



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 marca 2009r.

Nr 49

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

711 — Nr XXV/220/08 Rady Gminy Morawica z dnia 29 grudnia 2008r. w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica..... 2689

711

UCHWAŁA Nr XXV/220/08 RADY GMINY MORAWICA

z dnia 29 grudnia 2008r.

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica - uchwała Rady Gminy Morawica nr IV/21/06 z dnia 25.05.2006 roku Rada Gminy Morawica uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Morawica, uchwalonego uchwałą Nr VII/38/06 z dnia 13 lipca 2006 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego Nr 223 poz. 2531 z dnia 28 sierpnia 2006 roku, zwaną dalej „zmianą planu”; z obszaru opracowania wyłączono obszar objęty Uchwałą Rady Gminy Morawica Nr IX/84/07 z dn. 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany numer 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Regionalny Port Lotniczy Kielce”

2. Treść zmiany planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica, wykonany na mapach zasadniczych w skali 1:2000;
- Nr 2 - Opis granic wyłączenia z opracowania zmiany nr 1 mpzp obszaru objętego zmianą nr 2 Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce w Obicach.
- Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- Nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zmianie wprowadzonych niniejszą uchwałą zostanie opracowany i obwieszczony w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego.

§ 3. W uchwale NR VII/38/06 Rady Gminy Morawica z dnia 13 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 223 poz. 2531 z dnia 28 sierpnia 2006 roku) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust 1 w punkcie 5 lit c:
 - a) dodaje się oznaczenie Ua/Up - tereny projektowanego centrum administracyjno-usługowego

- b) oznaczenie KDz zastępuje się oznaczeniem: KD1-p - droga lokalna (powiatowa)
- 2) § 2 ust 3 otrzymuje brzmienie:
Następujące pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny:
- 1) granica gminy i granice sołectw
 - 2) granice obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi o zasięgu WQ1 - zasięgu wezbrania rzek dla przepływu maksymalnego o prawdopodobieństwie pojawienia się lub przewyższenia 1 %
 - 3) granice obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi o zasięgu WWQ - zasięg wezbrania rzek z okresu powodzi w 2001r.
 - 4) orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych
 - 5) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z pasem technicznym
 - 6) granice postulowanego korytarza ekologicznego i użytków ekologicznych
 - 7) orientacyjna granica obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż drogi krajowej
 - 8) projektowana rezerwa terenu pod DK 73, wschodnią obwodnicę Kielc,
 - 9) granica istniejącego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 418
 - 10) proponowane linie przebiegu dróg wewnętrznych
 - 11) proponowana trasa ścieżki rowerowej
- 3) § 4 dodaje się punkt 11:
osiedle mieszkaniowe - należy przez to rozumieć zgrupowanie budynków mieszkalnych z usługami podstawowymi w zasięgu dojścia pieszego liczące przynajmniej 5 budynków wielorodzinnych lub 10 budynków jednorodzinnych
- 4) § 4 dodaje się punkt 12:
maksymalny pionowy wymiar budynku - należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych.
- 5) § 4 dodaje się punkt 13:
opinii urbanistycznej - należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w przepisach szczególnych.
- 6) § 4 dodaje się punkt 14:
obiekt kubaturowy - należy przez to rozumieć budynki oraz tymczasowe obiekty budowlane takie jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, barakowozy.
- 7) § 6 dodaje się ust 2:
Dopuszcza się lokalizację budynków w mniejszej odległości na warunkach określonych przez zarządcę rowu melioracyjnego.
- 8) § 8. otrzymuje brzmienie:
1. Za zgodne z planem uznaje się:
 - 1) lokalizowanie w granicach obszaru, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej, urządzeń i obiektów związanych z utrzymaniem dróg, a także urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej oraz hydrantów naziemnych przeciwpożarowych, niezbędnych dla obsługi terenu i spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
 - 2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.
 2. W przypadku lokalizacji budynku na granicy terenów przeznaczonych do zabudowy o różnym przeznaczeniu dopuszcza się przekroczenie budynkiem granicy terenu o 5 % jego powierzchni zabudowy.
 3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.
 4. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.
- 9) § 9 ust 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: MN, ML, MW - wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 10) § 12 ust 2 pkt 1 dodaje się słowa:
(Art 15 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r. Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)
- 11) uchyla się § 12 ust 2 pkt 3
- 12) § 13 ust 1 dodaje się tiret trzeci w brzmieniu:
- odstonięcie geologiczne, położony w miejscowości Wola Morawicka, nr ewidencyjny 209.
- 13) § 15 ust 2. otrzymuje brzmienie:
W granicach stref ochronnych ujęć wody obowiązują ustalenia zawarte w aktach je powołujących, w szczególności:
- 1) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Bilcza (Decyzja Wojewody

- Kieleckiego OS.I-6210/158/93 z dn. 30.09.1993) wprowadza się następujące ustalenia:
- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy:
- lokalizowania nowych ujęć wody,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
 - wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
 - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy
 - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
 - wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
 - wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
 - wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
 - urządzania nieuszczelnionych ustępów, osadników ścieków itp.
 - lokalizowania bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych olejów, materiałów łatwopalnych itp.
- b) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz zakazów wymienionych powyżej, obowiązują następujące ustalenia:
- zakaz urządzania parkingów, obozowisk
 - zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
 - zakaz składania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyścić wody gruntowe,
 - zakaz urządzania pastwisk
 - zakaz budowy osiedli mieszkaniowych i lokalizacji zabudowań gospodarczych
 - zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt
 - zakaz zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw
 - zakaz budowy dróg publicznych
 - zakaz stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,
- 2) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Brzeziny (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/56/95 z dn. 19.04.1995) wprowadza się następujące ustalenia:
- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują następujące zakazy:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych
 - stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,
 - budowy osiedli mieszkaniowych
 - budowy dróg publicznych
 - wydobywania kopalin
 - wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych
 - wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
 - lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji,
 - lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - urządzania parkingów, obozowisk
 - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
 - wiercenia nowych ujęć wody,
- 3) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Morawica (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/252/95 z 30.11.1995) wprowadza się następujące ustalenia:
- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody część A i B obowiązują zakazy:
- lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej,
 - lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- b) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody część A obowiązują zakazy:
- wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,
 - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
 - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
 - przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych
 - lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,

- wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin
 - wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
 - lokalizowania bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych olejów, materiałów łatwopalnych itp.
- c) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej obowiązują powyższe ustalenia, oraz zakaz lokalizowania nowej zabudowy
- 4) w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dębska Wola (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/57/95 z dn. 16.04.1995):
- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują następujące ustalenia:
- zakaz lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej,
 - zakaz lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
 - zakaz przechowywania lub składowanie odpadów promieniotwórczych
 - zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
 - zakaz wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin
 - zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt
 - zakaz lokalizowania bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych olejów, materiałów łatwopalnych itp.
 - zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.
- b) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz powyższych ustaleń, obowiązują zakazy:
- urządzania parkingów, obozowisk
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - składania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyścić wody gruntowe,
 - urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich
 - budowy dróg publicznych i osiedli mieszkaniowych
 - wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych,
 - wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych.
- stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin,
 - urządzania nieszczelnych ustępów, osadników ścieków itp.
 - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
 - lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu substancji chemicznych
 - zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw
- 5) w granicach stref ochrony ujęć wody, znajdujących się poza terenem objętym planem, w miejscowości Dyminy, gm. Sitkówka-Nowiny, (Decyzja Wojewody Kieleckiego OS.I-6210/190/96 z dn. 28.11.1996), określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:
- a) w granicach strefy pośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy:
- budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;
 - lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
 - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
 - zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
 - wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie koncesji;
 - lokalizacji nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
 - urządzania nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków;

- b) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz zakazów wymienionych powyżej, obowiązują zakazy:
- składowania lub gromadzenia odpadów które mogą zanieczyścić wody gruntowe
 - wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,
 - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - urządzania obozowisk i parkingów,
 - lokalizowania nowych zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
 - zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,
 - budowy dróg publicznych,
 - budowy osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - urządzania suchych ustępów i nieuszczelnionych zbiorników do gromadzenia ścieków itp.
 - magazynowania produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych i innych substancji chemicznych oraz nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin
- 14) uchyla się § 23.
- 15) § 26 ust 1. otrzymuje brzmienie:
1. W granicach obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi o zasięgu WWQ i WQ1 wyznaczonych na rysunku planu, dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MM/ZZ, MN/ZZ, US/ZZ, Uc/ZZ, P/ZZ, PG/ZZ, R/ZZ, Rz/ZZ, ZL/ZZ, ZL1/ZZ obowiązują następujące ustalenia
- 1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych
 - 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej
 - 3) zakaz składowania materiałów niebezpiecznych,
 - 4) zakaz wprowadzania zmian ukształtowania powierzchni gruntów pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej z uwzględnieniem zapisu ust. 2.
 - 5) zakaz sadzenia drzew i krzewów oprócz roślinności przeciwdziałającej procesom osuwiskowym skarp w pasie 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 6) zaleca się stosowanie rozwiązań zabezpieczających przed skutkami zalania przez wody powodziowe
- 16) § 28 ust 2 otrzymuje brzmienie:
- Dla terenów położonych w sąsiedztwie magazynu, w którym dopuszcza się przechowywanie materiałów wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej takiej jak:
- 1) poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin,
 - 2) wydobywanie kopalin ze złóż,
 - 3) bezzbiornikowe magazynowanie substancji oraz składowanie odpadów w górotworze, w tym w podziemnych wyrobiskach górniczych,
- obowiązują zasady wynikające z przepisów szczególnych odnoszących się do lokalizacji magazynów materiałów wybuchowych w tym:
- Mw1 - w odległości mniejszej niż 42 m zakaz lokalizacji innego magazynu materiałów wybuchowych
- Mw2 - w odległości mniejszej 50 m zakaz lokalizacji obiektów towarzyszących oraz magazynów półfabrykatów
- Mw3 - w odległości mniejszej niż 70 m zakaz lokalizacji dróg dojazdowych i lokalnych, napowietrznych linii wysokiego napięcia, budynków produkcyjnych innych niż do produkcji materiałów wybuchowych
- Mw4 - w odległości mniejszej niż 470 m zakaz lokalizacji osiedli mieszkaniowych, autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu
- Mw5 - w odległości mniejszej niż 831 m zakaz lokalizacji obiektów użyteczności publicznej,
- 17) § 33 otrzymuje brzmienie:
1. Zasadniczymi elementami układu komunikacyjnego obszaru objętego planem jest droga krajowa nr 73 relacji Tarnów - Kielce (KDGp) oraz drogi wojewódzkie nr 763 relacji Morawica - Chęciny (KDg) i nr 766 relacji Morawica - Kije-Pińczów (KDg) Układ komunikacyjny uzupełniają drogi powiatowe (KDI-p): nr 0001T Lisów-Drugnia, nr 0156T Sobków-Zbrza-Dębska Wola, nr 0353T Wola Morawicka-Radomice, nr 0354T Lisów-Górki-Pierzchnia, nr 0362T Radomice II-Brudzów, nr 0363T Brudzów-Młynek-Lisów, nr 0365T Marzysz-Radomice-Komórki, nr 0366T Obice-Dębina-Lisów, nr 0156T Chałupki-Lisów, nr 0367T Chmielowice-Obice-Grabowiec, nr 0368T Bilcza-Kuby Młyny-Marzysz, nr 0369T Morawica-Radomice I, nr 0370T Bieleckie Młyny-Łabędziów, nr 0371T Piaseczna Górka-Bilcza Zastawie, nr 0374T Sitkówka-Kowala-Bilcza, nr 0376 Brzeziny-Bilcza-Podgórze, nr 0382T Chałupki-Tokarnia-Chmielowice, nr 0384T Brzeziny-Nida-Łukowa, nr 0393T Morawica-Ostrów-

Golęciny, nr 0387T Dębska Wola-Drochów-Lipa, nr 0388T Chmielowice-Chomentów i nr 0389T Drochów-Chomentów oraz sieci powiązań dróg gminnych (KD1, KDd) i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych (KDW)

2. Dla dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu ustala się co następuje:

1) 1KDGp - teren istniejącego i projektowanego pasa drogowego drogi publicznej - droga krajowa nr 73 wraz z projektowaną wschodnią obwodnicą miejscowości Morawica - droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa, drogi pomocnicze - dojazdowe prowadzone równoległe do drogi głównej, oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, zjazdy z istniejących dróg pomocniczych wyłącznie poprzez układ powiązań. W pasie terenu szerokości 70 m od krawędzi jezdni (projektowanej) wyznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania na zasadach przepisów szczegółowych. Do czasu ustanowienia dla tej drogi obszarów ograniczonego użytkowania ze środowiska, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 50 m dla budynków jednokondygnacyjnych i dwukondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, za wyjątkiem budynków lokalizowanych w terenach usługowych i przemysłowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc, Uks, Uo, Up, Ut, US i P, dla których odległość wynosi 10 m od linii rozgraniczającej drogę,
- b) 70 m dla budynków wyższych niż dwie kondygnacje przeznaczonych na stały pobyt ludzi za wyjątkiem budynków lokalizowanych w terenach usługowych i przemysłowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc, Uks, Uo, Up, Ut, US i P, dla których odległość wynosi 10 m od linii rozgraniczającej drogę,
- c) dla pozostałych obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi

Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK73 z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowaną sieć dróg lokalnych i dojazdowych.

Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi, na warunkach właściwego zarządcy drogi.

2) 2KDGp - teren istniejącego i projektowanego pasa drogowego drogi publicznej - droga krajowa nr 73 - droga główna ruchu przyspieszonego klasy GP, od Woli Morawickiej do południowej granicy gminy, jednojezdniowa, rezerwa terenu od zachodniej strony drogi pod przyszłą rozbudowę. W pasie terenu szerokości 70 m od krawędzi jezdni (projektowanej) wyznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania na zasadach przepisów szczegółowych.

Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających bezpośrednio do drogi krajowej DK73 z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowaną sieć dróg lokalnych i dojazdowych.

Do czasu wykonania planowanego poszerzenia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

3) 1KDg - teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej - droga wojewódzka nr 763 i 766 poza terenem zabudowanym szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m. Przy lokalizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną wzdłuż drogi nr 763, należy przewidzieć miejsca i urządzania związane zapewnieniem bezpieczeństwa dla transportu materiałów niebezpiecznych.

4) 2KDg - teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej - droga wojewódzka nr 763 i 766, - droga główna klasy G, jednojezdniowa, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy. Obsługę komunikacyjną obszarów przyległych bezpośrednio do dróg oznaczonych symbolem 2 KDg należy zapewnić poprzez istniejącą i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych. Dopuszcza się zjazdy z działek zabudowanych jak i przeznaczonych pod zabudowę bezpośrednio z dróg oznaczonych symbolem 2KDg na warunkach zarządcy drogi. Przy lokalizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną wzdłuż drogi nr 763, należy przewidzieć miejsca i urządzania związane zapewnieniem bezpieczeństwa dla transportu materiałów niebezpiecznych.

5) 3KDg - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych - projektowane przełożenie dróg wojewódzkich nr 763 i 766, - droga główna klasy G, jedno- lub dwujezdniowa, poza terenem zabudowy szerokość

- w liniach rozgraniczających przynajmniej 25 m, na terenie zabudowy - zmienna, dostosowana do istniejącej zabudowy. W dolinie rzeki Czarna Nida przez - obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi WQ1 i WWQ oznaczone na rysunku planu, drogę należy prowadzić na estakadzie. Wyklucza się obsługę komunikacyjną obszarów przylegających do drogi wojewódzkiej nr 763 i nr 766 bezpośrednio z tej drogi. Obsługę należy zapewnić poprzez istniejący i projektowany układ skrzyżowań i węzłów drogowych oraz sieć dróg lokalnych i dojazdowych.
- 6) 1KD1-p - teren istniejącego pasa drogowego drogi publicznej - istniejące drogi powiatowe - drogi lokalne, jednojezdniowe, rezerwa terenu pod przyszłą rozbudowę. Do czasu wykonania planowanego poszerzenia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
 - 7) 2KD1-p - teren istniejących pasów drogowych dróg publicznych - istniejące drogi powiatowe - drogi lokalne, jednojezdniowe, chodniki po obu stronach jezdni.
 - 8) 1KD1 - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych - drogi gminne - drogi lokalne, jednojezdniowe.
 - 9) 2KD1 - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych - drogi gminne - drogi lokalne, jednojezdniowe, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni o szerokości minimum 2 m
 - 10) 1KDd - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych - drogi gminne - drogi dojazdowe, jednojezdniowe.
 - 11) 2KDd - tereny istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych - drogi gminne - drogi dojazdowe, jednojezdniowe, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni o szerokości minimum 2 m.
 - 12) 3KDd - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - drogi dojazdowe, jednojezdniowe, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5 m.
 - 13) 4KDd - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - drogi dojazdowe, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5 m.
 - 14) KDd1 - tereny istniejących dróg publicznych, gminnych - drogi dojazdowe przebiegające przez tereny polne i leśne.
 - 15) KDx - tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - ciągi pieszo-jezdne przebiegające przez tereny zabudowane.
- 16) 1KDW - teren istniejących i projektowanych pasów drogowych - drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
 - 17) 2KDW - teren istniejących i projektowanych pasów drogowych - drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik przynajmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny, na zakończeniu ciągów placówki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.
 - 18) 3KDW - teren istniejących i projektowanych pasów drogowych - drogi wewnętrzne, jednojezdniowe, szerokość jezdni minimum 4,50 m, dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny, dopuszcza się mniejszą szerokość pod warunkiem, że szerokość drogi zapewni możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi.
 - 19) 4KDW - teren istniejących i projektowanych pasów drogowych - drogi wewnętrzne, jednojezdniowe - ciąg pieszo-jezdny. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi pod warunkiem, że zapewniona zostanie możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi.
3. Dla terenów pasów drogowych oznaczonych symbolami KDg, KD1-p, KD1, KDd, KDd1 dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń i obiektów związanych z funkcją komunikacyjną takich jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp. oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej nie-

związanych z obsługą drogi na warunkach właściwego zarządcy drogi.

4. Dla wszystkich dróg w granicach ich terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości pasów drogowych na istniejących odcinkach dróg przebiegających przez tereny zabudowane pod warunkiem zachowania wymagań określonych w przepisach szczególnych.

5. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach szczególnych, zjazd na drogę publiczną na warunkach właściwego zarządcy drogi.

6. Dla linii zabudowy nie wyznaczonych na rysunku planu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z poniższą tabelą:

Oznaczenie drogi	Na terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1KDGp, 2KDGp	10 m	25 m
1KDg,	8 m	20 m
2KDg, 3 KDg, 1 KD1-p, 2KD1-p	8 m	20 m
1KD1, 2KD1, 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, KDd1, KDx	6 m	15 m

Dopuszcza się lokalizację budynków w mniejszej odległości na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

18) § 43 otrzymuje brzmienie:

1. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń:

- a) utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów oraz dopuszcza się użytkowanie istniejących obiektów budowlanych w sposób dotychczasowy.
- b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejącej zabudowy i urządzeń
- c) dopuszcza się nadbudowę budynków, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, o 1 kondygnację w stosunku do stanu istniejącego

2. Na obszarze objętym planem dla działek na których nie ma możliwości wybudowania budynku wolnostojącego dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w granicy działki

19) § 45 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:

ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 10 m

20) § 45 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie:

dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków mieszkalnych - dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe

21) § 45 pkt 5 lit f otrzymuje brzmienie:

dachy głównej bryły budynków innych niż mieszkalne - dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe, w wypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi jednospadowe

22) uchyla się § 45 pkt 6

23) § 46 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:

ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 10 m

24) § 46 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie:

dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków mieszkalnych - dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe,

25) § 46 pkt 5 lit f otrzymuje brzmienie:

nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków innych niż mieszkalne

26) uchyla się § 46 pkt 6

27) § 47 pkt 3 lit d otrzymuje brzmienie:

dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących dla potrzeb mieszkających oraz budynków gospodarczych

28) § 47 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:

ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 10 m

29) § 47 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie:

dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków mieszkalnych - dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe,

30) § 47 pkt 5 lit f otrzymuje brzmienie:

nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków innych niż mieszkalne

31) § 48 pkt 3 lit c otrzymuje brzmienie:

zakaz lokalizacji budynków inwentarskich

32) § 48 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie:

ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 10 m

- 33) § 48 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 34) § 48 pkt 5 lit f otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 35) § 49 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:
ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 6 m,
- 36) § 49 pkt 3 lit c otrzymuje brzmienie:
dachy nowoprojektowanych budynków mieszkalnych - dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-60°,
- 37) § 49 pkt 3 lit f otrzymuje brzmienie:
dachy budynków innych niż mieszkalne - dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°-60°, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w wypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi jednospadowe
- 38) § 50 pkt 3 lit e otrzymuje brzmienie:
wolnostojące budynki gospodarcze i garaże: maksymalna ilość obiektów w ciągu - do 5 wejść i wjazdów; szerokość ciągu obiektów - do 18 m; wysokość obiektu - jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5 m do okapu); elewacje - zaleca się wykorzystanie materiałów naturalnych: kamień, cegła, drewno, dopuszcza się sytuowanie garaży jako ciągu zabudowy budynków blaszanych
- 39) § 50 pkt 3 lit f otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków innych niż mieszkalne
- 40) § 51 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:
maksymalny pionowy wymiar budynków - nie ustala się,
- 41) § 51 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobu kształtowania geometrii dachów budynków
- 42) dodaje się § 51a:
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym *Ua/Up - ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - centrum administracyjno-usługowe, istniejąca i projektowana zabudowa usług administracji publicznej, kultury, oświaty, szkolnictwa, obsługi bankowej, handlu, hotelarstwa, gastronomii, usług, turystyki, sportu, poczty, telekomunikacji.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - urzędnictwo i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, place, mała architektura, zieleń,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z opieką zdrowotną, opieką społeczną i socjalną pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,65,
 - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 25 %,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy - nie ustala się, z zastrzeżeniem przepisów o drogach publicznych,
 - d) ilość stanowisk postojowych - przynajmniej 20 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej
 - e) maksymalny pionowy wymiar budynków - nie ustala się,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni komponowanej.
- 43) § 52 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
przeznaczenie uzupełniające - istniejąca i projektowana zabudowa usługowo-mieszkalna, budynki produkcyjne, składy i magazyny, o ile nie będą to przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, urządzenia i obiekty towarzyszące, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń,
- 44) § 52 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 12,5 m,
- 45) § 52 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 46) w § 53 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust 2 w następującym brzmieniu:
Dla terenu D-nk.Uks położonego w Brzezinach dz. nr 768/3 dopuszcza się:
- 1) lokalizację magazynów, budynków warsztatowych, budynków gospodarczych, otwartych składów materiałów i sprzętu,
 - 2) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 15 m,
 - 3) nie ogranicza się sposobów kształtowania dachu nowoprojektowanych obiektów.
- 47) § 53 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
przeznaczenie podstawowe - istniejąca i projektowana zabudowa usługowa związana z obsługą transportu samochodowego (stacje paliw, parkingi, dworce autobusowe, obiekty związane z utrzymaniem dróg itp.),
- 48) § 53 ust 1 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 12,5 m,

- 49) § 53 ust 1 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobów kształtowania dachu nowoprojektowanych obiektów, z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45° ,
- 50) § 54 pkt 4 lit a otrzymuje brzmienie:
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 12,5 m,
- 51) § 54 pkt 4 lit b otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobów kształtowania dachu nowoprojektowanych obiektów, z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45° ,
- 52) § 55 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 12,5 m,
- 53) § 55 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 54) § 57 pkt 4 lit a otrzymuje brzmienie:
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 12,5 m,
- 55) § 57 pkt 4 lit c otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 56) § 58 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 12,5 m,
- 57) § 58 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 58) § 59 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zaplecza sportowego i administracyjnego, hale sportowe, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń
- 59) § 59 pkt 4 lit a otrzymuje brzmienie:
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 12,5 m,
- 60) § 59 pkt 4 lit b otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków
- 61) § 60 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie:
ogranicza się wysokość nowoprojektowanych budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków - 10 m,
- 62) § 60 pkt 3 lit c otrzymuje brzmienie:
dachy głównej bryły budynków mieszkalnych - dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe
- 63) § 60 pkt 3 lit f otrzymuje brzmienie:
dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków innych niż mieszkalne - dwuspadowe symetryczne, lub wielospadowe, w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w wypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi jednospadowe,
- 64) § 60 pkt 4 lit b otrzymuje brzmienie:
dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i inwentarskich
- 65) § 61 ust 1. otrzymuje brzmienie:
*R - ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - projektowana zabudowa zagrodowa, zieleń śródpolna, ścieżki, drogi, parkingi, drogi dojazdowe do pól, urządzenia infrastruktury technicznej, usługi agroturystyczne
 - 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych,
 - c) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie ogrodów przydomowych lub zieleni urządzonej,
 - d) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się budowę, remonty, rozbudowę, przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, parkingów również przycementarnych i przykościelnych,
- 66) § 63 pkt 4 lit b otrzymuje brzmienie:
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków innych niż produkcyjne i magazynowe - 9 m,
- 67) § 63 pkt 4 lit c otrzymuje brzmienie:
nie ogranicza się sposobu kształtowania dachów budynków produkcyjnych i magazynowych,
- 68) § 63 pkt 4 lit d otrzymuje brzmienie:
dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków innych niż produkcyjne i magazynowe - dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połaci do 45° ; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 69) § 64 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
przeznaczenie uzupełniające - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym urządzenia produkcyjne, urządzenia produkcji budowlanej, place składowe i manewrowe, obiekty usług handlowych, gastronomicznych i rzemiosła, urządzenia infrastruktury technicznej, budynki zaplecza administracyjno-technicznego, budynki socjalne z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, drogi, dojścia, dojazdy parkingi itp., mała architektura, zieleń komponowana,

- 70) § 64 pkt 4 lit b otrzymuje brzmienie:
maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków innych niż produkcyjne i magazynowe - 12 m,
- 72) § 64 pkt 4 lit c otrzymuje brzmienie:
dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków produkcyjnych i magazynowych - dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połąci do 45° lub płaskie,
- 73) § 64 pkt 4 lit d otrzymuje brzmienie:
dachy głównej bryły nowoprojektowanych budynków innych niż produkcyjne i magazynowe - dwuspadowe symetryczne o nachyleniu głównych połąci do 45°; w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- 74) część graficzną stanowiącą dotychczasowy załącznik Nr 1, zastępuje się Rysunkiem Zmiany nr 1, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2 i ust 3, z wyłączeniem obszaru objętego Uchwałą Rady Gminy Morawica Nr IX/84/07 z dn. 28 czerwca 2007r, który to obszar nie podlega zmianie niniejszą uchwałą.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr VII/38/06 Rady Gminy w Morawicy z dnia 13 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 223 poz. 2531 z dnia 28 sierpnia 2006 roku) pozostają bez zmian z uwzględnieniem zapisów § 2.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morawica.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronach internetowych Gminy Morawica.

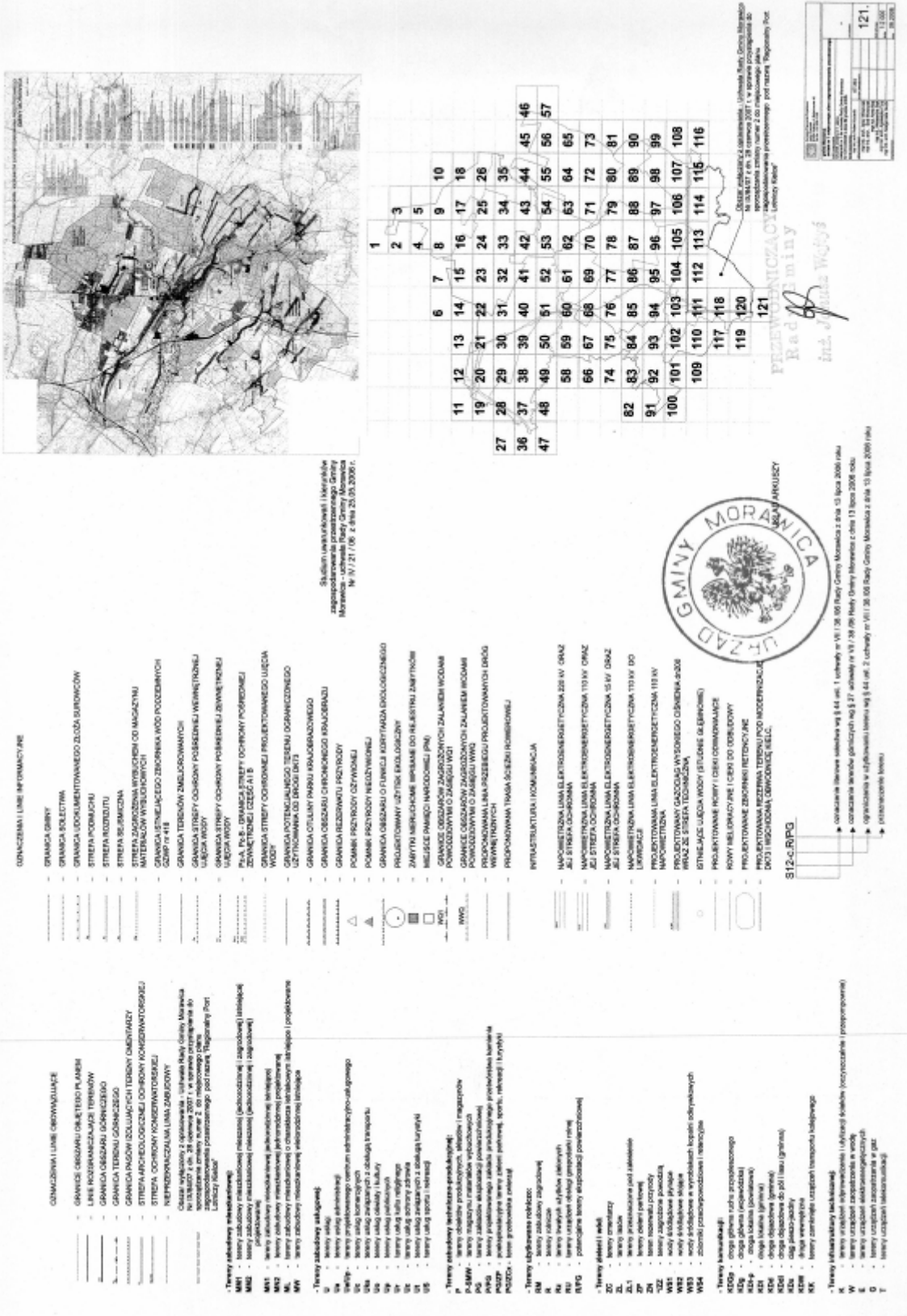
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Wojtyś

Załączniki do uchwały Nr XXV/220/08
Rady Gminy Morawica
z dnia 29 grudnia 2008r.

Załącznik Nr 1

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO Gminy MORAWICA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VII / 38 / 06 Rady Gminy Morawica z dnia 13 lipca 2006 roku
SKALA 1:2000

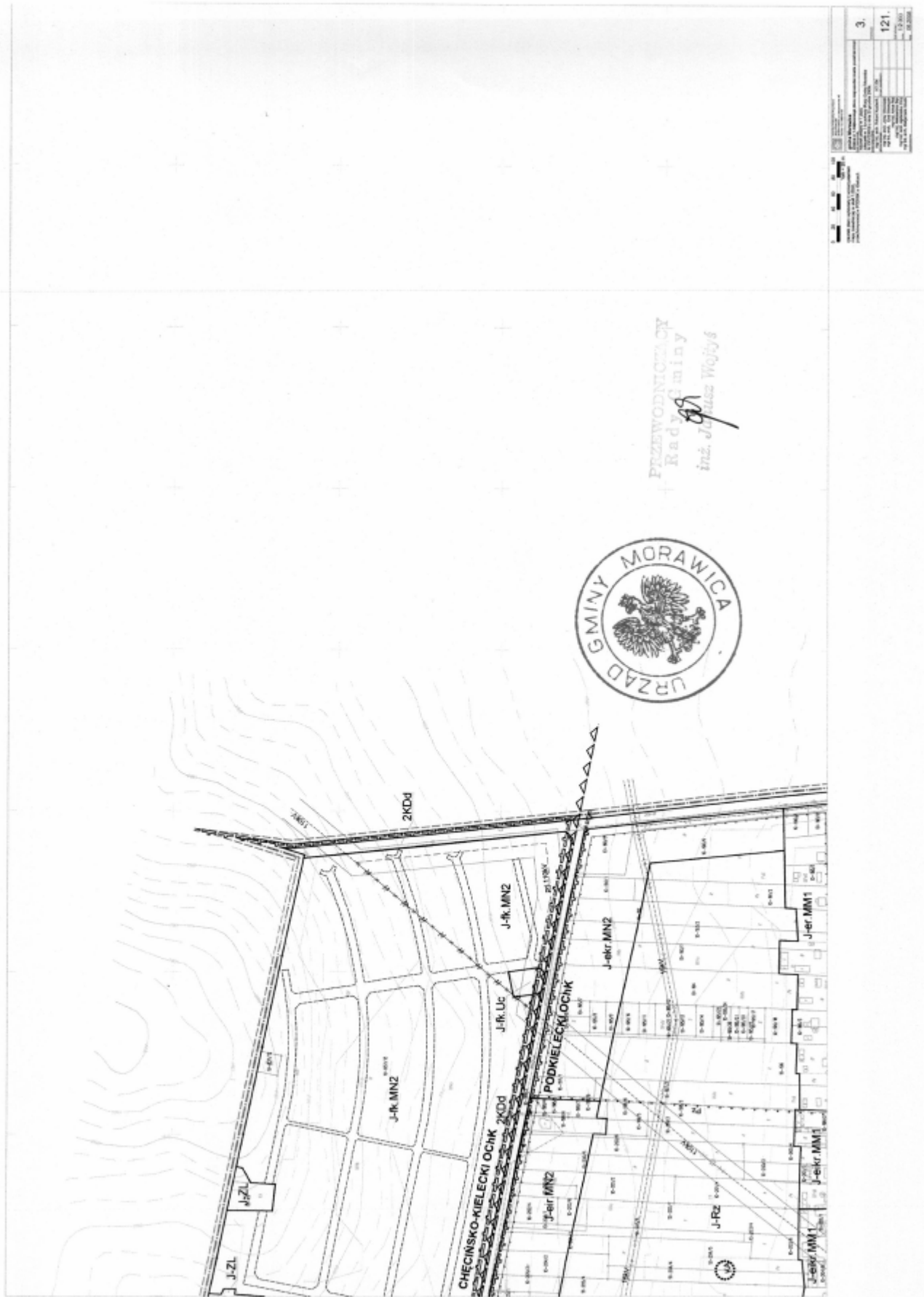


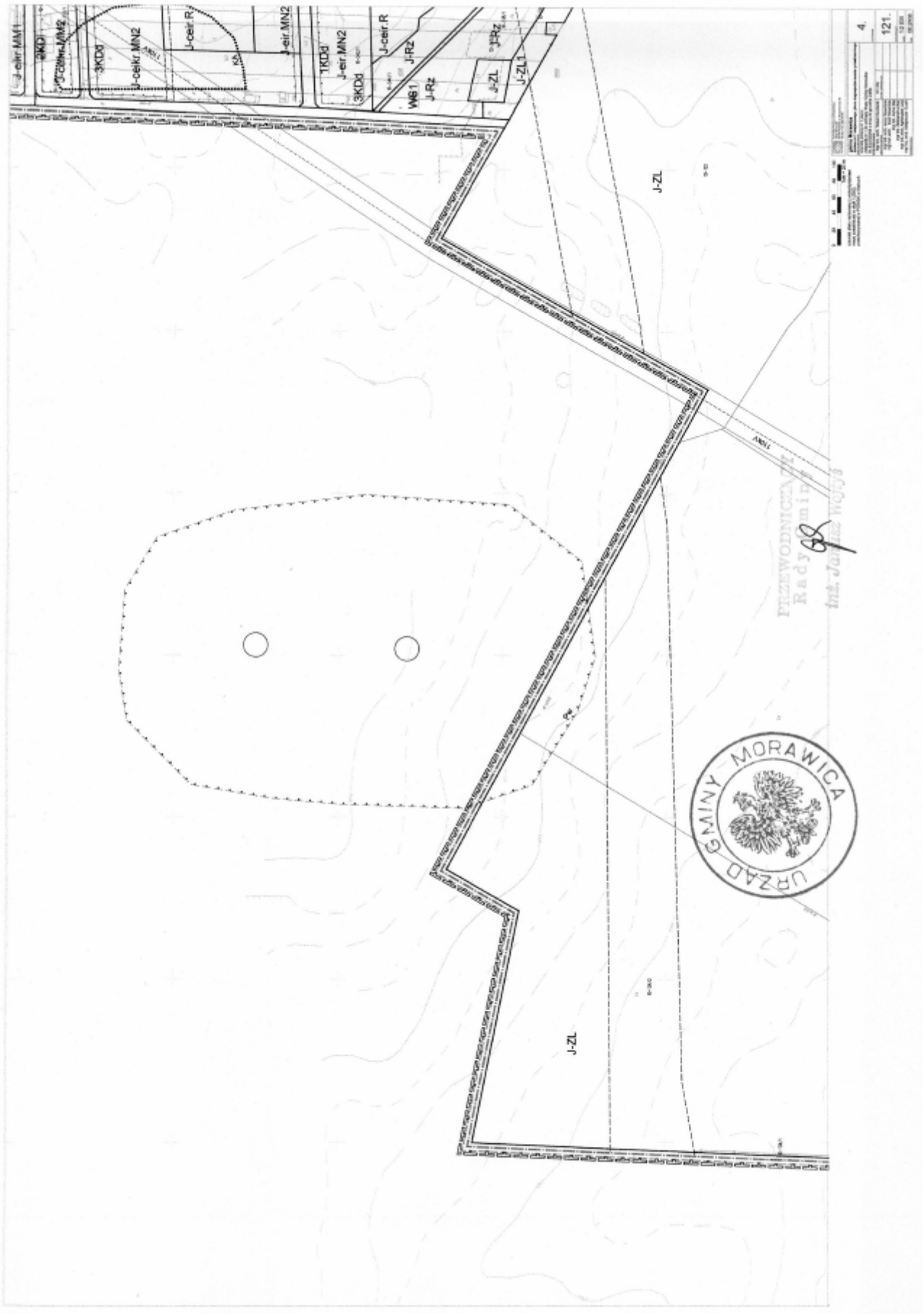
DEKRET PREZYDENTA UMIEJSCOWIENIA...
WYKONAWCZA...
121

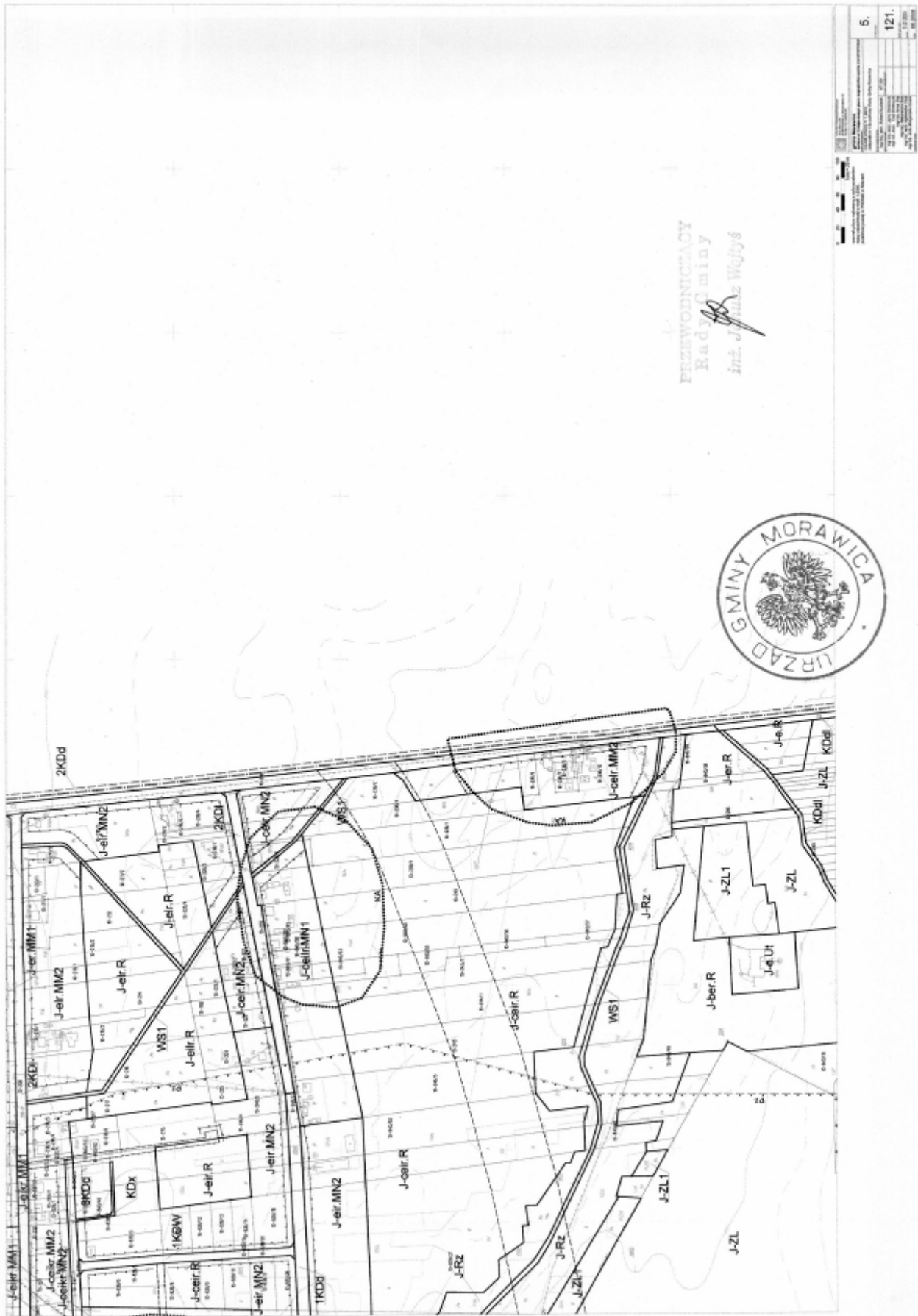


Uchwała nr VII/38/06 Rady Gminy Morawica z dnia 13 lipca 2006 roku
z dnia 29 grudnia 2008r.
13 lipca 2006 roku
13 lipca 2006 roku
13 lipca 2006 roku





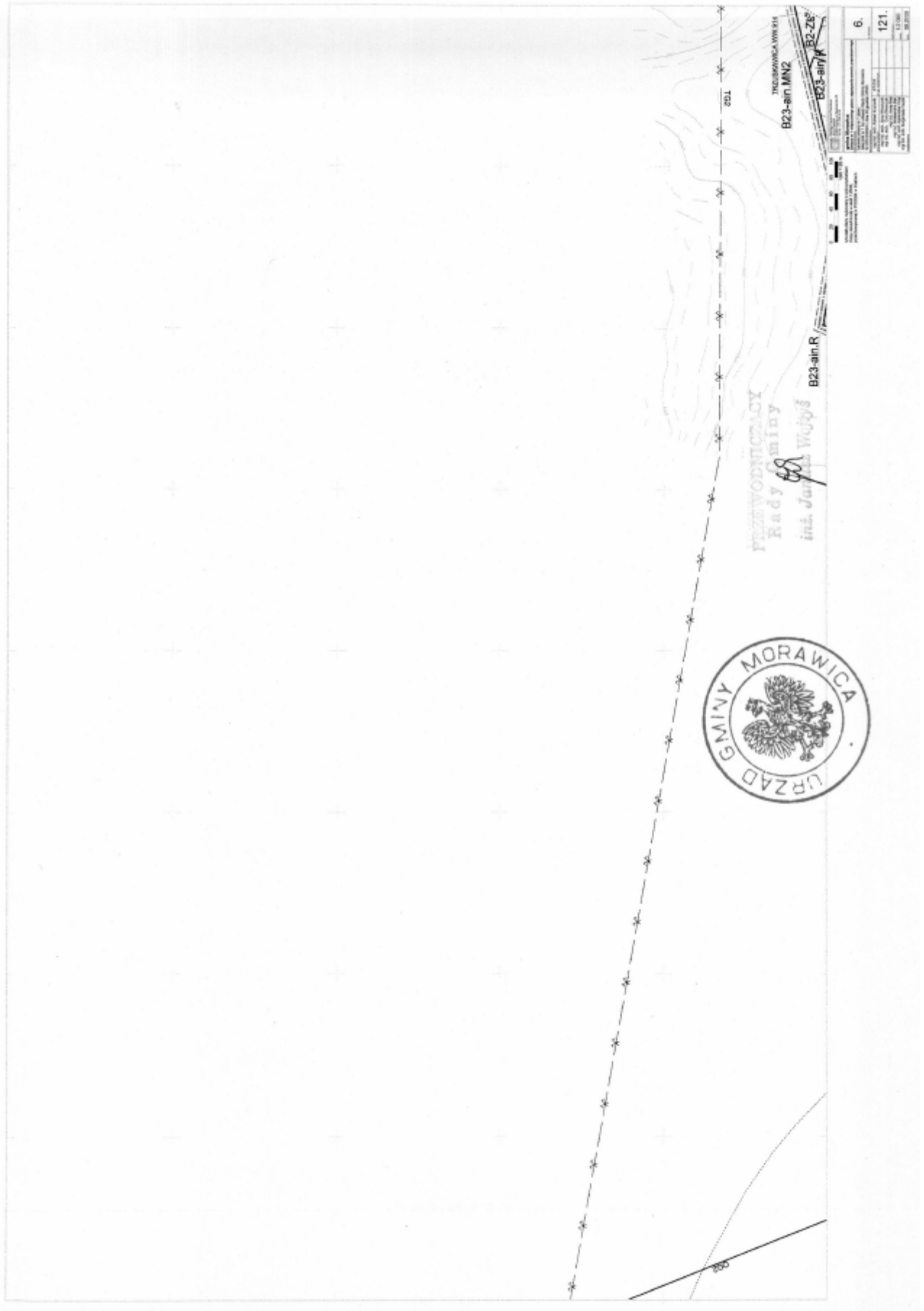


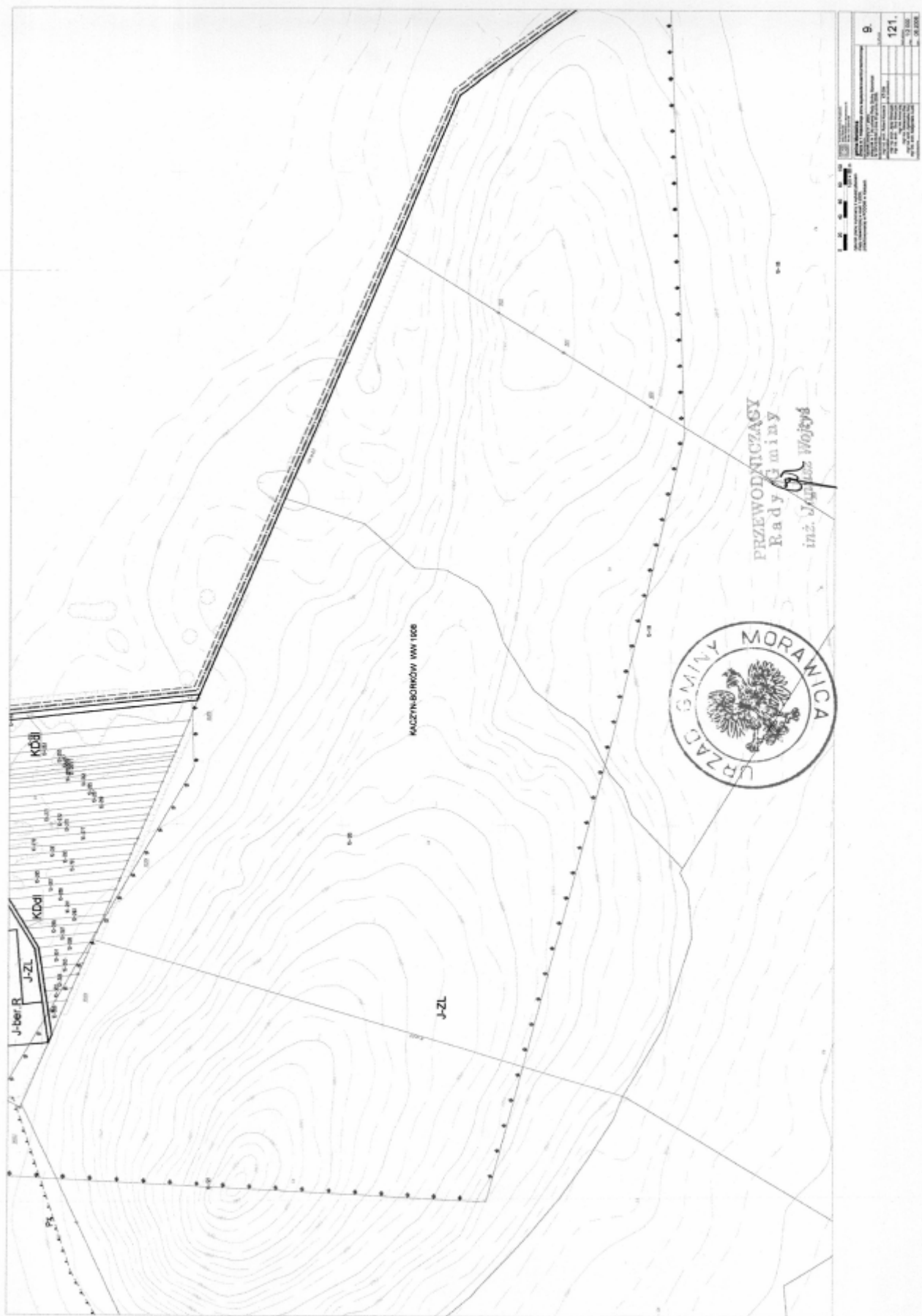


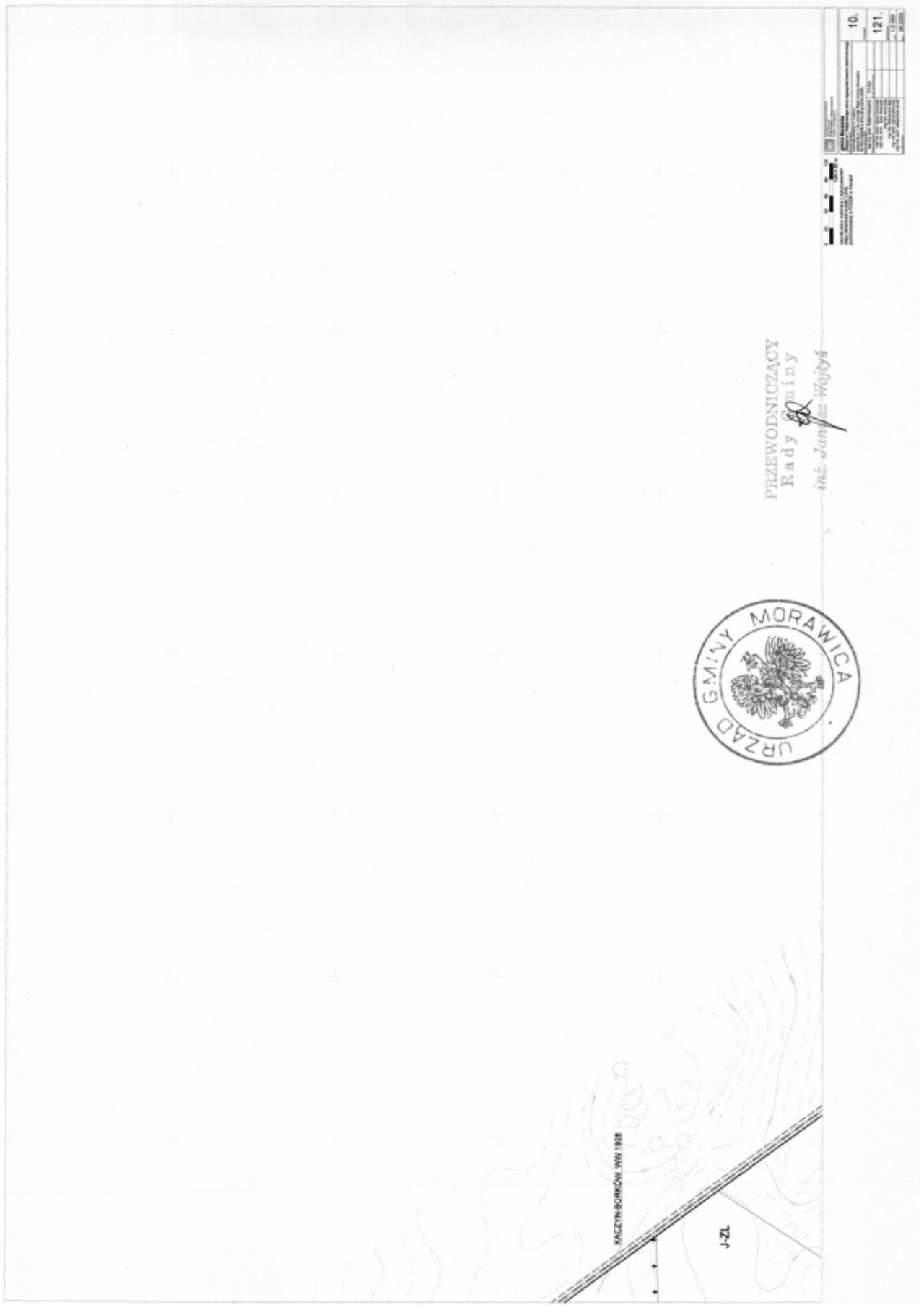
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Józef Woźniak



5.	
121.	
1:200	
1:1000	
1:5000	

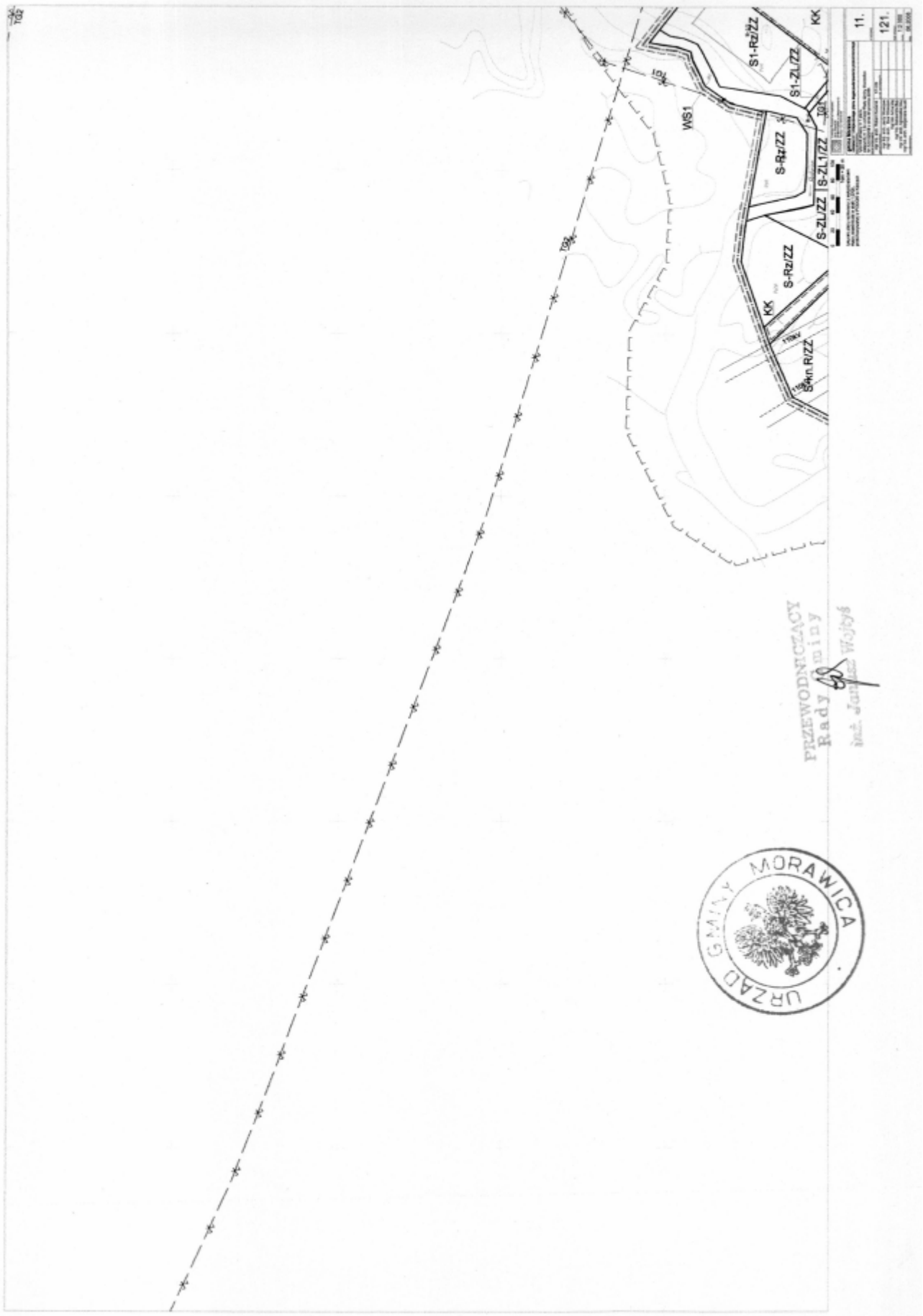


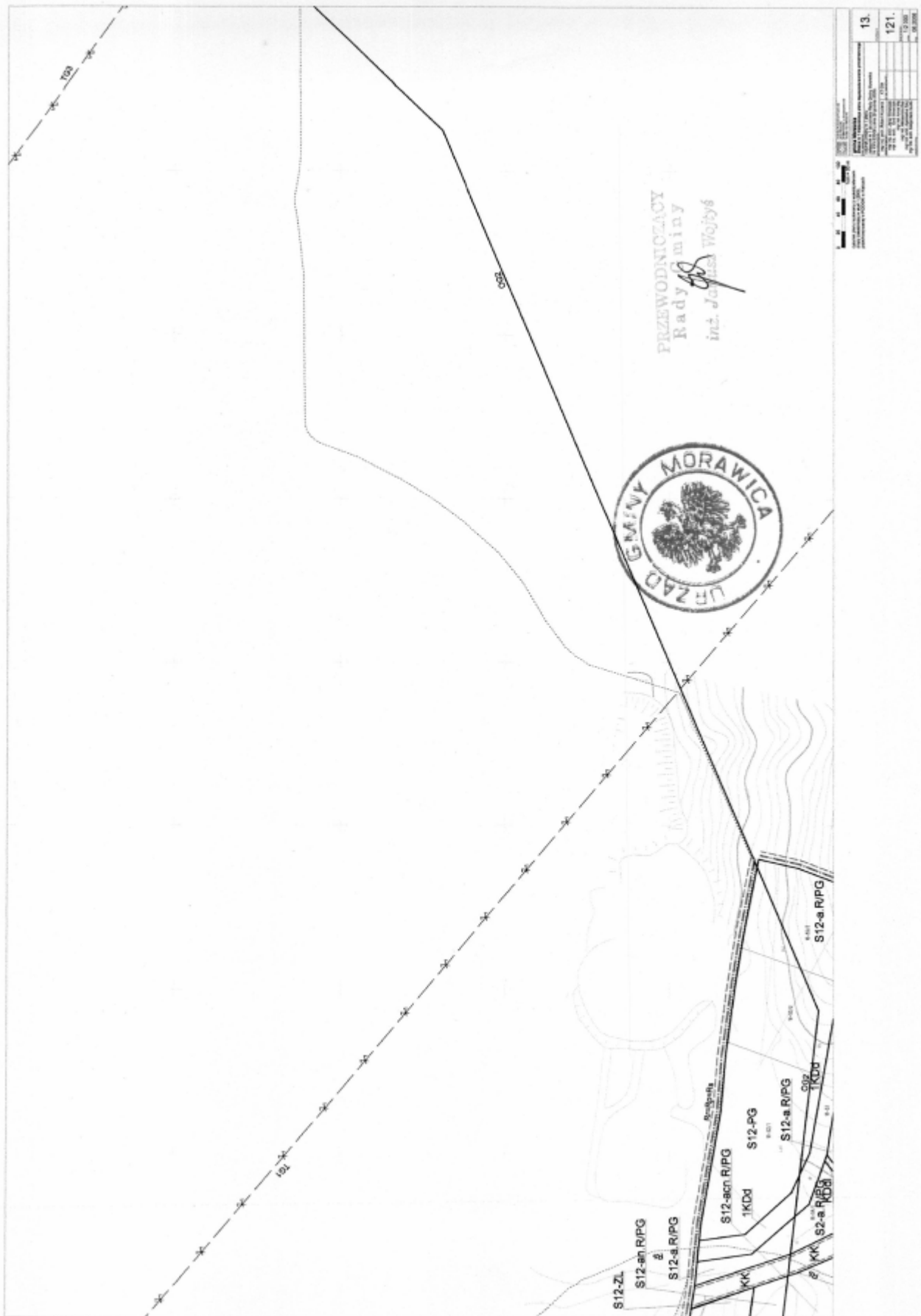




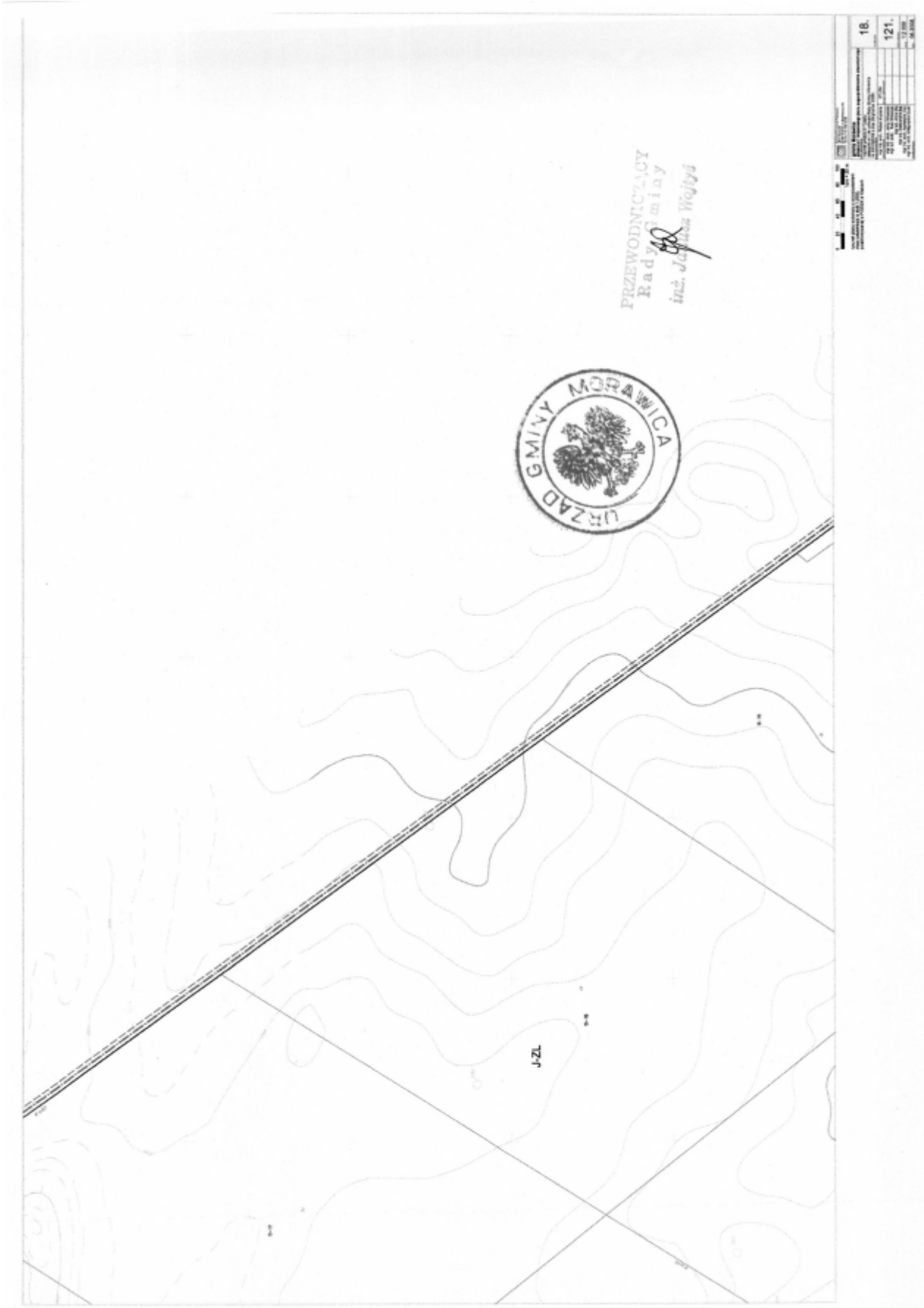
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
in. Janusz Wojtyś

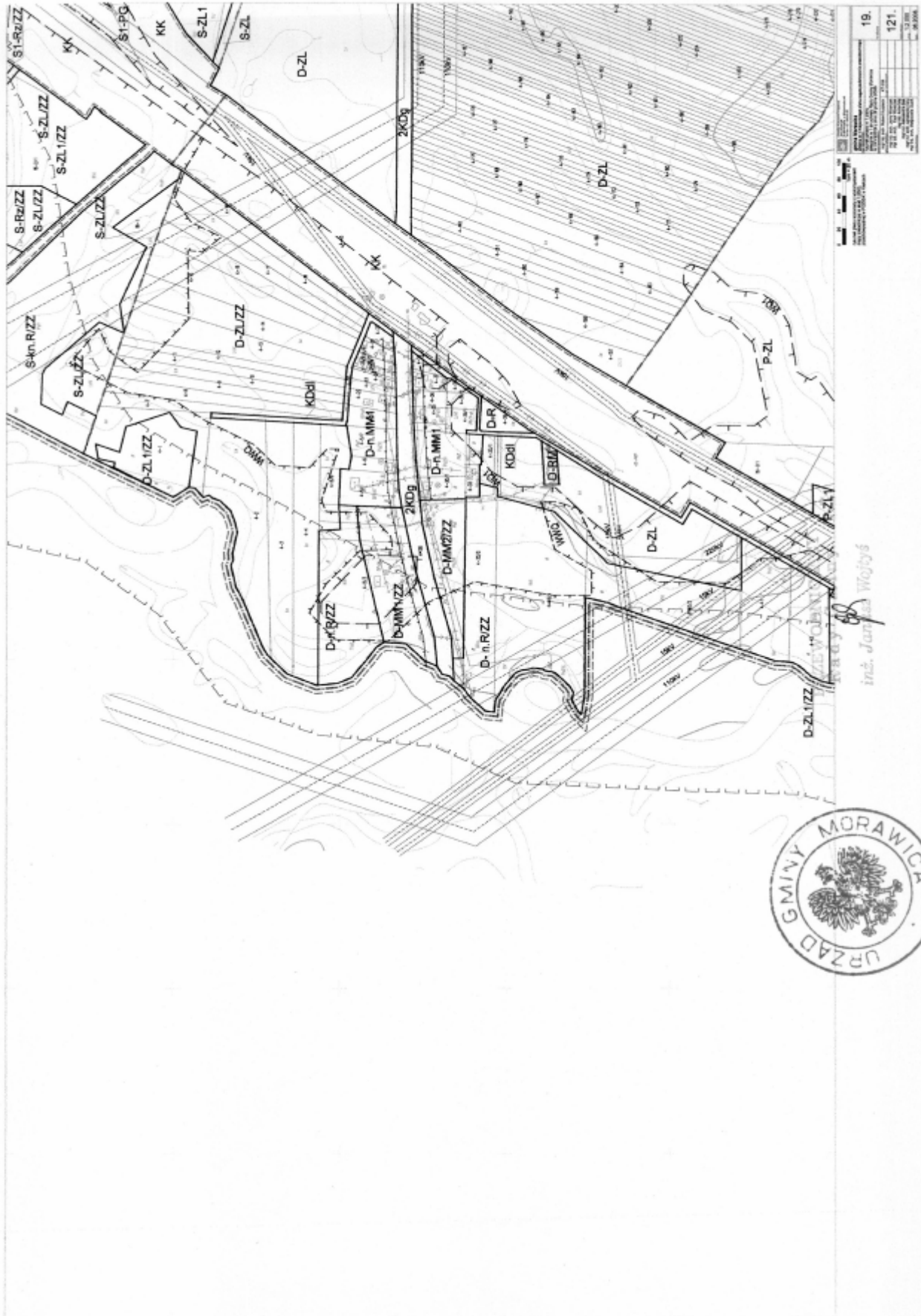
10	
121	
12 000	
10 000	



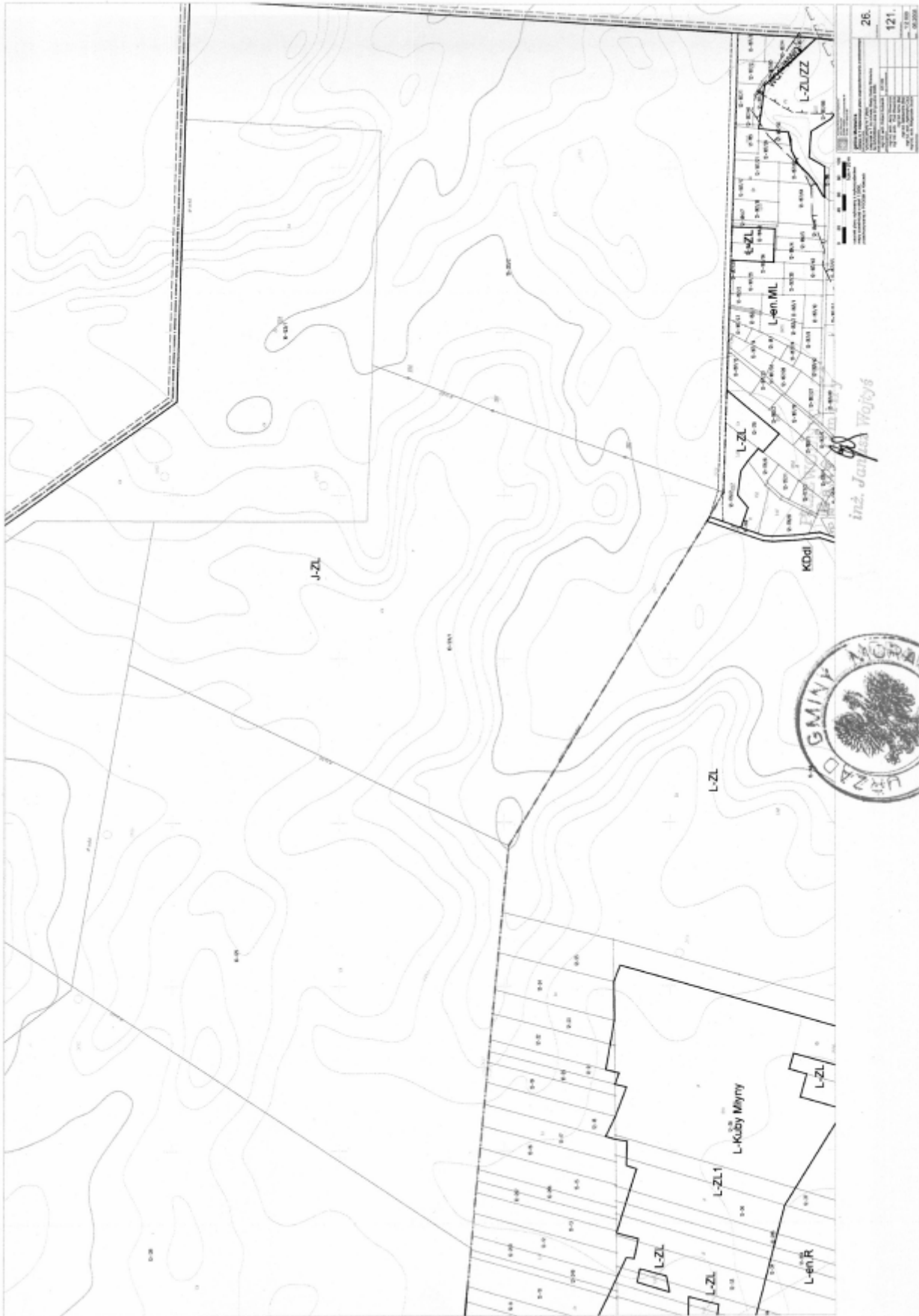


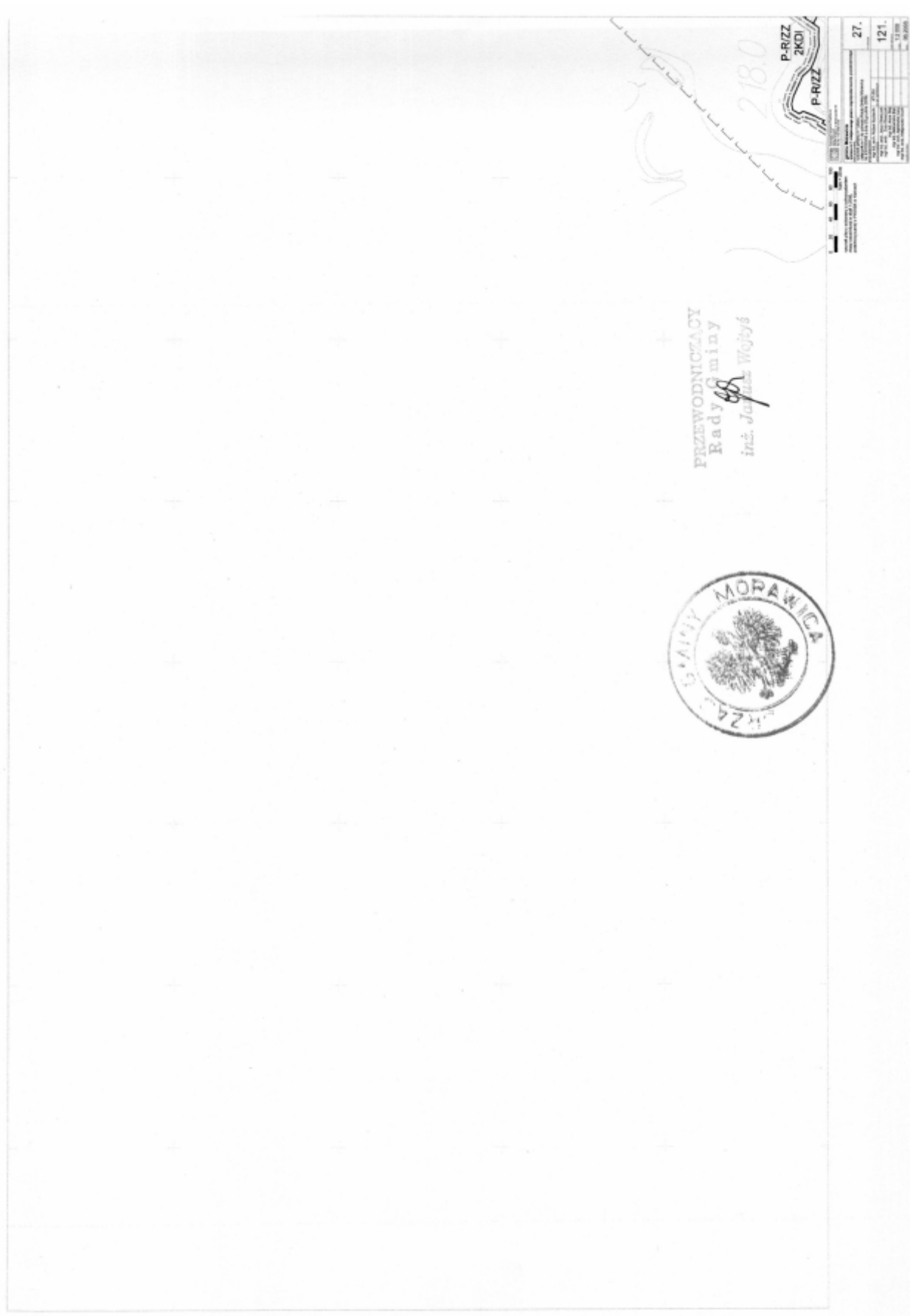


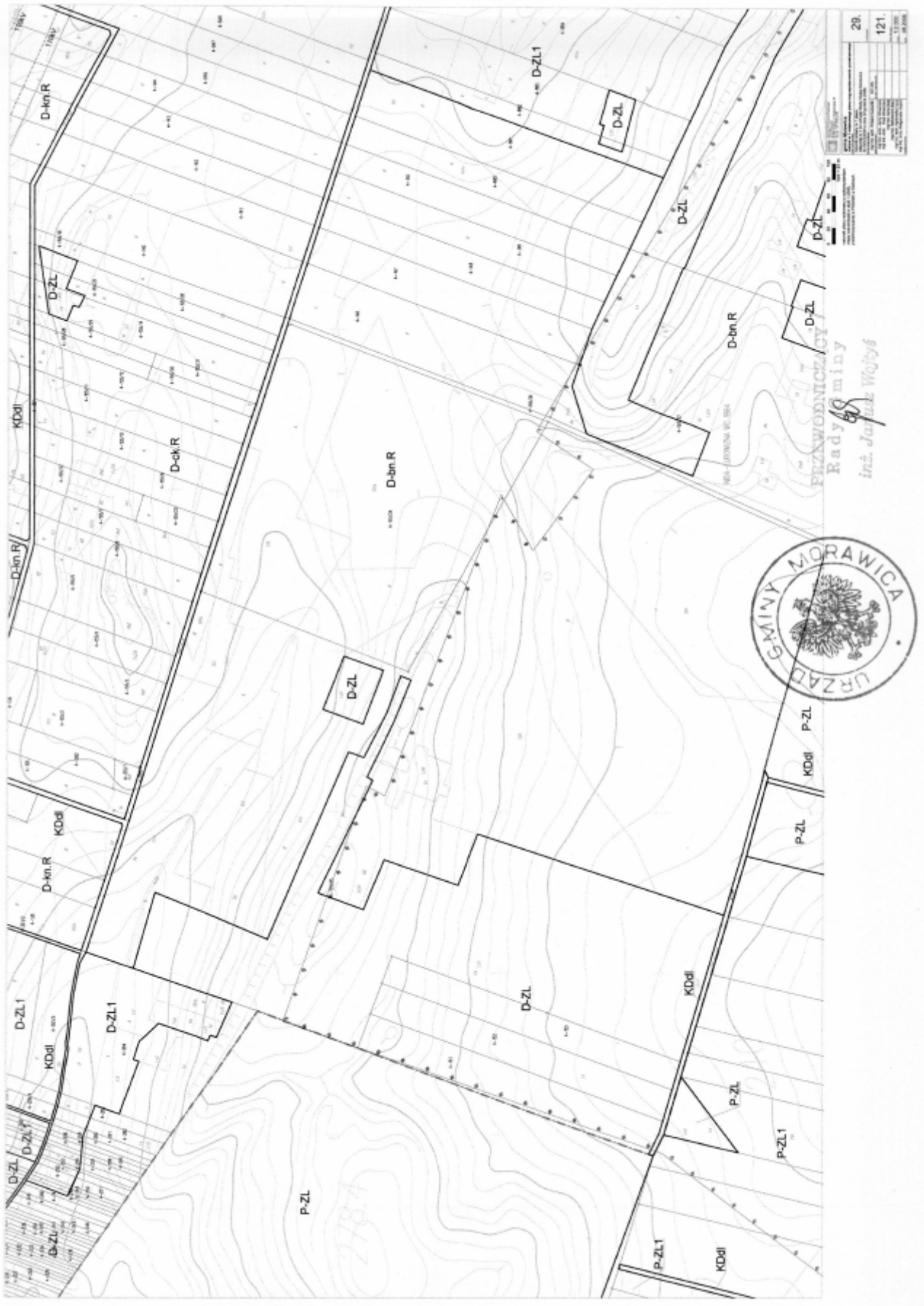


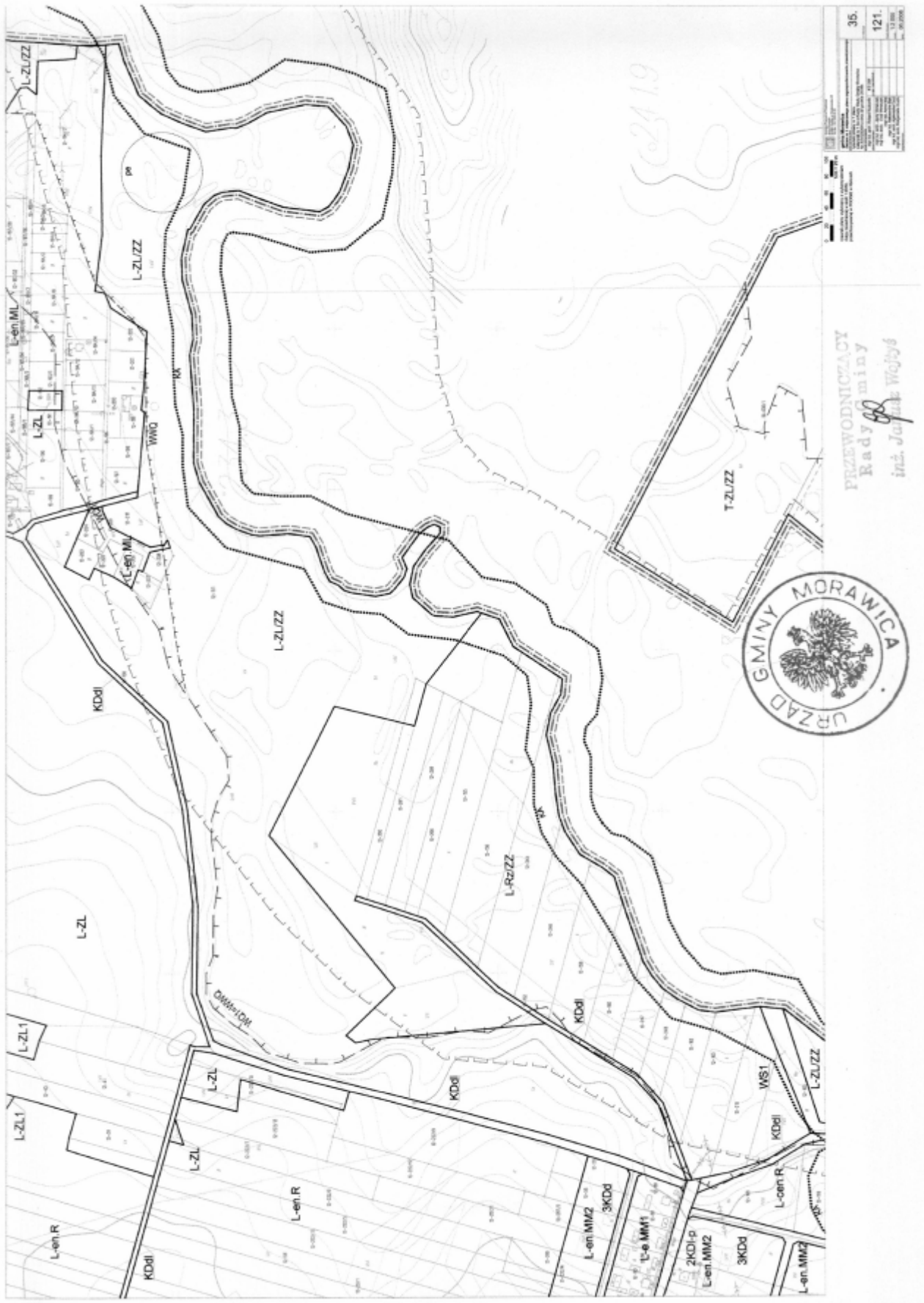


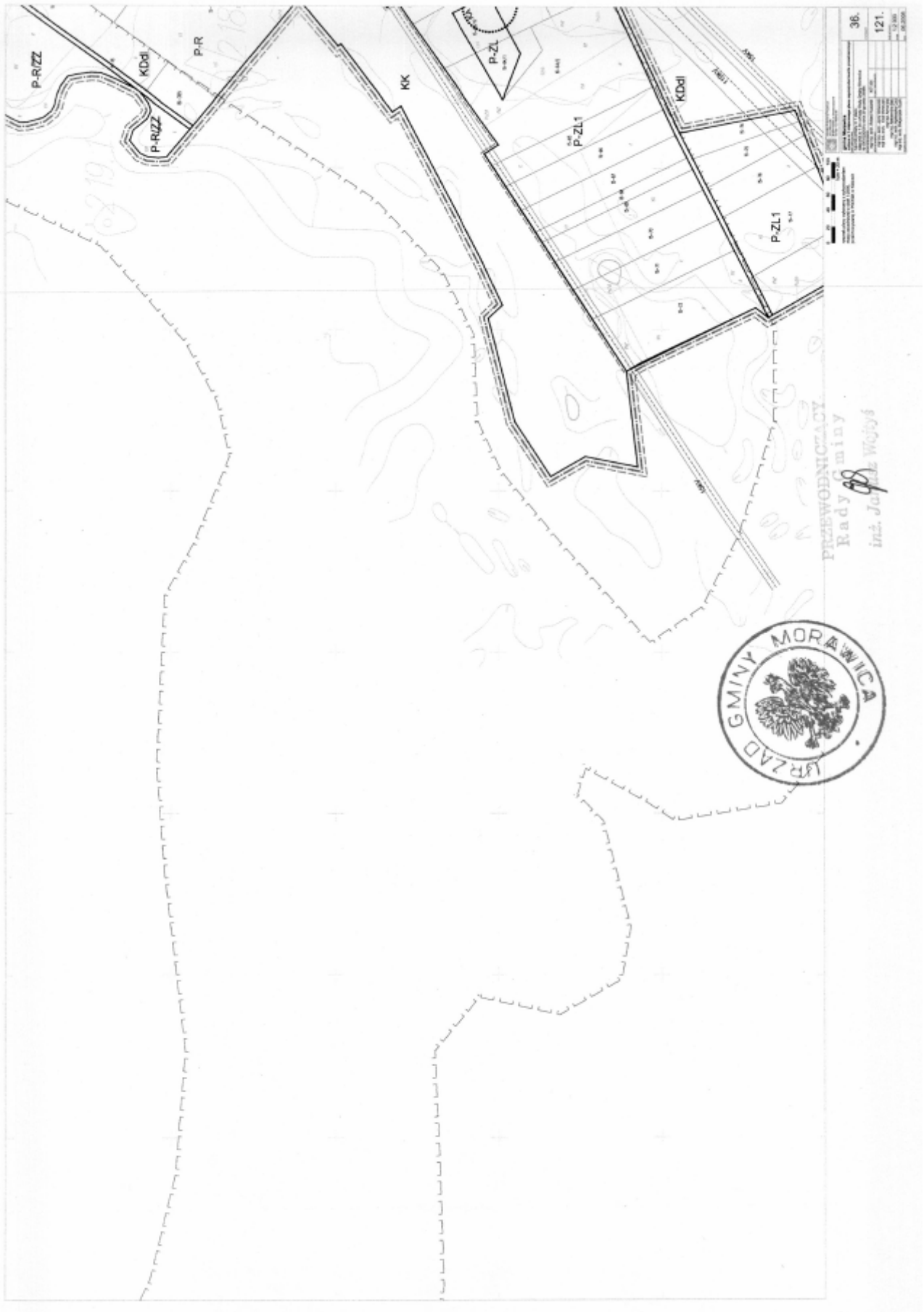


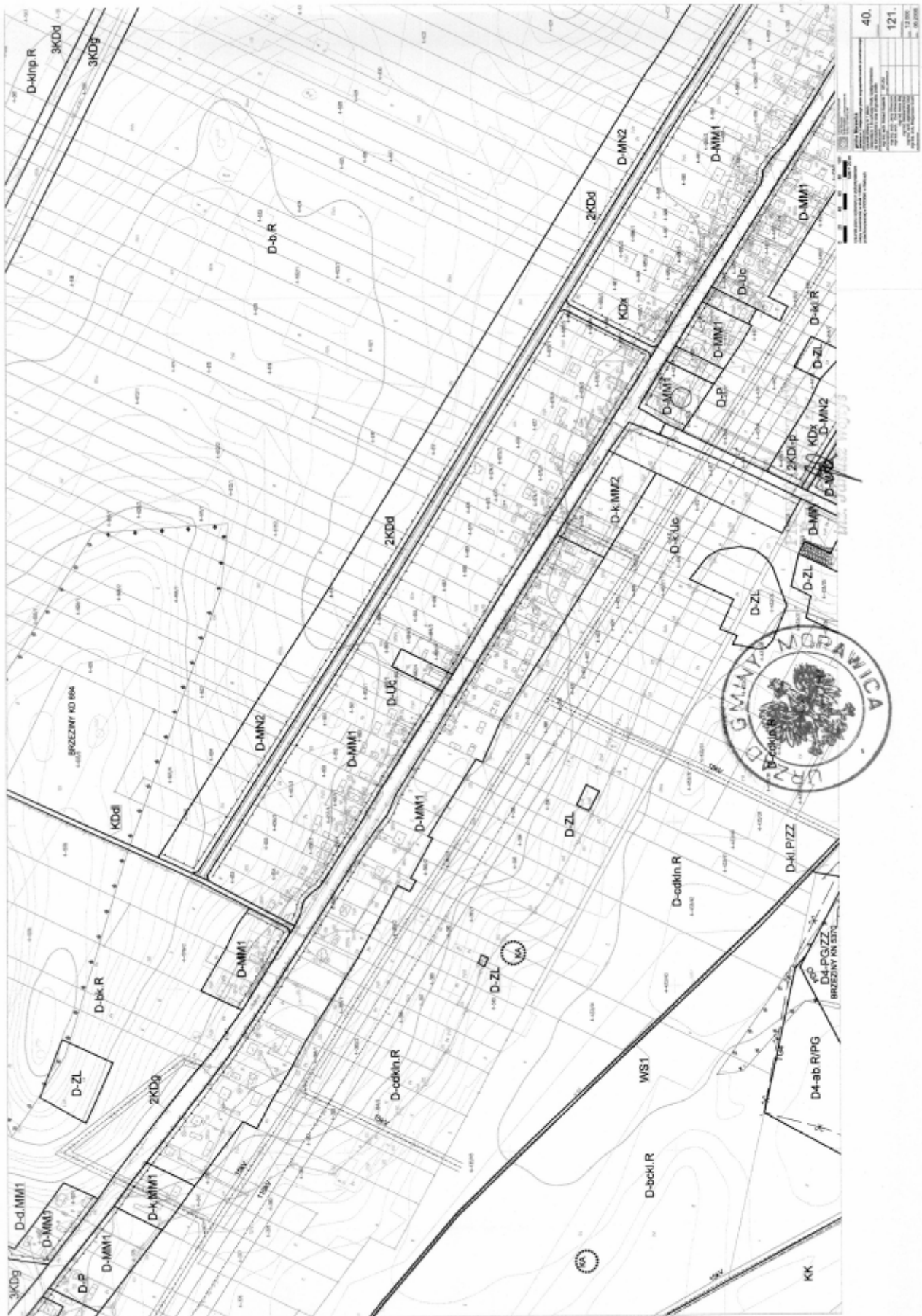


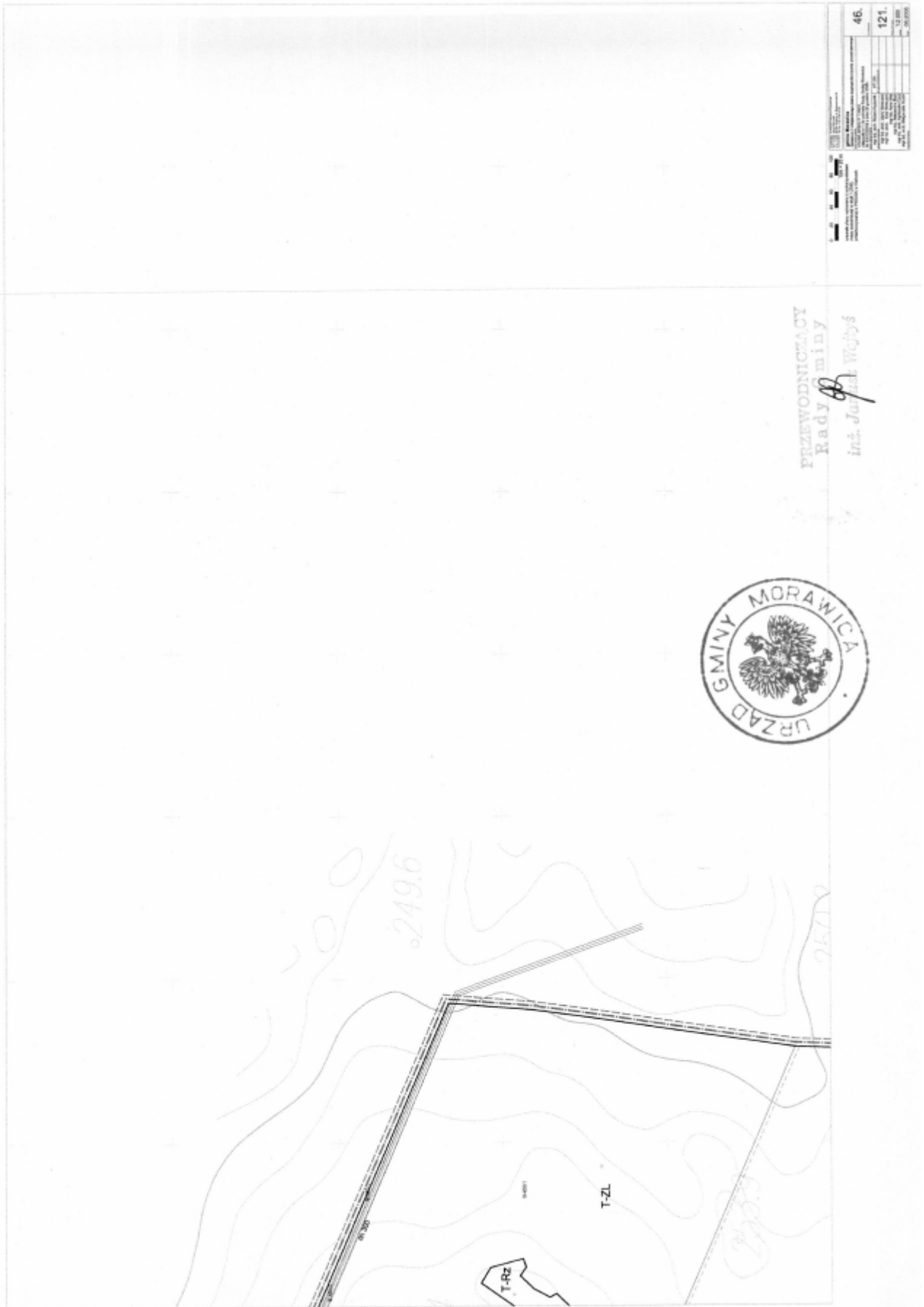


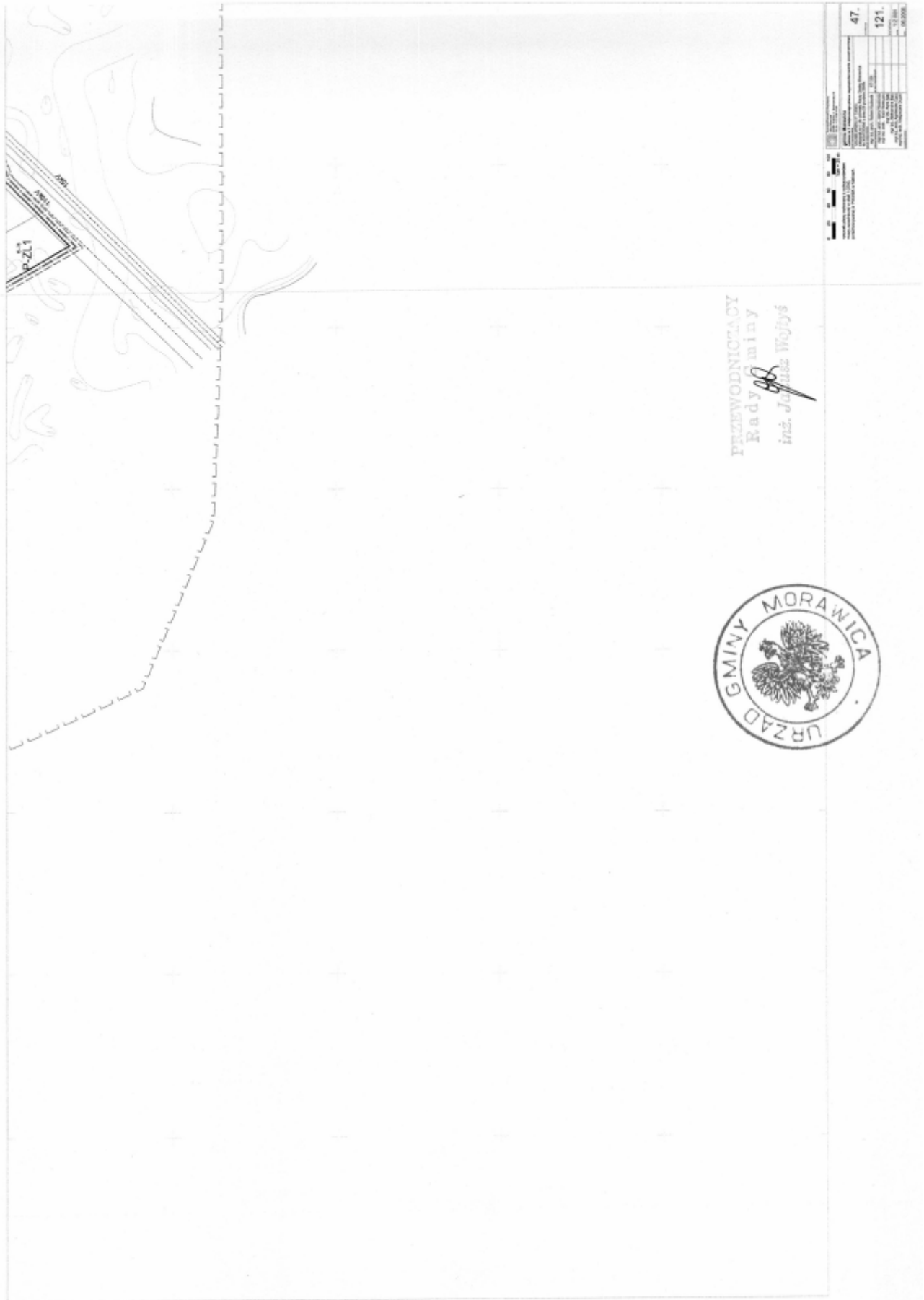














PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Jacek Wojtyś

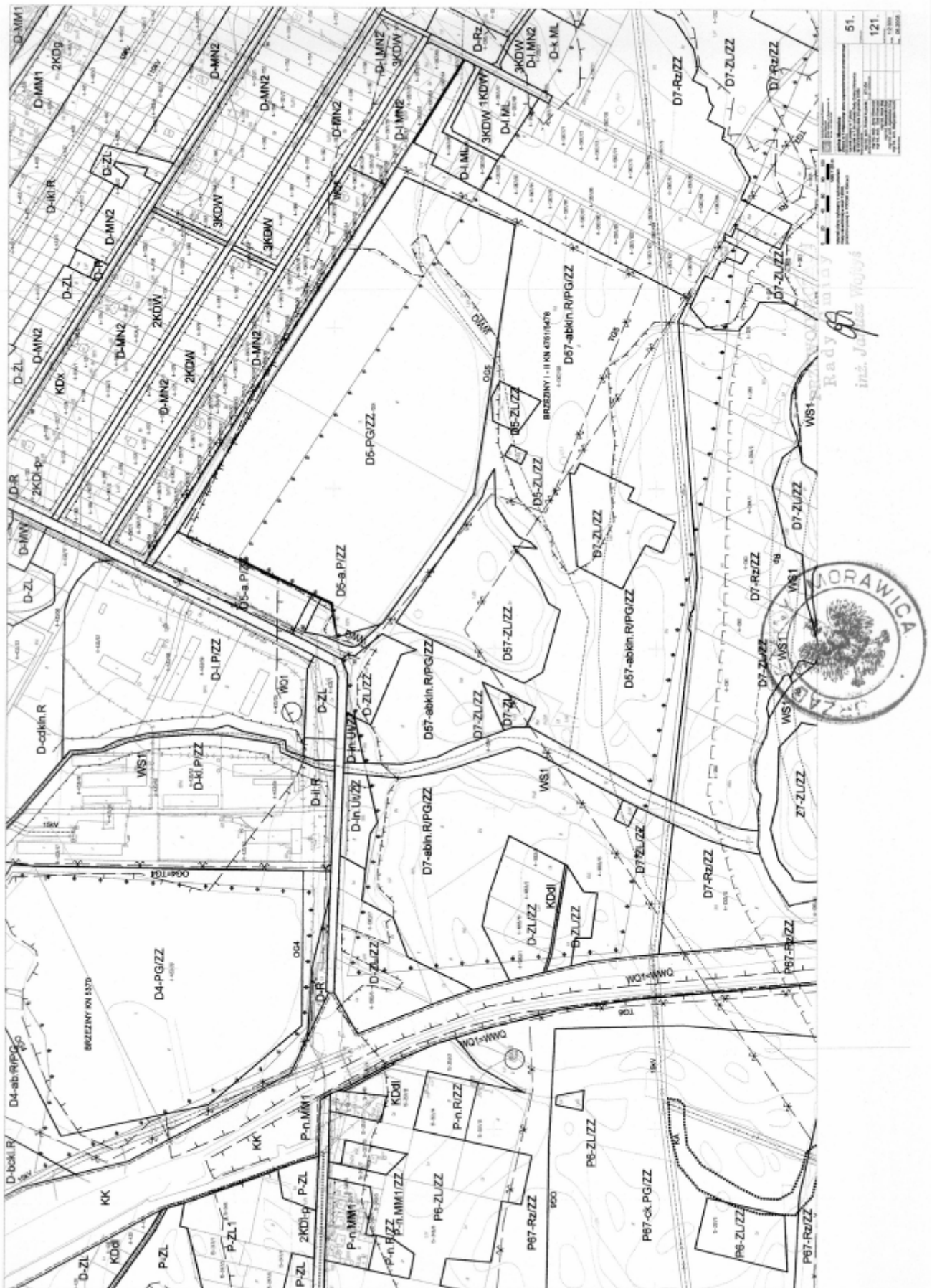
47.	
121.	
0.0000	

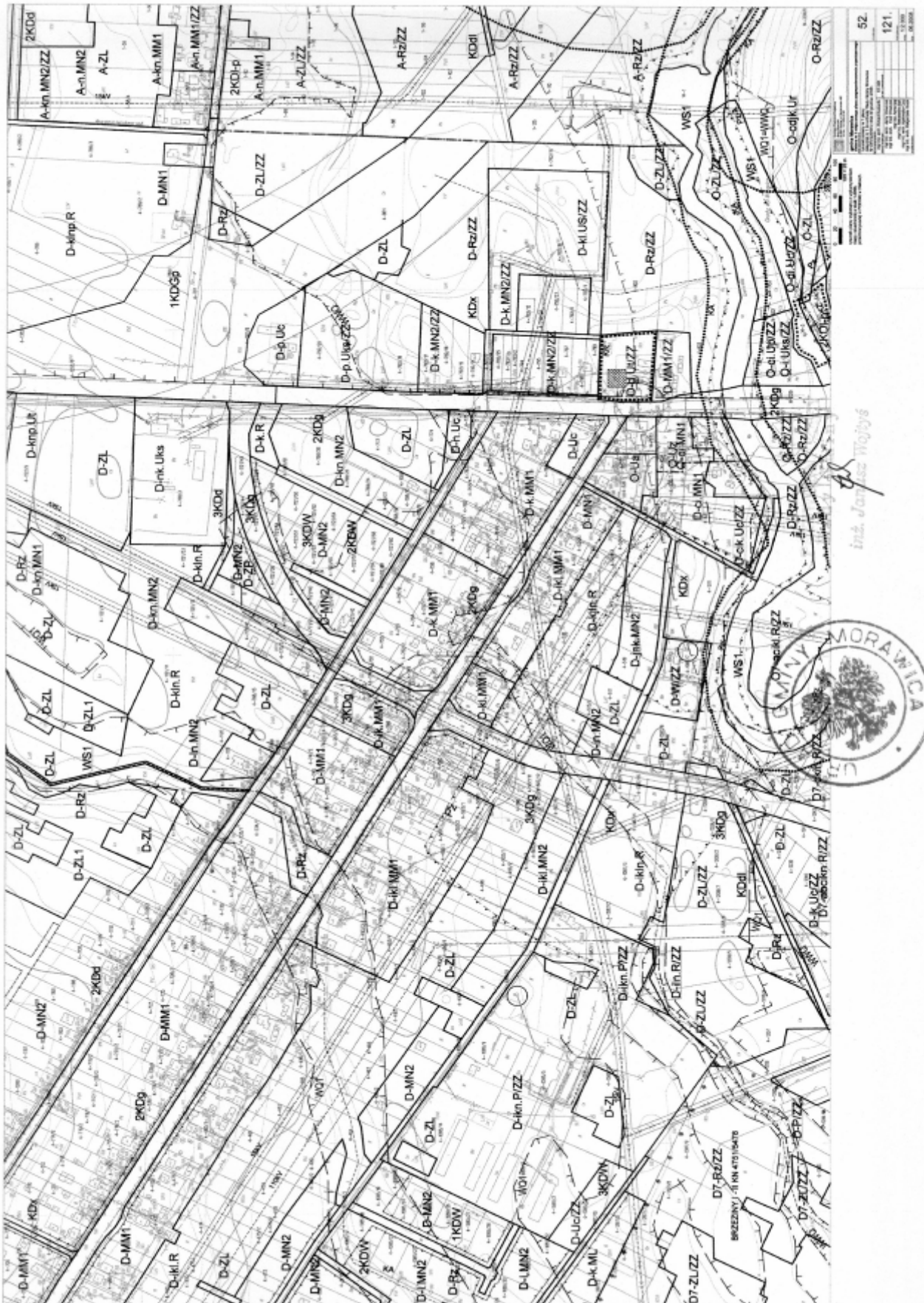


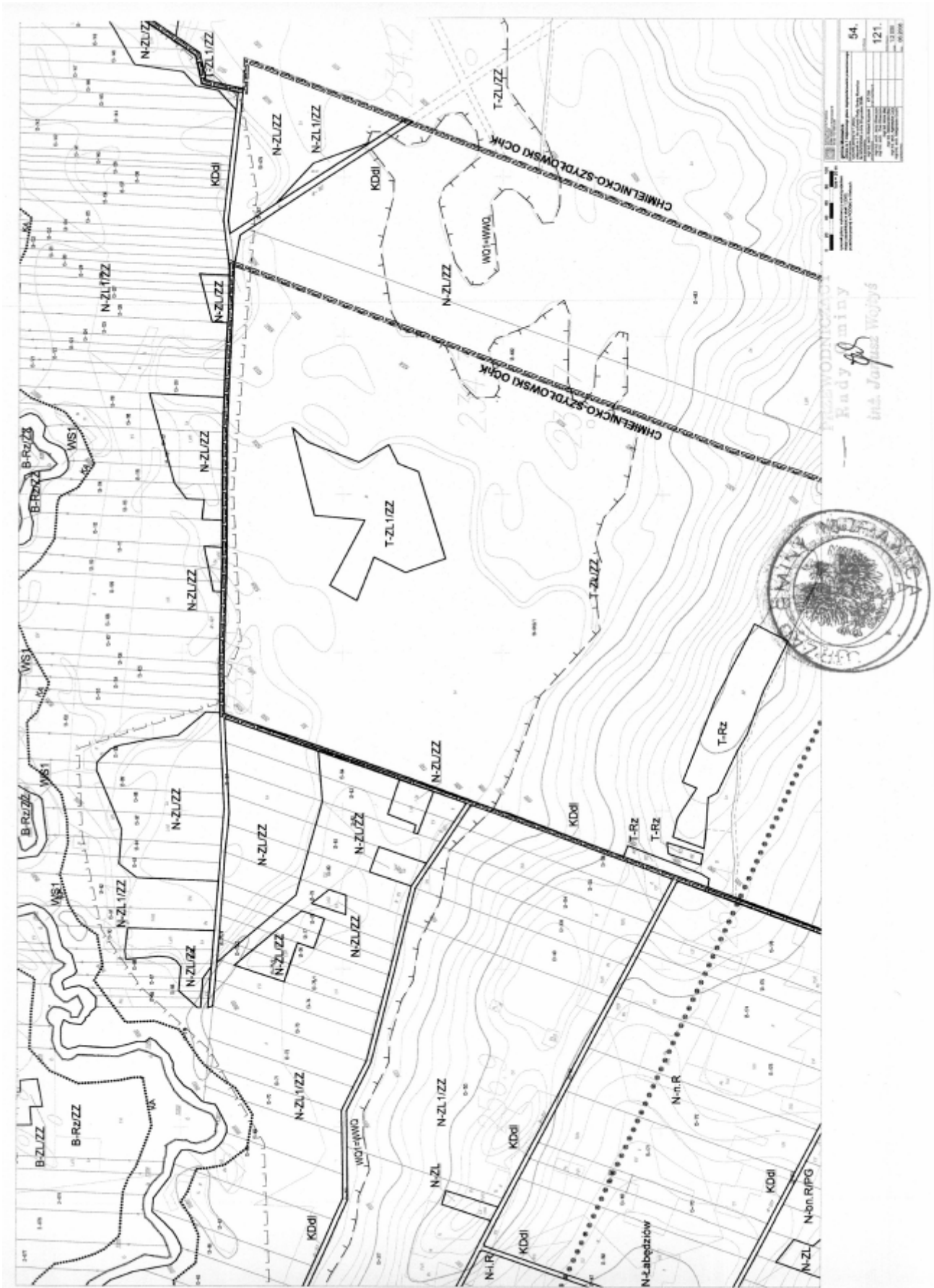
PRZEWODNICZĄCY
Rady gminy
inż. Józef Wojski

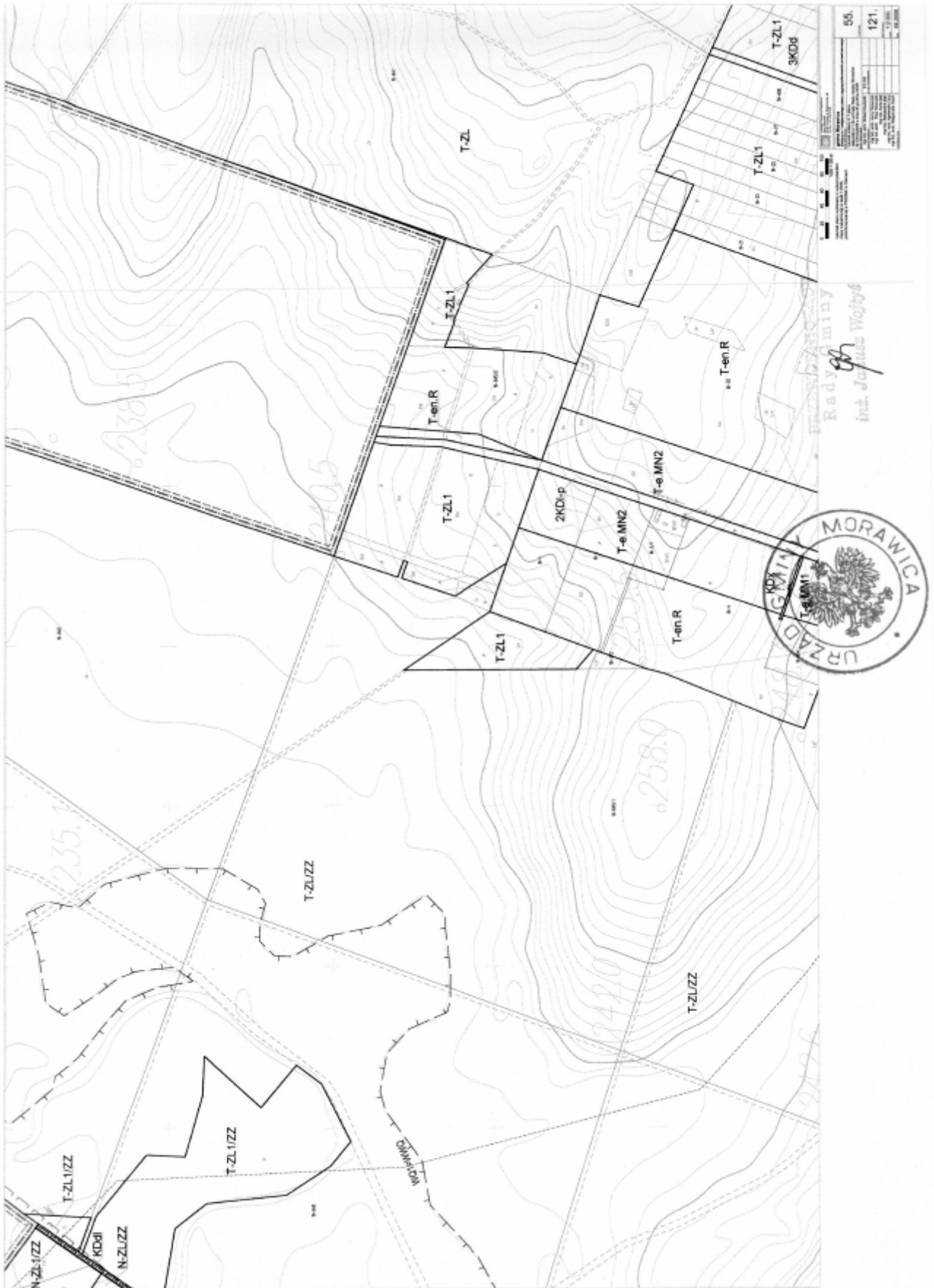


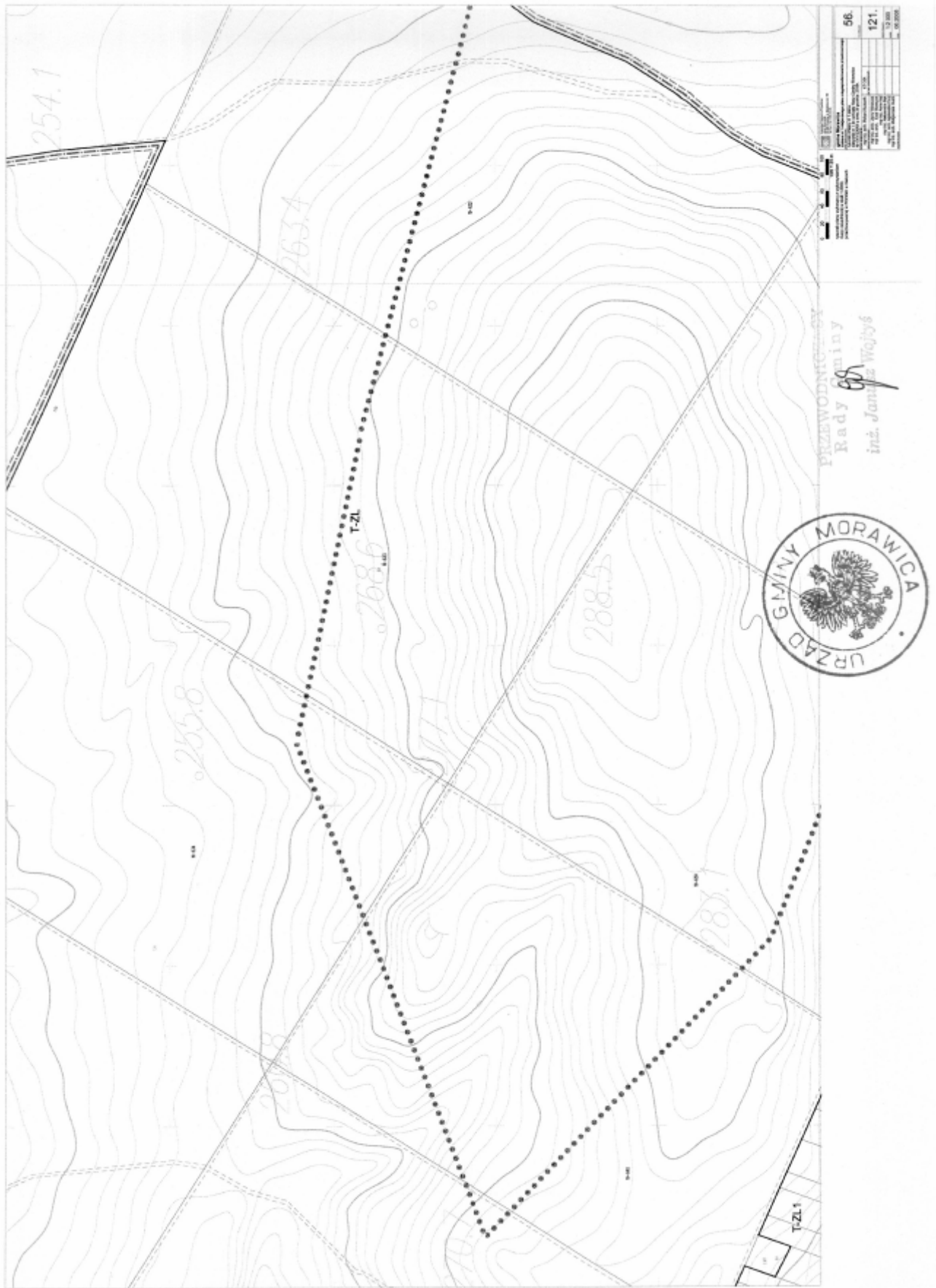
48.
121.
122.
123.
124.
125.
126.
127.
128.
129.
130.













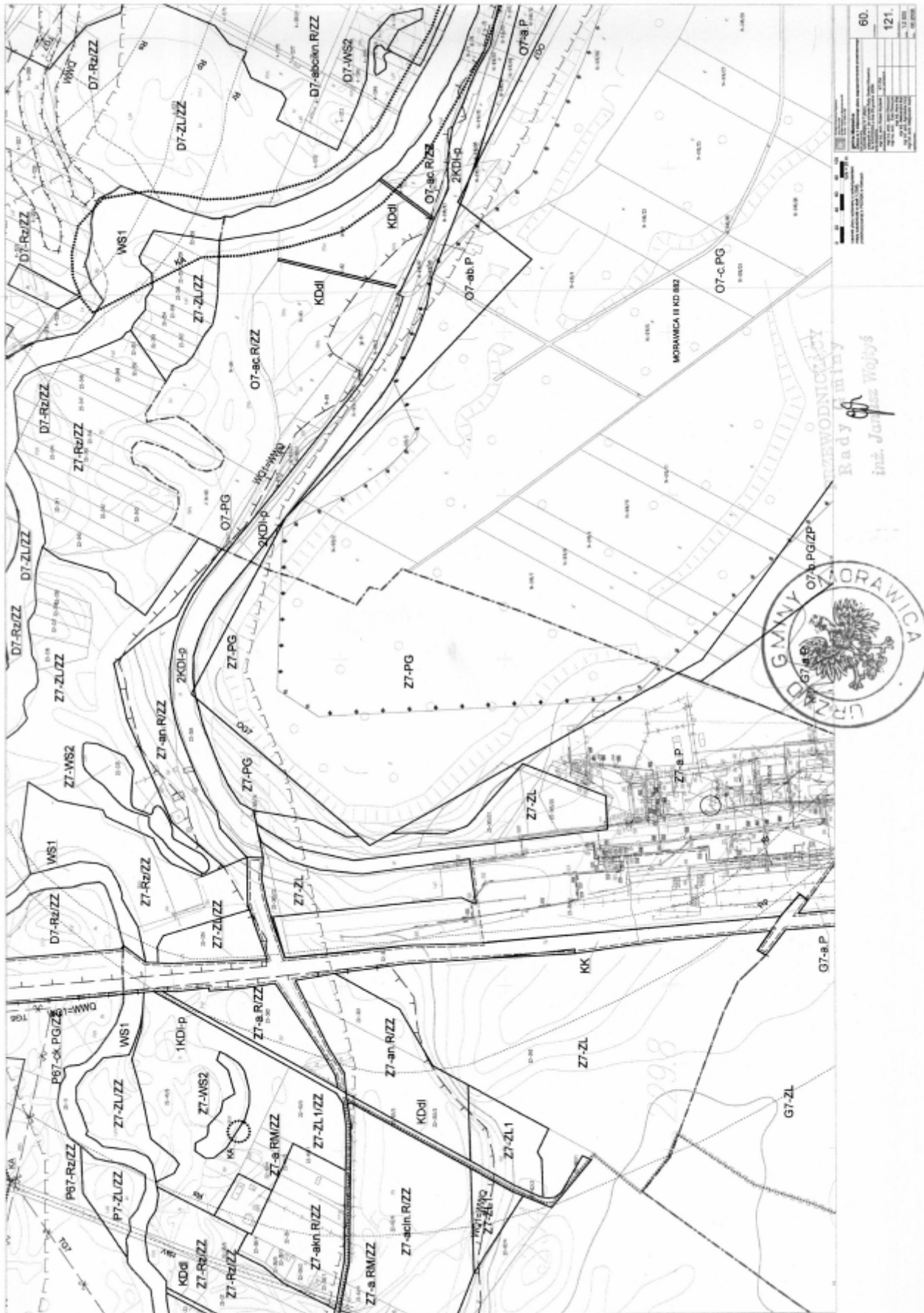
PRZEWODNICZA CZ
Rady Gminy
inż. Janusz Wojtyś

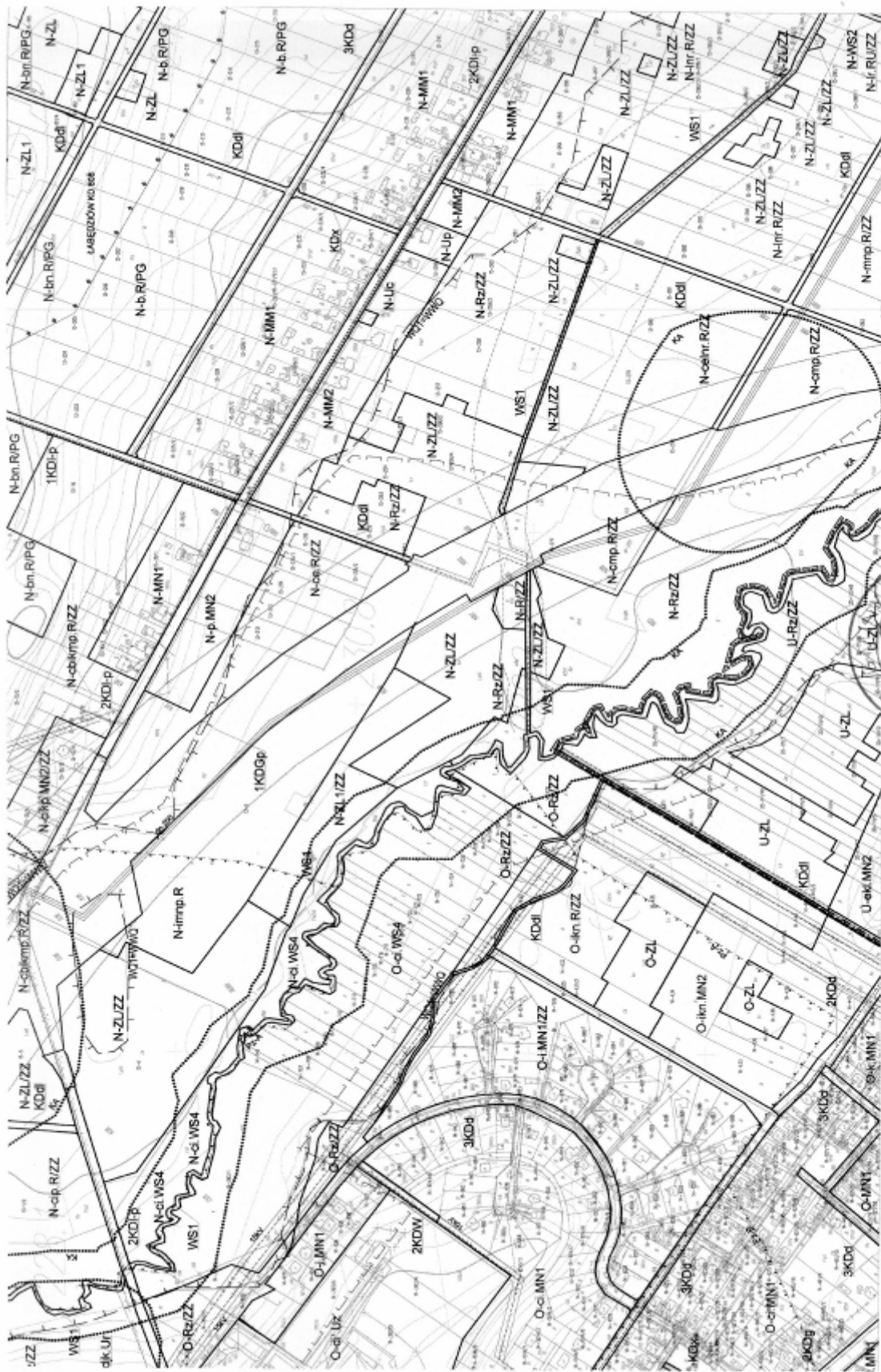
Lp. Nr. k.		57.
Nazwa nieruchomości		
Adres nieruchomości		
Data sporządzenia mapy		
Miejscowość		
Powierzchnia nieruchomości		121.
Powierzchnia mapy		13 000
Skala mapy		1:50 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Józef Wójcik



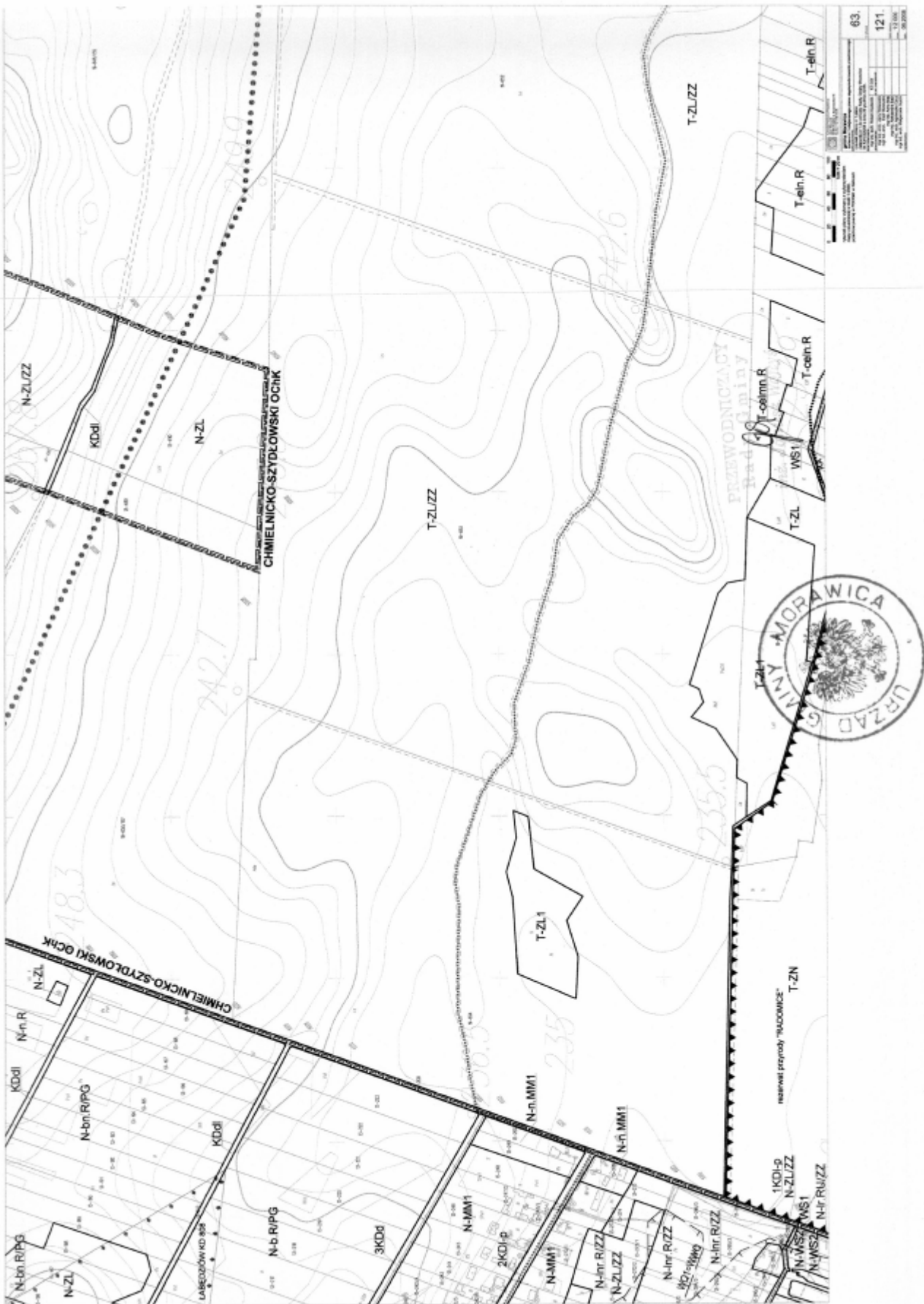




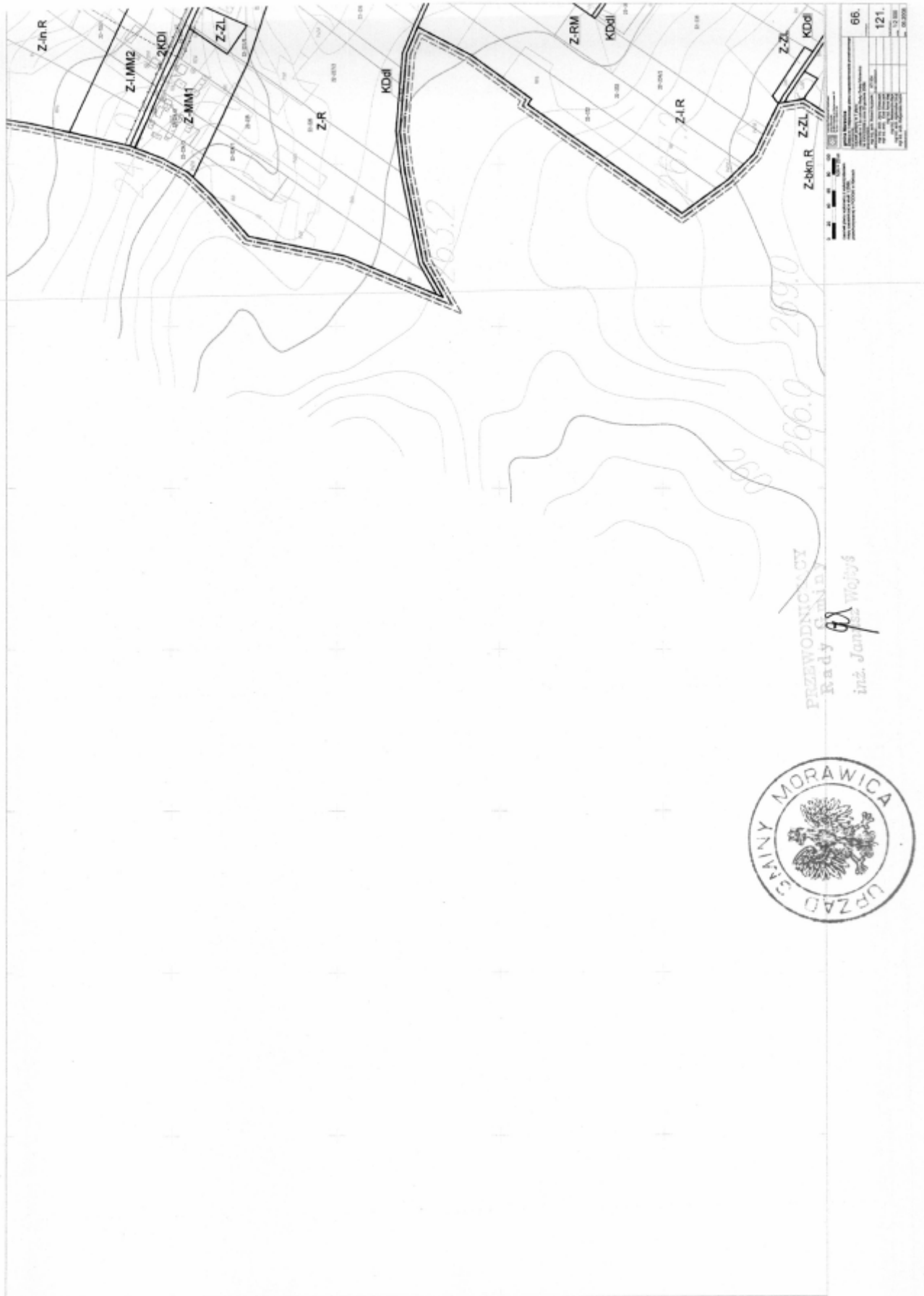
62.
121.
122.
123.
124.
125.
126.
127.
128.
129.
130.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Jacek Wojs

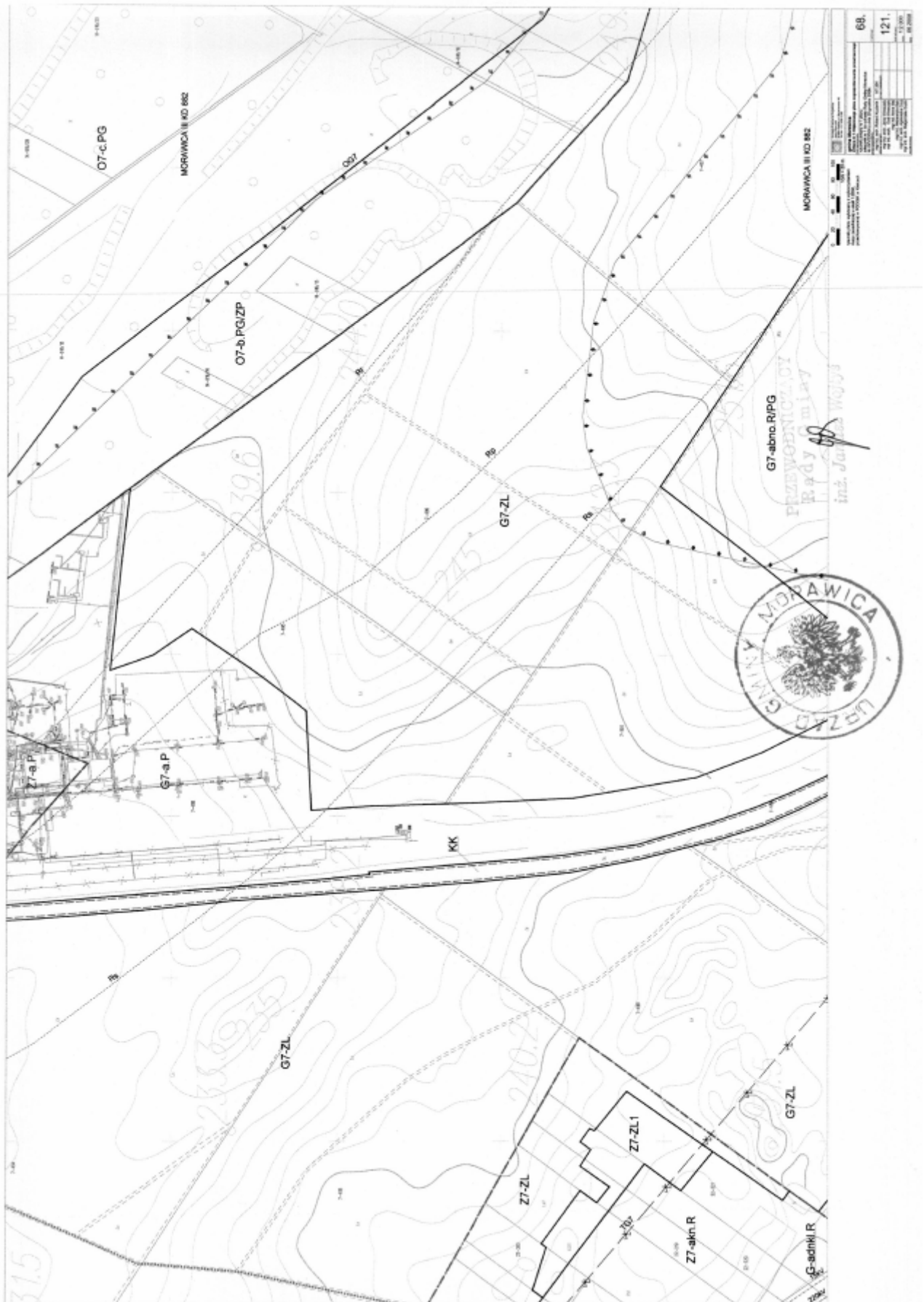


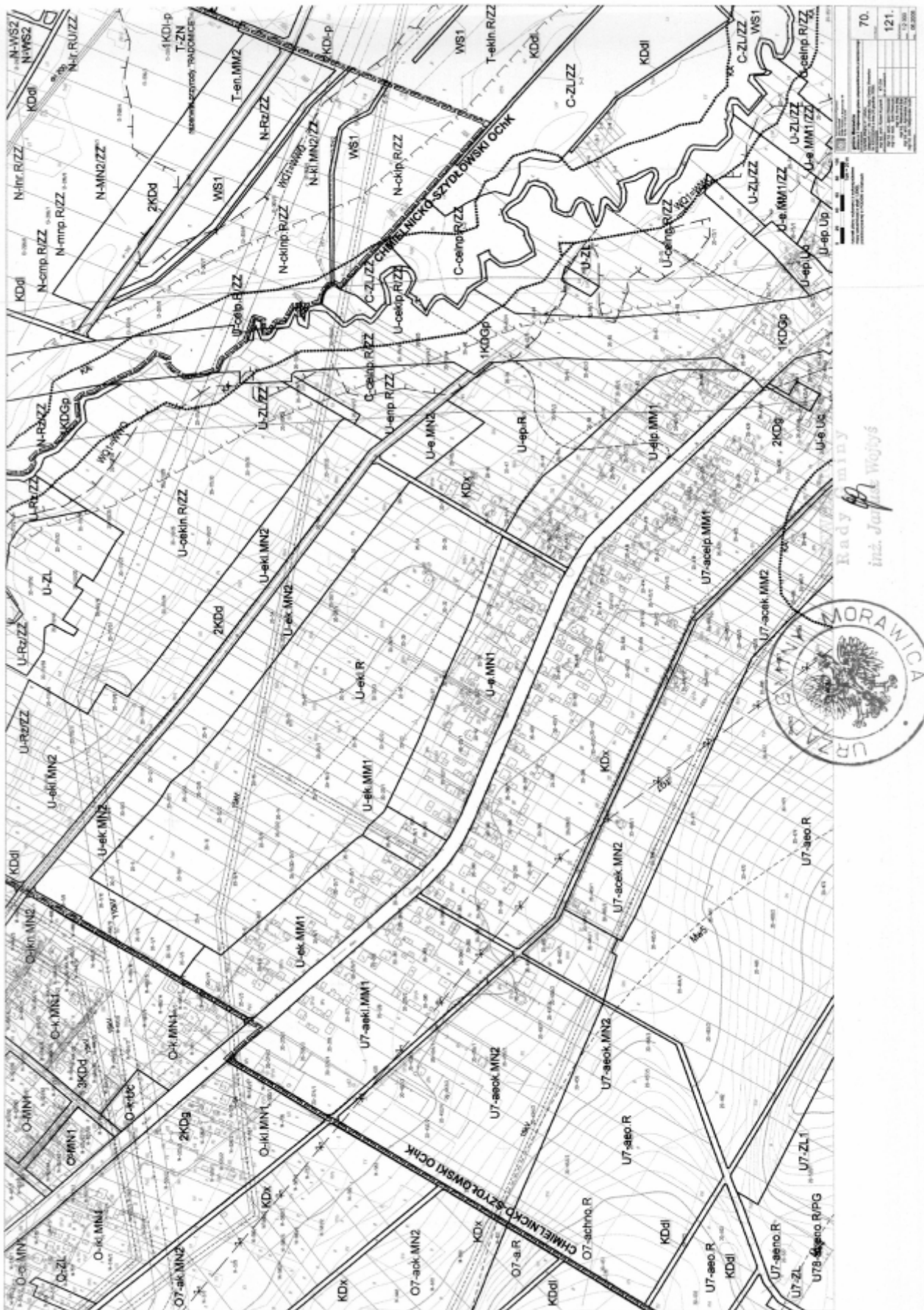


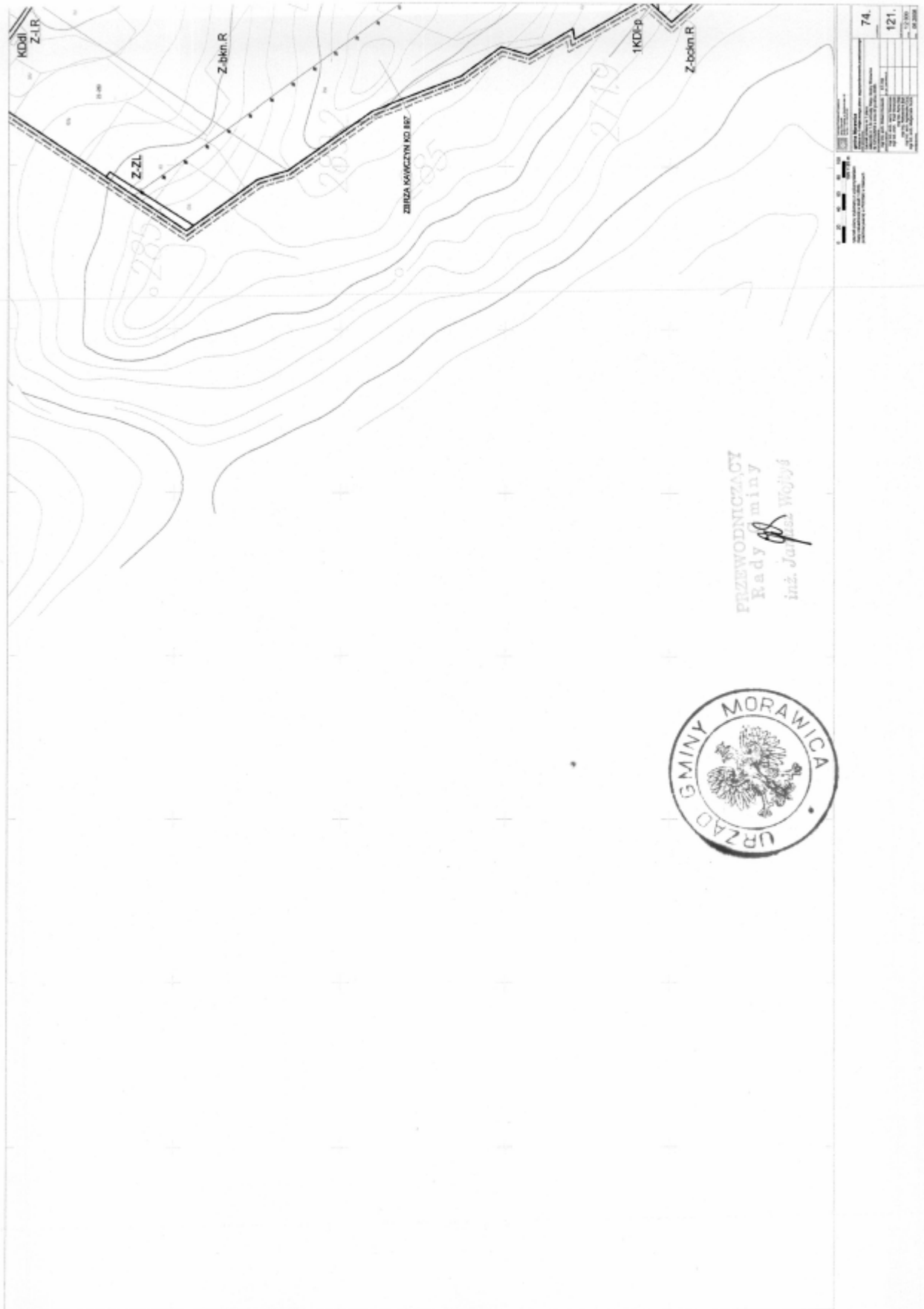


PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
inż. Janusz Wojtyś

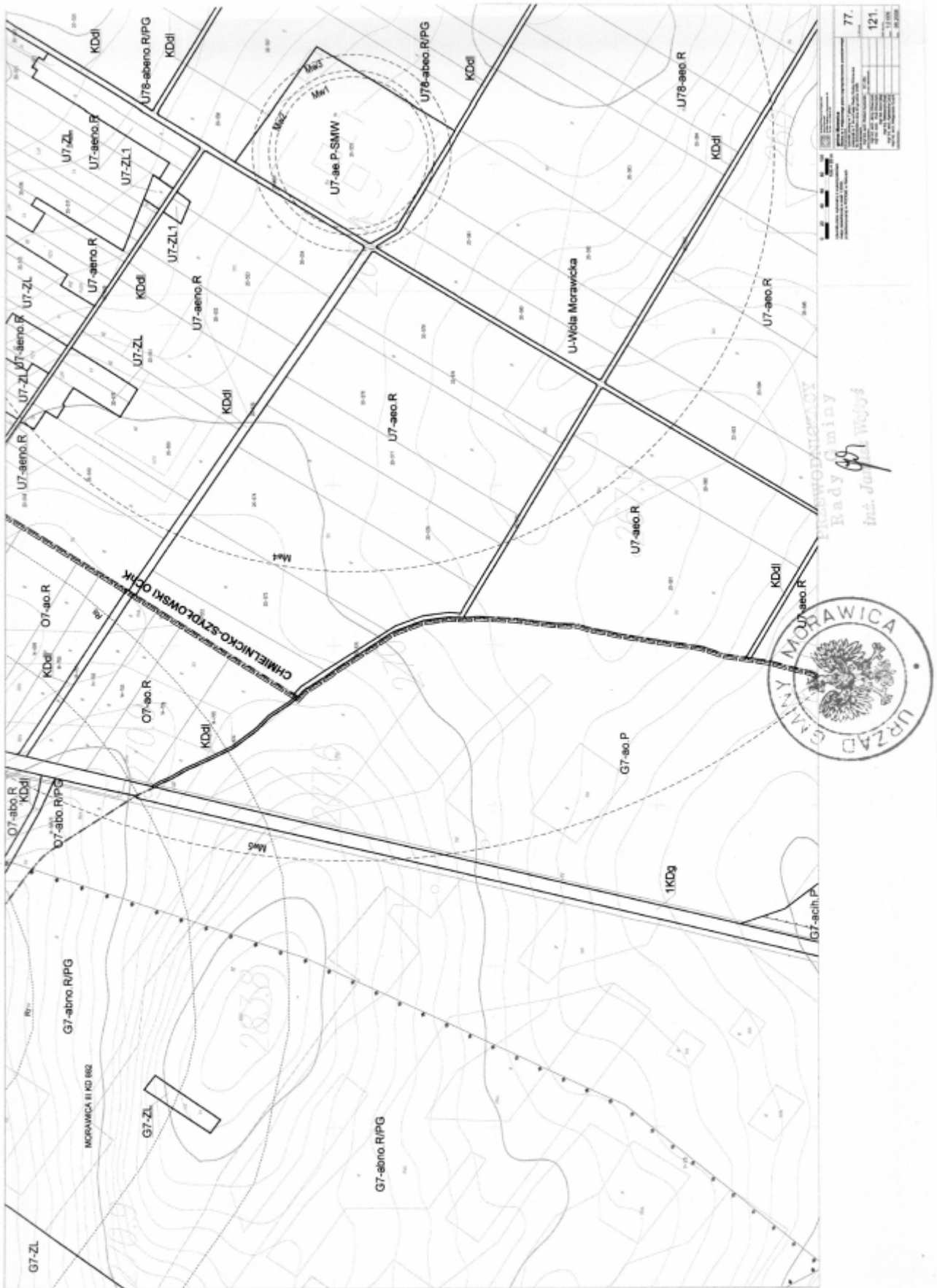
66.
121.
122.
123.
124.
125.
126.
127.
128.
129.
130.

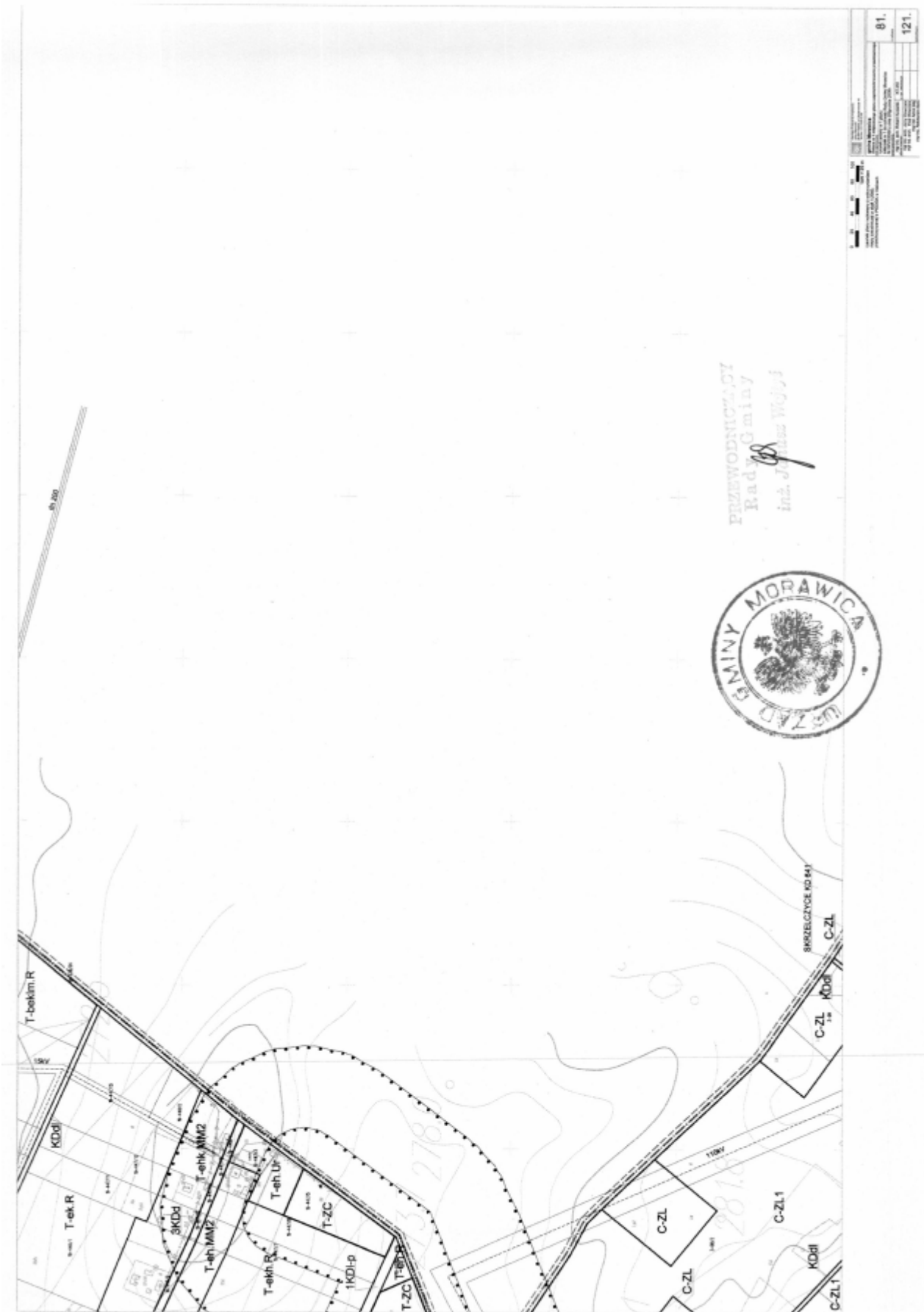


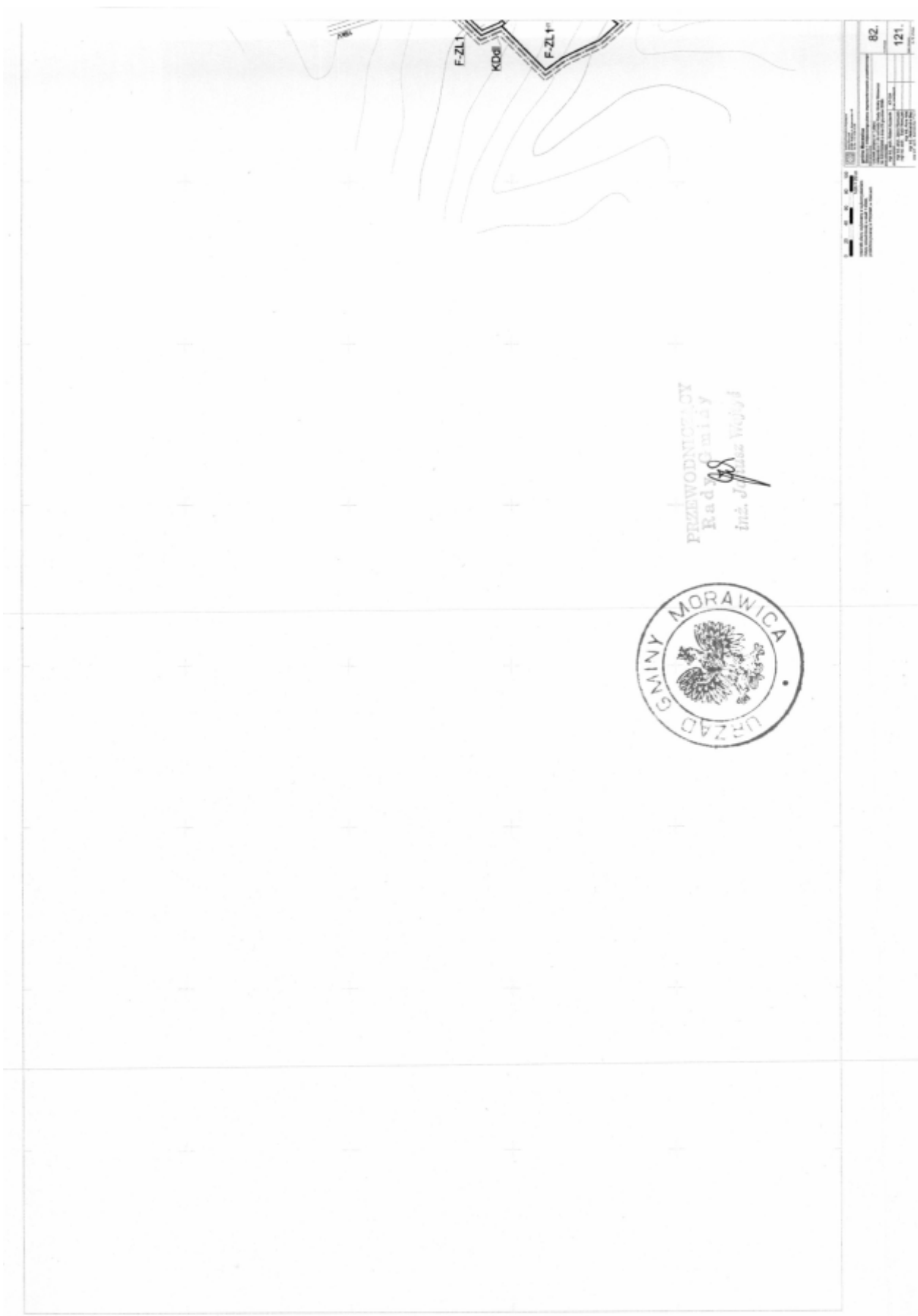






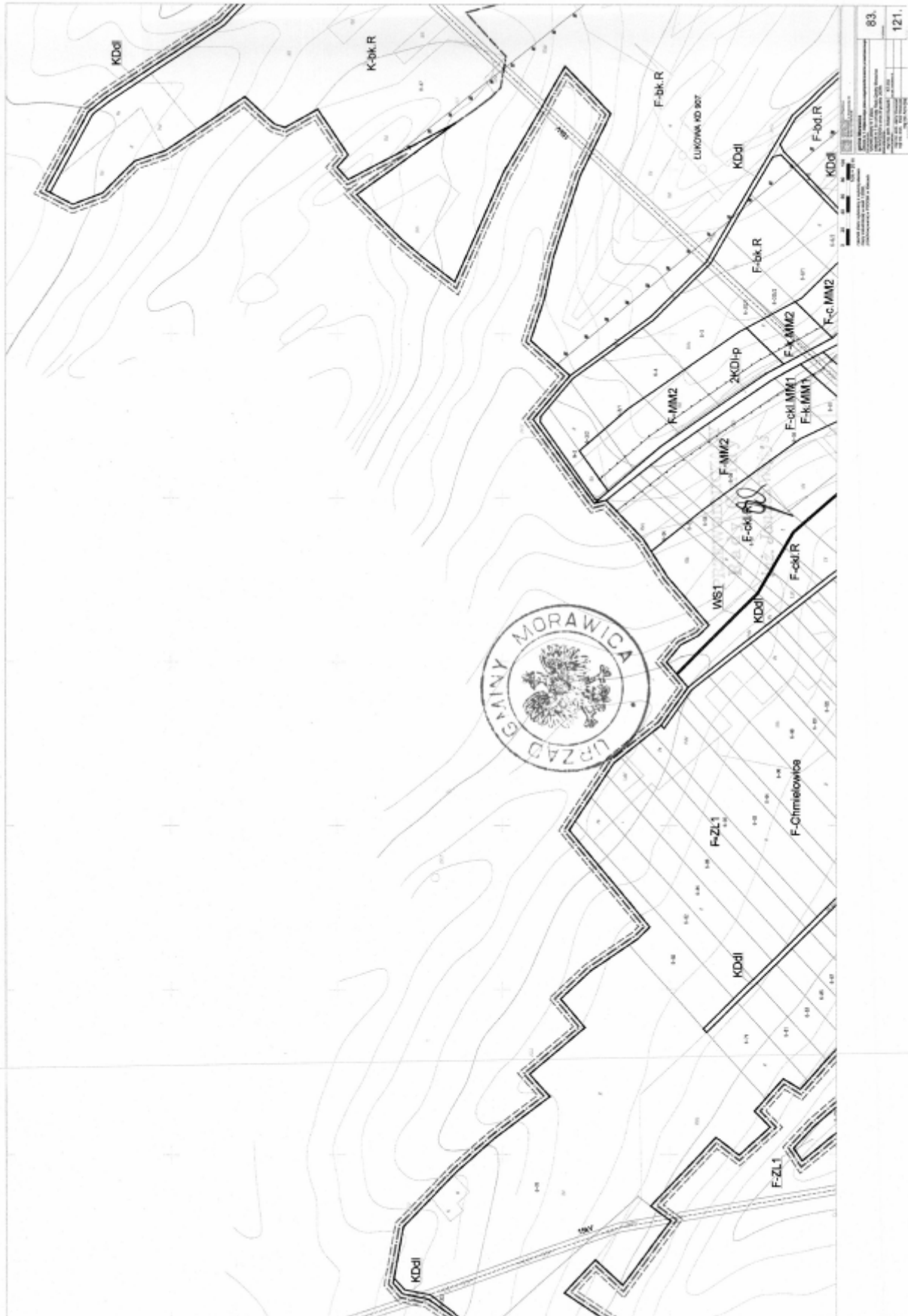


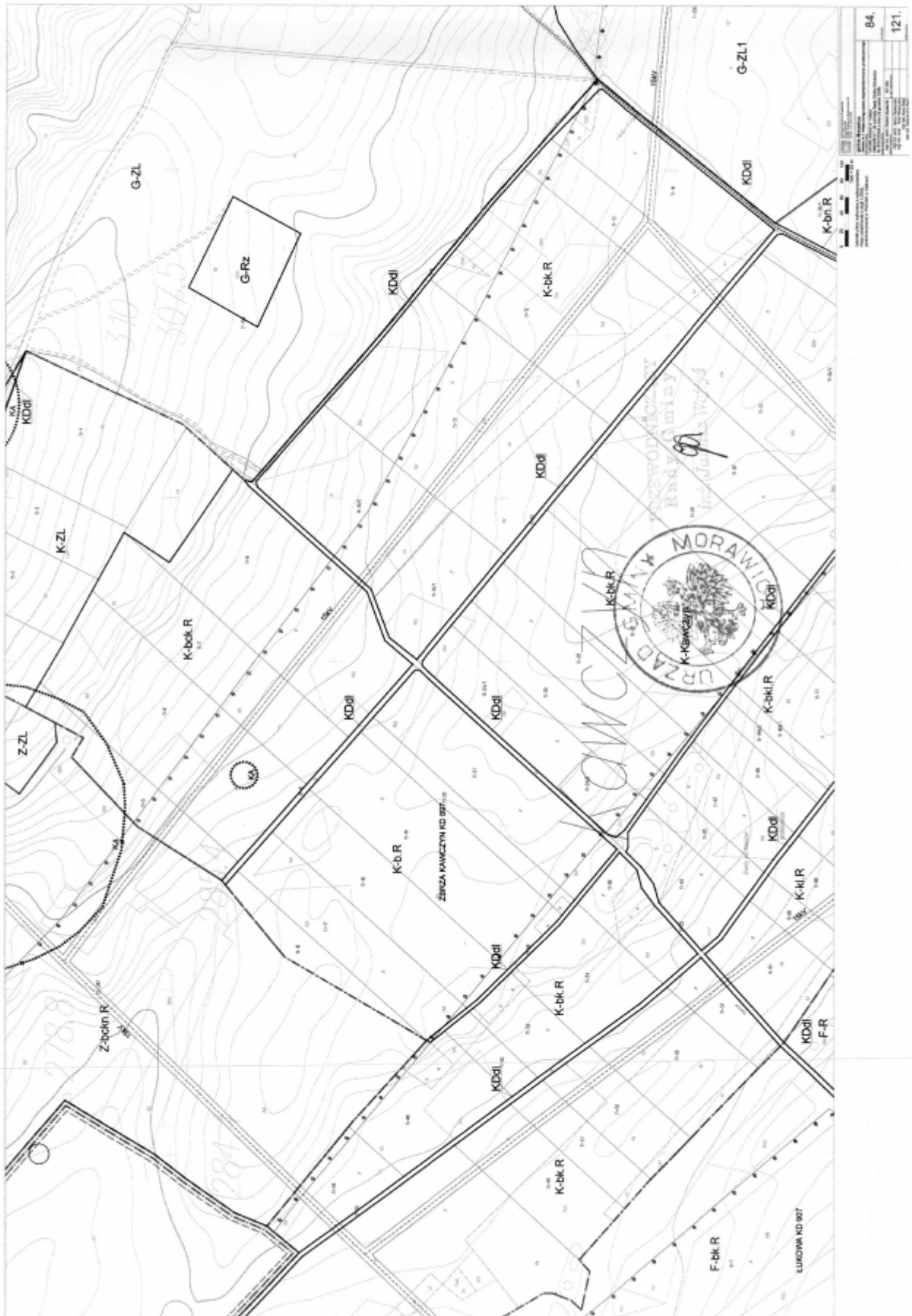




PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Inż. Józef Woźniak

Lp.	Opis	Miar.
82.		
121.		

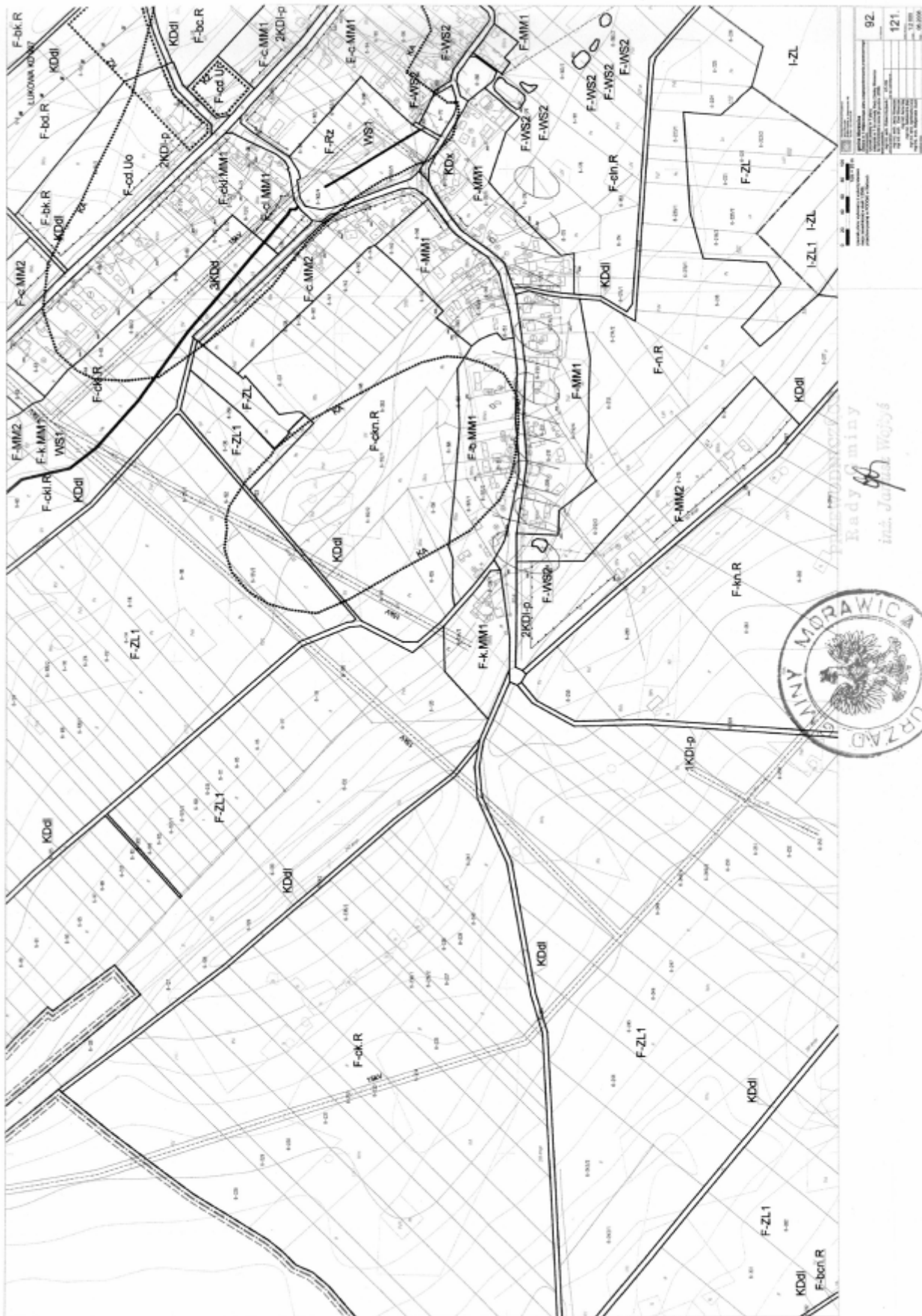


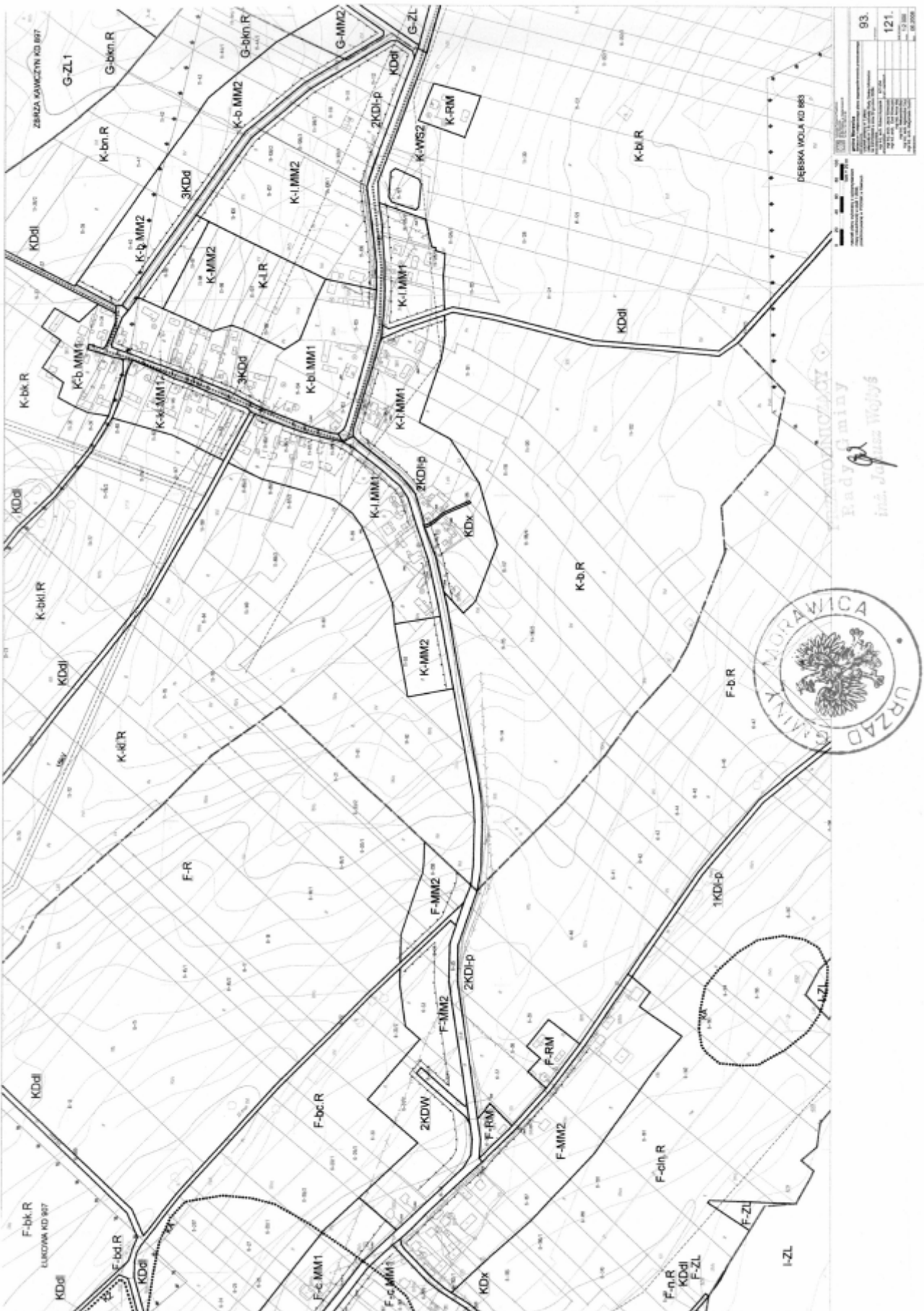


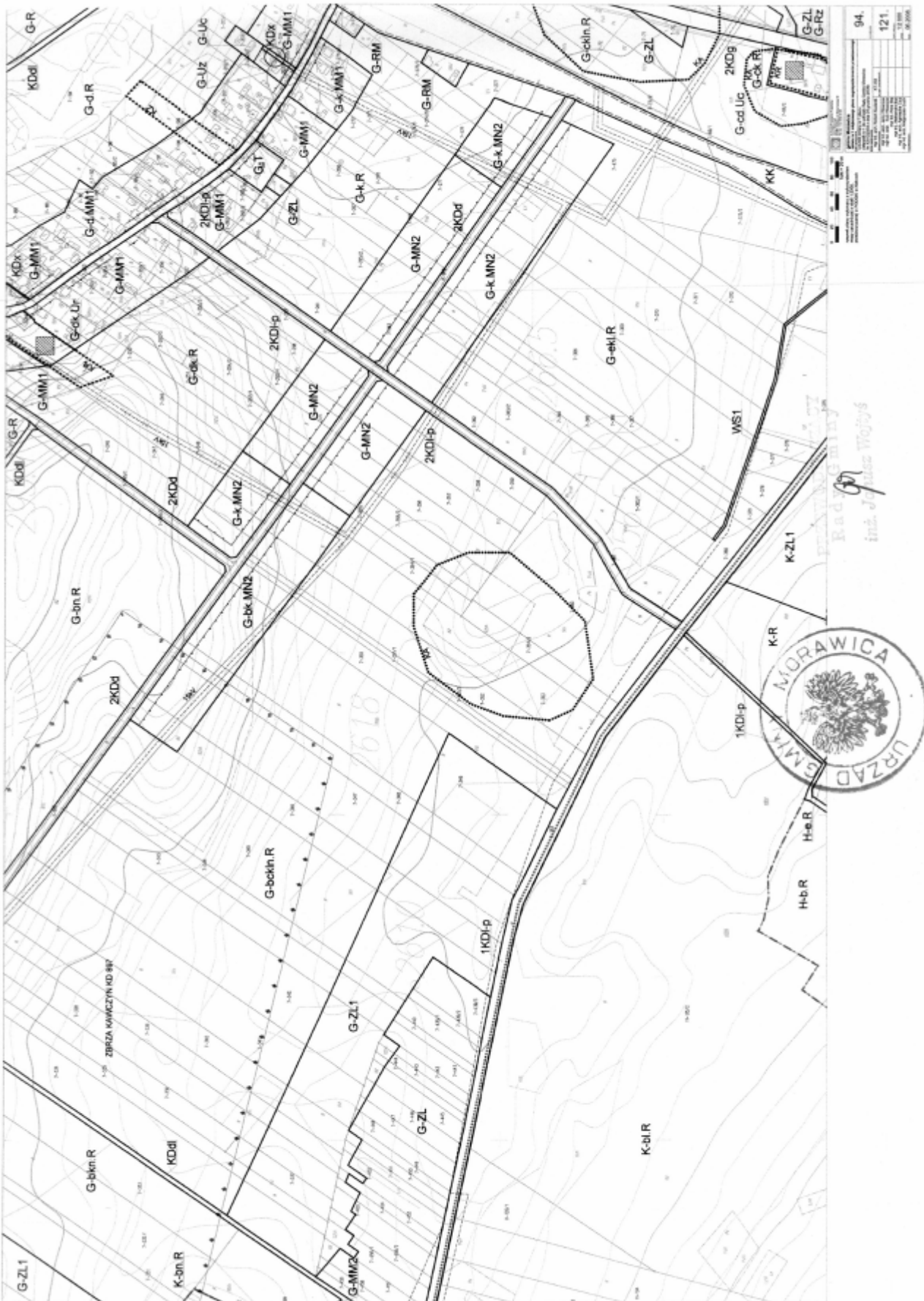


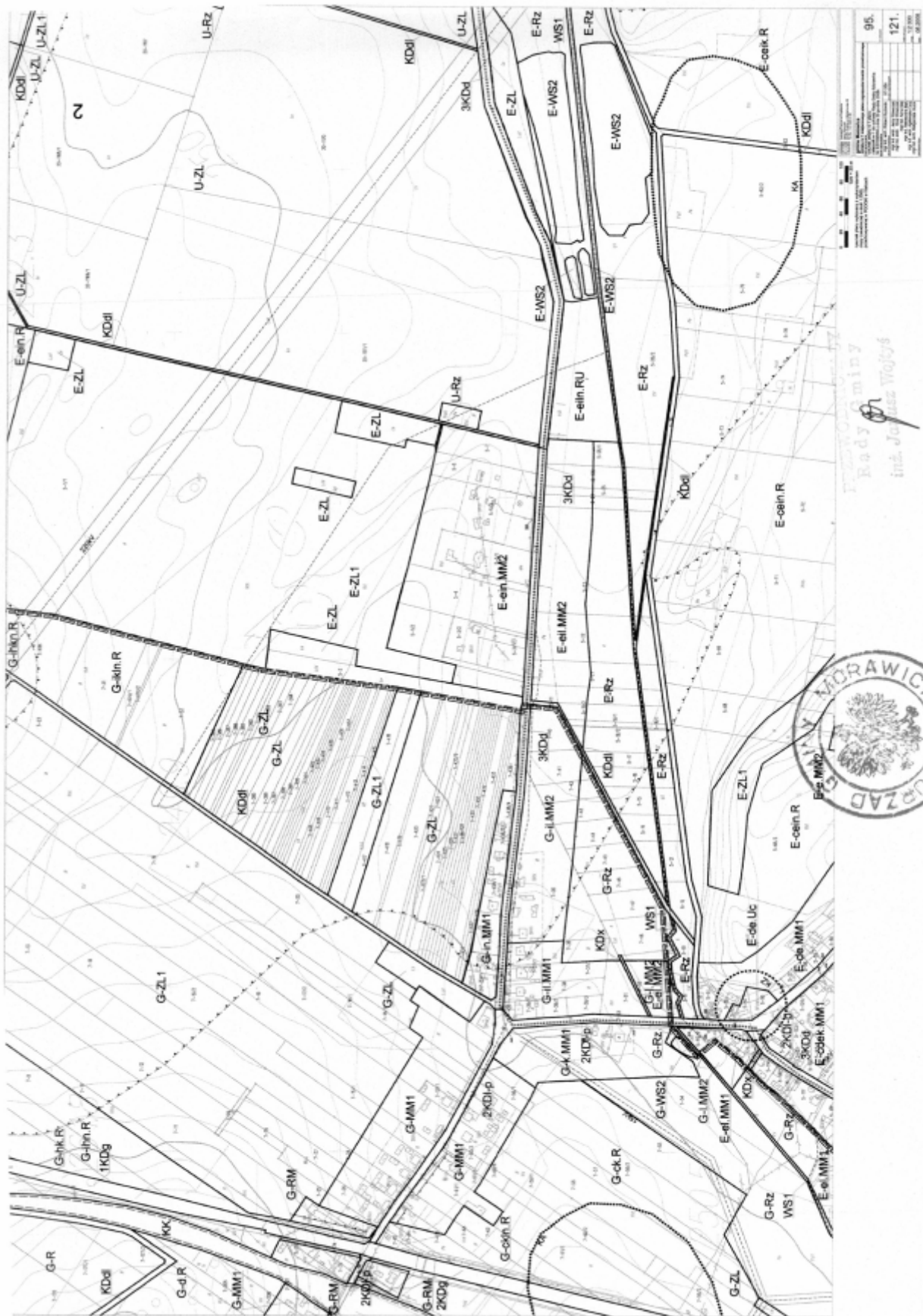
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Józef Wojsyk

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------









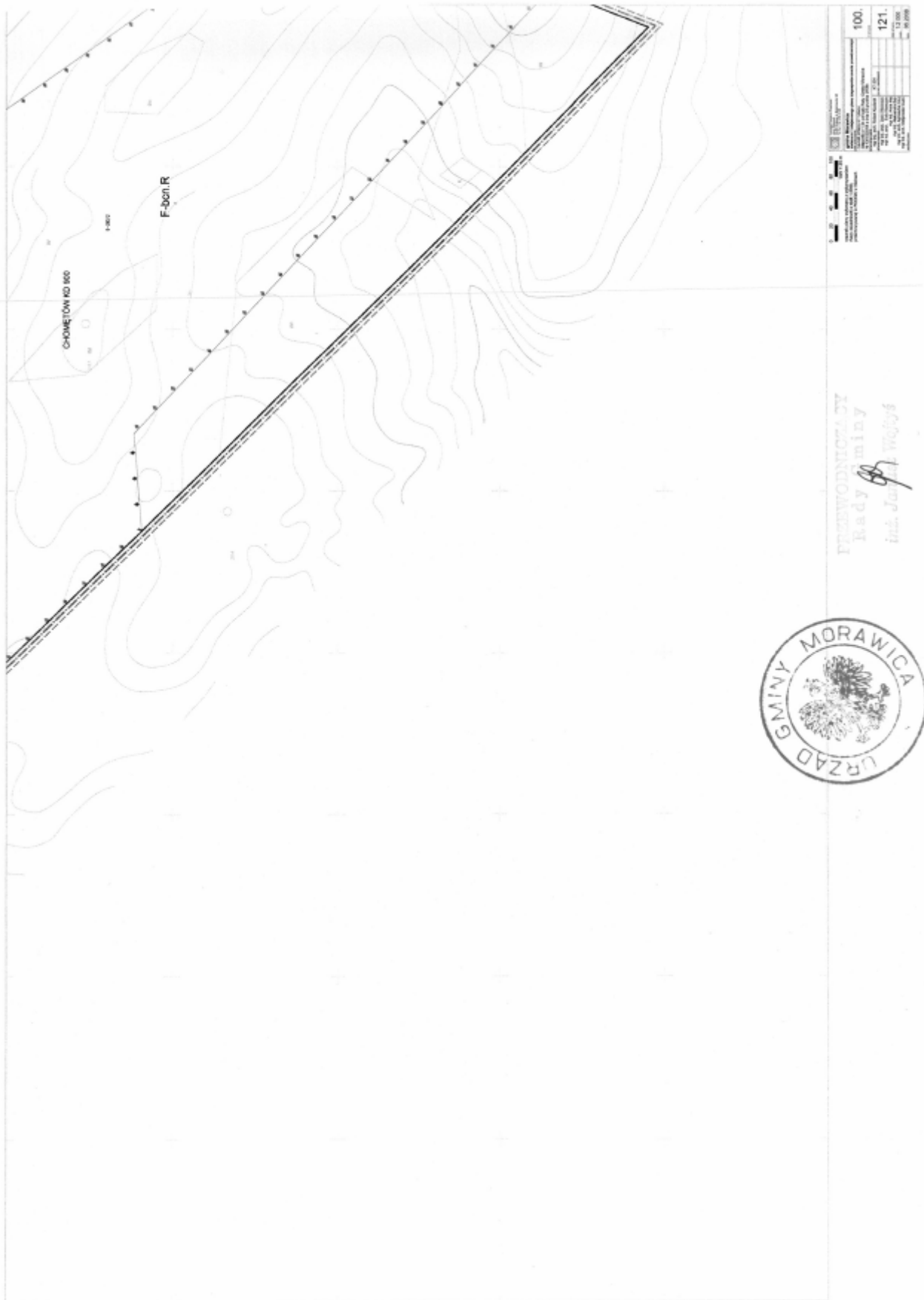


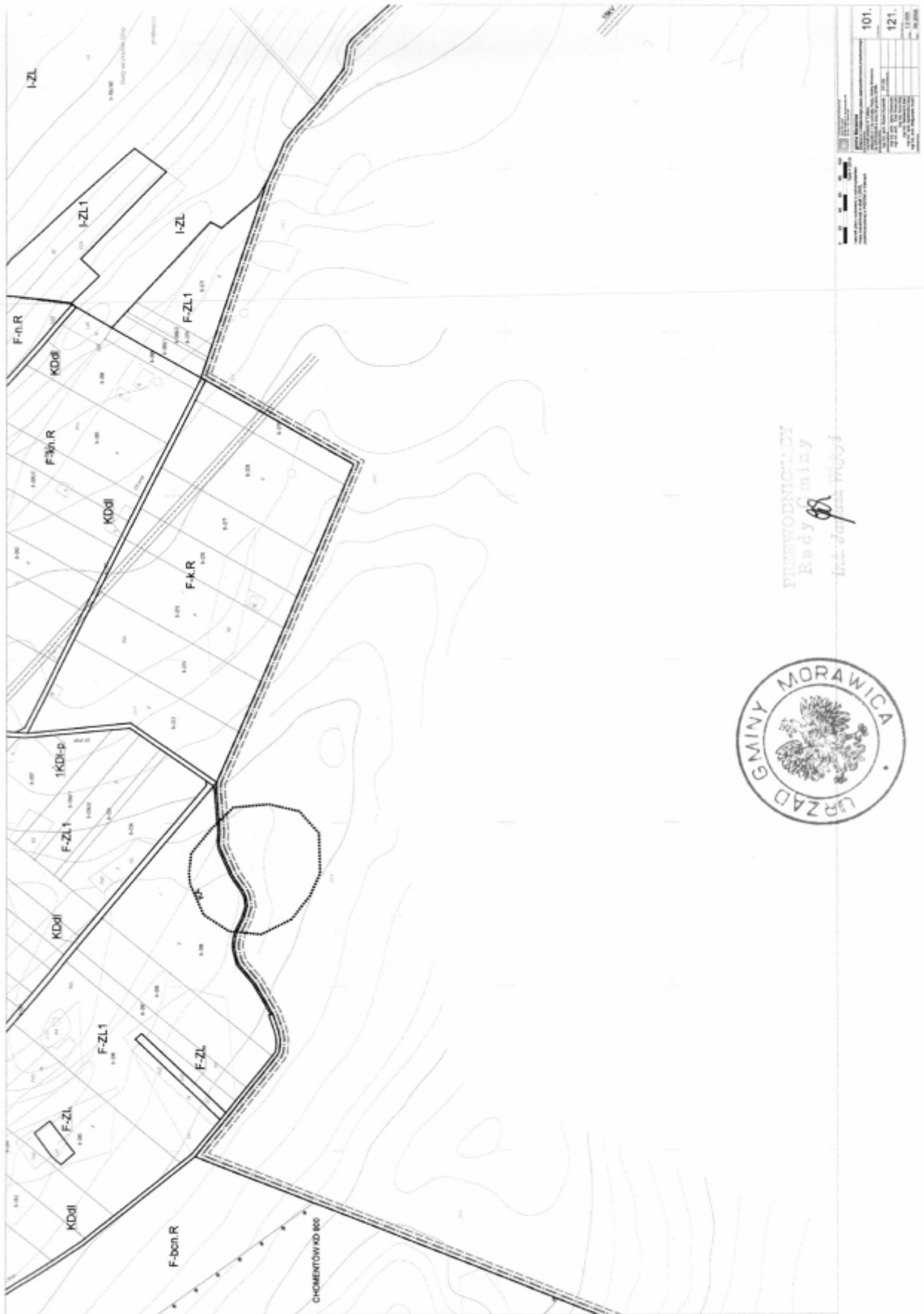
PRZEWODNICZY
Rady Gminy
inż. Janusz Wojski



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Józef Wójcik

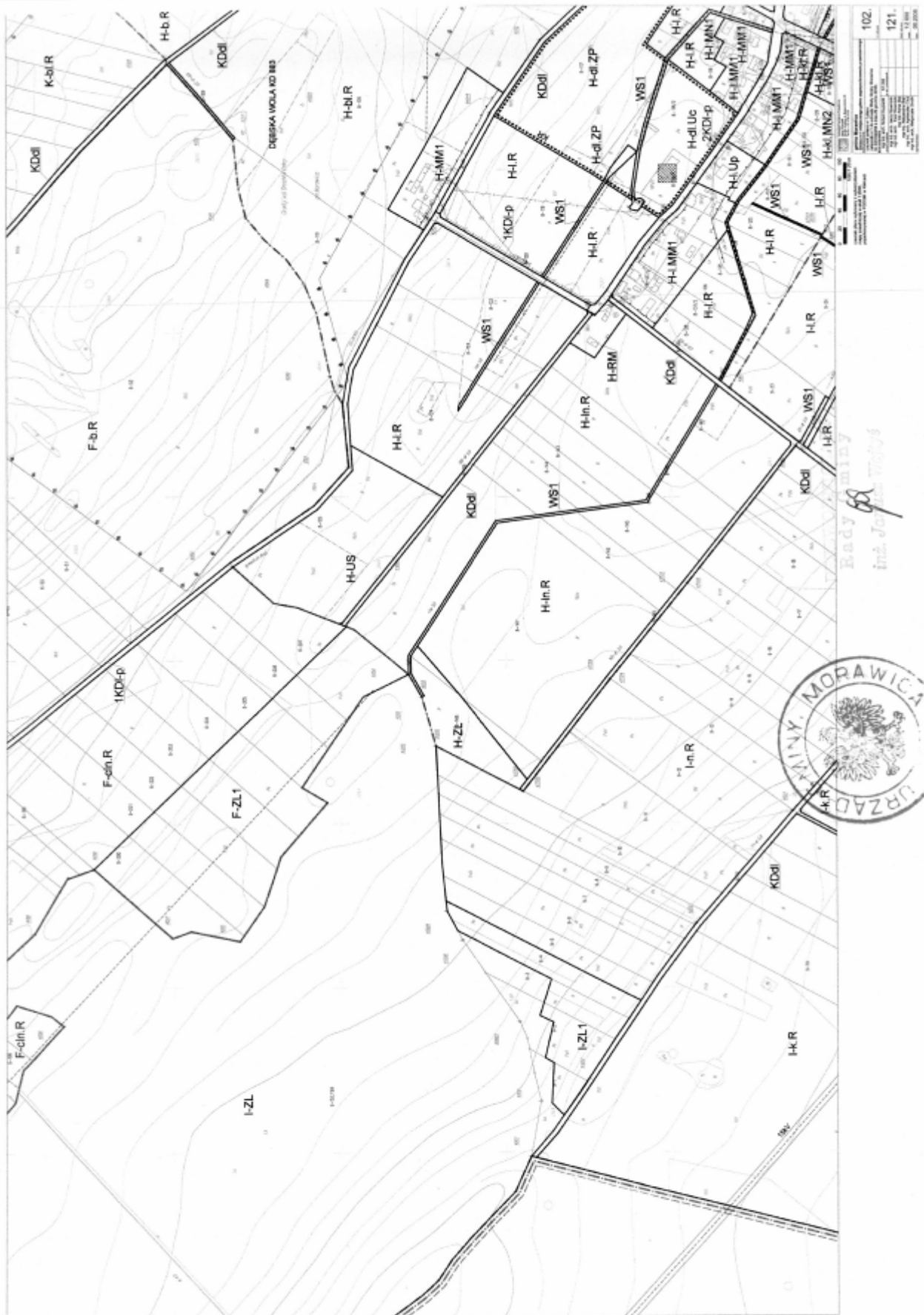
99.
121.
13.000
14.000
15.000
16.000
17.000
18.000
19.000
20.000
21.000
22.000
23.000
24.000
25.000
26.000
27.000
28.000
29.000
30.000
31.000
32.000
33.000
34.000
35.000
36.000
37.000
38.000
39.000
40.000
41.000
42.000
43.000
44.000
45.000
46.000
47.000
48.000
49.000
50.000
51.000
52.000
53.000
54.000
55.000
56.000
57.000
58.000
59.000
60.000
61.000
62.000
63.000
64.000
65.000
66.000
67.000
68.000
69.000
70.000
71.000
72.000
73.000
74.000
75.000
76.000
77.000
78.000
79.000
80.000
81.000
82.000
83.000
84.000
85.000
86.000
87.000
88.000
89.000
90.000
91.000
92.000
93.000
94.000
95.000
96.000
97.000
98.000
99.000
100.000

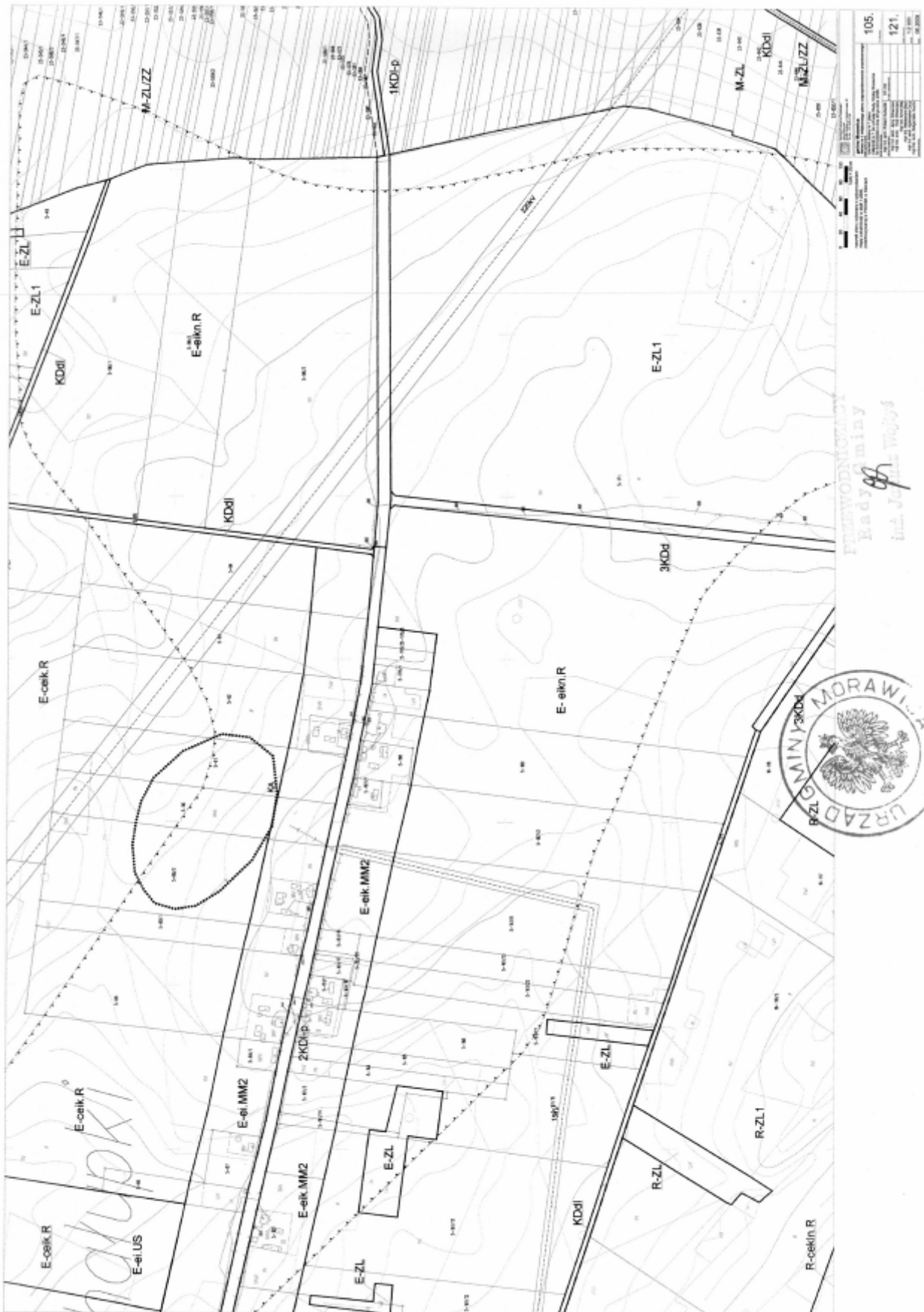


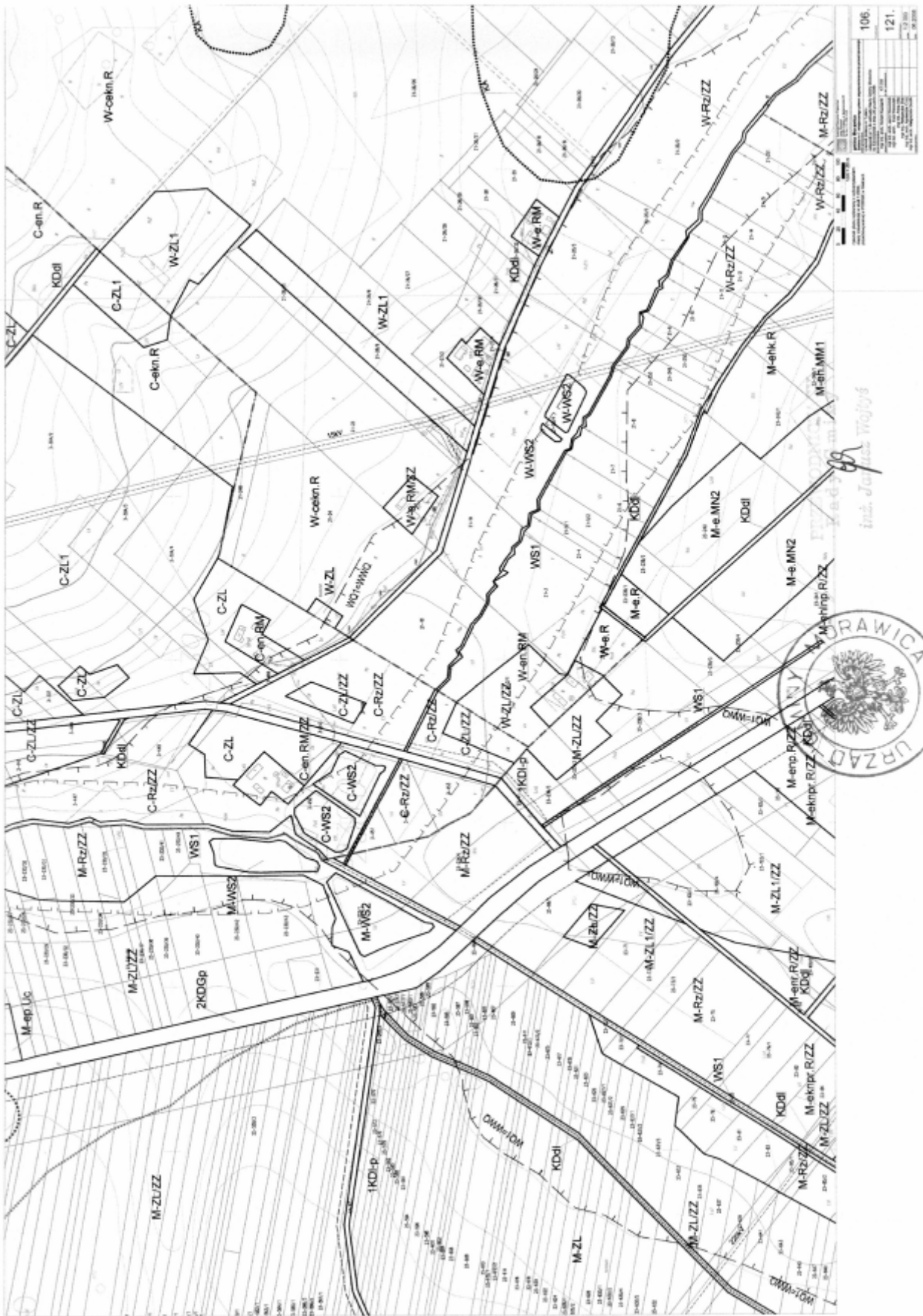


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Inż. Józef Wójcik

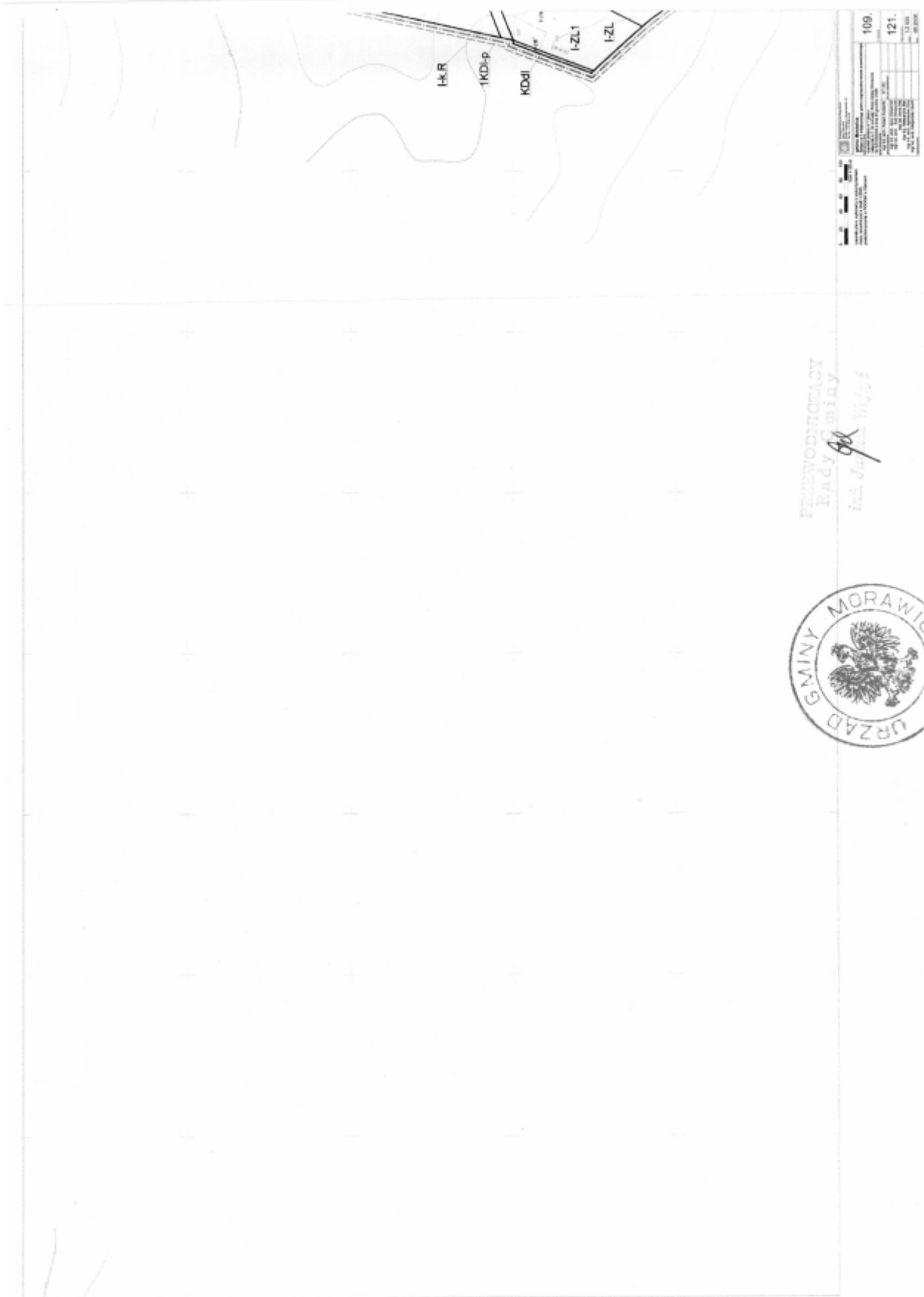
101.	
121.	
131.	
141.	
151.	
161.	
171.	
181.	
191.	
201.	
211.	
221.	
231.	
241.	
251.	
261.	
271.	
281.	
291.	
301.	
311.	
321.	
331.	
341.	
351.	
361.	
371.	
381.	
391.	
401.	
411.	
421.	
431.	
441.	
451.	
461.	
471.	
481.	
491.	
501.	
511.	
521.	
531.	
541.	
551.	
561.	
571.	
581.	
591.	
601.	
611.	
621.	
631.	
641.	
651.	
661.	
671.	
681.	
691.	
701.	
711.	
721.	
731.	
741.	
751.	
761.	
771.	
781.	
791.	
801.	
811.	
821.	
831.	
841.	
851.	
861.	
871.	
881.	
891.	
901.	
911.	
921.	
931.	
941.	
951.	
961.	
971.	
981.	
991.	
1001.	



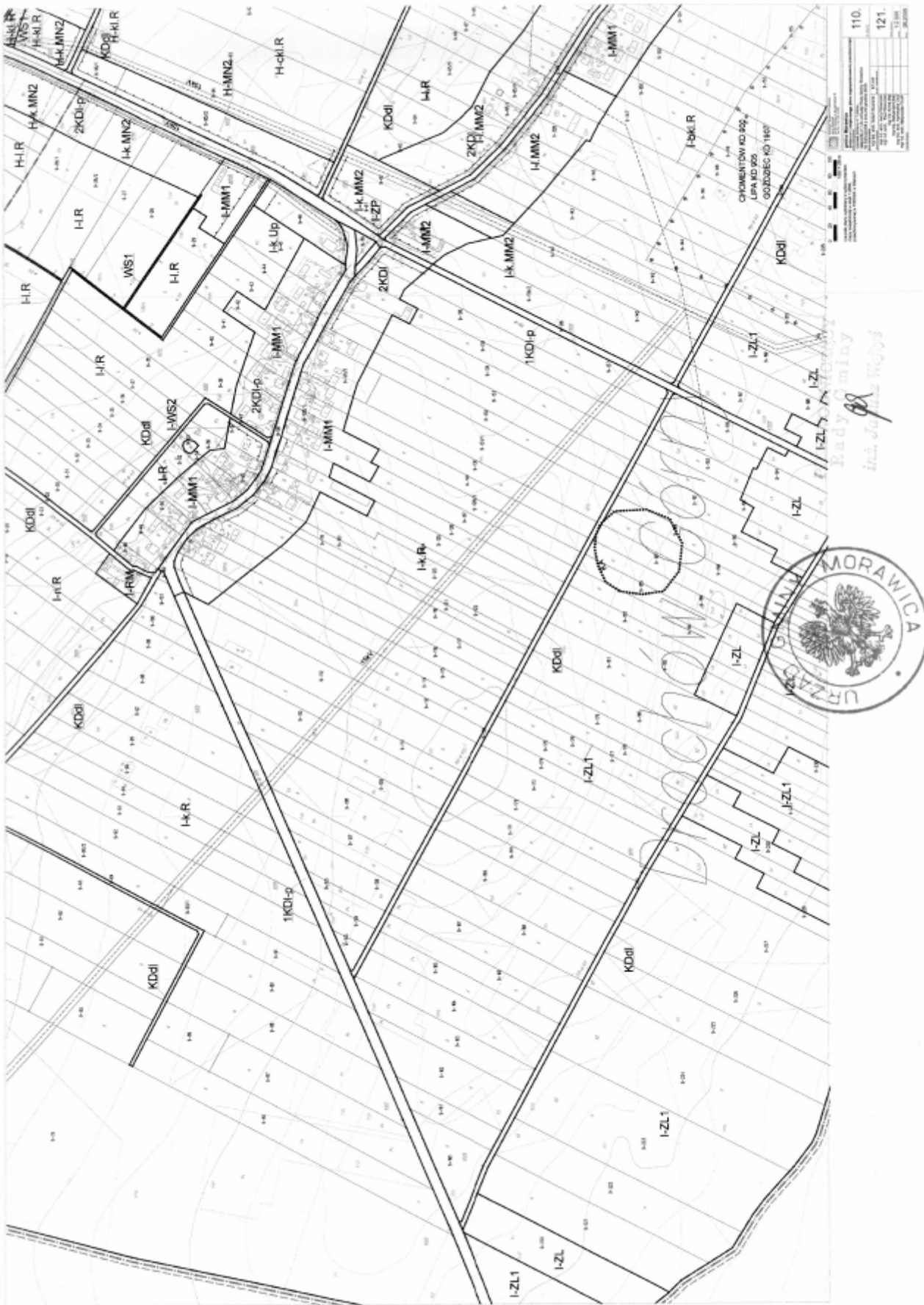


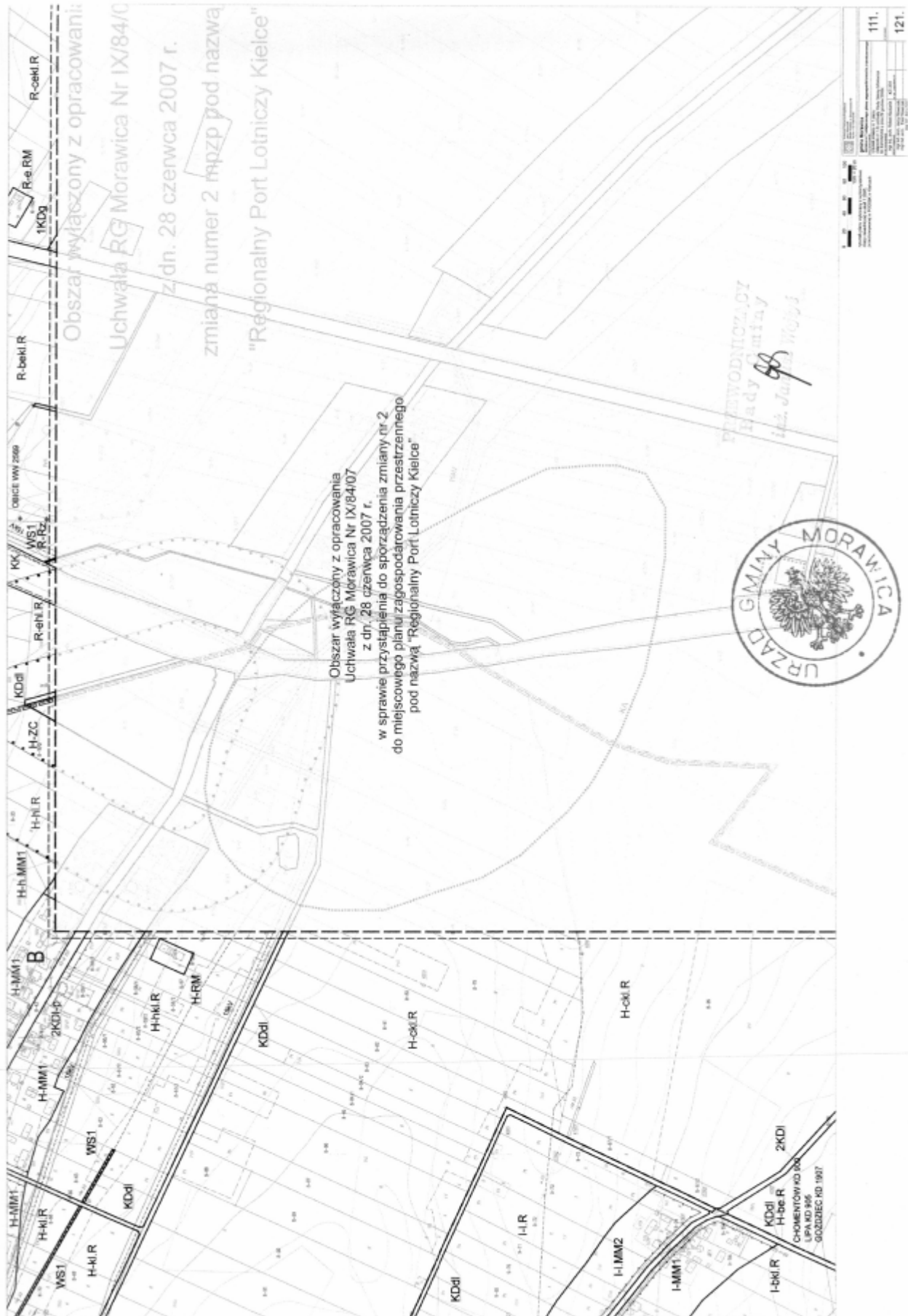


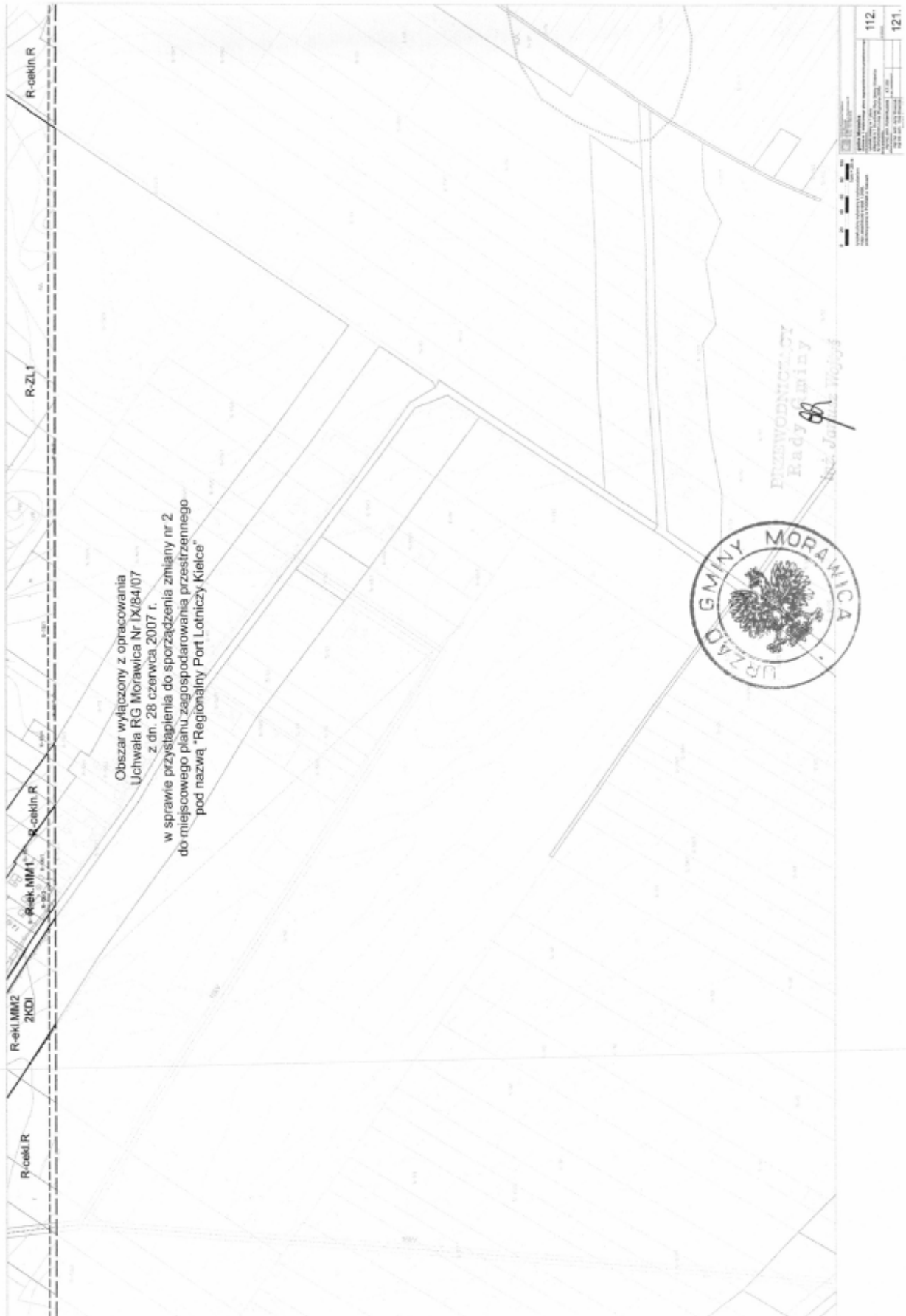


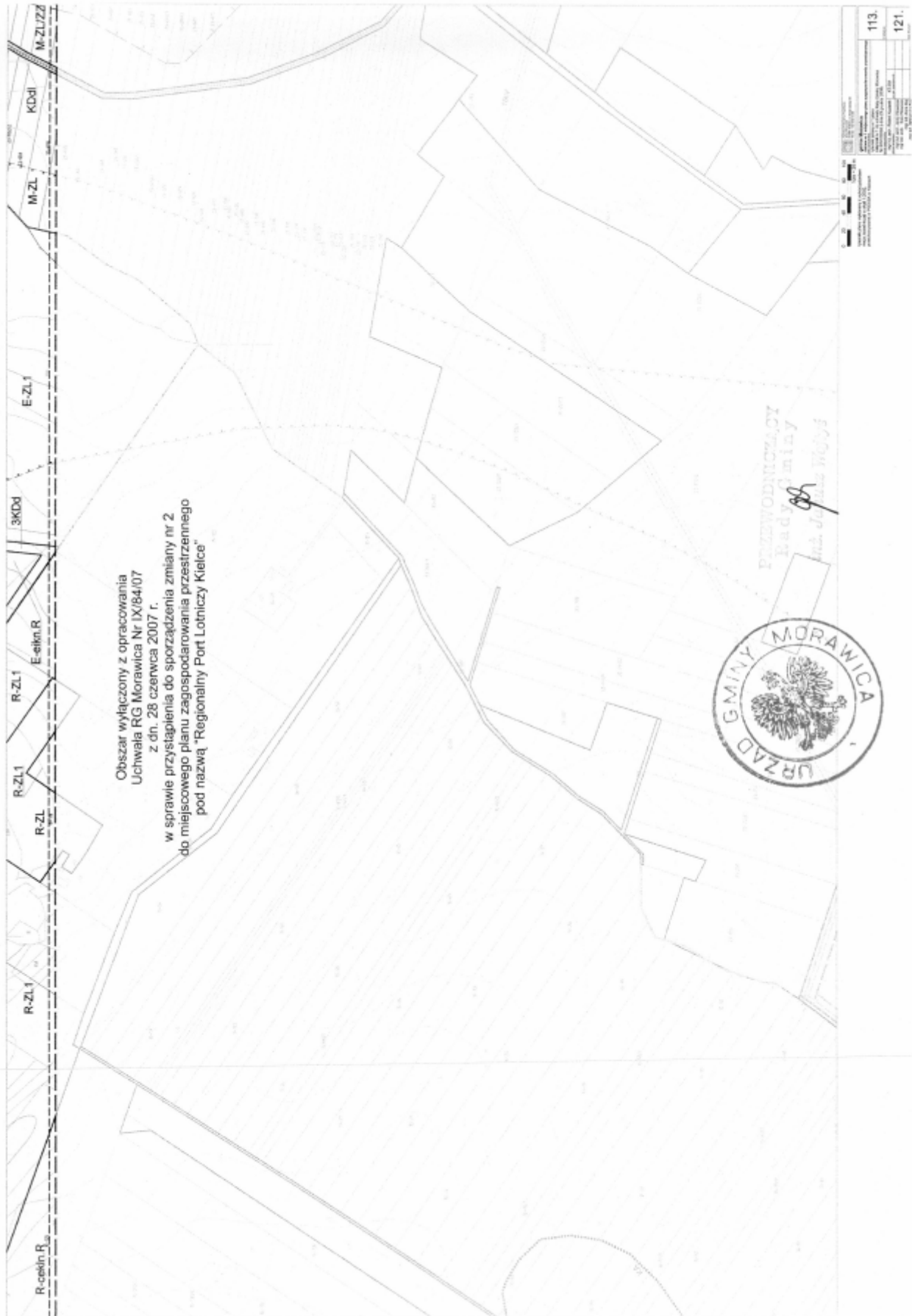


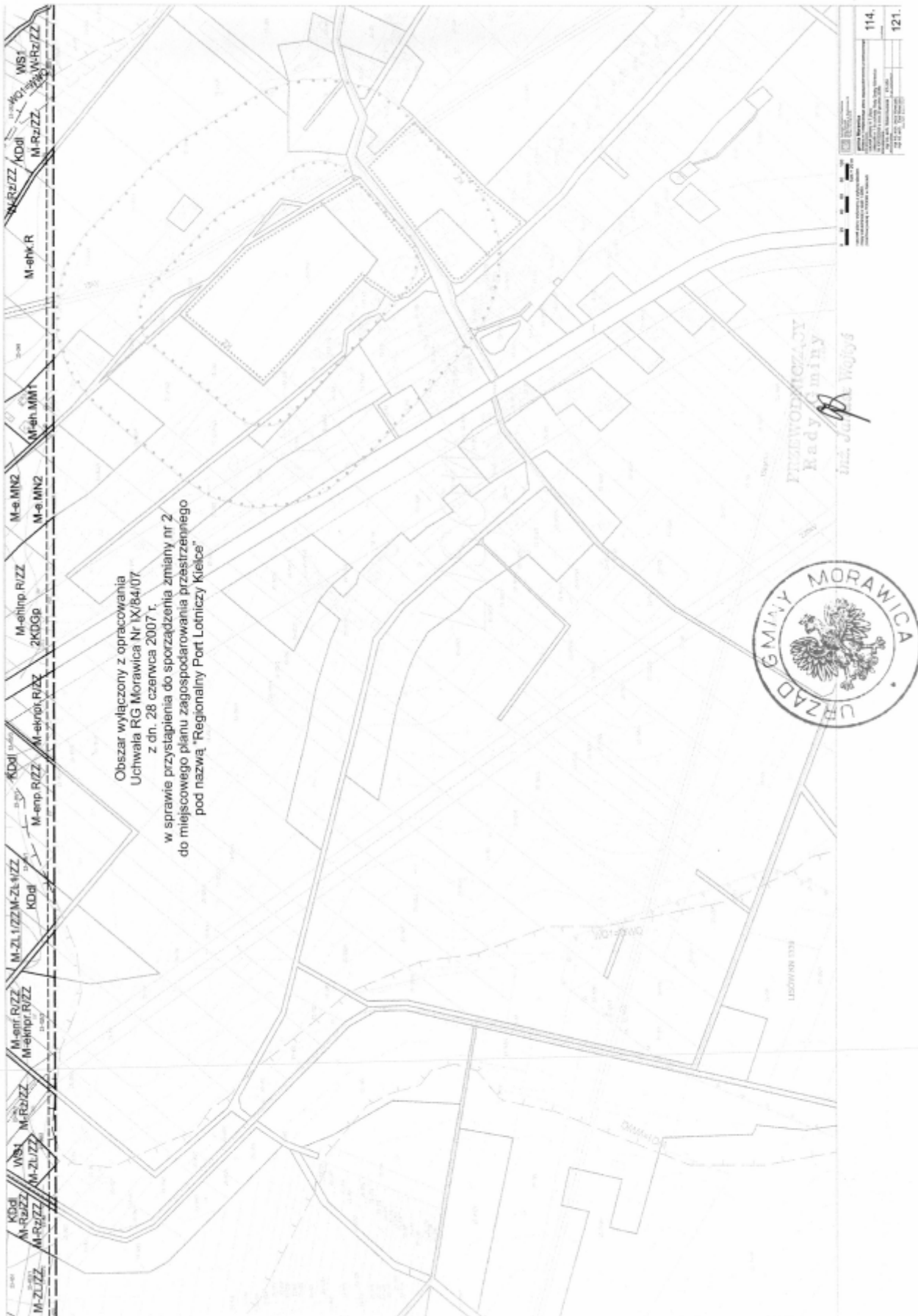
PRZEWODNICZĄCY
Eady Gminy
[Signature]
inż. Jacek Wcisłowski

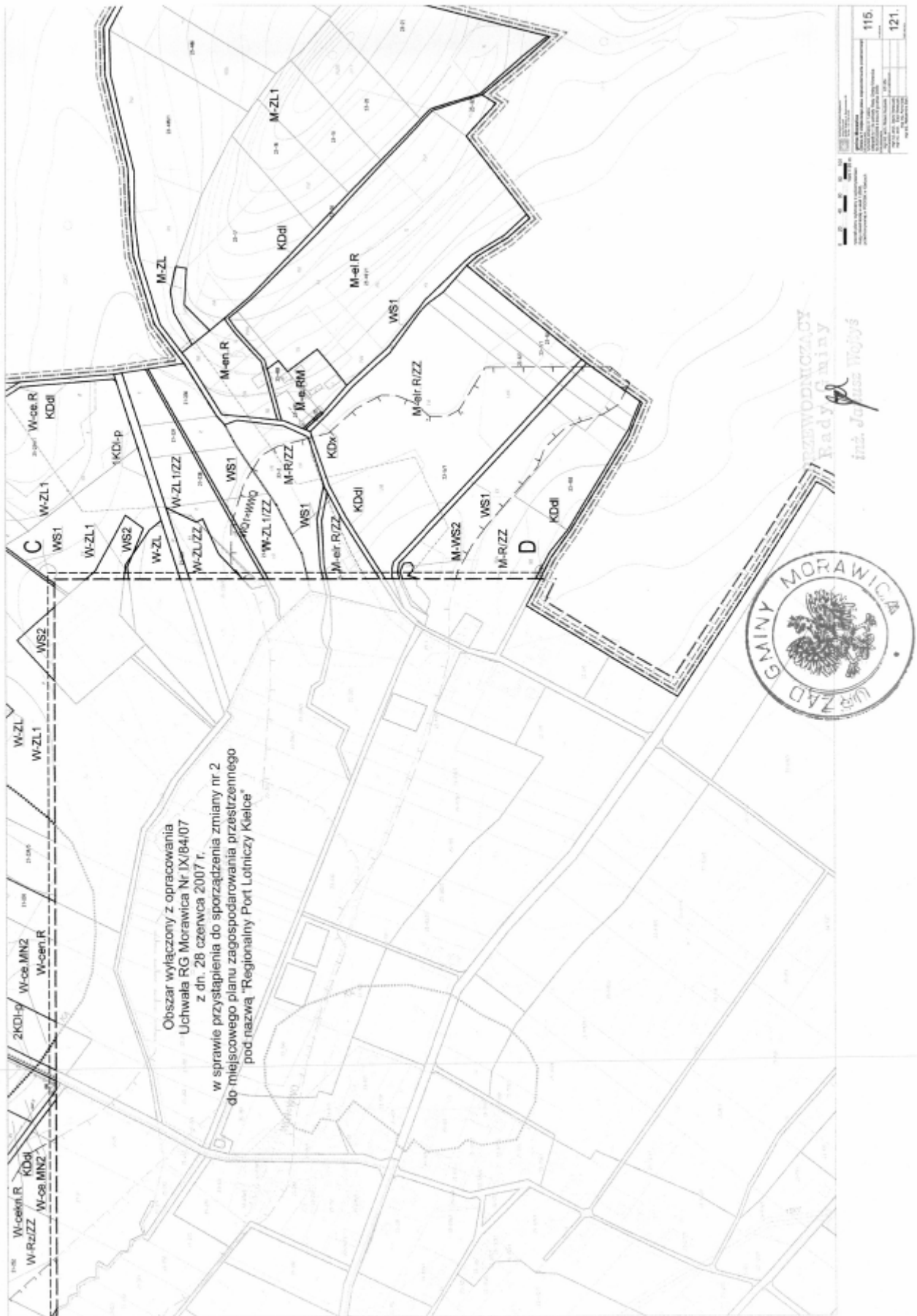


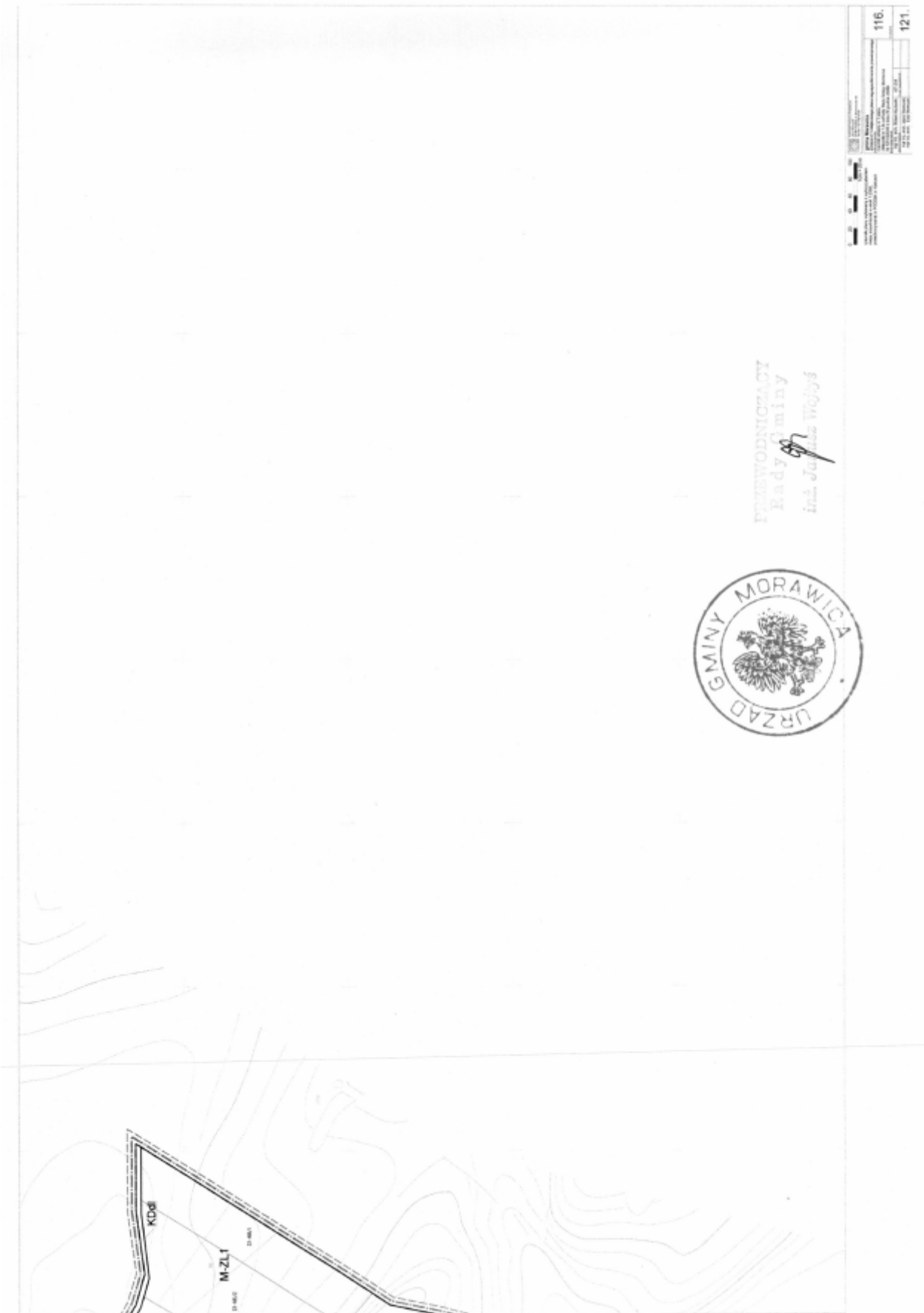


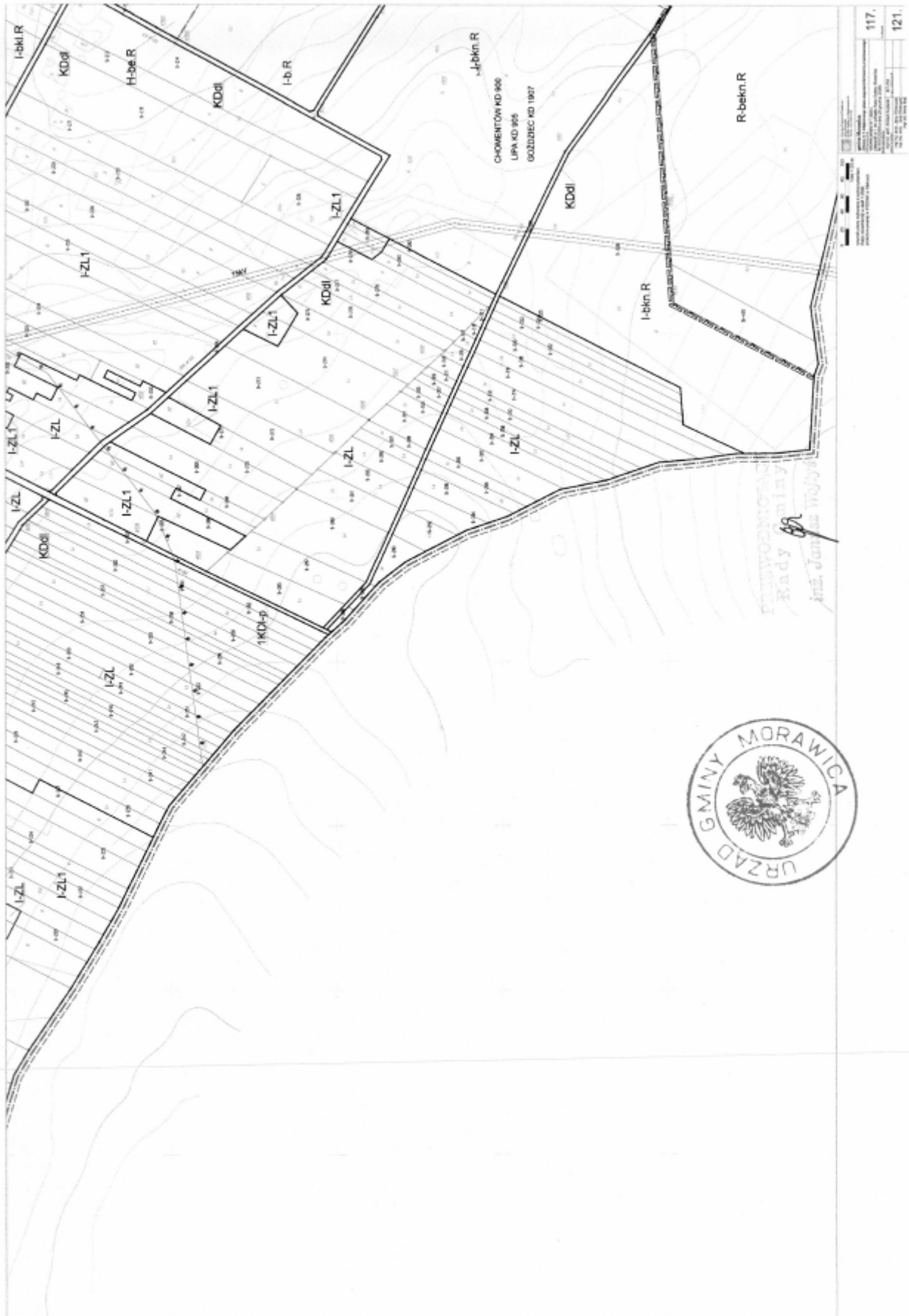


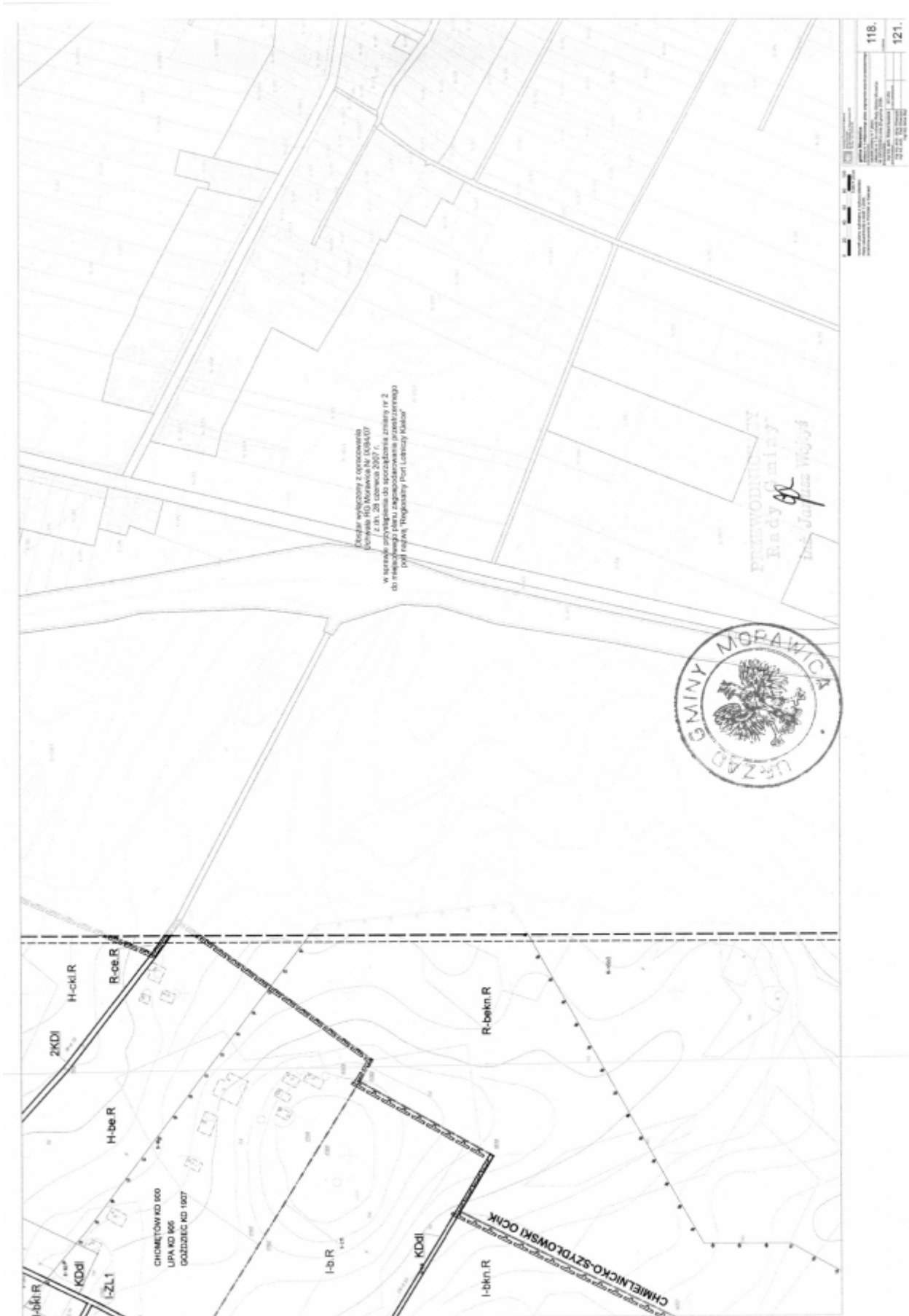




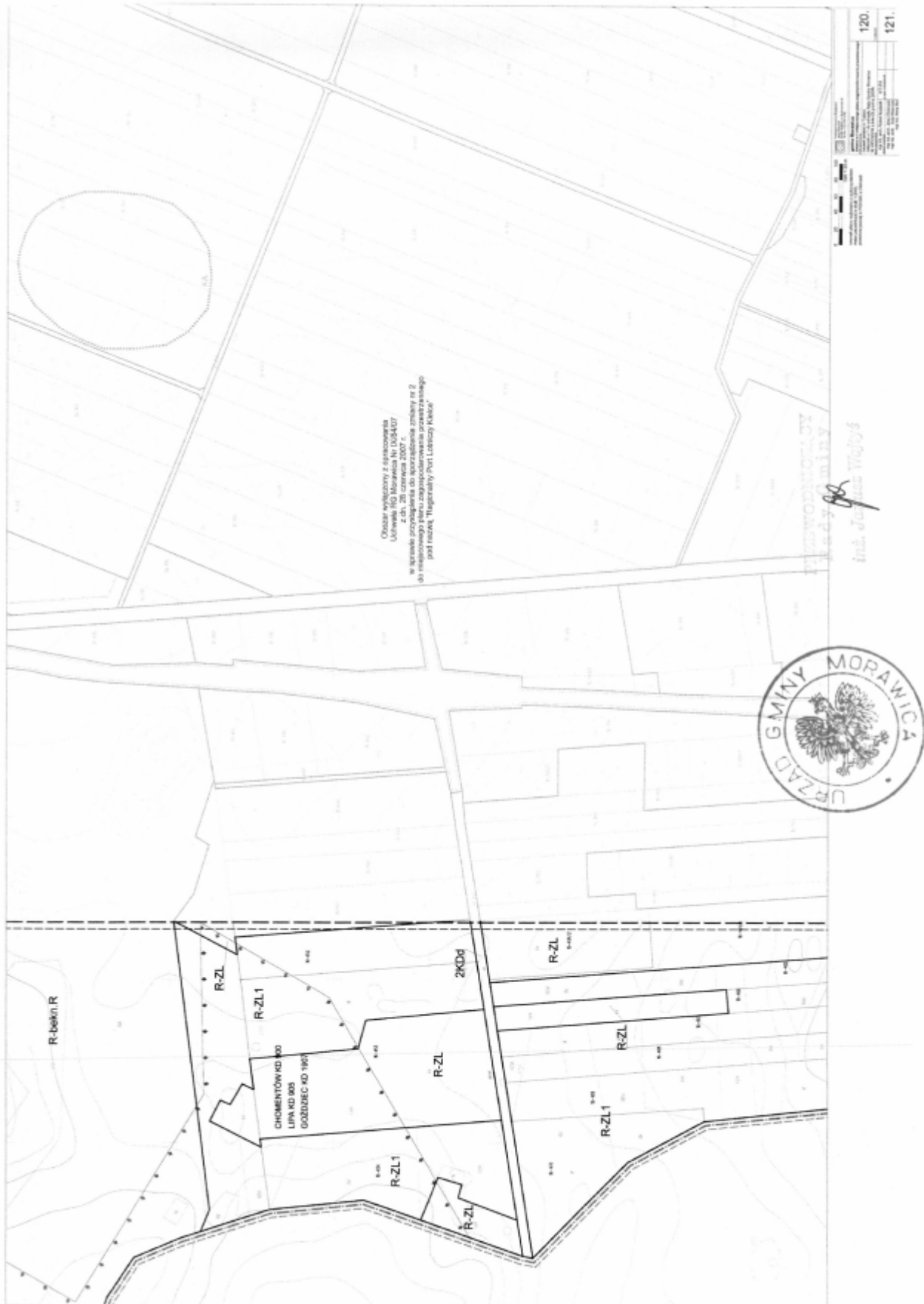


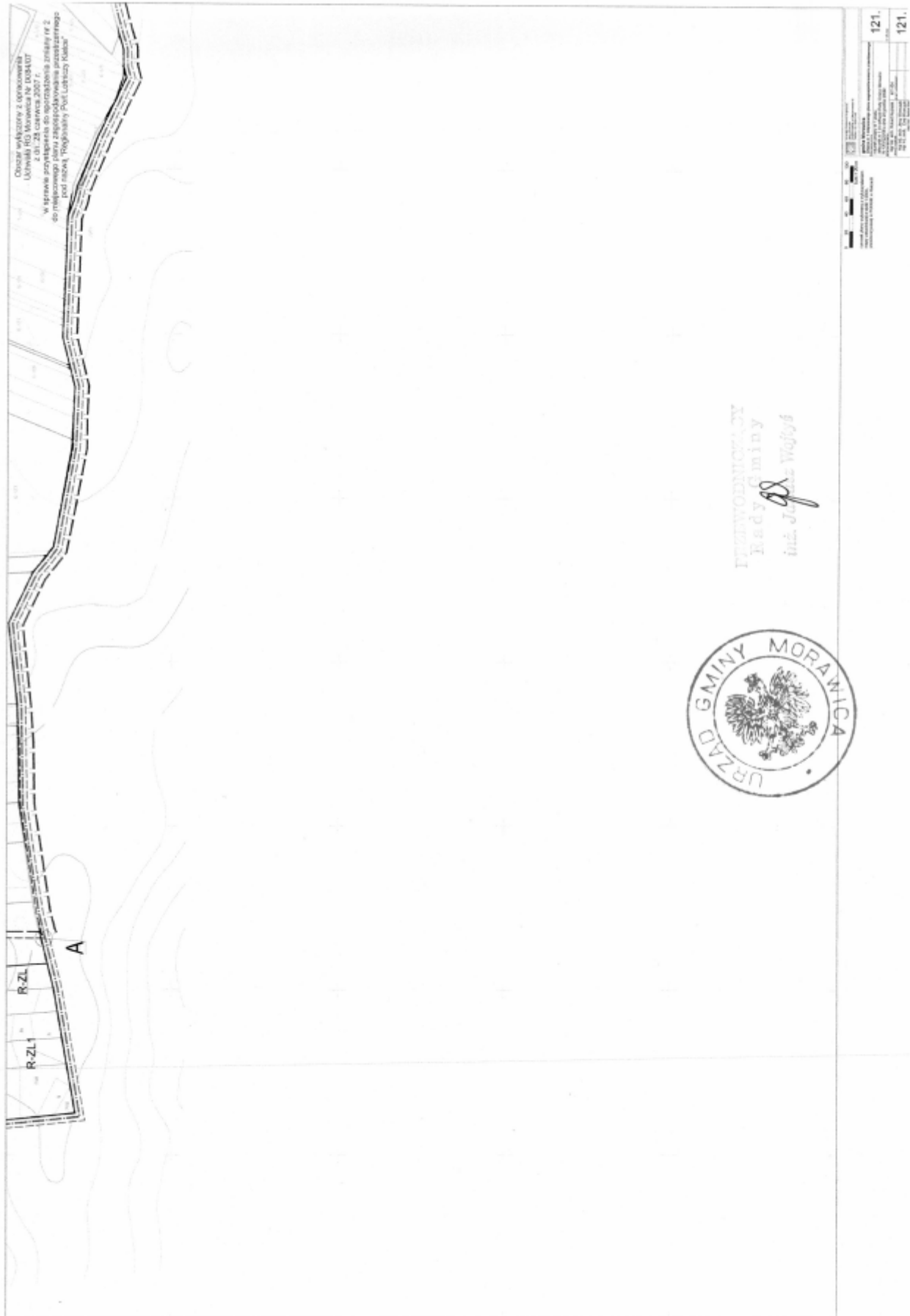












Załącznik Nr 2

**Opis granic wyłączenia z opracowania zmiany nr 1 mpzp obszaru objętego zmianą nr 2
Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce w Obicach.**

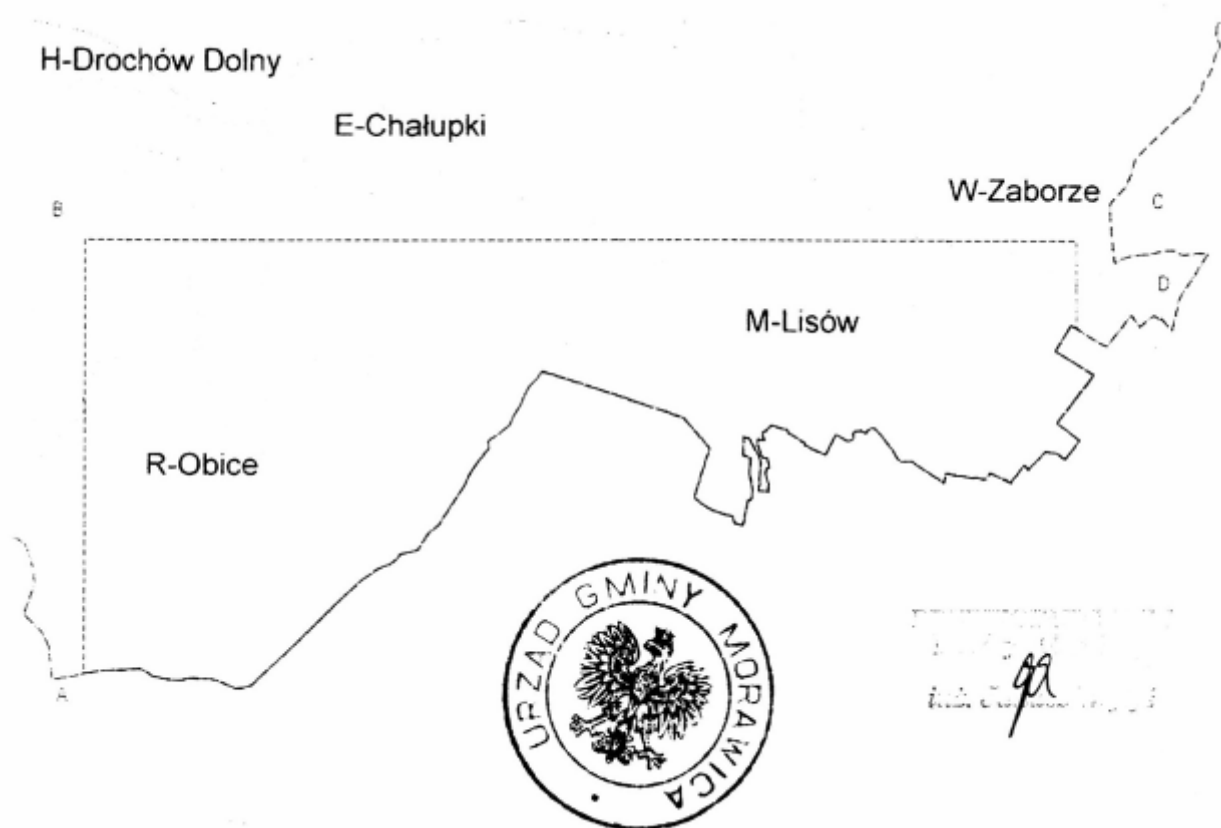
Granice obszaru wyłączonego z opracowania wyznaczają linie łączące punkty załamania oznaczone literami A B, C, D o współrzędnych opisa-

nych w tabeli nr 1 oraz granica Gminy Morawica, wg podkładu geodezyjnego z zasobu PODGiK w Kielcach, jak przedstawiono na schemacie nr 1.

Tabela 1. Współrzędne punktów załamania linii wyznaczającej granicę obszaru wyłączenia z opracowania

Lp.	x	y	oznaczenie na schemacie	uwagi
1	5471957.72	4602062.38	A	na granicy gminy
2	5474948.86	4602062.38	B	
3	5474948.86	4608908.73	C	
4	5474349.51	4608908.13	D	na granicy gminy

Schemat 1. Granica wyłączenia z opracowania zmiany nr 1 mpzp obszaru objętego zmianą nr 2 Gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce” w Obicach.



Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany nr 1 planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany nr 1 planu jest

bezprzedmiotowe, gdyż do projektu zmiany nr 1 planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą reali-

zowane w przyszłości ze środków pomocowych i własnych gminy w miarę możliwości.