DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 lutego 2012 r.

Poz. 448

Elektronicznie podpisany przez:
2012.02.01 15:32:50
Jacek Karpiński; PUW

UCHWAŁA NR XIII/152/11
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759,z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r Nr 48, poz 327)

Rada Gminy Sierakowice
uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice" uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr IX/102/2007 z dnia 09 października 2007 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice.

§ 2. 1. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr XLIV/452/10 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 24 sierpnia 2010 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/435/10 z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice:
Stanowią one obszar zawarty pomiędzy: od południowego wschodu w obrębie Sierakowice, dz. nr 705/1 (drogi wojewódzkiej), 712/2, 716/2,903, 715/2, 714/2, 713, 712/3, 741/1, 741/2, 754/4, przejście przez drogę do miejscowości Stara Maszyna na wysokości połączenia dz. nr 754/4, 766/4, 766/5, 766/6, 786/9, 786/10, 763/48, 763/47, 763/39, 783/24, 783/25, 759, 762/1, 762/10, 150/1, 154/1, 785/1, 154/2, 153/1, 153/2, 145 (fragment dz. drogowej ul. Kościerska), 137/6, 139/24, 139/17, 139/16, 139/15, fragment dz. Drogowej (ul. Kopernika), po południowej stronie drogi aż do dz. nr 99/24, 98 do przecięcia z dz. drogową nr 180 a następnie 96/1, w obrębie Puzdrowo dz. nr 250/17, 226/3 aż do dz. drogowej 223, wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 211 aż do dz. drogowej drogi wojewódzkiej „214G" na południowym zachodzie granicy planu. Na północ od drogi wojewódzkiej zachodnia granica dz. nr 208 poprzez dz. nr 201/1 aż do przecięcia dz. drogową nr 198, wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 189/1 do przecięcia z drogą 168/2 wzdłuż zachodniej granicy działki drogowej 194, fragment dz. nr 410, północna granica dz. 571/1, w obrębie Sierakowice północna granica dz. nr 59, zachodnie granice dz. nr 48/1, 47/2 aż do przecięcia z dz. drogową nr 46, zachodnia granica dz. nr 9,7/6, w obrębie Pałubice do granicy z dz. nr 229/4 wzdłuż zachodniej i północnej granicy dz. nr 226/4, 226/6, 226/9 do przecięcia z dz. drogową, ul. Lęborską wzdłuż północnej granicy dz. nr 253/3, północna i wschodnia granica dz. nr 253/4 wzdłuż wschodniej granicy dz. nr 255/6,256 do przecięcia z dz. drogową nr 23 wzdłuż północnej granicy dz. nr 24/3, 26/4, 27/2, 29/30, 28, wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 186, 187, wzdłuż północnej granicy dz. nr 34, 36,1266, 1267, 1268 do przecięcia z ul. Mirachowską wzdłuż północnych granic dz. nr 1321, 1322/1, 1322/7 wzdłuż północnej i wschodniej granicy dz. nr 1322/9, wzdłuż wschodnich granic dz. nr 1323, 1324/5, 1329, 1330, 1333,1334,
1337,1339,1340,1345,1346,1351/2,90/2,651/2,653,656,658/11,658/12,658/14,658/8,665/3,665/4,665/10, 670/18, 670/17, wzdłuż północnych granic dz. nr 354, 681/8, 662,683/3,684,689/4,689/8, wzdłuż północnej i wschodniej granicy dz. nr 689/5, wzdłuż wschodnich granic dz. nr 689/6, 689/7, 690/16, 690/6,690/18, 690/17,690/13, 690/4, wschodnia i południowa granica dz. nr 698/2, 698/1, południowa granica dz. nr 690/19 oraz fragment południowej granicy dz. nr 699/16 aż do przecięcia z dz. drogową 705/1

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Część tekstowa uchwały składa się z dziesięciu rozdziałów:

1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne. Przepisy ogólne zwierają m.in. wyjaśnienie zasad konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;

2) Rozdział 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;

3) Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic;

4) Rozdział 4 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B, obejmującej północno wschodnią część Sierakowic;

5) Rozdział 5 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C, obejmującej południową część Sierakowic;

6) Rozdział 6 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic;

7) Rozdział 7 - Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy;

8) Rozdział 8 - Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;

9) Rozdział 9 - Ochrona gruntów rolnych i leśnych;

10) Rozdział 10 - Przepisy końcowe.

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

1) budynki zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
   a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe - dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki,
   b) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich - hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko,
   c) inne specjalistyczne - budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;
2) dostęp do terenu:
   a) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
   b) dostęp publiczny - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nielimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu);
3) funkcje usługowe (usługi) - należy przez to rozumieć:
   a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
   b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,
   c) rzemiosło usługowe - rozumiane jako działalność usługowa a nie produkcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;
   - oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej
4) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) - należy przez to rozumieć:
   a) usługi przewodnickie,
   b) usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone:
      - w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe, kempingi. Obiekty hotelarskie zalicza się do budynków zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem pól biwakowych i kempingów,
      - w innych obiektach, spełniających wymogi ustawy o usługach turystycznych,

- a także w formie wynajmowanych przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów w prowadzonych gospodarstwach rolnych (tzw. agroturystyka), o ile spełniają wymogi ustawy o usługach turystycznych;

c) oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;

5) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) - należy przez to rozumieć:

a) zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, przy czym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi są budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Budynek jednorodzinny stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość, dopuszcza się w nim wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

b) zabudowa wielorodzinna,

c) budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt. 1, lit. a), zaspokajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe,

d) zabudowa letniskowa - obiekty przeznaczone do rekreacji indywidualnej tzn. do okresowego wypoczynku,

- wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury. Zabudową mieszkaniową nie są budynki w zabudowie zagrodowej;

6) funkcje przemysłowe - rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło produkcyjne i inną działalność komercyjną na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej. Za uciążliwe funkcje przemysłowe uznaje się każdą działalność wymagającą realizacji przedsięwzięć szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko;

7) funkcje obsługi komunikacji - rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego o charakterze ogólnodostępnym, jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe,

8) front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

9) kondygnacja - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiąca przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia gazowa;

a) kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,

b) kondygnacja podziemna- należy przez to rozumieć kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

10) miejsce postojowe - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;

11) linie zabudowy:

a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

b) obowiązująca linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;

12) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

13) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;

14) nośnik reklamowy - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;

a) reklama wolnostojąca - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,

b) reklama wbudowana - należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m^2 nie jest reklamą wbudowaną;

15) obiekt budowlany jest to:

a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,

b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

c) obiekt małej architektury,

d) tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;

16) typ zabudowy - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej;

17) wartościowy drzewostan - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),

b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,

c) drzewa i krzewy, na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,

d) drzewa i krzewy, za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata; .

18) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);

19) zabudowa zagrodowa - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;

20) zagospodarowanie tymczasowe - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

21) strefa ochrony konserwatorskiej – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochron w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.

22) zespół zabytkowy – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowane. Zespól może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości.

23) historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – miejski lub wiejski) – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:

- rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),

- rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),

- topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem

24) obiekt o wartościach kulturowych – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.

25) zabytek – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na cztery jednostki:

1) jednostka A, obejmująca centralną część Sierakowic;

2) jednostka B, obejmująca północno wschodnią część Sierakowic;

3) jednostka C, obejmująca południową część Sierakowic;

4) jednostka D, obejmująca wschodnią część Sierakowic;

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

3. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się:

1) numer jednostki, w której jest położony;

2) przeznaczenie terenu;

3) kolejny numer terenu elementarnego oraz, dla terenów systemu komunikacji: klasę ulicy.

4. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

5. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.

6. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego zawiera:

1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;

2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

§ 5. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

1. Granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Linie rozgraniczające, w tym:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

3. Oznaczenie terenów, w tym:

a) literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki,

b) sposób oznaczenia terenu elementarnego,

c) sposób oznaczenia terenu wydzielenia wewnętrznego.

4. Oznaczenie przeznaczenia terenu z wyodrębnieniem:

1) terenów mieszkaniowych:

a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;

2) terenów usług i zieleni:

a) **UU** - tereny zabudowy usługowej,

b) **UH** - targowisko,

c) **UO** - tereny usług oświaty,

d) **US** - tereny sportu i rekreacji,

e) **UT** - tereny usług turystycznych,

f) **UK** - tereny usług kultury,

g) **ZP** - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),

h) **ZC** - cmentarze;

3) terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej:

a) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) **PR** - tereny obiektów przemysłowo rzemieślniczych,

c) **KU** - tereny obiektów obsługi komunikacji;

4) terenów pozostających w użytkowaniu rolnym lub leśnym:

a) **R** - tereny rolnicze,

b) **R/ZL** - tereny rolnicze i lasy,

c) **ZL** - tereny lasów,

d) **WS** - tereny wód powierzchniowych,

e) **ZI** - zieleń izolacyjna.

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obiekty i obszary o chronionej kompozycji:

b) otwarcie widokowe (ciąg widokowy, punkt widokowy)

c) oś widokowa,

d) zamknięcie kompozycyjne,

e) dominanta,

f) harmonijna pierzeja lub sylweta,

g) szpaler drzew;

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:

1) obiekty i obszary objęte ochroną:

a) granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

b) granica obszaru chronionego krajobrazu,

c) pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną;

2) tereny osnowy ekologicznej, którą tworzą tereny aktywne przyrodniczo i korytarze ekologiczne:

a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,

b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),

c) inne tereny aktywne przyrodniczo (tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze),

d) tereny korytarzy ekologicznych w obszarach niezabudowanych;

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym:

a) obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków,

b) granice strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego,

c) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,

d) zabytkowy obiekt /pomnik,

e) zabytkowy zespół budowlany,

f) zabytkowy cmentarz,

g) chroniony obiekt/obszar stanowiący dobro kultury współczesnej.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) oznaczenie obowiązującej linii zabudowy,

b) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - strefa ochronna dla ujęcia wód podziemnych

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) **TZ** - tereny zamknięte,

b) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie cmentarza,

c) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznych, w sąsiedztwie linii kolejowej,

d) obiekty do likwidacji,

e) obszar do restrukturyzacji zagospodarowania.

11. Ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:

1) tereny dróg publicznych, z oznaczeniem na rysunku planu dróg i ulic wg klas technicznych:

a) **KD.G** - droga klasy G - główna,

b) **KD.Z** - droga klasy Z - zbiorcza,

c) **KD.L** - droga klasy L - lokalna,

d) **KD.D** - droga klasy D - dojazdowa,

2) inne tereny obsługi komunikacyjnej, jak:

a) **KDW** - ulica dojazdowa,

b) **KX** - ciągi pieszo jezdne, dojazdy, ciągi piesze, stanowiące drogi wewnętrzne

c) **KP** - tereny parkingów,

d) przebieg ciągu pieszego,

e) przebieg trasy rowerowej,

12. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:

1) tereny dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

a) **WZ** - tereny ujęć wody,

b) **W** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,

c) **KS** - tereny oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków,

d) **EE** - tereny GPZ - główny punkt zasilania miasta,

e) **E** - tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną - stacje transformatorowe,

f) **GG** - stacja redukcyjna gazu;

g) **S** - tereny urządzeń kanalizacji deszczowej;

2) sieci infrastruktury technicznej:

a) **w** - wodociągi,

b) **ks** - sieci kanalizacji sanitarnej,

c) **kd** - sieci kanalizacji deszczowej,

d) **g** - gazociągi,

e) sieci energetyczne.

§ 6. 1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń - ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Ustalenia tekstowe planu, ogólne dla całego obszaru objętego planem dotyczą elementów struktury funkcjonalno - przestrzennej, w tym systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych zawarte w karcie terenu, mają jednolity układ formalny. Dla każdego terenu określa się:

1) przeznaczenie terenu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

10) ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu;

11) ustalenia dla infrastruktury technicznej;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;

13) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. "opłaty planistycznej").

4. Ustalenia tekstowe planu dla terenów sytemu komunikacji, mają jednolity układ formalny. Są to:

1) przeznaczenie terenu;

2) parametry i wyposażenie;

3) inne ustalenia;

4) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. "opłaty planistycznej").

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.

§ 7. Przeznaczenie terenu

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m^2 na całym terenie objętym planem.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej:

a) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) na obszarach ustalonej w planie osnowy ekologicznej oraz na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej, elementy infrastruktury telekomunikacyjnej realizować w sposób harmonijny z istniejącym otoczeniem.

3. Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu jako R i R/ZL dopuszcza się zalesienia użytków rolnych według następujących zasad:

1) na terenach rolniczych położonych w strefie osnowy ekologicznej gminy:

a) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów rolnych, za wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów które są użytkami ekologicznymi regulującymi stosunki wodne (hydrogeniczne zagłębienia terenu),

b) ponadto obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych;

2) na pozostałych terenach rolniczych ustala się następujące zasady zalesień:

a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,

b) dopuszcza się zalesienia na glebach klas V i VI, a także na pozostałych gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 - kompleks żytni (żytnio - ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio łubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,

c) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby, b) dopuszcza się dopuszcza się zalesienia gruntów leżących odłogiem, tj. gleb które utraciły walory agroekologiczne,

d) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,

e) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów w przypadku powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha z wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne;

4. Ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych, infrastruktury technicznej, w tym dla układu komunikacyjnego.

5. Wszelkie istniejące urządzenia sieci infrastruktury inżynieryjnej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

6. W terenach mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych **dopuszcza się** budowę budynku mieszkalnego jako pierwszej inwestycji w ramach kompleksowego zagospodarowania terenu.

7. **Wyklucza się** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży **powyżej 1500m^2** , obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży **w przedziale 500m^2 – 1500m^2 dopuszcza się wyłącznie za zgodą Rady Gminy.**

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się oznaczone na rysunku planu obiekty i obszary o chronionej kompozycji, w odniesieniu do których celem jest eksponowanie i pielęgnacja kaszubskich tradycji budowlanych i tradycji kształtowania otoczenia:

1) w oznaczonych na rysunku planu obiektach o chronionej kompozycji, ochronie podlega układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;

2) w oznaczonych na rysunku planu zespołach zabudowy o chronionej kompozycji, ochronie podlega:

a) charakterystyczne usytuowanie budynków na działce siedliskowej:

- preferowany układ budynków: dośrodkowy, zwarty (z wewnętrznym podwórzem),

- budynki ustawione względem siebie: prostopadle lub/i równolegle,

- preferowane usytuowanie budynku mieszkalnego: przy głównej drodze, główną kalenicą równolegle do tej drogi, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy,

- preferowane usytuowanie budynku gospodarczego: w głębi działki, główną kalenicą równolegle lub prostopadle do drogi, w istniejącej linii zabudowy,

- nowe budynki powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu działki

b) układ zieleni:

- uzupełnienie układu zieleni (na działce i w jej najbliższym otoczeniu) miejscowymi gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla regionu kaszubskiego,
- nowe nasadzenia drzew powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu działki;

c) skala i proporcje budynków na działce siedliskowej:

- stosowanie podobnej skali i proporcji nowo projektowanych budynków do tradycyjnych typów zabudowy,
- zachowanie skali i proporcji nowych obiektów typowych dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej,
- zachowanie proporcji wielkości budynków względem siebie - wielkość nowo projektowanego budynku powinna odpowiadać wielkości działki, na której ma być budowany;

d) inne elementy układu przestrzennego działki siedliskowej:

- nawierzchnie: dróg, podwórza (utwardzone),
- płoty,
- altany.

2. W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy obowiązuje zachowanie zasad ładu przestrzennego wynikających z tradycji budowlanych Kaszub. Jako niepożądane uznaje się następujące formy zabudowy

a) nadmiernie wyniesiona kondygnacja podziemna (piwnica), ponad 1 m n.p.t.,

b) należy ograniczyć zbyt duże stosowanie kolumnady, tralek dominujących w elewacji budynku - w szczególności w elewacji frontowej,

c) nieproporcjonalna ścianka kolankowa,

d) dachy o zbyt zróżnicowanej formie, dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy o obcej kulturowo formie (np. góralskie),

e) stosowanie sidingu (zwłaszcza w jasnych kolorach),

f) stosowanie jaskrawych kolorów.

3. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:

1) w celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:

a) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, w przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi,

b) zamknięcie kompozycyjne, akcent kompozycyjny, to jest wyróżnienie widokowe przestrzeni publicznej elementem kompozycji obiektu, obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zieleni,

c) harmonijną pierzeję lub sylwetę rozumianą jako ciągi budynków i innych obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem kompozycyjnym i estetycznym,

d) dominanty jako elementów zagospodarowania o szczególnym znaczeniu

2) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z punktów widokowych, ciągów widokowych i osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady dotyczące ochrony i kształtowania wymienionych elementów zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Na obszarze opracowania występują następujące formy ochrony przyrody:

1) Kaszubski Park Krajobrazowy;

2) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu;

3) dwa pomniki przyrody:

a) lipa drobnolistna (nr 705 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), znajdująca się na cmentarzu,

b) dąb szypułkowy (nr 762 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody).

2. Na obszarze położonym w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i nakazy wprowadzone przepisami odrębnymi. W granicach terenów zlokalizowanych na Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu należy zachować zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, rzeźbę terenu, stosunki wodne, naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.

3. Ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania i ochrony zasobów i walorów środowiska dla terenu objętego planem:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, wykluczenie nie dotyczy lokalizacji wież telefonii komórkowej według zasad ustalonych w planie, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, które uzyskały pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;

2) w zakresie ochrony litosfery i gleb:
zapewnienie należytej ochrony terenom zagrożonym erozją, poprzez utrzymywanie i kształtowanie trwałej pokrywy roślinnej,

3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

a) budowa kanalizacji sanitarnej dla projektowanej zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 8, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości płynnych, na terenach, dla których nie przewiduje się odprowadzenia ścieków poprzez kanalizację sanitarną dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków (realizację należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi gruntu),

b) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów odwadniających,

c) zachowanie naturalnej obudowy biologicznej rowów odwadniających i tworzenie stref buforowych, w celu redukcji powierzchniowego spływu zanieczyszczeń,

d) wprowadzanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do nowych posesji, terenach rekreacji i zieleni w szczególności na obszarach o nachyleniach przekraczających 5%.

4) w zakresie ochrony powietrza:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do atmosfery,

b) produkcja ciepła winna się odbywać się w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła;

5) w zakresie ochrony biosfery i krajobrazu:

a) utrzymanie możliwie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strukturze przestrzennej całego obszaru,

b) utrzymanie wskazanych w planie, istniejących elementów urozmaicających strukturę biotyczną i krajobrazową obszaru - zadrzewień, odkrytych cieków wodnych i oczek wodnych,

c) wprowadzenie nowych kompozycji zieleni - parków, szpalerów drzew i pasów zieleni;

4. Na osnowę ekologiczną Sierakowic składają się tereny korytarzy ekologicznych i obszarów aktywnych biologicznie, oznaczone na rysunku planu:

1) na terenach zabudowy osnowę ekologiczną tworzą:

a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,

b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),

c) inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze,

2) poza terenem zabudowy osnowę ekologiczną tworzą:

a) tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu jako ZL, R/ZL, R, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych do wdrożenia programów rolno środowiskowych,

b) tereny korytarzy ekologicznych w obszarach niezabudowanych.

5. Na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,

b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,

c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego; – zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.

6. Na terenie korytarzy ekologicznych obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.

7. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

8. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

9. Wyklucza się zrzut wód opadowych z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

10. Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, zwierząt objętych ochroną oraz grzybów.

11. Działania inwestycyjne na obszarach o znacznym spadku terenu winny być poprzedzone analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem, należy zachować dotychczasową rzeźbę terenu.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ochronie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi podlega jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków, jakim jest kościół parafialny p.w. św. Marcina wraz z terenem przykościelnym w obrębie muru kościelnego (decyzja nr A-1224 z dnia 14.11.2001 r.).

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii, obejmującą układ ruralistyczny wsi Sierakowice. W strefie ochrony konserwatorskiej działania, które wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zostały określone w przepisach odrębnych. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje szczególna opieka nad zachowanymi historycznymi elementami struktury przestrzennej, w tym:

1) zachowanie historycznej kompozycji przestrzennej, (historyczne podziały katastralne, historyczne nawierzchnie, historyczny układ zabudowy, historyczną zieleń komponowaną oraz historyczne budynki

oraz inne elementy o wartościach historycznych, zachowane zarówno w części nadziemnej, jak i podziemnej, rewaloryzacja wartościowych w skali lokalnej historycznych obszarów gminy, tak aby zachować na tych obszarach najcenniejsze elementy historycznej struktury przestrzennej i w sposób harmonijny kształtować współczesne elementy zabudowy z przestrzenno architektonicznymi wartościami historycznymi;

2) w zagospodarowywaniu terenów należy uwzględniać historyczne formy zagospodarowania, w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych;

3) uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania, z zachowaniem historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu, kształtowanych w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie; nadto w zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością;

4) budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki;

5) rozbiórki budynków o wartościach historycznych dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu; w przypadku nowej zabudowy w miejscu rozebranego budynku historycznego winien stanąć budynek w analogicznym usytuowaniu i o analogicznej formie,

6) zakłada się projektowanie nowej zabudowy o dobrym standardzie materiałowym i technologicznym, w oparciu o projekty nawiązujące do tradycji budowlanej miejscowości i regionu;

7) na terenie objętym strefą zaleca się by elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz;

8) zachowanie historycznego układu dróg, ochrona historycznych nawierzchni komunikacyjnych.

3. Ochronie konserwatorskiej podlegają:

1) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem:
Ochronie podlega bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabudowy o zachowanych wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obiektach tych dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, tak by możliwe było użytkowanie obiektów zapewniające bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją, przy zachowaniu ich w możliwie niezmienionym kształcie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty oraz rozbiórkę budynku o złym stanie technicznym, pod warunkiem usytuowania nowej zabudowy w miejscu wyburzonego obiektu i zastosowaniem materiałów nawiązujących do poprzedniego budynku; w przypadku nowej zabudowy w miejscu rozebranego budynku historycznego winien stanąć budynek w analogicznym usytuowaniu i o analogicznej formie,

2) obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem,
Ochronie poddaje się historyczne gabaryty (historyczna bryła i kształt dachu) i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się zalecenie przywrócenia lub dowiązania do form historycznych

4. Ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe zespoły budowlane, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym:

1) dawne założenie folwarczne Sierakowski Dwór z poł. XIX w. (ul. Kartuska 28 i 30),

2) rynek w centrum wsi,
w zakresie historycznych cech: rozplanowania zespołu zabudowy, form zabudowy, historycznej kompozycji zieleni oraz elementów małej architektury, historycznych pokryć posadzek ścieżek i placów,

określonym w ustaleniach szczegółowych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary zabytkowe, jakimi są zabytkowe cmentarze oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem

1) cmentarz przy ul. Łosińskiego,

2) cmentarz (zaznaczony na mapie Sierakowic z 1940 r.) przy ul. Kartuskiej, w zakresie zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznej kompozycji zieleni, zachowania i pielęgnacji układu alei oraz kwater grobowych, utrzymania historycznego ogrodzenia cmentarza. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) ochronie konserwatorskiej podlegają elementy przyrodnicze, jakimi są zabytkowe aleje, parki, nasadzenia przy zabudowie oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem w zakresie zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznej kompozycji zieleni oraz dla obsadzeń alejowych – zakaz likwidacji drzew przy modernizacji dróg.

6. Dla ochrony stanowisk archeologicznych ustala się dwie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym. W granicach strefy działalność budowlana winna być poprzedzona badaniami, przy czym zgodnie z obowiązująca ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz.U. Nr 162 z dnia 17 września 2003r, poz. 1568) koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji pokrywa inwestor zainteresowany finansowaniem robót budowlanych przy zabytku, a szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku, wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji.

7. Ochronie podlegają obiekty o znaczeniu historycznym i obszary stanowiące dobro kultury współczesnej, będące miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne:

1) pomnik - figura Matki Boskiej Królowej Korony Polskiej z 1930 r., zbudowany w 10. rocznicę "Cudu nad Wisłą"), usytuowana przy zbiegu ulic: Lęborskiej i Dworcowej;

2) Pomnik Ofiar "Marszu Śmierci" - miejsce upamiętniające śmierć więźniarek obozu koncentracyjnego Stutthof (prowadzonych przez teren sierakowickiej gminy w 1945 r.), usytuowany na tzw. Cygańskiej Górze, przy ul. Wojska Polskiego, na obrzeżach Sierakowic w kierunku do Ciechomia;

3) Ołtarz Papieski wraz z otoczeniem - miejsce z rzeźbą-ołtarzem upamiętniające spotkanie sierakowiczan z Ojcem Św. Janem Pawłem II w Pelplinie w czerwcu 1999 r.;

4) Kapliczki, krzyże przydrożne

8. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace budowlane oraz zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwolenia na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

9. Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku wszelkich działań na obszarach i w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

10. Dla nowej zabudowy (w strefie, w sąsiedztwie obiektów zabytkowych) ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką poza strefą ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.
Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.
W strefie ochrony konserwatorskiej ograniczenie wyłącznie do 1m^2 reklam wbudowanych i szyldów związanych z działalnością prowadzoną w obrębie posesji. Dla całego obszaru planu zakaz wolnostojących nośników reklamowych.
Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i pełnych przęseł.

§ 11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – zagospodarowanie stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Sierakowice Janowo zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 12. Scalanie i podział nieruchomości

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

2. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Obiekty, które w dniu uchwalenia planu nie spełniały ustaleń niniejszego planu (np. wychodzące poza linie zabudowy) mogą być nadbudowywane, przebudowywane i rozbudowywane – uznaje się je za zgodne z planem.

3. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko, oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Budowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu, lub jej ograniczenia do granic przynależnej działki.

4. Oznacza się na rysunku planu strefę ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Przez Sierakowice przebiega linia kolejowa:

1) linia kolejowa w granicach objętych planem stanowi teren zamknięty, wyznaczony na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku. Teren zamknięty oznaczony jest na rysunku planu symbolem TZ.

2) w sąsiedztwie terenu kolejowego występuje strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, w której obowiązują przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej.

6. W sąsiedztwie linii energetycznych obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa od linii wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkie kolizje należy uzgodnić z gestorem sieci.

7. Dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 szerokość strefy kontrolowanej wynosi 4m. Zasady lokalizacji gazociągu zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych,

§ 14. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów elementarnych

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem następujących wskaźników miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej minimum 2 miejsca postojowe na działce,

b) lokalizacja jednorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni ogólnej większej niż 150 m^2 wymaga zapewnienia dodatkowo na działce miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 40 m^2 powierzchni ogólnej budynku,

c) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

d) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na trzech użytkowników / zatrudnionych,

e) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się lokale i obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 40 m^2 .

3. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury: obiekty małej architektury nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;

2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: zakaz umieszczania nośników reklamowych o znacznych powierzchniach;

3) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo handlowych: dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo handlowych;

4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: urządzenia techniczne nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;

5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń nie może powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie może kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce A, obejmującej centralną część Sierakowic

§ 15. KARTA TERENU A.01. KU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0, 3737 ha**
1	**FUNKCJA**	**KU – tereny obiektów obsługi komunikacji** 1) wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych we wszystkich formach; 2) dopuszcza się lokalizację usług turystycznych za wyjątkiem kempingów i pól biwakowych			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam o maksymalnej wysokości 5 m z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.07, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczających terenu elementarnego A.02.UU,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,8			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m			
	5) geometria dachu:	kąt nachylenia połaci dachowych: 0°- 45°			
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.				
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zjazd na teren z dróg 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.07, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; 2) zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.				
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** 1) place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora; 2) ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/11.1 dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej.				
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.				
13.	**STAWKA PROCENTOWA** 1) nie dotyczy – dla terenu wydzielenia wewnętrznego 01/11.1 2) dla pozostałego terenu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu				

§ 16. KARTA TERENU A.02.UU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**2,9183 ha**
1.	**FUNKCJA**	**UU – tereny zabudowy usługowej;** 1) wyklucza się lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól biwakowych, - 2) dopuszcza się : a) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych, b) lokalizację obsługi komunikacji z wyłączeniem stacji paliw, c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji; 3) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne **02/1.1.ZC** ustala się lokalizację cmentarza; 4) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne **02/1. 2.UH** ustala się lokalizację targowiska gminnego.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) Zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m^2 ; b) poza strefą ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych o maksymalnej wysokości 5m z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; 2) obowiązuje zachowanie istniejącej kapliczki jako akcentu kompozycyjnego; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03 usytuowane główną kalenicą równolegle do tej drogi; 4) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 5) obowiązuje lokalizacja szpaleru drzew wzdłuż granicy z terenem elementarnym A.01.KU; 6) obowiązuje zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.			
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako **02/3.1** obowiązuje: a) ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimum 80m^2 , gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu, powiększenie terenu cmentarza; b) zachowanie istniejących zadrzewień i istniejącego cieku jako otwartego; c) zakaz lokalizacji zabudowy. 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.			
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) fragment terenu elementarnego A.02.UU – oznaczony na rysunku planu, w tym cmentarz, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Sierakowic - obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zawarte w rozdziale 2, §10 ust.2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) część istniejącego cmentarza, położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego jest cmentarzem zabytkowym, podlegającym ochronie konserwatorskiej, bez względu na stan zachowania, rozdział 2, §10 ust. 5, pkt 2, ust.8, - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;			
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się			
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**			
	1) linie zabudowy:	a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg 0.KD.Z.03, 0.KD.Z.07, A.KD.D.01 oraz A.KD.D.02; b) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną linią zabudowy może być poddana remontom bez prawa rozbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 40%		
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m		
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;		
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.		
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne.			
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ;			

	2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego 02/1.1.ZC ustala się: a) zakaz zabudowy, b) dostęp ogólny lub publiczny, c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem związanych z kultem religijnym; 3) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne; 4) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń od linii WN zgodnie przepisami odrębnymi;
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zjazd na teren z dróg 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.07, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** 1) place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora; 2) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 02/11.1 ustala się lokalizację pasa infrastruktury technicznej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 02/1.1.ZC i 02/1. 2.UH, b) 15% dla pozostałej części terenu A.02.UU.

§ 17. KARTA TERENU A.03.UU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**10.9279 ha**
1	**FUNKCJA**	**UU – tereny zabudowy usługowej** ; 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie obiektów wolnostojących i lokali w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji obsługi komunikacji za wyjątkiem stacji paliw na terenie działek przylegających do drogi A.KD.D.02; 2) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne **03/1.1.UK i 03/1.2.UK** ustala się lokalizację kościoła i jego najbliższego otoczenia; 3) na terenie wydzielenia wewnętrznego **03/6.1, 03/6.2 i 03/6.3** ustala się lokalizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej; 4) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne **03/1.3.ZP** ustala się lokalizację zieleni urządzonej.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) ustala się, że zagospodarowanie terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/2.1 i 03/2.2 podlega rehabilitacji według następujących zasad: a) uporządkowanie zagospodarowania wokół istniejącego kościoła, stanowiącego dominantę przestrzenną, przekształcenie obszaru w centrum handlowo-usługowe, b) dojazd oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne **03/10.1.KDW** jest przestrzenią publiczną o dostępie ogólnym (tj. bez ograniczeń) dla ruchu pieszego, c) udostępnienie bez ograniczeń dla ruchu pieszego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu jako **03/10.2.KDW** , d) obowiązuje kontynuacja lokalnych tradycji budowlanych Kaszub w nowej zabudowie i przekształcaniu budynków istniejących; 2) zasady dotyczące form zabudowy: a) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03 usytuowane główną kalenicą równolegle do tej drogi, b) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) obowiązuje zachowanie istniejących dwóch kapliczek (znajdujących się przy ulicach: Lęborska i Rynek) jako akcentów kompozycyjnych; 4) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m^2 , b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/1.3.ZP obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych; 5) zasady dotyczące zadrzewień: wzdłuż dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 03/10. 1. KDW obowiązuje lokalizacja dwóch szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu;				

	6) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z otwarcia widokowego oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) ochronie podlega oznaczony na rysunku planu pomnik przyrody - dąb szypułkowy (nr 762 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), obowiązują zawarte w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) teren parku oznaczony jako 03/1.3.ZP stanowi element osnowy ekologicznej Sierakowic, obowiązują zawarte w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) ochronie konserwatorskiej podlega kościół parafialny p.w. św. Marcina wraz z terenem przykościelnym w obrębie muru kościelnego, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem, wpisany do rejestru zabytków; obowiązują zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 1, 9 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu ; 2) cały teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczonej na rysunku planu i obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zawarte w rozdziale 2 §10 ust 2, 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 3) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o wartościach kulturowych oraz o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust.3.pkt 1,.2, ust.8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 4) obszar oznaczony odpowiednio na rysunku planu stanowi zabytkowy cmentarz; obowiązują ustalenia ogólne dla obszarów zabytkowych zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 5, pkt. 1 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 5) ochronie podlega, oznaczony na rysunku planu, obiekt stanowiący dobro kultury współczesnej - Ołtarz Papieski wraz z otoczeniem; wobec tego obiektu obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 7 pkt. 3 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu. 6) ochronie podlegają fragmenty zieleni wysokiej oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 5 pkt. 3 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** na terenach ogólnodostępnych obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, o przebiegu jak na rysunku planu, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od dróg oznaczonych jako A.KD.D.01, A.KD.D.02 i A.KD.D.03, c) nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie 03/9.1 przeznaczonym do restrukturyzacji zagospodarowania - zgodnie z rysunkiem planu, d) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy na terenie 03/2.1, wzdłuż dojazdu oznaczonego jako 03/10. 1. KDW, oznaczona na rysunku planu, e) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy na terenie 03/2.2, wzdłuż dojazdu oznaczonego jako 03/10.2.KDW, oznaczona na rysunku planu, oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m na pozostałym terenie wzdłuż drogi oznaczonej jako 03/10.2.KDW, f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od dojazdu oznaczonego jako 03/10.5.KX;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	- maksymalnie 0,8 - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 03/2.1 i 03/2.2 -maksymalnie 20% pow. działki, na pozostałym terenie - 30 % pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dowolny
	4) wysokość zabudowy:	12m, dopuszcza się wysokość do 15m w budynkach usytuowanych w pierzei drogi O.KD.Z.03; w przypadku budynków ze stropodachami – wysokość maksymalna 12m;
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) kościół parafialny p.w. św. Marcina wraz z terenem przykościelnym w obrębie muru kościelnego (decyzja nr A-1224 z dnia 14.11.2001 r.); 2) część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**	

	1) teren wydzielenia wewnętrznego 03/9.1 wyznacza się jako obszar do restrukturyzacji zagospodarowania; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji; 3) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 mod granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne; 4) na terenie wydzieleń wewnętrznych 03/1.1.UK i 02/1.2.UK ustala się: a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, b) dostęp ogólny lub publiczny, c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem związanych z kultem religijnym; 5) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/1.3.ZP ustala się: a) dostęp ogólny, b) dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku; 6) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/10.1.KDW, na działce o nr. 357/2, znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zjazd na teren z drogi 0.KD.Z.03 poprzez zjazdy zbiorcze, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako 03/10.1.KDW i 03/10.2.KDW obowiązują ustalenia: a) zagospodarowanie w formie ciągu pieszo-jezdnego z trasą rowerową, b) szerokość ciągu oznaczonego jako 03/10.1.KDW według linii rozgraniczających na rysunku planu, c) szerokość ciągu oznaczonego jako 03/10.2.KDW 10m w liniach rozgraniczających, d) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych wzdłuż jezdni; 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako 03/10.3.KX, 03/10.4.KX i 03/10.5.KX ustala się lokalizację dojazdów. Obowiązują ustalenia: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny; 5) na terenie parku oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 03/1.3.ZP dopuszcza się jedynie komunikację pieszą, natomiast miejsca parkingowe dopuszcza się wzdłuż drogi A.KD.D.03; 6) ustala się rezerwowany przebieg przejść pieszych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 7) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) tereny oznaczone na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 03/11.1.E i 03/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.3 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/12.1 - istniejącego pasa infrastruktury kanalizacji sanitarnej, obowiązuje zakaz zabudowy do czasu przebudowy sieci zgodnie z ustaleniami planu;
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 03/1. 1. UK, 03/1.2.UK, 03/1.3.ZP, 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW, 03/10.3.KX, 03/10.4.KX, 03/10.5.KX, 03/11. 1. E i 03/11.2.E, b) 15% dla pozostałej części terenu A.03.UU.

§ 18. KARTA TERENU A.04.UU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**3,3303 ha**
1	**FUNKCJA**	**UU – tereny zabudowy usługowej** 1) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 04/1.1 dopuszcza się: a) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych, b) lokalizację funkcji obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne 04/1.1.KS, 2) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 04/1.2 dopuszcza się, z ograniczeniami wynikającymi z sąsiedztwa cmentarza: lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji;				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m^2 ; b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/1.1 dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; 2) obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew liściastych wzdłuż linii rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych,				

	oznaczonych na rysunku planu;	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.Z.07, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od ulic oznaczonych jako A.KD.D.02 i A.KD.D.03;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,8 na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/1.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku 30% pow. działki, na pozostałym terenie dowolna;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dowolny
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/1.2: kształt: dachy dwuspadowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°, b) na pozostałym terenie: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy, kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji na terenie wydzielenia wewnętrznego 04/1.2; 2) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 mod granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi 0.KD.Z.07; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 04/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 04/11. 1. E, b) 15% dla pozostałej części terenu A.04.UU.	

§ 19. KARTA TERENU A.05.UU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**3,9890 ha**
1	**FUNKCJA**	**UU – tereny zabudowy usługowej** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących lub lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji (poza strefą ograniczeń od terenu cmentarza)			

2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów będących nośnikami reklam, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m^2 lub w formie szyldów; 2) zasady dotyczące zadrzewień: wzdłuż ulic i dojazdów oznaczonych na rysunku planu obowiązuje lokalizacja szpaleru drzew; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów; 4) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) ochronie konserwatorskiej podlega kościół parafialny p.w. św. Marcina oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem, wpisany do rejestru zabytków; obowiązują zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 1, 9 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu ; 2) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczonej na rysunku planu i; obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zawarte w rozdziale 2 §10 ust 2, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 3) ochronie podlegają fragmenty zieleni wysokiej oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 5 pkt. 3 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg 0.KD.D.02, 0.KD.D.03 i dojazdów 05/10. 1. KX, 05/10.2.KX, 05/10.3.KX i 03/10. 1. KDW;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,7
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m; ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy w przypadku lokalizacji dominanty;
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową lub 38°-45° dla pozostałych;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 500 m^2 ; 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji; 2) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 05/10.1.KX i 05/10.2.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość 10 mw liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:	

	a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 05/10. 1. KX i 05/10.2.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu A.05.UU.

§ 20. KARTA TERENU A.06.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**8,4069 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali wolnostojących w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych, c) wyłącznie na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.1 dopuszcza się lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych, tartaku, itp., 2) wyklucza się: a) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, b) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów; 3) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 06/1.2.ZP ustala się lokalizację zieleni urządzonej; dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, obowiązuje zapewnienie dojazdu do działek graniczących z wydzieleniem; 4) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 06/1.3.ZC ustala się lokalizację cmentarza, na którym dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych związanych z jego funkcją np. kaplica. 5) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 06/6.1 ustala się lokalizację funkcji usługowej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;		
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m^2 , c) w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m^2 lub w formie szyldów, d) na terenie wydzielenia wewnętrznego 06/1.1 dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: budynki tworzące pierzeję drogi usytuowane główną kalenicą równolegle do tej drogi; 4) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy "Nowe Osiedle" o chronionej kompozycji oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) ochronie podlega oznaczony na rysunku planu pomnik przyrody - lipa drobnolistna (nr 705 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), znajdująca się na cmentarzu, obowiązują zawarte w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) ochronie konserwatorskiej podlega zabytkowy cmentarz oznaczony na rysunku planu jako 06/1.3.ZC; oraz fragmenty zieleni wysokiej, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 5 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego A.06.MU znajdującej się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu. 3) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt. 2, ust. 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala sie				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi 0.KD.Z.07, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako A.KD.D.03, od ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych jako 06/10. 1. KX, 06/10.2.KX oraz od granicy z terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.2.ZP, c) nieprzekraczalna linia zabudowy od komunikacji wewnętrznej oznaczonej jako KX, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, o przebiegu jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy	maksymalnie 0,6 maksymalna powierzchnia zabudowy dla jednego budynku:			

	w stosunku do powierzchni działki:	a) dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.1: nie ustala się, b) na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako zespół zabudowy o chronionej kompozycji: 15% pow. działki, c) na pozostałym terenie: 30%;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	a) na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako zespół zabudowy o chronionej kompozycji: maksymalnie 9m, b) na pozostałym terenie: maksymalnie 12m;
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	lokalizacja zabudowy na granicy działki: a) wyklucza się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/6.1, b) dopuszcza się na pozostałym terenie z zachowaniem ustalonych linii zabudowy;
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji; 2) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych, bezpośrednich zjazdów z drogi 0.KD.Z.07; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 06/10.1.KX i 06/10.2.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość 8 m w liniach rozgraniczających dla dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 06/10.1.KX oraz szerokość 10m w liniach rozgraniczających dla dojazdu oznaczonego na rysunku planu jako 06/10.2.KX, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego; zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 06/1.2.ZP, 06/1.3.ZC, 06/11. 1. E, 06/10. 1. KX, 06/10.2.KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu A.06.MU.	

§ 21. KARTA TERENU A.07.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**5,1108 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych, 2) wyklucza się:	

		a) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, b) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów, c) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m^2 , c) na elewacjach budynków zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz umieszczania reklam wbudowanych, 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji (ul. Dworcowa 10) oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 §.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu znajdującej się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu. 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt.2, ust. 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 1) ochronie podlega, oznaczony na rysunku planu, obiekt o znaczeniu historycznym wraz z otoczeniem; obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 7 pkt. 1 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.07, b) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej oznaczonej jako 0.KD.L.10, jak na rysunku planu, c) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej 03/10.2.KDW oraz od dojazdów oznaczonych jako 07/10.1.KX i KX jak na rysunku planu, d) pozostałe jak na rysunku planu,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 15m, dla budynków ze stropodachem płaskim maksymalnie 12m,
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** część terenu oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń zainwestowania od terenu cmentarza. W zagospodarowaniu strefy obowiązują przepisy odrębne.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolna.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji; 2) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi 0.KD.Z.07; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 07/10.1.KX i 07/10.2.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny,	

	b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, wg rysunku planu; c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 07/10. 1. KX, 07/10.2.KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu A.07.MU.

§ 22. KARTA TERENU A.08.UU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**2,3782 ha**
1	**FUNKCJA**	**UU – tereny zabudowy usługowej** 1) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 08/1. 1. UO ustala się lokalizację usług oświaty; 2) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 08/1.2 ustala się lokalizację usług publicznych, istniejący ośrodek zdrowia do rozbudowy; 3) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 08/1.3 ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej; 4) na całym terenie dopuszcza się lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji; 5) wyklucza się lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.L.10 usytuowane główną kalenicą równolegle do tych dróg; 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m^2 ; 3) w budynkach tworzących główną pierzeję ulicy, oznaczoną symbolicznie na rysunku planu, dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ustalonej w ust. 6 pkt 5) dla pojedynczych elementów architektonicznych jak np. wykusz, wieża, ryzalit. Oznaczenie głównej pierzei ulicy nie jest ustaleniem linii zabudowy, o której mowa w ust. 6 pkt 1); 4) zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej; 5) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji (ul. Lęborska 36) oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w stanie naturalnym, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03, b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej oznaczonej jako 0.KD.L.10 oraz dojazdu 09/10.1.KX na terenie A.09.MU, obiekty zlokalizowane poza linia zabudowy uznaje się za zgodne z planem,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,6			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się			

	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 15m
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w ilości 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne: 08/1. 1. UO, 08/1.2, b) 15% dla pozostałej części terenu A.08.UU.	

§ 23. KARTA TERENU A.09.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**4,1756 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych, b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m^2 ; c) na elewacjach budynków zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję drogi: usytuowane główną kalenicą równolegle do tej drogi; 4) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji (ul. Dworcowa 13) oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10.			
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt.1 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala sie				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				

	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako 0.KD.L.10, A.KD.D.04, A.KD.D.05 i dojazdów oznaczonych jako 09/10.1.KX i KX;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,6 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 30% pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4. nowych działek budowlanych niegraniczących z wyznaczonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 4,5 m, b) dla obsługi co najmniej 5. nowych działek budowlanych niegraniczących z wyznaczonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 09/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, wg rysunku planu; c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny; d) obiekt znajdujący się na działce o nr. 468 do likwidacji, oznaczony na rysunku planu. 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 09/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 09/11. 1. E, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu A.09.MU.	

§ 24. KARTA TERENU A.10MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**13,2980 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej**			

		1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych c) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 10/1.1 oraz wydzielenia wewnętrznego A.10/1.1.KU dopuszcza się lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, na pozostałym terenie - wyklucza się; 2) wyklucza się: a) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, b) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala sie	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.06, b) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6m od dróg oznaczonych jako 0.KD.L.10, A.KD.D.04, A.KD.D.05 oraz dojazdów oznaczonych jako 10/10.1.KDW, 10/10.2.KX, 10/10.3.KX, 10/10.4.KX, 10/10.5.KX, 10/10.6.KX i KX,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,6 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 30% pow. działki,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°. 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących z ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców; 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń z godnie z przepisami odrębnymi;	

10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi 0.KD.Z.06; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 01/10.1.KDW. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, wg rysunku planu; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 10/10.2.KX, 10/10.3.KX, 10/10.4.KX, 10/10.5.KX i 10/10.6.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, wg rysunku planu; c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 x 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu; 5) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 10/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne:10/10.1.KDW, 10/10.2.KX, 10/10.3.KX, 10/10.4.KX, 10/10.5.KX, 10/10.6.KX i KX,10/11. 1. E, b) 15% dla pozostałej części terenu A.10.MU.

§ 25. KARTA TERENU A.11.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**5,8246ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 11/1.PR dopuszcza się funkcję produkcyjną związaną z przemysłem spożywczym (istniejąca piekarnia z cukiernią); 2) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 3) wyklucza się: a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego 11.1.PR, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03 oraz od drogi 0.KD.Z.06, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako A.KD.D.05 oraz od dojazdów oznaczonych jako 11/10.1.KX, 11/10.2.KX, 11/10.3.KX;			

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,6 dla wydzielenia wewnętrznego 11.1.PR: maksymalnie 0,8; maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 30% powierzchni działki; dla wydzielenia wewnętrznego 11/1.PR nie ustala się gabarytów pojedynczego budynku,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30% dla wydzielenia wewnętrznego 11.1.PR: minimum 15%;
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m, wysokość zabudowy produkcyjnej w tym obiektów technicznych i technologicznych: maksymalnie 25 m,
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) dla obiektów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie wydzielenia wewnętrznego 11/1.PR – dachy dowolne, c) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; nie dotyczy działek już wydzielonych; dla wydzielenia wewnętrznego 11.1.PR nie ustala się minimalnej powierzchni działki, dopuszcza się nowe podziały; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03 oraz z drogi 0.KD.Z.06; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; dla działek położonych przy ulicy Lęborskiej, pozbawionych możliwości innego dojazdu dopuszcza się zjazd bezpośrednio z drogi 0.KD.KD.Z.03, 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 11/10. 1. KX, 11/10.2.KX i 11/10.3.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, wg rysunku planu; c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 x 12,5 m, wg rysunku planu; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 11/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne: 11/10.1.KX, 11/10.2.KX, 11/10.3.KX i KX,11/11.2.E, b) 15% dla pozostałej części terenu A.11.MU.	

§ 26. KARTA TERENU A.12.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**1,9131ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo – rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,			

		b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam, w tym reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; 2) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji (ul. Lęborska 39/41) oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt.2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.05, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej jako A.KD.D.06;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi, co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.05; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych zawartych w ustaleniach ogólnych dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej terenów elementarnych.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**	

	zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

§ 27. KARTA TERENU A.13.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**6,4465 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo – rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam, w tym reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.05, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako A.KD.D.06, A.KD.D.07 i dojazdu oznaczonego jako 13/10.1.KDW;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m ustalenie nie dotyczy obiektów technologicznych;			
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;			
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi, co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.				

9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.05; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 13/10.1.KDW. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; wg rysunku planu; b) chodnik po obu stronach jezdni, 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 13/10. 1. KDW, b) 15% dla pozostałej części terenu A.13.PR.

§ 28. KARTA TERENU A.14.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**6,3601 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo – rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam, w tym reklam wolnostojących o maksymalnej wysokości 5 m, z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; 2) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy i obiekt o chronionej kompozycji (ul.Jeziorna 50) oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 14/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimalnie 80 m^2 , gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu; 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi 0.KD.Z.05, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej jako A.KD.D.07 i dojazdu oznaczonego jako 14/10. 1. KX, c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 14/3.1, jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5			
	3) minimalny procent	minimalnie 20%			

	powierzchni biologicznie czynnej:	
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m ; ustalenie nie dotyczy obiektów technologicznych;
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi 0.KD.Z.05; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 14/10.1.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, wg rysunku planu; c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 14/1.1 rezerwuje się jako pas techniczny o szerokości 5 m.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 14/10. 1. KX, b) 15% dla pozostałej części terenu A.14.PR	

§ 29. KARTA TERENU A.15.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**14,5248 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych, c) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji na dz. nr 197/5 pod warunkiem uzyskania pozyskania pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia; 2) wyklucza się: a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, z wyłączeniem pkt 1 lit.c), b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;				

		3) Inne zasady zagospodarowania: a) teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 15/1.1. rezerwuje się na Straż Pożarną, b) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne oznaczone jako 15/1.2.ZP dla zieleni urządzonej; dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m^2 ; c) w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m^2 lub w formie szyldów; 2) w budynkach tworzących główną pierzeję ulicy, dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ustalonej w ust. 6 pkt 5) dla pojedynczych elementów architektonicznych jak np. wykusz, wieża, ryzalit. 3) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy (ul. Jeziorna 42) i obiekty (ul. Jeziorna 42, 36, 38) o chronionej kompozycji oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8 ust 1, 3.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 15/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimalnie 80 m^2 , gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu; 3) ustala się lokalizacje powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, 4) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego znajdującego się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o wartościach kulturowych oraz o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.3 pkt.1, ust 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, oraz w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni jak na rysunku planu, b)nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako A.KD.D.07 i A.KD.D.08, c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni dojazdów oznaczonych jako 15/10. 1. KDW, 15/10.2.KDW, 15/10.3.KX, 15/10.4.KX, 15/10.5.KX, 15/10.6.KX i 14/10. 1. KX, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oznaczonych jako KX, d) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów powierzchni biologicznie czynnych jak na rysunku planu, e) dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	a) maksymalnie 0,6, b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 15/6.1: dowolna; c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku 30% pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	a) minimalnie 30%; b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 15/6.1: dowolny;
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m; dopuszcza się wysokość do 15 m w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.03 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu; budynki ze stropodachem płaskim – maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna;	

	3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.; 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zjazd na teren z drogi 0.KD.Z.03, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 15/10. 1. KDW i 15/10.2.KDW Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; wg rysunku planu; b) chodnik po obu stronach jezdni, 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 15/10.3.KX, 15/10.4.KX, 15/10.5.KX i 15/10.6.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, według rysunku planu; c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, według rysunku planu; 5) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 15/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 15/11.2.E i 15/11.3.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne: 15/1.1, 15/1.2.ZP, 15/10. 1. KDW, 15/10.2.KDW, 15/10.3.KX, 15/10.4.KX, 15/10.5.KX, 15/10.6.KX, KX 15/11.2.E, b) 15% dla pozostałej części terenu A.15.MU.

§ 30. KARTA TERENU A.16.UU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**1,6998 ha**
1	**FUNKCJA**	**UU – tereny zabudowy usługowej** dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03 usytuowane główną kalenicą równolegle do tej drogi; 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m^2 ; c) w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane o powierzchni do 2 m^2 lub w formie szyldów; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu;
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w stanie naturalnym, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego znajdującego się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony

	konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.2, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust.3 pkt.1, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, na pozostałym odcinku w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.Z.03, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od dojazdów oznaczonych jako A.KD.D.07 i 15/10.2.KDW oraz wydzielania oznaczonego jako 15/11.1 znajdującego się w terenie elementarnym A.15.UU;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,8 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 30% pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dowolna
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m ; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.03 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu, budynki ze stropodachem płaskim – maksymalnie 12m;
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji; 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zjazd na teren z drogi 0.KD.Z.03, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 16/11.1.WZ dla ujęcia wody.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 16/11. 1. WZ i KX, b) 15% dla pozostałej części terenu A.16.UU.	

§ 31. KARTA TERENU A.17.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**3,7385 ha**	
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji,			

		b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, b) lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych, c) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, d) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 4 m^2 ; c) na elewacjach budynków zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz umieszczania reklam wbudowanych; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję drogi: usytuowane główną kalenicą równolegle do tej drogi; 4) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy i obiekt o chronionej kompozycji (ul. Słupska 54) oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust 3 pkt. 2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 0.KD.Z.04, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi A.KD.D.08, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oznaczonych jako KX;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,6 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 30 % pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m ; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.04 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu, budynki ze stropodachem płaskim – maksymalnie 12m;
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi 0.KD.Z.04; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	

12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX, b) 15% dla pozostałej części terenu A.17.MU.

§ 32. KARTA TERENU A.18.UU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**1,0995 ha**
1	**FUNKCJA**	**UU – tereny zabudowy usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego; 2) wyklucza się: lokalizację funkcji obsługi komunikacji,	
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.04 usytuowane główną kalenicą równolegle do tych dróg; 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.		
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w stanie naturalnym, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.		
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla całego terenu elementarnego, znajdującego się w tej strefie, obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust .3 pkt.1, ust. 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;		
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się		
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.04 wyznaczona przez istniejącą zabudowę, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi A.KD.D.08;	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,8 maksymalna wielkość powierzchni nowej zabudowy dla jednego budynku: 30% pow. działki;	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dowolna	
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównych pierzejach dróg 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.04 oznaczonych symbolem na rysunku planu;	
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;	
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.	
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość nowo wydzielanych działek: minimalna: 900 m^2 ; 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.		

9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu, 3) dla obiektów usługowych dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza terenem inwestycji.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego; zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce B

§ 33. KARTA TERENU B.01.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**1,1251 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nieprzekraczającej 100 m^2 powierzchni ogólnej, b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej, b) lokalizację zabudowy letniskowej, c) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, d) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów; 4) obowiązuje dostęp ogólny do linii brzegowej Jeziora Świniewo.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.G.02, b) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 50 m od jeziora Świniewo;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 20% pow. działki,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m			
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne,			

		b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów bez uzgodnienia z zarządcą drogi na drogę 0.KD.G.02; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 01/11. 1. E, b) 15% dla pozostałej części terenu B.01.MN.	

§ 34. KARTA TERENU B.02.R MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**39,3449 ha**
1	**FUNKCJA**	**R – tereny rolnicze** 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem 02/1.RM dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w gospodarstwach rolnych oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej; 2) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/1.1; na terenie wydzielenia wewnętrznego 02/1.1 – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu; 3) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 02/1.2. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych; 2) na terenie znajdują się zespół zabudowy zagrodowej o chronionej kompozycji ul. Słupska 56 oraz Puzdrowo 6 oznaczone symbolem na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8 ust 1 pkt. 2, ust.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu korytarz ekologiczny. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.G.02 i 0.KD.Z.05, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi B.KD.D.01, c) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy	nie ustala się			

	w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową, lub 38°-45° dla pozostałych;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Na terenie wydzielenia wewnętrznego 02.1.RM dopuszcza się podział na działki o powierzchni minimum 1200m^2	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/11.1 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/11.2.S rezerwuje się dla separatora kanalizacji deszczowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 35. KARTA TERENU B.03.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**15,4506 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/1.1 dopuszcza się lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji, c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, d) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe; 3) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 03/1.2.ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.		
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; 2) na terenie znajduje się zespół zabudowy zagrodowej o chronionej kompozycji ul. Chłopska 1, oznaczony symbolem na rysunku planu, Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8 ust 1 pkt 2, ust 3.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt .2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej			

		0.KD.Z.05, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg B.KD.D.01 i B.KD.D.02, c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m za wyjątkiem obiektów i urządzeń technicznych i technologicznych;
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy symetryczne spadziste, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących z ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących z ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.05; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.1.KS dla istniejącej oczyszczalni ścieków; b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.2 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury;	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 03/11. 1. KS, 03/1. 1. ZL, b) 15% dla pozostałej części terenu B.03.PR.	

§ 36. KARTA TERENU B.04.R MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**76,8538 ha**
1	**FUNKCJA**	**R – tereny rolnicze** 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem 04/1.RM dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w gospodarstwach rolnych oraz nowych zagród rolniczych; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem 04/1.MN dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 1000m^2 ; 3) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 04/1.1; 4) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 04/1.1.ZL i 04/1.2.ZL				

		znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych; 2) na terenie znajdują się zespoły zabudowy zagrodowej o chronionej kompozycji ul. Chłopska 2 i 4 oraz Karczewko 57/59 oznaczone symbolem na rysunku planu, Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8, ust 1 pkt. 2, ust 3.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o wartościach kulturowych oraz o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.3 pkt.1, ust 3 pkt .2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg 0.KD.Z.05 i 0.KD.Z.03, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg B.KD.D.01, B.KD.D.02, B.KD.D.03 oraz dojazdu 04/10. 1. KX, c) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową lub 38°-45° dla pozostałych;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Na terenie wydzielenia wewnętrznego B.04.1.MN minimalna wielkość podziałów 1000m^2	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 04/10. 1. KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 37. KARTA TERENU B.05.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**2,7349 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			

		1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce; b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nie przekraczającej 100 m^2 powierzchni ogólnej; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy letniskowej, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic 0.KD.Z.03, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt. 2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.05, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących z ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących z ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających	

	jak na rysunku planu; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX, b) 15% dla pozostałej części terenu B.05.MN.

§ 38. KARTA TERENU B.06.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**6,9066 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce; b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nie przekraczającej 100 m^2 powierzchni ogólnej; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy letniskowej, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, c) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów; 4) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły o chronionej kompozycji Poręby 47,				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic 0.KD.G.01, B.KD.D.03, 06/10. 1. KX i 06/10.2.KX, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o wartościach kulturowych oraz o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.3 pkt.1, ust 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako B.KD.D.03 oraz dojazdów oznaczonych jako 06/10.1.KX, 06/10.2.KX i 06/10.3.KX;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m			
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową lub 38°-45°;			
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.			

7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 06/10.1.KX, 06/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.1.E dla trafostacji;
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 06/10. 1. KX, 06/10.2.KX, 06/11. 1. E i KX, b) 15% dla pozostałej części terenu B.06.MN.

§ 39. KARTA TERENU B.07.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**1,6679 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce; b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nie przekraczającej 100 m^2 powierzchni ogólnej; 2) wyklucza się: lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ**				

	DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako B.KD.D.03;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.	

§ 40. KARTA TERENU B.08.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**0,8635 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce; b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nie przekraczającej 100 m^2 powierzchni ogólnej; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy letniskowej, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, c) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki	

	mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów; 4) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji Migi 13 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 10.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic 0.KD.G.01, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.G.01.
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi. 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	

12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX, b) 15% dla pozostałej części terenu B.08.MN.

§ 41. KARTA TERENU B.09.R/ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**33,2196 ha**
1	**FUNKCJA**	**R/ZL – tereny rolnicze i lasy** 1) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej; 2) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 09/1. 1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku. na terenie B.09.R/ZL – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu;				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** zakaz lokalizacji nośników reklamowych.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie ustala się			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się			
	4) wysokość zabudowy:	nie ustala się			
	5) geometria dachu:	nie ustala się			
	6) inne:	nie ustala się			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15 kV. Zagospodarowanie w strefie zgodnie z przepisami odrębnymi.				
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.				
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się				
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.				
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

§ 42. KARTA TERENU B.10.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**9,6612 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo - rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 10/1.2 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 10/1.2 dopuszcza się lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji, c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, d) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich, e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji, f) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 10/1.3 dopuszcza się lokalizację uciążliwych funkcji przemysłowych, na pozostałym terenie wyklucza się lokalizację uciążliwych funkcji przemysłowych; na terenie wydzielenia wewnętrznego 10/1.3 – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu; 2) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 10/1. 1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.		
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy na terenach.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) ustala się lokalizacje powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako 0.KD.G.01, 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.06, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg 0.KD.D.11 i dojazdów 10/10. 1. KX i 10/10.2.KX, c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego 30% powierzchni działki,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m z wyłączeniem obiektów technicznych i technologicznych;			
	5) geometria dachu:	dowolna			
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.				

10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg wojewódzkich oznaczonych jako 0.KD.G.01, 0.KD.Z.03, 0.KD.Z.06; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 10/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 10/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 10/10. 1. KX, KX, 10/11. 1. E, 10/1. 1. ZL, b) 15% dla pozostałej części terenu B.10.PR.

§ 43. KARTA TERENU B.11.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**8,7405 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo – rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji, c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, d) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich, e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.	
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; 2) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły o chronionej kompozycji ul. Wojska Polskiego 42, ul. Wojska Polskiego 44, ul. Wojska Polskiego 46 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 8, ust. 1 pkt. 2, ust. 3	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt.2, ust. 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako 0.KD.G.01, 0.KD.Z.06 i B.KD.Z.04, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako 0.KD.D.12;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%

	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy, wiata, itp. na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg wojewódzkich oznaczonych jako 0.KD.G.01 i 0.KD.Z.06; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: w terenie B.11.PR dla zabudowy zlokalizowanej przy drodze 0.KD.D.12 zlokalizować stację transformatorową nasłupową;	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 11/11.1.E, b) 15% dla pozostałej części terenu B.11.PR	

§ 44. KARTA TERENU B.12.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**7,4804 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo - rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji, c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem budynków usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, d) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich, e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe; 3) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 12/1. 1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ**				

	DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako 0.KD.G.01, 0.KD.Z.06 i B.KD.Z.04, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg i ulic, a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od terenu kolejowego, b) pozostałe jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) teren sąsiaduje z linią kolejową 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg wojewódzkich oznaczonych jako 0.KD.G.01 i 0.KD.Z.06; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 12/1. 1. ZL, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu B.12.PR.	

