



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 kwietnia 2012 r.

Poz. 1746

UCHWAŁA NR XVI / 93 / 2012 RADY GMINY BRUDZEW

z dnia 26 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych gminy Brudzew oraz zmiany przebiegu dojazdowej drogi wewnętrznej w obrębie geodezyjnym Marulew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz.U. z 2012r. Nr 149 poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127, poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Dz.U. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą Rady Gminy Brudzew Nr XVII / 118 / 08 z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów inwestycyjnych gminy Brudzew oraz zmiany przebiegu dojazdowej drogi wewnętrznej w obrębie geodezyjnym Marulew,

Rada Gminy Brudzew uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzew (uchwała Nr 63/X/07 Rady Gminy Brudzew z dnia 30 sierpnia 2007 roku) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych gminy Brudzew oraz zmiany przebiegu dojazdowej drogi wewnętrznej w obrębie geodezyjnym Marulew, zwany dalej "planem".

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunki planu w skali 1:1000, 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały odpowiednio:

a) załącznik nr 1 (obręb geodezyjny Bierzmo, gm. Brudzew),

b) załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e (obręb geodezyjny Olimpia, gm. Brudzew),

c) załączniki nr 3a, 3b, 3c (obręb geodezyjny Tarnowa, gm. Brudzew),

d) załączniki nr 4a, 4b, 4c, 4d (obręb geodezyjny Brudzyń PGR, gm. Brudzew),

e) załączniki nr 5a, 5b, 5c, 5d, 5e (obręb geodezyjny Marulew, gm. Brudzew),

f) załączniki nr 6a, 6b, 6c (obręb geodezyjny Wincentów, gm. Brudzew),

- g) załączniki nr 7a i 7b (obręb geodezyjny Bratuszyn, gm. Brudzew),
 - h) załącznik nr 8 (obręb geodezyjny Krwony),
 - i) załącznik nr 9 (obręb geodezyjny Kolnica, gm. Brudzew),
 - j) załączniki nr 10a i 10b (obręb geodezyjny Brudzew, gm. Brudzew);
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w trybie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 11 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 12 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunkach planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie ustalono w § 5 niniejszej uchwały;
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu mają charakter informacyjny, tj.:

- 1) linie podziału wewnętrznego;
- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) strefa ochrony konserwatorskiej Brudzewa;
- 4) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej;
- 5) pas technologiczny wzdłuż gazociągu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

„1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, wyznaczającą najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;”.

„2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;”.

„3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu wymagający spełnienia warunków określonych w planie, stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;”.

„4) terenie - należy przez to rozumieć obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;”.

„5) usłudze nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także takie, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;”.

„6) funkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;”.

„7) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;”.

„8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;”.

„9) wysokości budynku należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;”.

„10) zasięgu oddziaływania funkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć obszar terenu, na którym występują przekroczenia ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami odrębnymi.”.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **MN , U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) **U,MN** - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
- 3) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 5) **P,U** - tereny zabudowy produkcyjnej, składów , magazynów i usług;
- 6) **PGPE/P,U** - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów , magazynów i usług;
- 7) **IT** - tereny infrastruktury;
- 8) **RPz** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy;
- 9) **ZL** - tereny lasów;
- 10) **K** - tereny oczyszczalni ścieków;
- 11) **KD-D** - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 12) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych klasy drogi dojazdowej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej;
- 2) dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy;
- 3) do zazielenienia działki powinny być użyte gatunki naturalnie występujące w krajobrazie;
- 4) wszelkie planowane na obszarze objętym planem budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem;
- 2) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować pas terenu w celu umożliwienia ich okresowej konserwacji;
- 3) wszelkie oddziaływania związane z projektowanymi przedsięwzięciami i funkcjonowaniem obiektów oraz urządzeń produkcyjno-usługowych nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń;
- 5) powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne;
- 6) realizacja nowych inwestycji musi respektować ustalone w planie parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów;
- 7) ustala się obowiązek wyposażenia działek w miejsca do gromadzenia odpadów, urządzone zgodnie z istniejącym w gminie systemem oczyszczania i przepisami odrębnymi;

- 8) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne lub przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 9) masy ziemne w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 10) lokalizację przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska należy dostosować do struktur hydrogeologicznych, ze względu na ochronę wód podziemnych;
- 11) cały obszar objęty planem leży w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP – nr 151 co nakazuje odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego na tym obszarze, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 12) dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem MN,U oraz RM należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) tereny oznaczone w planie symbolem P, U, nie wymagają traktowania jako chronione pod względem akustycznym.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nową zabudowę należy projektować i realizować w sposób nie naruszający walorów otaczającej przestrzeni, w szczególności należy unikać stosowania zabudowy o formach nadmiernie eksponujących nową zabudowę, głównie o agresywnych barwach;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego (stanowisk archeologicznych przedstawionych na załącznikach nr 3b, 3c, 4b, 4c, 4d, 5b, 5c, 5d, 5e i 6b do niniejszej uchwały) oraz w związku z lokalizacją w strefie ochrony konserwatorskiej Brudzew (załącznik nr 10a) i Tarnowa (załącznik nr 3b) ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków, wszelkich prac ziemnych związanych z zabudową lub zagospodarowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia działki do 1,8 m;
- 2) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony granicy działki z drogą publiczną.

§ 9. Na załączniku nr 1 na terenie oznaczonym symbolem **P,U** w **obrębie geodezyjnym Bierzmo** określa się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług;
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej lokalizacji zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenu;
- 3) zabudowa mieszkaniowa musi posiadać ściany, stropy oraz stolarkę drzwiową i okienną zapewniającą zachowanie normatywnych poziomów hałasu odpowiednich do funkcji terenu;
- 4) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej przebudowy i rozbudowy zgodnie z funkcją terenu;
- 5) zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z funkcją podstawową terenu;
- 6) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie,
 - c) wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - d) szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - e) wysokość okapu do 5 m,

- f) dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25^0 - 45^0 , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- 7) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- a) zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - b) wysokość całkowita zabudowy do 12 m,
 - c) dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - d) maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m;
- 8) zasady zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,
 - c) w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały (6 m od linii rozgraniczającej z drogą i 24 m od granicy lasu),
 - e) dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - f) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną 642558 P i drogi wewnętrzne wydzielone w ramach terenu P,U;
- 9) zasady podziału na działki budowlane:
- a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 35 m.

§ 10. Określa się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów **w obrębie geodezyjnym Olimpia:**

- 1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2a symbolem **P,U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług,
 - b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji; pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej lokalizacji zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenu,
 - c) zabudowa mieszkaniowa musi posiadać ściany, stropy oraz stolarkę drzwiową i okienną zapewniającą zachowanie normatywnych poziomów hałasu odpowiednich do funkcji terenu,
 - d) zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z funkcją podstawową terenu,
 - e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dopuszcza się podpiwniczenie,
 - wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 5 m,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25^0 - 45^0 , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
 - f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12 m,

- dachy dowolne, pokrycie dowolne,
- maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

g) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2a do niniejszej uchwały, (6m od linii rozgraniczającej z drogami),
- ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli, nasadzeń drzew oraz zieleni, której system korzeniowy będzie powodował uszkodzenia uzbrojenia podziemnego w strefie 5 m od osi istniejącego wodociągu \varnothing 90,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną klasy drogi dojazdowej,

h) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 35 m;

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2b symbolem **P,U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług,
- b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji, pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej lokalizacji zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenu,
- c) zabudowa mieszkaniowa musi posiadać ściany, stropy oraz stolarkę drzwiową i okienną zapewniającą zachowanie normatywnych poziomów hałasu odpowiednich do funkcji terenu,
- d) zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z funkcją podstawową terenu,
- e) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dopuszcza się podpiwniczenie,
 - wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 5m,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰- 45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
- f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,
- g) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,

- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 b do niniejszej uchwały,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli, nasadzeń drzew oraz zieleni, której system korzeniowy będzie powodował uszkodzenia uzbrojenia podziemnego w strefie 5 m od osi istniejącego wodociągu \varnothing 110,
- ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli oraz zieleni wysokiej w pasie technologicznym dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wynoszącego dla linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV - 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii oraz dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV - 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną 642538 P klasy drogi dojazdowej i projektowane drogi publiczne klasy drogi dojazdowej,

h) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 30 m;

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2 b symbolem **RM** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- dopuszcza się podpiwniczenie,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 5 m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰- 45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,

d) parametry zabudowy gospodarczej:

- wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna plus poddasze,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20⁰- 30⁰, pokrycie dowolne,

e) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
- zabudowę należy lokalizować w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2b do niniejszej uchwały,
 - f) zasady podziału na działki budowlane - dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 3000 m²;
- 4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2c symbolem **P,U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji paliw,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - d) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,
 - e) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2c do niniejszej uchwały,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną 642538 P,
 - f) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
- 5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2c symbolem **PGPE/ P,U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów jednokondygnacyjnych, w tym tymczasowych, ściśle związanych z właściwym przebiegiem wydobywania,
 - c) w przypadku nie podjęcia funkcji wydobywczej dopuszcza się zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i usługi,
 - d) zasady zagospodarowania terenu dla funkcji eksploatacyjnej kruszywa:
 - zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i Polskich Norm,
 - w projekcie zagospodarowania złoża należy przewidzieć odpowiedniej szerokości pasy ochronne, mające na celu zabezpieczenie sąsiadujących gruntów rolnych, dróg i infrastruktury,
 - nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach i przeznaczyć do rekultywacji,
 - po zakończeniu eksploatacji obszar należy zrehabilitować w kierunku rolnym lub leśnym,
 - dopuszczalny poziom hałasu związanego z eksploatacją kruszywa dla pory dziennej to 60 dB(A),

- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji wydobywczej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowaną drogę KD - D,
- e) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,
- f) zasady zagospodarowania terenu w przypadku lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług,
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej , usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2c do niniejszej uchwały,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowaną drogę KD - D,
- g) zasady podziału na działki budowlane - obowiązuje zakaz podziału terenu;
- 6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2d symbolem **P,U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,
- b) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 10 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
- d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2d do niniejszej uchwały (6 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową KD - D),
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowaną drogę publiczną klasy drogi dojazdowej, równoległą do drogi wojewódzkiej, i istniejącą w południowej stronie terenu drogę gminną,
- e) zasady podziału na działki:
- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
- 7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 2e symbolem **P, U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,
- b) zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 12 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne,
- maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

- d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2e do niniejszej uchwały,
- odległość obiektów budowlanych względem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Adamów - Włocławek odpowiednio wynosi 65 m od granicy terenu dla naziemnych składów materiałów i płynów łatwopalnych, 50 m od jego osi dla zakładów przemysłowych, 25 m od jego osi dla budynków niemieszkalnych, pozostałe odległości zgodnie z przepisami odrębnymi oraz normą branżową w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną od strony północnej terenu 642538 i poprzez drogę równoległą KD-D do drogi wojewódzkiej 470,

- e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 35 m;

- 8) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 2c i 2e symbolem **IT** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, reklam, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń od zarządcy sieci,
- c) dopuszcza się podział terenu,
- d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

- 9) Na terenie oznaczonym na załącznikach 2a, 2 b, 2c, 2d, 2e symbolem **KD- D** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m.

§ 11. Określa się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów **w obrębie geodezyjnym Tarnowa:**

- 1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3a symbolem **P,U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,
- b) zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 12 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne,
- maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 3a do niniejszej uchwały,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące drogi gminne i istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej 470, zgodnie z oznaczeniem przedstawionym na rysunku planu,

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 45 m;

2) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 3b symbolem **P,U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,

b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,

c) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,

d) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne,
- maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

e) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione i jedno miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zgodnie z załącznikiem nr 3b do niniejszej uchwały,
- ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli, nasadzeń drzew oraz zieleni, której system korzeniowy będzie powodował uszkodzenia uzbrojenia podziemnego w strefie 5 m od osi istniejącego wodociągu \varnothing 110,
- w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych wynoszącego dla linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV - 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli oraz zieleni wysokiej,

- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 470 zgodnie z oznaczeniem przedstawionym na rysunku planu i projektowane drogi publiczne KD-D oraz drogi wewnętrzne wydzielane w ramach terenu P, U,
- e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
- 3) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 3b, 3c symbolem **ZL** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów,
 - b) zasady zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy,
 - c) zasady podziału terenu - zakazuje się dzielenia terenu;
- 4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3c symbolem **P,U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,
 - b) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,
 - c) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zgodnie z załącznikiem nr 3c do niniejszej uchwały,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę równoległą do drogi wojewódzkiej 470,
 - d) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 45 m;
- 5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3c symbolem **RM** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dopuszcza się podpiwniczenie,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,

- wysokość okapu do 5,0 m,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰- 45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
- d) parametry zabudowy gospodarczej:
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna plus poddasze,
 - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20⁰- 30⁰, pokrycie dowolne,
 - wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
- e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 3c do niniejszej uchwały,
- f) zasady podziału na działki budowlane - nie ustala się;
- 6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 3c symbolem **U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej,
- b) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych oraz stacji paliw gazowych i płynnych,
- c) parametry zabudowy usługowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie,
- d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 3c do niniejszej uchwały,
- e) zasady podziału na działki:
- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 7) Na terenie oznaczonym na załączniku 3a, 3 b, 3c symbolem **KD-D** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m;
- 8) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 3a, 3b symbolem **IT** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikami 3a, 3b,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, reklam,
- c) dopuszcza się podział terenu,

d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 12. Określa się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów **w obrębie geodezyjnym Brudzyń PGR:**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 4a symbolem **1 P,U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,

b) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,

- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,

- dachy dowolne, pokrycie dowolne,

- maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,

- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,

- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,

- budynki usługowe należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 4a do niniejszej uchwały,

- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,

- w strefie 35 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV(400 kV), ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli oraz zieleni wysokiej,

- obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę powiatową 4476P oraz drogi wewnętrzne wydzielone w ramach terenu 1P,U,

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,

- minimalna szerokość frontu działki - 35 m;

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 4a symbolem **2 P,U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,

b) adaptuje się istniejącą zabudowę usługowo - produkcyjną,

c) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

d) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,

- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,

- dachy dowolne, pokrycie dowolne,

- maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

e) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,

- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,

- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- budynki usługowe należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikami nr 4a do niniejszej uchwały,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę powiatową 4476 P oraz drogi wewnętrzne wydzielone w ramach terenu 2P,U,

f) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 35 m;

3) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 4b, 4c, 4d symbolem **P,U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług,

b) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne,
- maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zgodnie z załącznikami nr 4b, 4c, 4d do niniejszej uchwały,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu z poprzez projektowane drogi publiczne KD-D drogi publicznej oraz drogi wewnętrzne wydzielane w ramach terenu P,U,
- lokalizację obiektów budowlanych względem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Adamów - Włocławek w odległości odpowiednio wynoszącej 65 m od granicy terenu dla naziemnych składów materiałów i płynów łatwopalnych, 50 m od jego osi dla zakładów przemysłowych, 35 m od jego osi dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej, 25 m od jego osi dla budynków niemieszkalnych,

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 35 m;

4) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 4a, symbolem **K** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - teren oczyszczalni ścieków, infrastruktury towarzyszącej,

b) zasięg uciążliwości przedsięwzięć nie może wykraczać poza granice nieruchomości;

5) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 4b, 4c, 4d symbolem **KD-D** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m;
- 6) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 4a symbolem **KDW** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - teren dróg wewnętrznych klasy drogi dojazdowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m;
- 7) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 4a, symbolem **RPz** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze bez prawa zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, reklam,
 - c) dopuszcza się podział terenu;
- 8) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 4b, 4c, 4d symbolem **IT** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, reklam,
 - c) dopuszcza się podział terenu,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 13. Określa się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów **w obrębie geodezyjnym Marulew:**

