3146

UCHWAŁA NR XIII/103/2011
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 7 listopada 2011 r.

w sprawie zmian w uchwale Rady Gminy Sławno Nr VII/29/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przyjęcia/uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2007-2011.

Na podstawie: - art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z późniejszymi zmianami); - na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Sławno Nr VII/29/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przyjęcia/uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2007-2011., § 8 ust. 1 pkt 2 ppkt 1 otrzymuje brzmienie: „za lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieokreślony". Pozostałe bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Marta Hołowata

3147

UCHWAŁA NR XI/103/2011
RADY GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Stargard Szczeciński uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1

PRZEDMIOT I ZAKRES PLANU

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/131/08 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik, przyjętego uchwałą Nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 138), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard

Szczeciński przyjętego uchwałą Nr XIII/78/07 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 grudnia 2007 r., zmienionego uchwałą Nr VI/41/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 31 marca 2011 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik, o łącznej powierzchni 125 ha, zwaną dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów rolniczych na cele zabudowy produkcyjnej przemysłowej nieuciążliwej i składowo-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu - stanowiący załączniki Nr od 1 do 4 do niniejszej uchwały;
2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński - stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Lipnik, gmina Stargard Szczeciński.

2. Granice planu ustala rysunek planu, stanowiący załączniki Nr od 1 do 4 do niniejszej uchwały.

3. Plan reguluje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, zdefiniowane w ustaleniach dla terenów elementarnych:

1) tereny budowlane:
   a) PS - tereny produkcyjno - składowe,
   b) PS/U - tereny produkcyjno - składowo, usługowe,
   c) TT - tereny techniczne;
2) tereny niebudowlane: ZN - tereny zieleni chronionej, ZD - tereny ogrodów działkowych;
3) tereny komunikacji:
   a) KD - tereny komunikacji drogowej,
   b) KK - tereny infrastruktury kolejowej.

Rozdział 2

GŁÓWNE ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ PLANU

§ 3. 1. Ustalenia tekstu planu składają się z:

1) ustaleń wstępnych;
2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego planem;
3) ustaleń dotyczących wyznaczonych w planie terenów elementarnych;
4) ustaleń końcowych.

2. Do poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie poziomy ustaleń.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

4. W części graficznej tereny elementarne i ich wydzielenia wewnętrzne, do których odnoszą się ustalenia dotyczące poszczególnych terenów elementarnych, oznaczone są symbolami określającymi:

1) symbol kategorii przeznaczenia terenu oraz kolejny numer terenu elementarnego np.: PS.06, dla wydzielenia wewnętrznego np.: PS.06/1;
2) kolejny numer terenu elementarnego komunikacji drogowej oraz symbol kategorii przeznaczenia terenu np.: 01.KD.Z, dla wydzielenia wewnętrznego np.: 01/1.KD.Z.

§ 4. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy lokalizować ściany frontowe budynków - linia ta nie dotyczy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą lokalizacja budynków jest niedopuszczalna - linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
3) wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu działki budowlanej;
4) wskaźnik intensywności zabudowy „IZ" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni terenu działki budowlanej;
5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej „TZ" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni terenu działki budowlanej;
6) wysokość zabudowy „HZ" - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonego punktu przekrycia budynku;
7) linie rozgraniczające tereny elementarne - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie - stanowią one obowiązujące linie podziałów geodezyjnych;
8) linie rozgraniczające części terenów elementarnych tzw. wydzielenia wewnętrzne - należy przez to rozumieć linie wydzielające części terenu elementarnego, wskazane w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów elementarnych - stanowią one dopuszczalne linie podziałów geodezyjnych;
9) linie podziału terenu - należy przez to rozumieć ustalone w planie linie projektowanego podziału terenu na działki - linie te określone są jako:
   a) dopuszczalne linie podziału terenu - określające dopuszczenie takiego podziału terenu jako dopuszczalnego, bez konieczności jego przeprowadzenia,
   b) obowiązujące linie podziału terenu - określające zobowiązanie do przeprowadzenia lub utrzymania istniejącego podziału zgodnego z tą linią;
10) kategoria przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć ustalenie dominującej funkcji oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu - określenie w planie kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno - przestrzennej.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, INWESTOWANIA I ZACHOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu regulują ustalenia dla terenów elementarnych.

§ 6. 1. Stosowanie określonego w planie prawa zabudowy i zagospodarowania terenu jest dopuszczalne jedynie w takich granicach, w jakich ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub uciążliwość nie powoduje to ograniczenia możliwości dopuszczonego w planie użytkowania innych terenów, w szczególności terenów sąsiednich.

2. Ze względu na ochronę standardu zagospodarowania terenu ustala się, że niezależnie od pozostałych ustaleń planu oraz spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych podjęcie dopuszczonej planem zabudowy i zagospodarowania terenu jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej oraz zaopatrzenia w niezbędne media.

§ 7. 1. W granicach planu jako przestrzenie publiczne ustala się tereny komunikacji.

2. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych regulują ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 8. 1. Realizacja nowych inwestycji lub rozbudowa bez dokonania korekty podziałów parcelacyjnych dotyczących linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu oraz obowiązujących linii podziału terenu jest niedopuszczalna.

2. W przypadku objęcia terenu PS.01, inwestycją której zapotrzebowanie terenu przekracza powierzchnię terenu elementarnego PS.01 dopuszcza się połączenie terenów elementarnych: PS.01 i kolejno, w miarę potrzeb terenów PS.03, PS.04, PS.05, PS.06 oraz PS/U.02, wraz z obsługującymi te tereny ulicami 03.KD.L, 04.KD.D, 05.KD.D, 06.KD.D, pod warunkiem spełnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych dla terenu elementarnego PS.01.

3. Na terenie objętym planem nie ustala się terenów objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. 1. Do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych wyłącznie w miejscach i zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych.

3. Przed udostępnieniem terenu dla celów inwestycyjnych należy przenieść poza teren działek budowlanych, w linie rozgraniczające ulic, wszystkie istniejące sieci uzbrojenia podziemnego, za wyjątkiem sieci obsługujących wyłącznie daną nieruchomość, lub teren sąsiednich nieruchomości.

§ 10. 1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych.

2. Lokalizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana użytkowania terenu, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie nieruchomości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, to jest:

1) 1 miejsce postojowe na każde 25 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;
2) 1 miejsce postojowe na każde 10 miejsc siedzących w lokalach gastronomicznych;
3) 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych.

3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia ustalonej w planie liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

§ 11. 1. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Lokalizację studni publicznych do awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę dopuszcza się na terenie ZN.08 oraz na terenie PS/U.02.

3. Lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: PS oraz PS/U dopuszcza się umieszczanie reklam związanych z prowadzoną działalnością na danej działce.

2. Na pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 1, nie dopuszcza się umieszczania reklam.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

§ 13. 1. Teren objęty planem położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów, na którym wyklucza się realizacje inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych, na terenie tym niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Teren objęty planem położony jest w obszarze górniczym ustanowionym dla złoża wód termalnych w utworach jury dolnej, wprowadzonym rozporządzeniem Nr 09/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r., zmienionym Decyzją Ministra Środowiska z dnia 3 lutego 2009 r., na terenie tym niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują ograniczenia użytkowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Teren w części wskazanej na rysunku planu leży w sąsiedztwie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „Lipnik" (Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 7 lipca 1997 r., znak: OSB-8/6226/8a/97, bezterminowa).

4. Teren objęty planem graniczy ze strefą pośredniej ochrony ujęcia wody powierzchniowej „Miedwie", ustanowiona rozporządzeniem Nr 10/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

5. Na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

6. Obejmuje się ochroną teren oznaczony symbolem ZN.08 stanowiący element gminnego systemu terenów zielonych.

§ 14. 1. Na terenie objętym planem, w miejscach określonych na rysunku planu ustala się strefy „W.III." ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

2. Na terenie stref „W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z ulic układu:

1) podstawowego: 01.KD.Z, 02.KD.Z i 03.KD.L;
2) obsługującego: 04.KD.D, 05.KD.D, 06.KD.D, 07.KD.D, 08.KDW oraz z terenów infrastruktury kolejowej: 09.KK i 10.KK.

§ 16. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zachowuje sie istniejące linie napowietrzne WN i ustala strefy ograniczonego użytkowania o szerokości 40 m - po 20 m w obie strony od osi linii; w obszarach tych dopuszcza się okresowe przebywanie ludzi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zabudowę i zagospodarowanie określone dla poszczególnych terenów elementarnych pod warunkiem spełnienia rygorów wynikających z przepisów odrębnych oraz zapewnienia możliwości dostępu do linii elektroenergetycznych niezbędnego dla ich eksploatacji i remontów,
2) w granicach ustalonych stref ograniczonego użytkowania dopuszcza się rozbudowę linii elektroenergetycznych WN.
3) zasilenie obiektów ustala się z istniejących i rozbudowywanych sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia lokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic;
4) dla potrzeb obsługi terenów przemysłowych i produkcyjno - składowych ustala się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolami TT.07 i TT.09;
5) w miarę potrzeb odbiorców dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na wszystkich wskazanych w planie terenach budowlanych w miejscach określonych obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
6) ustala się zakaz prowadzenia nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jako sieci napowietrznych,
7) istniejące odcinki napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i NN, kolidujące z terenami przeznaczanymi pod planowaną zabudowę przeznacza się do przebudowy na linie kablowe układane w liniach rozgraniczających ulic

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zasilanie obiektów ustala się z projektowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia lokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic;

2) lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowych dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami TT.07 i TT.09, oraz dla potrzeb własnych poszczególnych odbiorców na poszczególnych terenach elementarnych, w granicach określonych liniami zabudowy;
3) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych.

§ 18. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) zasilanie obiektów ustala się z projektowanych sieci ciepłowniczych lokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic;
2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła;
3) prowadzenia nadziemnych sieci ciepłowniczych dopuszcza się wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolami PS.

§ 19. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej i rozbudowę sieci telefonicznej z wykorzystaniem kanalizacji telekomunikacyjnej realizowanej w liniach rozgraniczających ulic;
2) ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych;

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic oraz z ujęć lokalnych;
2) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów ustala się z hydrantów zlokalizowanych wzdłuż wszystkich ulic wyznaczonych w planie;
3) studnie nie eksploatowane należy zlikwidować.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych, ścieków i usuwania odpadów:

1) ustala się zasadę stosowania rozdzielczego układu kanalizacyjnego;
2) ustala się wymóg podłączenia zabudowy do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków socjalno - bytowych do indywidualnych zbiorników wybieralnych,
3) wody opadowe z terenów komunikacji należy odprowadzać bezpośrednio do projektowanej kanalizacji deszczowej lub poprzez zbiorniki retencyjne zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami TT.07 i TT.09;
4) na terenie objętym planem występują urządzenia melioracji szczegółowej, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
5) wyloty kolektorów deszczowych wyposażyć w urządzenia podczyszczające typu separatory i piaskowniki, dopuszcza sie odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacji do gruntu wyłącznie po ich oczyszczeniu;
6) dopuszcza się odprowadzanie ścieków technologicznych do gminnego systemu kanalizacji jedynie po ich wstępnym oczyszczeniu;
7) ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
8) ustala się lokalizowanie śmietników indywidualnie na terenie każdej posesji.

DZIAŁ III

USTALENIA DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

Rozdział 1

USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNO - SKŁADOWYCH

§ 22. 1. Tereny produkcyjno - składowe PS przeznacza się na cele funkcji produkcyjnej i składowej, której uciążliwość zamyka się w granicach własnej nieruchomości. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie wszelkich zakładów produkcyjnych, obiektów magazynowych, hurtowni i centrów logistycznych.

2. Na terenach produkcyjno - składowych dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokalizowanie:

1) obiektów produkcyjnych i magazynowych dla potrzeb zakładów o uciążliwości ograniczonej do granic ustalonego w planie terenu elementarnego;
2) obiektów usługowych, biurowych oraz służących celom socjalnym i zdrowotnym związanych wyłącznie z funkcjonowaniem zakładów;
3) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce;
4) ogólnodostępnych miejsc postojowych;

5) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, oraz odprowadzających ścieki;
6) dojść i dojazdów;
7) zieleni urządzonej;
8) bocznic kolejowych.

3. Na terenach produkcyjno - składowych nie dopuszcza się lokalizowania budynków i lokali mieszkalnych.

4. Na terenach produkcyjno - składowych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania, jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów. Zastrzeżenie to obowiązuje także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

5. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii terenów produkcyjno - składowych jest niedopuszczalne.

6. Na terenie planu wyznacza się następujące tereny produkcyjno - składowe: PS.01, PS.03, PS.04, PS.05, PS.06, PS.011, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynieryjnej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

§ 23. Dla terenów: PS.01 o powierzchni 24,15 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren lokalizacji obiektów produkcyjno - składowych;
2) zasady i warunki parcelacji terenu:
   a) podział geodezyjny terenu zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej 50 000 m², szerokości frontu działki minimum 200,0 m, kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80÷90° oraz zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,60,
   b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 1,80,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0,30,
   d) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 15,0 m,
   e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych lokalizowanych w granicach określonych liniami zabudowy oraz akcentów architektonicznych lokalizowanych w miejscu wskazanym na rysunku planu o wysokości do 20,0 m,
   f) forma zabudowy współczesna, o wysokim standardzie, wynikająca z potrzeb technologicznych zakładu,
   g) lokalizacja zabudowy dopuszczalna w odległości minimum 20,0 m od granicy terenów kolejowych, 20,0 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe, 40,0 m od linii rozgraniczających ulice lokalne oraz 60,0 m od linii rozgraniczających ulice zbiorcze,
   h) dopuszcza się cofnięcie od obowiązującej linii zabudowy części budynku o długości do 1/3 długości elewacji frontowej,
   i) dachy płaskie, półpłaskie o kącie nachylenia do 30° lub łukowe,
   j) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
4) zasady obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynieryjna terenu z sieci zlokalizowanych w ulicach;
5) warunki ochrony: na części terenu wskazanej na rysunku planu znajduje się strefa W III ochrony archeologicznej, obowiązują ograniczenia określone w § 14.

§ 24. Dla terenu PS.03 o powierzchni 4,42 ha, terenu PS.04 o powierzchni 4,04 ha oraz terenu PS.05 o powierzchni 4,24 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren lokalizacji obiektów produkcyjno - składowych,
2) zasady i warunki parcelacji terenu:
   a) podział geodezyjny terenu zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej 3 000 m², szerokości frontu działki minimum 50,0 m, kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80÷90° oraz zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub wskazanej w planie ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,60,
   b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 1,80,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0,30,
   d) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 15,0 m,
   e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych lokalizowanych w granicach określonych liniami zabudowy oraz akcentów architektonicznych lokalizowanych w miejscu wskazanym na rysunku planu o wysokości do 20,0 m,
   f) forma zabudowy współczesna, o wysokim standardzie, wynikająca z potrzeb technologicznych zakładu,
   g) dopuszcza się cofnięcie od obowiązującej linii zabudowy części budynku o długości do 1/3 długości elewacji frontowej,
   h) dachy płaskie, półpłaskie o kącie nachylenia do 30° lub łukowe;
   i) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
4) zasady obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynieryjna terenu z sieci zlokalizowanych w ulicach;
5) warunki ochrony: na części terenu wskazanej na rysunku planu znajduje się strefa W III ochrony archeologicznej, obowiązują ograniczenia określone w § 14.

§ 25. Dla terenu PS.06 o powierzchni 20,44 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren lokalizacji obiektów produkcyjno - składowych,
   a) teren lokalizacji obiektów produkcyjno - składowych
   b) na terenie wydzielenia wewnętrznego PS.06/1 ustala się wymóg zachowania pasa zalesienia pełniącego funkcję zieleni izolacyjnej;
2) zasady i warunki parcelacji terenu:
   a) podział geodezyjny terenu zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej 50 000 m², szerokości frontu działki minimum 200,0 m, kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80÷90° oraz zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,20,
   b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 0,60,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0,50;
   d) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 15,0 m,
   e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych o wysokości do 20,0 m,
   f) forma zabudowy współczesna, o wysokim standardzie, wynikająca z potrzeb technologicznych zakładu,
   g) dachy płaskie, półpłaskie o kącie nachylenia do 30° lub łukowe,
   h) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
4) zasady obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynieryjna terenu z sieci zlokalizowanych w ulicach;

§ 26. Dla terenów: PS.11 o powierzchni 6,35 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren lokalizacji obiektów produkcyjno - składowych;
2) zasady i warunki parcelacji terenu - dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej 2 500 m², szerokości frontu działki minimum 50,0 m, kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80÷90° oraz zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,60,
   b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 1,80,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0,20,

d) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 15,0 m,
e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych o wysokości do 20,0 m,
f) forma zabudowy współczesna, o wysokim standardzie, wynikająca z potrzeb technologicznych zakładu,
g) dachy płaskie, półpłaskie o kącie nachylenia do 30° lub łukowe,
h) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;

4) zasady obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynieryjna terenu z sieci zlokalizowanych w sąsiednich ulicach;

Rozdział 2

USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNO - SKŁADOWO - USŁUGOWYCH

§ 27. 1. Tereny produkcyjno - składowo - usługowe PS/U przeznacza się na cele funkcji produkcyjnej, składowej i usługowej, której uciążliwość zamyka się w granicach własnej nieruchomości. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie wszelkich zakładów produkcyjnych, obiektów magazynowych, hurtowni i centrów logistycznych.

2. Na terenach produkcyjno - składowo - usługowych dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokalizowanie:

1) obiektów handlowych;
2) obiektów produkcyjnych i magazynowych dla potrzeb zakładów o uciążliwości ograniczonej do granic ustalonego w planie terenu elementarnego;
3) obiektów usługowych, biurowych oraz służących celom socjalnym i zdrowotnym związanych wyłącznie z funkcjonowaniem zakładów;
4) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce;
5) ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenach wydzielonych;
6) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, odprowadzających ścieki oraz ustępów publicznych;
7) dojść i dojazdów;
8) zieleni urządzonej;
9) terenów zieleni urządzonej.

3. Na terenach produkcyjno - składowo - usługowych nie dopuszcza się lokalizowania budynków i lokali mieszkalnych.

4. Na terenach produkcyjno - składowo - usługowych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania, jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów. Zastrzeżenie to obowiązuje także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

5. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii terenów produkcyjno - składowo - usługowych jest niedopuszczalne.

6. Na terenie planu wyznacza się następujące tereny produkcyjno - składowo - usługowe: PS/U.02, PS/U.10, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynieryjnej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

§ 28. Dla terenów: PS/U.02 o powierzchni 15,99 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren
   a) lokalizacji obiektów produkcyjno - składowo - usługowych,
   b) dopuszczalna lokalizacja obiektów wystawienniczych i handlowych branży meblowej, artykułów wyposażenia mieszkań, artykułów biurowych, technicznych, materiałów budowlanych, z wyłączeniem możliwości handlu artykułami spożywczymi;
2) zasady i warunki parcelacji terenu:
   a) podział geodezyjny terenu zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej 50 000 m², szerokości frontu działki minimum 200,0 m, kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80÷90° oraz zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub wskazanej w planie ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,60,
   b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 1,80,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0,30,
   d) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 15,0 m,
   e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych lokalizowanych w granicach określonych liniami zabudowy oraz akcentów architektonicznych lokalizowanych w miejscu wskazanym na rysunku planu o wysokości do 20,0 m,
   f) forma zabudowy współczesna, o wysokim standardzie, wynikająca z potrzeb technologicznych zakładu,
   g) dopuszcza się cofnięcie od obowiązującej linii zabudowy części budynku o długości do 1/3 długości elewacji frontowej,
   h) dachy płaskie, półpłaskie o kącie nachylenia do 30° lub łukowe,
   i) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
4) zasady obsługi inżynieryjnej terenu:
   a) obsługa komunikacyjna i inżynieryjna terenu z sieci zlokalizowanych w ulicach,
   b) na części terenu oznaczonej symbolem PS/U.02 ustala sie wymóg likwidacji linii elektroenergetycznej pomiędzy punktami „A", „B" i „C" i jej przeniesienia na trasę pomiędzy punktami „A" i „C" zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenów: PS/U.10 o powierzchni 11,50 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) teren lokalizacji obiektów produkcyjno - składowo - usługowych, dopuszczalna lokalizacja obiektów socjalnych dla potrzeb obsługi podróżnych,
   b) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniem dla kategorii przeznaczenia terenu dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu dla potrzeb toru do jazdy terenowej,
2) zasady i warunki parcelacji terenu:
   a) podział geodezyjny terenu zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dopuszcza się zmianę sposobu podziału pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej 50.000 m², szerokości frontu działki minimum 200,0 m, kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80 ÷ 90° oraz zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub wskazanej w planie ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;
3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,60,
   b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ = 1,80,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0,40,
   d) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ = 15,0 m,
   e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych o wysokości do 20,0 m,
   f) forma zabudowy współczesna, o wysokim standardzie, wynikająca z potrzeb technologicznych zakładu,
   g) dopuszcza się cofnięcie od obowiązującej linii zabudowy części budynku o długości do 1/3 długości elewacji frontowej,
   h) dachy płaskie, półpłaskie o kącie nachylenia do 30° lub łukowe,
   i) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
4) zasady obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynieryjna terenu z sieci zlokalizowanych w sąsiednich ulicach.

Rozdział 3

USTALENIA DLA TERENÓW TECHNICZNYCH

§ 30. 1. Tereny techniczne TT przeznacza się na cele funkcji związanych z obsługą techniczną i zaopatrzeniem w media. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie w szczególności: stacji wodociągowych i ujęć wody, obiektów i urządzeń dla potrzeb kanalizacyjnych, w tym oczyszczalni ścieków, przepompowni i zbiorników retencyjnych, stacji redukcyjno - pomiarowych gazu, stacji transformatorowych.

2. Na terenach technicznych dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokalizowanie:

1) obiektów technicznych, obiektów biurowych i warsztatowych dla potrzeb obsługi terenów technicznych;

2) garaży i miejsc postojowych wyłącznie dla celów obsługi obiektów technicznych;
3) dojść i dojazdów;
4) zieleni izolacyjnej.

3. Na terenach technicznych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania, jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów. Zastrzeżenie to obowiązuje także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii terenów technicznych jest niedopuszczalne.

5. Na terenie objętym planem wyznacza się następujące tereny techniczne: TT.07 o powierzchni 3,95 ha i TT.09 o powierzchni 0,40 ha, dla których ustala się:

1) zasady i warunki parcelacji terenu - dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu wyłącznie zgodnie z potrzebami wynikającymi z budowy i eksploatacji poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb stacji transformatorowej, oczyszczalni wód opadowych i roztopowych oraz przepompowni ścieków;
2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalna lokalizacja obiektów o powierzchni zabudowy do 50 m² oraz wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, lecz nie więcej niż HZ = 6,0 m, lokalizowanych w odległości minimum 30,0 m od granicy terenu elementarnego,
   b) powierzchnie nie wykorzystywane do celów do zagospodarowania jako teren zieleni izolacyjnej,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0,50,
   d) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

Rozdział 4

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI CHRONIONEJ i RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

§ 31. 1. Tereny zieleni chronionej ZN stanowią ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, które należy chronić przed innym użytkowaniem.

2. Wyznacza się teren ZN.08 o powierzchni 10,64 ha, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni chronionej,
2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziału geodezyjnego terenu;
3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
   b) dopuszczalne parkowe zagospodarowanie terenu w formie wnętrz obsadzonych zielenią oraz lokalizacja plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
   c) zakaz trwałego grodzenia terenu,
   d) wzdłuż przejścia na części terenu oznaczonej symbolem ZN.08/1 dopuszczalne oświetlenie typu parkowego o wysokości do 4,0 m z osłonami kierującymi światło w kierunku ziemi.

§ 32. 1. Tereny ogrodów działkowych ZD są to tereny rolne, które przeznacza się na cele rodzinnych ogrodów działkowych o statusie określonym w przepisach odrębnych,

2. Wyznacza się teren ZD.12 o powierzchni 0,0662 ha, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren rodzinnych ogrodów działkowych, jako uzupełnienie funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizowanie:
   a) dojść i dojazdów ogrodowych,
   b) linii energetycznych i innych elementów infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu,
   c) zieleni urządzonej,
   d) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń hydrotechnicznych,
   e) domu działkowca, obiektu administracyjno - gospodarczego i hydroforni,
   f) sanitariatów,
   g) ogólnodostępnych miejsc spacerowych i plenerowych urządzeń rekreacyjnych;
2) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziału terenu;
3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się lokalizację altan o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m², nie służących stałemu zamieszkaniu o wysokości zabudowy do 5,0 m przy dachach stromych, dwuspadowych i do 4,0 m przy innym kształcie dachu,

b) przy altanach dopuszcza się zadaszone tarasy otwarte o powierzchni do 12,0 m². Powierzchni tarasu nie wlicza się do powierzchni zabudowy altany, z wyjątkiem jego części znajdującej się pod poddaszem lub nad piwnicą altany,
c) dopuszcza się oświetlenie typu parkowego o wysokości do 4,0 m z osłonami kierującymi światło w kierunku ziemi,
d) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 2,0 m w kolorze zielonym, ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,

4) zasady obsługi inżynieryjnej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynieryjna terenu z sieci zlokalizowanych na terenach sąsiednich oraz w ulicy 08.KDW.

Rozdział 5

USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ

§ 33. 1. Tereny komunikacji drogowej KD służą przede wszystkim lokalizacji dróg i ulic oraz obiektów związanych z obsługą ruchu drogowego.

2. Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizowanie:

1) jezdni, ścieżek rowerowych, chodników;
2) przyulicznych pasów postojowych i zatok parkingowych;
3) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek;
4) wiat przystankowych z punktami sprzedaży biletów i prasy;
5) zieleni przyulicznej i izolacyjnej;
6) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
7) oświetlenia ulic;
8) elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.

3. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu drogowego.

4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii terenów komunikacji drogowej jest niedopuszczalne.

5. Na terenie objętym planem wyznacza się następujące klasy ulic:

1) KD.Z - ulica zbiorcza;
2) KD.L - ulica lokalna;
3) KD.D - ulica dojazdowa;
4) KDW - ulica wewnętrzna.

§ 34. Dla terenu 01.KD.Z o powierzchni 3,53 ha ustala się:

1) funkcja terenu - ulica zbiorcza układu podstawowego;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 25,0 m do 40,0 m, z poszerzeniem przy skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu,
   b) ulica jednojezdniowa szerokości minimum 7,0 m ze ścieżkami pieszo - rowerowymi po dwóch stronach ulicy,
   c) lokalizacja przystanków dla autobusów w zatokach wydzielonych z jezdni,
   d) nasadzenie szpalerów drzew po obu stronach ulicy, za wyjątkiem odcinków objętych strefą ograniczonego użytkowania ze względu na skrzyżowania z liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia,
   e) oświetlenie uliczne typu parkowego, lampy ze światłem skierowanym w kierunku ziemi o wysokości do 7,0 m, lokalizowane wzdłuż ciągów pieszo - rowerowych,
   f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
      - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 - 500 mm,
      - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250 - 600 mm,
      - sieci wodociągowej o średnicy Ø 150 - 500 mm,
      - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
      - sieci ciepłowniczej niskoparametrowej i wysokoparametrowej,
      - sieci energetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
      - kanalizacji telekomunikacyjnej.

§ 35. Dla terenu 02.KD.Z o powierzchni 1,61 ha ustala się:

1) funkcja terenu - ulica zbiorcza układu podstawowego;

2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
   b) ulica jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 7,0 m ze ścieżką pieszo - rowerową po wschodniej stronie ulicy, dopuszczalna ścieżka pieszo - rowerowa po obu stronach ulicy,
   c) oświetlenie uliczne typu parkowego, lampy ze światłem skierowanym w kierunku ziemi o wysokości do 7,0 m, lokalizowane wzdłuż ciągów pieszo - rowerowych,
   d) nasadzenia szpalerów drzew,
   e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
      - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 - 500 mm,
      - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250 - 600 mm,
      - sieci wodociągowej o średnicy Ø 150 - 300 mm,
      - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
      - sieci ciepłowniczej niskoparametrowej i wysokoparametrowej,
      - sieci energetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
      - kanalizacji telekomunikacyjnej.

§ 36. Dla terenu 03.KD.L o powierzchni 3,18 ha ustala się:

1) funkcja terenu - ulica lokalna układu obsługującego;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
   b) ulica jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 7,0 m, ścieżki pieszo - rowerowe po obu stronach jezdni,
   c) nasadzenia szpalerów drzew po obu stronach ulicy za wyjątkiem odcinków objętych strefą ograniczonego użytkowania ze względu na skrzyżowania z liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia,
   d) oświetlenie uliczne typu parkowego, lampy ze światłem skierowanym w kierunku ziemi o wysokości do 7,0 m, lokalizowane wzdłuż ciągów pieszo - rowerowych,
   e) lokalizacja przystanków autobusowych dopuszczalna bez wydzielania zatok,
   f) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
      - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 - 500 mm,
      - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250 - 600 mm,
      - sieci wodociągowej o średnicy Ø 150 - 250 mm,
      - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
      - sieci ciepłowniczej niskoparametrowej i wysokoparametrowej,
      - sieci energetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
      - kanalizacji telekomunikacyjnej;
3) warunki ochrony: na części terenu wskazanej na rysunku planu znajduje się strefa W III ochrony archeologicznej, obowiązują ograniczenia określone w § 14.

§ 37. Dla terenu 04.KD.D o powierzchni 0,66 ha, terenu 05.KD.D o powierzchni 0,55 ha. i 06.KD.D o powierzchni 0,83 ha ustala się:

1) funkcja terenu - ulica dojazdowa układu obsługującego;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
   b) ulica jednojezdniowa, chodniki obustronne i ścieżka rowerowa,
   c) oświetlenie uliczne typu parkowego, lampy ze światłem skierowanym w kierunku ziemi o wysokości do 7,0 m, lokalizowane wzdłuż ciągów pieszo - rowerowych,
   d) nasadzenia szpalerów drzew lokalizowane zgodnie z rysunkiem planu,
   e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
      - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 - 500 mm,
      - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250 - 800 mm,
      - sieci wodociągowej o średnicy Ø 150 - 250 mm,
      - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
      - sieci ciepłowniczej niskoparametrowej i wysokoparametrowej,
      - sieci energetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
      - kanalizacji telekomunikacyjnej.
3) warunki ochrony: na części terenu wskazanej na rysunku planu znajduje się strefa W III ochrony archeologicznej, obowiązują ograniczenia określone w § 14.

