



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 kwietnia 2012 r.

Poz. 1855

### UCHWAŁA\* NR XIII/107/12 RADY GMINY GORLICE

z dnia 16 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka część działki Nr 2, część działek Nr 65, 66/1, 66/2, część działki Nr 199 (część działki Nr 199/2 po nowym podziale), część działki Nr 239/2, działka Nr 351/3, działka Nr 487/1, część działki Nr 830, część działek Nr 835 i 836 (działki Nr 835/2 i 836/2 wg nowego podziału)**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Gorlice Nr XXXV/313/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka

#### **Rada Gminy Gorlice uchwała, co następuje: USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **"Planie dotychczasowym"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice wieś Stróżówka, wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/256/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 37 poz. 558 z 2002 r. z późn. zmianami).
- 2) **"Planach"** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 2, część działek Nr 65, 66/1, 66/2, część działki Nr 199 (część działki Nr 199/2 po nowym podziale), część działki Nr 239/2, działkę Nr 351/3, działkę Nr 487/1, część działki Nr 830, część działek Nr 835 i 836 (działki Nr 835/2 i 836/2 wg nowego podziału), uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) **"Rysunkach planów"** - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 8, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **"Studium"** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) **"Poziomie terenu"** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) **"Nieprzekraczalnej linii zabudowy"** ,o której mowa w legendzie na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Stwierdza nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 9 i Nr 10 do uchwały, uchwała plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych. Tereny objęte planem 7 znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dla tych terenów przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w myśl przepisów odrębnych. Tereny objęte planem 4 i planem 5 znajdują się w obszarach podmokłych. W terenach tych obowiązuje zabezpieczenie obiektów przed podtapianiem i realizacja budynków bez podpiwniczenia. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IVa o powierzchni 0,33 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,41 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,07 ha, **planem 2** klasy R IVb o powierzchni 0,65 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,21 ha, klasy Lz o powierzchni 0,01 ha, **planem 3** klasy R IVa o powierzchni 0,30 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,02 ha, **planem 4** klasy R IVa o powierzchni 0,22 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,01 ha i klasy R V o powierzchni 0,09 ha, **planem 5** klasy R IVa o powierzchni 1,00 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,05 ha, **planem 6** klasy R VI o powierzchni 0,20 ha, **planem 7** klasy R IVb o powierzchni 0,20 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,18 ha, klasy R V o powierzchni 0,07 ha, klasy Ps VI o powierzchni 0,02 ha i klasy Lz o powierzchni 0,06 ha, **planem 8** klasy R IVa o powierzchni 0,36 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha i klasy R V o powierzchni 0,02 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

#### USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** : Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** : Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny objęte planem 2 położone są w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków – „strefie widokowej”. Dla terenów tych obowiązują ograniczenia parametrów zabudowy podane w ustaleniach szczegółowych. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**: Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej. Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 ).

§ 8. Ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 4) Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką, drogę powiatową i drogi gminne oraz pozostałych parametrów dla tych dróg.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 9. PLAN 1 – wieś Stróżówka część działki Nr 2

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN** obejmujący część działki Nr 2 we wsi Stróżówka o powierzchni 1,01 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, R IVb, Ps IV o powierzchni łącznej 0,81 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,20 ha, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Utrzymuje istniejące budynki, dopuszcza ich remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę. Dopuszcza realizację nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki o powierzchni 0,02 ha stanowi drogę i znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę wojewódzką.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej, w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi w północno – zachodniej części działki i w odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% i nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN istniejącą drogą i służebnościami przejazdu lub z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 10. PLAN 2 – wieś Stróżówka część działek Nr 65, 66/1, 66/2**

1. Tereny oznaczone symbolem **2 MN/k1** obejmujące część działek Nr 65, 66/1, 66/2 we wsi Stróżówka o powierzchni 1,08 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, Ps IV, Ps V, Lz o łącznej powierzchni 0,88 ha i klasy B/Ps V o powierzchni 0,20 ha, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej w „strefie widokowej”**. Utrzymuje istniejące budynki, dopuszcza ich remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę. Dopuszcza realizację nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację usług i rzemiosła, związanych z obsługą ludności, nie powodujących uciążliwości na działkach sąsiednich. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni związanej ściśle z funkcją usługową. Dopuszcza scalanie działek 66/1 i 66/2. Dopuszcza nowy podział działek 66/1 i 66/2 na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działek Nr 65, 66/1, 66/2 o powierzchni 0,07 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną zbiorczą.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Kubatura części nadziemnej budynków, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m<sup>3</sup>.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% i nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 2 MN/k1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza dostawę wody z ujęcia indywidualnego.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/k1 z istniejącej drogi gminnej (działka nr 495).

**§ 11. PLAN 3 – wieś Stróżówka część działki Nr 199 (część działki Nr 199/2 po nowym podziale)**

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący część działki Nr 199 (część działki Nr 199/2 po nowym podziale) we wsi Stróżówka o powierzchni 0,32 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa i Ps IV, przeznaczona na **tereny zabudowy mieszkaniowej**. Utrzymuje istniejący budynek mieszkalny, dopuszcza jego remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę. Dopuszcza realizację nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki 199/2 o powierzchni 0,03 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Utrzymuje istniejącą linię zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% i nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN z drogi gminnej (działka nr 1846).

## § 12. PLAN 4 – wieś Stróżówka część działki Nr 239/2

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/p** obejmujący część działki Nr 239/2 we wsi Stróżówka o powierzchni 0,32 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, R IVb i R V przeznaczona na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach podmokłych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. W terenach podmokłych obowiązuje realizacja budynków bez podpiwniczenia. Kubatura budynków, liczona od poziomu parteru nie może być większa niż 900 m<sup>3</sup>.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej i nie mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% i nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 4 MN/p w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami ) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN/p z istniejącej drogi gminnej (działka nr 292).

### § 13. PLAN 5 – wieś Stróżówka działka Nr 351/3

1. Tereny oznaczone symbolem **5 MN/p** obejmujące część działki Nr 351/3 we wsi Stróżówka o powierzchni 1,01 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa i Ps IV, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach podmokłych**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem **5 ZN** obejmujący część działki Nr 351/3 we wsi Stróżówka o powierzchni 0,22 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, R IVb i Ł V, przeznacza na **tereny zieleni nieurządzonej**, związanej z obudową biologiczną cieków wodnych. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza realizację dojazdów. Dopuszcza utrzymanie dotychczasowego użytkowania.

3. Teren oznaczony symbolem **5 KD**, obejmujący pozostałą część działki Nr 351/3 we wsi Stróżówka o powierzchni 0,04 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza na **tereny drogi dojazdowej**, zapewniającej dojazd do terenów zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. W wydzielonym pasie pod dojazd dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów 5 MN/p ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Kubatura budynków, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 900 m<sup>3</sup>. W obszarach podmokłych obowiązuje realizacja budynków bez podpiwniczenia.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% i nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala następujące zasady obsługi terenów 5 MN/p w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami ) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z okresowym wywożeniem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

6. Dojazd do terenów 5 MN/p z drogi gminnej (działka nr 292) lub z drogi wewnętrznej.

#### § 14. PLAN 6 – wieś Stróżówka działka Nr 487/1

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący działkę Nr 487/1 we wsi Stróżówka o powierzchni 0,22 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI i nieużytki, przeznaczona na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. W części południowej działki dopuszcza wydzielenie drogi dojazdowej.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość nowych budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.

- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej.
  - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% i nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami ) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 6 MN z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### § 15. PLAN 7 – wieś Stróżówka część działki Nr 830

1. Teren oznaczony symbolem **7 MN/o** obejmujący część działki Nr 830 we wsi Stróżówka o powierzchni 0,61 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, R V, Ps IV, Ps VI, Lz o łącznej powierzchni 0,53 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,08 ha, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**. Utrzymuje istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze, dopuszcza ich remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę. Dopuszcza realizację nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza realizację nowych budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Utrzymuje istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza ich remonty i przebudowę. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje w dostosowaniu do kategorii geotechnicznej obiektu, wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. Dopuszcza podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Część działki Nr 830 o powierzchni 0,05 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną.

2. Teren oznaczony symbolem **7 ZN** obejmujący część działki Nr 830 we wsi Stróżówka o powierzchni 0,10 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps IV i Ps VI, przeznacza na **tereny zieleni nieurządzonej**, związanej z ochroną istniejących ujęć wody studniami. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza utrzymanie dotychczasowego użytkowania.

3. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45<sup>0</sup>. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej dojazdowej.



5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% i nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.

4. Ustala następujące zasady obsługi terenów 7 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego lub lokalnego wodociągu.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 7 MN/o z istniejącej drogi gminnej ( dz. nr 864/2 ).

#### **§ 16. PLAN 8 – wieś Stróżówka część działek Nr 835 i 836 (działki Nr 835/2 i 836/2 wg nowego podziału)**

1. Teren oznaczony symbolem **8 MN** obejmujący część działek Nr 835 i 836 (działki Nr 835/2, 836/2 wg nowego podziału) we wsi Stróżówka o powierzchni łącznej 0,39 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, Ps IV i R V, przeznacza na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza podział działki 835/2 na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 – 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi wydzielonego na działkach dojazdu.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% i nie mniejsza niż 0,01% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z okresowym wywożeniem ścieków na pełnosprawną oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 8 MN z drogi gminnej wydzielonym dojazdem (działki nr 837/4, 836/1, 835/1).

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 17.** Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

**§ 18.** Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów 1 MN, 2 MN/k1, 3 MN, 4 MN/p, 5 MN/p, 6 MN, 7 MN/o, 8 MN, w wysokości 10%, dla terenów 5 ZN, 7 ZN, 5 KD, w wysokości 1%.

**§ 19.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów od 1 do 8 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą, jako załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7 i Nr 8 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 9.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 10.

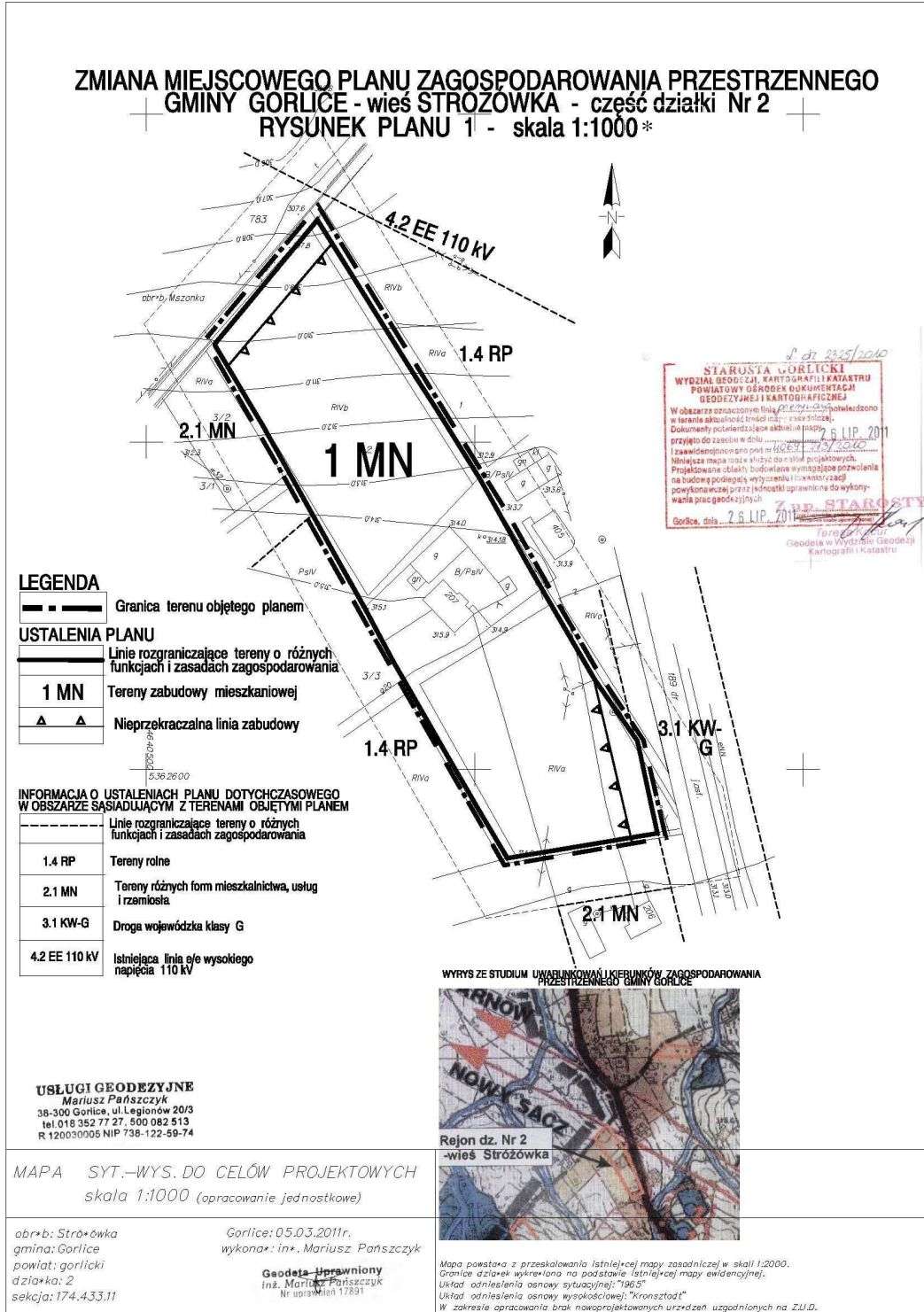
**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

