

publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) od 6 do 10 KD-Z\*;
- b) od 11 do 14 KD-L\*;
- c) 15 KD-D\*;

2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych sieci oraz modernizację sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 t.j. z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 t.j. z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z poszczególnymi podmiotami. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.

## 1392

### UCHWAŁA Nr 112/11 RADY MIASTA TORUNIA z dnia 2 czerwca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Żółkiewskiego, Skłodowskiej-Curie i Wschodniej w Toruniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)<sup>1</sup> w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)<sup>2</sup>, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” - uchwala się, co następuje:

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dla terenów położonych w rejonie ulic: Żółkiewskiego, Skłodowskiej-Curie i Wschodniej w Toruniu, będący w części zmianą:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącego obszaru oznaczonego symbolem J 15 MN i J 16 KS (uchwała

nr 809/98 RMT z dnia 17 czerwca 1998 r. – Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 24 poz. 166 z dnia 25.08.1998 r.);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącego części obszaru oznaczonego symbolem J 27 PP, położonego w rejonie ulic: Żółkiewskiego, Łukowej i Skłodowskiej – Curie (uchwała nr 1135/2002 RMT z dnia 27 czerwca 2002 r. – Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 97 poz. 1999 z dnia 22.08.2002 r.);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącego obszaru oznaczonego symbolem J 27 PP, położonego między ul. Łukową a ul. Marii Skłodowskiej-Curie (uchwała nr 301/03 RMT z dnia 18 grudnia 2003 r. - Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. nr 16 poz. 171 z dnia 17.02.2004 r.)

– zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, będące uzupełnieniem i wzbogaceniem przeznaczenia podstawowego;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony literami i cyframi);
- 6) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 7) obiekcie (usłudze, funkcji) obniżającym standard warunków mieszkaniowych – należy przez to rozumieć obiekt (usługę, funkcję):
  - a) powodujący w trakcie normalnej eksploatacji intensywny ruch pojazdów (w tym dostawczych) oraz pojazdów w godzinach nocnych,
  - b) przekroczenie poziomu hałasu i emisji określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
  - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej, tj. w godzinach od 22:00 do 6:00). W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest lokal gastronomiczny z działalnością nocną;
- 8) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zieleń izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną od strony dróg publicznych;
- 9) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu połaci dachowej nieprzekraczającym 10°;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, której nie może przekraczać bryła budynku w kierunku linii rozgraniczających sąsiadujących terenów, przy czym linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków oraz elementów obiektów budowlanych wychodzących poza nią na odległość do 1,5 m, które:
  - a) usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej, niż 2,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach obiektu budowlanego znajdujących się na obszarze wyznaczonym liniami zabudowy,
  - b) schodów, pochylni, a także elementów stanowiących obudowy wejść do budynków;
- 11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w której obowiązkowo należy sytuować frontową ścianę budynku, z zakazem jej przekraczania w kierunku terenów sąsiednich, wydzielonych liniami rozgraniczającymi (z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, balkonów, wykuszy, okapów, gzymsów, obiektów małej architektury, itp) przy czym dopuszcza się cofnięcie 20% powierzchni elewacji frontowej w głąb terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 12) wskaźniku miejsc postojowych - należy przez to rozumieć:
  - a) ilość miejsc postojowych przypadającą na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) ilość miejsc postojowych przypadających na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług,
  - c) ilość zatrudnionych przypadającą na 1 miejsce postojowe w zabudowie usługowej bądź przemysłowej, przy czym do bilansu miejsc postojowych inwestycji wlicza się miejsca zlokalizowane w garażach;
- 13) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące współwłasność lub własność osób fizycznych lub prawnych – udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela lub zarządcę warunkach;
- 14) odprowadzeniu ścieków – należy przez to rozumieć odprowadzenie wody zużytej na cele bytowe lub gospodarcze, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym zwłaszcza dróg i parkingów;
- 15) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć tymczasowy sposób zagospodarowania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektów – dopuszczony na czas określony. Na terenie, dla którego określono tymczasowe sposoby zagospodarowania mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 16) nośnikach reklamowych (reklamie) – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na terenach mieszkaniowych i usługowych, bądź na terenach komunikacji, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami. Na terenach dróg pojęcie to nie dotyczy nośników reklamowych umieszczonych w polu widzenia użytkowników drogi, będących znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakami informującymi o obiektach użyteczności publicznej ustawionymi przez gminę;
- 17) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych

- stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
- 18) zieleni przydrożnej – należy przez to rozumieć roślinność umieszczoną w pasie drogowym z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepieniem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśnięzaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 19) rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym – należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się:
- indywidualną formą stylistyczną brył budynków i wysoką jakością materiałów wykończeniowych,
  - kształtowaniem elewacji budynków w sposób urozmaicony – poprzez zastosowanie m. in. podziałów elewacji z udziałem otworów okiennych i witryn, zróżnicowanie faktur materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego, itp.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w § 3 ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.
3. Linie rozgraniczające terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 51.08 -UC1 i 51.08 –UC2 są granicami terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 51.08 -UC1 do 51.08 –UC2 ustala się:

- przeznaczenie:
  - podstawowe: usługi, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym;
  - elewacje eksponowane od strony dróg publicznych i ciągów pieszych – o wysokich walorach estetycznych,
  - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - zakaz lokalizacji wolno stojących garaży indywidualnych i budynków gospodarczych,
  - zakaz składowania i magazynowania, w tym zwłaszcza odpadów na otwartym terenie, poza obudowanymi składami (magazynami),
  - nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej na nowo realizowanych parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej),
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 51.08-UC2 zlokalizowane są obiekty o wartości historyczno - kulturowej podlegające ochronie konserwatorskiej,
  - przedmiotem ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 4 lit. a, jest budynek administracyjno-mieszkaniowy przy ul. Żółkiewskiego nr 31 z 1907 r., wraz z ogrodzeniem oraz dwa budynki magazynowe i budynek gospodarczy w głębi działki,
  - nakaz zachowania wyglądu architektonicznego budynku administracyjnego w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego (w tym również balkonów), rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych wraz z oryginalną stolarką, (dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków, przy czym ewentualna wymiana powinna mieć charakter odtworzeniowy względem zachowanych przekazów ikonograficznych), nakaz zachowania wyposażenia wnętrza o wartości historyczno – kulturowej,
  - zakaz docieplania zewnętrznego oraz tynkowania elewacji ceglanych, które nigdy nie były otynkowane,
  - nakaz zachowania ogrodzenia zespołu budynków, o którym mowa w pkt 4 lit. b,
  - nakaz zachowania i odtworzenia placu o nawierzchni kamiennej przy budynku administracyjno-mieszkaniowym przy ul. Żółkiewskiego nr 31,
  - w przypadku rozbiórki budynków magazynowych lub budynku gospodarczego - nakaz wykonania niezbędnej dokumentacji budynków w formie karty ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
  - wszelkie prace budowlane - konserwatorskie oraz prace ziemne na terenie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 4 lit. b, należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków,

- i) dla pozostałych terenów nie występuje potrzeba określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem 51.08 -UC1 obowiązek urządzenia placu przedwejściowego, o funkcji publicznej, z zakazem ruchu i parkowania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zakaz obsługi komunikacyjnej zaplecza dostawczego i gospodarczego z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 51.08-KD(L)1, 51.08-Kdx1,
  - c) nakaz zachowania wskaźnika przeszkleń elewacji budynków zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 51.08 -UC2 od strony ul. Żółkiewskiego – min. 15%,
  - d) ogrodzenia od strony dróg publicznych – wyłącznie w formie ażurowej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b,
  - b) linie zabudowy dla zabudowy istniejącej, wykraczającej poza nieprzekraczalne linie zabudowy określone w planie, częściowo lub w całości – zgodnie ze stanem istniejącym,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla terenu oznaczonego symbolem 51.08 - UC1-10 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 30 m od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt 6, lit. d niniejszego paragrafu,
    - dla terenu oznaczonego symbolem 51.08 – UC2 w pasie terenu o szerokości 100 m licząc od linii rozgraniczającej ul. Żółkiewskiego – 4 kondygnacje, nie więcej niż 12 m z zastrzeżeniem pkt 6, lit. d niniejszego paragrafu,
    - dla pozostałej części terenu oznaczonego symbolem 51.08 –UC2-7 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 21 m od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. d niniejszego paragrafu,
  - d) minimalna wysokość zabudowy – 6 m,
  - e) dachy płaskie,
  - f) nakaz zachowania min. 15% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego,
  - g) dla terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oznaczonych na rysunku planu symbolem 51.08-UC2 – żaden z wydzielonych lokali handlowych sprzedaży detalicznej nie może przekraczać 1500 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - h) minimalny wskaźnik miejsc postojowych, łącznie:
    - 30 ogólnodostępnych miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług,
    - 30 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach i pomieszczeniach o funkcji magazynowo-składowej,
    - dla terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> -obowiązek zlokalizowania minimum 50% ogólnej liczby miejsc postojowych w obiektach wielopoziomowych bądź w parkingu podziemnym,
    - dopuszcza się wspólne bilansowanie miejsc postojowych na terenach jednostek 51.08 - UC1, 51.08 - UC2 oraz 51.08 - U2,
  - i) dopuszcza się zabudowę na granicy terenów 51.08 - UC1 i 51.08 – UC2 oraz łączenie obiektów zlokalizowanych na tych terenach;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 1500 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej w minimalnych, niezbędnych granicach;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny, zapewniający powiązania z układem dróg miejskich, z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych dotyczących dróg publicznych, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg,
  - b) zakaz obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51.08-UC1 od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 51.08-KD(L)1, 51.08-Kdx1,
  - c) zakaz zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania małej architektury i zadrzewień w pasie o szerokości po 3,0 m z obu stron sieci ciepłowniczych i komór ciepłych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
  - b) zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia na warunkach wydanych przez gestora sieci,

- f) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy jako podziemnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.
- § 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51.08 -U1 do 51.08 –U5 ustala się:
- 1) przeznaczenie:
- podstawowe: usługi,
  - dopuszczalne: produkcja, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - dla terenów oznaczonych symbolami 51.08–U2, 51.08–U4 dopuszcza się realizowanie funkcji przeznaczenia dopuszczalnego jako jedynej funkcji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- elewacje eksponowane od strony dróg publicznych i ciągów pieszych – o wysokich walorach estetycznych,
  - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - zakaz składowania i magazynowania, w tym zwłaszcza odpadów na otwartym terenie, poza obudowanymi składami (magazynami),
  - zakaz lokalizacji obiektów (usług, funkcji) obniżających standard warunków mieszkaniowych na terenach sąsiednich;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej),
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- obiekty o wartości historyczno-kulturowej podlegające ochronie konserwatorskiej przedstawiono graficznie na rysunku planu,
  - na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 51.08-U2, zlokalizowany jest schron amunicyjny podlegający ochronie konserwatorskiej,
  - przedmiotem ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 4 lit. b niniejszego paragrafu są gabaryty, kompozycja elewacji schronu amunicyjnego oraz częściowo zachowany nasyp,
  - dla terenu, o którym mowa w pkt 4 lit b, obowiązuje nakaz odtworzenia nasypu schronu,
- e) dla terenu, o którym mowa w pkt 4 lit b, obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy w obrębie parceli schronu,
- f) przedmiotem ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 4 lit. a niniejszego paragrafu są gabaryty, kształt i pokrycia dachu, kompozycja elewacji tzn. zachowanie detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów drzwiowych i okiennych,
- g) nakaz uzgodnień z właściwym organem ochrony konserwatorskiej wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich mających wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów, o których mowa w pkt 4 lit. a;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- dla terenu oznaczonego symbolem 51.08 - U1 obowiązek urządzenia placu przedwejściowego o funkcji publicznej, z zakazem ruchu i parkowania pojazdów, zgodnie z rysunkiem planu,
  - lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych dopuszcza się wyłącznie od strony drogi zbiorczej,
  - dopuszcza się lokalizowanie reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na danym terenie,
  - zakaz lokalizacji zaplecza dostawczego i gospodarczego od strony ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 51.08 - Kdx1;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b,
  - linie zabudowy dla zabudowy istniejącej, wykraczającej poza nieprzekraczalne linie zabudowy określone w planie, częściowo lub w całości – zgodnie ze stanem istniejącym,
  - maksymalna wysokość nowej zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu,
  - dachy płaskie lub spadowe o nachyleniu do 20°,
  - nakaz zachowania min. 15% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego,
  - minimalny wskaźnik miejsc postojowych – łącznie:
    - 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych,
    - 1 miejsce postojowe/30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - dopuszcza się wspólne bilansowanie miejsc postojowych dla jednostek 51.08 - UC1, 51.08 - UC2 i 51.08 – U3 w jednostce 51.08 - U2;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51.08-U5 - obowiązek uwzględnienia ograniczeń związanych z eksploatacją linii kolejowej znaczenia państwowego oraz wynikających z sąsiedztwa

- terenu kolejowego - zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 2.000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej w minimalnych, niezbędnych granicach;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zakaz zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania małej architektury i zadrzewień w pasie o szerokości po 3,0 m z obu stron sieci ciepłowniczych i komór ciepłych;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
    - b) zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
    - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia na warunkach wydanych przez gestora sieci,
    - f) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy jako podziemnych;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.
- § 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 51.08 - U6 do 51.08 -U8 ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: usługi nie powodujące na przyległych terenach o funkcji mieszkaniowej, przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu,
    - b) dopuszczalne: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, bez prawa zwiększania powierzchni użytkowej, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
    - b) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych,
    - c) zakaz składowania na otwartej przestrzeni - w miejscach eksponowanych od dróg publicznych,
    - d) zakaz lokalizacji obiektów (usług, funkcji) obniżających standard warunków mieszkaniowych,
    - e) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
    - f) zakaz lokalizacji obiektów (usług, funkcji) obniżających standard warunków mieszkaniowych;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których celem jest gospodarka odpadami w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania,
    - c) postuluje się wprowadzenie zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej od strony przylegających dróg publicznych;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obiekty o wartości historyczno-kulturowej podlegające ochronie konserwatorskiej przedstawiono graficznie na rysunku planu;
    - b) przedmiotem ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 4 lit. a niniejszego paragrafu, są gabaryty, kształt i pokrycia dachu, kompozycja elewacji tzn. zachowanie detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów drzwiowych i okiennych,
    - c) przedmiotem ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 4 lit. a, są przedogródki i ogrody na zapleczu działek oraz oficyny mieszkalne i gospodarcze,
    - d) nakaz uzgodnień z właściwym organem ochrony konserwatorskiej wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich mających wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów, o których mowa w pkt 4 lit. a;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych dopuszcza się wyłącznie od strony drogi zbiorczej,
    - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na danym terenie;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b,
    - b) linie zabudowy dla zabudowy istniejącej, wykraczającej poza nieprzekraczalne linie zabudowy określone w planie, częściowo lub w całości - zgodnie ze stanem istniejącym,

- c) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m od poziomu terenu,
- d) dachy płaskie lub spadowe o nachyleniu do 20°,
- e) nakaz zachowania - min. 40% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego,
- f) minimalny wskaźnik miejsc postojowych – łącznie:
- 1 miejsce postojowe/10 zatrudnionych,
  - 1 miejsce postojowe/30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązek uwzględnienia ograniczeń związanych z eksploatacją linii kolejowej znaczenia państwowego oraz wynikających z sąsiedztwa terenu kolejowego - zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych – 3000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek na potrzeby sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania małej architektury i zadrzewień w pasie o szerokości po 3,0 m z obu stron sieci ciepłowniczych i komór ciepłych,
  - b) obsługa komunikacyjna z ul. Skłodowskiej – Curie oraz ul. Łukowej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
  - b) zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - f) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy jako podziemnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.
- § 7. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 51.08-UZ1 ustala się:
- 1) przeznaczenie:
    - a) podstawowe: usługi z zakresu ochrony zdrowia,
    - b) dopuszczalne: usługi wspomagające i uzupełniające sprawność funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego, obiekty małej architektury, zieleń urządzonej, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nakaz zastosowania dla projektowanych obiektów rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych i ekspozycyjnych,
    - b) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej od strony drogi publicznej;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) obiekty o wartości historyczno-kulturowej podlegające ochronie konserwatorskiej przedstawiono graficznie na rysunku planu,
    - b) przedmiotem ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 4 lit. a niniejszego paragrafu, są gabaryty, kształt i pokrycia dachu, kompozycja elewacji tzn. zachowanie detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów drzwiowych i okiennych,
    - c) przedmiotem ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 4 lit. a, są przedogródki i ogrody na zapleczu działek oraz oficyny mieszkalne i gospodarcze,
    - d) nakaz uzgodnień z właściwym organem ochrony konserwatorskiej wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich mających wpływ na wygląd zewnętrzny;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
    - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b,
    - b) linie zabudowy dla zabudowy istniejącej, wykraczającej poza nieprzekraczalne linie zabudowy określone w planie, częściowo lub w całości – zgodnie ze stanem istniejącym,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m,
    - d) dachy płaskie lub spadowe o nachyleniu do 30°,

- e) maksymalny procent powierzchni zabudowy kubaturowej 40%,
  - f) nakaz zachowania min. 30% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego,
  - g) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla nowo wznoszonych budynków: 25 miejsc postojowych/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, 30 miejsc postojowych/100 łóżek w hotelach i obiektach służby zdrowia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - obowiązek uwzględnienia ograniczeń związanych z eksploatacji linii kolejowej znaczenia państwowego oraz wynikających z sąsiedztwa terenu kolejowego - zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania małej architektury i zadrzewień w pasie o szerokości po 3,0 m z obu stron sieci ciepłowniczych i komór ciepłych,
  - b) obsługa komunikacyjna z ul. Skłodowskiej – Curie;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą - dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, z zakazem wykorzystywania do celów grzewczych węgla, koksu oraz wszelkiego rodzaju odpadów,
  - d) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy - jako podziemnych,
  - e) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.
- § 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 51.08 – WS/ZP1 ustala się:
- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: wody powierzchniowe i zielen urządzonej publicznie,
  - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia sportowe i rekreacyjne, ciągi piesze i rowerowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) maksymalna ochrona istniejącej zieleni przyrodnej,
  - b) dla dopuszczonych ciągów pieszych - nakaz stosowania nawierzchni przepuszczalnych z wykluczeniem materiałów mogących stwarzać zagrożenie dla gleby i wód,
  - c) obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej brzegów z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej,
  - d) postuluje się wykorzystanie materiałów naturalnych przy umacnianiu brzegów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zakaz zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) nakaz zachowania min. 70% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązek uwzględnienia ograniczeń związanych z eksploatacją linii kolejowej znaczenia państwowego oraz wynikających z sąsiedztwa terenu kolejowego - zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz naruszania linii brzegowej Strugi Toruńskiej, z wyjątkiem regulacji służących umocnieniu brzegu,
  - b) obsługa komunikacyjna terenów z jezdni przyległych dróg publicznych, na warunkach wydanych przez zarządcę lub właściciela drogi,
  - c) nakaz zachowania przebiegu Strugi Toruńskiej w formie otwartego cieku,
  - d) zakaz zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania małej architektury i zadrzewień w pasie o szerokości po 3,0 m z obu stron sieci ciepłowniczych i komór ciepłych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;



- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51.08-KK/U1 ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: komunikacja - tereny kolejowe - dworzec kolejowy, usługi,
  - b) dopuszczalne: plac manewrowy, parkingi, drogi wewnętrzne, usługi wspomagające i uzupełniające sprawność funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego, zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) dla terenu objętego niniejszym paragrafem, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu,
  - b) przedmiotem ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 4 lit. a niniejszego paragrafu, są ogólne cechy rozplanowania budynków i terenu Dworca Wschodniego,
  - c) dla terenu, o którym mowa w pkt 4 lit. a niniejszego paragrafu ustala się obowiązek zachowania budynków dworca kolejowego w zakresie wyglądu architektonicznego, gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych wraz z oryginalną stolarką, (dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków, przy czym ewentualna wymiana powinna mieć charakter odtworzeniowy względem zachowanych przekazów ikonograficznych), nakaz zachowania wyposażenia wnętrza o wartości historyczno – kulturowej,
  - d) zakaz docieplania zewnętrznego oraz tynkowania elewacji ceglanych, które nigdy nie były otynkowane,
  - e) dla terenu, o którym mowa w pkt 4 lit. a niniejszego paragrafu, ustala się nakaz zachowania wiat peronowych,
  - f) dla terenu, o którym mowa w pkt 4 lit. a niniejszego paragrafu, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej projektów zagospodarowania terenu,
  - g) ustala się obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej wszelkich prac mających wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów oznaczonych na rysunku planu jako obiekty o wartości historyczno-kulturowej