§ 38. Dla terenu 07.KD.D o powierzchni 0,52 ha ustala się:

1) funkcja terenu - ulica dojazdowa układu obsługującego, sięgacz zakończony placem manewrowym;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20 do 40,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
   b) ulica jedno jezdniowa szerokości minimum 7,0 m, ścieżka pieszo - rowerowa po wschodniej stronie ulicy,
   c) oświetlenie uliczne typu parkowego, lampy ze światłem skierowanym w kierunku ziemi o wysokości do 7,0 m, lokalizowane wzdłuż ciągu pieszo - rowerowego,
   d) wzdłuż ulicy nasadzenia szpaleru drzew po zachodniej stronie ulicy,
   e) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
      - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 - 500 mm,
      - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250 - 600 mm,
      - sieci wodociągowej o średnicy Ø 150 - 250 mm,
      - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
      - sieci ciepłowniczej niskoparametrowej i wysokoparametrowej,
      - sieci energetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
      - kanalizacji telekomunikacyjnej.
3) warunki ochrony: na części terenu wskazanej na rysunku planu znajduje się strefa W III ochrony archeologicznej, obowiązują ograniczenia określone w § 14.

§ 39. Dla terenu 08.KDW o powierzchni 1,25 ha ustala się:

1) funkcja terenu - ulica wewnętrzna, ogólnodostępna, w części oznaczonej symbolem 08/1.KDW dopuszczalny wyłącznie ruch pieszy i rowerowy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) ulica jednojezdniowa, dopuszczalna pieszojezdnia,
   c) oświetlenie uliczne typu parkowego o wysokości do 4,5 m,
   d) lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego:
      - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200 - 300 mm,
      - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250 - 300 mm,
      - sieci wodociągowej o średnicy Ø 80 - 200 mm,
      - sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
      - sieci energetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
      - kanalizacji telekomunikacyjnej.

Rozdział 6

USTALENIA DLA TERENÓW INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ

§ 40. 1. Tereny infrastruktury kolejowej KK służą przede wszystkim lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z obsługą transportu kolejowego.

2. Na terenach infrastruktury kolejowej dopuszcza się lokalizowanie:

1) torowisk i przystanków kolejowych;
2) zieleni izolacyjnej;
3) pasów technicznych uzbrojenia sieci infrastruktury;
4) urządzenia organizacji ruchu, załadunku oraz obsługi taboru kolejowego;
5) oświetlenia terenu;
6) dojść i dojazdów.

3. Lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych na terenach komunikacji kolejowej jest dopuszczalna pod warunkiem niepowodowania ograniczenia lub zagrożeń dla transportu kolejowego.

4. Na terenie planu wyznacza się następujące tereny infrastruktury kolejowej:09.KK o powierzchni 5,83 ha i 10.KK o powierzchni 1,37 ha, dla przeprowadzenia bocznicy kolejowej obsługującej tereny produkcyjno - składowe i produkcyjno - składowo - przemysłowe, dla których ustala się:

1) zasady i warunki parcelacji terenu - zakaz dokonywania podziału geodezyjnego terenu;
2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszczalna lokalizacja zabudowy i elementów zagospodarowania terenu wyłącznie dla potrzeb obsługi komunikacji kolejowej i przeładunków, lokalizowana w odległości minimum 3,0 od linii rozgraniczającej teren elementarny,

b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,30,
c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy Z = 0,30,
d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0,30,
e) wysokość zabudowy do 9,0 m,
f) forma zabudowy współczesna, o wysokim standardzie, wynikająca z potrzeb technologicznych,
g) dachy płaskie, półpłaskie o kącie nachylenia do 30º lub łukowe,
h) ogrodzenie ażurowe o wysokości do 2,0 m, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,
i) na terenie nie wykorzystywanym do celów obsługi komunikacji kolejowej wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej.

3) warunki ochrony: na części terenu wskazanej na rysunku planu znajduje się strefa W III ochrony archeologicznej, obowiązują ograniczenia określone w § 14.

DZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 41. Na cele nierolnicze i nieleśne, w granicach niniejszego planu, przeznacza się łącznie 106,54 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego (30,25 ha klasy III, 65,67 ha klasy IV, 6,73 klasy V, 1,56 klasy VI), w tym:

1) 73,96 ha gruntów rolnych za zgodą Rady Gminy Stargard Szczeciński na mocy niniejszej uchwały (12,29 ha RIVa, 53,00 ha RIVb, 6,73 ha RV, 1,56 ha RIV);
2) 30,25 ha gruntów rolnych (17,67 ha RIIIa, 16,23 ha RIIIb) za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 kwietnia 2011 r., znak GZ.tr.057-602-479/10.

§ 42. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15% dla terenów komunikacji, terenów technicznych i terenu przemysłowego PS.01 oraz w wysokości 20% dla wszystkich pozostałych terenów objętych planem.

§ 43. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 138).

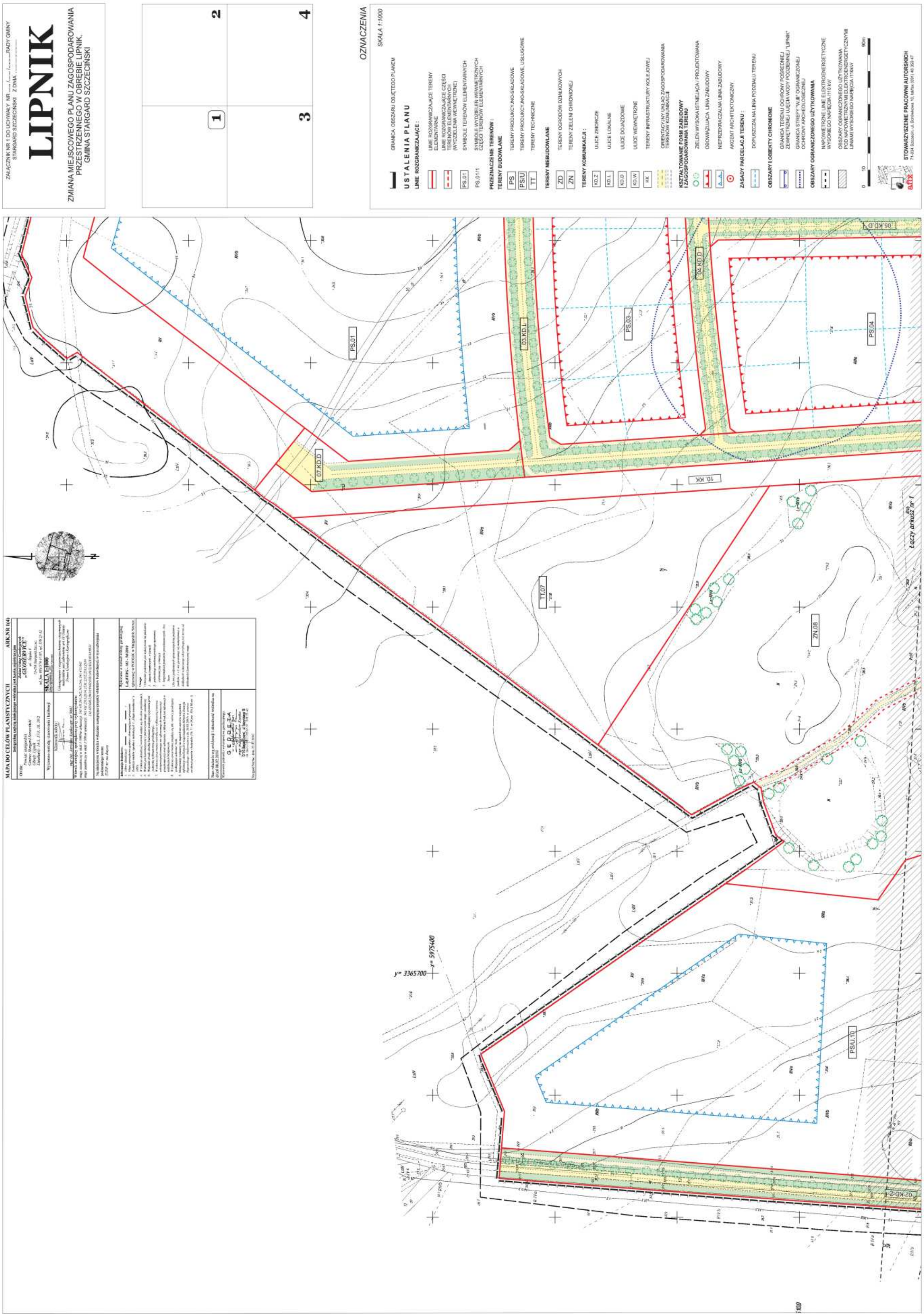
§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard Szczeciński.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Stargard Szczeciński.

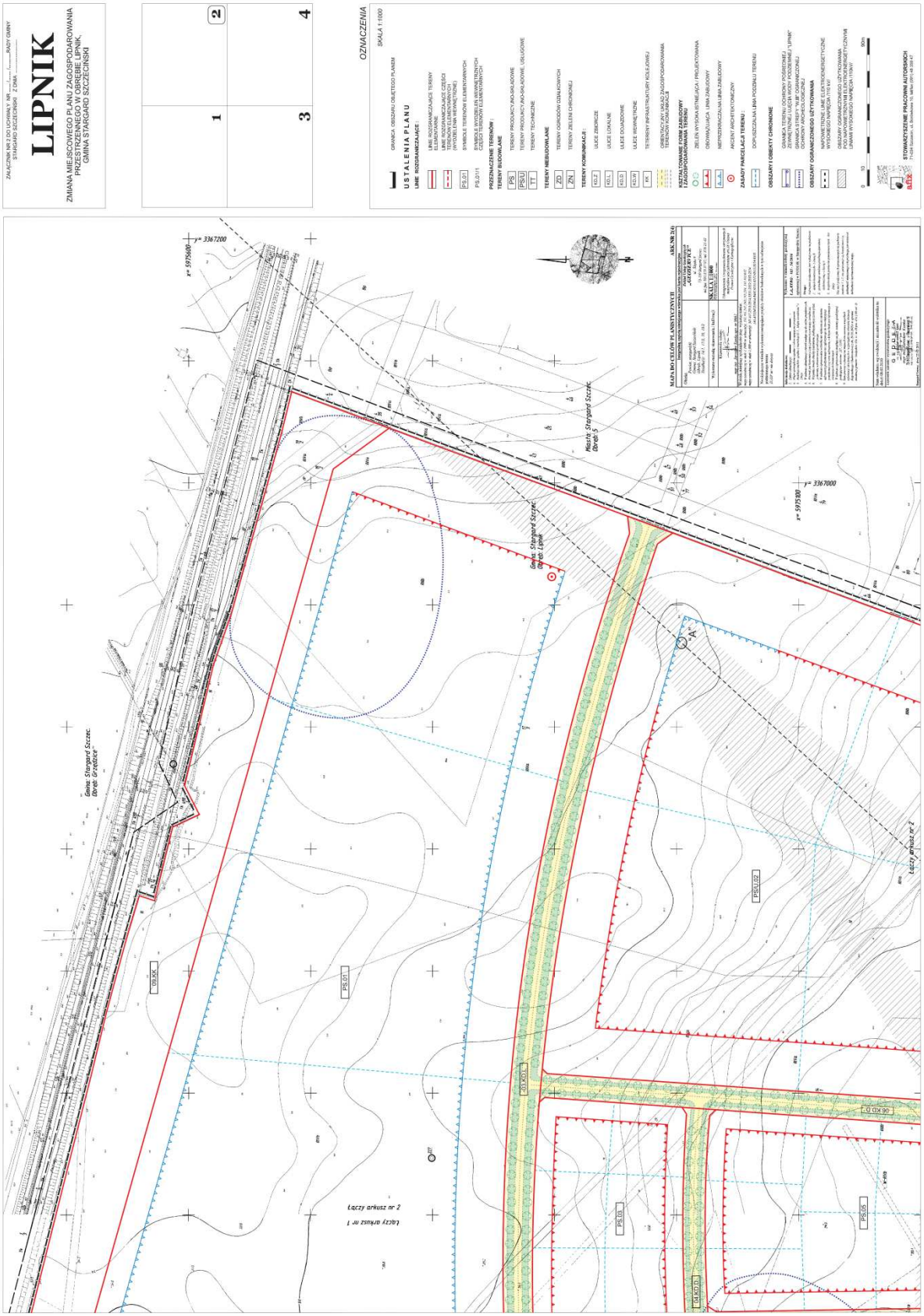
Przewodniczący Rady Gminy

Edward Kosmal

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/103/2011
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 28 października 2011 r.



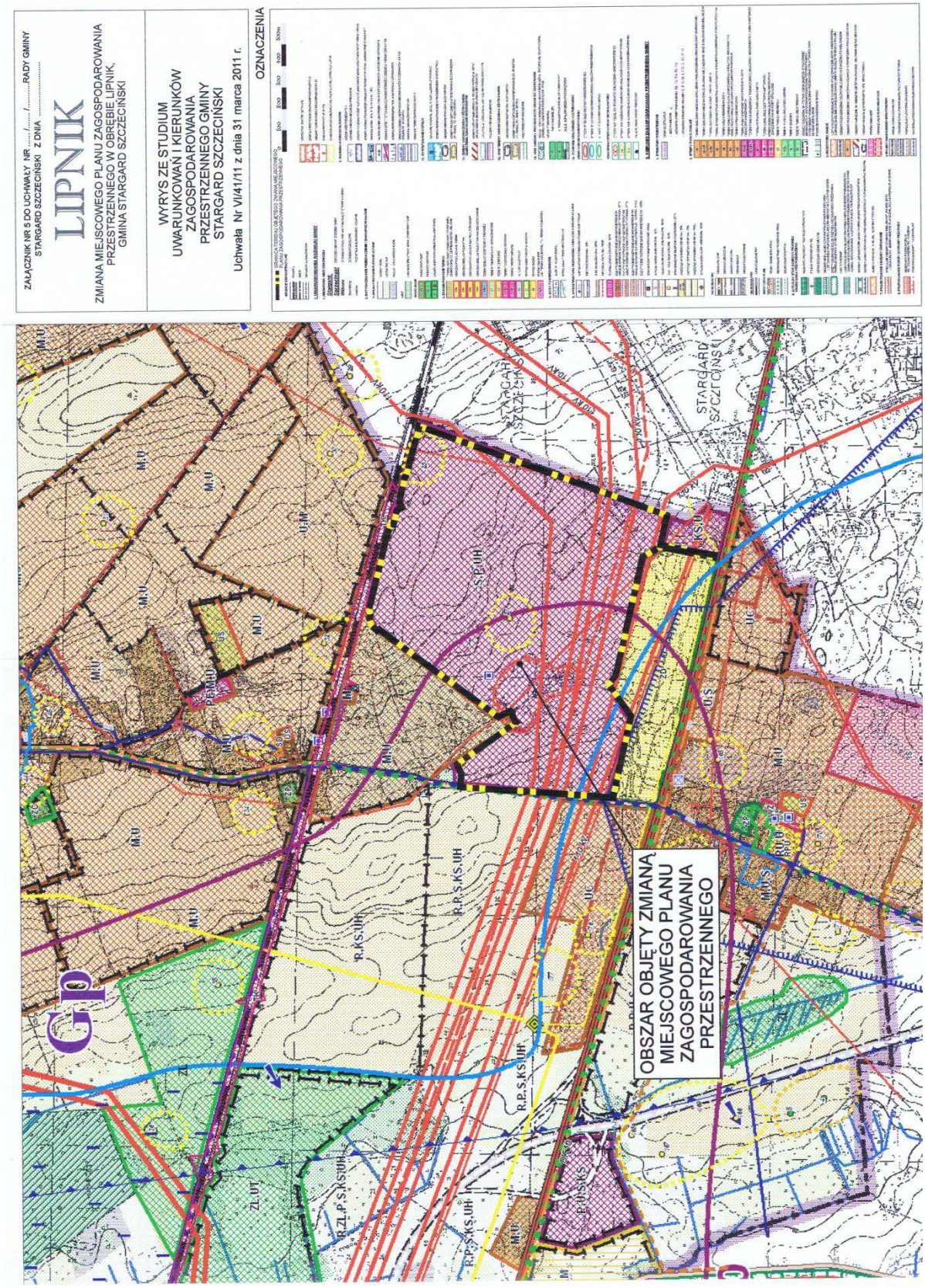
Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/103/2011
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 28 października 2011 r.



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/103/2011
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 28 października 2011 r.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XI/103/2011
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 28 października 2011 r.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XI/103/2011
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 28 października 2011 r.



Załącznik nr 6
do uchwały Nr XI/103/2011
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 28 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy w Stargard Szczeciński rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 9 maja 2011 r. do 6 czerwca 2011 r., w wyznaczonym do dnia 20 czerwca 2011 r. terminie nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 7
do uchwały Nr XI/103/2011
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 28 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Stargard Szczeciński rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), zadanie własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji niniejszym planem obejmują:

1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Tereny elementarne, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty:

Lp.	Oznaczenie terenu elementarnego w planie	Ustalone w planie przeznaczenie terenu wraz z zakresem inwestycji
1.	**01.KD.Z**	Ulica zbiorcza, budowa ulic układu podstawowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2.	**02.KD.Z**	Ulica zbiorcza, modernizacja ulicy układu podstawowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3.	**03.KD.L, 04.KD.D, 05.KD.L, 06.KD.D, 07.KD.D**	Ulice lokalne i dojazdowe, budowa ulic układu obsługującego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
4.	**08.KDW**	Ulica wewnętrzna, ogólnodostępna - modernizacja ulicy zapewniającej dostęp do rodzinnych ogrodów działkowych.
5.	**TT.07, TT.09**	Tereny techniczne - budowa ogólnodostępnej infrastruktury, w szczególności dla potrzeb zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji gminnych wykazanych w § 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo budowlane;
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami);
3) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ustalone w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwala się w corocznej uchwale budżetowej;
3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - Wieloletni Plan Inwestycyjny;
4) inwestycje gminne, które mogą być współfinansowane ze środków pomocowych ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego.

§ 5. 1. Zadania w zakresie modernizacji dróg na terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego lub z budżetu gminy bądź na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy i modernizacji sieci energetycznych, sieci ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).

§ 6. Realizacja i finansowanie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

3148

UCHWAŁA NR XII/87/11
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIWLU

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235), Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje.

§ 1. Ustala się opłatę za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonych na terenie Gminy Chociwel w wysokości 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Zych