**§ 21.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XIII/107/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.



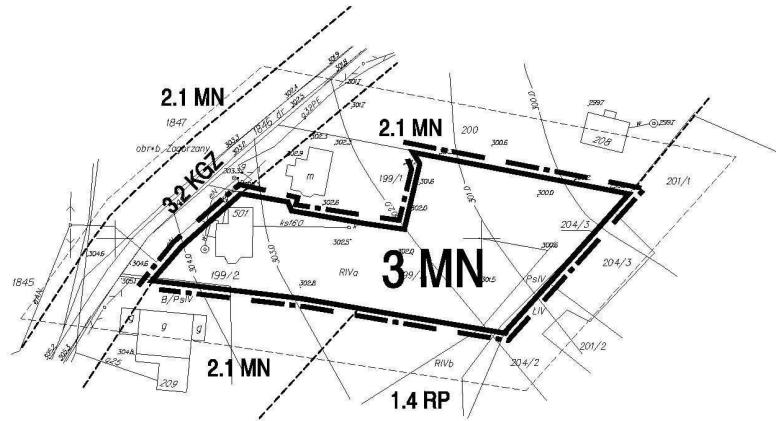
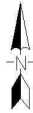
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**



**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XIII/107/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GORLICE - wieś STROZÓWKA - część działki Nr 199**  
(część działki Nr 199/2 po nowym podziale)  
**RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000 \***



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE



**LEGENDA**

--- Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU**

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

**3 MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM**

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

**1.4 RP** Tereny rolne

**2.1 MN** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

**3.2 KGZ** Drogi gminne zbiorcze

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Mariusz Pańszczyk  
38-300 Gorlice, ul. Legionów 20/3  
tel. 018 352 77 27, 500 082 513  
R 120030065 NIP 738-122-59-74



MAPA SYT.-WYS. DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:1000 (opracowanie jednostkowe)

obrkb: Stróżówka  
gmina: Gorlice  
powiat: gorlicki  
działka: 199/2  
sekcja: 174.433.06

Gorlice: 05.03.2011r.  
wykonał: inż. Mariusz Pańszczyk

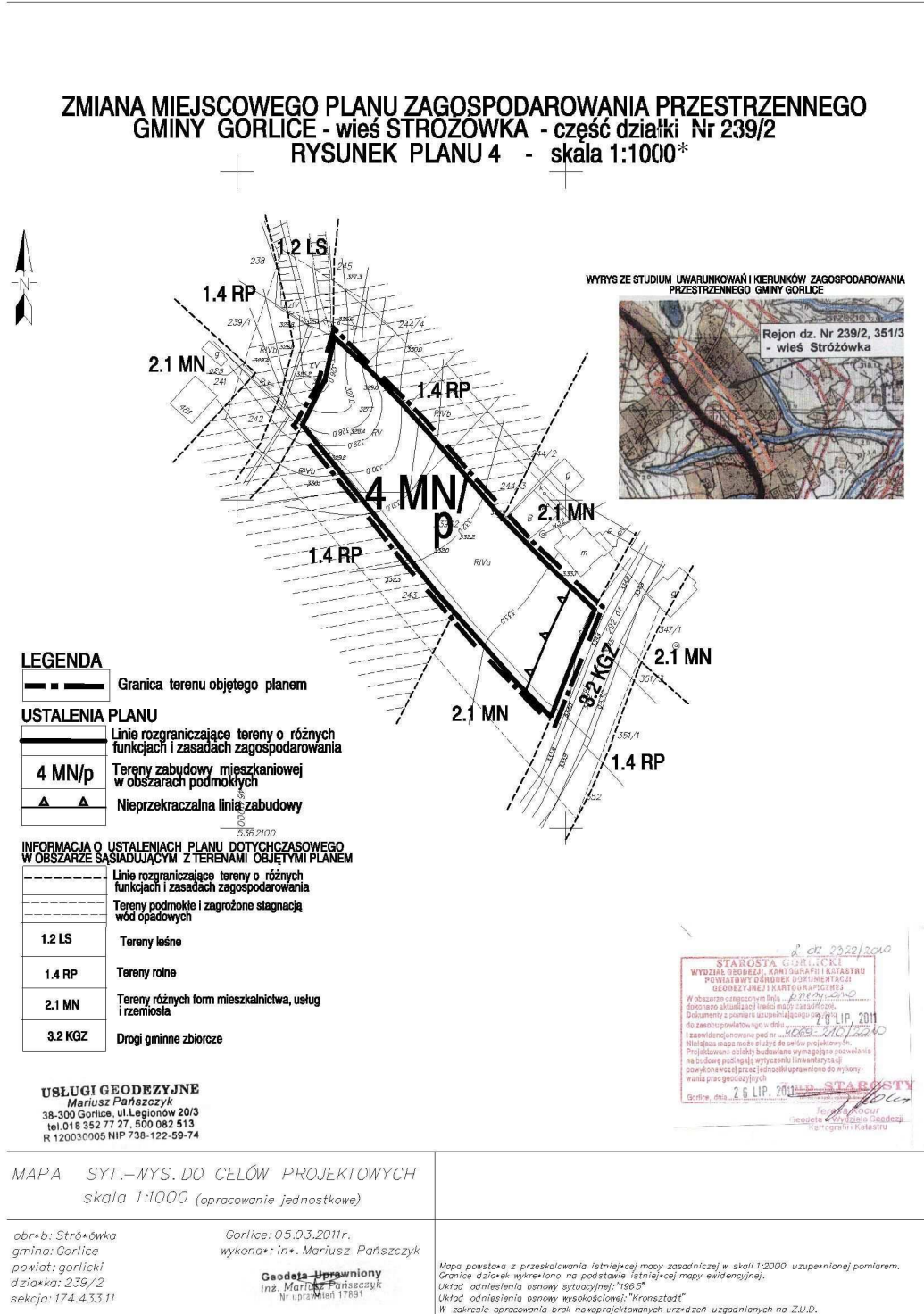
**Geodeta Uprawniony**  
inż. Mariusz Pańszczyk  
Nr uprawnień 17891

Mapa powstała z przekształcenia istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:2000 uzupełnionej pomiarem. Granice działek wykreślono na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej. Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej: "1965"  
Układ odniesienia osnowy wysokościowej: "Kronsztadt"  
W zakresie opracowania brak nowoprojektowanych urządzeń uzgodnionych na Z.U.D.

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XIII/107/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.

