

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/60/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
21 czerwca 2011 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zamkowej w Świebodzicach, obręb Pełcznica 2.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

2912

**UCHWAŁA NR XII/61/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH**

z dnia 21 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie
ul. św. Ojca Pio w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIII/292/09 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 3 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. św. Ojca Pio w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**)
 - a) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolno stojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń oraz urządzeń infrastruktury technicznej
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** – ulica wewnętrzna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadaszenia
- 2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej. Nowa zabudowa winna nawiązywać do zabudowy historycznej, uwzględniając gabaryty, formę zewnętrzną, geometrię dachu oraz układ elewacji w powiązaniu z zabudową występującą w sąsiedztwie terenu objętego planem. Nowa

zabudowa winna być uzgodniona z właściwymi służbami konserwatorskimi;

- 3) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- 4) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenów;
- 2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) usuwanie odpadów komunalnych w systemie gospodarki komunalnej;
- 4) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji dominant wysokościowych, w tym konstrukcji masztowych o znacznej wysokości, dominujących ponad istniejącą zabudowę, które widoczne są w panoramie miasta i negatywnie oddziałują na układ urbanistyczny miasta Świebodzice.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem;
- 2) lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu;
- 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy do-

tyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy. Linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, zadaszone wejścia do budynku, wykusze, okapy, połacie dachowe, przy-pory itp.;

- 2) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (w tym mieszkalnym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków;
- 4) wysokość budynku mierzona do gzymsu lub dolnej krawędzi dachu 3,20 m – 3,50 m;
- 5) wysokość budynku do górnej krawędzi dachu 8,0 m – 9,0 m;
- 6) poziom posadowienia parteru budynków: 0,3 m – 0,5 m ponad poziom projektowanego terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku;
- 7) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku z wyłączeniem części dodatkowych lub drugorzędnych budynku), dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachowe; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 40° do 45°;
- 8) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 50% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.);
- 9) na każdej działce przeznaczonej pod zabudowę należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się ulicą ŚW. OJCA PIO (KD) i projektowaną ulicą wewnętrzną (KDW);
 - 2) w zakresie telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych. Ewentualną lokalizację konstrukcji wieżowych na budynkach oraz wolnostojących należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej w uzgodnieniu i na warunkach Zarządcy sieci.
 - 5) wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych na działce zagospodarować na terenie działki w sposób zabezpieczający przed spływaniem ich na działki sąsiednie. Wody opadowe z drogi wewnętrznej odprowadzić do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.
 - 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z sieci przedsiębiorstw zarządzających mediami i na warunkach przez nich wydanych.
- § 3.** Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 4.** Ustala się stawkę procentową służącą na liczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.
- § 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.
- § 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Elżbieta Horodecka

MIASTO ŚWIEBODZICE

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. ŚW. OJCA PIO W ŚWIEBODZICACH, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE 3**

SKALA 1:1000

LEGENDA

	- GRANICA OPRAWIANIA PLANU
USTALENIA PLANU:	
PRZEZNACZENIE TERENU:	
MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDW	- ULICA WEWNĘTRZNA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	- NIEPRZERWKA NA LINA ZABUDOWY
OZNACZENIA INNE - nie będące ustaleniami planu:	
	- LOKALIZACJA WAZDU

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XII/61/2011
Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia
21 czerwca 2011 r.**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. ŚW. OJCA PIO w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w rejonie ul. św. Ojca Pio w Świebodzicach, obręb Śródmieście 3.

Wynikami prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2913

**UCHWAŁA NR X/80/11
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale nr VIII/71/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/52/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz ustalenia prowizji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami](#)), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych ([tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami](#)), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ([tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 z późniejszymi zmianami](#)) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku

leśnym ([tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późniejszymi zmianami](#)) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się sprostowania błędu pisarskiego w treści § 2 punkt 41 uchwały nr VIII/71/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/52/11 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz ustalenia prowizji, w ten sposób, że punkt 41 zamiast:

41.	w sołectwie	Węgrzynów	–	sołtys wsi	Węgrzynów	p. Małgorzata Kalka	w wysokości 7,8%
41.	w sołectwie	Węgrzynów	–	sołtys wsi	Węgrzynów	p. Małgorzata Kralka	w wysokości 7,8%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Karol Idzik