

1150

**UCHWAŁA NR 32/11
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 28 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 27/09 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 20MN, 21MN, 23MN, ustala się:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa nieuciążliwa realizowana jako wolnostojąca lub wbudowana w partery budynków, nieprzekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
- c) możliwość lokalizacji na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolno stojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń;

2) na terenie zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 18U, ustala się:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie budynku wolnostojącego lub lokalu mieszkalnego,
 - c) dopuszcza się lokalizację na działce obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25US ustala się lokalizację usług sportu i rekreacji;
 - 4) tereny wód powierzchniowych (oznaczone na rysunku planu symbolami 3WS i 6WS) – przebieg istniejących cieków;
 - 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9Ro przeznacza się pod zagospodarowanie biologicznie czynne (ogrody przydomowe) funkcjonalnie związane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną;
 - 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2R, 7R, 15R, 19R, 22R, 24R, ustala się zagospodarowanie terenów bez zmian;
 - 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW – drogi wewnętrzne;
 - 8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KP-J – drogi gospodarcze;
 - 9) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD – tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg;
 - 10) teren oznaczony na rysunku planu symbolem KK – teren kolejowy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej;
- 2) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 20MN,

21MN, 23MN) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenów;

- 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą przekraczać ustalonych standardów ochrony środowiska wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej;
- 5) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 6) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenów projektowanej zabudowy, w granicach obszaru objętego planem, wprowadza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z prowadzeniem prac ziemnych należy uzgodnić z właściwymi służbami konserwatorskimi, co do konieczności prowadzenia prac archeologicznych i za pozwoleniem właściwych służb konserwatorskich;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe, Burmistrza Strzegomia (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym;
- 3) wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 8MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 20MN, 21MN, 23MN, ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, wykusze, okapy, połacie dachowe, przypory, itp.;

- b) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej;

- c) budynki parterowe z poddaszem użytkowym (mieszkalnym):

- dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem części dodatkowych lub drugorzędnych budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachowe; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 35° do 45°,

- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 10,0 m – 14,0 m,

- wysokość budynku mierzona od poziomu parteru do gzymsu lub dolnej krawędzi dachu 3,00 m – 3,50 m,

- wysokość budynku do górnej krawędzi dachu 7,5 m – 8,50 m,

- poziom posadowienia parteru budynku: 0,3 – 0,5 m ponad projektowany poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku; możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynku,

- d) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 50% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.),

- e) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe;

- 2) dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18U, ustala się:

- a) w zagospodarowaniu terenu minimum 20% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zadrzewienia, trawniki),

- b) nie ustala się szczegółowych warunków zabudowy, uwarunkowane one będą funkcją oraz potrzebami inwestora, a także przepisami szczególnymi.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. Na terenach użytkowanych rolniczo (oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2R, 7R, 15R, 19R, 22R, 24R) i terenie ogrodów przydomowych (oznaczonym na rysunku planu symbolem 9Ro) obowiązuje zakaz zabudowy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty. Możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów:

- 1) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 500 m²,
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 23,0 m,
- 4) możliwe jest łączenie dwóch sąsiednich działek.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne; ewentualne kolizje należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 2) część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R, położona jest na obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem. Na terenie tym ustala się rezerwę terenu pod budowę wału kl. III w celu ochrony przed zalaniem wodą Q1% od rzeki Pełcznicy istniejących zabudowań;
- 3) należy zachować wynikającą z przepisów szczególnych odległość zabudowy od istniejących linii średniego napięcia. Ustalenie to nie obowiązuje w przypadku jej skablowania.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - a) istniejącymi drogami: powiatową nr 2884 D i gminnymi,

- b) projektowanymi drogami wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m,

- c) istniejącymi drogami gospodarczymi (KP-J) – dojazdy do terenów rolnych;

- 2) ustala się poszerzenie istniejących dróg o pasy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;

- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,

- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,

- d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2 ust. 1 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) w wysokości 5%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 32/11
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
28 lutego 2011 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice w gminie Strzegom.

Burmistrz Strzegomia ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w gazecie „Tygodnik Świdnicki” z dnia 8 listopada 2010 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzegomiu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice, w gminie Strzegom.

Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu ustalono na okres od 16 listopada 2010 r. do 7 grudnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, Rynek 38, 58-150 Strzegom. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 3 grudnia 2010 r., natomiast uwagi wnoszone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko kierowane do Burmistrza Strzegomia można było składać do 22 grudnia 2010 r.

Do Burmistrza na piśmie zostały zgłoszone do projektu planu uwagi właściciela działki nr 291/2 położonej w granicach opracowania planu dot. wprowadzenia:

- 1) funkcji mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem 18U,
- 2) zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie oznaczonym symbolem 16R,
- 3) funkcji usługowej dla terenu oznaczonego symbolem 17MN.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag Rada Miejska w Strzegomiu, w oparciu o wyniki analizy zgłoszonej uwagi do projektu planu, przeprowadzonej przez Burmistrza Strzegomia, postanowiła uwzględnić zgłoszone uwagi.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszarów położonych w obrębie wsi Stanowice w gminie Strzegom.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie poniesie skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1151

UCHWAŁA NR VI/41/11 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie sieci publicznych szkół podstawowych oraz ich obwodów

Na podstawie art. 14 a ust. 1, 2, 3, 4 oraz art. 17 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Miasto Szklarska Poręba prowadzi dwie szkoły podstawowe:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 1 ul. 1 Maja 32 z klasami I-VI,
- 2) Szkoła Podstawowa nr 5 ul. 11 Listopada 2 z klasami I-VI.

§ 2. Wykaz ulic wchodzących w skład poszczególnych obwodów szkolnych, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXX/360/05 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 marca