

do 11 lutego 2012 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Ciężkowicach o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 12 lutego 2012 r.	- powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Ciężkowicach Obwodowej Komisji Wyborczej nr 4 oraz podanie do publicznej wiadomości jej składu osobowego - sporządzenie spisu wyborców
do 16 lutego 2012 r.	- składanie wniosków o sporządzenie aktów pełnomocnictwa do głosowania
24 lutego 2012 r. godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej
25 lutego 2012 r.	- przekazanie przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej spisu wyborców
26 lutego 2012 r. godz. 8 ⁰⁰ -22 ⁰⁰	- głosowanie

Wojewoda Małopolski
Jerzy Miller

7040

**UCHWAŁA NR XV/88/11
RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ
z dnia 13 grudnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działek
Nr 641/4, 641/5, 642/1, 642/2 w Jankowej**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr VI/29/11 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa.

Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
2. „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 641/4, 641/5, 642/1, 642/2 w Jankowej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3. „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.

4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.
5. „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2.

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią, nie są zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi oraz nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Tereny objęte planem stanowią grunty klasy Bi i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
4. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Białej (GZWP 434). Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i przedsięwzięć mogących zagrozić wodom podziemnym. Obowiązują zasady gospodarki wodno – ściekowej określone w § 8 i § 9 punkt 3.
5. Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem.
2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

1. Teren oznaczony symbolem P obejmujący działki Nr 641/4, 642/1, 642/2 i część działki Nr 641/5 w Jankowej o łącznej powierzchni 0,69 ha, stanowiący grunty klasy Bi, przeznacza się na tereny obiektów

- produkcyjnych, składów i magazynów. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę lub rozbiórkę. Dopuszcza się realizację nowych budynków produkcyjnych, usługowych i składowo - magazynowych. W nowych lub istniejących budynkach dopuszcza się produkcję wyrobów metalowych, związanych ze słusarką budowlaną (ogrodzenia, bramy, balustrady, grzejniki itp.). Dopuszcza się produkcję galanterii drzewnej (meble, panele, parkiety itp.). Dopuszcza się realizację usług handlu związanych z wykonywaną produkcją. Dopuszcza się składowanie i handel materiałami budowlanymi. Dopuszcza się realizację usług komunikacyjnych (myjnia, warsztaty naprawcze, diagnostyka). Dopuszcza się realizację innych usług i produkcji. W budynkach dopuszcza się realizację części administracyjno – socjalnej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę i remonty. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla składów, magazynów i usług oraz produkcji obowiązuje ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, określonego zgodnie z przepisami odrębnymi, do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/50 m² powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową i 1 stanowisko/5 stanowisk pracy. Na odpływach wód opadowych z utwardzonych parkingów i placów składowych i otwartych wiat obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. Pozostała część działki Nr 641/5 o powierzchni 0,02 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę powiatową.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 400. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, ciemnozielony, grafitowy i podobne, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,0 m od poziomu terenu.
 - 3) Powierzchnia rzutu każdego z budynków magazynowych i usługowo – produkcyjnych nie może być większa niż 1500 m².
 - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej, nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i co najmniej 5 m od rowu melioracyjnego.
 - 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 70%, nie mniejsza niż 10% wydzielonego terenu, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni wydzielonego terenu.
 - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów P w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązuje zagospodarowanie odpadów produkcyjnych.
4. Dojazd do terenów P z drogi gminnej istniejącą drogą wewnętrzną.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów P w wysokości 10%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. rysunek planu w skali 1: 500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
2. rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/88/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działek Nr 641/4, 641/5, 642/1, 642/2 w Jankowej

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działek Nr 641/4, 641/5, 642/1, 642/2 w Jankowej, w okresie wyłożenia tego pro-

jektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XV/88/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działek Nr 641/4, 641/5,

642/1, 642/2 w Jankowej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

7041

UCHWAŁA NR XV/89/11 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa - działka Nr 708/5 w Stróżnej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr VII/41/2011 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa.

Rada Miejska w Bobowej uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
2. „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr708/5 w Stróżnej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
3. „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą