

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszej zmianie planu, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym :

1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu samorządu ustala się corocznie w uchwale budżetowej

2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa „Wieloletni Plan Inwestycyjny” uchwalony przez Radę Miejską.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będzie przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet samorządu.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.).

6747

UCHWAŁA NR XIV/153/11 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/223/08 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 28 listopada 2008 roku, zmienioną uchwałą Nr XXXI/282/09 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 8 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/275/06 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 7 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 112, poz. 2760 z dnia 17 lipca 2006 r.), po stwierdzeniu nienaruszalności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbąszyn, przyjętego uchwałą XXI/137/2001 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001r. ze zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór o łącznej powierzchni 0,12

ha, dla terenu położonego przy ulicy Zbąskich oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek zmiany planu – stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

3. Określa się następujące przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana lokalizowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,0 m.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2

zasady i warunki kształtowania przestrzeni

§ 3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN:

1) zasady podziału i cechy geodezyjne:

a) teren przeznaczony do podziału na działki budowlane przy zapewnieniu szerokości frontów tych działek nie mniejszych niż 6 m,

b) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej; zakaz lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych,

b) dopuszcza się wyposażenie terenu w elementy małej architektury,

c) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego w ramach jednej działki budowlanej,

d) zakaz lokalizacji jednego budynku na dwóch lub większej liczbie działek budowlanych;

e) wysokość budynków - do 11 m,

f) liczba kondygnacji nadziemnych - trzy kondygnacje nadziemne, w

tym poddasze, przy czym dopuszcza się mniejszą liczbę kondygnacji dla części budynków przeznaczonych na stanowiska postojowe,

g) dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50°, z kalenicą główną równoległą do ulicy Zbąskich, dopuszcza się: - zwiększenie nachylenia połaci dachowych do 70° w przypadku dachów mansardowych, - urządzenie części dachów w formie tarasów, -a symetryczne rozmieszczenie połaci dachowych, - wystawki,

h) powierzchnia zabudowy – do 60% powierzchni działki budowlanej,

i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 10% powierzchni działki budowlanej,

j) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

k) nakaz lokalizacji budynków przy wspólnych granicach działek budowlanych, z uwzględnieniem linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu, budynki sąsiadujące ze sobą należy lokalizować tak, aby ich ściany frontowe tworzyły uskok w tolerancji od 1 do 3 m, chyba że stykają się częściami przeznaczonymi na stanowiska postojowe,

l) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej maksymalnie z trzech kolorów,

m) składowanie lub ekspozycja wszelkich materiałów związana z działalnością usługową winna odbywać się wyłącznie w budynkach,

n) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska” – chroniony na mocy przepisów szczególnych,

o) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych,

p) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Zbąszyń,

r) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w lit. p, zgodnie z ustawą o odpadach,

s) zakaz umieszczania reklam; dopuszcza się wyłącznie szyldy, w tym wspornikowe oraz znaki firmowe mocowane bezpośrednio na elewacjach budynków,

t) zakaz lokalizacji masztów, anten i innych konstrukcji których wysokość przekracza 10 m, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) obsługa komunikacyjna:

a) dostęp do drogi publicznej – do ulicy Zbąskich (poza zmianą planu),

b) parkowanie pojazdów: - minimum jedno stanowisko postojowe na działkę budowlaną, z zastrzeżeniem tiret drugie, - na potrzeby powierzchni usług należy zagwarantować dodatkowo co najmniej jedno stanowisko postojowe;

4) ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Ø80 w ulicy Zbąskich, z zastrzeżeniem lit. h,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej Ø200 w ulicy Zbąskich, z zastrzeżeniem lit. h,

c) odprowadzenie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego lub średniego napięcia, z zastrzeżeniem lit. h,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia, z zastrzeżeniem lit. h,

f) wykorzystywanie do celów grzewczych gazu ziemnego, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej,

g) możliwość docelowego podłączenia budynków w łączy telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne,

h) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów,

i) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 4. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpie-

czeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu.

Rozdział 3
ustalenia końcowe

§ 5. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0,01 %.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

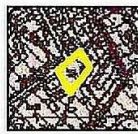
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr Marek Furman

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZBĄSZYNIA ORAZ CZĘŚCI WSI PERZYNY I NOWY DWÓR

1 : 1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZBĄSZYŃ
SKALA 1:10000

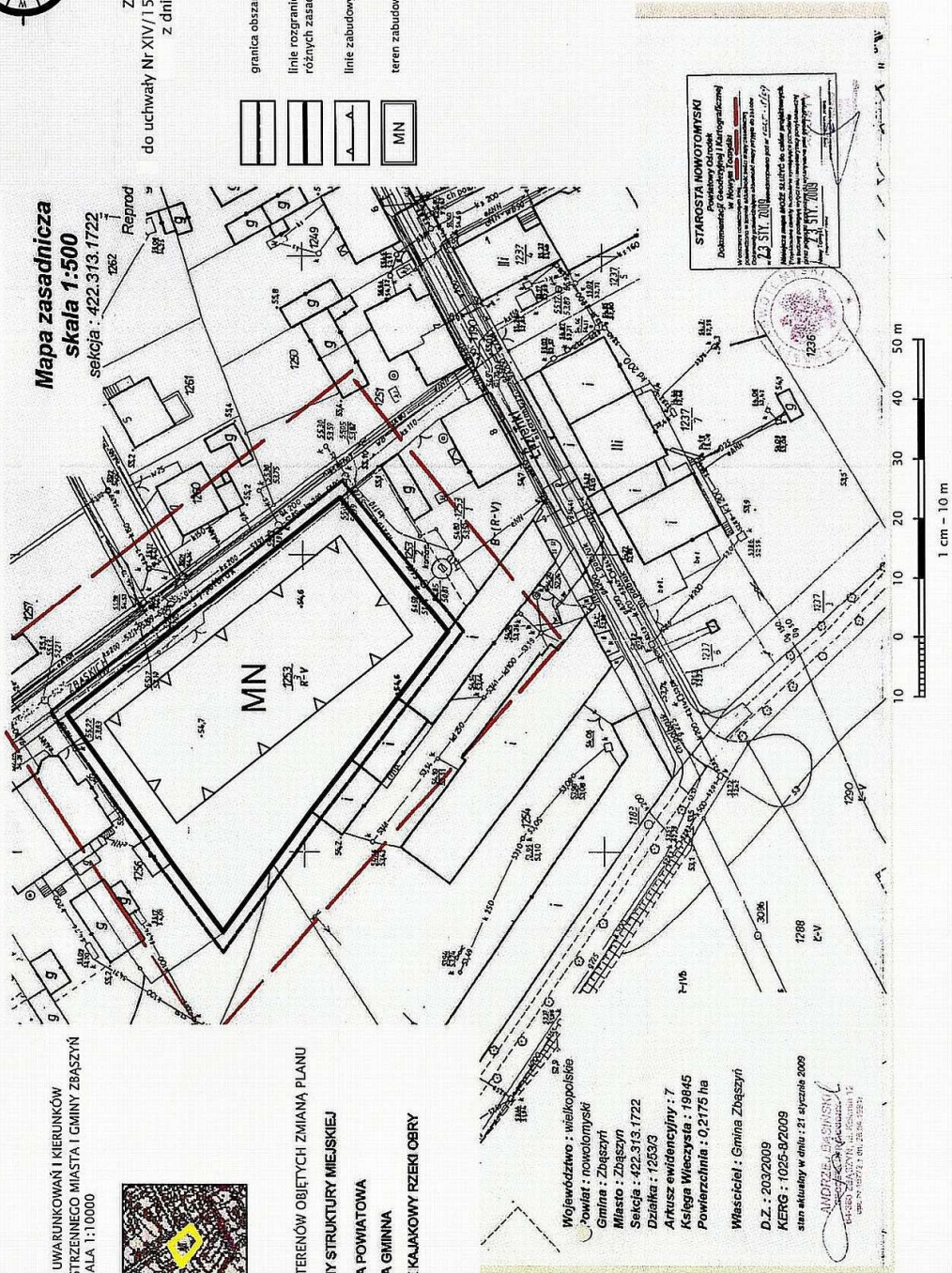


LEGENDA:

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- TERENY STRUKTURY MIEJSKIEJ
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- SZLAK KAJAKOWY RZĘKI OBRY

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/153/1/1 Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 25.11.2011 r.

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



STAROSTA NOWOTOMYSKI
Powiatowy Urząd
Rejonowy w Nowym Tomysku
Dzielnica w Nowym Tomysku
23 STY 2009
Załącznik nr 1 do uchwały nr 153/1/11 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 25.11.2011 r.

Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : Zbąszyn
Miasto : Zbąszyn
Sektoria : 422.313.1722
Działka : 1253/3
Arkusze ewidencyjne : 7
Księga Własności : 19845
Powierzchnia : 0,2175 ha
Właściciel : Gmina Zbąszyn
D.Z. : 2032009
KERO : 1025-02009
stan aktualny w dniu : 21 stycznia 2009

AMPIEKS PRACOWNI
BUDOWNICTWA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Piłsudskiego 15
61-007 Zbąszyn, tel. 26 86 15574

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/153/11
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 25 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Zbąszyniu rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Zbąszynia w sprawie braku uwag do projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 sierpnia 2011r. do 7 września 2011r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/153/11
Rady Miejskiej w Zbąszyniu
z dnia 25 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Zbąszyniu rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

6748

UCHWAŁA NR XV/85/11 RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały NR XIV/81/11 Rady Gminy Żelazków z dnia 7 listopada 2011 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r. oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art.5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm.) Uchwała się, co następuje:

§ 1. § 1 ust. 1 pkt 2) litera d) otrzymuje brzmienie:
„związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,94 zł od 1 m² pow. użyt.**”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatków obowiązujących od 2012 r.

Przewodniczący Rady
(-) Dariusz Wawrzyniak