- 1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5a symbolem **MN, U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - b) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dopuszcza się podpiwniczenie,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 5,0 m,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰- 45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
 - c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:
 - zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna plus poddasze,
 - wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
 - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20⁰- 30⁰, pokrycie dowolne,
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca parkingowe dla funkcji usługowej,

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 5a do niniejszej uchwały,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę gminną 642545 P,
- e) zasady podziału na działki budowlane - nie ustala się;
- 2) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 5b, 5c symbolem **P,U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,
 - d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - w pasie technologicznym 35 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV(400 kV), ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków oraz zieleni wysokiej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zgodnie z załącznikami nr 5b, 5c do niniejszej uchwały,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowane drogi publiczne KD-D oraz drogi wewnętrzne wydzielane w ramach terenu P,U,
 - e) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 35 m;
- 3) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 5b, 5c, 5d symbolem **KD- D** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m,
- 4) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 5b symbolem **IT** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury o szerokości 10 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, reklam, nie związane bezpośrednio z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej,
 - c) dopuszcza się podziału terenu,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 5) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 5d symbolem **P,U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,

- b) zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,
- d) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zgodnie z załącznikami nr 5d do niniejszej uchwały,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - obsługa komunikacyjna terenu z poprzez projektowane drogi publiczne KD-D oraz drogi wewnętrzne wydzielane w ramach terenu P,U,
- e) zasady podziału na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
- 6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5d symbolem **U,MN** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- b) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dopuszcza się podpiwniczenie,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 5,0 m,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰- 45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
- d) parametry zabudowy usługowej:
- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 7,5 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
- e) zasady zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca parkingowe dla funkcji usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 5d do niniejszej uchwały,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowaną drogę wewnętrzną KDW,

f) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 25 m;

7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5 d symbolem **ZL** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów,
- b) zasady zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy,
- c) zasady podziału terenu - zakazuje się dzielenia terenu;

8) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 5d symbolem **U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej,
- b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej lokalizacji zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenu,
- c) w budynkach mieszkalnych należy zapewnić klimat akustyczny odpowiadający normie akustycznej przyjętej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z funkcją podstawową terenu,
- e) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych oraz stacji paliw gazowych i płynnych,
- f) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dopuszcza się podpiwniczenie,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
 - wysokość okapu do 5,0 m,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰- 45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,
- g) parametry zabudowy usługowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
- h) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz miejsca parkingowe dla funkcji usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 5d do niniejszej uchwały,
- i) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 25 m;

9) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 5e symbolem **KDW** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren dróg wewnętrznych klasy drogi dojazdowej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m,
- e) dopuszcza się możliwość podziału dróg oraz terenów celem uregulowania stanu prawnego,
- f) ustala się możliwość zamiany drogi wewnętrznej na drogę gminną.

§ 14. Określa się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów **w obrębie geodezyjnym Wincentów:**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6a symbolem **P,U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,
- b) zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,
- d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zgodnie z załącznikiem 6b do niniejszej uchwały,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - obsługa komunikacyjna terenu z poprzez projektowane drogi publiczne KD-D drogi publicznej oraz drogi wewnętrzne wydzielane w ramach terenu P,U,
- e) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 30 m;

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6 a symbolem **RM** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej,
- b) nakazuje się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków mieszkalnych zgodnie z załącznikiem graficznym 6a,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - dopuszcza się podpiwniczenie,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,

- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 5,0 m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰- 45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,

e) parametry zabudowy gospodarczej:

- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna plus poddasze,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20⁰- 30⁰, pokrycie dowolne,

f) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- zabudowę należy lokalizować w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 6a do niniejszej uchwały,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę gminną,

g) zasady podziału na działki budowlane - nie ustala się;

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6a i 6c symbolem **ZL** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów,
- b) zasady zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy,
- c) zasady podziału terenu - zakazuje się dzielenia terenu;

4) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 6b symbolem **1 P,U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,
- b) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne,
- maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

c) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- budynki usługowe należy lokalizować poza zasięgiem oddziaływania funkcji uciążliwych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z załącznikiem 6b do niniejszej uchwały,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowaną drogę publiczną, klasy drogi dojazdowej równoległą prostopadłą do drogi wojewódzkiej 470 oraz drogi wewnętrzne wydzielone w ramach terenu P, U,

d) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 30 m;

5) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 6b symbolem **2 P,U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług,
- b) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,
- c) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem 6b do niniejszej uchwały,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez projektowane drogi publiczne KD-D drogi publicznej oraz drogi wewnętrzne wydzielane w ramach terenu P,U,
- d) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 30 m;

6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 6c symbolem **P, U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,
- b) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,
- c) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 6c do niniejszej uchwały,
 - dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
 - obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę gminna,
- d) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,

- minimalna szerokość frontu działki - 30 m;

7) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 6a, 6b, 6c, symbolem **KD-D** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m;

8) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 6b, 6c symbolem **IT** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury o szerokości 10 m,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, reklam, nie związanej bezpośrednio z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej,
- c) dopuszcza się podział terenu,
- d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 15. Określa się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów **w obrębie geodezyjnym Bratuszyn:**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 7a symbolem **P,U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów i magazynów i usług,
- b) zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zgodnie z załącznikiem 7 a do niniejszej uchwały,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu z poprzez istniejące drogi gminne, projektowane drogi publiczne KD-D oraz drogi wewnętrzne wydzielane w ramach terenu P,U,

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 30 m;

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 7a symbolem **U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,

d) parametry zabudowy usługowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie,

e) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji usługowej w ilości odpowiedniej do rodzaju prowadzonej usługi i jedno miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 7a do niniejszej uchwały,

f) zasady podziału na działki:

- minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki - 25 m;

3) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 7a symbolem **KD-D** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m,

4) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 7 a symbolem **IT** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury o szerokości 10 m,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, reklam, nie związanej bezpośrednio z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej,
- c) dopuszcza się podział terenu,
- d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 7 b symbolem **P,U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,
- b) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne,
- maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług zgodnie z załącznikiem 7b do niniejszej uchwały,

- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę gminną 642545 P,

e) zasady podziału na działki budowlane - nie ustala się.

§ 16. Określa się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów **w obrębie geodezyjnym Krwony:**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 8 symbolem **P,U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług,

b) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne,

c) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić min. jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę gminną 642532 P,

d) zasady podziału na działki budowlane - nie ustala się;

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 8 symbolem **MN, U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- dopuszcza się podpiwniczenie,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- wysokość okapu do 5,0 m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰- 45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20⁰- 30⁰, pokrycie dowolne,

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz min. jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione dla funkcji usługowej,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę gminną 642532 P,

e) zasady podziału na działki budowlane - nie ustala się.

§ 17. Określa się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów **w obrębie geodezyjnym Kolnica:**

1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem **MN, U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- dopuszcza się podpiwniczenie,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 22,0 m,
- wysokość okapu do 5,0 m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 20⁰- 45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna,
- wysokość całkowita zabudowy do 7,0 m,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20⁰- 30⁰, pokrycie dowolne,

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca parkingowe dla budynku mieszkalnego oraz min. jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały;
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę gminną 642545 P;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowanej - 22 m,
- minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 9 symbolem **P,U** ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,

b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla właściciela posesji pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej lokalizacji zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenu,

c) zabudowa mieszkaniowa musi posiadać ściany, stropy oraz stolarkę drzwiową i okienną zapewniającą zachowanie normatywnych poziomów hałasu odpowiednich do funkcji terenu,

d) zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie związanej z funkcją podstawową terenu,

e) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- dopuszcza się podpiwniczenie,
- wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m,
- wysokość okapu do 5 m,

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰- 45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących,

f) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:

- zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
- wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
- dachy dowolne, pokrycie dowolne,
- maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

g) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione i jedno miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej zgodnie z załącznikiem 9 do niniejszej uchwały,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą drogę gminną 642545 P,

h) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowanej - 25 m,
- minimalna powierzchnia działki - 2000 m².

§ 18. Określa się następujące ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów **w obrębie geodezyjnym Brudzew:**

1) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr10a,10b symbolem **P,U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjnej składów, magazynów i usług,
- b) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- c) parametry zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej:
 - zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
 - dachy dowolne, pokrycie dowolne,
 - maksymalna wysokość urządzeń technicznych do 25 m,

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić miejsca parkingowe dla funkcji produkcyjnej, magazynowej lub usługowej w ilości jedno miejsce parkingowe na trzy osoby zatrudnione,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z załącznikami graficznymi 10a,10b do uchwały,

- ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli oraz zieleni wysokiej w pasie technologicznym wyznaczonym na załączniku 10b dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wynoszącego dla linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV - 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii oraz dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV - 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, w przypadku wymiany linii napowietrznych na sieć kablową znosi się ustalone szerokości pasów technologicznych i wprowadza nieprzekraczalną linię zabudowy wynosząca 6 m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym, zgodnie z załącznikiem 10b,
- dla funkcji powodujących możliwość przenikania substancji szkodliwych do gruntu i wód gruntowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania zabezpieczające,
- obsługa komunikacyjna terenu na załączniku 10a poprzez istniejącą drogę gminną,
- obsługa komunikacyjna terenu na załączniku 10b poprzez istniejącą drogę powiatową 4484 P,

e) zasady podziału na działki budowlane - nie ustala się;

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 10b symbolem **KD-D** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m;

3) Na terenie oznaczonym na załącznikach nr 10b symbolem **KDW** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - teren dróg wewnętrznych klasy drogi dojazdowej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- d) jezdnia o minimalnej szerokości 5,0 m.

§ 19. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) Obszary przedstawione na załącznikach nr 1, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 3a, 3b, 6c do niniejszej uchwały leżą w granicy Złotogórskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z uchwałą nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Kon. z 1997r. Nr 1 poz. 2).
- 4) Wszystkie inwestycje na obszarach przedstawionych na załącznikach nr 1, 2a, 2b, 2c, 3c, 4a, 4b północna część terenu, 4d południowa część terenu, 6b, 6c, 7a, 7b, 8, 9, 10a, 10b do niniejszej uchwały położone są w granicach terenu górniczego i wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu.

§ 20. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się obowiązek wykonywania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem;
- 3) Dopuszcza się możliwość realizacji drugiej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 relacji Gustorzyn – Odolanów w odległości wynoszącej po 10 m od istniejącego gazociągu, lokalizacji obiektów budowlanych związanych z przebiegiem tego gazociągu oraz stacji redukcyjnych gazu.

§ 21. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn 0,4 kV, która będzie rozbudowywana do występującego zapotrzebowania na energię;
- 2) Zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 4) Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczby stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 5) W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę, jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy Brudzew;
- 6) Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, i tak dla napowietrznych linii elektroenergetycznych należy wydzielić pasy technologiczne w obrębie których zakazuje się lokalizacji budynków i budowli oraz zieleni wysokiej, wynoszące odpowiednio dla:
 - a) planowanej linii 400 kV - 70 m (2 x 35 m od osi linii),
 - b) istniejących linii 220 kV - 70 m (2 x 35 m od osi linii),
 - c) linii 15 kV - 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - d) linii 0,4 kV - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, Warunki lokalizacji wszelkich obiektów w sąsiedztwie linii wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;
- 7) Dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznej NN 400 kV na trasie linii WN 220 kV, jej pas technologiczny nie może wykraczać poza zewnętrzny zasięg pasów technologicznych linii już istniejących;
- 8) Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi firma elektroenergetyczna; koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;
- 9) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 10) Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§ 22. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych oraz innych ścieków wytworzonych w procesie obsługi produkcji do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właścicieli sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) Zakaz odprowadzenia ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczania w indywidualnych podczyszczalniach ścieków;
- 3) Dopuszcza się realizację przykładowych oczyszczalni ścieków;
- 4) Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników.

§ 23. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) Wody opadowe i roztopowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich;
- 2) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów, dachów oraz terenów utwardzonych kanałami otwartymi do urządzeń podczyszczających i dalej do odbiorników wód deszczowych;
- 3) Docelowo odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi lub ich retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości określonej w przepisach odrębnych.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się przyłączenie obszaru do istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej;
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli, nasadzeń drzew oraz zieleni, której system korzeniowy będzie powodował uszkodzenia uzbrojenia podziemnego w strefie 5 m od osi istniejącego wodociągu \varnothing 90 i \varnothing 110.

§ 25. Sieć telefoniczna - warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) Zakazuje się stosowania jako źródeł ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;
- 2) Do celów grzewczych realizacja źródeł ciepła takich jak paliwo gazowe, płynne, paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;
- 3) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 4) W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz ziemny E(GZ-50) przyłączenie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w przepisach odrębnych (Prawie Energetycznym), po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego;
- 5) Lokalizację obiektów budowlanych względem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Adamów – Włocławek w odległości odpowiednio wynoszącej:
 - a) 65 m od granicy terenu dla naziemnych składów materiałów i płynów łatwopalnych,
 - b) 50 m od jego osi dla zakładów przemysłowych,
 - c) 35 m od jego osi dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej,
 - d) 25 m od jego osi dla budynków niemieszkalnych.

§ 27. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych powstałych w procesach technologicznych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 28. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 29. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu;
- 2) dla terenów objętych planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 30. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji nie występują na obszarze planu.

§ 31. Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele określone w uchwale.

§ 32. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

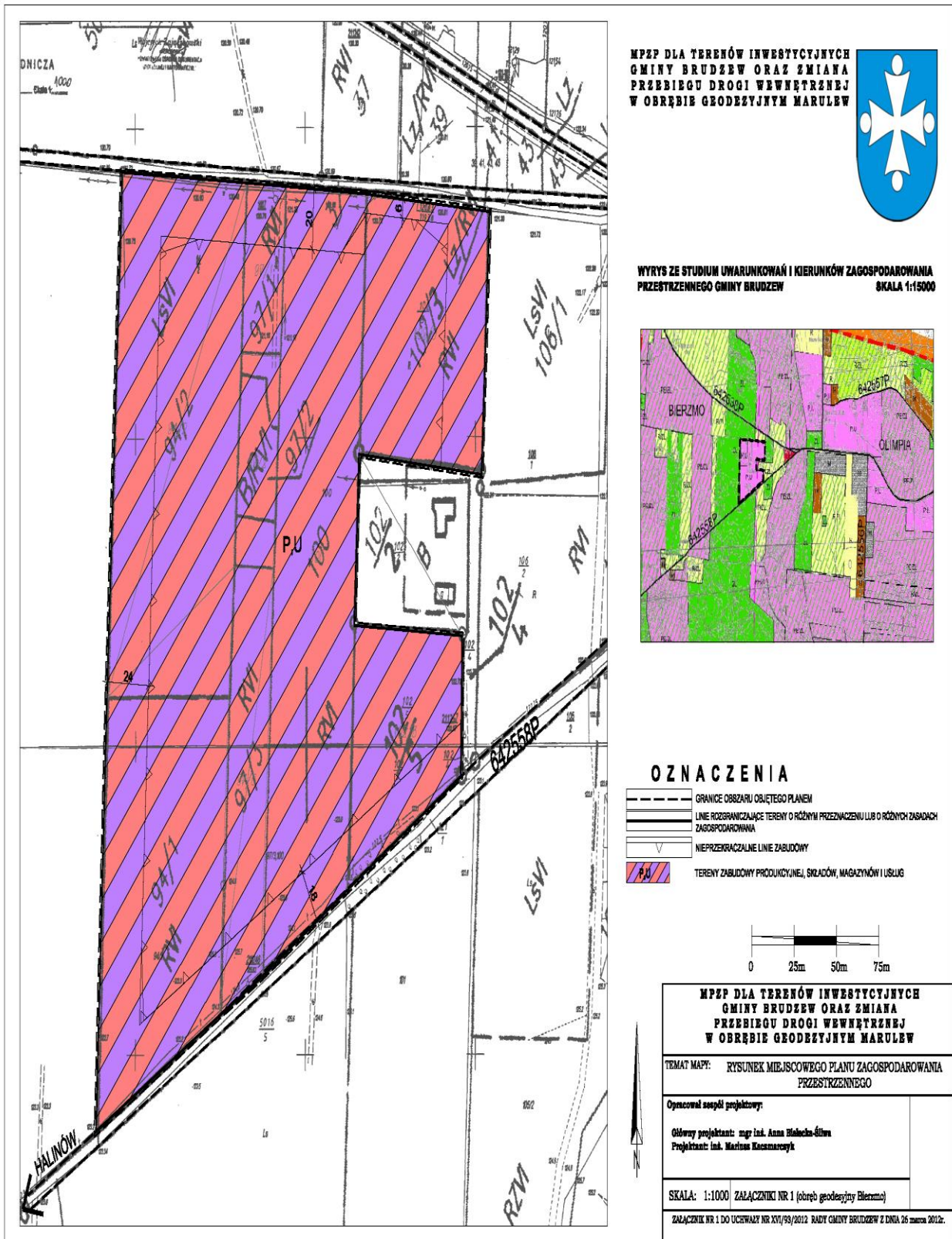
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P, U** - 0 %;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U, MN** - 0 %;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, U** - 0 %;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U** - 0 %;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM** - 0 %;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **IT** - 0 %.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzew.

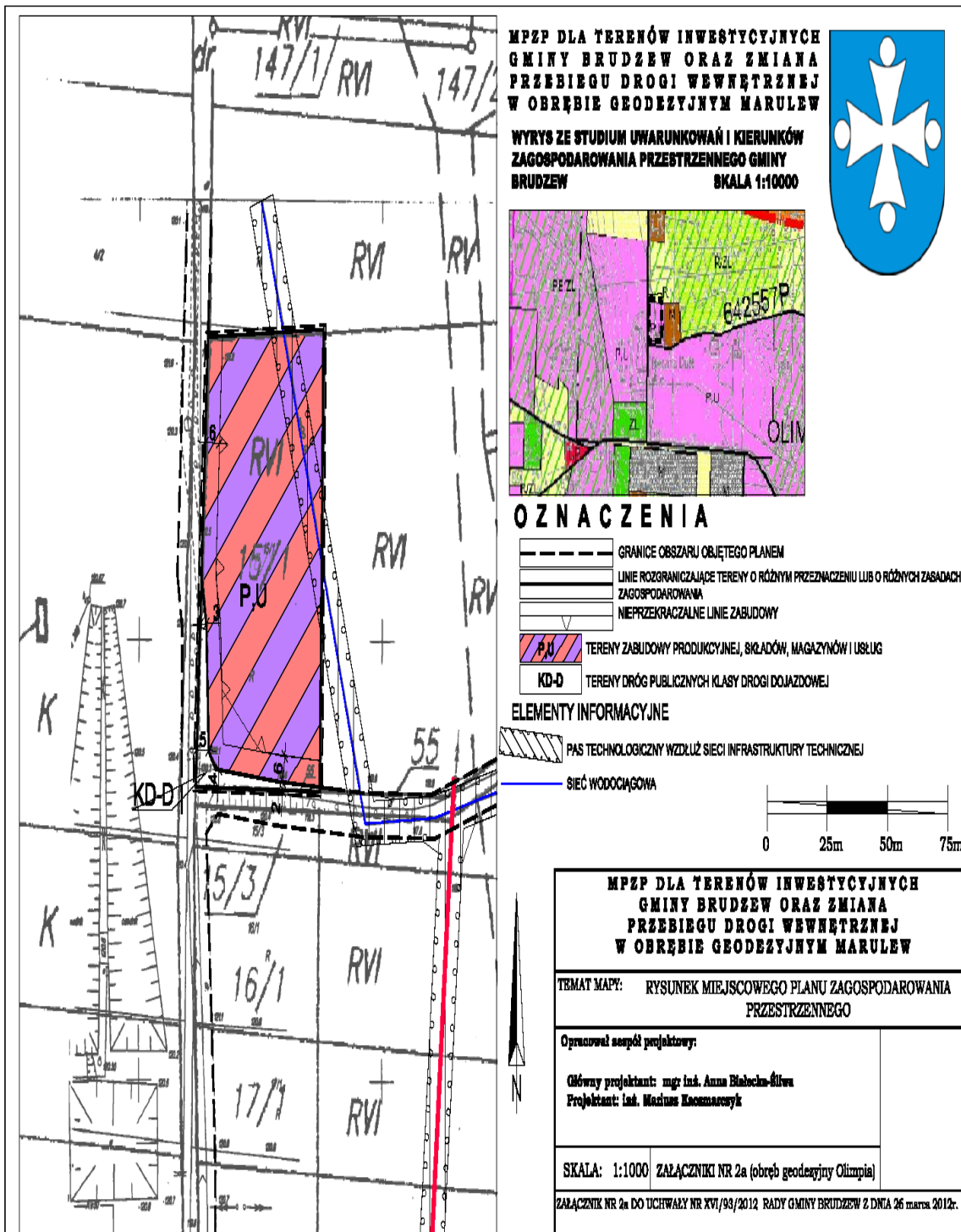
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Brudzew
(-) Tomasz Kiciński

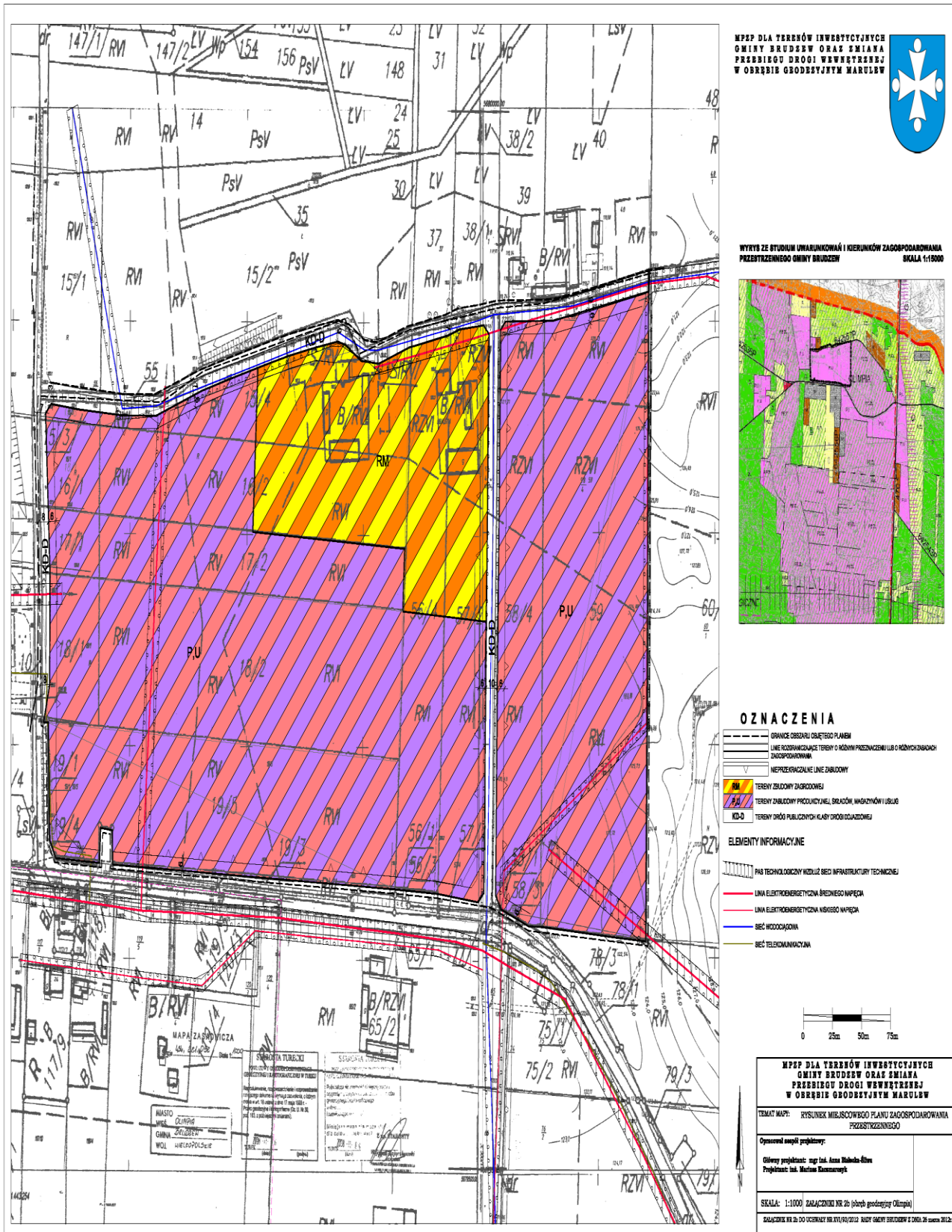
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



Załącznik Nr 2a do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



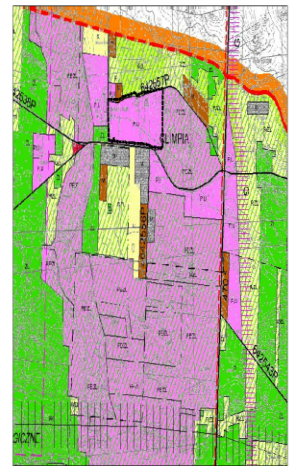
Załącznik Nr 2b do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DRUGI WSWĘTRZESNĄJ
W OBRĘBIE GRODZISTYM MARULW

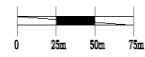


WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDEW SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
 - LINE SPOWAGODNIACZE TERENY O KŁASY PRZEMISŁOWY ILOŚCIOWYCH ZAGOSPODAROWAŃ
 - NIEPRZEKAZALNE LINE DZIUBOWY
 - RM TERENY ZBUDOWY ZAGRODOWEJ
 - RZM TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
 - KD-O TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ORODZIAJOWEJ
- ELEMENTY INFORMACYJNE
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - LINA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - LINA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA



MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DRUGI WSWĘTRZESNĄJ
W OBRĘBIE GRODZISTYM MARULW

TEMAT MAPY: RYSUNEK MIASTECZKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

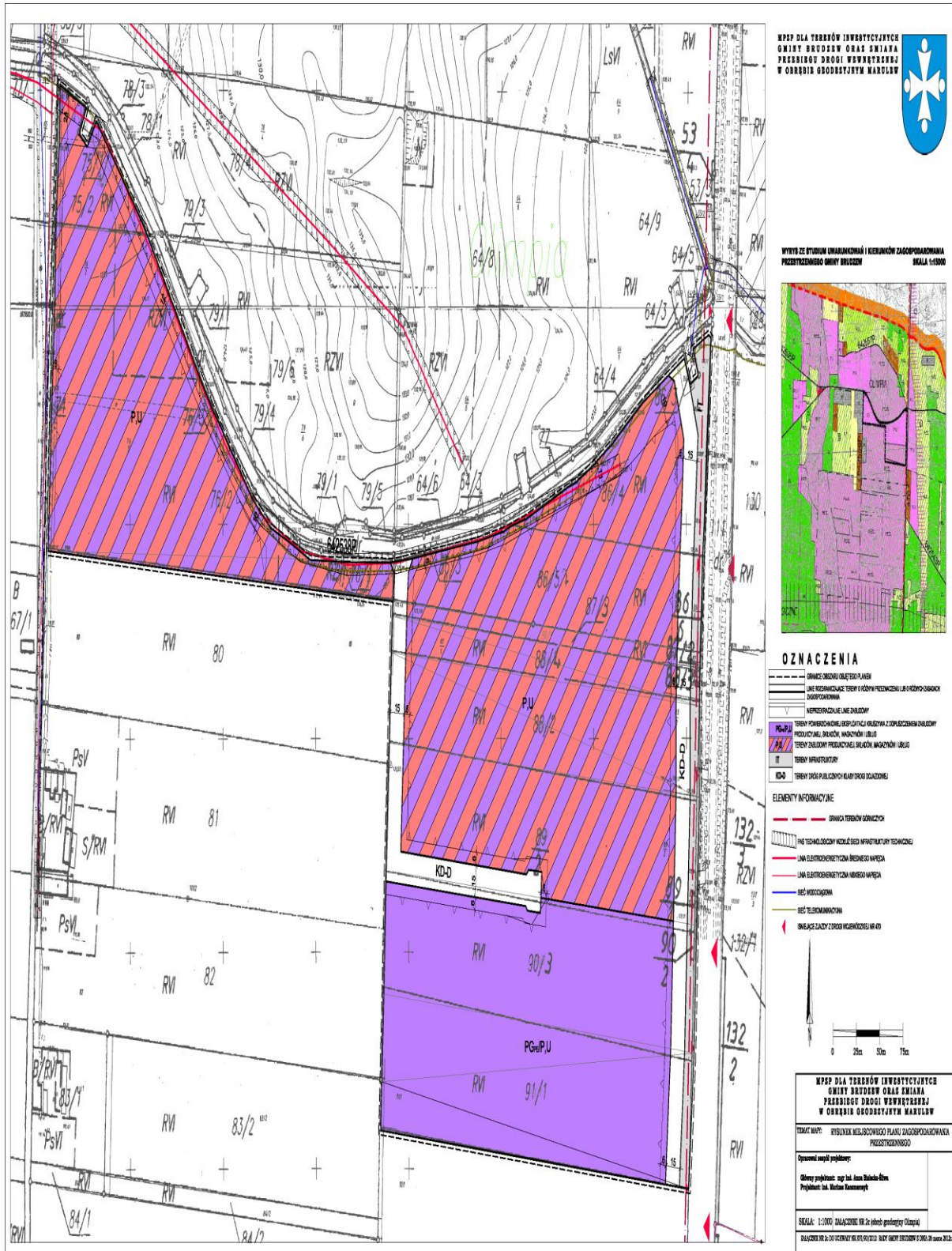
Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. Anna Nikiel-Głus
Projektant: inż. Marcin Kozłowski

SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 2b (plan) gminy Brudzew

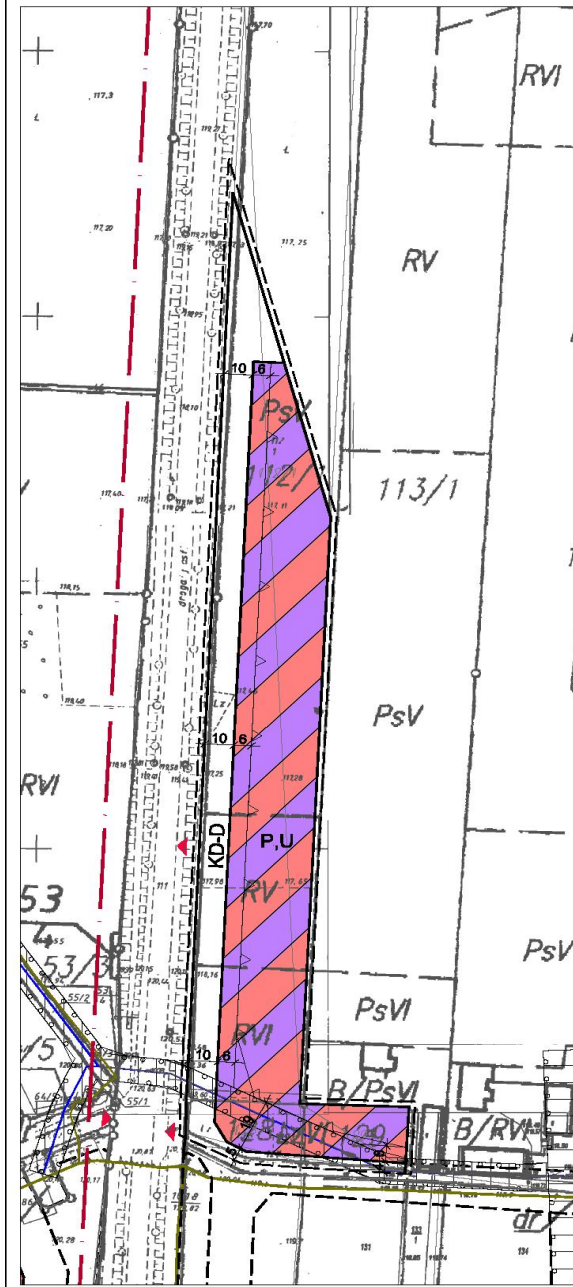
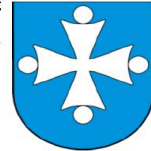
ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDEW Z DNIA 26 MARCA 2012 R.

Załącznik Nr 2c do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.

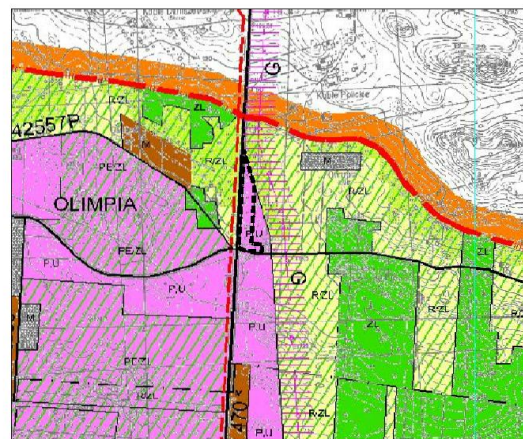


Załącznik Nr 2d do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.

**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW
SKALA 1:10000**



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZABADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- ISNIEJĄCE ZJAZDY Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 470



**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**

TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

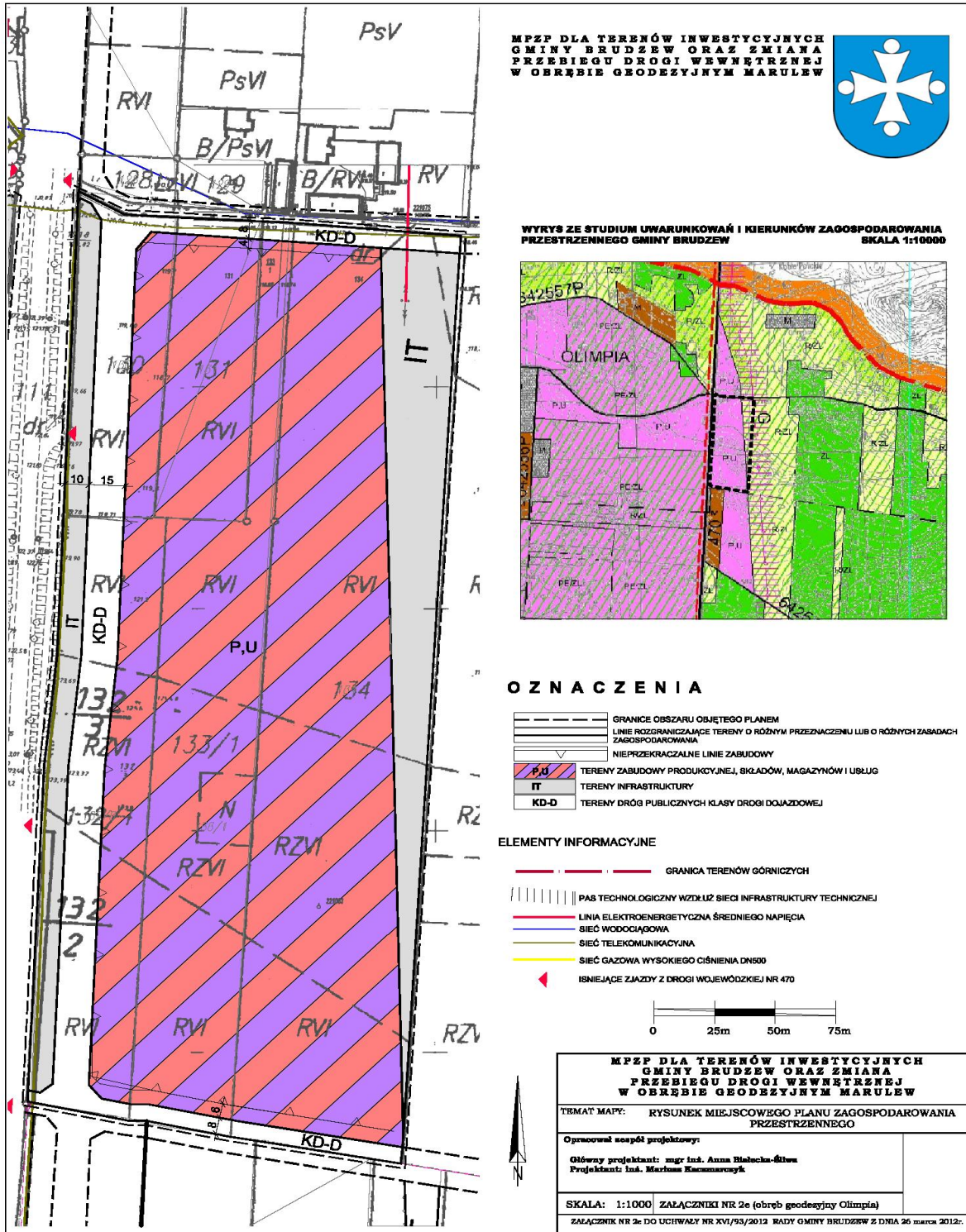
Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. Anna Nalocka-Śliwa
Projektant: inż. Marcin Kaczmarek

SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIKI NR 2d (obręb geodezyjny Olimpia)

ZAŁĄCZNIK NR 2d DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDZEW Z DNIA 26 marca 2012r.

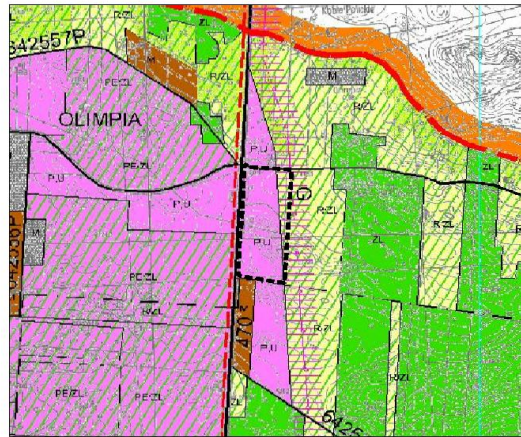
Załącznik Nr 2e do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW
SKALA 1:10000**



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P,U** TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- IT** TERENY INFRASTRUKTURY
- KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- ||| PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500
- ▲ ISNIEJĄCE ZJAZDY Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 470



**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**

TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

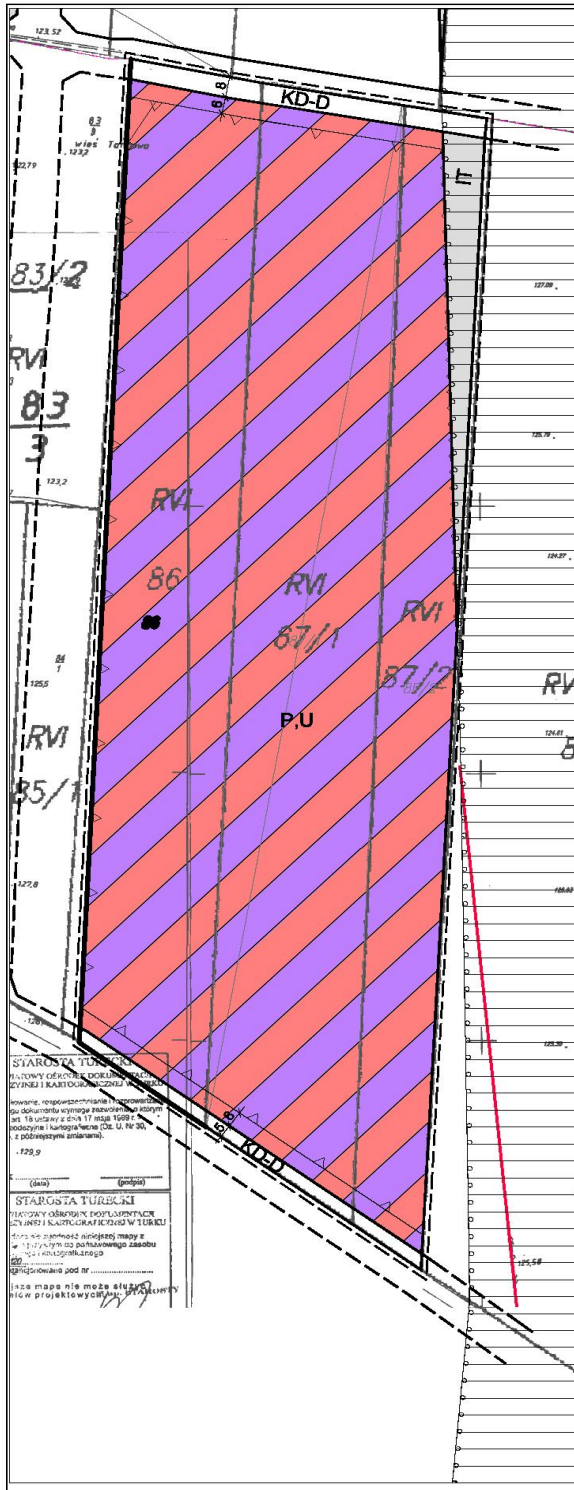
Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. Anna Nalocka-Śliwa
Projektant: inż. Marcin Kaczmarek

SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIKI NR 2e (obręb geodezyjny Olimpia)

ZAŁĄCZNIK NR 2e DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDZEW Z DNIA 26 marca 2012r.

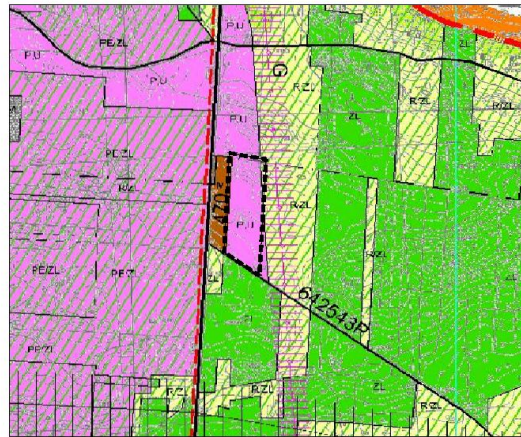
Załącznik Nr 3a do Uchwały Nr XVI/93/2012 Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW SKALA 1:10000

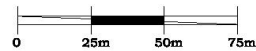


OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P.U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- IT TERENY INFRASTRUKTURY
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500
- ISNIEJĄCE ZJAZDY Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 470

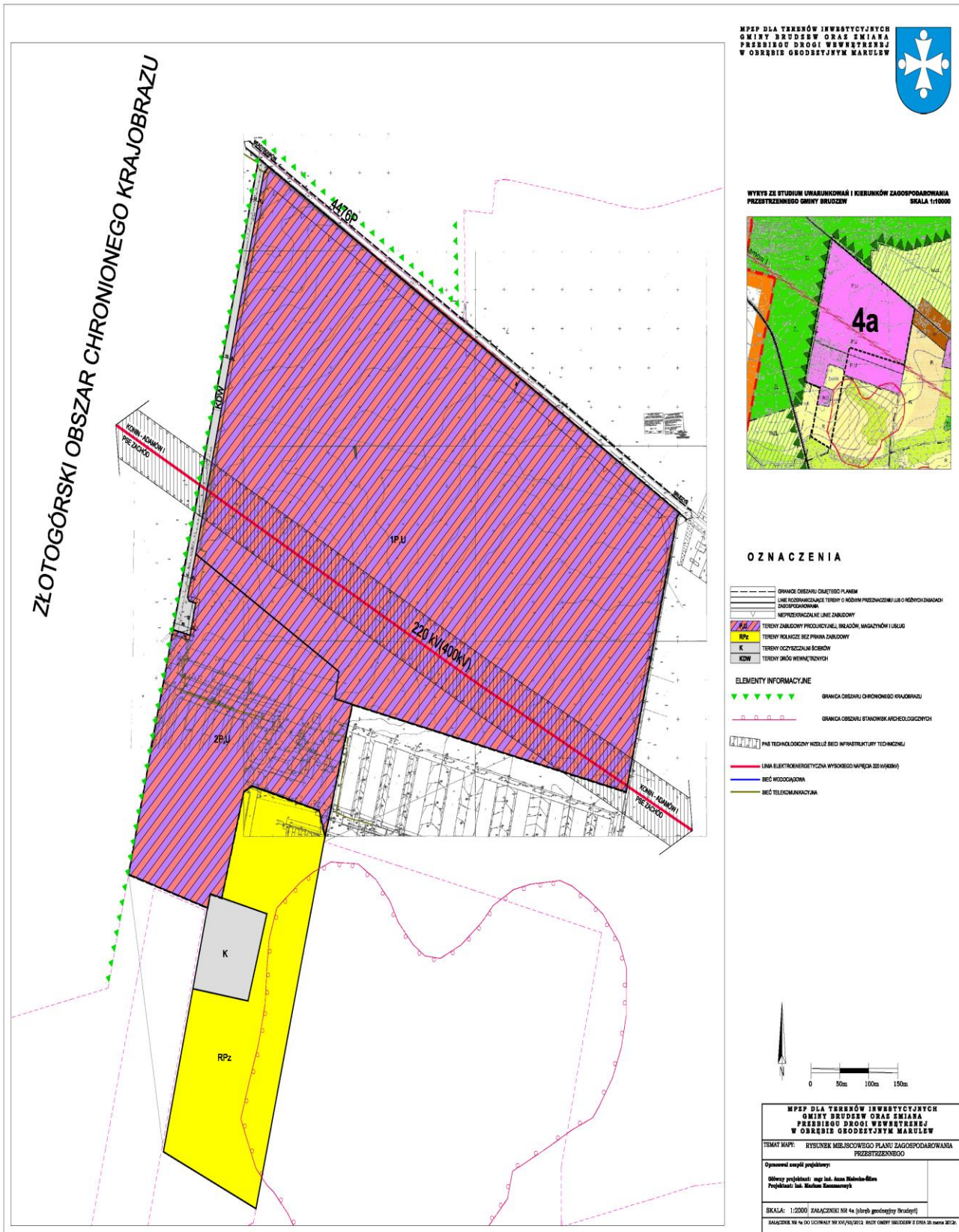


MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. Anna Nalocka-Śliwa Projektant: inż. Marcin Kaczmarek	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIKI NR 3a (obręb geodezyjny Tarnowa)
ZALĄCZNIK NR 3a DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDZEW Z DNIA 26 marca 2012r.	

Załącznik Nr 3c do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



Załącznik Nr 4a do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



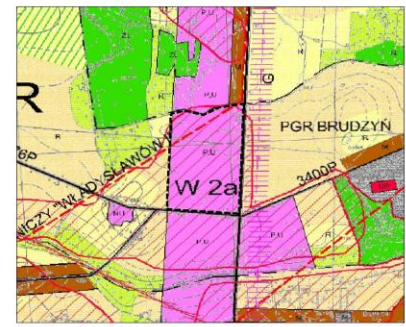
Załącznik Nr 4b do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDEW ORAZ SZIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**



**WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDEW
SKALA 1:10000**

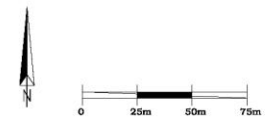


OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- IT TERENY INFRASTRUKTURY
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

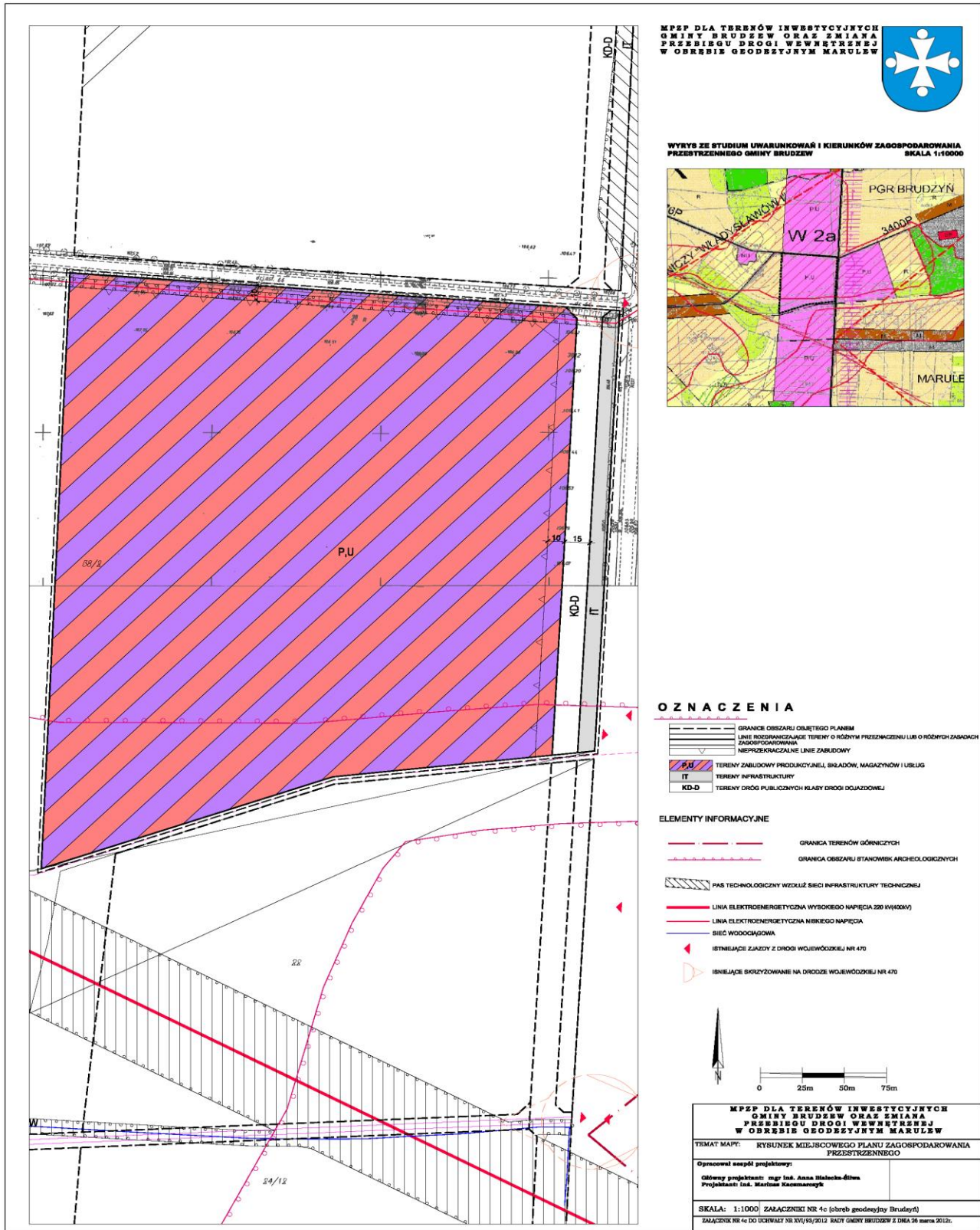
ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA OBSZARU STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PAS TECHNICZNY WZDŁUŻ BIEGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE ZAJAZDY Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 470
- ISTNIEJĄCE SKRZYŻOWANIA NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 470



MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY BRUDEW ORAZ SZIANA PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW	
TEMAT MAPY: KYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. Anna Halczyńska-Śnieg Projektant: inż. Marcin Kacmarczyk	
SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 4b (obrobę geodezyjny Brudzew)	
ZAŁĄCZNIK NR 4b DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDEW Z DNIA 26 MARCA 2012r.	

Załącznik Nr 4c do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DRUGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**



**WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW**
SKALA 1:10000

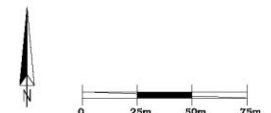


OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZASTANOWIENIU LUB O RÓŻNYCH ZAKŁASACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWALNE LINIE ZABUDOWY
- P,U** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- IT** TERENY INFRASTRUKTURY
- KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRUGI DOJAZDOWEJ

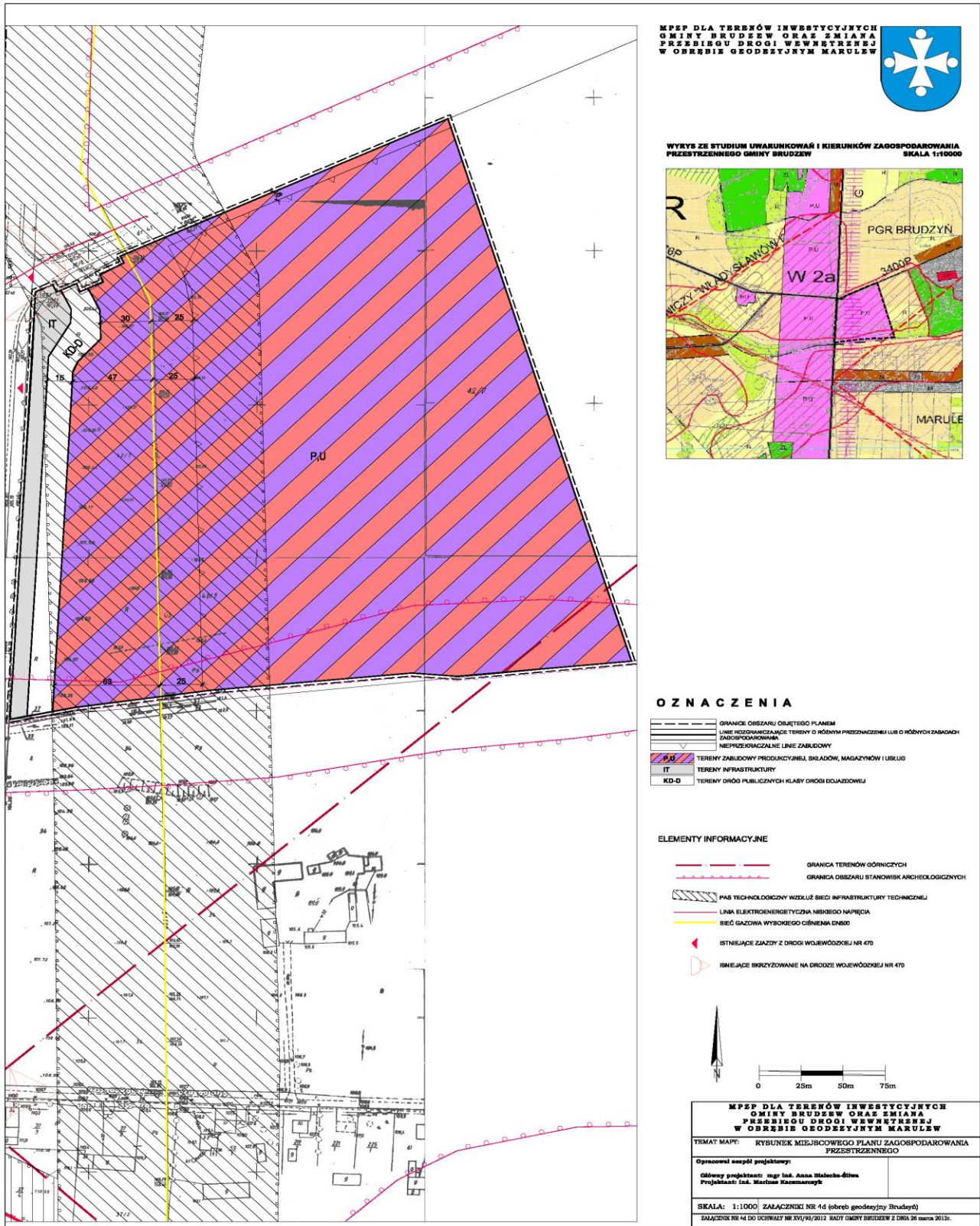
ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA OBSZARU STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ▨ PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 320 kV (KOW)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ◀ ISTNIEJĄCE ZAJAZDY Z DRUGI WOJEWÓDZKIEJ NR 470
- ◀ ISTNIEJĄCE SKRZYŻOWANIA NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 470



MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA PRZEBIEGU DRUGI WEWNĘTRZNEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW	
TYP TERYTORIUM: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. Anna Halaśnicka-Ślóska	
Projektant: inż. Marcin Kacmarczyk	
SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 4c (obręb geodezyjny Brudzew)	
ZAŁĄCZNIK NR 4c DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDZEW Z DNIA 26 MARCA 2012 R.	

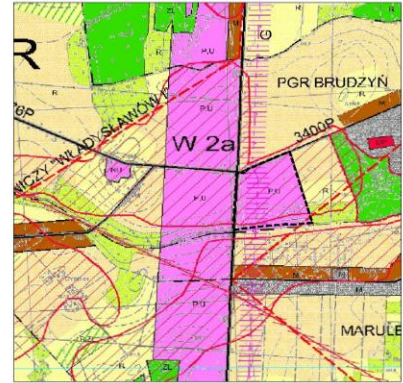
Załącznik Nr 4d do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ SZKIANA
PRZEBIEGU DRUGI W WNETRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**



**WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDZEW** SKALA 1:10000

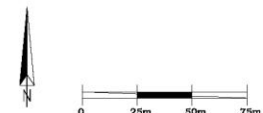


OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU PLANOWANEGO
- LINIE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEZNACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- PU** TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- IT** TERENY INFRASTRUKTURY
- KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRÓG DOJAZDOWYCH

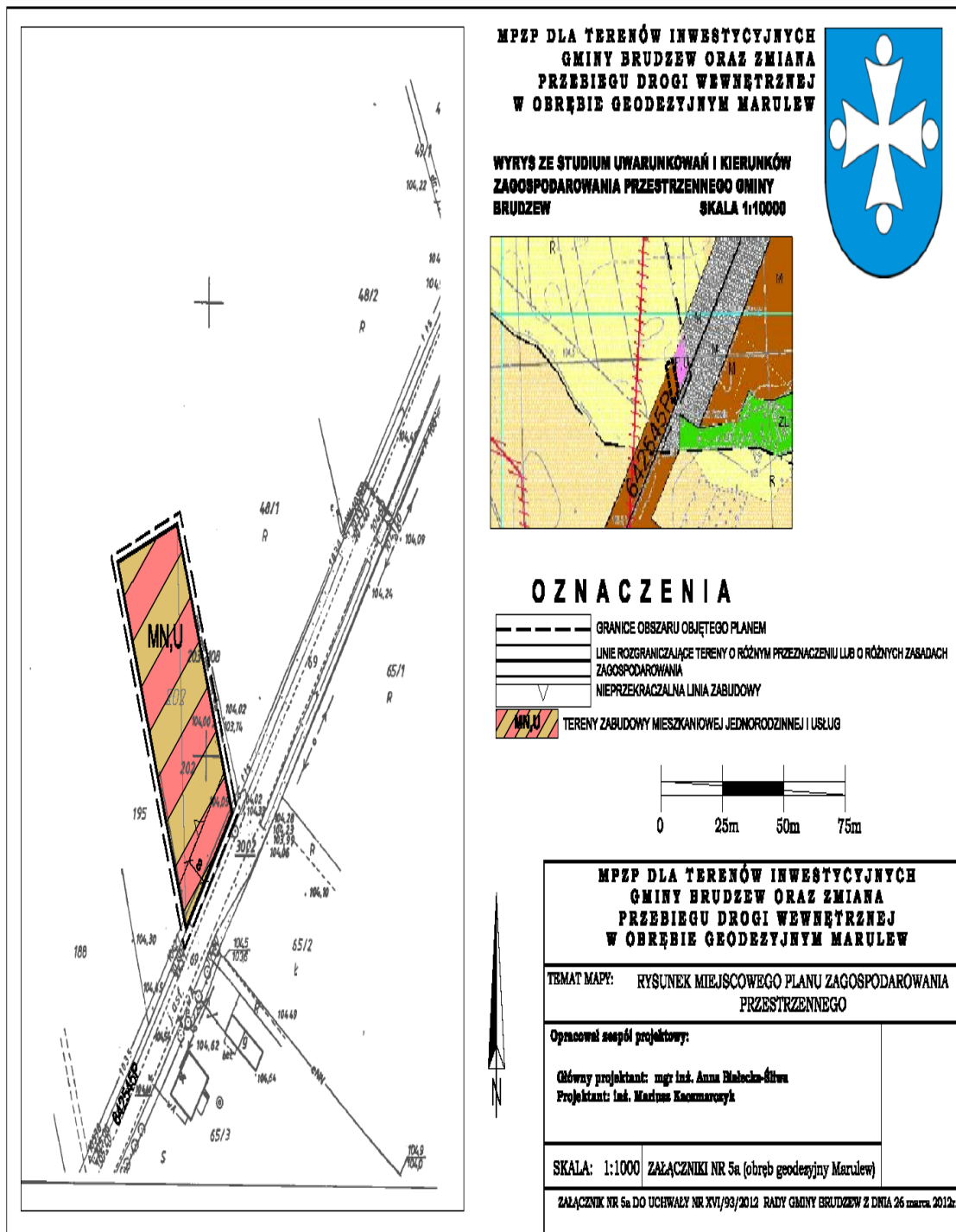
ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA OBSZARU STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ BIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- BIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN800
- ISTNIEJĄCE ZAJZDY Z DRUGI WOJEWÓDZKIEJ NR 475
- RZĘSIĄCE PRZYZYWIĄZANIE NA DRODZIE WOJEWÓDZKIEJ NR 475



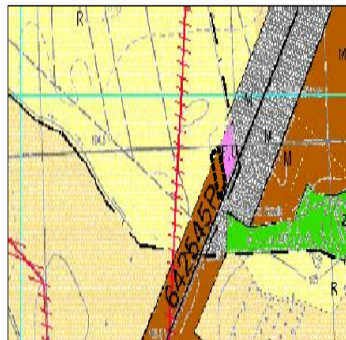
MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY BRUDZEW ORAZ SZKIANA PRZEBIEGU DRUGI W WNETRZNEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. Anna Halczyńska-Ślóska Projektant: inż. Marcin Kacmarczyk	
SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 4d (obrubę geodezyjny Brudzew)	
ZAŁĄCZNIK NR 4d DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDZEW Z DNIA 26 MARCA 2012r.	

