

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/178/08
Rady Gminy Jaworze
z dnia 7 października 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jaworze
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu planu**

Rada Gminy Jaworze, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jaworze, informującym że do projektu zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Jaworze ograniczonego ulicami: Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową oraz granicą z gminą Jasienica z wyłączeniem terenu obejmującego działkę nr 1225/8 w rejonie ul. Folwarcznej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Śliwka

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/178/08
Rady Gminy Jaworze
z dnia 7 października 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jaworze
o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury**

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Śliwka

3

**UCHWAŁA NR XIX/179/08
Rady Gminy Jaworze**

z dnia 7 października 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworze

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jaworze

Stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworze” przyjętego Uchwałą Nr XXXII/179/01 z dnia 19.07.2001 roku

uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jaworze**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar ograniczony ulicami: Wapienicką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową oraz granicami: z miastem Bielsko-Bia-

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania do projektu zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Jaworze ograniczonego ulicami: Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową oraz granicą z gminą Jasienica z wyłączeniem terenu obejmującego działkę nr 1225/8 w rejonie ul. Folwarcznej

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Jaworze, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

- ła, gminami Jasienica i Brenna z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych.
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana tekstu obowiązującego planu w zakresie określenia:
 - 1/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 2/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - 3/ zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XII/120/07 Rady Gminy Jaworze z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworze.
 3. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1/ ustaleń zawartych w niniejszej uchwale,
 - 2/ załączników do planu:
 - a) integralne części planu:

Załącznik Nr 1 – niezmieniony rysunek planu opublikowany w Dzienniku Urzędowym Nr 102, poz. 2714 z 20 listopada 2003 r., którego ustalenia przeniesiono na 11 arkuszy kopii mapy ewidencyjnej w skali 1 : 2 000,
 - b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jaworze w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jaworze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
 4. W rysunku planu obowiązujące są wszystkie oznaczenia graficzne zamieszczone w legendzie rysunku planu na arkuszu 0.
 5. Rysunek planu sporządzono na kopii mapy ewidencyjnej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
- § 2**
- Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1/ rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2a uchwały,
 - 2/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3/ uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jaworze, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 4/ przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 5/ terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 6/ obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
 - 7/ zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin oraz towarzyszące tym budynkom obiekty garażowe i gospodarcze,
 - 8/ budynku letniskowym – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej przeznaczony dla okresowego wypoczynku rodzinnego,
 - 9/ obiekcie pensjonatowym – należy przez to rozumieć obiekt świadczący usługi hotelarskie łącznie z wyżywieniem i dysponujący co najmniej 7 pokojami lub budynek mieszkalno-usługowy, w którym co najmniej 50% pow. użytkowej przeznaczono na cele noclegowe turystyki i jest zlokalizowany na działce o pow. minimum 15 arów.
 - 10/ usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć usługi służące celom publicznym, w tym z zakresu administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu, straży pożarnej, itp.,
 - 11/ usługach i działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia realizowane w zakresie usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, obsługi turystyki i rekreacji, oraz inną działalność o zbliżonym charakterze,
 - 12/ usługach nieuciążliwych i nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska,
 - 13/ zakazie lub wykluczeniu – oznacza to bezwzględny warunek przestrzegania określeń zawartych w ustaleniach planu,
 - 14/ drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie zachodzi konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
- 2/ możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska spowodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
- 4/ zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
- 5/ obowiązek prowadzenia gospodarki ściekowej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
- 6/ nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do kanalizacji opadowej lub odbiornika – wód opadowych i roztopowych z dróg klasy Z, parkingów i powierzchni szczelnych w obrębie terenów produkcyjnych i usługowych oraz działek obiektów produkcyjno-usługowych na innych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7/ nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” – w tym obowiązek wstępnej segregacji,
- 8/ nakaz likwidacji i rekultywacji „dzikich” wysypisk,
- 9/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

§ 4

1. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i

walorów naturalnych krajobrazu ustala się na całym obszarze objętym opracowaniem:

- 1/ Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej,;
- 2/ zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Lz” i „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy),
- 3/ spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne),
- 4/ stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami ZE,
- 5/ zieleni urządzonej w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UZ oraz zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zabudowanych i sportowych,
- 6/ pojedynczych drzew, starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7/ ustanowionych pomników przyrody,
- 8/ Obowiązek zachowania odległości projektowanych budynków od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego,
- 9/ Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 13 ust. 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy.

§ 5

1. Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się w obszarze uwarunkowania ustalone dla Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego utworzonego Rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 10, poz. 111).
2. W granicach Parku (określonych w planie) i na terenie jego otuliny (obejmującej pozostały obszar opracowania) obowiązują ogólne zasady ochrony określone w wymienionym Rozporządzeniu.
3. Na terenie Parku, do czasu sporządzenia planu jego ochrony wprowadza się następujące ograniczenia i **zakazy**:
 - 1/ lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe,
 - 2/ lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 3/ utrzymywania otwartych rowów i zbiorników

- ściekowych,
- 4/ dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
 - 5/ likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy,
 - 6/ wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - 7/ lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
 - 8/ organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
 - 9/ umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 10/ likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - 11/ wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów oraz niszczenia gleby,
 - 12/ wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - 13/ zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów,
 - 14/ wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
4. Do czasu ustanowienia planu ochrony Parku i jego otuliny ustala się obowiązek zasięgnięcia opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych w granicach Parku i otuliny, z wyłączeniem inwestycji mieszkalnych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo.

§ 6

1. Przyjmuje się w obszarze objętym planem uwarunkowania ustalone dla „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jaworze” ustanowione w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
2. Zasady ochrony „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jaworze” reguluje uchwała Rady Gminy o jego utworzeniu.
3. W granicach „zespołu”, oznaczonych na rysunku planu, wydziela się:
 - 1/ strefę „B” o najwyższych walorach krajobrazu kulturowego, w której wprowadza się zasady zagospodarowania obowiązujące w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej określone w § 11 ust. 3,
 - 2/ strefę „C” o wysokich walorach krajobrazu kulturowego, w której dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej według szczegółowych ustaleń określonych w rozdziale III.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 7

W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód, a także umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1. Na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:
 - 1/ odległość obiektów kubaturowych:
 - co najmniej 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa)
 - co najmniej 6 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych),
 - 2/ odległość ogrodzeń:
 - co najmniej 3 metry od linii brzegu (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa).
2. Odległości, o których mowa w ust. 1 mogą zostać zmniejszone za zgodą administratora cieku.

§ 8

W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

1. W obrębie wszystkich terenów przeznaczonych do zabudowy, w obszarach o nachyleniu większym niż 12°, ustala się obowiązek uwzględnienia występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk osuwiskowych takich jak: spływy, obrywy, zmywy, zsuwy, osuwiska w trakcie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a ponadto:
 - 1/ zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
 - 2/ zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
 - 3/ zakaz wycinania drzew na skarpach, za wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - 4/ w projektach technicznych dróg, dla odcinków przebiegających terenami o znacznych spadkach, obowiązek zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy.

§ 9

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1/ Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, określone przepisami odrębnymi.
- 2/ Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 3/ Zachować określone w przepisach odrębnych odległości budynków od lasów.

§ 10

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

- 1/ terenów oznaczonych w planie symbolami **MN, MNr, MNL** – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2/ terenów oznaczonych w planie symbolami **MNi, MP** – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - 3/ terenów oznaczonych w planie symbolami **UP i Uks** – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 4/ terenów oznaczonych w planie symbolami **MU** – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 - 5/ dla pozostałych terenów nie określa się w planie – zgodnie z przepisami odrębnymi – dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
2. Na obszarach sąsiadujących z terenami (objektami) wymienionymi w ust. 1 – 4 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach odrębnych dla wymienionych rodzajów terenów.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

§ 11

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się – stosownie do przepisów odrębnych – indywidualną ochronę dóbr kultury.
2. Wprowadza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla ochrony układu urbanistycznego centrum Jaworza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 521/87.
3. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - 1/ utrzymanie i konserwacja obiektów w niezmiennym kształcie architektonicznym,
 - 2/ zakaz wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg i kształtu działek osadniczych,
 - 3/ w przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych, nowe obiekty mogą być realizowane na zasadzie wymiany substancji,
 - 4/ wyklucza się możliwość lokalizowania obiektów nie dostosowanych gabarytami i technologią,
 - 5/ utrzymanie i konserwację zieleni urządzonej oraz zakaz wycinki starodrzewu.
4. Częściowej ochronie podlegają obiekty wyszczególnione w ewidencji obiektów zabytkowych gminy Jaworze prowadzonej przez Wójta Gminy.
5. Ochronie podlegają stanowiska archeologiczne wyszczególnione w wykazie stanowisk na terenie gminy Jaworze i oznaczone na rysunku planu.
6. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obszarach i obiektach wymienionych w ust. 2 ÷ 5 realizowane mogą być na warunkach ustalanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 12

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.
2. W obrębie terenów otwartych (ZE) dopuszcza się jedynie:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, według parametrów określonych w niniejszym §,
 - 2/ wymianę substancji oraz realizację obiektów

- uzupełniających (budynki gospodarcze, garaże) w granicach zabudowanej działki,
- 3/ lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy.
3. Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
4. Usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy przeważającej, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt położenia w stosunku do dróg publicznych i zachowanie linii zabudowy (w przypadkach pozwalających na jej ustalenie w oparciu o stan istniejący).
5. W obrębie terenów niezabudowanych zaleca się sytuowanie budynków równoległe do dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia działek.
6. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
- 1/ utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 14,
- 2/ zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
7. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
- Kolorystyka materiałów wykończeniowych dachów powinna być utrzymana w następujących kolorach: czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym, grafitowym, wykończenie elewacji w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych.
8. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej forma architektoniczna **nowej zabudowy** winna nawiązywać proporcjami, formą, detalem i materiałami do cech swoistych dla miejscowości, w której obiekt się znajduje (nie dotyczy terenów zabudowy produkcyjnej), w tym:
- 1/ podstawową formą zabudowy winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami. W uzasadnionych przypadkach (forma i wielkość działek) dopuszcza się stosowanie zabudowy bliźniaczej,
- 2/ podstawowa forma dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- b) dla budynków letniskowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 60° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- c) dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe,
- d) dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych w przypadku obiektów o znacznej rozpiętości dachu.
- Zalecany pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek,
- 3/ wysokość od poziomu terenu do górnej powierzchni przekrycia (mierzona przy głównym wejściu do budynku):
- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych – do 10 metrów,
- b) dla budynków usługowych – do 12 metrów,
- c) dla budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych – do 12 metrów,
- d) dla budynków gospodarczych – do 6 metrów,
- e) dla budynków inwentarskich i letniskowych – do 8 metrów,
- f) dla garaży – do 6 metrów,
- przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się do obiektów o szczególnym znaczeniu przestrzennym i funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają skalą od otaczającej zabudowy (kościół, wieża remizy strażackiej itp.).

9. Dla obiektów istniejących:

- 1/ przy rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 8 pkt 3,
- 2/ przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 8 pkt 4 z tolerancją do 20% tej wysokości,
- 3/ jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni użytkowej o nie więcej niż 25%; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; ustalenia powyższe nie dotyczą obiektów, które powstały niezgodnie z przepisami prawa.

10. W przypadku budynków użyteczności publicznej oraz usługowych, realizowanych na wydzielonych terenach i mogących stanowić lokalne dominanty dopuszcza się stosowanie nowatorskich rozwiązań o wysokich walorach estetycznych, niestanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

11. Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz stosowania listew elewacyjnych typu „siding” (za wyjątkiem terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej).

12. Dla funkcji usługowej i produkcyjno-usługowej wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.

13. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- 1/ dla zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i rezydencjalnej – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,
- 2/ w zabudowie bliźniaczej – 1 miejsce postojowe lub garażowe na każdy lokal mieszkalny,
- 3/ dla obiektów usługowych – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
- 4/ dla obiektów produkcji i składowania – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,

5/ dla obiektów sportowych – 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe, podane wartości należy traktować jako minimalne i stosować proporcjonalnie.

§ 13

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:
 - 1/ 20% powierzchni działki na terenach zabudowy letniskowej,
 - 2/ 30% powierzchni działki na terenach zabudowy jednorodzinnej i rezydencjalnej,
 - 3/ 40% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności i pensjonatowej,
 - 4/ 50% powierzchni działki na terenach działalności produkcyjnej i usługowej.
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - 1/ na terenach zabudowy letniskowej – co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - 2/ na terenach zabudowy jednorodzinnej i rezydencjalnej,
– co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3/ na terenach zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, pensjonatowej i na terenach działalności produkcyjnej i usługowej
– co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.
3. W przypadku przekroczenia określonych w ust. 1 i 2 wskaźników w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.

§ 14

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
 - 1/ przy drogach oznaczonych symbolem DPZ
– minimum 20 metrów od krawędzi jezdni,
 - 2/ przy drogach oznaczonych symbolem DGL
– minimum 8 metrów od krawędzi jezdni,
 - 3/ przy drogach oznaczonych symbolem DGD
– minimum 8 metrów od krawędzi jezdni,
 - 4/ przy drogach wewnętrznych
– minimum 6 metrów od krawędzi jezdni.
2. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:

- 1/ budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy – za zgodą zarządcy drogi,
 - 2/ ze względu na położenie i wielkość działki, wynikającą z istniejących podziałów, lokalizacja budynku z zachowaniem wskazanej w planie linii zabudowy nie jest możliwa.
3. Zmniejszenie odległości zabudowy w sytuacjach określonych w ust. 2 wymaga:
- 1/ zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - 2/ zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływanie poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości komunikacyjne (hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza).

