

2051

UCHWAŁA NR VII/36/2011 RADY MIASTA LUBOŃ

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń - „Lasek Południe”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miasta Luboń uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/194/2009 Rady Miasta Luboń z dnia 30.07.2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek Południe”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek Południe”, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Luboń o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:1000.

§ 2. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1MN do 5MN;
- 2) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem U;
- 3) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami 1ZP/US, 2ZP/US;
- 4) teren wód powierzchniowych oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem WS;
- 5) tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami od 1KDD do 4KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych - pieszojezdnych oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami 1KW, 2KW;

- 7) teren drogi wewnętrznej - pieszo-rowerowej oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem KX;
- 8) teren parkingu oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem KP.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „boisko wielofunkcyjne” należy przez to rozumieć równy teren o wymiarach, kształcie i nawierzchni przystosowany jednocześnie do przeprowadzania ćwiczeń, gier w różnych dyscyplinach sportu; nawierzchnia może być trawiasta, ziemna, kortowa, asfaltowa, betonowa lub z tworzyw sztucznych; w zależności od przeznaczenia obiekt wyposażony w niezbędne urządzenia dla danych dyscyplin, jak bramki, słupki, kosze, siatki;
- 2) „budynek usługowym” - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony pod usługi w zakresie: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 300 m², gastronomii, hotelarstwa, usług świadczonych klientom (w tym mycia samochodów osobowych), napraw artykułów użytku osobistego i domowego, kultury, turystyki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, a także biura, handel detaliczny nie może dotyczyć sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych, sprzedaży używanych części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych magazynowanych na otwartym stanowisku, a także targowisk, zakres usług może być zmniejszony lub zwiększony, jeżeli wynika to z dalszej treści uchwały;
- 3) „budynek gospodarczo-garażowym” - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) „dachu płaskim” - należy przez to rozumieć dach, którego połać jest pochylona pod kątem nie większym jak 150;
- 5) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 6) „infrastrukturze technicznej” - należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią sieci lub urządzenia

wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) „kanale technologicznym” – należy przez to rozumieć ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej drogowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) „kort tenisowy” – należy przez to rozumieć boisko do gry w tenisa ziemnego; o nawierzchni ziemnej, trawiastej a także tworzywa sztucznego lub asfaltu;
- 9) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 10) „nieuciążliwej produkcji” – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej z możliwością ich wstępnego oczyszczenia na terenie zainwestowania, pobór wody nie przekracza możliwości zasilania z istniejącej sieci wodociągowej, na terenie zainwestowania nie są magazynowane lub używane materiały niebezpieczne;
- 11) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, w których nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wy-stających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
- 12) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 13) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, a powierzchnia użytkowa stanowi minimum 55% wszystkich budynków na działce;
- 14) „przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 15) „terenie” – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 16) „urządzenia lekkoatletyczne” – należy przez to rozumieć miejsce przystosowane do uprawiania lekkoatletyki, która obejmuje sporty oparte na naturalnych ruchach

człowieka, taki jak: bieg (bieżnia), skok (skocznia), rzut (rzutnia).

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy szeregowej;
- 2) dopuszczenie zmniejszenia wielkości powierzchni działek budowlanych określonych w dalszej treści uchwały dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki budowlanej, do osiągnięcia minimalnej powierzchni, brakuje nie więcej niż 10%;
- 3) dopuszczenie zwiększenia wielkości powierzchni działek budowlanych określonych w dalszej treści uchwały dla poszczególnych terenów, o obszar do 30% powierzchni początkowej, kosztem obszaru sąsiedniego pod warunkiem, że część przyłączona zachowa przeznaczenie wynikające z zapisu planu;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) wolnostojących reklam,
 - b) reklam w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budów,
 - d) ogrodzeń o przęsłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych,
 - e) nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu;
- 6) należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 7) dopuszczenie budowy miejsc parkingowych w pasie drogowym dróg o szerokości 10 m i więcej, równoległe do jezdni, nie dotyczy drogi 2KDD wzdłuż terenu KP.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym dróg i parkingów;
- 3) segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich gromadzenie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie posesji, a następnie ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Luboń i przepisami odrębnymi;

- 4) odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z dróg KDD do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 8) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii;
- 9) na terenach oznaczonych symbolem MN i U obowiązujące dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy usługowej związanej z czasowym pobytom dzieci i młodzieży;
- 10) zagospodarowanie mas ziemnych spełniających standardy jakości gleb i ziemi powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki budowlanej lub w miejscach wskazanych przez służby gminne.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej niepodejmuje się ustaleń.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN ustala się:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane pod budynki mieszkalne:
 - a) wolno stojące o minimalnej powierzchni 700 m² przy minimalnej szerokości frontu 20 m,
 - b) bliźniacze o minimalnej powierzchni 500 m² przy minimalnej szerokości frontu 15 m;
- 2) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;

- 3) utrzymanie istniejących budynków z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość: 10,0 m dla dachów spadzistych lub 8,0 m dla dachów płaskich
- d) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m²,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem mieszkalnym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy na działce sąsiedniej taki budynek w granicy istnieje, nowy budynek należy zrealizować, jako bliźniaczy w stosunku do istniejącego,
 - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 6) lokalizacje budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej dla budynków wolnostojących i 40% dla budynków bliźniaczych;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) na każdy budynek mieszkalny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
- 10) dopuszczenie realizacji ekranów akustycznych wzdłuż ulicy Jana Sobieskiego.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN, 3MN, 5MN ustala się:

- 1) nowo wydzielane działki budowlane pod budynki mieszkalne wolno stojące o minimalnej powierzchni 700 m² przy minimalnej szerokości frontu 18 m;
- 2) dopuszczenie realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 3) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki budynków

zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość: 12,0 m dla dachów spadzistych lub 9,0 m dla dachów płaskich,
 - d) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40,0 m²,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 6,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 4,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem mieszkalnym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy na działce sąsiedniej także zostanie zrealizowany taki budynek, jako bliźniaczy,
 - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 6) lokalizacje budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi i nie-przekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) na każdy budynek mieszkalny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowo 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
- 10) dopuszczenie realizacji ekranów akustycznych wzdłuż ulicy Jana Sobieskiego.

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego podziału na działki budowlane pod budynki mieszkalne bliźniacze;
- 2) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - b) dach spadzisty o nachyleniu 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość: 10,0 m,
 - d) dopuszczenie realizacji funkcji gospodarczo-garażowej wbudowanej;

- 4) dla budynku gospodarczo-garażowego:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30,0 m²,
 - b) dach płaski lub dach spadzisty o nachyleniu od 25° do 45°,
 - c) maksymalną wysokość do 5,0 m dla budynku o dachu spadzistym, do 3,0 m dla budynku o dachu płaskim,
 - d) dopuszczenie łączenia z budynkiem mieszkalnym,
 - e) zakaz lokalizacji w granicy nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy na działce sąsiedniej także zostanie zrealizowany taki budynek, jako bliźniaczy,
 - f) zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t;
- 5) lokalizacje budynków zgodnie z naniesionym na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) na każdy budynek mieszkalny: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowo 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego.

§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi kultury;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m² przy minimalnej szerokości frontu 30,0 m;
- 4) dla budynku:
 - a) wolnostojący,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) dach spadzisty o nachyleniu 25° do 40°,
 - d) maksymalną wysokość: 15,0 m;
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum jedno miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej w tym minimum jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 12. Dla terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji 1ZP/US, 2ZP/US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren sportowo-rekreacyjny;
- 3) lokalizację zieleni parkowej;
- 4) zakaz skanalizowania istniejącego cieków wodnego z dopuszczeniem jego modernizacji;
- 5) dopuszczenie realizacji obiektów sportu i rekreacji tj.:
 - a) boiska wielofunkcyjne,
 - b) korty tenisowe,
 - c) urządzenia lekkoatletyczne;
- 6) dopuszczenie realizacji budynku dla obsługi obiektów sportu i rekreacji:
 - a) wolnostojący,
 - b) jednokondygnacyjny,
 - c) dach płaski,
 - d) maksymalna wysokość: 12,0 m,
 - e) lokalizację budynku zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 8) dopuszczenie realizacji ciągów pieszych i rowerowych;
- 9) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 25% powierzchni terenu;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 50% powierzchni terenu.

§ 13. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) lokalizację zbiornika wodnego – stawu rekreacyjnego, retencyjnego;
- 2) dopuszczenie remontu, przebudowy i rozbiórki istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków.

§ 14. Dla terenów dróg:

- 1) publicznej – dojazdowej 1KDD ustala się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m,
 - c) dopuszczenie realizacji ścieżki rowerowej,
 - d) nakaz lokalizacji zieleni przydrożnej;
- 2) publicznych – dojazdowych 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;
- 3) wewnętrznej – pieszo-jezdnej 1KW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
- 4) wewnętrznej – pieszo-jezdnej 2KW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających -

5,0 m, zakończoną nawrotką o minimalnych wymiarach 15,0 x 15,0 m,

- 5) wewnętrznej – pieszo-rowerowej KX ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 m.

§ 15. Dla terenu parkingu KP ustala się:

- 1) nakaz urządzenia 55 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 2) dopuszcza się realizację nawierzchni parkingu z kostki betonowej;
- 3) nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni nieutwardzonych;
- 4) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, niepodejmuje się ustaleń.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym niepodejmuje się ustaleń.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się dla linii elektroenergetycznych SN strefę ochronną o szerokości 15,0 m w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla infrastruktury elektroenergetycznej:
 - a) zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) realizację i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością operatora systemu dystrybucyjnego na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi operator systemu dystrybucyjnego na wniosek zainteresowanych podmiotów,
 - c) zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym,
 - d) w szczególnych wypadkach dopuszcza się pobudowanie stacji transformatorowej poza miejscami wyznaczonymi w mpzp;

- 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz z projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 5) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 20. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów niepodejmuje się ustaleń.

§ 21. W zakresie stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące w wysokości:

- 1) 30% dla wszystkich terenów za wyjątkiem §21 pkt. 2;
- 2) 1 % dla terenów KDD.

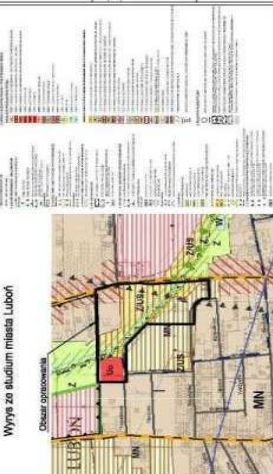
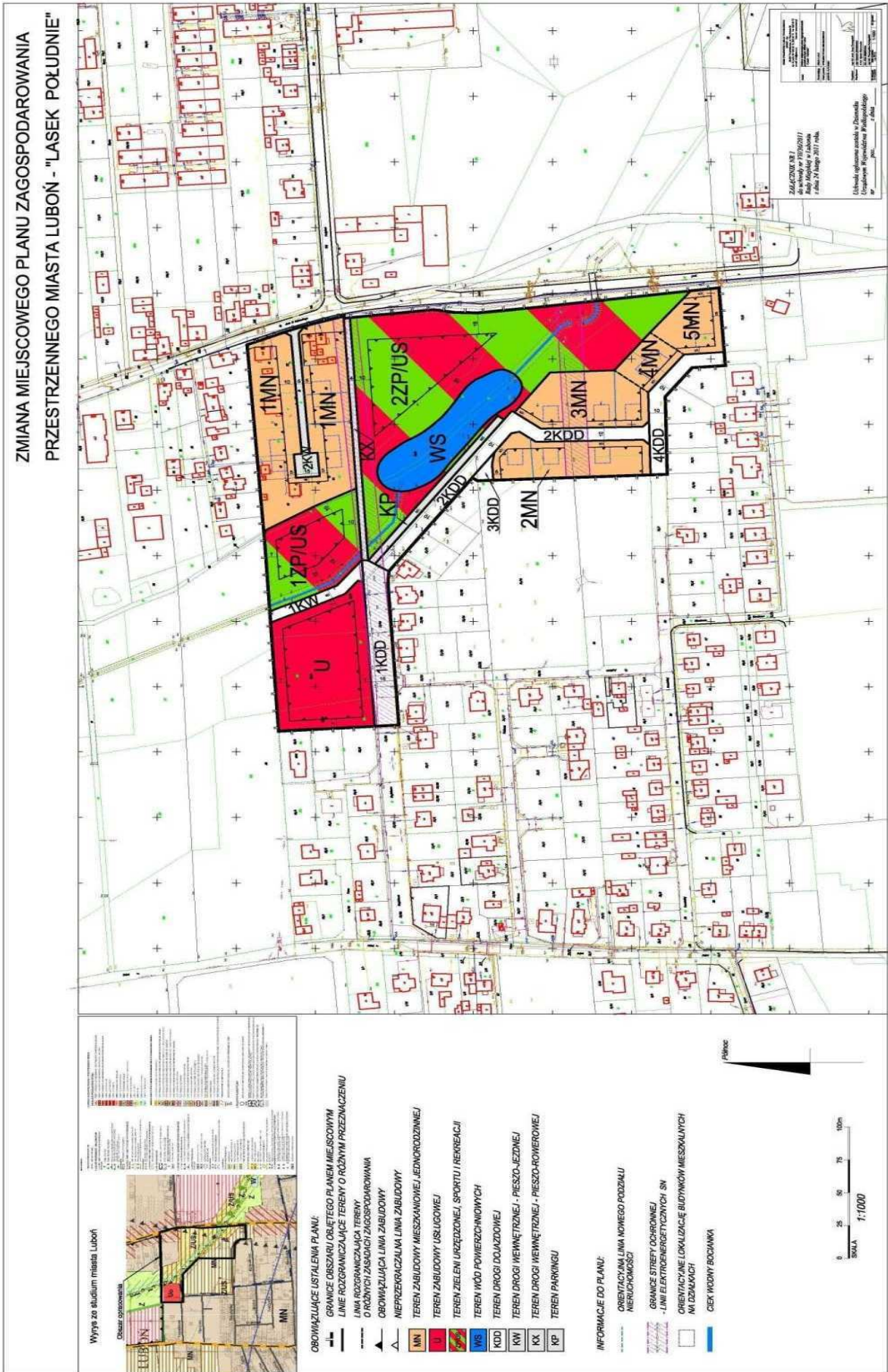
§ 22. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek Południe”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/137/2004 Rady Miasta Luboń z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2005 r. Nr 1, poz. 8).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Luboń.