Załącznik Nr 5a do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



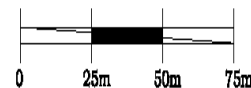
**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BRUDZEW SKALA 1:100000**



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG



**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**

TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

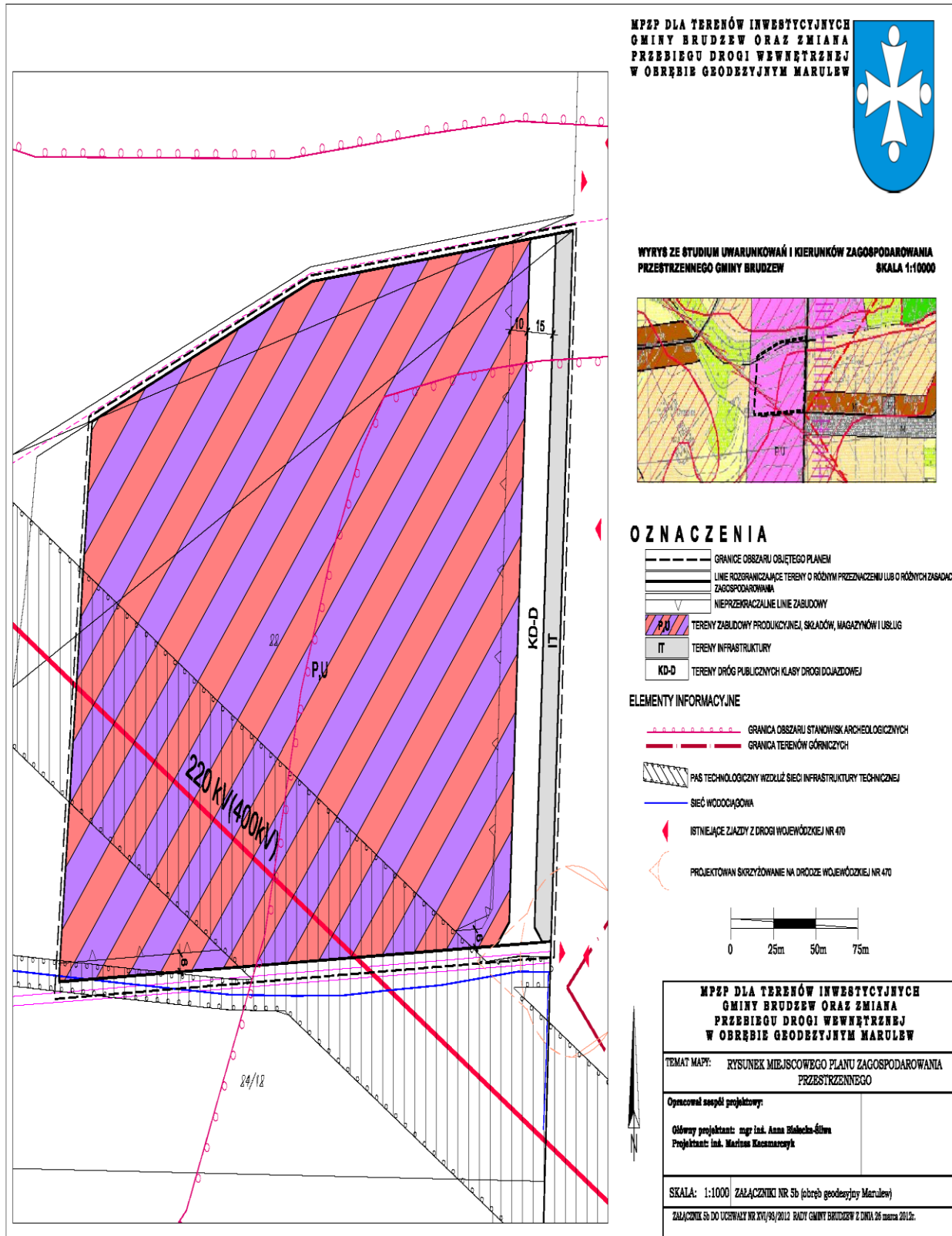
Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. Anna Białocka-Siwa
Projektant: inż. Mariusz Koszmarski

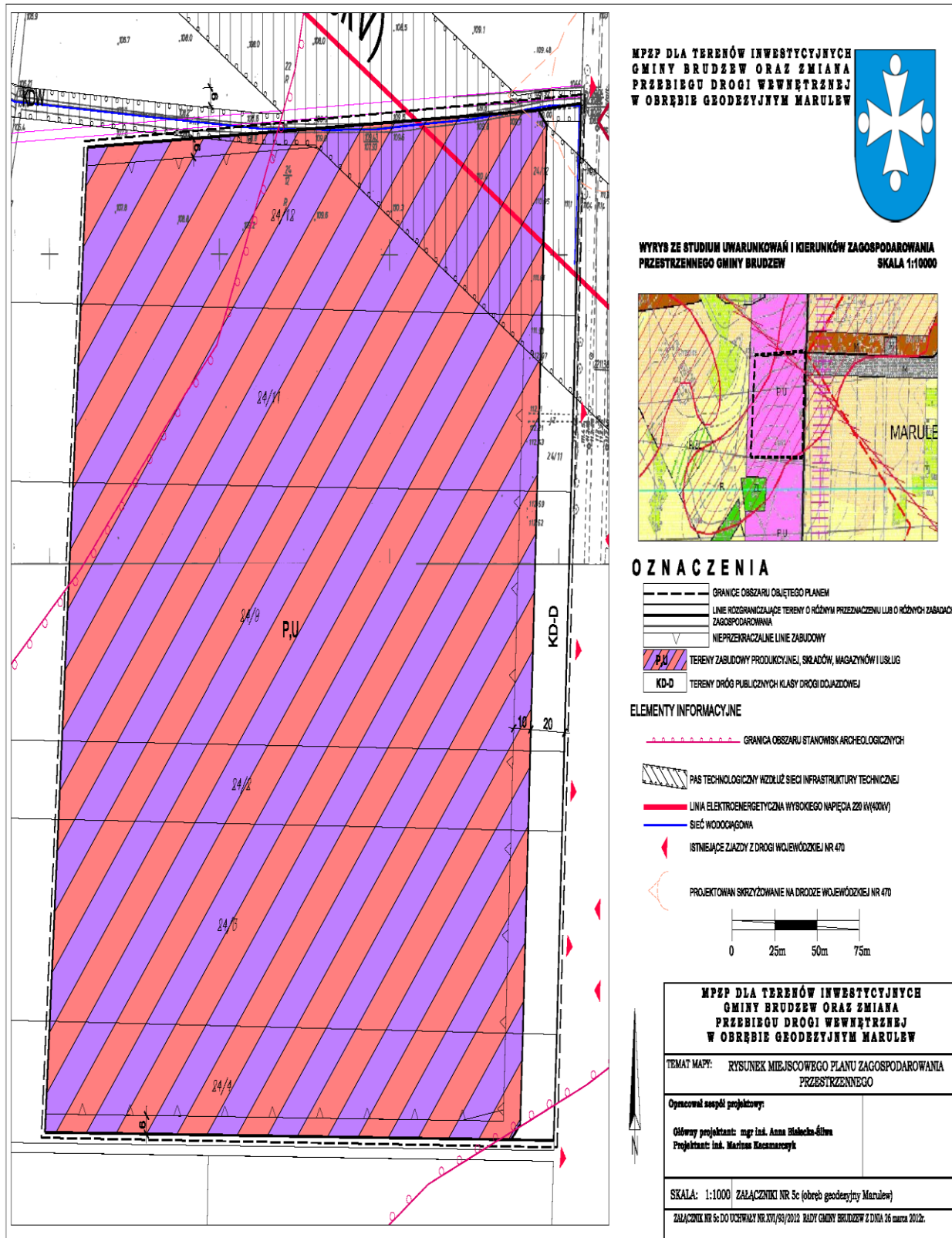
SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIKI NR 5a (obręb geodezyjny Marulew)

ZAŁĄCZNIK NR 5a DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDZEW Z DNIA 26 marca 2012r.

Załącznik Nr 5b do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



Załącznik Nr 5c do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



**MPEP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDEW
SKALA 1:10000**

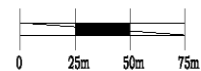


OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

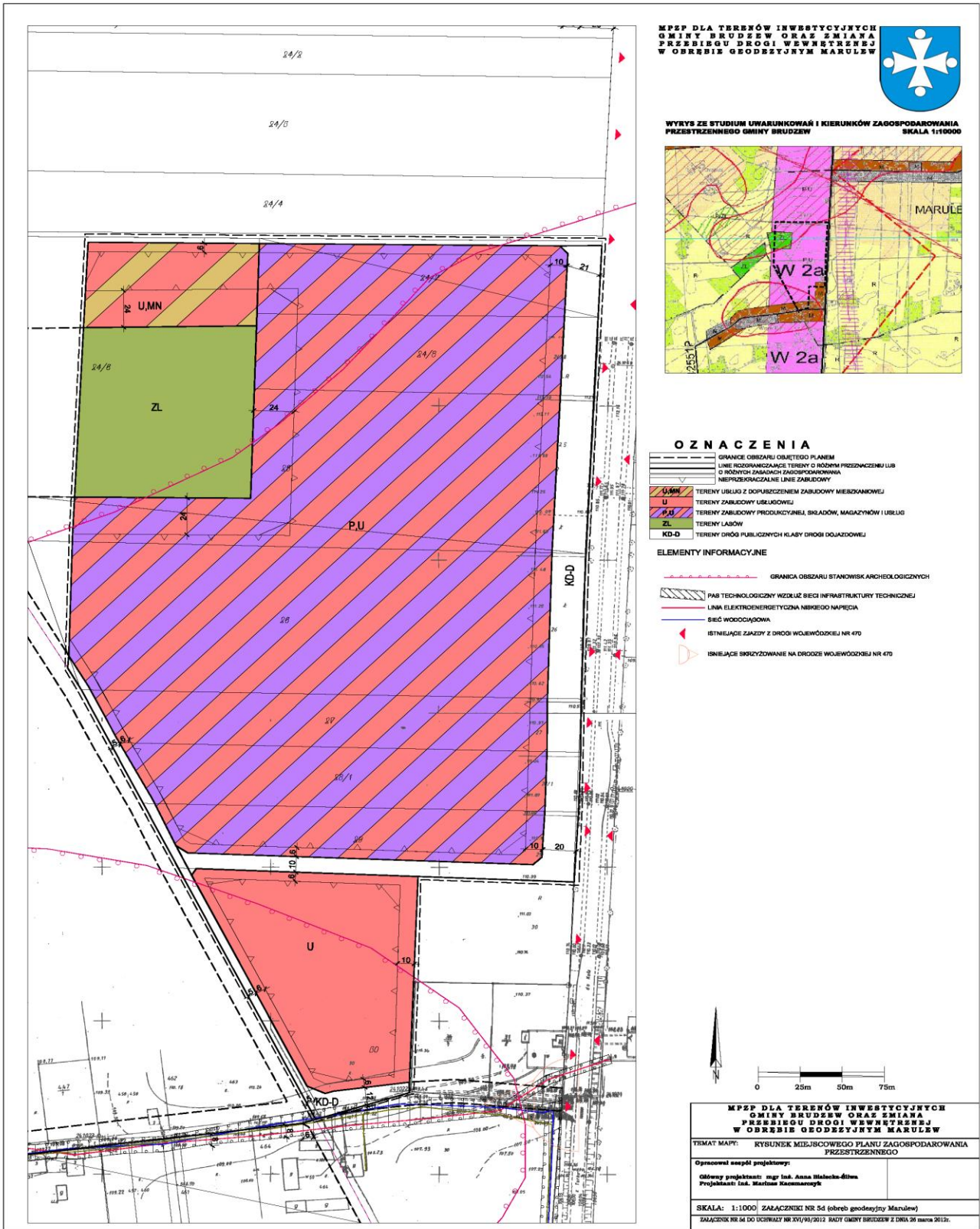
ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV (400kV)
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCE ZŁĄCZY Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 470
- PROJEKTOWAN SKRZYŻOWANIE NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 470

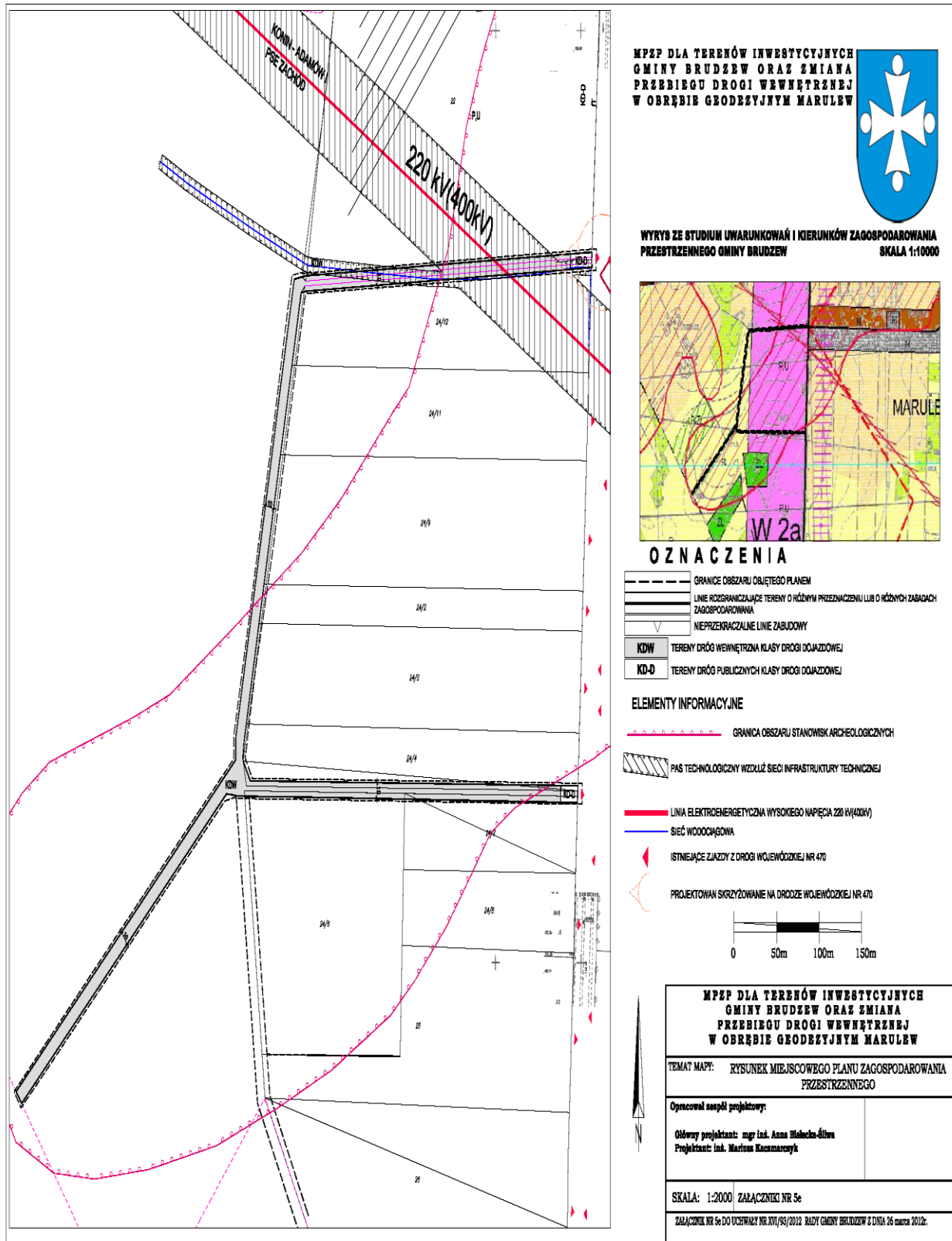


MPEP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY BRUDEW ORAZ ZMIANA PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. Anna Halaucha-Sława Projektant: inż. Mariusz Kacmarczyk	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIKI NR 5c (obręb geodezyjny Marulew)
ZALĄCZNIK NR 5c DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDEW Z DNIA 26 MARCA 2012R.	

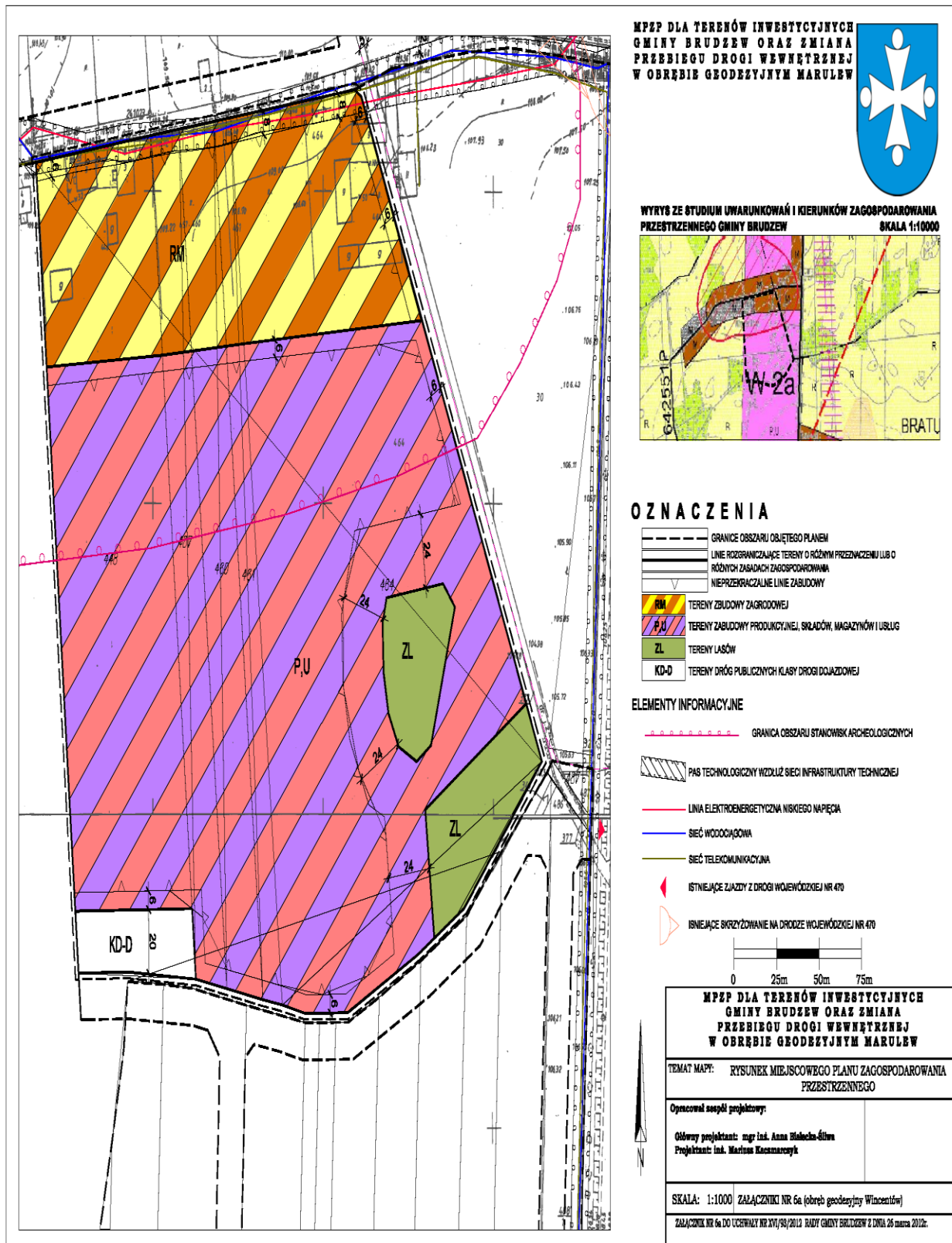
Załącznik Nr 5d do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



Załącznik Nr 5e do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



Załącznik Nr 6a do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.

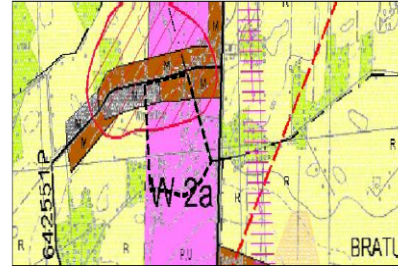


**MPEP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WENWĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDEW**

SKALA 1:10000

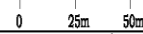


OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEPRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RM TERENY ZBUDOWY ZAGRODOWEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- ZL TERENY LASÓW
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRUGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU STANKÓWK ARCHEOLOGICZNYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCE ZAJAZDY Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 470
- ISTNIEJĄCE SKRZYŻOWANIE NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 470



MPEP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY BRUDEW ORAZ ZMIANA PRZEBIEGU DROGI WENWĘTRZNEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. Anna Halaśka-Sława Projektant: inż. Mariusz Kocmarczyk	
SKALA: 1:1000	ZAŁĄCZNIKI NR 6a (obręb geodezyjny Wincentów)
ZAŁĄCZNIK NR 6a DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDEW Z DNIA 26 MARCA 2012R.	

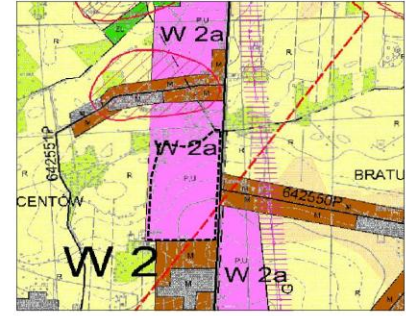
Załącznik Nr 6b do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDEZEW ORAZ SZKIANA
PRZEBIEGU DRUGI W WNETRZESZEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BRUDEZEW**
SKALA 1:10000

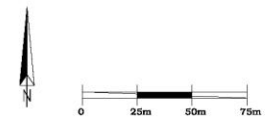


OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- 1 P.U. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- IT TERENY INFRASTRUKTURY
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DRUGI DOJAZDOWEJ

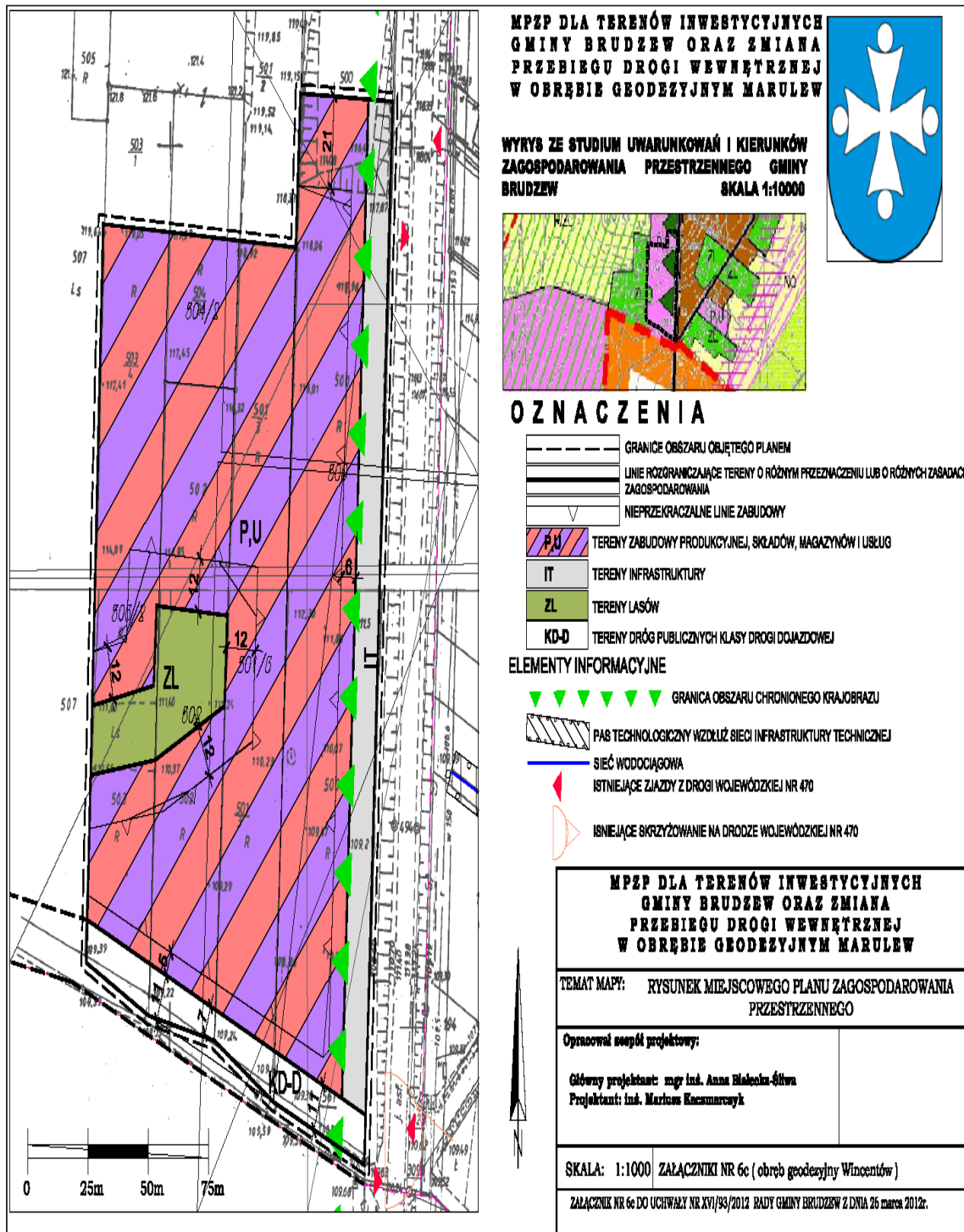
ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- PAB TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ BIEGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISZKIEGO NAPIĘCIA
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ◀ ISTNIEJĄCE ZŁĄCZY Z DRUGI WOJEWÓDZKIEJ NR 470



MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY BRUDEZEW ORAZ SZKIANA PRZEBIEGU DRUGI W WNETRZESZEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy: Główny projektant: mgr inż. Anna Halczyńska-Świątek Projektant: inż. Marcin Kaczmarski	
SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 6b (obręb geodezyjny Wincentów)	
ZAŁĄCZNIK NR 6b DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDEZEW Z DNIA 26 MARCA 2012 R.	

Załącznik Nr 6c do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



**MPPZ DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BRUDZEW
SKALA 1:10000**



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- TERENY INFRASTRUKTURY
- TERENY LASÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

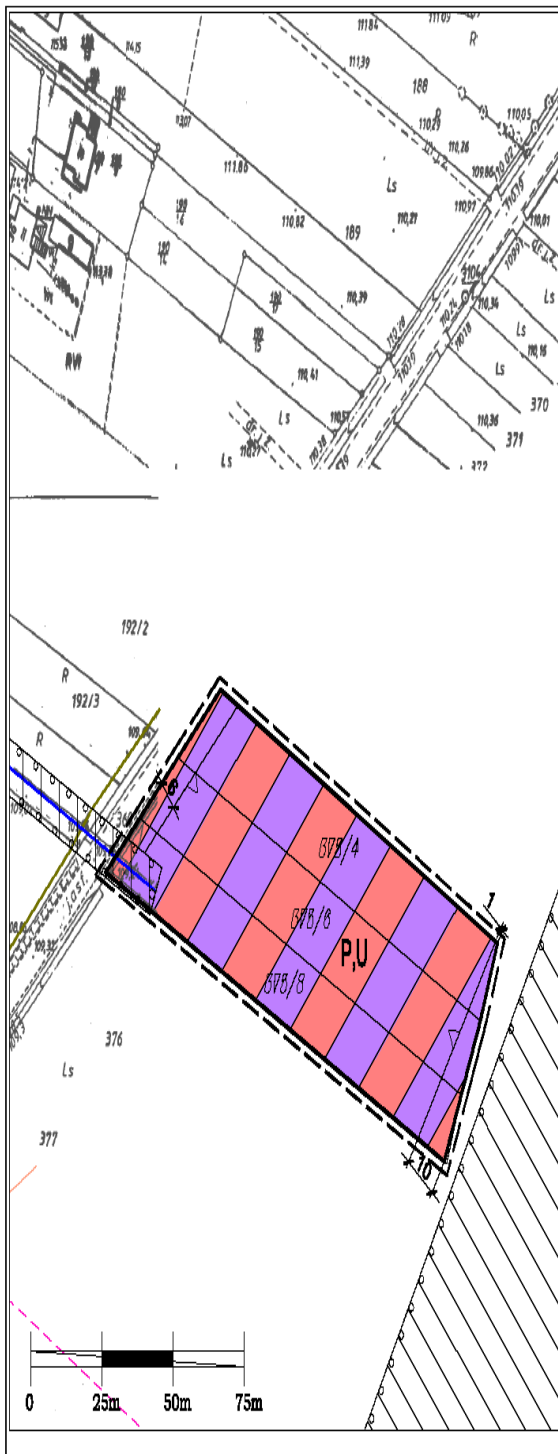
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCE ZJAZDY Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 470
- ISTNIEJĄCE SKRZYŻOWANIE NA DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 470

MPPZ DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. Anna Halaśko-Śliwa Projektant: inż. Mariusz Kuczmarski	
SKALA: 1:1000	ZALĄCZNIKI NR 6c (obręb geodezyjny Wincentów)
ZALĄCZNIK NR 6c DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDZEW Z DNIA 26 marca 2012r.	

Załącznik Nr 7a do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.

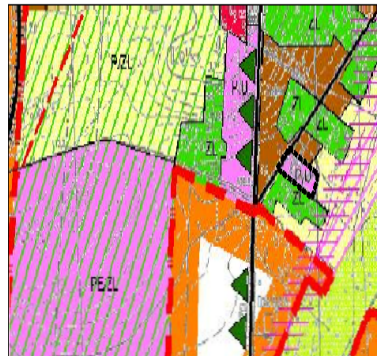


Załącznik Nr 7b do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
BRUDZEW
SKALA 1:10000**



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZABADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

ELEMENTY INFORMACYJNE

- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- SIEĆ WODOCIĄSOWA

**MPZP DLA TERENÓW INWESTYCYJNYCH
GMINY BRUDZEW ORAZ ZMIANA
PRZEBIEGU DROGI WEWNĘTRZNEJ
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MARULEW**

TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

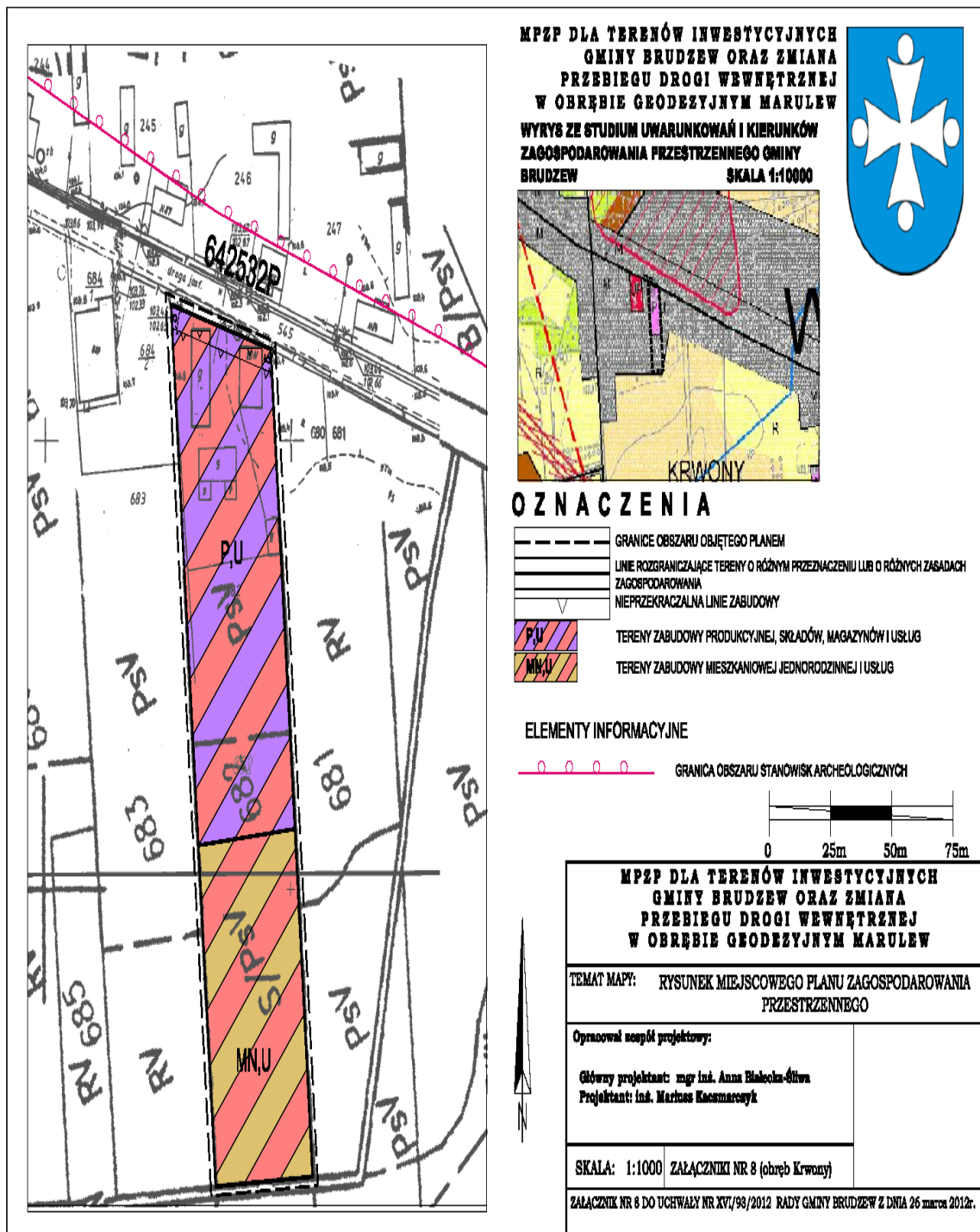
Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. Anna Halaśko-Śliwa
Projektant: inż. Mariusz Kuczmarski

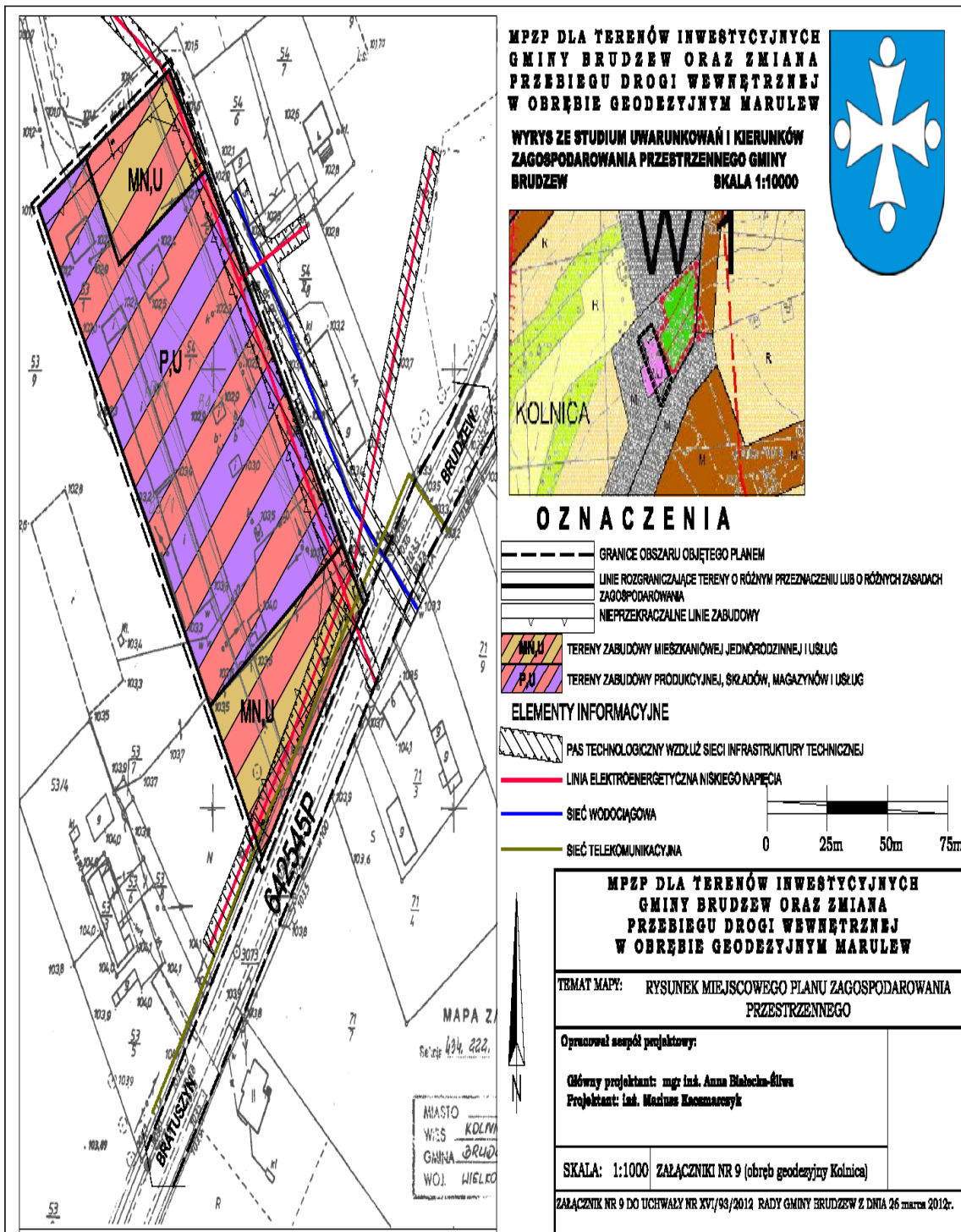
SKALA: 1:1000 ZAŁĄCZNIKI NR 7b (obręb geodezyjny Wincentów)

ZAŁĄCZNIK NR 7b DO UCHWAŁY NR XVI/93/2012 RADY GMINY BRUDZEW Z DNIA 26 marca 2012r.

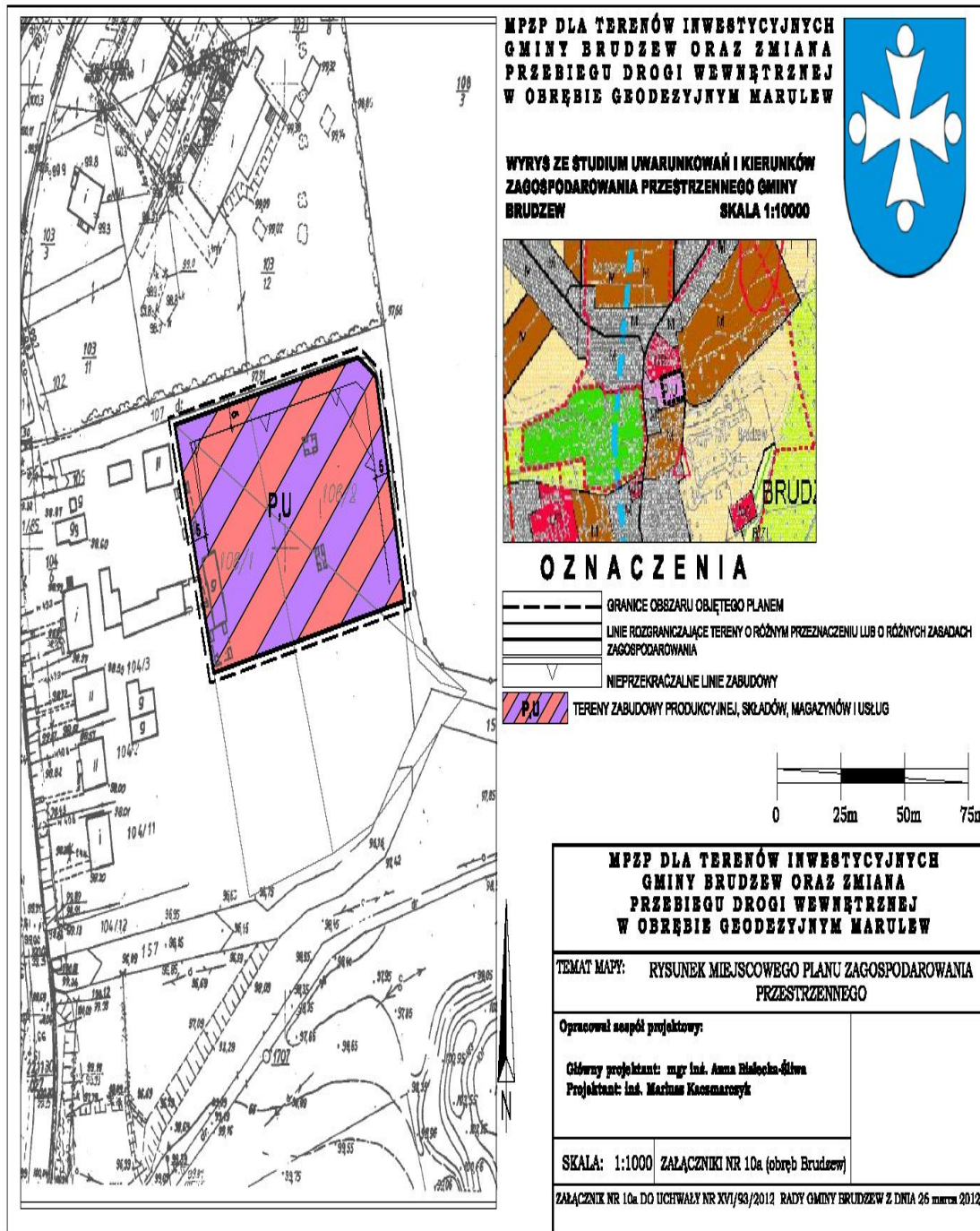
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



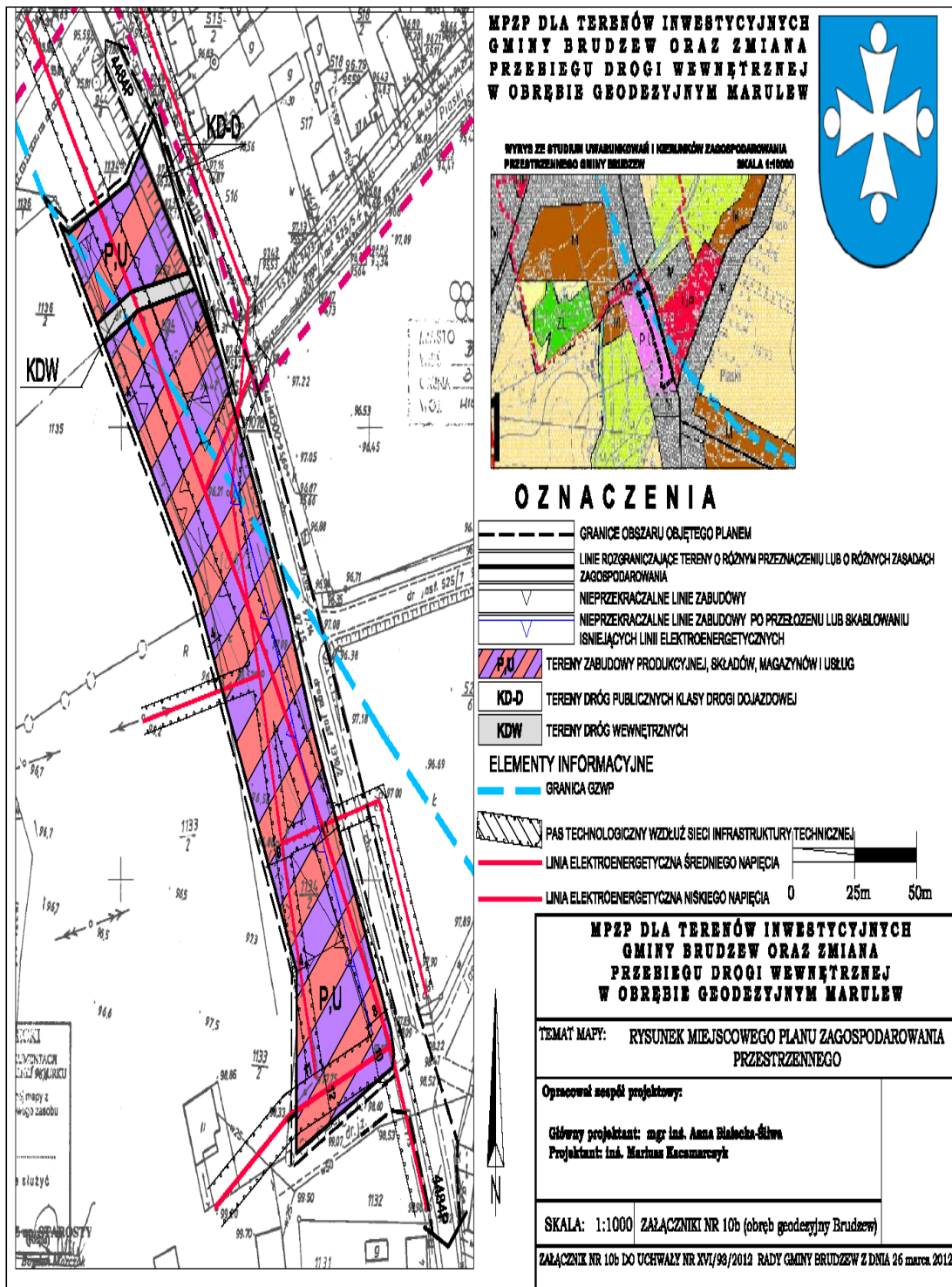
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



Załącznik Nr 10a do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



Załącznik Nr 10b do Uchwały Nr XVI/93/2012
Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 r.



Załącznik Nr 11

do Uchwały nr XVI / 93 / 2012 Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych granicy Brudzew oraz zmiany
przebiegu dojazdowej drogi wewnętrznej w obrębie geodezyjnym Marulew.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
inwestycyjnych Gminy Brudzew oraz zmiany przebiegu dojazdowej drogi wewnętrznej
w obrębie geodezyjnym Marulew**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **rozstrzyga się, co następuje:**

- 1) Zgłaszający uwagę: Pan Paweł Bartczak, Brudzyń;
- 2) Uwaga dotyczy:
 - a) zmiany wysokości zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej na 12 m,
 - b) uzupełnienia części rysunkowej projektu planu o symbol funkcji usługowej (U),
 - c) określenia kolejności przeprowadzania podziałów terenów oznaczonych symbolem IT, w taki sposób, aby przy wydzieleniu działek przeznaczonych pod IT nie wydzielano jednocześnie działek przeznaczonych pod drogi publiczne oznaczone symbolem KD, na działkach o numerach ewidencyjnych 32, 38/2, 42/7 ujętych na załącznikach 4b, 4c, 4d;
- 3) Rozstrzygnięcie: **uwaga uwzględniona;**
- 4) Uzasadnienie:

Zmieniono tekst uchwały w części dotyczącej wysokości zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, magazynową i usługową oznaczonych symbolem P,U ustalając maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 12 m. W załącznikach graficznych 4b, 4c, 4d wprowadzono oznaczenie graficzne jednoznacznie określające możliwość lokalizacji zabudowy usługowej na działkach 32, 38/2, 42/7. Możliwość określenia kolejności przeprowadzania podziałów geodezyjnych wykracza poza zakres uregulowań prawnych definiowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nie może być rozpatrywana jako uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych Gminy Brudzew oraz zmiany przebiegu dojazdowej drogi wewnętrznej w obrębie geodezyjnym Marulew. Jednocześnie należy stwierdzić, że podział w/w działek, który miałby na celu wydzielenie terenów przeznaczonych pod drogi publiczne (KD) i tereny infrastruktury (IT) może nastąpić dopiero po wejściu w życie planu, a jego kolejność może być określona w zależności od potrzeb.

Załącznik Nr 12

do Uchwały nr XVI / 93 / 2012 Rady Gminy Brudzew z dnia 26 marca 2012 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych granicy Brudzew oraz zmiany
przebiegu dojazdowej drogi wewnętrznej w obrębie geodezyjnym Marulew.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zwanych dalej „inwestycjami” - służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) przebudowę i remonty sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) budowę dróg publicznych;
- 3) przebudowę i remont oświetlenia dróg publicznych;
- 4) planowanie, organizacja oraz remonty i wymianę sieci związanych z zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011r, Nr 45, poz. 236 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne (t.j. Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

4. Zadania w zakresie inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249 póź. 2104 z późn. zm.).