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania

§ 15

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek:

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług, działalności gospodarczej i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określonych w § 13 i 14.
 2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojeżdżenie i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnie niedostępne albo dojazdy niewydzielone), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych; szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 metry (z „mijankami”, co 100 metrów w przypadku dłuższych odcinków). Przy braku możliwości wydzielenia dojazdu dopuszcza się formę ustanowienia służebności drogowej.
 3. Drogi wewnętrzne – dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do publicznego układu komunikacyjnego oraz możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.
 4. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.
5. Podziały działek położonych przy drodze powiatowej należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych kategorii. W przypadkach uzasadnionych, zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie.
 6. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych – 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować.
 7. 1/ Ustala się minimalne powierzchnie działek przy wtórnym podziale na działki budowlane w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania
 - a) dla zabudowy mieszkalnej wolnostojącej 1000m²,
 - b) dla zabudowy usługowej, mieszkalno-usługowej i pensjonatowej 1500m²,
 - c) dla zabudowy rezydencjalnej 2000m²,
 - d) dla zabudowy letniskowej 1000m².2/ Dopuszcza się wydzielenie 1 działki o powierzchni mniejszej o max 20% niż ustalone w pkt 1.
 8. Przy wydzielaniu działek z istniejącą zabudową należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące usytuowania budynków w stosunku do granic działki.
 9. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
 - 1/ dokonywania podziałów pod drogi, obiekty infrastruktury technicznej, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - 2/ dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16

1. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1/ utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników, działający w oparciu o źródło zewnętrzne tj. wodociąg grupowy „Bielsko-Biała,
 - 2/ zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń, wg warunków

- ustalonych przez dysponentów sieci,
- 3/ ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyle wody,
 - 4/ zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych.
2. Przyjmuje się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
- 1/ odprowadzenie ścieków z części obszaru do istniejącej kanalizacji sanitarnej rozdzielczej,
 - 2/ realizację na pozostałym obszarze systemu kolektorów i przepompowni ścieków wg zaktualizowanej „Koncepcji programowej kanalizacji sanitarnej w Jaworzu”,
 - 3/ dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oraz dowóz ścieków do oczyszczalni „Wapienica” w Bielsku-Białej,
 - 4/ ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych bądź niedostatecznie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
3. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1/ utrzymanie zasilania obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) 110/15 kV w Bielsku-Wapienicy poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 15 kV i istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 2/ zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywnym poprzez:
 - a) modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oznaczonych na rysunku planu,
 - b) budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych 15 kV oraz nowych stacji 15/0,4 kV na terenach wydzielonych w rysunku planu,
 - 3/ rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu,
 - 4/ wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych ustanawia się wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności, strefy techniczne o szerokości:
 - a) 16 metrów – wzdłuż linii 15 kV (po 8 metrów od osi linii),
 - b) 6 metrów – wzdłuż linii niskiego napięcia (po 3 metry od osi linii).
- Odległości, mogą zostać zmniejszone zgodnie z przepisami odrębnymi za zgodą administratora sieci.
4. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
- 1/ utrzymuje się rozległą sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów rozdzielczych głównych od \varnothing 150 do \varnothing 50 oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy od \varnothing 40 do \varnothing 25,
 - 2/ utrzymuje się zewnętrzne źródła zasilania, którymi są:
 - a) gazociąg wysokociśnieniowy \varnothing 100 relacji Świętoszówka-Jaworze,
 - b) stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa I stopnia,
 - 3/ zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywnym poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz powiązanie poszczególnych sieci – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 4/ dla istniejących i projektowanych gazociągów obowiązują „strefy techniczne” zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Przyjmuje się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w gminie w oparciu o przepisy odrębne:
- 1/ organizację odbioru odpadów na terenie gminy,
 - 2/ segregację odpadów u źródeł ich powstawania,
 - 3/ gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko, zlokalizowane poza obszarem gminy,
 - 4/ organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z poszczególnymi wytwórcami,
 - 5/ likwidację i rekultywację dzikich wysypisk zinwentaryzowanych na obszarze opracowania.
6. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1/ dopuszcza się wyłącznie stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych,
 - 2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania źródeł proekologicznych.
7. Przyjmuje się zasady odprowadzania wód deszczowych:
- 1/ z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej do gruntu lub lokalnych odbiorników,
 - 2/ z terenów dróg, parkingów, urządzeń obsługi transportu samochodowego i terenów produkcyjno-usługowych wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 17

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 57MN** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
 - 2/ możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części lub całości na usługi, na działkach do których inwestor posiada tytuł prawny, mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe,
 - 3/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,
 - 4/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych – wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce,
 - 5/ w terenie C 41 – dopuszcza się realizację obiektów pensjonatowych,
 - 6/ w terenie oznaczonym symbolem C 23a MN z uwagi na położenie w obszarze o zarejestrowanym osuwisku (ustabilizowanym w momencie przeprowadzania rejestracji) ustala się obowiązek uwzględnienia niekorzystnych zjawisk geologicznych zwłaszcza zjawisk osuwiskowych takich jak: sływy, obrywy, zmywy, zsuwy, osuwiska w trakcie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 - 7/ w północno-zachodniej części terenu oznaczonego symbolem C 35 MN z uwagi na położenie w obszarze o zarejestrowanym osuwisku (aktywnym w momencie przeprowadzania rejestracji) ustala się obowiązek uwzględnienia niekorzystnych zjawisk geologicznych zwłaszcza zjawisk osuwiskowych takich jak: sływy, obrywy, zmywy, zsuwy, osuwiska w trakcie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
 - 8/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,

- 9/ utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 10/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 18

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 3MU** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową i usługową**.
2. W terenach dopuszcza się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, lub wymiany kubatury,
 - 2/ możliwość realizacji obiektów mieszkalno-usługowych, usługowych, zakładów drobnej wytwórczości, obiektów produkcyjno-usługowo-handlowych nieuciążliwych lub o uciążliwości mieszczącej się w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 3/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów, oraz garaży dla lokali mieszkalnych,
 - 4/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 5/ utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 19

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C1÷ 2 MP** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,

- 2/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,
 - 3/ możliwość lokalizacji budynków pensjonatowych z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami dla obsługi ruchu turystycznego,
 - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów,
 - 5/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 6/ utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
 - 7/ możliwość wykonywania robót budowlanych dla obiektów w terenie C 2 MP na warunkach ustalanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W terenach wyklucza się lokalizacje obiektów i urządzeń poza wymienionymi w ust. 2.
 4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 20

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C1 ÷ 3 MNr** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową o charakterze rezydencjalnym**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych,
 - 2/ możliwość realizacji na wydzielonej działce o powierzchni minimum 20 arów, z tolerancją do 15% tej powierzchni, jednego obiektu mieszkalnego z garażem przyległym lub wolnostojącym,
 - 3/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów,
 - 4/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 5/ utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. W terenach wyklucza się realizację:
 - 1/ wszelkich obiektów usługowych i produkcyjnych,
 - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:

- 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
- 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 21

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **C MNI** przeznacza się, zgodnie z przeważającym zainwestowaniem, pod **zabudowę mieszkaniową o podwyższonej intensywności**.
2. W terenie ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących i szeregowych, z możliwością wykonywania robót budowlanych,
 - 2/ możliwość realizacji obiektów mieszkalnych jednorodzinnych w układach szeregowych lub bliźniaczych,
 - 3/ możliwość podziału terenu na działki o powierzchni minimum 600m² dla zabudowy bliźniaczej i 450m² dla zabudowy szeregowej (dla 1 budynku),
 - 4/ możliwość realizacji obiektów mieszkalno-usługowych wyłącznie dla usług nieuciążliwych – wbudowanych, przy czym udział funkcji usługowych stanowić powinien max. 30% powierzchni użytkowej obiektu,
 - 5/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów,
 - 6/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 7/ utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 22

