



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 sierpnia 2009 r.

Nr 492

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

## UCHWAŁY RADY GMINY:

- 3695** — Rady Gminy Kamienica z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica dla działek Nr 2156/7, 2177, 2180, 2182 w Kamienicy. . . . . 19 139
- 3696** — Rady Gminy Kamienica z dnia 23 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica dla działek Nr 127, Nr 208, Nr 2557, Nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy, Nr 1825/4, Nr 2469/1, 2469/2, 2473 w Szczawie, Nr 991/3, 991/4, 991/5 w Zasadnym, Nr 555/1, 553/3, 553/4, Nr 1093 w Zbludzy, Nr 1424/5 w Szczawie, Nr 670/9 w Szczawie. . . . . 19 144

**3695**

### Uchwała\* Nr XXIV/151/09 Rady Gminy Kamienica z dnia 23 lipca 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica dla działek Nr 2156/7, 2177, 2180, 2182 w Kamienicy.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) art. 13 pkt 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 190 poz. 1606 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr XIII/81/08 z dnia 28 lutego 2008 r. Rada Gminy Kamienica uchwała co następuje:

#### USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ileć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

ny Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 r.)

- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 2156/7, 2177, 2180, 2182 w Kamienicy, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 r.
- 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przy-  
stokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem przeznaczone pod zabudowę nie są zagrożone powodzią i nie występują na nich strefy ochrony sanitarnej od ujęć wody. Tereny objęte planem nie są położone w obszarach z czynnymi procesami erozyjno - osuwiskowymi i zagrożonych takimi procesami.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty klasy Lz i Bi, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.)

**USTALENIA OGÓLNE**

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Obszar objęty planem pozostaje w granicach Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 r. - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z późn. zm.). Zgodnie z tym na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 5) W terenach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody, tereny objęte planem nie są położone w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Obszar objęty planem znajduje się w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony konserwatorskiej "B" - strefie otuliny, obejmującej otoczenie zabytkowego zespołu par-

kowo - dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków. Dla dopuszczonej planem realizacji obiektów kubaturowych obowiązują warunki podane w ustaleniach szczegółowych.

- 3) Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) obowiązek utrzymania istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenia nowych obiektów do istniejących sieci,
- 4) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem **ZP/kz** obejmujące działki Nr 2156/7, 2180, 2182 w Kamienicy o łącznej powierzchni 0,70 ha, stanowiący grunty leśne Ls, przeznacza się na **tereny zieleni parkowej w strefie otuliny konserwatorskiej** dla zagospodarowania istniejących gruntów leśnych na park ogólnodostępny. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych i małej architektury. Przy nowych nasadzeniach obowiązuje nawiązanie do gatunków występujących w zespole parkowo - dworskim i zachowanie kompozycji tego zespołu.
2. Tereny oznaczone symbolem **ZP/UT/kz** obejmujące działkę Nr 2177 w Kamienicy o powierzchni 0,16 ha, stanowiącą grunty klasy Bi i Lz, przeznacza się na **tereny zieleni parkowej z usługami turystycznymi** w strefie otuliny konserwatorskiej dla realizacji zieleni urządzonej i usług związanych z projektowanym kąpieliskiem na rzece Kamienica. Dopuszcza się realizację usług handlu, gastronomii, zaplecza socjalno - administracyjnego i parkingów.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ZP/UT/kz:
  - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
  - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 8 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
  - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
  - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
  - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako

biologicznie czynnej z wykorzystaniem istniejącego za-  
drzewienia.

§ 11

- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów ZP/UT/kz w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
  - 3) Obowiązek zainstalowania separatorów błota i ropo-  
chodnych na odpływach kanalizacji opadowej z utwardzo-  
nych powierzchni parkingowych.
  - 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa eko-  
logiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego lub ener-  
gii elektrycznej a docelowo gazu.
  - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na  
warunkach określonych przez zarządzającego siecią,  
w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie  
ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych  
zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób  
zorganizowany.
5. Dojazd do terenów ZP/UT/kz istniejącą drogą gminną (dział-  
ka Nr 2158/2)

Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4  
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodaro-  
waniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym  
wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia pla-  
nów, dla terenów UT/ZP/kz w wysokości 5%, dla terenów ZP/  
kz w wysokości 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzonej stosowną kla-  
zulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącz-  
nik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamie-  
nica.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie inter-  
netowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej  
publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopol-  
skiego.

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

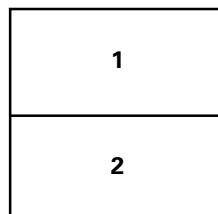
Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego pla-  
nem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użyt-  
kowanie.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Kuchnia*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIV/151/09  
Rady Gminy Kamienica  
z dnia 23 lipca 2009 r.

#### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA - wieś KAMIENICA - działki Nr 2156/7, 2177, 2180, 2182 RYSUNEK PLANU - skala 1:1000\*

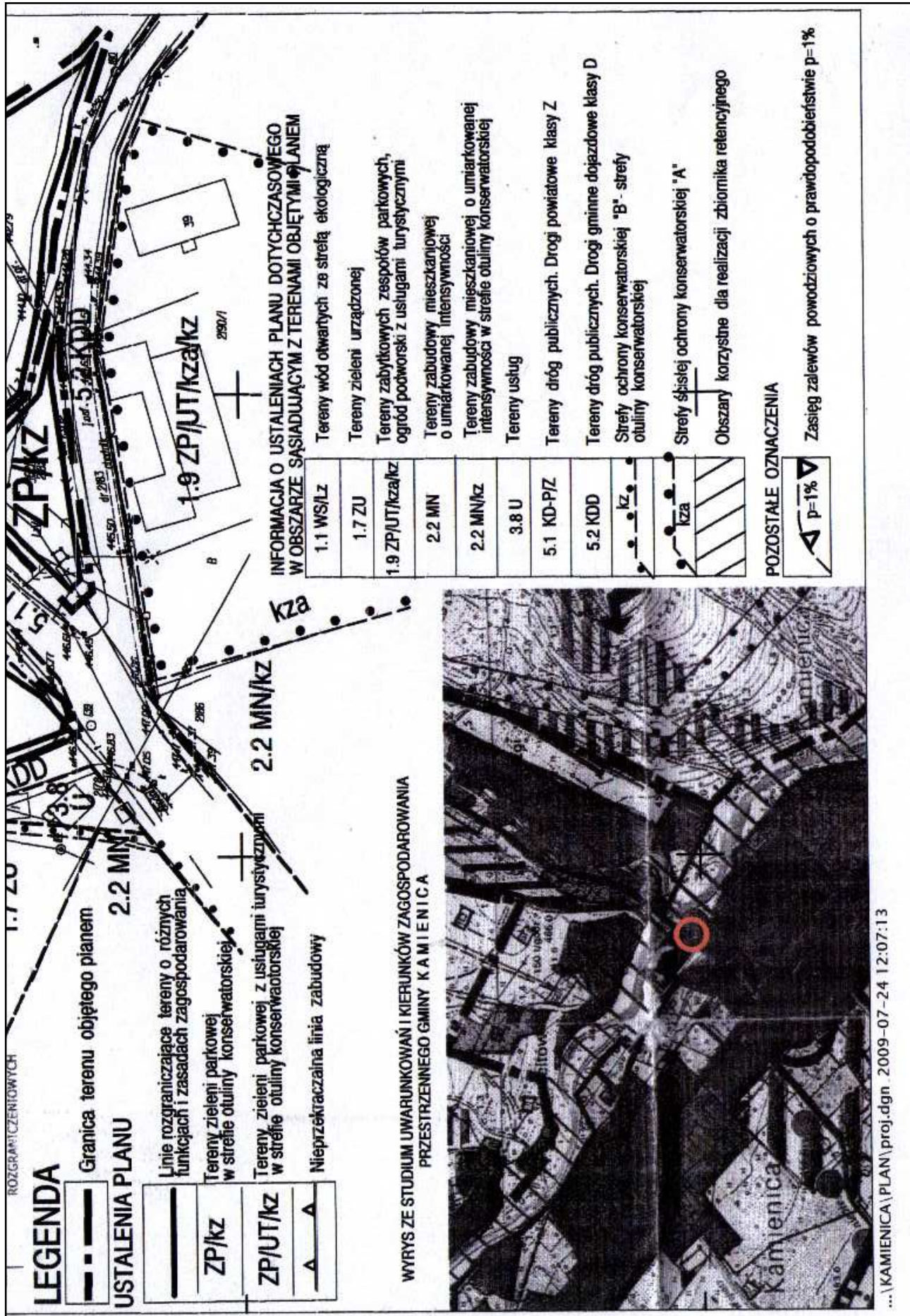
#### UKŁAD SEKCJI



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.







Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIV/151/09  
Rady Gminy Kamienica  
z dnia 23 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 2156/7, 2177, 2180, 2182 w Kamienicy**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 2156/7, 2177, 2180, 2182 w Kamienicy** w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Kuchnia*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIV/151/09  
Rady Gminy Kamienica  
z dnia 23 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 2156/7, 2177, 2180, 2182 w Kamienicy**

Rada Gminy Kamienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamienica, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica - **działki Nr 2156/7, 2177, 2180, 2182 w Kamienicy**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Przewodniczący Rady Gminy: *S. Kuchnia*.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Kuchnia*

3696

**Uchwała\* Nr XXIV/152/09  
Rady Gminy Kamienica  
z dnia 23 lipca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica dla działek Nr 127, Nr 208, Nr 2557, Nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy, Nr 1825/4, Nr 2469/1, 2469/2, 2473 w Szczawie, Nr 991/3, 991/4, 991/5 w Zasadnym, Nr 555/1, 553/3, 553/4, Nr 1093 w Zbludzy, Nr 1424/5 w Szczawie, Nr 670/9 w Szczawie.**

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), art. 13 pkt 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 190 poz. 1606 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Gminy Kamienica Nr XIII/81/08 z dnia 28 lutego 2008 roku i Nr XIV/89/08 z dnia 29 kwietnia 2008 r. Rada Gminy Kamienica uchwala, co następuje:

## USTALENIA FORMALNE

### § 1

- Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:
- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 591 poz. 4077 z 2005 r.)
  - 2) "**Planach**" - należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 127, Nr 208, Nr 2557, Nr 1829/2, 1829/3, 1829/4, 1829/5 w Kamienicy, Nr 1825/4, Nr 2469/1, 2469/2, 2473 w Szczawie, Nr 991/3, 991/4, 991/5 w Zasadnym, Nr 555/1, 553/3, 553/4, Nr 1093 w Zbludzy, Nr 1424/5 w Szczawie, Nr 670/9 w Szczawie, uchwalone niniejszą uchwałą.
  - 3) "**Rysunkach planu**" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzonych na mapach sytuacyjno - wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do Nr 11 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
  - 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalone Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku
  - 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
  - 6) "**Zabudowie letniskowej**" - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, nazwanymi budynkami letniskowymi, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego.

### § 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o którym mowa w § 1 punkt 2.

### § 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.