§ 45. KARTA TERENU B.13.R/ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**8,6840 ha**

1	**FUNKCJA**	**R/ZL – tereny rolnicze i lasy** 1) dopuszcza się lokalizację zagospodarowania niezbędnego dla rozwoju usług agroturystycznych w gospodarstwach rolnych; 2) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej; 3) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 13/1. 1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** zakaz lokalizacji nośników reklamowych	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega kapliczka oznaczona na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 7 pkt 4 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nie ustala się
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się
	4) wysokość zabudowy:	nie ustala się
	5) geometria dachu:	nie ustala się
	6) inne:	nie ustala się
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 46. KARTA TERENU B.14.KU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**0,8566 ha**	
1	**FUNKCJA**	**KU – tereny obsługi komunikacji** 1) wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowych we wszystkich formach; 2) dopuszcza się lokalizację obiektów usług turystycznych.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, o maksymalnej wysokości 10 m.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				

5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi 0.KD.G.01,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	dowolna
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dowolny
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) zjazd na teren z dróg 0.KD.G.01 po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.	

§ 47. KARTA TERENU B.15.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**1,3859 ha**	
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nie przekraczającej 100 m^2 powierzchni ogólnej; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy letniskowej, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, c) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				

	Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.D.12, 6 m od terenu oznaczonego symbolem KX, 12m od terenu leśnego
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i ciągu pieszo -jezdnego oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX, b) 15% dla pozostałej części terenu B.08.MN.	

Rozdział 5
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce C

§ 48. KARTA TERENU C.01.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**15,2585 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200m^2 ; c) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 01/1.2 dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych oraz rzemiosła w budynkach wolnostojących, na pozostałym terenie wyłącznie w formie lokali wbudowanych, d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak:				

		dom dziecka, dom rencisty, klasztor, e) lokalizację zabudowy letniskowej w formie budynków rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu; f) na terenie wydzielenia wewnętrznego 01/11.4 – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu; 2) wyklucza się: a) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, b) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej; 3) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 01/1.1.ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów; 4) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji Puzdrowo 9, oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8, ust. 1 pkt. 2, ust 3.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic 0.KD.L.11 oraz C.KD.D.01; 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9,	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt. 2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości minimum 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.G.02, b) nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości minimum 6 m od dróg oznaczonych jako 0.KD.L.11, C.KD.D.01 oraz dojazdów 01/10.1.KX, 01/10.2.KX i 01/10.3.KX, c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 12 m od granicy terenu 01/1.1.ZL;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18º-25º lub 38º-45º;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000m; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące linie elektroenergetyczne SN 15 kV; Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.02; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi;	

	2) wjazd na działki z dróg 0.KD.G.02, 0.KD.L.11, C.KD.D.01 oraz dojazdów 01/10.1.KX, 01/10.2.KX i 01/10.3.KX; 3) tereny oznaczone na rysunku planu jako 01/10.1.KX, 01/10.2.KX i 01/10.3.KX przeznacza się dla dojazdów; 4) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5m x 12,5m; 5) dla dojazdów 01/10.1.KX i 01/10.2.KX ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wydzielania jezdni i chodników; d) dla dojazdu 01/10.1.KX obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 6) dla dojazdu 01/10.3.KX ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wydzielania jezdni i chodników; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 7) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/11.1.E przeznacza się dla stacji transformatorowej, b) tereny oznaczone na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 01/11.2.KS i 01/11.3.KS przeznacza się dla przepompowni ścieków, c) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/11.4 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 01/11.1.E, 01/11.2.KS, 01/11.3.KS, 01/10.1.KX, 01/10.2.KX i 01/10.3.KX, KX, 01/1.1.ZL, b) 15% dla pozostałej części terenu C.01.MN.

§ 49. KARTA TERENU C.02.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**7,4886 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, c) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów; 4) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji Piekiełko 119, Piekiełko 120, Piekiełko 121 oznaczonych odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8, ust. 1 pkt 2, ust 3.
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic 0.KD.L.11 oraz C.KD.D.01; 3) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.

4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt. 2, ust. 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako C.KD.L.01, C.KD.D.01 oraz dojazdu 02/10. 1. KDW;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 02/10. 1. KDW. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 02/11. 1. E, 02/10. 1. KDW, b) 15% dla pozostałej części terenu C.02.MN	

§ 50. KARTA TERENU C.03.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**18,9832 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			

		1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła, c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor, d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu; 2) wyklucza się: lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej; 3) na terenie oznaczonym jako wydzielenie wewnętrzne 03/1.1.ZP ustala się lokalizację zieleni publicznej.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z otwarcia widokowego oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic 0.KD.L.11, C.KD.D.01, C.KD.D.02 oraz dojazdów 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KX; 3) ustala się lokalizacje powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.G.02, b) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.L.11, C.KD.D.01, C.KD.D.02 oraz dojazdów 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW, 03/10.3.KX;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%
	4) wysokość zabudowy:	a) dla zabudowy jednorodzinnej - maksymalnie 9 m; b) dla zabudowy wielorodzinnej – maksymalnie 12 m;
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadziste symetryczne b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-30° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki,
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**	

	1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego 03/1.1.ZP dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj.: ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, wieże widokowe
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.02; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 03/10. 1. KDW i 03/10.2.KDW. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 03/10.3.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 5) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.1 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury, b) tereny oznaczone na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 03/11.2.E i 03/11.3.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowych.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 03/1. 1. ZP, 03/11.2.E, 03/11.3.E, 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW, 03/10.3.KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.03.MN.

§ 51. KARTA TERENU C.04.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**1,6728 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy letniskowej, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, c) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej;				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew na terenie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej na rysunku planu jako C.KD.D.02, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;			

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadzisty symetryczny, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.	

§ 52. KARTA TERENU C.05.U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**7,4086 ha**
1	**FUNKCJA**	**U – tereny usług** 1) dopuszcza się: a) lokalizację usług komercyjnych jako towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu, b) lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych, placów gospodarczych, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną; a) lokalizację usług sportu, rekreacji, usług handlu, gastronomii oraz obiektów dla usług związanych z odnową biologiczną. 2) inne zasady zagospodarowania: rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 05/1.2.KP na parking ogólnodostępny; rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 05/1.3.U na usługi handlu i administracji w tym komisariatu policji, rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 05/10.1.KX jako ciągu pieszo-jezdnego stanowiącego przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego 07/10.1.KX	
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 4 m^2 .		
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy C.KD.D.02; 2)teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.		
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się		
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się		
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 8 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.04,	

		b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,4
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 15 m
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 3000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 53. KARTA TERENU C.06.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**3,3074 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów; 3) inne zasady zagospodarowania: a) dla wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.1.ZP rezerwacja dla zieleni urządzonej; dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, b) teren wydzielenia 06/1.3 rezerwuje się dla lokalizacji funkcji usługowych.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie znajdują się obiekt o chronionej kompozycji ul. Słupska 7 oznaczony symbolem na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10.				

	2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 4 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic 0.KD.L.11oraz C.KD.D.03; 3) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 06/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni min. 80 m^2 , gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 30% powierzchni tego terenu, 4) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt.1, ust. 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.04, b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,6
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m ; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.04 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu;
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.04; za wyjątkiem tych, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 06/10.1 KX, 06/10.2.KX i 06/10.3.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.1 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury, dla części przylegającej do wydzielenia wewnętrznego 05/1.2.KP i 05/1.3.U dopuszcza się zagospodarowanie jako parking, dopuszcza się zjazd na teren wydzielenia wewnętrznego 05/1.3.U bezpośrednio z drogi 0.KD.Z.04, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	

12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 06/1. 1. ZP, 06/10. 1. KX, 06/10.2.KX i 06/10.3.KX, KX i 06/11.2.E, b) 15% dla pozostałej części terenu C.06.MU.

§ 54. KARTA TERENU C.07.MW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**4,2629 ha**
1	**FUNKCJA**	**MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) na terenie wydzielenia wewnętrznego 07/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej, b) dopuszcza się lokalizację usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150 m^2 , 2) inne zasady zagospodarowania: a) na terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych, placów gospodarczych, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, b) w zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe w poziomie parteru pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia od ulic i placów ogólnodostępnych niezależnego od wejścia, z którego korzystają mieszkańcy budynku.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m^2 .				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulicy oznaczonej na rysunku planu jako 0.KD.L.11, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od ulicy oznaczonej jako 0.KD.L.11;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,4			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 15m			
	5) geometria dachu:	a) kształt: spadziste symetryczne stropodachy, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;			
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** na całym terenie elementarnym zakazuje się sytuowania obiektów tymczasowych.				
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ**				

	1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 07/10.1.KX i 07/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu; e) obowiązuje lokalizacje miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych a) dla zabudowy jednorodzinnej w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu. b) dla zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 07/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 07/11. 1. E, 07/10. 1. KX i 07/10.2.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.07.MW.

§ 55. KARTA TERENU C.08.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**3,4615 h** a
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów; b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów; 4) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzenia ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców osiedla; 5) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8, ust. 1 pkt.2, ust. 3				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 3 pkt.1, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako 0.KD.L.11, C.KD.D.03 i dojazdu oznaczonego jako 08/10. 1. KX jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,4			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie	minimalnie 50%			

	czynnej:	
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt: spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Ni dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 500 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 08/10.1.KX i 08/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 08/10. 1. KX i 08/10.2.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.08.MU.	

§ 56. KARTA TERENU C.09.UU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**4,0837 ha**
1	**FUNKCJA**	**UU – tereny zabudowy usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego 09/1.1 za wyjątkiem obiektów małej architektury, b) lokalizację funkcji obsługi komunikacji, c) lokalizacji stacji paliw oraz parkingów dla samochodów ciężarowych,	
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** zasady lokalizacji nośników reklamowych: w strefie ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów będących nośnikami reklam, dopuszcza się wyłącznie reklamy wbudowane w formie szyldów lub reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 .		

3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w stanie naturalnym 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, zawarte w rozdziale 2§ 10 ust. 2, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o wartościach kulturowych oraz o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.3 pkt.1, ust 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 3) ustala się, oznaczony na rysunku planu, obszar zespołu zabudowy przy rynku objęty ochroną konserwatorską jako zabytkowy zespół budowlany; obowiązują ustalenia ogólne dla zabytkowych zespołów budowlanych wskazanych do ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń planu zawarte w rozdziale 2 § 10 ust 4 pkt 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 09/1.1 ustala się dostęp ogólny.	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.04, wyznaczona przez istniejącą zabudowę, o przebiegu jak na rysunku planu, b) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.L.11, c) pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,7
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 10%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m ; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.03 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu; budynki ze stropodachem płaskim – maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) kształt: spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°. 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z dróg wojewódzkich oznaczonych 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.04 bez uzgodnienia z zarządcą drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 09/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszy; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 09/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m,	

	c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 5) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu. Dla terenu działki nr 278/22 i 278/24 dopuszcza się miejsca parkingowe na sąsiednich działkach za zgodą ich właścicieli.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 09/10. 1. KX i 09/10.2.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.09.UU.

§ 57. KARTA TERENU C.10.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**5,2659 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów.	
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 4 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego znajdującego się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o wartościach kulturowych oraz o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.3 pkt.1, ust 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03, b) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako C.KD.D.05, c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,4 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 35 % pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 40%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m ; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.03 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu, budynki ze stropodachem

		płaskim – maksymalnie 12 m,
	5) geometria dachu:	a) kształt: spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03 poza tymi, które uzyskały zgodę zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 10/10.1.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 10/10. 1. KX i KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.10.MU.	

§ 58. KARTA TERENU C.11.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**24,7236 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,	
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) zakaz lokalizacji nowych wież telefonii komórkowej;	

	4) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8 ust 1, pkt. 2, ust 3.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulicy oznaczonej na rysunku planu jako C.KD.D.06 oraz dojazdu 11/10. 1. KX; 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego znajdującego się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako O.KD.L.09, C.KD.D.06 i C.KD.D.05 oraz dojazdu 11/10. 1. KDW; a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy lasu; b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi. 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 11/10. 1. KDW dla ulicy klasy D - dojazdowa. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 11/10.2.KX, 11/10.3.KX, 11/10.4.KX, 11/10.5.KX, 11/10.6.KX i 11/10.7.KX dla dojazdów. Ustala się:	

	a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: tereny oznaczone jako wydzielenia wewnętrzne 11/11. 1. E, 11/11.2.E, 11/11.3.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowych.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 11/11. 1. E, 11/11.2.E, 11/11.3.E, 11/10. 1. KDW, 11/10.2.KX, 11/10.3.KX, 11/10.4.KX, 11/10.5.KX, 11/10.6.KX i 11/10.7.KX i KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.11.MU.

§ 59. KARTA TERENU C.12.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**4,0757 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulicy oznaczonej na rysunku planu jako C.KD.09.D; 3) fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9, 4) fragment terenu znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.L.11 i C.KD.D.09, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki;			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m			
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy,			

		b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** fragment terenu położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 12/10.1.KDW. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 12/10.2.KX i 12/10.3.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 12/11. 1. W rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji reduktora ciśnień;	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 12/11. 1. W, 12/10. 1. KDW, 12/10.2.KX i 12/10.3.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.12.MU.	

§ 60. KARTA TERENU C.13.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**6,9166 ha**	
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor, d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu; 2) wyklucza się: lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych;			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) ustala się lokalizacje powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 3) fragment terenu elementarnego znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9, 4) fragment terenu znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ**				

	DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako 0.KD.L.11, C.KD.D.04, C.KD.D.09 oraz dojazdów 13/10. 1. KDW i 13/10.2.KX;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy działki
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** fragment terenu położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 13/10. 1. KDW. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 13/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 13/11.1.E, rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej;	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 13/11.1.E, 13/10.1.KDW, 13/10.2.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.13.MN.	

§ 61. KARTA TERENU C.14.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**28,0729 ha**

1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor, d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu; 2) wyklucza się: lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych; 3) inne zasady zagospodarowania: a) na terenie wydzielenia 14/1.1 rezerwuje się dla lokalizacji funkcji usługowych, b) na terenie wydzielenia 14/1.2 dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w obiektach wolnostojących.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów; 4) kształtowanie przestrzeni uwzględniając dominantę oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2; 5) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji Piekiełko 113/113A, Piekiełko 114, Piekiełko 117,Piekiełko 115, Piekiełko 12 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8 ust. 1 pkt 2, ust. 3 6) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z otwarcia widokowego oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu na terenie pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulic oznaczonych jako 0.KD.L.11, C.KD.D.04, C.KD.D.09; 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od dojazdu oznaczonego jako 14/10. 1. KX, b) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.L.11, C.KD.D.04, C.KD.D.09 oraz dojazdu 14/10.2.KX; c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki, ustalenia nie dotyczą wydzielenia wewnętrznego 14/1.1;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%, ustalenie nie dotyczy wydzielenia wewnętrznego 14/1.1;
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m, ustalenie nie dotyczy wydzielenia wewnętrznego 14/1.1;
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 14/1.2 dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki, na pozostałym terenie dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu .	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ;	

	2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 14/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 15 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, d) chodnik po obu stronach jezdni; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 14/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny' d) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 14/10. 1. KX, 14/10.2.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.14.MN.

§ 62. KARTA TERENU C.15.R/ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**8,9383 ha**
1	**FUNKCJA**	**R/ZL – tereny rolnicze i lasy** 1) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej; 2) inne zasady zagospodarowania: dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenów rolniczych i lasów tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** zakaz lokalizacji nośników reklamowych.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie ustala się			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się			

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się
	4) wysokość zabudowy:	nie ustala się
	5) geometria dachu:	nie ustala się
	6) inne:	nie ustala się
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 63. KARTA TERENU C.16.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**4,9553 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor, d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu, e) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich; 2) wyklucza się: lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, 3) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego 16/1.1.ZC – teren projektowanego cmentarza dopuszcza się zagospodarowanie w formie ścieżek pieszych, alejek, zieleni komponowanej, itp. oraz zgodne z projektowaną funkcją terenu; 4) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 16/1. 2. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.		
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic C.KD.D.07 oraz C.KD.D.09; 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				

6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako C.KD.D.07 oraz C.KD.D.09, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 mod granicy lasu, c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, b) wysokość: maksymalnie 9 m;
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) część terenu znajduje się w oznaczonej na rysunku planu strefie ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 mod granicy działki cmentarza. W obrębie strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi. 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 16/11.1.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 16/1. 1. ZL, 16/11. 1. KS, b) 15% dla pozostałej części terenu C.16.MN.	

§ 64. KARTA TERENU C.17.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**10,4120 ha**	
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak:			

		dom dziecka, dom rencisty, klasztor, d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie obiektów rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu;
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulic C.KD.D.07 oraz C.KD.D.09; 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 4) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** na terenie znajduje się fragment strefy ochrony stanowisk archeologicznych oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 10 pkt. 6- Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako C.KD.D.07 i C.KD.D.09 i dojazdu 17/10. 1. KX, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 30% pow. działki
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-30° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej i gospodarczej na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 17/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu;	

	3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 17/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 17/11.2.W rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji zbiornika wyrównawczego.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 17/11. 1. E, 17/11.2.W, 17/10. 1. KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.17.MN

§ 65. KARTA TERENU C.18.R/ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**13,0850 ha**
1	**FUNKCJA**	**R/ZL – tereny rolnicze i lasy** 1) dopuszcza się: zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenów rolniczych i lasów tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku 2) wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej; 3) inne zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie wydzielenia 18/1. 1.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** zakaz lokalizacji nośników reklamowych				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** na terenie znajduje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 § 10 pkt. 6 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od lasu, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	ustala się dla wydzielenia 18/1.1: maksymalnie 0,3; maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 30% pow. działki,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	ustala się dla wydzielenia 18/1.1: minimalnie 70%;			
	4) wysokość zabudowy:	ustala się dla wydzielenia 18/1.1: maksymalnie 12,0m			
	5) geometria dachu:	ustala się dla wydzielenia 18/1.1: a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;			
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość nowo wydzielanych działek dla podstawowego przeznaczenia terenu: minimalnie 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80 do 100 stopni.				

9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

§ 66. KARTA TERENU C.19.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**8,9122 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m^2 , dla działek nr 142/4;142/11; 142/28 i 142/29 dopuszcza się powierzchnię użytkową nie przekraczającą 300m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy letniskowej, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych,				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów; 4) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji ul. Kościerska 5 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8, ust. 1 pkt. 2, ust 3.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 3) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako C.KD.D.06 i C.KD.D.08, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy lasu; c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,4 dla działek nr 142/4; 142/11; 142/28 i 142/29 maksymalnie 0,5			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9 m – dla zabudowy mieszkaniowej, dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej maksymalnie 12,0m;			
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadzisty symetryczny, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;			
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA**				

	PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW a) południowa część terenu położona jest w strefie ochrony istniejącego ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu. Obowiązują ustalenia § 11 ust. 1, b) teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 19/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 19/11. 1. KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków; b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 19/11.2 rezerwuje się dla potrzeb pasa infrastruktury;
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 19/11. 1. KS, 19/10. 1. KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.19.MN.

§ 67. KARTA TERENU C.20.R/ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**5,2702 ha**
1	**FUNKCJA**	**R/ZL – tereny rolnicze i lasy** wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej;			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** zakaz lokalizacji nośników reklamowych;				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala si				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie ustala się			
	2) wielkość powierzchni zabudowy	nie ustala się			

	w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się
	4) wysokość zabudowy:	nie ustala się
	5) geometria dachu:	nie ustala się
	6) inne:	nie ustala się
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony jest w strefie ochrony istniejącego ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu. Obowiązują ustalenia § 11 ust. 1. 2 Teren położony jest w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiazują przepisy odrębne	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** 1) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 20/11. 1. W dla ujęcia wody; 2) rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 20/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 68. KARTA TERENU C.21.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**13,6791 ha**	
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej, handlowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 150 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; 2) wyklucza się: lokalizację zabudowy letniskowej,					
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) na terenie elementarnym znajduje się obiekt i zespół zabudowy o chronionej kompozycji ul. Źródlana 34; oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § ust 1 pkt 2, ust 3					
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 3) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.					
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się					
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się					
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**					
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od dróg oznaczonych jako O.KD.L.09, C.KD.D.08, oraz dojazdów 21/10. 1. KX i 21/10.2.KX, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;				
	2) wielkość powierzchni	maksymalnie 0,25				

	zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadzisty symetryczny, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony jest w strefie ochrony istniejącego ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu. Obowiązują ustalenia § 11 ust. 1. 2) Teren położony jest w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 21/10. 1. KX i 21/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5 m jak na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 21/11. 1. KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 21/11. 1. KS, 21/10. 1. KX i 21/10.2.KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.21.MN.	