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 11MNL** przeznacza się, zgodnie z przeważającym zainwestowaniem, pod realizację obiektów **zabudowy mieszkaniowo-letniskowej**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych,
 - 2/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,

- 3/ możliwość lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
 - 5/ utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 6/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury,
3. W terenach wyklucza się realizację:
- 1/ wolnostojących obiektów usługowych,
 - 2/ tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3/ garaży boksowych.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
- 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 23

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **C U** przeznacza się, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, **pod usługi**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń usługowych z zakresu handlu i gastronomii, z możliwością wykonywania robót budowlanych,
 - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach usługowych,
 - 3/ utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 4/ zakaz realizacji obiektów mieszkalnych bez funkcji usługowej.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 24

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 3 UP** przeznacza się, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, **pod usługi publiczne**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń, w tym usług oświaty w terenie C1 UP, z możliwością wykonywania robót budowlanych,

- 2/ utrzymanie w terenach C 2 i C 3 UP istniejących obiektów mieszkalno-usługowych, z możliwością wykonywania robót budowlanych, na warunkach ustalanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3/ konieczność zachowania zespołów zieleni parkowej,
 - 4/ możliwość realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu oraz potrzebami użytkowników,
 - 5/ utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i sportowych,
 - 6/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
- 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 25

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **C UKS** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, **pod usługi kultury sakralnej**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1/ utrzymanie w terenie zabytkowego kościoła parafialnego, wraz z otoczeniem,
 - 2/ możliwość wykonywania robót budowlanych, na warunkach ustalanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów,
 - 4/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

§ 26

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 5 UT** przeznacza się, zgodnie z przeważającym użytkowaniem, **pod usługi turystyki i wypoczynku**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1/ utrzymanie w terenach C1 i C2 UT istniejących obiektów i urządzeń turystycznych całorocznych z możliwością wykonywania robót budowlanych, lub zmiany sposobu użytkowania na inne funkcje turystyczne lub leczniczo-rehabilitacyjne,
 - 2/ utrzymanie w terenach C3, C4 i C5 UT obiektów i urządzeń turystyki sezonowej (campingi, biwaki, pola namiotowe, itp.), z możliwością wykonywania robót budowlanych,

nych,

- 3/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów,
 - 4/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, terenów sportowych i obiektów małej architektury.
3. W terenach wyklucza się lokalizację wszelkich innych obiektów i urządzeń poza wymienionymi w ust. 2.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
- 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 27

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 2 UZ** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem pod **usługi zdrowia**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1/ utrzymanie kompleksów obiektów i urządzeń zespołu leczniczo-rehabilitacyjnego wraz z obiektami zaplecza administracyjnego i socjalnego oraz mieszkaniami związanymi z obsługą zespołu, możliwość wykonywania robót budowlanych,
 - 2/ możliwość lokalizacji nowych obiektów związanych z podstawową funkcją terenu,
 - 3/ rygor ochrony wszystkich form zieleni, w tym pomników przyrody,
 - 4/ zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń mogących naruszyć walory uzdrowiskowe terenów,
 - 5/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów.

§ 28

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C 1 ÷ 2 RLU** przeznacza się, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, pod **urządzenia obsługi leśnictwa**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń Leśnictwa Jaworze z możliwością wykonywania robót budowlanych,
 - 2/ w terenie C 1 RLU konieczność uzgodnienia zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 29

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i

oznaczony symbolem **C RPR** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **urządzenia gospodarki rybackiej**.

2. W terenie ustala się:
 - 1/ utrzymanie obiektów i urządzeń hodowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych,
 - 2/ utrzymanie i realizację zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
 - 3/ utrzymanie i możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem hodowli ryb,
 - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów.
3. W terenie wyklucza się wszelką działalność powodującą zanieczyszczenie wód.

§ 30

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **C RPO** przeznacza się pod **uprawy ogrodnicze i sadownicze z dopuszczeniem zabudowy**.
2. W terenie ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów z możliwością wykonywania robót budowlanych,
 - 2/ realizację jednego obiektu mieszkalnego na działce,
 - 3/ możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem ogrodniczych gospodarstw specjalistycznych,
 - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów.
3. W terenie wyklucza się:
 - 1/ dalsze podziały istniejących działek,
 - 2/ lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z jego podstawowym przeznaczeniem.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 31

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C R** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **uprawy polowe i ogrodnicze**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa,
 - 2/ możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach mieszkalnych,

- gospodarczych i usługowych,
- 3/ możliwość wymiany kubatury mieszkalnej w granicach zabudowanych działek siedliskowych oraz realizacji uzupełniających budynków gospodarczych,
 - 4/ możliwość zmiany sposobu użytkowania opuszczonych zagród dla funkcji lotniskowej,
 - 5/ utrzymanie oraz możliwość wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych.
 - 6/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej, w tym placów i parkingów.
3. W terenach wyklucza się:
- 1/ lokalizację nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych poza istniejącymi działkami siedliskowymi,
 - 2/ usuwanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - 3/ naruszanie lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - 4/ lokalizację dużych ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym,
 - 5/ odprowadzanie ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
- 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 32

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C RZ** przeznacza się, zgodnie z przeważającym użytkowaniem, pod **łąki i zieleń naturalną**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie dotychczasowego użytkowania łąk, pastwisk i polan śródleśnych,
 - 2/ utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych, gospodarczych i urządzeń turystycznych.
3. W terenach dopuszcza się:
 - 1/ remonty i rozbudowę istniejących substancji mieszkaniowych i gospodarczych, ma warunkach określonych w § 12 ust. 9
 - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji i turystyki.
4. Wprowadza się zakaz:
 - 1/ lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.
5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 pkt 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 12 ÷ 14 uchwały,

- 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 33

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C RZ, RL** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **lasy oraz zadrzewienia śródpolne i przywodne**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie i szczególną ochronę drzew – pomników przyrody,
 - 2/ ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów i zadrzewień,
 - 3/ utrzymanie i ochronę istniejących cieków z przylegającym pasem zieleni łąkowej i użytkami zielonymi,
 - 4/ użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych i niepaństwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter,
 - 5/ możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz wykorzystania turystycznego,
 - 6/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1/ dewastację lasów oraz lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust. 2.

§ 34

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C ZE** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **cieki naturalne i sztuczne z zielenią**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ zachowanie swobodnego dostępu do wody,
 - 2/ utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przywodną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
 - 3/ możliwość zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone,
 - 4/ obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 5/ utrzymuje się istniejące budownictwo pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych i uregulowania gospodarki ściekowej,
 - 6/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyklucza się:
 - 1/ lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,

- 2/ odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych,
- 3/ naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 35

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C Lz** przeznacza się, pod **zalesienia**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie i ochronę istniejących cieków,
 - 2/ zalesienia nieużytków i gruntów rolnych przyleśnych, z wyjątkiem terenów zmeliorowanych,
 - 3/ możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz wykorzystania turystycznego,
 - 4/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyklucza się lokalizację zainwestowania z wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust. 2.