z wyłączeniem prac konserwacyjnych i napraw związanych z bezpieczeństwem przewozów osób i rzeczy;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) maksymalna wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 8 m,
  - d) dachy płaskie lub spadowe o nachyleniu do 45°,
  - e) maksymalny procent powierzchni zabudowy kubaturowej 40%,
  - f) nakaz zachowania min. 10% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego,
  - g) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla nowo wznoszonych budynków: 25 miejsc postojowych/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, 30 miejsc postojowych/100 łóżek w hotelach i obiektach służby zdrowia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
  - a) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Skłodowskiej – Curie,
  - b) zakaz zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania małej architektury i zadrzewień w pasie o szerokości po 3,0 m z obu stron sieci ciepłowniczych i komór ciepłych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
  - b) zakaz stosowania tymczasowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
  - d) zaopatrzenie w energię ciepłą - dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, z zakazem wykorzystywania do celów grzewczych węgla, koksu oraz wszelkiego rodzaju odpadów,
  - e) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy - jako podziemnych,
  - f) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51.08 - KD(Z)1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica zbiorcza,
  - b) dopuszczalne: parkingi, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszczenie kiosków handlowych i budek telefonicznych, wyłącznie jako obiektów towarzyszących wiatom przystankowym w zatokach autobusowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej, w celu ucytelnienia historycznego przebiegu drogi,
  - b) dla pozostałych terenów nie występuje potrzeba określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) przekrój jednojezdniowy, minimalna szerokość jezdni 7 m,
  - c) chodniki,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) torowisko pojazdów szynowych,
  - f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury rowerowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu –
  - a) dopuszcza się obsługę terenów przyległych, istniejącymi bądź projektowanymi wjazdami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - b) zakaz zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania małej architektury i zadrzewień w pasie o szerokości po 3,0 m z obu stron sieci ciepłowniczych i komór ciepłych;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez zarządcę sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 51.08 - KD(L)1 do 51.08 - KD(L)2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna,
  - b) dopuszczalne: parkingi, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 51.08-KD(L)1 ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej, w celu ucytelnienia przebiegu historycznej drogi wojskowej dofrontowej,
  - b) dla pozostałych terenów nie występuje potrzeba określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalna szerokość jezdni 6 m,
  - c) chodniki,
  - d) zieleń przydrożna;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) obsługa terenów przyległych, istniejącymi bądź projektowanymi wjazdami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - b) zakaz zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania małej architektury i zadrzewień w pasie o szerokości po 3,0 m z obu stron sieci ciepłowniczych i komór ciepłych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez zarządcę sieci;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 51.08 KD(D)1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica dojazdowa,
  - b) dopuszczalne: parkingi, zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalna szerokość jezdni 5 m,
  - c) chodniki,
  - d) dopuszcza się wykonanie nawierzchni jako ciągu pieszo - jezdni;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) obsługa terenów przyległych, istniejącymi bądź projektowanymi wjazdami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - b) zakaz zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania małej architektury i zadrzewień w pasie o szerokości po 3,0 m z obu stron sieci ciepłowniczych i komór ciepłych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez zarządcę sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 51.08 -Kdx1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: komunikacja – ciąg pieszo-jezdny,
  - b) dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
  - 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) dopuszcza się obsługę terenów przyległych, istniejącymi bądź projektowanymi wjazdami na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
    - b) zakaz zabudowy kubaturowej oraz lokalizowania małej architektury i zadrzewień w pasie o szerokości po 3,0 m z obu stron sieci ciepłowniczych i komór ciepłych;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - na warunkach wydanych przez zarządcę sieci;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

§ 14. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 15. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 17.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