§ 69. KARTA TERENU C.22R MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**2,4556 ha**
1	**FUNKCJA**	**R – tereny rolnicze** 1) dopuszcza się: lokalizację zalesień, 2) dopuszcza się budowę nowego budynku mieszkalnego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej na terenie wydzielenia wewnętrznego C.22.1.RM; 3) na terenie – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu; 3) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**				

	zakaz lokalizacji nośników reklamowych.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczonych na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 9.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nie ustala się
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	0,5
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadzisty symetryczny, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25°o lub 38°-45°,
	6) inne:	nie ustala się
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1)] teren położona jest w strefie ochrony istniejącego ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu. Obowiązują ustalenia § 11 ust. 1. 2) teren znajduje się w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 70. KARTA TERENU C.23.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**7,5954 ha**	
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, b) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, c) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, przy czym budynki tworzące pierzeję wzdłuż drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.03 usytuowane główną kalenicą równolegle do tej drogi.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym,				

	3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla układu ruralistycznego Sierakowic, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii; dla części terenu elementarnego znajdującego się w tej strefie obowiązują ustalenia ogólne dla strefy ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 2, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) ochronie konserwatorskiej podlega zabytkowy zespół budowlany, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; wobec tego zespołu obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 4 pkt 1, - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu. 3) ochronie podlegają fragmenty zieleni wysokiej oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 §10 ust. 5 pkt. 3 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.Z.03; b) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako O.KD.L.09; c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12 m ; dopuszcza się wysokość do 15 m, w budynkach usytuowanych w głównej pierzei drogi 0.KD.Z.03 oznaczonej odpowiednim symbolem na rysunku planu;
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadzisty symetryczny, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25°o lub 38°-45°,
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ograniczeń od cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) część terenu elementarnego znajduje się w strefie ograniczeń dla zagospodarowania wynikających z sąsiedztwa cmentarza. W obrębie strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13 ust. 5; 2) część obszaru oznaczona na rysunku planu położona jest w strefie ograniczeń od linii elektroenergetycznej WN 110KV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) wyklucza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03 bez uzyskania zgody zarządcy tej drogi; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 23/11. 1. KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**	

	zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 23/11. 1. KS, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.23.MU.

§ 71. KARTA TERENU C.24.a,b UU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**4,7308 ha**
1	**FUNKCJA**	**UU – tereny zabudowy usługowej** 1) dopuszcza się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, 2) wyklucza się: a) lokalizację funkcji obsługi komunikacji, b) lokalizację stacji paliw oraz parkingów dla samochodów ciężarowych, c) lokalizację usług hotelarskich w formie kempingów i pól biwakowych. 3) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 24/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 4 m^2 .				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) dla terenów biologicznie czynnych z zadrzewieniami oznaczonych na rysunku wydzieleniem 24/3.1 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów o powierzchni min. 80 m^2 , gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) ustala się linie zabudowy oznaczone na rysunku planu : nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03, b) ustala się linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi C.KD.D.10; c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,6			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12m			
	5) geometria dachu:	a) kształt: dachy spadziste symetryczne, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;			
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m,				

	d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) wyklucza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03 bez uzyskania zgody zarządcy tej drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 24/11. 1. E dla stacji transformatorowej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 24/11.1 E, 24/3.1 b) 15% dla pozostałej części terenu C.24.UU.

§ 72. KARTA TERENU C.25a.PR i C.25b.MW/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**7,5609 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR, MW, U – tereny przemysłowo rzemieślnicze, składy i bazy, zabudowy wielorodzinnej i usług** 1) Dla terenu C.25a.PR dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji, c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, d) 2) dla wydzielenia wewnętrznego C.25b. MW/U dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, lokalizację zabudowy szeregowej, b) lokalizację wszelkich funkcji usługowych z wyłączeniem obiektów usług publicznych, c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich, d) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich, e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji;		
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) dla terenów biologicznie czynnych z zadrzewieniami oznaczonych na rysunku wydzieleniem 25/3.1 obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów o powierzchni min. 80 m^2 , gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu, 2) w środowisku na terenach mieszkaniowych obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm, 5) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg i ulic,			

		b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,8
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 15%
	4) wysokość zabudowy:	produkcyjnej w tym obiektów technicznych i technologicznych: maksymalnie 25 m; wysokość zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 12 m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki, nie dotyczy wydzielenia wewnętrznego C.25.b.MW/U
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 , w przypadku realizacji zabudowy szeregowej minimalna wielkość działki 250m^2 , 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących z ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących z ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu; zachowanie istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.Z.03, 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 25.11.1.E dla stacji transformatorowej	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 73. KARTA TERENU C.26.R MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**25,2880 ha**
1	**FUNKCJA**	**R – tereny rolnicze** 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/1.2 dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem 26/1.UO dopuszcza się lokalizację usług oświaty, w tym przedszkola; 3) inne zasady zagospodarowania: rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/1. 1. ZL dla lasu, na którym dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.			

2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych; 2) zakaz lokalizacji nowych wież telefonii komórkowej; 3) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji ul. Źródlana 15 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8 ust 1 pkt 2, ust 3;	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) na terenie znajduje się oznaczonych na rysunku planu korytarza ekologiczny. Obowiązują ustalenia § 8 ust. 6, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nie ustala się
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,15, dla terenu wydzielenia wewnętrznego 26/1.UO – maksymalnie 0,30
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%, dla terenu wydzielenia wewnętrznego 26/1.UO – minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9 m ; dla terenu wydzielenia wewnętrznego 26/1.UO – maksymalnie 12 m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadzisty symetryczny, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	nie ustala się
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1500 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 74. KARTA TERENU C.27.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**8,6800 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, b) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, c) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, d) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji Stara Maszyna 160 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8, ust. 1 pkt 2, ust. 3.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 27/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni min. 80 m^2 , gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu; 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	1) nieprzekraczalna linie zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako O.KD.Z.08 i C.KD.D.10; KX; 2) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,25			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m			
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadzisty symetryczny, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;			
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**				

	obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 27/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej. Ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** 1) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 27/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej; 2) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 27/11.2.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków; 3) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 27/11.3 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 27/11. 1. E, 27/11.2.KS, 27/10. 1. KX i KX, 27/3.1, b) 15% dla pozostałej części terenu C.27.MU.

§ 75. KARTA TERENU C.28.R MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**2,9861 ha**	
1	**FUNKCJA**	**R – tereny rolnicze** wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych; 2) zakaz lokalizacji nowych wież telefonii komórkowej.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie ustala się			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się			
	4) wysokość zabudowy:	nie ustala się			
	5) geometria dachu:	nie ustala się			
	6) inne:	nie ustala się			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się				
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ**				

	obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA** **PROCENTOWA** nie dotyczy

§ 76. KARTA TERENU C.29.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**6,7388 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji, c) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, d) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich, e) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi O.KD.Z.08; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg i ulic, b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii kolejowej jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 40%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m			
	5) geometria dachu:	dowolna			
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA**				

	W ICH UŻYTKOWANIU 1) teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 29/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 29/11. 1. E, b) 15% dla pozostałej części terenu C.29.PR.

§ 77. KARTA TERENU C.30.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**3,6347 ha**	
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; 2) wyklucza się: lokalizację zabudowy letniskowej, 3) na terenie– urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu;				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów, 4) na terenie elementarnym znajduje się zespoły zabudowy o chronionej kompozycji Stara Maszyna 162, Stara Maszyna 161, Stara Maszyna 159, oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8, ust 1, pkt 2, ust 3				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2)teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt. 2, ust. 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości 6 m od drogi oznaczonej jako 0.KD.Z.08 i dojazdu 30/10. 1. KX;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie	minimalnie 70%			

	czynnej:	
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 30/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 mjak na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 30/10. 1. KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.30.MN.	

§ 78. KARTA TERENU C.31.R MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**3,0168 ha**	
1	**FUNKCJA**	**R – tereny rolnicze** wyklucza się: lokalizację zabudowy zagrodowej.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** zakaz lokalizacji nośników reklamowych.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				

	1) linie zabudowy:	nie ustala się
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się
	4) wysokość zabudowy:	nie ustala się
	5) geometria dachu:	nie ustala się
	6) inne:	nie ustala się
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 79. KARTA TERENU C.32.ZC MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,8009 ha**
1	**FUNKCJA**	**ZC – teren cmentarza** dopuszcza się sytuowanie budowli związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, tj. np.: kaplica			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** zakaz lokalizacji nośników reklamowych.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie ustala się			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się			
	4) wysokość zabudowy:	nie ustala się			
	5) geometria dachu:	nie ustala się			
	6) inne:	nie ustala się			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się				
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu.				

11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

§ 80. KARTA TERENU C.33.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,3962 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce; b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni nie przekraczającej 100 m^2 powierzchni ogólnej; 2) wyklucza się: a) lokalizację zabudowy letniskowej, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, c) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej. 3) inne zasady zagospodarowania: rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne KX dla potrzeb ciągu pieszo-jezdnego				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną linią zabudowy może być poddana remontom bez prawa rozbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2 a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 200 m^2 , b) rzut głównej bryły budynku o kształcie wydłużonego prostokąta o proporcjach boków: od 1÷1,4 do 1÷2;			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%			
	4) wysokość zabudowy:	a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, b) wysokość: maksymalnie 9 m;			
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;			
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA**				

	W ICH UŻYTKOWANIU obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego KX.

§ 81. KARTA TERENU C.34.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,8052 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację zabudowy usługowej w formie obiektów i lokali w budynkach o innej funkcji, c) lokalizację funkcji przemysłowych z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, b) lokalizację stacji paliw, parkingów dla samochodów ciężarowych i stacji obsługi samochodów, c) lokalizację działalności wymagających składowania materiałów w stanie sypkim, d) lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów, e) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2)teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	6 m od linii rozgraniczającej drogi 0.KD.L.09 i C.KD.D.10;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku mieszkalnego: 200 m^2 ,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%			
	4) wysokość zabudowy:	a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, b) wysokość: maksymalnie 12 m;			
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;			
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**				

	nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

§ 82. KARTA TERENU C.35.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**2,08 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m^2 ; b) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor, d) lokalizację zabudowy letniskowej w formie budynków rekreacji indywidualnej spełniających wszystkie wymogi planu; 2) wyklucza się: a) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, b) lokalizację szeregowej zabudowy mieszkaniowej.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego 35/3.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od ulicy 0.KD.L.09 - ul. Źródlana i dojazdu 35/10.1.KX, b) nieprzekraczalną linię zabudowy po granicy wydzielenia wewnętrznego 35/3.1, c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od pozostałej granicy z terenem C.26.R;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: 200 m^2 ;			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m			

	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18^0 -25^0 lub 38^0 -45^0 ;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi o szerokości 40 m, tj. po 20 m na każdą stronę od osi słupów linii; w strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów ona stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia; 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu jej przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi o szerokości 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów; w strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia; 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) wjazd na działki z drogi 0.KD.L.09 i dojazdu 35/10.1.KX; 2) teren oznaczony na rysunku planu jako 35/10.1.KX przeznacza się dla dojazdu; 3) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 4) dla dojazdu 35/10.1.KX ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 8 m, c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, tj. bez wydzielania jezdni i chodników; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** zasady obsługi zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 8.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego rolniczego wykorzystania terenu bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 35/10.1.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu C.35.MN.	

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce D, obejmującej wschodnią część Sierakowic

§ 83. KARTA TERENU D.01.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**11,5038 ha**	
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki			

		zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi D.KD.D.03; 2) wyklucza się: a) uciążliwe funkcje przemysłowe; b) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu 3 inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 01/1. 1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku; na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 01/1.2.MN dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dojazdów oznaczonych jako D.KD.D.03, 01/10. 1. KX i 01/10.2.KX c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii kolejowej i od lasu jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; dla terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 01/1.2.MN 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem obowiązuje zagospodarowanie uwzględniające przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej; 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 bez zgody zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 01/10. 1. KX i 01/10.2.KX dla dojazdów. Ustala się:	

	a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m jak na rysunku planu; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 0.KD.D.03, 01/1.1.ZL i 01/10.1.KX i 01/10.2.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.01.PR.

§ 84. KARTA TERENU D.02.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**3,3580 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji; 2) wyklucza się: a) uciążliwe funkcje przemysłowe b) lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu 3) na terenie – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu;				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.L.01, 02/10. 1. KX, c) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m			
	5) geometria dachu:	dowolna			
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**				

	1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 bez zgody zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 02/10.1 KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 02/11.1 E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 02/11.1.E, 02/10.1.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.02.PR.

§ 85. KARTA TERENU D.03.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**1,3896 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce; b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; 2) wyklucza się: lokalizację zabudowy letniskowej,				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów; 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej i gospodarczej na granicy działki.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) fragment terenu elementarnego D.03.MN oznaczony na rysunku planu znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują ustalenia § 9 pkt 2, 3) fragment terenu znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				

4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od drogi wojewódzkiej oznaczonej jako 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako D.KD.L.01;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** fragment terenu elementarnego oznaczony na rysunku planu położony jest na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°. 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczonej na rysunku planu jako 03/11. 1.G. Szerokość strefy dla gazociągu DN 150 wynosi 4 m.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 03/11.2.E, b) 15% dla pozostałej części terenu D.03.MN.	

§ 86. KARTA TERENU D.04.ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**1,0663 ha**
1	**FUNKCJA**	**ZL – tereny lasów**			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Nie ustala się				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				

4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nie ustala się
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się
	4) wysokość zabudowy:	nie ustala się
	5) geometria dachu:	nie ustala się
	6) inne:	nie ustala się
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 87. KARTA TERENU D.05.R MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**21,2545 ha**	
1	**FUNKCJA**	**R – tereny rolnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy zagrodowej, b) lokalizację zalesień; 2) Inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 05/1.1.ZL znajdują się lasy, dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku,			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji Wygoda Sierakowska 148 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8, ust. 1 pkt 2, ust 3; 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) fragment terenu elementarnego oznaczony na rysunku planu znajduje się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują ustalenia § 9 pkt 2, 2) fragment terenu znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie ustala się			
	2) wielkość powierzchni zabudowy	nie ustala się			

	w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadzisty symetryczny, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony przy granicy obszaru Natura 2000 PLB220008 „Lasy Mirachowskie”, planowane zainwestowanie w żaden sposób nie może oddziaływać negatywnie na ten obszar.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców; 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. W sąsiedztwie linii obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 3) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 01/10.1.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; d) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczonej na rysunku planu jako 05/11. 1. G. Szerokość strefy dla gazociągu DN 150 wynosi 4 m.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 88. KARTA TERENU D.06.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**16,5227 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo rzemieślnicze** dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji, e) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 06/1.1 dopuszcza się uciążliwe funkcje przemysłowe, na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji uciążliwych funkcji przemysłowych. f) na terenie – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu;	
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajdują się zespoły zabudowy o chronionej kompozycji Wygoda Sierakowska 145 i Wygoda Sierakowska 146 oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8 ust. 1 pkt 2, ust 3; 2) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.		
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 06/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie		

	grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimum 80 m^2 , gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu; 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; 3) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01, 4) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o wartościach kulturowych oraz o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.3 pkt.1, 3 pkt. 2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako D.KD.L.01 i dojazdów oznaczonych jako 06/10.1.KX, 06/10.2.KX, 06/10.3.KX, 06/10.4.KX, 06/10.5.KX, c) nieprzekraczalna linia zabudowy po granicy wydzielenia wewnętrznego 06/3.1;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) w sąsiedztwie terenu elementarnego przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 bez uzgodnienia z zarządcą drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 06/10.1.KX, 06/10.2.KX, 06/10.3.KX, 06/10.4.KX i 06/10.5.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	

11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.2.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków, c) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.3 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu; 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu przebudowy, remontu lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 06/11.1 E, 06/11.2.KS, 06/10.1. KX, 06/10.2.KX, 06/10.3.KX, 06/10.4.KX i 06/10.5.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.06.PR.

§ 89. KARTA TERENU D.07.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**11,5525 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi D.KD.L.01; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajdują się zespoły zabudowy o chronionej kompozycji Sosnowa Góra 142 i Sosnowa Góra 139, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8, ust. 1 pkt 2, ust 3; 2) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.L.01, D.KD.D.04 i dojazdów oznaczonych jako KX,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki;			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m			
	5) geometria dachu:	dowolna			
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ;				

	2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°. 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 07/10.1.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: a) dla stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia oznaczonej na rysunku planu jako 07/11. 1. GG, b) dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczonej na rysunku planu jako 07/11.2.G. Szerokość strefy dla gazociągu DN 150 wynosi 4 m.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; 2) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu; 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu przebudowy, remontu lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 07/11.1.GG, 07/10.1.KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.07.PR

§ 90. KARTA TERENU D.08.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**11,8407 ha**	
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo rzemieślnicze** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi D.KD.L.01; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				

	Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.L.01, D.KD.D.04 i dojazdów oznaczonych jako 08/10. 1. KX, 08/10.2.KX i KX, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 40%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony przy granicy obszaru Natura 2000 PLB220008 „Lasy Mirachowskie”, planowane zainwestowanie w żaden sposób nie może oddziaływać negatywnie na ten obszar.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°. 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 08/10.1.KX, 08/10.2.KX i 08/10.3.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 mzgodnie z rysunkiem planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczonej na rysunku planu jako 08/11. 1. G. Szerokość strefy dla gazociągu DN 150 wynosi 4 m.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. 2) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu; 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu przebudowy, remontu lub rozbudowy gospodarstwa rolnego	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 08/10.1.KX, 08/10.2.KX i 08/10.3.KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.08.PR.	

§ 91. KARTA TERENU D.09.P MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**8,0519 ha**
1	**FUNKCJA**	**P – tereny produkcyjne, składowe i magazynowe** ; dopuszcza się: a) na terenie wydzielenia wewnętrznego 9/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji; na pozostałym terenie dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie jako integralnie związaną z podstawową funkcją terenu w formie lokalu w budynku o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy o chronionej kompozycji, oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8, ust. 1 pkt 2, ust 3; 2) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt. 2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 8 m od linii rozgraniczającej drogi 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających dróg 0.KD.L.02, D.KD.D.05 i dojazdów oznaczonych jako KX, c) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 10 m od linii rozgraniczającej terenów kolejowych,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m			
	5) geometria dachu:	dowolna			
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu jej przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania terenów rekreacyjnych.				
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zjazdów z drogi 0.KD.G.01 bez zgody zarządcy drogi;				

	2) wjazd na działki z dróg D.KD.L.02 i D.KD.D.05 oraz dojazdów oznaczonych jako KX; 3) teren oznaczony na rysunku planu jako 09/10.1.KX przeznaczony jest dla dojazdu, obowiązują następujące ustalenia: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 6 m, c) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 4) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów: a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, b) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 09/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 09/11.2.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków,
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, 2) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu; 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach, dopuszcza się nowe obiekty niezbędne dla przebudowy, remontu lub rozbudowy gospodarstwa rolnego a także spełnienia wymogów ochrony środowiska.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 09/11.1.E, 09/11.2.KS, i 09/10.1.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.09.P.

§ 92. KARTA TERENU D.10.P MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**9,8372 ha**
1	**FUNKCJA**	**P – tereny produkcyjne, składowe i magazynowe** ; dopuszcza się: a) na terenie wydzielenia wewnętrznego 10/1.MN dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji; na pozostałym terenie dopuszcza się funkcję mieszkaniową wyłącznie jako integralnie związaną z podstawową funkcją terenu w formie lokalu w budynku o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem usług publicznych, takich jak usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji i oczyszczalnię ścieków				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajduje się budynek o chronionej kompozycji - ul. Wiejska 3, oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu, obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10; 2) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 10/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimum 80m^2 ; gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi D.KD.L.02 i D.KD.D.05 i dojazdów oznaczonych jako KX, jak na rysunku planu, b) nieprzekraczalną linię zabudowy po granicy wydzielenia 10/3.1;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,7			
	3) minimalny procent	poza terenem wydzielenia wewnętrznego 10/3.1: minimum 20%;			

	powierzchni biologicznie czynnej:	
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000m^2 , dla wydzielenia wewnętrznego 10/1.MN minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 1000m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania terenów rekreacyjnych; 3) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) wjazd na działki z drogi D.KD.L.02 i D.KD.D.05 oraz dojazdów oznaczonych jako KX; 2) tereny oznaczone na rysunku planu jako 10/10.1.KX, 10/10.2.KX i 10/10.3.KX przeznaczone są dla dojazdów; 3) dla dojazdów 10/10.1.KX i 10/10.3.KX ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 8 m, c) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 4) dla dojazdu 10/10.2.KX ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 5 m; 5) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów: a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, b) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 10/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, 2) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu; 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach, dopuszcza się nowe obiekty niezbędne dla przebudowy, remontu lub rozbudowy gospodarstwa rolnego a także spełnienia wymogów ochrony środowiska.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 10/11.1.E, 10/10.1.KX, 10/10.2.KX, 10/10.3.KX i 10.3.1 b) 15% dla pozostałej części terenu D.10.P.	

§ 93. KARTA TERENU D.11.P MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**8,6871 ha**	
1	**FUNKCJA**	**P – tereny produkcyjne, składowe i magazynowe** dopuszcza się: a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako integralnie związaną z podstawową funkcją terenu wyłącznie w formie lokalu mieszkalnego w budynku o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem usług publicznych, takich jak usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji i oczyszczalnię ścieków.			

2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.L.02 i D.KD.D.06;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,4
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania terenów rekreacyjnych; 3) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) wjazd na działki z drogi D.KD.L.02; 2) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów: a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, b) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; 2) wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej i innych budynków związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu D.11.P.	

§ 94. KARTA TERENU D.12.P MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**3,4423 ha**
1	**FUNKCJA**	**P – tereny produkcyjne, składowe i magazynowe** ; dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali w budynkach			

		o innej funkcji, jako integralnie związanej z funkcją podstawową, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem usług publicznych, takich jak usługi kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji.	
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.		
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się		
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się		
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.02, D.KD.D.07 i D.KD.D.08, b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 10 mod linii rozgraniczającej terenów kolejowych;	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,7	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%	
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m	
	5) geometria dachu:	dowolna	
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.	
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.		
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania terenów rekreacyjnych.		
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) wjazd na działki z dróg oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.		
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 12/11.1.EE rezerwuje się dla Głównego Punktu Zasilania w energię elektryczną, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 12/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.		
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.		
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 12/11.1.EE, 12/11.2.E, b) 15% dla pozostałej części terenu D.12.P.		

§ 95. KARTA TERENU D.13.P MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**2,9640 ha**
1	**FUNKCJA**	**P – tereny produkcyjno, składowe i magazynowe** ; dopuszcza się:			

		a) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem usług publicznych, takich jak usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, b) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich, c) lokalizację funkcji obsługi komunikacji.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi D.KD.L.02, dojazdu 13/10.1.KX i ciągu pieszego 13/10.2.KX, jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,7
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Stosuje się zasady ogólne	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu jej przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania terenów rekreacyjnych.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zjazdów z drogi 0.KD.G.01 bez uzgodnienia z zarządcą; 2) wjazd na działki z drogi D.KD.L.02, K.D.D.6 i dojazdu 13/10.1.KX; 3) teren oznaczony na rysunku planu jako 13/10.1.KX przeznaczony jest dla dojazdu, obowiązują ustalenia: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu; 4) teren oznaczony na rysunku planu jako 13/10.2.KX przeznaczony jest dla ciągu pieszego, obowiązują ustalenia: a) dostęp ogólny, b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających; 5) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów: a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, b) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 6) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	

12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenie wewnętrzne 13/10.1.KX i 13/10.2.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.13.P.

§ 96. KARTA TERENU D.14.UT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**3,8639 ha**
1	**FUNKCJA**	**UT – tereny usług turystycznych** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji, wraz z zagospodarowaniem i urządzeniami terenowymi, c) lokalizację obiektów usług związanych z odnową biologiczną, d) lokalizację funkcji usługowych integralnie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu; 2) wyklucza się: lokalizację funkcji obsługi komunikacji.	
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;		
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 14/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 70% powierzchni tego terenu, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.		
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się		
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się		
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
	1) linie zabudowy:	a) po granicach wydzielenia wewnętrznego 14/6.1, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 14/6.1: maksymalnie 0,7,	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 14/6.1: nie ustala się, b) na pozostałym terenie: minimum 70%;	
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m	
	5) geometria dachu:	dowolna	
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.	
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: minimum 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.		
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 14/6.1; na pozostałym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych do urządzania terenów rekreacyjnych i sportowych, a także terenów zieleni.		
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji zjazdów z drogi 0.KD.G.01 bez zgody zarządcy drogi; 2) obsługa komunikacyjna z dróg D.KD.D.06, D.KD.D.07, D.KD.D.08 oraz dojazdu 13/10.1.KX; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych		

	określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego; 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu D.14.UT .

§ 97. KARTA TERENU D.15.UT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**18,3329 ha**
1	**FUNKCJA**	**UT – tereny usług turystycznych** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących a także lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji, wraz z zagospodarowaniem i urządzeniami terenowymi, c) lokalizację obiektów usług związanych z odnową biologiczną, d) lokalizację funkcji usługowych integralnie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu; 2) Inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 15/1.1.KU dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji; na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji obsługi komunikacji.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, 2) na terenie wydzieleń wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu jako 15/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 70% powierzchni tego terenu; 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) po granicach wydzielenia wewnętrznego 15/6.1 i po granicy strefy od linii wysokiego napięcia, b) w odległości minimum 10 m od dojazdu 15/10.1.KX, c) w odległości minimum 4 m od ciągu pieszego 15/10.3.KX;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 15/6.1 maksymalnie 0,7, b) na terenie wydzielenia wewnętrznego 15/1.1.KU dowolna,			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 15/6.1 nie ustala się, b) na pozostałym terenie 70%;			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m			
	5) geometria dachu:	dowolna			
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony przy granicy obszaru Natura 2000 PLB220008 „Lasy Mirachowskie”, planowane zainwestowanie w żaden sposób nie może oddziaływać negatywnie na ten obszar.				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: minimum 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.				
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 15/6.1; na pozostałym terenie obowiązuje zakaz zabudowy;				

	2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, zakaz nie dotyczy lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych do urządzania terenów rekreacyjnych i sportowych, a także terenów zieleni; 3) przez teren przebiega, oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110kV, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV; do czasu jej przebudowy (np. skablowania) lub likwidacji, w sąsiedztwie linii obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 bez zgody zarządcy drogi; 2) obsługa komunikacyjna z ulic D.KD.D.10, D.KD.D.11, D.KD.L.01; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 15/10.1.KX dla dojazdu, ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m, c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu; 4) rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako 15/10.2.KX i 15/10.3 dla ciągów pieszych, ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszy z trasą rowerową; 5) dopuszcza się wydzielanie nowych dojazdów z zachowaniem następujących parametrów: a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, b) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 6) ustala się rezerwowany przebieg ciągów pieszych po istniejących drogach polnych, oznaczonych na rysunku planu; na wyznaczonych ciągach pieszych obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego; 7) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 15/10.1.KX, 15/10.2.KX i 15/10.3.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.15.UT.

§ 98. KARTA TERENU D.16.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**7,1335 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce; b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; 2) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 16/1. 1. ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajduje się zespoły zabudowy o chronionej kompozycji Sierakowice Wybudowanie 199, Sierakowice Wybudowanie 132, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 10; 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;				

	2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.11 i D.KD.D.12, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy garażowej i gospodarczej na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony przy granicy obszaru Natura 2000 PLB220008 „Lasy Mirachowskie”, planowane zainwestowanie w żaden sposób nie może oddziaływać negatywnie na ten obszar.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców; 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) ustala się rezerwowany przebieg ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 16/1. 1. ZL, b) 15% dla pozostałej części terenu D.16.MN.	

§ 99. KARTA TERENU D.17.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**4,0927 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; na terenie – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu;			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.			
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 17/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimum 80 m^2 , gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu; 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, 4) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.			
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się			
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się			
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**			
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.10 i D.KD.D.11, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%		
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m		
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;		
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.		
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy			
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.			
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.			
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu;			

	2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 17/11. 1. KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 17/11. 1. KS, b) 15% dla pozostałej części terenu D.17.MN.

§ 100. KARTA TERENU D.18.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**5,7707 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny zabudowy przemysłowo rzemieślniczej** 1) dopuszcza się: a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 18/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.10, D.KD.D.11 i O.KD.L.10;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m			
	5) geometria dachu:	dowolna			
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m,				

	b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń, zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) dopuszcza się zjazdy z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 18/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

§ 101. KARTA TERENU D.19.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**7,2761 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce; b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły zabudowy o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 68, ul. Mirachowska 58, ul. Peplińskiego 15 oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2, § 8, ust 1, pkt. 2, ust 3 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 19/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), o powierzchni minimum 80 m^2 , gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 75% powierzchni tego terenu; 3) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, 4) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt. 2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych jako D.KD.D.11, D.KD.D.12 i O.KD.L.10 poza granicami jednostki (poza granicami zmiany planu), 6 m od linii rozgraniczającej wewnętrznego układu komunikacyjnego oznaczonego na rysunku planu jako KX;			

		b) pozostałe nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony przy granicy obszaru Natura 2000 PLB220008 „Lasy Mirachowskie", planowane zainwestowanie w żaden sposób nie może oddziaływać negatywnie na ten obszar.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców; 2) przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń, zagospodarowanie w strefie ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 19/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 19/11. 1. E, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.19.MN	

§ 102. KARTA TERENU D.20.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**7,3890 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny zabudowy przemysłowo rzemieślniczej** 1) dopuszcza się: a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 20/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich,				

		d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły zabudowy o chronionej kompozycji ul. Leśna 47;ul. Mirachowska 40, ul. Mirachowska 38, ul. Mirachowska 36, ul. Mirachowska 32, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2, § 8, ust 1 pkt. 2, ust 3 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; 2) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.08 i O.KD.L.10, c) pozostałe linie zabudowy – jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek:2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 6 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń, zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) dopuszcza się lokalizację zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 na warunkach i za zgodą zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 20/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**	

	1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.20.PR.

§ 103. KARTA TERENU D.21.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**9,1689 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych, z wyłączeniem uciążliwych, c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich; 2) wyklucza się: lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekty o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 22, ul. Mirachowska 20, ul. Mirachowska 18, ul. Mirachowska 16, ul. 11.Listopada 15 oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 8, ust. 1 pkt 2, ust 3. 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.			
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o wartościach kulturowych oraz o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; wobec tych obiektów obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.3 pkt.1, ust 3 pkt. 2, ust. 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.08, D.KD.D.09 oraz dojazdów oznaczonych jako KX;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m			
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste, symetryczne, stropodachy b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;			
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami,				

	obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 21/10. 1. KX, 21/10.2.KX, 21/10.3.KX, 21/10.4.KX i 21/10.5.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 21/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 21/11. 1. E, 21/10. 1. KX, 21/10.2.KX, 21/10.3.KX, 21/10.4.KX i 21/10.5.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.21.MU.

§ 104. KARTA TERENU D.22.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**4,1823 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację funkcji przemysłowych, z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekt o chronionej kompozycji ul. Leśna 22, oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 8, ust 1 pkt. 2, ust 3. 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.			
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.3 pkt.1, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako D.KD.D.08, D.KD.D.09 i dojazdów oznaczonych jako KX			
	2) wielkość powierzchni	maksymalnie 0,3			

	zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, stropodachy b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 22/10. 1. KX i 22/10.2.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 22/10. 1. KX, 22/10.2.KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.22.MU.	

§ 105. KARTA TERENU D.23.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**8,8621 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację zabudowy usługowej w formie obiektów i lokali w budynkach o innej funkcji, c) lokalizację funkcji przemysłowych, z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, c) lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajdują się zespoły zabudowy i obiekty o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 4, ul. Skarpowa 1, ul. Skarpowa 2, ul. Skarpowa 3, ul. Okrężna 3,ul. Okrężna 4;ul. Leśna 10, ul. Leśna 16, ul. Okrężna 1, ul. 11.Listopada 14, ul. 11.Listopada 10, ul. Skarpowa 9; ul. Zielona 12; ul. Zielona 8, ul. Leśna 4, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8 ust. 1, pkt.2, ust 3; 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.	

3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.3 pkt.1, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.08 i dojazdów oznaczonych jako KX, b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, b) wysokość: maksymalnie 12 m;
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem obowiązuje zagospodarowanie uwzględniające przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 23/10. 1. KX, 23/10.2.KX, 23/10.3.KX i 23/10.4.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 23/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 23/11. 1. E, 23/10. 1. KX, 23/10.2.KX, 23/10.3.KX i 23/10.4.KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.23.MU.	

§ 106. KARTA TERENU D.24.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**5,7335 ha**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację zabudowy usługowej w formie obiektów i lokali w budynkach o innej funkcji, c) lokalizację funkcji przemysłowych, z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, c) lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 1 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2; 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.			
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.			
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu; oraz krzyż przydrożny; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust.3 pkt.1, ust 7 pkt. 4, ust. 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;			
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się			
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**			
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako 0.KD.L.10, D.KD.D.14 i dojazdów oznaczonych jako KX, b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) wysokość zabudowy:	a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, b) wysokość: maksymalnie 12 m;		
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;		
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.		
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.			
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.			
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem obowiązuje zagospodarowanie uwzględniające przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.			
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 24/10. 1. KDW dla ulicy klasy D - dojazdowa. Ustala się:			

	a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 24/10.2.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 24/10. 1. KDW, 24/10.2.KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.24.MU.

§ 107. KARTA TERENU D.25.MU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**2,7224 ha .**
1	**FUNKCJA**	**MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji, b) lokalizację zabudowy usługowej w formie obiektów i lokali w budynkach o innej funkcji, c) lokalizację funkcji przemysłowych, z wyłączeniem uciążliwych; 2) wyklucza się: a) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, b) lokalizację usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, c) lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajduje się obiekt o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 29 oznaczony odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne, Rozdział 2 § 8 ust. 1, pkt 2, ust 3; 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt. 2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.14 i dojazdów;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%			
	4) wysokość zabudowy:	a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, b) wysokość: maksymalnie 12 m;			

	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy dwuspadowe lub czterospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, stropodachy b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.25.MU.	

§ 108. KARTA TERENU D.26.UO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**4,4010 ha**
1	**FUNKCJA**	**UO – tereny usług oświaty** dopuszcza się: a) lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji, wraz z zagospodarowaniem i urządzeniami terenowymi, b) lokalizację lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe w budynku o innej funkcji, c) lokalizację funkcji usługowych integralnie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 5 m^2 ; 2) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 26/3.1 obowiązuje lokalizacja zieleni izolacyjnej				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako D.KD.D.14, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,4			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 40%			

	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, stropodachy b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) teren sąsiaduje z terenem kolejowym. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji. 3) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 wyłącznie za uzgodnieniem zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 26/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

§ 109. KARTA TERENU D.27.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**2,5010 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny zabudowy przemysłowo rzemieślniczej** 1) dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji; b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi 0.KD.L.10; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako O.KD.L.10 i dojazdów oznaczonych jako KX;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy	maksymalnie 0,5			

	w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°. 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej wyłącznie 0.KD.G.01 za uzgodnieniem zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.	

§ 110. KARTA TERENU D.28.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**5,6948 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny zabudowy przemysłowo rzemieślniczej** 1) dopuszcza się: a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 28/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków mieszkalnych wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji; b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji na działkach przylegających do drogi 0.KD.L.10; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe.				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; 2) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych oznaczonego na rysunku planu od strony ulicy 0.KD.G.01; 3) na terenie elementarnym znajdują się zespoły zabudowy i obiekty o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 37, ul. Mirachowska 35,ul. Mirachowska 39, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 8, ust 1 pkt 2, ust 3.				

3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt. 2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi głównej 0.KD.G.01, b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako 0.KD.L.10, D.KD.D.13 i dojazdów oznaczonych jako 30/10. 1. KX i KX, c) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie wydzielenia wewnętrznego 28/1.1 minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900m^2 , 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. 2) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej 0.KD.G.01 wyłącznie za uzgodnieniem zarządcy drogi; 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 28/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury technicznej, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 28/11.2.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu; 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu modernizacji lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.	

13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 28/11.2.E, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.28.PR.

§ 111. KARTA TERENU D.29.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**1,5597 ha**
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny zabudowy przemysłowo rzemieślniczej** 1) dopuszcza się: a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 29/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji; b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich; 2) wyklucza się: uciążliwe funkcje przemysłowe; 3) inne zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 29/1.2.ZL znajdują się lasy, dopuszcza się tu wyłącznie zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem lasu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.	
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.		
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.		
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się		
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się		
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako D.KD.D.13, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%	
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m	
	5) geometria dachu:	dowolna	
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.	
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.		
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.		

9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** teren sąsiaduje z linią kolejową. W strefie ograniczeń oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 29/1.2.ZL, b) 15% dla pozostałej części terenu D.29.PR.

§ 112. KARTA TERENU D.30.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**6,9122 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; na terenie – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu;				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajduje się zespół zabudowy i obiekt o chronionej kompozycji ul. Lamka 15, ul. Lamka 17, ul. Lamka 27,oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 8 ust 1 pkt.2, ust 3. 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe do drogi, z której odbywa się dojazd do działki.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.13 i dojazdów oznaczonych jako 30/10. 1. KX, 30/10.2.KX, 30/10.3.KX;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,4			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 40%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m			
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, stropodachy b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;			
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.			

7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców. 2) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 30/10.1.KDW dla ulicy klasy D - dojazdowa. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 30/10.2.KX, 30/10.3.KX dla dojazdów. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 30/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu; 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu modernizacji lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 30/10. 1. KDW, 30/10.2.KX, 30/10.3.KX, 30/11. 1. E, b) 15% dla pozostałej części terenu D.30.MN.

§ 113. KARTA TERENU D.31.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**7,8825 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor; na terenie – urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu;				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły zabudowy o chronionej kompozycji ul. Lamka 6, ul. Lamka 14, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 8 ust 1 pkt 2, ust 3. 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ;				

	3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 m ponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe do drogi, z której odbywa się dojazd do działki.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) ustala się lokalizację powierzchni biologicznie czynnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, 3) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlega obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.13 i dojazdów oznaczonych jako 31/10. 1. KX, 31/10.2.KX i KX, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: spadziste symetryczne, stropodachy b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 1000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców. 2) istniejące budynki usytuowane niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania budynku w części niezgodnej z planem.	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 31/10.2.KDW dla ulicy klasy D - dojazdowa. Ustala się: a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 10 m; b) chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; 3) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 31/10. 1. KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m; 4) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** a) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 31/11.1 rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji pasa infrastruktury	

	technicznej, b) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 31/11.2.KS rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu; 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu modernizacji lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 31/11.2.KS, 31/10.2.KDW, 31/10. 1. KX, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.31.MN.

§ 114. KARTA TERENU D.32.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**4,8730 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce, b) lokalizację funkcji usługowej oraz rzemiosła o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m^2 , c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;				
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) na terenie elementarnym znajdują się obiekty i zespoły zabudowy o chronionej kompozycji ul. Mirachowska 102, ul. Mirachowska 76, oznaczone odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 § 8 ust 1 pkt 2, ust 3. 2) zasady lokalizacji nośników reklamowych: a) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni do 2 m^2 ; 3) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 4) kalenice budynków: równoległe do drogi, z której odbywa się dojazd do działki.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 ust. 3 pkt.2, ust 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych jako O.KD.L.10, D.KD.D.12 i dojazdów oznaczonych jako KX, b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,3			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%			
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m			
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, stropodachy b) kąt nachylenia połaci dachowych: 0°-45°;			
	6) inne:	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.			
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony przy granicy obszaru Natura 2000 PLB220008 „Lasy Mirachowskie”, planowane zainwestowanie w żaden sposób nie może oddziaływać negatywnie na ten obszar.				

8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 900 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80°-100°.; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 5 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako KX dla komunikacji wewnętrznej w istniejących liniach rozgraniczających; 3) ustala się rezerwowany przebieg ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu; 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 32/11. 1. E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu; 3) w istniejącej zabudowie zagrodowej dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych przy istniejących obiektach oraz w celu modernizacji lub rozbudowy gospodarstwa rolnego.
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 32/11. 1. E, KX, b) 15% dla pozostałej części terenu D.32.MN.

§ 115. KARTA TERENU D.33.PR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

			POWIERZCHNIA	**2,2434 ha**	
1	**FUNKCJA**	**PR – tereny przemysłowo rzemieślnicze** dopuszcza się: a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej w formie budynków mieszkalnych wolnostojących i lokali mieszkalnych w budynkach o innej funkcji; b) lokalizację funkcji usługowych, z wyłączeniem obiektów usług publicznych, takich jak usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki i opieki zdrowotnej, c) lokalizację usług turystyki w obiektach hotelarskich, d) lokalizację funkcji obsługi komunikacji,			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** dopuszcza się lokalizację obiektów będących nośnikami reklam z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.				
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) zachować istniejące oczko wodne 2) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się				
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się				
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako D.KD.L.01, 33/10.1.KX, b) pozostałe linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;			

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,5 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego: 10% pow. działki;
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
	5) geometria dachu:	dowolna
	6) inne:	wyklucza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony przy granicy obszaru Natura 2000 PLB220008 „Lasy Mirachowskie”, planowane zainwestowanie w żaden sposób nie może oddziaływać negatywnie na ten obszar.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m^2 ; 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: dowolna; 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny; 4) ustala się następujące warunki podziału terenu elementarnego na działki: a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8 m, b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nie graniczących w ustalonymi w planie ulicami i dojazdami, obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m, d) powierzchnia terenu przeznaczona pod dojazdy i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu objętego nowym podziałem.	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna SN 15kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z gestorem sieci	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako 33/10.1.KX dla dojazdu. Ustala się: a) dostęp ogólny, b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 5 m, c) obowiązuje urządzenie jako ciąg pieszo jezdny; d) obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 mzgodnie z rysunkiem planu; 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczonej na rysunku planu jako 33/11.1.G-szerokość strefy dla gazociągu DN wynosi 4m.	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. 2) wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej i innych obiektów związanych z rolniczym użytkowaniem terenu;	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: a) nie dotyczy dla terenów oznaczonych jako wydzielenia wewnętrzne 33/11.1.G, 33/10.1.KX, b) 30% dla pozostałej części terenu D.33.PR.	

§ 116. KARTA TERENU D.34.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,1508 ha**
1	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** dopuszcza się: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nie więcej niż jednym mieszkaniem na działce			
2.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**				

	1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie, 2) poziom usytuowania kondygnacji parteru maksymalnie 1 mponad poziomem projektowanego lub urządzonego terenu; 3) kalenice budynków: równoległe do drogi, z której odbywa się dojazd do działki.	
3.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) teren znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
4.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie ustala się	
5.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
6.	**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m od granicy terenu leśnego b) pozostałe linie zabudowy jak na rysunku planu;
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 0,2
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0m
	5) geometria dachu:	a) kształt dachu: dachy spadziste symetryczne, b) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 38º - 45º;
	6) inne:	zakaz lokalizacji zabudowy na granicy działki.
7.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.	
8.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie dotyczy	
9.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** przez teren elementarny przebiega, oznaczona na rysunku planu, linia elektroenergetyczna WN 110kV. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi – zagospodarowanie w strefie zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z gestorem sieci	
10.	**USTALENIA OBSLUGI KOMUNIKACYJNEJ** 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu; 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem wskaźników miejsc parkingowych określonych w rozdziale 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu.	
11.	**USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** Nie ustala się	
12.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.	
13.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 15% dla terenu oznaczonego jako D.34.MN.	

Rozdział 7
Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy.

§ 117. Układ dróg publicznych

1. Układ dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym tworzą drogi i ulice:

1) drogi klasy G - główna oznaczone na rysunku planu jako 0.KD.G.01 i 0.KD.G.02;

2) drogi i ulice klasy Z - zbiorcza, oznaczone na rysunku planu jako 0.KD.Z.03, 0.KD.Z.04, 0.KD.Z.05, 0.KD.Z.06, 0.KD.Z.07, 0.KD.Z.08;

3) drogi i ulice klasy L - lokalna, oznaczone na rysunku planu jako 0.KD.L.09, 0.KD.L.10, 0.KD.L.11;

4) drogi i ulice klasy D - dojazdowa, oznaczona na rysunku planu jako 0.KD.D.12.

2. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą pozostałe drogi i ulice gminne w poszczególnych jednostkach:

1) w jednostce A oznaczone na rysunku planu jako:

a) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako A.KD.D.01, A.KD.D.02, A.KD.D.03, A.KD.D.04, A.KD.D.05, A.KD.D.06, A.KD.D.07, A.KD.D.08,

b) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW - zlokalizowane w terenie elementarnym A.03.UU, 10/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym A.10.MU, 13/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym A.13.PR, 15/10. 1. KDW, 15/10.2.KDW - zlokalizowane w terenie elementarnym A.15.MU;

2) w jednostce B oznaczone na rysunku planu jako:

a) ulice klasy Z - zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako B.KD.Z.04,

b) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako B.KD.D.01, B.KD.D.02, B.KD.D.03;

3) w jednostce C oznaczone na rysunku planu jako:

a) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako C.KD.D.01, C.KD.D.02, C.KD.D.03, C.KD.D.04, C.KD.D.05, C.KD.D.06, C.KD.D.07, C.KD.D.08, C.KD.D.09, C.KD.D.10,

b) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako 02/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym C.02.MN, 03/10. 1. KDW, 03/10.2.KDW - zlokalizowane w terenie elementarnym C.03.MN, 11/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym C.11.MU, 12/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym C.12.MU, 13/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym C.13.MN);

4) w jednostce D oznaczone na rysunku planu jako:

a) ulice klasy L - lokalna, oznaczone na rysunku planu jako D.KD.L.01, D.KD.L.02,

b) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako D.KD.D.03, D.KD.D.04, D.KD.D.05, D.KD.D.06, D.KD.D.07, D.KD.D.08, D.KD.D.09, D.KD.D.10, D.KD.D.11, D.KD.D.12, D.KD.D.13, D.KD.D.14,

c) ulice klasy D - dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako 24/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym D.24.MU, 30/10. 1. KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym D.30.MN, 31/10.2.KDW - zlokalizowana w terenie elementarnym D.31.MN.

3. Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy.

4. Zachowanie istniejących zjazdów z dróg klasy G i Z.

5. Linie rozgraniczające dróg mogą ulec korekcie, jeżeli przewiduje to projekt techniczny tej drogi.

6. Dopuszcza się lokalne zawężenie pasa drogowego na terenie istniejących dróg.

7. Dla dróg położonych w obrębie terenów zamkniętych kolejowych, po dokonaniu komunalizacji, należy wykonać zmianę niniejszego planu w zakresie tych dróg.

§ 118. Transport kolejowy

Przez Sierakowice przebiega nieczynna linia kolejowa nr 229 Pruszcz Gdański - Kartuzy - Sierakowice - Lębork - Łeba. Tereny kolejowe położone w granicach planu znajdują się w ewidencji terenów zamkniętych - Dec. 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. Granice terenów zamkniętych uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla linii kolejowej przeznacza się w planie tereny niezbędne do ponownego uruchomienia tej linii. Część terenu przeznacza się na uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego istniejącej ulicy Piwnej oraz jej niezbędnej przebudowy i rozbudowy jako elementu układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 119. Trasy rowerowe i piesze

1. Oznaczone na rysunku planu trasy rowerowe urządza się w liniach rozgraniczających dróg, dojazdów, ciągów pieszo jezdnych.

2. Regionalna trasa rowerowa nr 125: Kartuzy - Sierakowice- Czarna Dąbrówka - Słupsk/Główczyce przebiega w liniach rozgraniczających dróg: 0.KD.G.01, 0.KD.Z.03, 03/10.2.KDW, 03/10. 1. KDW i 0.KD.Z.07 oznaczonych na rysunku planu

3. W zależności od potrzeb mieszkańców gminy dopuszcza się lokalizację innych tras rowerowych:

a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

§ 120. Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym

1. Zakłada się przebudowę układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym polegającą na modernizacji i rozbudowie dróg wojewódzkich i powiatowych w formie układu dróg zbiorczych - Z tworzących "małą obwodnicę" i dróg klasy G - tworzących tzw. "dużą obwodnicę":

1) dla "małej obwodnicy" rezerwuje się teren dla dróg oznaczonych w planie jako 0.KD.Z.05 (odcinek zachodni), oraz 0.KD.Z.06 i 0.KD.Z.07 (odcinek wschodni);

2) dla "dużej obwodnicy" rezerwuje się teren dla obejścia miejscowości Sierakowice od strony wschodniej, oznaczony jako droga 0.KD.G.01;

3) obejście miejscowości Sierakowice od strony zachodniej w pierwszym etapie będzie funkcjonować w oparciu o tzw. "małą obwodnicę" - droga 0.KD.Z.05, w późniejszym okresie w miarę wzrostu potrzeb wynikających z natężenia ruchu, jako droga klasy G, z określeniem nowego przebiegu tej trasy;

4) modernizacja drogi powiatowej nr 10242 relacji Sierakowice - Borucino, do klasy Z - zbiorcza, oznaczona jako droga 0.KD.Z.08;

5) modernizacja drogi powiatowej nr 10237 relacji Sierakowice - Paczewo, do klasy L - lokalna, oznaczona jako droga 0.KD.L.10;

2. **KARTA TERENU 0.KD.G.01 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**13,1653 ha**
1	**FUNKCJA**	**G – ulica główna**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) na odcinku od wschodniej granicy planu do skrzyżowania z drogami 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.08, zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 25 m oraz rezerwacja terenu dla skrzyżowania z drogami 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.08 (istniejąca droga powiatowa nr 10242 relacji Sierakowice - Borucino) - zgodnie z rysunkiem planu, b) na odcinku od skrzyżowania z drogami 0.KD.Z.03 i 0.KD.Z.08 do skrzyżowania z drogą 0.KD.Z.03, zakłada się rezerwację				

	terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min 25 m oraz rezerwację terenu dla skrzyżowań: z projektowanymi drogami oznaczonymi na rysunku planu jako D.KD.L.01 i D.KD.L.02, z istniejącą drogą powiatową nr 10237 relacji Sierakowice - Paczewo oznaczoną na rysunku planu jako 0.KD.L.10, z istniejącą drogą oznaczoną na rysunku planu jako 0.KD.Z.03 - zgodnie z rysunkiem planu, c) na odcinku od skrzyżowania z istniejącą drogą oznaczoną na rysunku planu jako 0.KD.Z.03 do północnej granicy planu zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 25 m oraz rezerwację terenu dla skrzyżowania z istniejącą drogą oznaczoną na rysunku planu jako 0.KD.Z.03 - zgodnie z rysunkiem planu;
3.	**INNE USTALENIA** a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenów położonych przy drodze 0.KD.G.01, bezpośrednio z tej drogi bez uzyskania zgody zarządcy tej drogi, c) obowiązuje urządzenie międzyregionalnej trasy rowerowej nr 125 oznaczonej na rysunku planu w liniach rozgraniczających drogi; d) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zachowanie tymczasowych zjazdów do czasu realizacji układu docelowego, e) fragmenty zabytkowego drzewostanu wzdłuż drogi o historycznym przebiegu, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 pkt. 5c - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

3. KARTA TERENU 0.KD.G.02 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**3,0278 ha**
1	**FUNKCJA**	**G – ulica główna**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowania z drogami oznaczonymi na rysunku planu jako 0.KD.Z.04 i 0.KD.Z.05, zgodnie z rysunkiem planu;				
3.	**INNE USTALENIA** a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyklucza się obsługę komunikacyjną terenów położonych przy drodze 0.KD.G.02, bezpośrednio z tej drogi bez uzyskania zgody zarządcy tej drogi; c) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zachowanie tymczasowych zjazdów do czasu realizacji układu docelowego,				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

4. KARTA TERENU 0.KD.Z.03 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**5,5837 ha**
1	**FUNKCJA**	**Z – ulica zbiorcza**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, w tym w formie ronda, zgodnie z rysunkiem planu;				
3.	**INNE USTALENIA** a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi, c) obowiązuje urządzenie międzyregionalnej trasy rowerowej nr 125 oznaczonej na rysunku planu w liniach rozgraniczających drogi; d) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zachowanie tymczasowych zjazdów do czasu realizacji układu docelowego, e)fragmenty zabytkowego drzewostanu wzdłuż drogi o historycznym przebiegu, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 pkt. 5c - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla całego terenu elementarnego O.KD.Z.03.				

5. KARTA TERENU 0.KD.Z.04 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**1,4473 ha**
1	**FUNKCJA**	**Z – ulica zbiorcza**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;				
3.	**INNE USTALENIA** a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

6. KARTA TERENU 0.KD.Z.05 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**2,0855 ha**
1	**FUNKCJA**	**Z – ulica zbiorcza**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;				
3.	**INNE USTALENIA** a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi; c) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

7. KARTA TERENU 0.KD.Z.06 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**1,8924 ha**
1	**FUNKCJA**	**Z – ulica zbiorcza**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;				
3.	**INNE USTALENIA** a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi; c) na działce o nr 484/41 położonej w liniach rozgraniczających drogi O.KD.Z.06 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; d) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

8. KARTA TERENU 0.KD.Z.07 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**3,0168 ha**
1	**FUNKCJA**	**Z – ulica zbiorcza**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m, w zakresie niezbędnym do uregulowania stanu prawnego istniejącej ulicy Piwnej, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;				

3.	**INNE USTALENIA** a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi; c) na działce o nr 405/7 położonej w liniach rozgraniczających drogi O.KD.Z.07 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, d) obowiązuje urządzenie międzyregionalnej trasy rowerowej nr 125 w liniach rozgraniczających drogi; e) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi f) ochrona konserwatorska dawnego obiektu stacji kolejowej o wartości kulturowej, obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 § 10 pkt. 3.1, 8, 10 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu; g) dopuszcza się obiekty związane z obsługą komunikacji, drobnych usług okołokomunikacyjnych, parking, h) dla fragmentu działki 405/9 (dworzec kolejowy) dopuszcza się funkcję obsługi komunikacyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej i handlowej a także usługi komputerowe, salony gier, świetlica, itp.; i) należy utrzymać funkcję obsługi komunikacyjnej, pasażerskiej kolei z dopuszczeniem małej gastronomii; dopuszcza się usługi publiczne, np. straż gminną
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

9. KARTA TERENU 0.KD.Z.08 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,8215 ha**
1	**FUNKCJA**	**Z – ulica zbiorcza**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;				
3.	**INNE USTALENIA** a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, b) dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje bez uprzedniej zgody zarządcy drogi; c) zachowanie istniejących zjazdów wykonanych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

10. KARTA TERENU O.KD.L.09 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**1,7344 ha**
1	**FUNKCJA**	**L – ulica lokalna**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa drogi z poszerzeniem pasa drogowego do min. 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

11. KARTA TERENU O.KD.L.10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**2,3613 ha**
1	**FUNKCJA**	**L – ulica lokalna**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi DP.10237 na odcinku od granicy planu do skrzyżowania z drogą 0.KD.G.01 w istniejących liniach rozgraniczających, a na odcinku od skrzyżowania z drogą 0.KD.Z.03 do skrzyżowania z drogą 0.KD.G.01 z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;				
3.	**INNE USTALENIA** a) dostęp do drogi bez ograniczeń, b) na działce o nr 906 położonej w liniach rozgraniczających drogi O.KD.Z.06 znajdują się trzy budynki przeznaczone do likwidacji				

	oraz na działce nr 484/42 położonej w liniach rozgraniczających drogi O.KD.Z.06 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

12. **KARTA TERENU O.KD.L.11 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**2,6674 ha**
1	**FUNKCJA**	**L – ulica lokalna**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

13. **KARTA TERENU O.KD.D.12 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,5324 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni, d) minimalna szerokość pasów ruchu: 2,5 m, e) rezerwacja terenu dla skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

§ 121. Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg o znaczeniu lokalnym w jednostce A

1. **KARTA TERENU A.KD.D.01 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,1793 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** a) dostęp do drogi bez ograniczeń, b) na działce o nr. 369/7 położonej częściowo w liniach rozgraniczających drogi A.KD.D.01 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

2. **KARTA TERENU A.KD.D.02 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,6654 ha**

1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m oraz na odcinku min. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) w pasie o szerokości 20 m obowiązuje rezerwacja terenu na parking dla samochodów osobowych - od strony terenu elementarnego A.05.UU, oraz na zatokę dla autobusów - od strony trenu elementarnego A.04.UU, d) chodnik po obu stronach jezdni, przy czym w pasie drogowym o szerokości 20 m, od strony terenu elementarnego A.04.UU obowiązuje szerokość chodnika min.5 m;	
3.	**INNE USTALENIA** a) dostęp do drogi bez ograniczeń, b) na działce o nr 369/7 położonej częściowo w liniach rozgraniczających drogi A.KD.D.02 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;	
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

3. KARTA TERENU A.KD.D.03 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**1,2088 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni, d) obowiązuje rezerwacja terenu na parking dla samochodów osobowych co najmniej z jednej strony drogi;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

4. KARTA TERENU A.KD.D.04 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,5306 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

5. KARTA TERENU A.KD.D.05 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,5014 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA**				

	nie dotyczy

6. **KARTA TERENU A.KD.D.06 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,2807 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

7. **KARTA TERENU A.KD.D.07 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,4382 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

8. **KARTA TERENU A.KD.D.08 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,7027 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń; do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się na dz..nr 210/6 lokalizację tymczasowych obiektów usługowych				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

§ 122. Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg o znaczeniu lokalnym w jednostce B

1. **KARTA TERENU B.KD.D.01 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,9792 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,				

	c) chodnik po obu stronach jezdni;
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

2. **KARTA TERENU B.KD.D.02 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,5775 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

3. **KARTA TERENU B.KD.D.03 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**1,3490 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

4. **KARTA TERENU B.KD.D.04 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,7383 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.20 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: Z 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi poprzez zjazdy zbiorcze uzgodnione z właściwym zarządcą, wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z tych dróg na przyległe do nich posesje;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

§ 123. Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg o znaczeniu lokalnym w jednostce C

1. **KARTA TERENU C.KD.D.01 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,7622 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu,				

	b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

2. **KARTA TERENU C.KD.D.02 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,5998 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

3. **KARTA TERENU C.KD.D.03 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,3953 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

4. **KARTA TERENU C.KD.D.04 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,3292 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

5. **KARTA TERENU C.KD.D.05 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,4286 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa,				

	c) chodnik po obu stronach jezdni;
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

6. KARTA TERENU C.KD.D.06 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,4431 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

7. KARTA TERENU C.KD.D.07 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,3362 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

8. KARTA TERENU C.KD.D.08 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,5043 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

9. KARTA TERENU C.KD.D.09 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

				POWIERZCHNIA	**0,9372 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,				

	b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

10. **KARTA TERENU C.KD.D.10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,9687 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

§ 124. Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg o znaczeniu lokalnym w jednostce D

1. **KARTA TERENU D.KD.L.01 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**2,5232 ha**
1	**FUNKCJA**	**L – ulica lokalna**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.15 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, b) dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

2. **KARTA TERENU D.KD.L.02 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**1,2997ha**
1	**FUNKCJA**	**L – ulica lokalna**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.15 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: L 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** a) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, b) dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

3. **KARTA TERENU D.KD.D.03 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,5484 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				

	a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

4. KARTA TERENU D.KD.D.04 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**0,7194 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**	
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;		
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;		
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy		

5. KARTA TERENU D.KD.D.05 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**	
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa części istniejącej drogi oraz rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10m, zgodnie z rysunkiem planu, część istniejącej ulicy znajduje się na terenie zamkniętym TZ, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni.		
3.	**INNE USTALENIA** a) dostęp do drogi bez ograniczeń, b) na działce o Nr 675 położonej w liniach rozgraniczających drogi D.KD.D.05 znajduje się budynek przeznaczony do likwidacji, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym;		
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy		

6. KARTA TERENU D.KD.D.07. MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**0,1189 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**	
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;		
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;		
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy		

7. KARTA TERENU D.KD.D.08 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**0,9467 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**	

2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa części istniejącej drogi oraz rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy

8. KARTA TERENU D.KD.D.09 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**0,2713 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**	
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;		
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;		
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy		

9. KARTA TERENU D.KD.D.10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**0,5033 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**	
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa części istniejącej drogi oraz rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;		
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;		
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy		

10. KARTA TERENU D.KD.D.11 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**0,8631 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**	
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;		
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;		
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy		

11. KARTA TERENU D.KD.D.12 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE

		POWIERZCHNIA	**0,5070 ha**

1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa części istniejącej drogi oraz rezerwacja terenu dla pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających min.10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;	
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;	
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy	

12. **KARTA TERENU D.KD.D.13 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,4791 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

13. **KARTA TERENU D.KD.D.14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU WSI SIERAKOWICE**

				POWIERZCHNIA	**0,3646 ha**
1	**FUNKCJA**	**D – ulica dojazdowa**			
2.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE** a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;				
3.	**INNE USTALENIA** dostęp do drogi bez ograniczeń;				
4.	**STAWKA PROCENTOWA** nie dotyczy				

Rozdział 8
Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy.

§ 125. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących.

a) w wyznaczonych pasach technicznych,

b) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

c) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.

d) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz pasów technicznych oznaczonych na rysunku planu, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej.

3. Dla pasów technicznych rezerwuje się tereny określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych i oznaczone na rysunku planu.

4. **Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulec korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielenie działek dla potrzeb infrastruktury o powierzchni innej niż ustalona jest w ustaleniach szczególnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci telekomunikacyjne, sieci wodociągowe i sieci energetyczne) oraz dróg i ciągów pieszych i chodników po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.**

§ 126. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Dla zabudowy zagrodowej lokalizowanej na terenach przeznaczonych na cele gospodarki rolnej lub leśnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

2. Dla pokrycia zapotrzebowania w wodę dla miejscowości Sierakowice ustala się:

1) sukcesywną rozbudowę ujęcie Janowo poprzez budowę nowych studni, budowę stacji uzdatniania wody budowę zbiornika wyrównawczego na terenie MN.17, z rezerwacją terenu oznaczoną jako 17/11.2.W;

2) ujęcie wody " Lęborska" nie ma możliwości rozbudowy z uwagi na niemożliwość zabezpieczenia stref ochrony sanitarnej ujęcia. Jego rola w zakresie zaopatrzenia m. Sierakowicach w wodę, będzie stopniowo malała, a docelowo ujecie powinno ulec likwidacji lub zachować jako ujęcie awaryjne.

3. Obowiązuje wyposażenie w sieć wodociągową terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, rozbudowa sieci wodociągowej wymaga zachowania następujących zasad:

1) uporządkowanie stanu istniejącego tzn. budowę sieci wodociągowej we wszystkich ulicach i drogach dojazdowych, przy których zlokalizowana jest zabudowa, likwidacje tzw. pajęczyny (sieci o nienormatywnych średnicach, prowadzonych przez teren działek),

2) rozbudowę istniejącego układu wodociągowego w celu zaopatrzenia w wodę terenów projektowanej zabudowy poprzez tworzenie w miarę możliwości nowych układów pierścieniowych, układ głównych magistrali wodociągowych tworzą:

   a) magistrala 150 i 160 łącząca ujęcia Janowo i Lęborska, biegnąca w ulicach: Lęborskiej, Kartuskiej i Kościerskiej,

   b) magistrale tworzące pomiędzy ujęciami Janowo i Lęborska pierścień zachodni: 200 od ujęcia Janowo do zbiornika wyrównawczego (dla którego rezerwuje się teren 17/11.2.W), dalej istniejącymi magistralami 150 i O 160 ulicami Gryfa Pomorskiego, projektowana ulicą O.KD.L.11, ulicą Kochanowskiego, Słowackiego, przez projektowany dojazd 14/10. 1. KX, wyznaczonym pasem technicznym dla infrastruktury - 14/11.1, projektowaną ulicą A.KD.D.07, do ujęcia Lęborska,

   c) magistrale tworzące pomiędzy ujęciami Janowo i Lęborska pierścień wschodni: z ujęcia Janowo 200 ulicą Kościerską, projektowana ulicą C/KD.D.10, przejście pod torami kolejowymi, dalej ulicami D.KD.L.01, DUDL.KD.D.06, D,KD.D.07, D.KD.D.08, do ulicy Mirachowskiej i ulicą Dworcową do ujęcia Lęborska,

- w oparciu o wyżej wymienione magistrale wodociągowe powinna rozwijać się sieć wodociągowa rozdzielcza.

3) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę terenów II strefy ciśnienia (tereny powyżej rzędnej 235,0 m.n.p.m) zlokalizowanych w południowej części Sierakowic projektuje się odrębną magistrale 200 z ujęcia w Janowie i połączenie jej z istniejącą siecią 160 poprzez reduktor ciśnienia, zaprojektowanie zasuw odcinających na sieci nastąpi na etapie projektowania wykonawczego,

4) dla zaopatrzenia w wodę projektowanych rozległych terenów przemysłowych i terenów przemysłu i rzemiosła zlokalizowanych w południowo- wschodniej części terenu planu zaprojektowano nową

magistralę 200, aż do połączenia z siecią 160 w ulicy Mirachowskiej, proponowana średnica 200 może ulec zmianie po sprecyzowaniu faktycznych potrzeb na projektowanych terenach przemysłu i rzemiosła,

4. Projektowana sieć wodociągowa powinna zabezpieczać potrzeby ochrony przeciw pożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 127. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej

1. Obowiązuje pełne skanalizowanie i wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej terenów istniejącej i projektowanej zabudowy:

1) zakłada się odprowadzenie wszystkich ścieków bytowo - gospodarczych i przemysłowych z obszarów przeznaczonych pod zabudowę do istniejącej oczyszczalni ścieków;

2) **dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków tylko jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci kanalizacji zbiorczej, jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m^3 na dobę i pod warunkiem uzyskania zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię;**

3) się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych, do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia.

4) na terenach posiadających sieć kanalizacji sanitarnej wyklucza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych "szambach";

5) na terenach posiadających sieć kanalizacji sanitarnej lub przewidzianych do skanalizowania zgodnie z planami inwestycyjnymi gminy wyklucza się realizację nowej zabudowy, rozbudowę i przekształcenia istniejących obiektów bez odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej.

2. Obowiązuje odprowadzenie wszystkich ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północno-zachodniej części miejscowości Sierakowice.

3. Projektuje się skanalizowanie terenów dotąd nieuzbrojonych oraz sukcesywnie uzbrajanie terenów projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.

4. Ponieważ generalnie tereny nieuzbrojone oraz tereny rozwojowe zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości, z reguły na rzędnych niższych niż centralna część miejscowości, rozbudowa k.s wymagała zaprojektowania 15 przepompowni ścieków o wydajności od 1,0 l/s do 8 l/s. Wszystkie projektowane przepompownie będą bezobsługowe zautomatyzowane, podziemne. Lokalizacja przepompowni na terenach rezerwowanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

5. Ścieki z zachodniej części jednostki C zostaną z przepompowni PS1, usytuowanej na terenie C.03.MN (rezerwacja terenu oznaczona na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03.11. 1. KS) przetłoczone bezpośrednio do oczyszczalni z pominięciem istniejących sieci kanalizacyjnych. Ścieki z pozostałych terenów zostaną grawitacyjnie lub za pomocą przepompowni odprowadzone do istniejącej kanalizacji.

6. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej jest w stanie przejąć dodatkowe ścieki bez konieczności przebudowy kanałów, za wyjątkiem przebudowy odcinka k.s długości około 250 m tuż przed oczyszczalnią z 300 na 500.

7. Wszystkie projektowane i przebudowywane sieci k.s są lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub ciągów pieszych. Lokalizacja poza pasami dróg wymaga budowy pasów eksploatacyjnych szerokości od 3 do 5 m wzdłuż kanałów,

8. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników szczelnych na ścieki. Z chwilą podłączenia zabudowy do kanalizacji, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować.

§ 128. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej

1. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe:

a) z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, centrum miejscowości, z terenów komunikacji drogowej,

b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu, c) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych,

- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów:

a) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) PR - tereny obiektów przemysłowo rzemieślniczych,

c) KU - tereny obiektów obsługi komunikacji;

d) UU - tereny zabudowy usługowej,

e) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, w części przeznaczonej na cele inne niż mieszkaniowe,

f) dróg publicznych: KD.G - droga klasy G - główna i KD.Z - droga klasy Z - zbiorcza,

g) KP- tereny parkingów;

3) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;

4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 1) i 2), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;

2. Miejscowość Sierakowice położona jest w obszarze dorzecza Bukowiny (prawobrzeżny dopływ Łupawy) Większość obszaru wsi Sierakowice odwadniana jest w kierunku północno- zachodnim do bezimiennego cieku biorącego swój początek z jez. Świniewo i będącego lewym dopływem Czarnej Wody z południowej i południowo wschodniej części omawianego obszaru. Spływ jednokierunkowy odbywa się w kierunku Rynny Puzdrowskiej. Północna część odwadniana jest bezpośrednio przez system Czarnej Wody. Powyższe cieki będą odbiornikami wód opadowych po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:

1) obowiązuje rozbudowa kanalizacji deszczowej, z zachowaniem istniejących sieci i urządzeń:

a) kanał deszczowy 400-500 biegnący w obrębie zagłębienia terenu w centralnej części miejscowości, obok kościoła Św. Marcina, dalej wzdłuż Ołtarza Papieskiego z wlotem do rowu w rejonie skrzyżowania ul. Lęborskiej i Ks. Szychty,

b) kanał deszczowy 200, 300, odprowadzający wody deszczowe z terenu Szkoły Podstawowej przy ul. Wichrowe Wzgórza, dalej pod ul. Słupską do k.d. 500 w ul. Lęborskiej z wlotem do rowu, wspomnianego w punkcie a),

c) kanał deszczowy 400 biegnący wzdłuż torów kolejowych, ul. Piwną, wzdłuż ul. Kartuskiej, do rowu - odpływu Jeziora Kominek,

d) kanał deszczowy 300-400 w obrębie ul. Mirachowskiej oraz kilku uliczek przyległych, następnie pod torami kolejowymi, z wlotem do istniejącego zbiornika wodnego (bagna), na wylocie zamontowany jest separator zanieczyszczeń ropopochodnych;

2) w centralnej części Sierakowic niezbędna jest przebudowa istniejącego kanału deszczowego (za mała średnica istniejącego kanału), projektowany główny kanał deszczowy 800 biegnie wzdłuż dawnych rowów melioracyjnych, w drodze projektowanej na zapleczu istniejącej zabudowy (03/10. 1. KWD i 03/10.2.KWD), od skrzyżowania z drogą 0.KD.Z.03 (ulica Lęborska) wzrasta średnica kanału do 1000, odprowadzenie wód deszczowych po odpowiednim oczyszczeniu do bezimiennego potoku będącego wpływającego do jeziora Świniewo,

3) południowo zachodnia część Sierakowic położona jest w zlewni bezimiennego dopływu Czarnej Wody, teren odwadniany jest przez układ kanalizacji deszczowej z wlotem 1000 do jeziora Świniewo, po odpowiednim oczyszczeniu,.

4) wschodnia i południowo wschodnia część Sierakowic położona jest w zlewni Strugi Puzdrowskiej, teren odwadniany jest poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem po odpowiednim oczyszczeniu do istniejących rowów i cieków,

5) północna część Sierakowic położona jest w zlewni Czarnej Wody, teren odwadniany jest poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem po odpowiednim oczyszczeniu do istniejących rowów i cieków.

4. Na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiorników obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami:

a) dla kanalizacji deszczowej w zlewni jez. Świniewo i bezimiennego potoku będącego dopływem Czarnej Wody przed wlotem do odbiornika obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń ropopochodnych,

b) dla zlewni największych oraz zlewni, których obszar stanowią tereny przemysłowe lub przemysłu i rzemiosła zaprojektowano obowiązuje dodatkowo lokalizacja osadników.

§ 129. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz

1. Na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w gaz z wiejskiej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.

2. Zakłada się doprowadzenie gazu ziemnego do miejscowości Sierakowice gazociągiem wysokiego ciśnienia w/c DN 150 i lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej IO o odpowiedniej przepustowości. Dla stacji rezerwuje się teren w jednostce C. Źródłem gazu może być gazociąg w/c DN 150/5,5 Mpa relacji Kartuzy-Garcz.

§ 130. Zaopatrzenie w ciepło

Na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, lub kotłowni lokalnych. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze źródeł z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

§ 131. Zaopatrzenie w energie elektryczną

1. Przez teren opracowania przebiega istniejąca linia napowietrzna 110 kV z Kościerzyny do stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ "Sierakowice" i projektowana w kierunku Kamienicy Królewskiej.

2. Stacja GPZ "Sierakowice" zasila miejscowość Sierakowice, oraz obszar całej gminy i częściowo obszary gmin sąsiednich dziesięcioma liniami kablowymi i kablowo-napowietrznymi średniego napięcia 15 kV,

3. Linie 15 kV wychodzące z GPZ-tu "Sierakowice" są liniami kablowymi, poza centralną częścią miejscowości przechodzą w linie napowietrzne i są powiązane z siecią 15 kV zasilaną z GPZ-tów 110/15 kV "Kościerzyna", "Bożepole", "Rutki", "Kiełpino", co w sytuacjach awaryjnych pozwala na zachowanie ciągłości zasilania po przełączeniach w sieci 15 kV. Linie te posiadają wiele odgałęzień do poszczególnych słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV.

4. Obowiązuje rozbudowa, przebudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15 kV, przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na terenie całej miejscowości;

2) budowę sieci SN i nn realizuje się:

a) w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej,

b) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

c) po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;

3) istniejące linie napowietrzne 15 kV kolidujące z projektowanymi drogami przeznacza się do przebudowy na odcinkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci.

6. Ustala się zasady lokalizacji stacji transformatorowych:

1) obowiązuje budowa nowych stacji transformatorowych dla zaspokojenia potrzeb odbiorców energii elektrycznej wg lokalizacji ustalonych w planie lub uzgodnionych na etapie projektowania;

2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych i przebudowę istniejących, poza wyznaczonymi w niniejszym planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej;

7. W związku z lokalizacją w planie stacji transformatorowych dla potrzeb nowej zabudowy lub przekształceniami zabudowy istniejącej, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących linii napowietrznych 15 kV. Zagospodarowanie terenu w obrębie pasa technicznego istniejących linii napowietrznych regulują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych.

8. W zakresie zabezpieczenia miejsca pod stacje transformatorowe i określenia dróg do rozprowadzania sieci wskazane jest uzgodnienie projektów podziału większych terenów z gestorem sieci SN.

§ 132. Utylizacja odpadów

Obowiązuje unieszkodliwienie odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sierakowice określają stosowne uchwały Rady Gminy w Sierakowicach.

§ 133. Tracą moc uchwały we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

a) w sprawie sporządzenia zmian w uchwale nr XL/302/05 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice – uchwała Nr V/41/07 Rady Gminy Sierakowice z dnia 20 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 110, poz. 1818 z 2007r.)

b) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice, dla fragmentu terenu C.26.R (część działki nr 762 w Sierakowicach)- uchwała Nr XII/128/07 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 12 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 41, poz. 1217 z 2008r.)

c) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice, dla terenu elementarnego oznaczonego jako C.01.MN- uchwała Nr XII/127/07 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 12 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 42, poz. 1229 z 2008r.)

d) w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu wsi Sierakowice, oznaczonego jako A.15.MU, działka nr 198/15 – uchwała nr XII/129/07 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 12 grudnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 42, poz. 1230 z 2008r.)

e) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice, dla terenów oznaczonych jako D.09.P, D.10.P, D.11.P, D.12.P, D.13.P, D.14.UT, D.15.UT, dla fragmentu terenu oznaczonego jako D.06.PR, dla dróg oznaczonych jako D.KD.L.02, D.KD.D.05, D.KD.06, D.KD.D.07 oraz dla fragmentów dróg oznaczonych jako 0.KD.G.01 i D.KD.L.01- uchwała Nr XII/130/07 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 12 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 41, poz. 1218 z 2008r.)

f) w sprawie zmian w uchwale nr XL/302/05 Rady Gminy w Sierakowicach dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice dla terenów oznaczonych jako A.02.UU, A.03.UU, A.04.UU, A.05.UU oraz dróg oznaczonych A.KD.D.01, A.KD.D.02- uchwała Nr XII/131/07 Rady Gminy Sierakowice z dnia 12 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 45, poz. 1316 z 2008r.)

g) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Sierakowice dla fragmentu D.05.R w gminie Sierakowice- uchwała Nr XXIX/305/09 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 2 czerwca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 85, poz. 1698 z 2009r.)

h) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice dla fragmentu oznaczonego jako D.19.MN- uchwała Nr XXXIII/337/09 Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 września 2009r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 160, poz. 3020 z 2009r.)

i) w sprawie zmiany uchwały nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice dla fragmentów terenów oznaczonych jako A.03.UU, A.07.MU, A.08.UU, A.15.MU i A.16.UU oraz dla fragmentów dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.L.10- uchwała Nr XXXV/369/09 Rady Gminy Sierakowice z dnia 17 listopada 2009r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 43, poz. 741 z 2010r.)

j) w sprawie uchwalenia zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice - uchwała Nr XLVI/484/10 Rady Gminy Sierakowice z dnia 4 listopada 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 153 poz. 2976 z 2010r.)

k) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice uchwała nr XL/302/05 Rady Gminy w Sierakowicach z dnia 28 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 40 z 2006 roku, poz. 807)

§ 134. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice ujednolicony w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 135. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

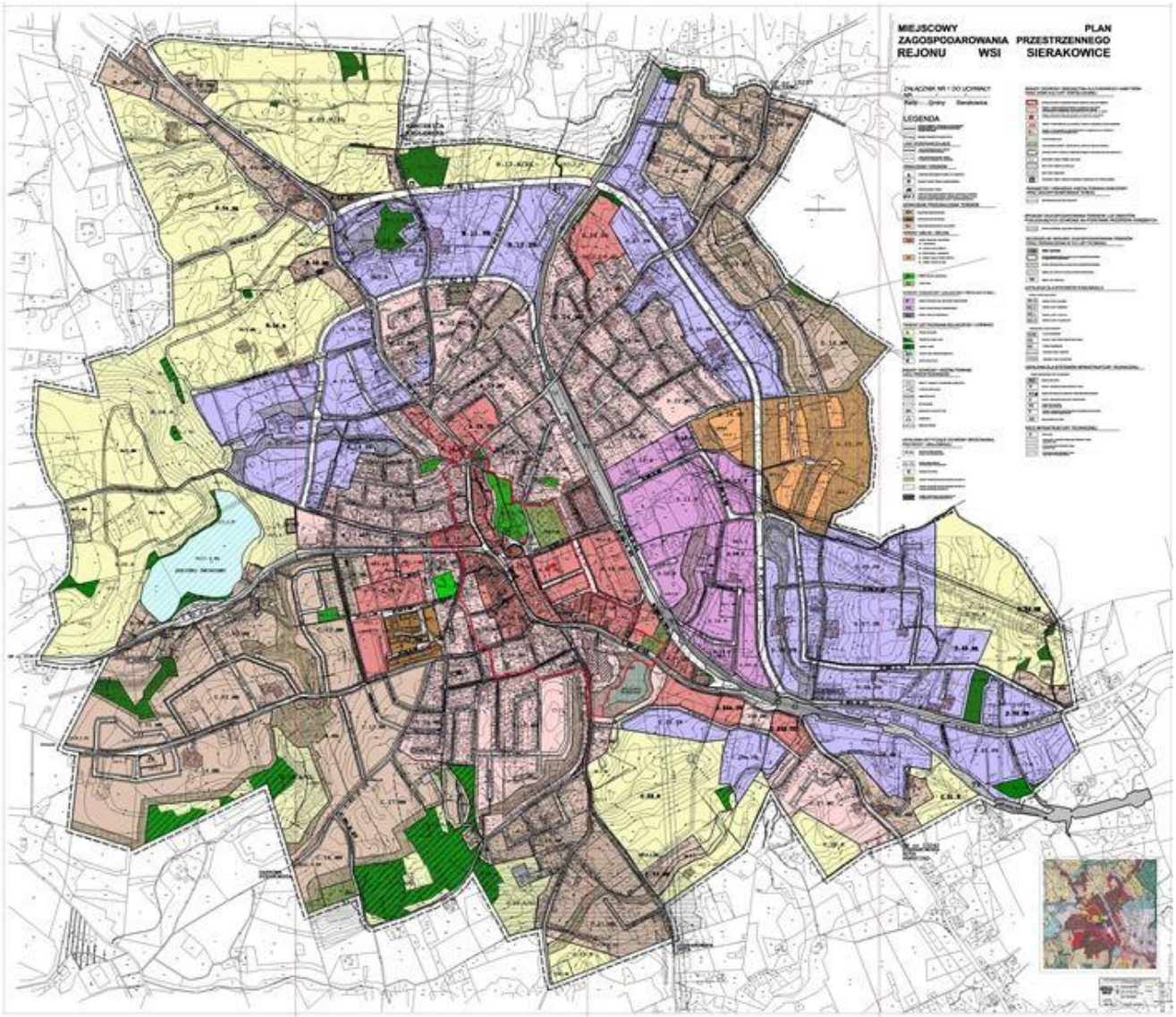
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Sierakowice

§ 136. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 135, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy

Zbigniew Suchta

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/152/11
Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII/152/11
Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice odbyło się od dnia 24 października 2011 roku do dnia 15 listopada 2011 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 9 listopada 2011 roku, termin składania uwag do projektu planu do dnia 30 listopada 2011 roku. **Nie wpłynęła żadna uwaga.**

Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Fularczyk

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/152/11
Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r.w
sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu wsi Sierakowice

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1) Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :
• Podział działek przeznaczonych pod drogi
• Budowa ulic dojazdowych
• Budowa sieci infrastruktury
2) Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

Przewodniczący Rady
Gminy

Zbigniew Suchta