

**Załącznik Nr 7**  
do uchwały Nr XI/51/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów dla działek nr 677/1, 678/2, 676/2 w obr. 4, dz. nr 555/3 w obr. 2, dz. nr 812 w obr. 4, dz. nr 244/4 w obr. 3, dz. nr 1629/10 w obr. 4 oraz dz. nr 272 w obr. 2.**

Burmistrz Miasta Grybów oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 lipca 2011r. do 25 lipca 2011r. i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów obejmującego działki nr 677/1, 678/2, 676/2 w obr. 4, dz. nr 555/3 w obr. 2, dz. nr 812 w obr. 4, dz. nr 244/4 w obr. 3, dz. nr 1629/10

w obr. 4 oraz dz. nr 272 w obr. 2 – nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art.18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717).

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**lek. med. Józef Krok**

**Załącznik Nr 8**  
do uchwały nr XI/51/2011  
Rady Miejskiej w Grybowie  
z dnia 12 września 2011 r.

**Sposób rozstrzygnięcia sposobu realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury należących do zadań własnych miasta.**

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**lek. med. Józef Krok**

4423

**UCHWAŁA NR VIII/64/11  
RADY GMINY KAMIENICA**  
z dnia 15 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – wieś Szczawa część działek Nr1631 i Nr 1633**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XVI/162/09 Rady Gminy Kamienica z dnia 29 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w obrębie terenów określonych w § 1 Rada Gminy Kamienica uchwala co następuje:

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierp-

nia 2005 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 r.)

- 2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 1631 oraz część działki Nr 1633 we wsi Szczawa, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2.

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody.
4. Dla terenów objętych planem, położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi o złożonych warunkach gruntowych obowiązuje określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty klasy Ps VI, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami)

#### USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Przy realizacji wyciągów i tras narciarskich obowiązują zasady podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Szczawa”. Dla terenów objętych planem obowiązują zakazy i nakazy ustalone dla terenów i obszarów górniczych w planie dotychczasowym.

- 6) Obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

- 7) W terenach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planem nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenia nowych obiektów do istniejących sieci.
- 4) Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

#### USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 9. Wieś Szczawa część działek Nr 1631 i Nr 1633

1. Teren oznaczony symbolem UT/US/o obejmujący część działki Nr 1631 i Nr 1633 we wsi Szczawa o powierzchni łącznej około 0,70 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps VI, przeznacza się na tereny usług turystycznych i sportowych w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla realizacji wyciągów narciarskich, stacji górnej dla wyciągów i tras zjazdowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z dosytem wody do naśnieżania stoków na warunkach wynikających z przepisów odrębnych i wzmocnieniem zasilania e/e. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich i wykonanie określonej w przepisach odrębnych dokumentacji stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego przy uwzględnieniu występowania złożonych warunków gruntowych.
2. Przy realizacji wyciągów i tras narciarskich obowiązują:
  - 1) Prowadzenie narciarskich tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy

- 2) Rekultywacja terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych z wykorzystaniem selektywnej zdejmowanej darni i próchnicy
  - 3) Zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i naturalnych, ograniczenie podcinania stoków
  - 4) Wprowadzenie zabezpieczeń ograniczających penetrację narciarską terenu poza trasy narciarskie
3. Dla stacji górnej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich oraz pokrycia dachu materiałami nie dopuszczonymi przepisami odrębnymi.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynku nie większa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów. Dla elementów wyciągów narciarskich obowiązuje kolorystyka nie wyróżniająca tych urządzeń w krajobrazie w okresie bezśnieżnym.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie stacji górnej w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od granicy gruntów leśnych.
  - 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Tereny UT/US/o nie wymagają określenia udziału powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.
5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów UT/US/o w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
6. Dojazd do terenów UT/US/o istniejącą drogą wewnętrzną.

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów UT/US/o w wysokości 10%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

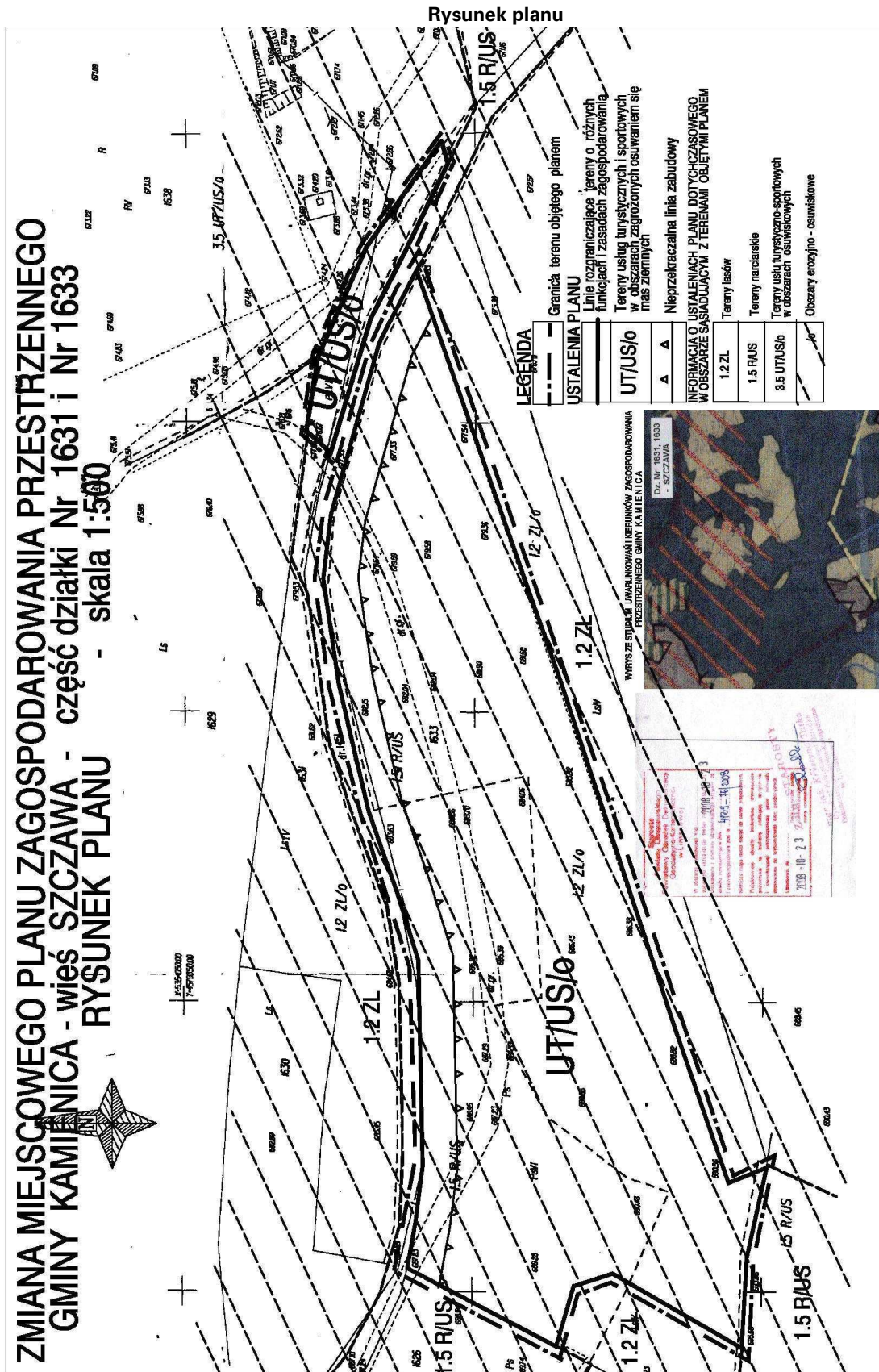
- 1) rysunek planu w skali 1: 500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Stefan Kuchnia**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VIII/64/11  
Rady Gminy Kamienica  
z dnia 15 września 2011 r.



... \SZCZAWA\PLAN\_(1631)\plan2.dgn 2011-06-27 15:11:26

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr VIII/64/11  
Rady Gminy Kamienica  
z dnia 15 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – wieś Szczawa część działek Nr 1631 i Nr 1633**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **wieś Szczawa część działek Nr 1631 i Nr 1633** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu

wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Stefan Kuchnia**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr VIII/64/11  
Rady Gminy Kamienica  
z dnia 15 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - wieś Szczawa część działek Nr 1631 i Nr 1633**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - wieś Szczawa część działek Nr 1631 i Nr 1633, stwierdza brak potrzeby roz-

strzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Stefan Kuchnia**

4424

**UCHWAŁA NR XXIII/292/11  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że jest ona zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła” uchwalonego Uchwałą Nr LX/776/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 8 poz. 43 z dnia 15 stycznia 2009 r.).
3. Zakres i granice obszaru objętego zmianą planu wynikają z postanowień Uchwały Nr CIX/1508/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „TS Wisła”.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 1** do uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały.

§ 3.

1. W uchwale Nr LX/776/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r., § 15 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych określonych w pkt 1 dla obiektów sportowych lokalizowanych w terenach **US.1** i **US.2** łącznie na terenach **KU**, **US.1** i **US.2**.”.
2. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu nie ulegają zmianie.
3. Załączniki Nr 1 i Nr 2 obowiązującego planu nie ulegają zmianie.