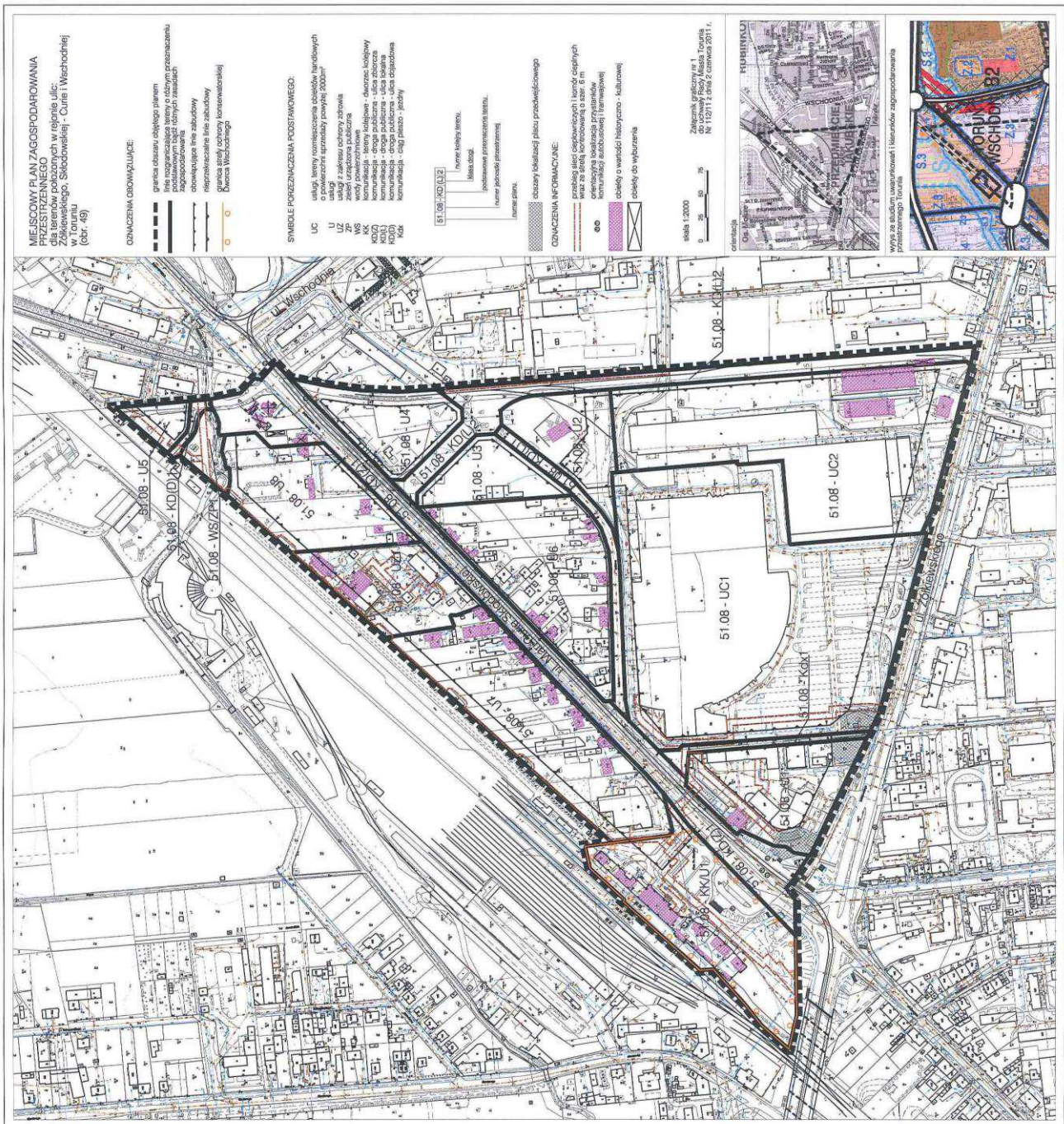
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Marian Frąckiewicz

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75,

poz. 474, nr 106, poz. 675, nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159.  
2. Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 40, poz. 230.

załącznik nr 1  
do uchwały nr 112/11  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 2 czerwca 2011 r.



załącznik nr 2  
do uchwały nr 112/11  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 2 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie RADY MIASTA TORUNIA  
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów położonych w rejonie ulic: Żółkiewskiego,  
Skłodowskiej – Curie i Wschodniej w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca  
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),  
w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę  
nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem  
o sposobie ich rozpatrzenia.

Rada Miasta Torunia  
nie uwzględnia następujących uwag:

Uwagi zawarte w piśmie przedsiębiorstwa Apator S.A.  
z siedzibą przy ul. Żółkiewskiego 21/29, 87-100 Toruń:

Uwaga Nr 1: ustaleń dla terenów oznaczonych  
symbolami 51.08-UC1 i 51.08-UC2.

Składający uwagę wnosi o usunięcie zapisu dot.  
wprowadzenia zieleni urządzonej na parkingach, gdyż,  
jak stwierdza, stwarza ona problem zarówno kierowcom  
korzystającym z parkingu jak i służbom  
odpowiedzialnym za zieleń.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej na nowo  
realizowanych parkingach, został zawarty w projekcie  
planu ze względu na potrzebę kształtowania  
korzystnego, bardziej przyjaznego mieszkańcom,  
lokalnego mikroklimatu wokół obiektów handlowych.  
Pozostawienie powierzchni parkingowych bez  
jakiegokolwiek szaty roślinnej należy uznać za  
niewskazane z punktu widzenia kształtowania  
środowiska przyrodniczego. Nie można podzielić zdania  
składającego uwagę, co do negatywnych skutków  
wprowadzenia zieleni urządzonej na powierzchnie  
parkingowe. Przy odpowiednim doborze formy i składu  
gatunkowego roślin możliwe jest takie wkomponowanie  
zieleni urządzonej, które zapewni zarówno właściwe  
funkcjonowanie parkingów, jak i trwałość  
wprowadzonej roślinności.

Uwaga Nr 2: dotycząca ustaleń dla terenów  
oznaczonych symbolami 51.08-UC1, 51.08-UC2  
(usługi, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych  
o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>  
oraz 51.08-U2 (usługi).

Składający uwagę wnosi o wprowadzenie zapisu  
dopuszczającego wspólne bilansowanie powierzchni  
terenu biologicznie czynnego dla jednostek 51.08-UC1,  
51.08-UC2 oraz 51.08-U2 – , co pozwoliłoby na bardziej

racjonalne projektowanie zieleni urządzonej dla  
planowanej inwestycji na tym terenie.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Nakaz zachowania minimalnej powierzchni  
biologicznie czynnej dla przedmiotowych terenów  
został wprowadzony w celu zmniejszenia negatywnych  
skutków przyrodniczych i klimatycznych związanych  
z wprowadzaniem powierzchni utwardzonych  
i eliminowaniem roślinności oraz powierzchni  
wchłaniających wodę. Wymóg zabezpieczenia 15%  
powierzchni jednostek 51.08-UC1 i 51.08-UC2 jako  
powierzchni biologicznie czynnej został ponadto  
sformułowany w Studium uwarunkowań kierunków  
i zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.  
Tereny oznaczone symbolami 51.08-UC1 i 51.08-UC2  
są przeznaczone w projekcie planu pod usługi, w tym  
obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej  
2000 m<sup>2</sup>, a ich łączna powierzchnia wynosi ok. 12 ha.  
Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 51.08-  
U2, o powierzchni ok. 1 ha, przeznaczony pod usługi,  
jest obecnie zabudowany jedynie obiektem  
historycznego schronu i w dużej mierze stanowi teren  
zielony. Wnioskowane przez składającego uwagę,  
zaliczenie powierzchni zielonej na terenie 51.08-U2 do  
wspólnego bilansu powierzchni biologicznie czynnej  
dla wszystkich trzech terenów, spowoduje znaczące  
uszczerpienie obligatoryjnej powierzchni czynnej  
biologicznie w jednostkach 51.08-UC1 i 51.08-UC2, co  
z punktu widzenia ochrony środowiska i zachowania  
ładu przestrzennego należy ocenić negatywnie.

Uwagi zawarte w piśmie przedsiębiorstwa Atrium  
Poland Real Estate, Al. Jerozolimskie 148, 02-326  
Warszawa:

Uwaga Nr 3 dotycząca całości obszaru objętego planem,  
a w szczególności terenów oznaczonych symbolami  
51.08-UC1 i 51.08-UC2

Składający uwagę wnosi o wprowadzenie definicji  
usług zgodnej z definicją ze studium uwarunkowań  
przestrzennych, do których odwołuje się zapis rozdziału  
Nr 2 określający minimalne współczynniki miejsc  
parkingowych.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

W Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia,  
w rozdziale 2.1 wprowadzono interpretację pojęcia  
usług wyłącznie dla potrzeb tego dokumentu. Definicja  
ta nie jest stosowana w aktach prawa miejscowego. Na  
potrzeby planów miejscowych, o ile zachodzi taka  
potrzeba, stosuje się definicje własne, natomiast pojęcia  
nie wyjaśnione w uchwale należy interpretować zgodnie  
z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca  
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi  
z Polskich Norm i przepisów odrębnych,  
obowiązującymi w dniu uchwalenia planu (§ 3 ust 1 i 2  
projektu uchwały).

W związku z powyższym, uwaga jest bezprzedmiotowa.

Uwaga Nr 4 dotycząca terenów oznaczonych symbolami 51.08-UC1 i 51.08-UC2,

Składający uwagę wnosi o usunięcie zapisu dot. wprowadzenia zieleni urządzonej na nowo realizowanych parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Wymóg wprowadzenia zieleni urządzonej na nowo realizowanych parkingach, został zawarty w projekcie planu ze względu na potrzebę kształtowania korzystnego, bardziej przyjaznego mieszkańcom, lokalnego mikroklimatu. Pozostawienie powierzchni parkingowych bez jakiegokolwiek szaty roślinnej należy uznać za niewskazane z punktu widzenia kształtowania środowiska przyrodniczego. Nie można podzielić zdania składającego uwagę, co do negatywnych skutków wprowadzenia zieleni urządzonej na powierzchni parkingowe. Przy odpowiednim doborze formy i składu gatunkowego roślin możliwe jest takie wkomponowanie zieleni urządzonej, które zapewni zarówno właściwe funkcjonowanie parkingów, jak i trwałość wprowadzonej roślinności.

Uwaga Nr 5 dotyczy terenów oznaczonych symbolami 51.08-UC1 i 51.08-UC2,

Składający uwagę wnosi o wprowadzenie zapisu dopuszczającego wspólne bilansowanie powierzchni terenu biologicznie czynnego dla jednostek 51.08-UC1 i 51.08-UC2,

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Nakaz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla przedmiotowych terenów został wprowadzony w celu zmniejszenia negatywnych skutków przyrodniczych i klimatycznych związanych z wprowadzaniem powierzchni utwardzonych i eliminowaniem roślinności oraz powierzchni wchłaniających wodę. Wymóg zabezpieczenia 15% powierzchni jednostek 51.08-UC1 i 51.08-UC2 jako powierzchni biologicznie czynnej został ponadto sformułowany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia. Wnioskowane przez składającego uwagę, wspólne bilansowanie powierzchni biologicznie czynnej dla obu terenów, może spowodować sytuację, w której jeden z terenów zostanie w ogóle pozbawiony powierzchni zielonych, co z punktu widzenia ochrony środowiska i zachowania ładu przestrzennego należy ocenić negatywnie.

Uwaga zawarta w piśmie Stowarzyszenia „Rowerowy Toruń”, ul. Klonowicza 33/2, 87-100 Toruń.

Uwaga Nr 6 dotyczy ul. Skłodowskiej – Curie oraz terenów przyległych.

Składający uwagę wnosi o wprowadzenie do projektu planu ustaleń polepszających widoczność pomiędzy kierowcami wyjeżdżającymi z posesji a pieszymi

i rowerzystami wzdłuż ul. M. Skłodowskiej – Curie, co doprowadziłoby do zwiększenia bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. Wnioskowane ustalenia to, alternatywnie:

- wprowadzenie zakazu umieszczania reklam na ogrodzeniach wzdłuż ul. Skłodowskiej Curie,
- rozszerzenie linii rozgraniczających ul. Skłodowskiej – Curie do linii zabudowy na terenach U7, UZ i U8,
- wprowadzenie narożnych ścieg linii rozgraniczających pomiędzy zjazdami a ulicą.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Z uwagi na charakter usługowy tego obszaru, możliwość reklamowania prowadzonej działalności ma istotne znaczenie dla właścicieli nieruchomości. W celu ograniczenia ilości reklam na przedmiotowych terenach, przyległych bezpośrednio do drogi publicznej, w projekcie planu dopuszczono lokalizowanie reklam wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na danym terenie.

Zwiększanie szerokości ul. Skłodowskiej – Curie w liniach rozgraniczających bądź wprowadzanie ścieg narożnych w obrębie posesji przylegających do ulicy jest sprzeczne z nakazem ochrony przedogródków w jednostkach 51.08-U7, 51.08-U8 i 51.08-UZ1, wprowadzonym na podstawie wniosku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

---

załącznik nr 3  
do uchwały nr 112/11  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 2 czerwca 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość komunikacji w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska w tym:

- przebudowa ulicy zbiorczej – ul. Skłodowskiej – Curie (symbol 51.08. KD(Z)1) o łącznej długości 800 m;
- przebudowa ulicy lokalnej - ul. Łukowa (symbol 51.08. KD(L)1) na odcinku 240 m;

- budowa ulicy lokalnej - ul. Łukowej (symbol 51.08. KD(L)1) na odcinku 100 m;
- budowa ulicy lokalnej - ul. Łukowej (symbol 51.08. KD(L)1) na odcinku 240 m;
- budowa ulicy lokalnej (symbol 51.08. KD(L)2) na odcinku 700 m;
- budowa ulicy lokalnej (symbol 51.08. KD(D)1) na odcinku 80 m;
- budowa ciągu pieszo - jezdnego (symbol 51.08. kdx1) na odcinku 220 m;

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą

o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

1393

**UCHWAŁA Nr VI/49/11  
RADY MIEJSKIEJ w KOWALEWIE POMORSKIM  
z dnia 10 czerwca 2011 r.**

**w sprawie podziału sołectwa Kiełpiny na sołectwo Kiełpiny i sołectwo Piątkowo.**

Na podstawie art. 5 i 35 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 214, poz. 1806 i Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz § 74 ust.1 i 4-9 Statutu Gminy Kowalewo Pomorskie (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2003 r, Nr 13, poz. 215, z 2010 r. Nr 24, poz. 270) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim z inicjatywy mieszkańców wsi Piątkowo oraz po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa Kiełpiny uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału sołectwa Kiełpiny na dwa odrębne sołectwa:

- 1) sołectwo Piątkowo w skład, którego wchodzi miejscowość Piątkowo z wyłączeniem działek geodezyjnych nr 10/2, 11/3, 11/5, 12/2, 14/2, 15/2;
- 2) sołectwo Kiełpiny w skład, którego wchodzi miejscowość Kiełpiny i miejscowość Dylewo oraz położone w miejscowości Piątkowo działki geodezyjne nr 10/2, 11/3, 11/5, 12/2, 14/2, 15/2, a także położone w miejscowości Pluskowęsy działki geodezyjne nr 233/2, 234/5.

§ 2. Nadaje się statuty:

- 1) sołectwa Piątkowo - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) sołectwa Kiełpiny - stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr VII/67/03 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw i samorządów osiedlowych (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2003 r., Nr 139, poz. 1901, z 2008 r., Nr 21, poz. 287, z 2009 r., Nr 73, poz. 1355) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 po słowach: „Uchwała się statuty sołectw”- skreśla się nazwę „Kiełpiny”,
- 2) uchyla się załącznik nr 7 do uchwały.

§ 4. Do czasu wyboru nowych organów sołectwa Piątkowo działają obecne organy sołectwa Kiełpiny.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty i na tablicach sołeckich.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Jerzy Orłowski