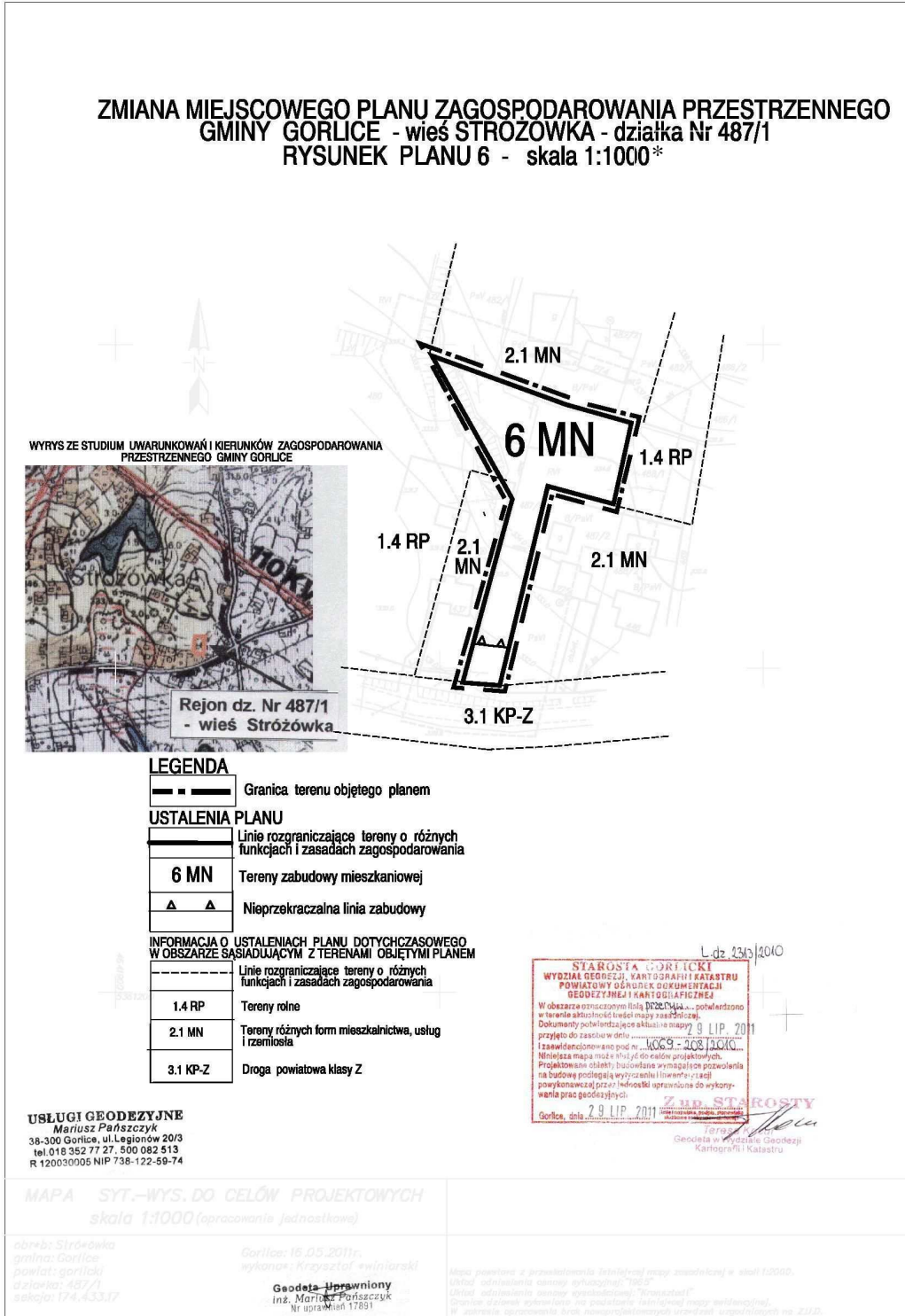


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**



**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr XIII/107/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.

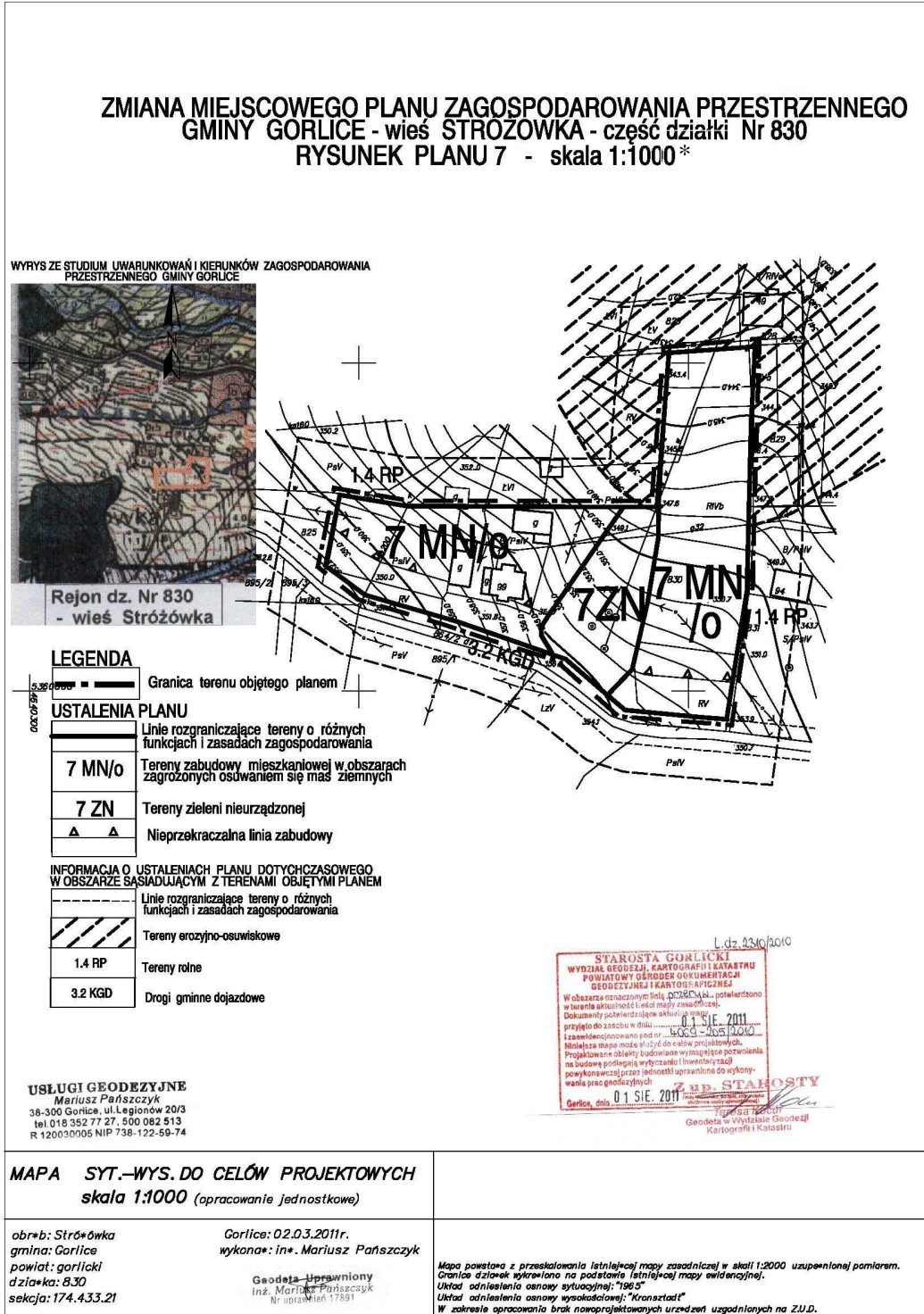


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**



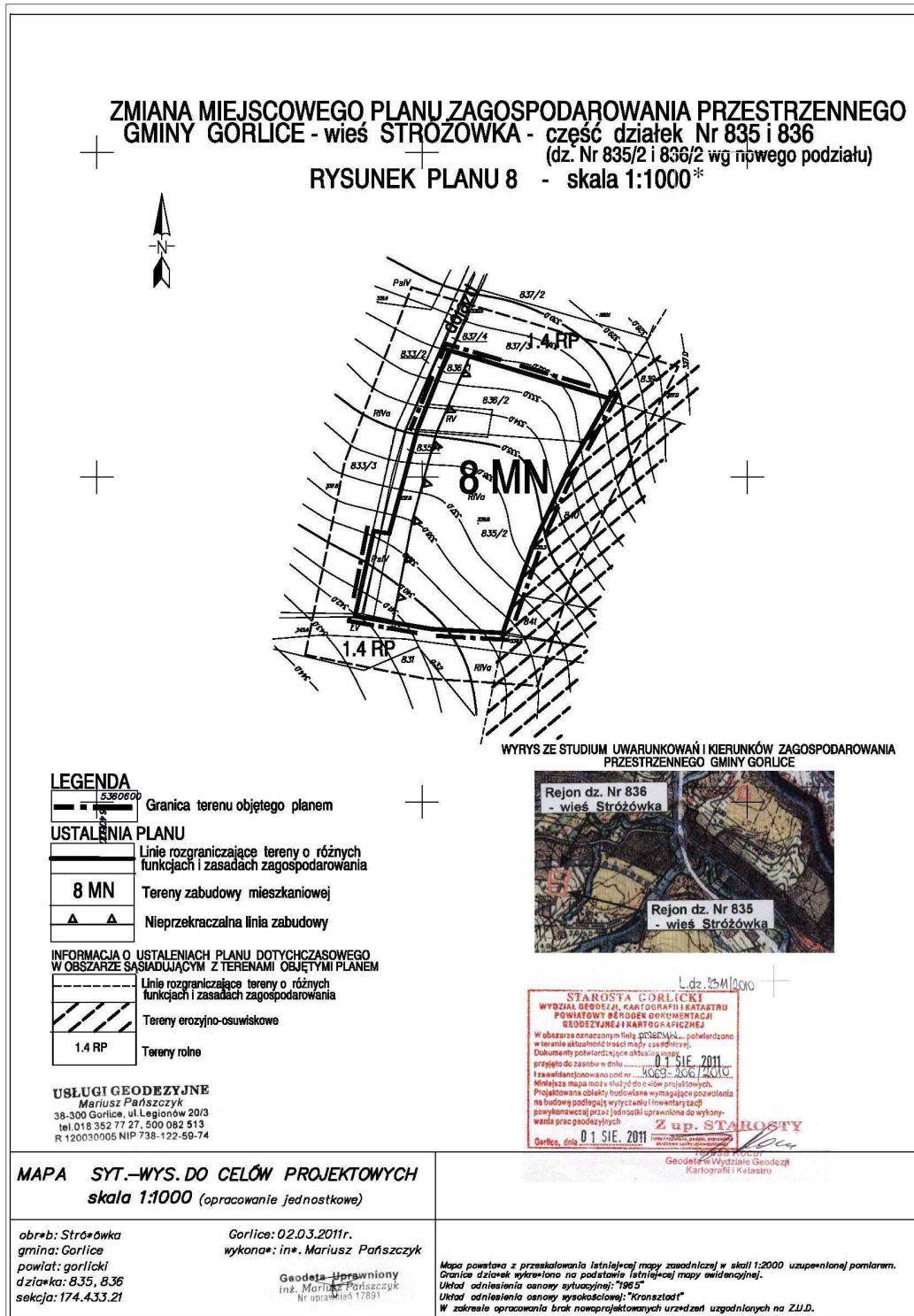
**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr XIII/107/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr XIII/107/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik Nr 9**  
do Uchwały Nr XIII/107/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka część działki Nr 2, część działek Nr 65, 66/1, 66/2, część działki Nr 199 (część działki Nr 199/2 po nowym podziale), część działki Nr 239/2, działka Nr 351/3, działka Nr 487/1, część działki Nr 830, część działek Nr 835 i 836 (działki Nr 835/2 i 836/2 wg nowego podziału)**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się ze zgłoszonymi uwagami do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Stróżówka część działki Nr 2, część działek Nr 65, 66/1, 66/2, część działki Nr 199 (część działki Nr 199/2 po nowym podziale), część działki Nr 239/2, działka Nr 351/3, działka Nr 487/1, część działki Nr 830, część działek Nr 835 i 836 (działki Nr 835/2 i 836/2 wg nowego podziału)**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Gorlice, postanawia:

**nie uwzględnić uwagi wniesionej przez właściciela działek** do planu dla działek Nr **65, 66/1, 66/2** w Stróżówce, dotyczącej zmniejszenia podanej w projekcie minimalnej powierzchni działki z uwagi na to, że działki te położone są w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie widokowej, gdzie zabudowa jest dopuszczona pod warunkiem ograniczenia kubatury i wysokości budynków oraz zachowania większych działek, z większym udziałem powierzchni biologicznie czynnej;

**nie uwzględnić uwagi wniesionej przez właściciela działek** do planu dla działek Nr **65, 66/1, 66/2** w Stróżówce, dotyczącej zmniejszenia dopuszczalnej odległości usytuowania nowych budynków z uwagi na to, że tylko w kierunku działek 65, 66/1, 66/2 istnieje możliwość poszerzenia istniejącej drogi a przyjęta w planie linia zabudowy od drogi gminnej zbiorczej jest zgodna z ustaleniami planu dotychczasowego dla całej wsi.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**

**Załącznik Nr 10**  
do Uchwały Nr XIII/107/12  
Rady Gminy Gorlice  
z dnia 16 marca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka część działki Nr 2, część działek Nr 65, 66/1, 66/2, część działki Nr 199 (część działki Nr 199/2 po nowym podziale), część działki Nr 239/2, działka Nr 351/3, działka Nr 487/1, część działki Nr 830, część działek Nr 835 i 836 (działki Nr 835/2 i 836/2 wg nowego podziału)**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Stróżówka część działki Nr 2, część działek Nr 65, 66/1, 66/2, część działki Nr 199 (część działki Nr 199/2 po nowym podziale), część działki Nr 239/2, działka Nr 351/3, działka Nr 487/1, część działki Nr 830, część działek Nr 835 i 836 (działki Nr 835/2 i 836/2 wg nowego podziału)**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Aleksander Kalisz**