

		90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód		168 000,00	0,00
				Dotacja przedmiotowa dla ZGK na działalność bieżącą	168 000,00	0,00
		90002	Gospodarka odpadami		10 000,00	0,00
				Dotacja celowa dla Gminy Zabierzów na zadanie "Usuwanie azbestu z terenu gmin: Czernichów, Zabierzów, Liszki, Skawina, Światniki Górne, Wielka Wieś i Mogilany w Powiecie Krakowskim" (wydatki majątkowe)	10 000,00	0,00
9	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego		285 700,00	0,00
		92116	Biblioteki		285 700,00	0,00
				Dotacja podmiotowa dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Czernichowie	285 700,00	0,00
10	926		Kultura fizyczna		0,00	82 500,00
		92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej		0,00	82 500,00
				Dotacje z budżetu gminy w tym:	0,00	82 500,00
				dotacja celowa na cele publiczne z zakresu upowszechniania kultury fizycznej w zakresie prowadzenia sekcji piłki nożnej ze środków sołectw na rzecz:	0,00	82 500,00
				LKS Czernichów		10 000,00
				LKS Czulówek		5 063,00
				LKS Kamień		17 437,00
				LKS Przegonia Narodowa		4 000,00
				LKS Rusocice		16 000,00
				LKS Rybna		10 000,00
				LKS Wołowice		20 000,00
Razem plan dotacji udzielanych z budżetu Gminy Czernichów w roku 2011					2 860 109,00	1 227 457,25

Przewodnicząca Rady
Renata Wolarek

3107

**UCHWAŁA NR X/56/11
RADY GMINY ŁABOWA**
z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego – we wsi Barnowiec.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art.29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu
ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa
wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).
i uchwała co następuje:

Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/169/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 101, poz.678 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 204/1 położonej w Barnowcu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje teren określone na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr LIV/345/10 z dnia 6 października 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku

lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na mocy Uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18 poz. 193, zm. Nr 20 z 1988 r. poz. 85; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141 poz. 2086), zmiennej Rozporządzeniem Nr 18/03 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 1998), który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238).

Obowiązują zapisy zawarte w Rozporządzeniu 5/05 Wojewody Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

- Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH 120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
- Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami;
- Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu w oparciu o przepisy odrębne lub docelowo z wiejskiego wodociągu;
- Odrowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu oraz w przypadku braku możliwości wykonania podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych, szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych. Dopuszcza się realizację przy obiektowych oczyszczalni.
- Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
- Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
- Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego roz-

budowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej dla obsługi telekomunikacji.

- Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Teren oznaczony symbolem **MN/o** obejmujący część działki nr 204/1 położonej w Barnowcu o powierzchni ~0,25 ha, przeznaczona jest na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

- Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu
- Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan i zieleni urządzonej.
- Dojazd z drogi publicznej drogą wewnętrzną (działka nr 204/3). Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.
- Z uwagi na położenie działki w terenie zagrożonym procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o”, na etapie sporządzania projektu budowlanego obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych rozporządzeniem ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz. U. Nr 126, poz. 839) oraz wykonanie wzdłuż zachodniej granicy działki rowu odwadniającego, przejmującego wody opadowe, spływające z górnej partii zbocza.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru
- Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budyn-

ków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m².
4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.
6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie

czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenu inwestycji.

Rozdział 4 **- PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.


§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.


Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
Marek Stanisław


LEGENDA

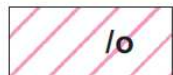
 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granice terenu objętego zmianą planu


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

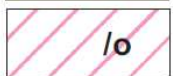
 Tereny zabudowy zagrodowej


 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

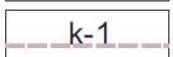
 Tereny LS i LZ według ewidencji gruntów

 Tereny rolne do zaleśień

 Tereny rolne

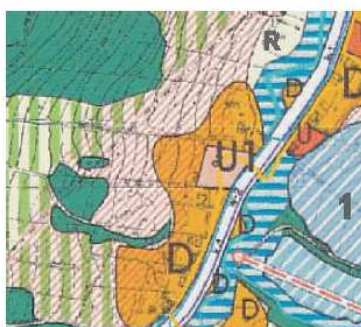
 Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

 Tereny drogi publicznej klasy L

 Projektowana kanalizacja sanitarna

 Projektowana sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)



1

Strefa wybitnie górską, przyrodniczo-leśną

- dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa,
- koncentracja zabudowy w obrębie letniej. stref osadniczych,
- preferowany rozwój turystyki i rekreacji

D

Strefy osadnicze w strefie górskiej -z preferencją dla funkcji turystycznych; rozwój poprzez modernizację, zmianę funkcji istniejącego zainwestowania bądź zagospodarowania oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu rygorów środowiska przyrodniczego i kulturowego

R

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach



Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
Marek Stanisiz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/56/11
Rady Gminy Łabowa
z dnia 22 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 6 czerwca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego we wsi Barnowiec dot. przeznaczenia części działki nr 204/1 położonej w Barnowcu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrze-

by rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W odniesieniu do terenu objętego planem, o którym mowa w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
Marek Stanisław

3108

UCHWAŁA NR X/57/11
RADY GMINY ŁABOWA
z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Czaczów.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu
ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa
wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).
i uchwała co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Czaczów, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/128/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 31 sierpnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 344, poz.3738 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 70/5 oraz części działek nr: 74/3, 74/5 i 182 położonych w Czaczowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Łabowa Nr:

LI/315/10 z dnia 29 czerwca 2010r. i LIV/347/10 z dnia 6 października 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000, jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz