



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 kwietnia 2012 r.

Poz. 1332

UCHWAŁA NR XXI/186/12 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Oleśnickiej i Czereśniowej w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.](#)), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.](#)) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr V/31/11 z dnia 24 stycznia 2011 r. po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy w Trzebnicy nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r., Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem, obejmuje obszar w rejonie ulic Oleśnickiej i Czereśniowej w Trzebnicy, przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 2 000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0,1%:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem Up/US,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami: KD-Z, KD-L i KD-D,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem KDW,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem ZP,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolem ZP/KS,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem W,.
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem IT,
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem WS.
- 2) w wysokości 30%:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MW,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia – w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie

terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

- 3) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, których łączna powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących obiektami małej architektury oraz uzbrojeniem terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii o nie więcej niż 1,0 m elementami budynku takimi jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, galeria, taras, schody, wejście do budynku, pochylnia lub rampa dla osób niepełnosprawnych, okap lub gzyms itp.;
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany itp.;
- 6) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych – obiekty budowlane i urządzenia służące realizacji celów publicznych z zakresu: administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, porządku publicznego itp.;
- 7) nieuciążliwa działalność usługowa – działalność z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego (fryzjer, krawiec, fotograf itp.), oświaty, kultury, ochrony zdrowia a także działalność biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
- 8) działalność usługowa z zakresu rzemiosła produkcyjnego – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych (zakłady mechaniczne, blacharskie, lakiernicze, stolarnie itp.);
- 9) urządzenia sportowo-rekreacyjne – niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w tym place zabaw.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają tereny publicznej zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP,
- 2) ochrony wymaga ekspozycja zespołu staromiejskiego z dróg publicznych.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 5MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1MW i 2MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 1Up/US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się: Roboty ziemne i zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp. z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic tymczasowych obiektów handlowo-usługowych oraz obiektów małej architektury pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) ogrodzenia działek przyległe do dróg publicznych o wysokości 1,5 m, cokolwiek o wysokości 0,3 m wykonane z metalu o pionowym układzie prętów w połączeniu z cegłą ceramiczną lub kamieniem;
- 4) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 5) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się na terenach oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP oraz 1ZP/KS i 2ZP/KS zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem uzbrojenia terenu i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) uzbrojenie terenów budowlanych powinno wyprzedzać realizację zabudowy i musi być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach przeznaczonych na nowe zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
 - c) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) przebudowę istniejących odcinków sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb,
 - c) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,

- d) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu 1WS znajdującego się w obrębie planu,
 - b) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - c) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach odrębnych,
 - d) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. c);
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej,
 - b) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary zabudowy wyznaczone w planie,
 - c) wykorzystanie gazu do celów grzewczych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) przebudowę i rozbudowę linii elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia,
 - b) przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN polegającą na ich skablowaniu,
 - c) budowę stacji transformatorowych jako stacji wewnętrznych, stosownie do potrzeb,
 - d) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię cieplną,
 - b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - c) zakaz lokalizacji nadziemnych zbiorników na olej opałowy i gaz płynny;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i w aktach prawa miejscowego.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°;

- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°,
 - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Up/US:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 40 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.
- c) 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zjazdów bezpośrednich z 1KD-Z,
 - b) nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących garaży.

§ 14. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN do 5MN ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,35,
 - b) co najmniej 45% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
 - d) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - f) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglącym matowym,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - h) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych pastelowych barw;
- 2) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 15 m od linii rozgraniczającej 1KD-Z,
 - b) 10 m od linii rozgraniczających 1KD-L i 2KD-L,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe,
 - d) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz prowadzenia działalności usługowej z zakresu rzemiosła produkcyjnego,
 - b) zakaz zjazdów bezpośrednich z 1KD-Z.

§ 15. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1Up/US ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych,
 - b) tereny i obiekty sportu i rekreacji (hala sportowo-widowiskowa);
- 2) dopuszcza się:

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 13. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1MW i 2MW ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) dopuszcza się w parterach budynków mieszkalnych nieuciążliwą działalność usługową.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,5,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,
 - d) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - f) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglącym matowym,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.
 - h) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych pastelowych barw;
 - 2) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 15 m od linii rozgraniczającej 1KD-Z,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe,

- a) nieuciążliwą działalność usługową z zakresu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 6,
- b) usługi hotelarskie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,5,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków nie może przekraczać 18 m,
 - d) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
- 2) w zakresie linii zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 15 m od linii rozgraniczającej 2KD-L,
 - b) 10 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe.

§ 16. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie – zieleń urządzona (park miejski);
- 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) parking zielony o wzmocnionym podłożu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wymóg zachowania ukształtowania terenu;
- 2) dla alei parkowych wymóg nawierzchni żwirowych;
- 3) powierzchnia parkingu w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 3%.

§ 17. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP/KS i 2ZP/KS ustala się przeznaczenie:

- a) zieleń urządzona,
- b) parking.

§ 18. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1WS ustala się przeznaczenie – wody powierzchniowe.

§ 19. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1IT ustala się przeznaczenie na teren infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1W ustala się przeznaczenie na teren wodociągów.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem i zazielenić.

§ 21. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KD-G ustala się przeznaczenie na drogę publiczną kl. G (droga wojewódzka nr 340);

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 22. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie na drogę publiczną kl. Z (droga powiatowa nr 1341);

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 23. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KD-L ustala się przeznaczenie na drogę publiczną kl. L (droga powiatowa nr 1340);

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania.

§ 24. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną (ul. Czereśniowa);

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
- b) na skrzyżowaniu z 1KD-Z i 6KD-D wymóg budowy ronda.

§ 25. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KD-D do 5KD-D ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m,
- b) na zakończeniach dróg nieprzelotowych place manewrowe – zgodnie z rysunkiem planu,
- c) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 6KD-D ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
- b) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych sym-

bolami od 7KD-D do 10KD-D ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m,
- b) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
- b) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego sym-

bolem 2KDW ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

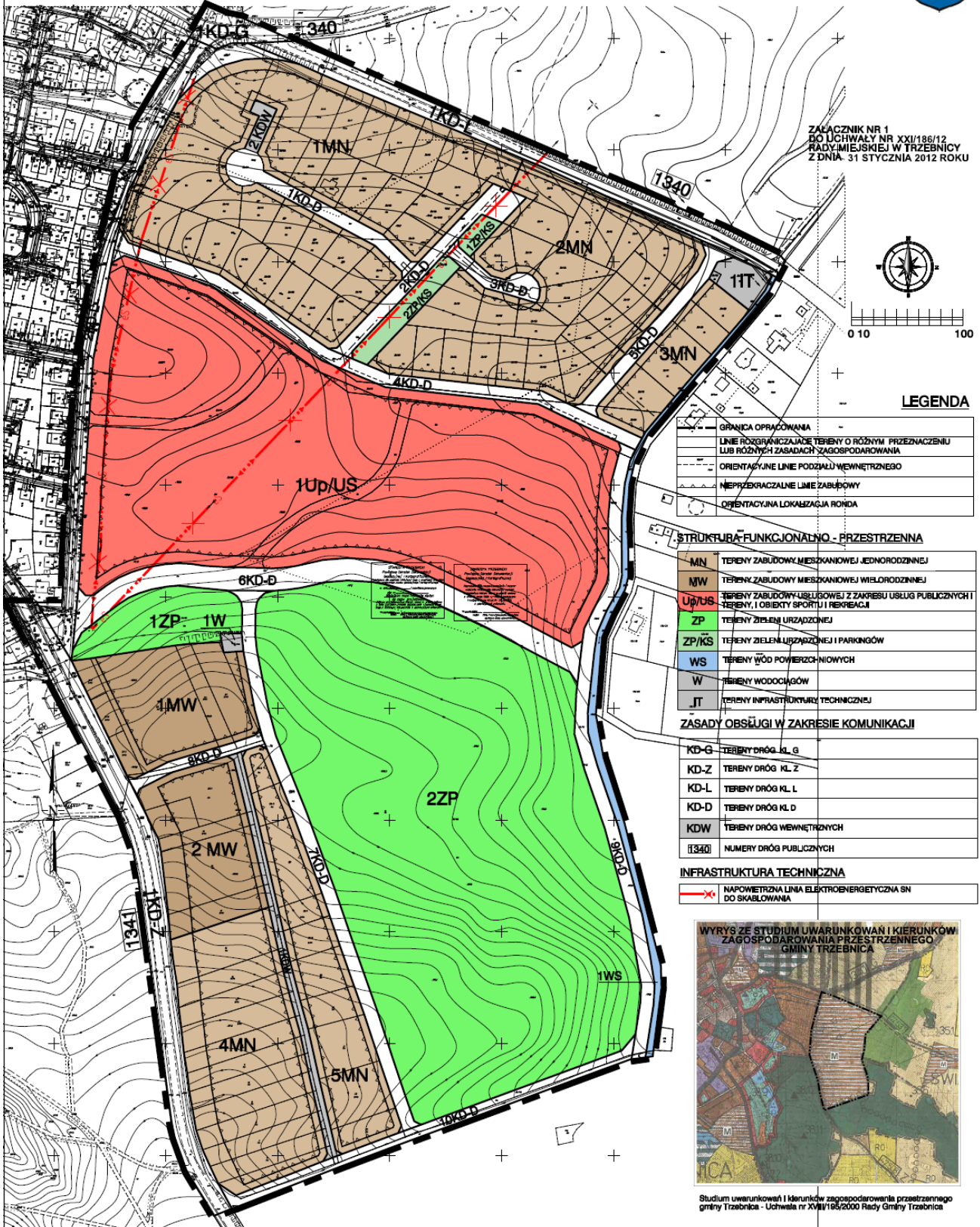
§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mateusz Stanisław

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/186/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 31 stycznia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC: OLEŚNICKIEJ I CZEREŚNIOWEJ W TRZEBNICY



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/
/186/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 31 stycznia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W REJONIE ULIC OLEŚNICKIEJ I CZEREŚNIOWEJ W
TRZEBNICY**

Ze względu na brak uwag, wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Trzebnicy nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/
/186/12 Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 31 stycznia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Oleśnickiej i Czereśniowej w Trzebnicy **nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.**