

2805

UCHWAŁA Nr XXXIV/261/2009 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 146, położoną w Kurowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i z gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Uchwały Nr XX/147/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 146, położoną w Kurowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski, Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwała, co następuje:

nie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;

- 3) „planie” - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 4) „przepisach szczególnych i odrębnych” - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 5) „terenie” - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 6) „uchwale” - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim.

ROZDZIAŁ I
Przepisy wstępne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 146, położoną w Kurowie.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek.

§2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linie, w których nakazuje usytuowa-

ROZDZIAŁ II
Przepisy ogólne

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych, infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
- 2) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) stosowania indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe o niskim wskaźniku emisji albo alternatywnymi źródłami energii;
- 5) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w śro-

dowisku dla terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN;

- 6) nakaz zwiększenia zadrzewień pełniących rolę
zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości-
opracowania.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kultu-
rowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie podejmuje się ustaleń.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb
kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje
się ustaleń.

ROZDZIAŁ III Przepisy szczegółowe

§8.1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jedno-
rodzinnej MN ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych
działek 1000 m² przy minimalnej szerokości -
frontu 12,0 m;
- 2) budynek mieszkalny:
 - a) wolnostojący,
 - b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach stromy o nachyleniu 35° do 45°, kryte
dachówką lub materiałem dachówko- podob-
nym, niepalnym,
 - d) maksymalną wysokość okapu 5,00 m, a do
kalenicy 10,0 m,
 - e) poziom parteru budynku mieszkalnego nie
wyższy niż 1 m nad terenem;
- 3) garaż:
 - a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - c) maksymalną wysokość do okapu 3,5 m, a do
kalenicy 7,0 m,
 - d) dach o nachyleniu od 25° do 45°
 - e) możliwość łączenia z budynkiem mieszkal-
nym,
 - f) możliwość lokalizacji w granicy nieruchomości
w przypadku budowy takich budynków
po obu stronach granicy nieruchomości jako
bliźniaczych,
 - g) poziom posadzki garażu nie wyższy niż 0,5 m
nad terenem,
 - h) zakaz budowy garażu dla samochodów po-
wyżej 3,5 t;
- 4) lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z
naniesionymi na rysunku planu obowiązujący-
mi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) łączną powierzchnię zabudowy nie przekracza-
jącą 30% powierzchni działki,
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie
czynną 50% z wyłączeniem zieleni projekto-
wanej na dachach i ścianach budynków oraz
wypełnień w nawierzchniach ażurowych,
- 7) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach
dwóch miejsc postój owych dla Samochodów,
w tym miejsca w garażu.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW ustala się:
- 1) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości
5,0 m;
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury
technicznej.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowa-
nia terenów lub obiektów podlegających ochronie,
ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w
tym terenów górniczych, a także narażonych na nie-
bezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwa-
niem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§10. W zakresie szczegółowych zasad i warun-
ków scalania i podziału nieruchomości objętych pla-
nem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

§11. W zakresie szczególnych warunków zago-
sposodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użyt-
kowaniu, w tym zakazie zabudowy nie podejmuje
się ustaleń.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy
i budowy systemów komunikacji i infrastruktury
technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodocią-
gowej zlokalizowanej w drodze gminnej;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do
oczyszczalni ścieków sanitarnych za pomocą
sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowa-
nia kanalizacji sanitarnej dopuszcza się sto-
sowania atestowanych szczelnych zbiorników
bezodpływowych na nieczystości płynne oraz
po ich wypełnieniu wywozić ścieki do oczysz-
czalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych
do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypad-
ku braku kanalizacji zgodnie z obowiązującymi
przepisami;
- 4) zaopatrzenie w gaz z sieci, do czasu realizacji
sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu
- ze zbiorników na propan-butan;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność
przewodową i w łączność telekomunikacyjną z
sieci z terenów już zagospodarowanych;
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez drogi gminne;
- 7) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury tech-
nicznej - przepompownie ścieków, itp. w sąsiedz-
twie pasów drogowych, na terenach o innych
funkcjach, z dostępem do dróg publicznych;
- 8) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury
technicznej w pasie drogi KDW.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczaso-
wego zagospodarowania, urządzania i użytkowania
terenów nie podejmuje się ustaleń.

§14. Ustala się 1% stawkę, o której mowa w art.
36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o plano-
waniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§15. Plan zachowuje ważność, również wtedy, kiedy nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marek Kinecki*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/261/2009
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 25 czerwca 2009 r.

DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dla terenu obejmującego działkę nr 146, położoną w Kurowie, ponieważ uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/261/2009
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 25 czerwca 2009 r.

DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Realizacja ustaleń planu obciąży gminę finansowo w związku z budową infrastruktury technicznej - drogi, kanalizacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz

oświetlenia ulicy, ponieważ teren objęty opracowaniem jest w całości własnością gminy.

2806

UCHWAŁA Nr XXXIV/262/2009 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Powstańców Chocieszyńskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Uchwały Nr XVIII/135/2008 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 23 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Powstańców Chocieszyńskich, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski, Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy wstępne

§1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Powstańców Chocieszyńskich.

skim przy ul. Powstańców Chocieszyńskich.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek.

§2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) teren elektroenergetyczny oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.