§ 24. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

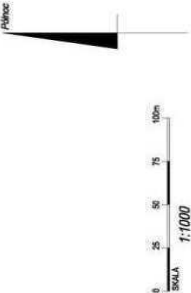
Przewodniczący Rady
(-) Marek Samulczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBOŃ - "LASEK POŁUDNIOWY"



- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- - - - - GRANICE OBSZARU/OBIEKTU PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM ZAGOSPODAROWANIU
 - OBOWIĄZUJĄCA LINA ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZAJĄCA LINA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TEREN ZIELENI URZĘDOWEJ, SPORTU / REKREACJI
 - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - PIESZO-JEZDNEJ
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - PIESZO-ROWEKOWEJ
 - TEREN PARKINGU

- INFORMACJE DO PLANU:**
- ORIENTACYJNA LINA NOWNEGO PODZIAŁU MIEJSCOWOŚCI
 - GRANICE STREPEY OCHRONNEJ
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
 - ORIENTACYJNE LOKALIZACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
 - WKŁADZĄCE
 - CIĘK WODNY BOCIANKA



ZALĄCZENIE NR 7
do uchwały Rady Miejskiej Luboń
z dnia 24 sierpnia 2017 r.
nr 1193/17
Lubonia, dnia 24 sierpnia 2017 r.

Urząd Miejski w Luboniu
Urząd Miejski w Luboniu
ul. Wolności 10
62-800 Luboń
tel. 71 72 21 000
fax 71 72 21 001
www.lubon.pl

Lubonia, dnia 24 sierpnia 2017 r.

Urząd Miejski w Luboniu
Urząd Miejski w Luboniu
ul. Wolności 10
62-800 Luboń
tel. 71 72 21 000
fax 71 72 21 001
www.lubon.pl

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/36/2011
Rady Miasta Luboń
z dnia 24 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBOŃ
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek Południe”

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek Południe” nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 9, 11, 12, 13, 14 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/36/2011
Rady Miasta Luboń
z dnia 24 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LUBOŃ
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek Południe”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Luboń rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zdania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Luboń – „Lasek Południe” obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1.) przebudowę oraz rozbudowę istniejących i realizację nowych dróg,

- 2.) budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Zadania wymienione w pkt 1 będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych miasta Lubonia, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju miasta Lubonia.