§ 36

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C WZ** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **urządzenia zaopatrzenia w wodę**.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów,
 - 2/ zachowanie strefy ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia terenu,
 - 3/ możliwość rozbudowy i budowy urządzeń według potrzeb użytkownika,
 - 4/ zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem.

§ 37

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **C EE** przeznacza się dla **urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych średniego napięcia)**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń,
 - 2/ rozbudowę urządzeń w celu zwiększenia ich mocy,
 - 3/ realizację nowych stacji transformatorowych w jednostkach C 17MN, C 33MN, C 53MN,
 - 4/ zachowanie stref o wymiarach 5 x 5m wolnych od zabudowy wokół stacji transformatorowych,
 - 5/ zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem.

§ 38

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
 - DPZ** – istniejące drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze) o docelowej szerokości 20m w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - DGL** – istniejące i projektowane drogi gminne klasy L (lokalne) o docelowych szerokościach 12 – 15m w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych,
 - DGD** – istniejące i projektowane drogi gminne klasy D (dojazdowe) o docelowych szerokościach 10 – 12m w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych.
2. Dla dróg powiatowych i gminnych ustala się:
 - 1/ utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, zatok autobusowych i parkingów, dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych,
 - 2/ utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej,
 - 3/ możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających dróg.
3. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości normatywnych pasów drogowych dla istniejących dróg powiatowych i gminnych na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi,
5. Dla istniejących dróg gminnych, nie oznaczonych na rysunku planu, ustala się docelową szerokość 10m w liniach rozgraniczających.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 39

- Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:
- 1/ w wydzielonych terenach oznaczonych symbolami:
C1 ÷ 3MNr – 30% ,
 - 2/ w wydzielonych terenach oznaczonych symbolami:
MN, MU, MP, MNi, MNL – 15%,
 - 3/ w pozostałych wydzielonych terenach – 0%.

§ 40

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaworze.

§ 41

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Jaworze.

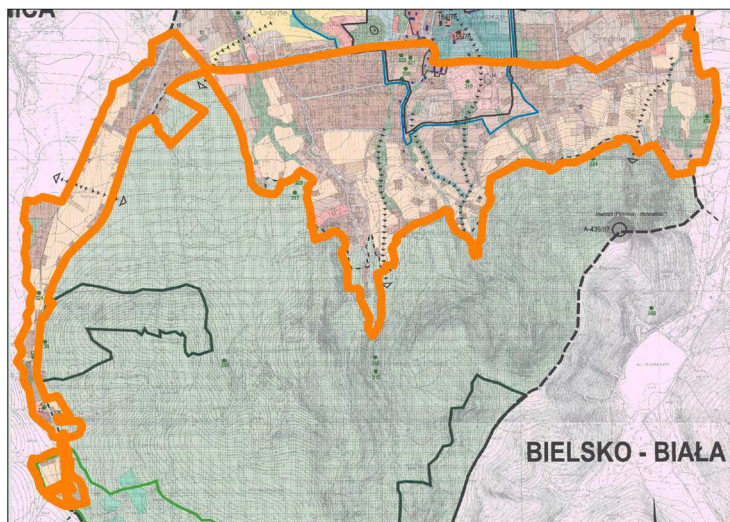
§ 42

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

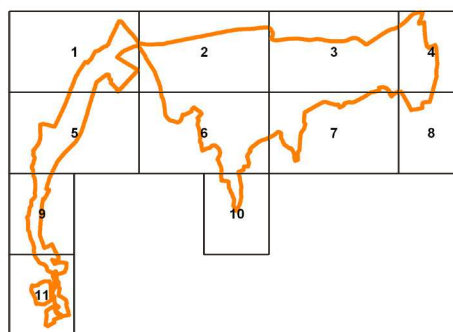
PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Śliwka

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAWORZE
SKALA 1:25 000**



SCHEMAT ARKUSZY



LEGENDA

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | | ZABUDOWY MIESZKANIOWO - PENSJONATOWEJ | | LASÓW I ZADRZEWIEN |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | ZABUDOWY MIESZKANIOWO - LETNISKOWEJ | | CIEKÓW NATURALNYCH I SZTUCZNYCH Z ZIELENIĄ |
| | STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ | | USŁUG PUBLICZNYCH | | ZALESIEN |
| | STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ | | USŁUG | TERENY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO | | USŁUG KULTURY SAKRALNEJ | | DROGI POWIATOWE ZBIORCZE |
| | GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO W TYM GRANICE POMIĘDZY STREFAMI "B I C" | | USŁUG ZDROWIA | | DROGI GMINNE LOKALNE |
| TERENY O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH ZAGOSPODAROWANE LUB PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA ZGODNIE Z ODPOWIEDNIMI USTALENIAMI, W TYM TERENY: | | | USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU | | DROGI GMINNE DOJAZDOWE |
| | ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | | URZĄDZEŃ OBSŁUGI LEŚNICTWA | | DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE |
| | ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ | | URZĄDZEŃ GOSPODARKI RYBACKIEJ | | ŚCIEŻKI ROWEROWE |
| | ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CHARAKTERZE REZYDENCJALNYM | | UPRAW OGRODNICZYCH I SĄDÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY | | URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE istniejące i projektowane |
| | ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O PODWYŻSZONEJ INTENSYWNOŚCI | | UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH | | STREFY TECHNICZNE LINII 15 KV istniejące i projektowane |
| | | | ŁĄK I ZIELENI NATURALNEJ | | URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA JAWORZE**

Obszar ograniczony ulicami: Wapienicką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową oraz granicami: z miastem Bielsko - Biala, gminami Jasienica i Brenna z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych

Załącznik NR 1 do Uchwały Nr XIX/179/2008 Rady Gminy Jaworze z dnia 7 października 2008 r.

Arkusz: 0



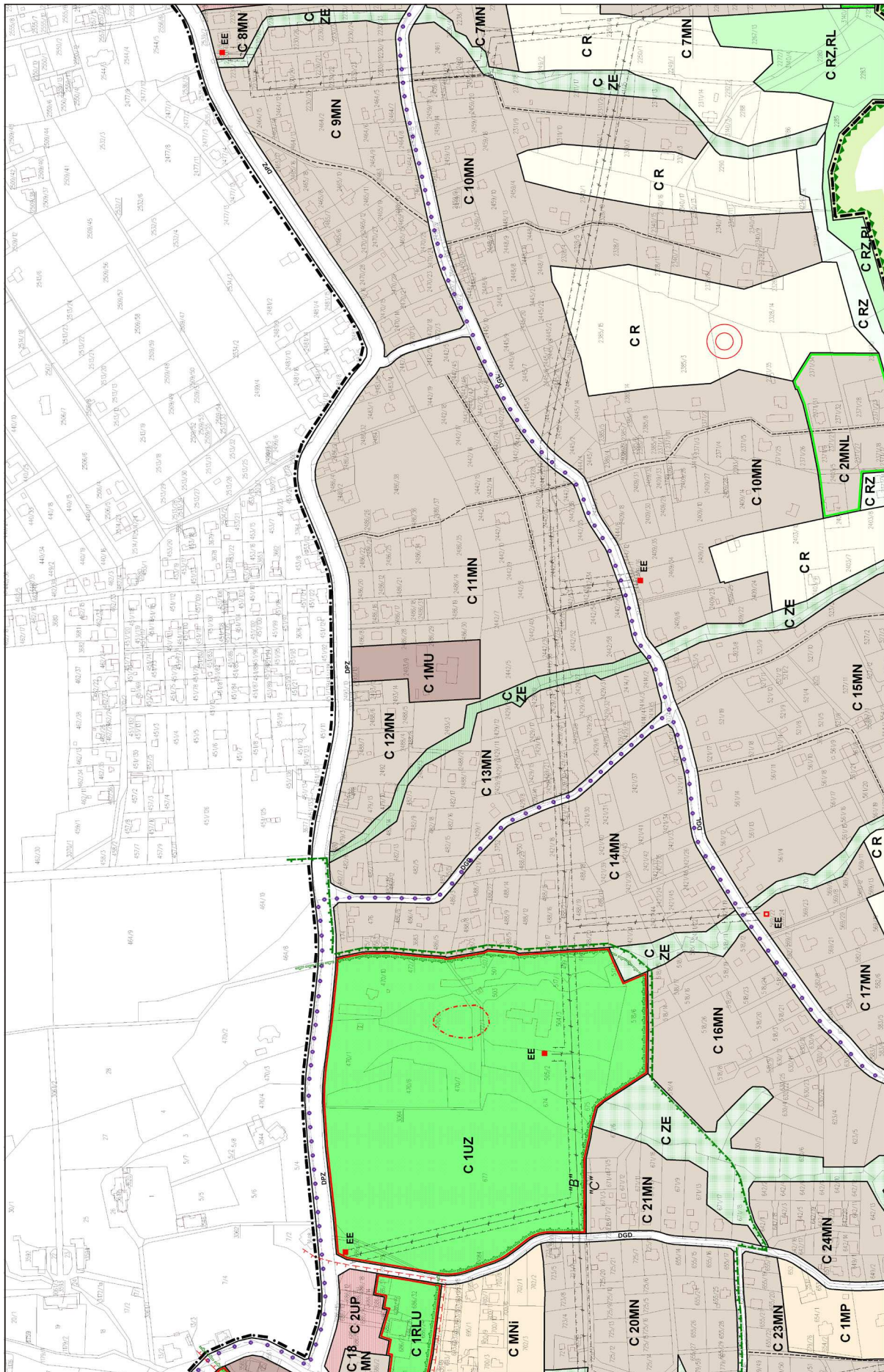
Arkusz: 1

Załącznik NR 1 do Uchwały Nr XXIV/79/2008
Rady Gminy Jaworzno z dnia 7 października 2008 r.

SKALA 1 : 2000

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA JAWORZNO

Obszar ograniczony ulicami: Wapienicka, Źdrojową, Słoneczną, Wierzosową, Cioową
oraz granicami: z miastem Bielsko - Biala, gminami Jasienica i Brenna
z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych

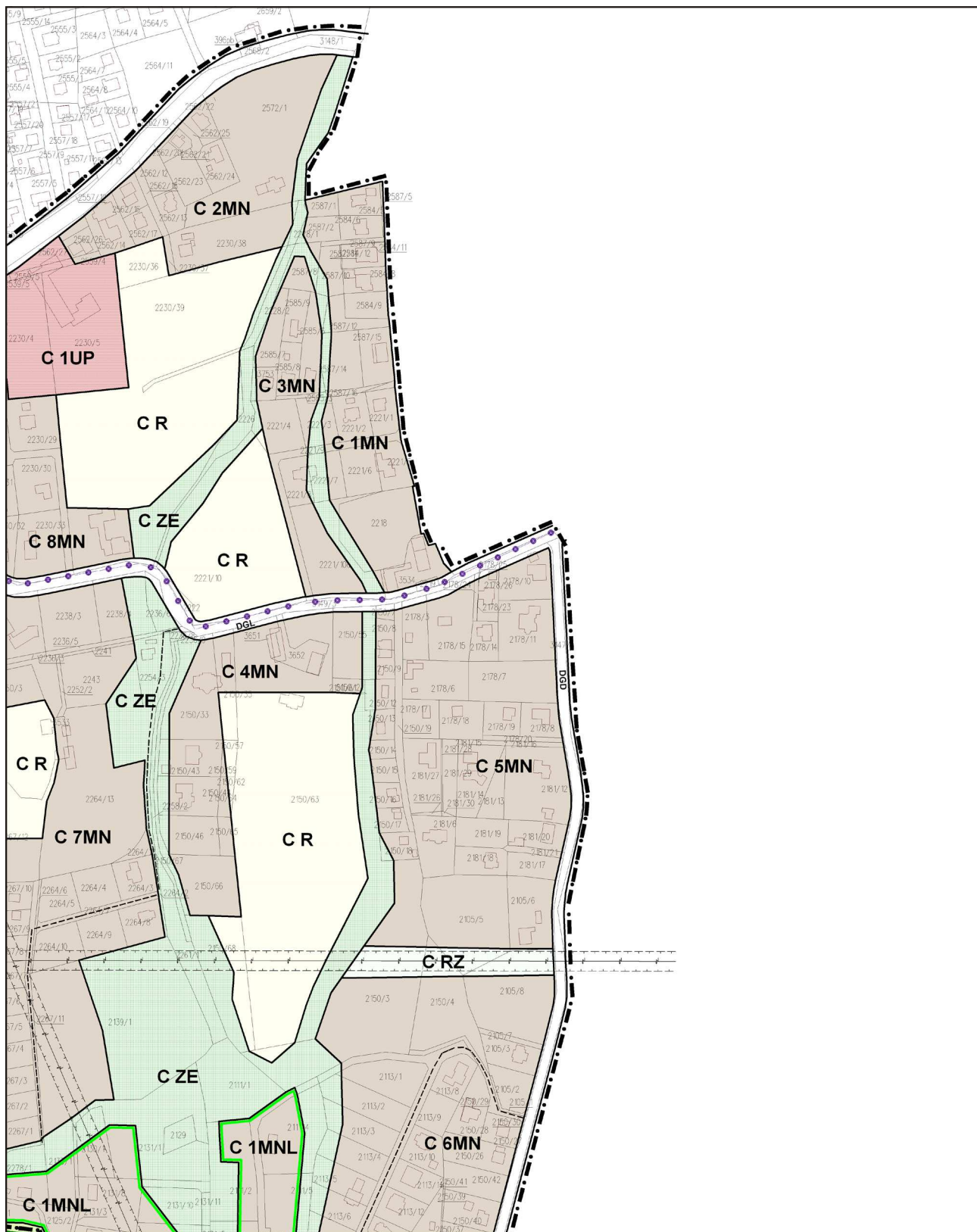


Arkusz: 3

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/179/2008
Rady Gminy Jaworzno z dnia 7 października 2008 r.

SKALA 1 : 2000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA JAWORZNO**
Obszar ograniczony ulicami: Wapienińska, Zdrojowa, Słoneczna, Wrocławska, Cikową
oraz granicami: z miastem Bielsko - Białą, gminami Jasienica i Bronna
z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA JAWORZE**

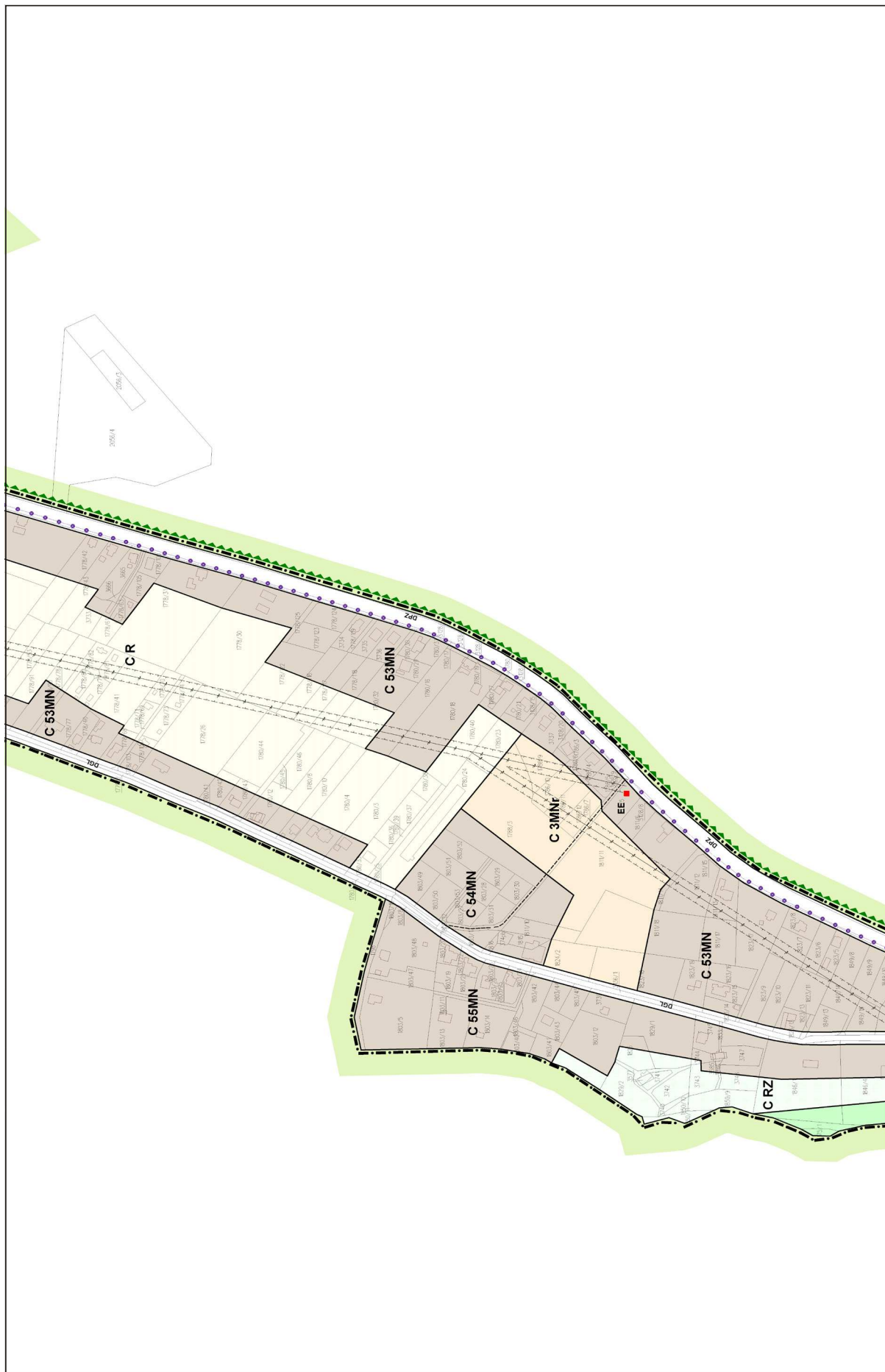
Obszar ograniczony ulicami: Wapienićką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową
oraz granicami: z miastem Bielsko - Białą, gminami Jasienica i Brenna
z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych

Załącznik NR 1 do Uchwały Nr XIX/179/2008
Rady Gminy Jaworze z dnia 7 października 2008 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 4



Załącznik NR 1 do Uchwały Nr XIX/179/2008
Rady Gminy Jaworzno z dnia 7 października 2008 r.

SKALA 1 : 2000

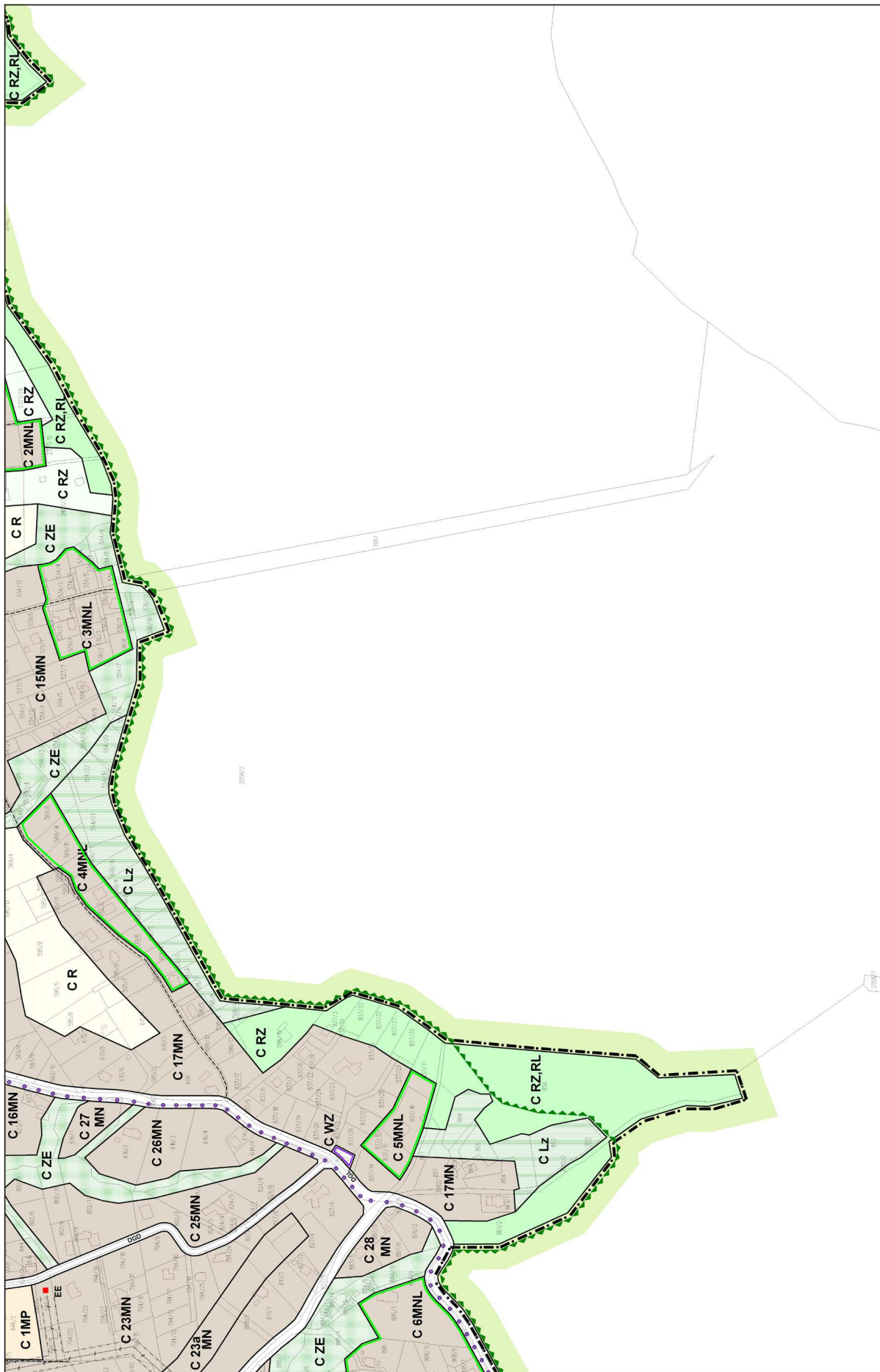


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA JAWORZNO

Obszar ograniczony ulicami: Waplenicka, Zdrojowa, Słoneczna, Wrzosowa, Ciesowa
oraz granicami: z miastem Bielsko - Biela, gminami Jasienica i Brenna
z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych

Arkusz: 5



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GINIA JAWORZE

Obszar ograniczony ulicami: Waplewicką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową
oraz granicami: z miastem Bielesko - Biała, gminami - Jasienica i Brenna
z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych

SKALA 1 : 2000



Załącznik NR 1 do Uchwały Nr XIX/179/2008
Rady Gminy Jaworzno z dnia 7 października 2008 r.

Arkusz: 7



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA JAWORZE**

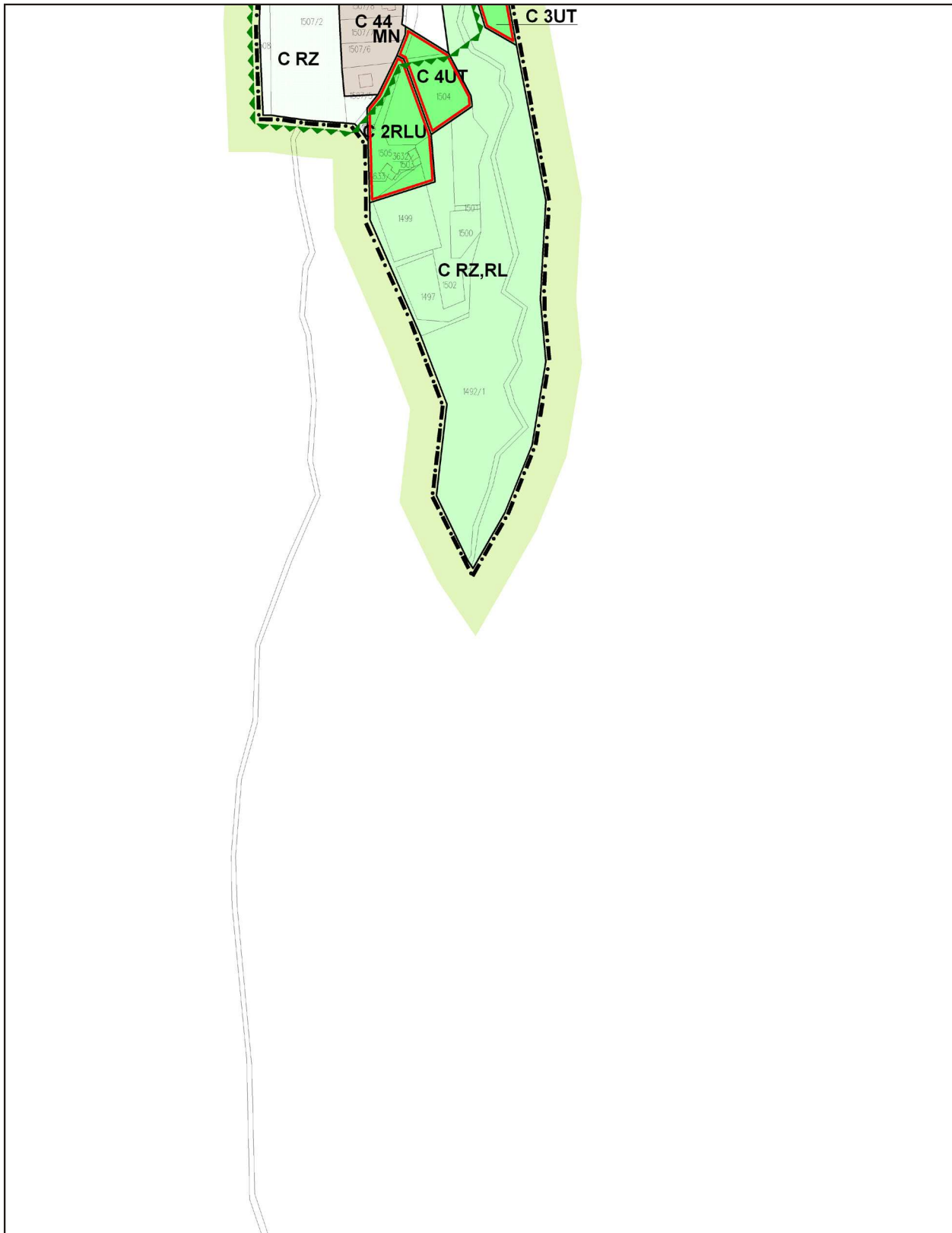
Obszar ograniczony ulicami: Wapienicką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową
oraz granicami: z miastem Bielsko - Biała, gminami Jasienica i Brenna
z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych

Załącznik NR 1 do Uchwały Nr XIX/179/2008
Rady Gminy Jaworze z dnia 7 października 2008 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 9



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA JAWORZE**

Obszar ograniczony ulicami: Wapienicką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową
oraz granicami: z miastem Bielsko - Biala, gminami Jasienica i Brenna
z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych

Załącznik NR 1 do Uchwały Nr XIX/179/2008
Rady Gminy Jaworze z dnia 7 października 2008 r.

SKALA 1 : 2000



Arkusz: 10

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/179/08
Rady Gminy Jaworze
z dnia 7 października 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jaworze
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jaworze po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy z dnia 2 października 2008 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Jaworze ograniczonego ulicami: Wapienicką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową oraz granicami: z miastem Bielsko-Biała, gminami Jasienica i Brenna z wyłączeniem obszaru Lasów Państwowych, postanawia, co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Jaworze w sprawie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany powierzchni działki przy wtórnych podziałach ze względu na sprzeczność z przyjętymi zasadami podziału zapisanymi w planach dla całej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Śliwka

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/179/08
Rady Gminy Jaworze
z dnia 7 października 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jaworze
o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania
do projektu zmiany tekstu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru gminy Jaworze ograniczonego ulicami:
Wapienicką, Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową,
Cisową oraz granicami: z miastem Bielsko-Biała,
gminami Jasienica i Brenna z wyłączeniem
obszaru Lasów Państwowych**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Jaworze, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Śliwka

4

**ZARZĄDZENIE NR 462/08
Wojewody Śląskiego**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Chełm Śląski
w okręgu wyborczym nr 8**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r.

Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111) w związku z Uchwałą Nr XXV/126/2008 Rady Gminy w Chełmie Śląskim z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Rady Gminy Chełm Śląski

zarządza się, co następuje: