

5594

**UCHWAŁA NR XVI/68/2011
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY**
z dnia 31 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica –
działka Nr 5385 obr. 1**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXVII/202/08 Rady Miasta Szczawnica z dnia 23 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczawnica

Rada Miejska w Szczawnicy uchwala co następuje:

**Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica wprowadzony Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miasta Szczawnica z dnia 26 lipca 2004 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 289 poz. 3146 z 2004 r.)
- 2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 5385 obr. 1 w Szczawnicy, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica uchwalone Uchwałą Nr 60/XI/99 Rady Miasta Szczawnica z dnia 21 czerwca 1999 roku oraz Nr XV/76/07 i Nr XV/77/07 z dnia 29 października 2007 roku.

§ 2.

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obsza-

rów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Tereny objęte planem położone są w wyznaczonych planem dotychczasowym obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi. Dla terenów tych, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w myśl przepisów odrębnych.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R V powierzchni 0,08 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

**Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepi-

sach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 4) Obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zmianami). Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 5) Obszar objęty planem położony jest w otulinie Południowego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r – Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 309 poz. 2238 z 2005 r.). Dla terenów tych obowiązuje zapewnienie realizacji celów ochrony parku zapisanych w wymienionym rozporządzeniu.
- 6) Tereny objęte planem położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 „PLH120037 Podkowce w Szczawnicy”. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.
- 7) Tereny objęte planem prawie w całości położone są w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Szczawnica I”. Obowiązują rozwiązania zabezpieczające przed zmianą warunków hydrogeologicznych i wykonywanie prac ziemnych na warunkach określonych przez zakład górniczy.
- 8) Tereny objęte planem położone są w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie „B” ochrony uzdrowskiej a zgodnie ze statutem uzdrowiska w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Obowiązuje zakaz realizacji działalności zabronionych dla tych stref przepisami odrębnymi.
- 9) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenia nowych obiektów do istniejących sieci.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

1. Teren oznaczony symbolem MN/o obejmujący część działki Nr 5385 obr. 1 w Szczawnicy o powierzchni 0,08 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje sposób posadowienia obiektów i zabezpieczeń oraz wymogi konstrukcyjne określone w dokumentacji o której mowa w § 3 ustęp 4.
2. Teren oznaczony symbolem R/o, obejmujący część działki 5385 obr. 1 w Szczawnicy o powierzchni 0,11 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps IV o powierzchni 0,08 ha i klasy R V o powierzchni 0,08 ha przeznaczony na tereny rolne w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie, dopuszcza się zadrzewienie i zakrzaczenie terenu. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację dojazdu do terenów MN/o.
3. Teren oznaczony symbolem ZN, obejmujący pozostałą część działki Nr 5385 obr. 1 w Szczawnicy, stanowiący grunty klasy Lz o powierzchni 0,01 ha, przeznaczony na tereny zieleni nieurządzonej, związanej z obudową biologiczną cieków wodnych. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome, o głównych połaciach dachowych symetrycznych i o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu, określonego wg przepisów odrębnych, do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) Długość elewacji frontowej nie może być większa niż 18 m. W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni terenu MN/o,

powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni terenu MN/o

5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku bezodpływowym na nieczystości ciekłe i okresowe wywożenie ich na oczyszczalnię komunalną.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a docelowo gazu.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
6. Dojazd do terenu MN/o bezpośrednio z drogi gminnej lub służebnością przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią.

Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenu MN/o – 5%, dla terenów R/o i ZN 1%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 500, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

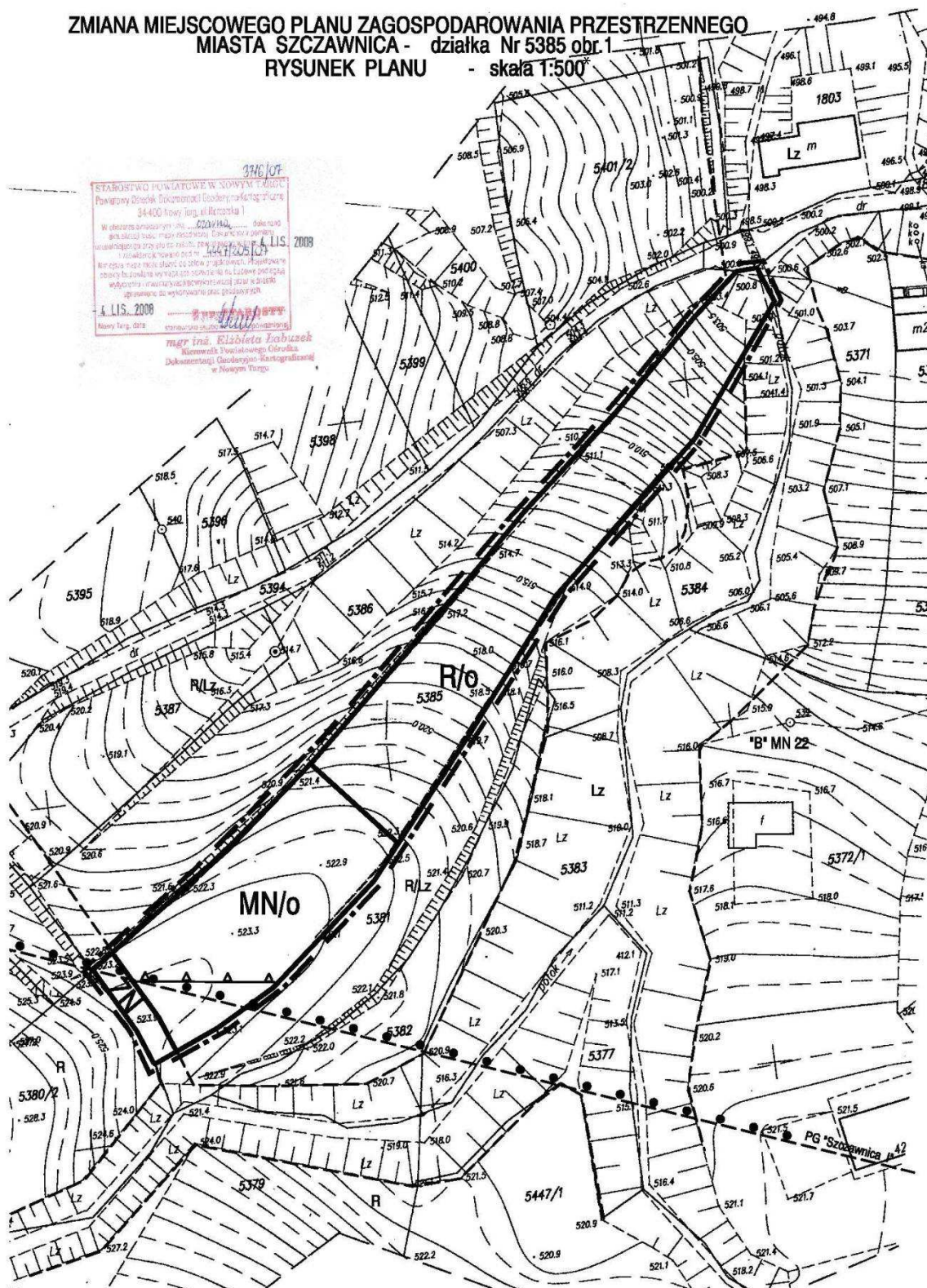
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Szczawnica i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: **Kazimierz Zachwieja**

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVI/68/2011
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 31 października 2011 r.


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SZCZAWNICA - działka Nr 5385 obr.1
RYSUNEK PLANU - skala 1:500





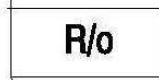

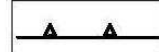
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SZCZAWNICA - działka Nr 5385 obr.1
RYSUNEK PLANU - skala 1:500**

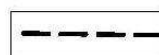


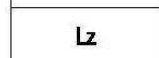


LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
	Tereny rolne w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	Tereny rolne
	Tereny rolne postulowane do zadrzewień i zakrzaceń
	Tereny zadrzewione i zakrzaczone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Granica obszaru i terenu górniczego "Szczawnica I"

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZAWNICA**



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVI/68/2011
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 31 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy
Szczawnica - działka Nr 5385 obr. 1**

- Rada Miejska w Szczawnicy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zago-

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/68/2011
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 31 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do
zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Szczawnica - działka Nr 5385 obręb 1**

- Rada Miejska w Szczawnicy, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica, stwierdzającym brak zapisanych in-

spodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica - działka Nr 5385 obręb 1, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy: **Kazimierz Zachwieja**

westycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica - działka Nr 5385 obręb 1, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy: **Kazimierz Zachwieja**

5595

**UCHWAŁA NR XVI/69/2011
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
z dnia 31 października 2011 r.**

w sprawie: zmian w budżecie miasta i gminy Szczawnica na rok 2011

Na podstawie art. 239, art. 264 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt.4 i pkt 9 lit. d oraz lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – Rada Miejska w Szczawnicy uchwala co następuje:

§ 1. Zwiększa się dochody budżetu na rok 2011 o kwotę zł: **37.127**

w tym:

- 1) dochody bieżące o kwotę zł: **11.562**
 - 2) dochody majątkowe o kwotę zł: **25.565**
- jak w **załączniku nr 1** do niniejszej uchwały

§ 2. Zmniejsza się dochody budżetu na rok 2011 o kwotę zł: **25.565**

w tym:

- 1) dochody bieżące o kwotę zł: **565**
 - 2) dochody majątkowe o kwotę zł: **25.000**
- jak w **załączniku nr 1** do niniejszej uchwały

§ 3. Zwiększa się wydatki budżetu na rok 2011 o kwotę zł: **76.562**

- jak w **załączniku nr 2** do niniejszej uchwały z czego :

1. Wydatki bieżące na łączną kwotę zł: **11.562**

w tym:

1) wydatki bieżące jednostek budżetowych w kwocie łącznej zł: **11.562** z czego: wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek budżetowych w kwocie zł: **11.562**
- jak w **załączniku 2.1**

2. Wydatki majątkowe na łączną kwotę zł: **65.000** w tym: wydatki na inwestycje i zakupy inwestycyjne w kwocie zł: **65.000**

- jak w **załączniku 2.2**

§ 4. Zmniejsza się wydatki budżetu na rok 2011 o kwotę zł: **65.000**

- jak w **załączniku nr 2** do niniejszej uchwały

z czego: