

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY Nr XXII/255/2009
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia 28 MAJA 2009 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY Nr XXII/255/2009
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia 28 MAJA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BLIZARIUM” W CHOCZEWIE

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Blizarium” w Choczewie w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BLIZARIUM” W CHOCZEWIE

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMU-
NIKACYJNYCH:

Karta terenu nr 2.KX, publiczny ciąg pieszy z dopuszczeniem lokalizacji ścieżki rowerowej – ok. 320 m.

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Choczewo.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Choczewo.

2047

UCHWAŁA Nr XXII/256/2009

Rady Gminy Choczewo

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 64/21 w Choczewku w gminie Choczewo

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 64/21 w Choczewku w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~3,4ha, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy,

loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;

- 4) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych nie będących budynkami, takich jak np.: wolnostojące maszty antenowe (w tym odgromnikowe), urządzenia techniczne (m.in.: kotły, kominy, wentylatornie), wolno stojące instalacje przemysłowe,
- 5) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 6) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

§ 3

Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

W terenie RU dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością.

§ 4

1. Ustala się obszar objęty planem jako 1 teren oznaczony cyfrą „1”.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI Nr 64/21 W CHOCZEWKU W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 3,4ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – w tym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1306G – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego (integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą) – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - b) dla pozostałych funkcji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego (integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą) – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połąci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałych – płaski lub o maksymalnym kącie nachylenia połąci 45 stopni,
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Choczewku,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od drogi powiatowej nr 1306G poprzez 1 zjazd na teren,
 - 13.2 parkingi:
 - a) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – minimum 2 miejsca postojowe do realizacji na terenie inwestycji,
 - b) pozostałe funkcje – minimum 1 miejsce postojowe do realizacji na terenie inwestycji,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – komunalne do kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; wody opadowe z powierzchni utwardzonych przeznaczonych pod komunikację kołową, w tym placów manewrowych i miejsc postojowych – do układu odwadniającego po uprzednim podczyszczeniu – zgodnie z przepisami,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 istniejąca zewnętrzna krawędź jezdni drogi powiatowej nr 1306G (poza granicami planu) – jak na rysunku planu,
 - 16.2 teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 „Salino”,
 - 16.3 teren sąsiaduje od zachodu z zespołem dworsko-parkowym w Choczewku (m.in.: dwór z parkiem, zespół gospodarczych budynków folwarcznych),
 - 16.4 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
 - 16.5 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.6 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu (po-

krywy glebowej) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki w Choczewku” gmina Choczewo (uchwała Rady

Gminy Choczewo Nr XIV/143/2008 z dnia 19 marca 2008 r., Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58 z dnia 24 czerwca 2008 r., poz. 1657).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

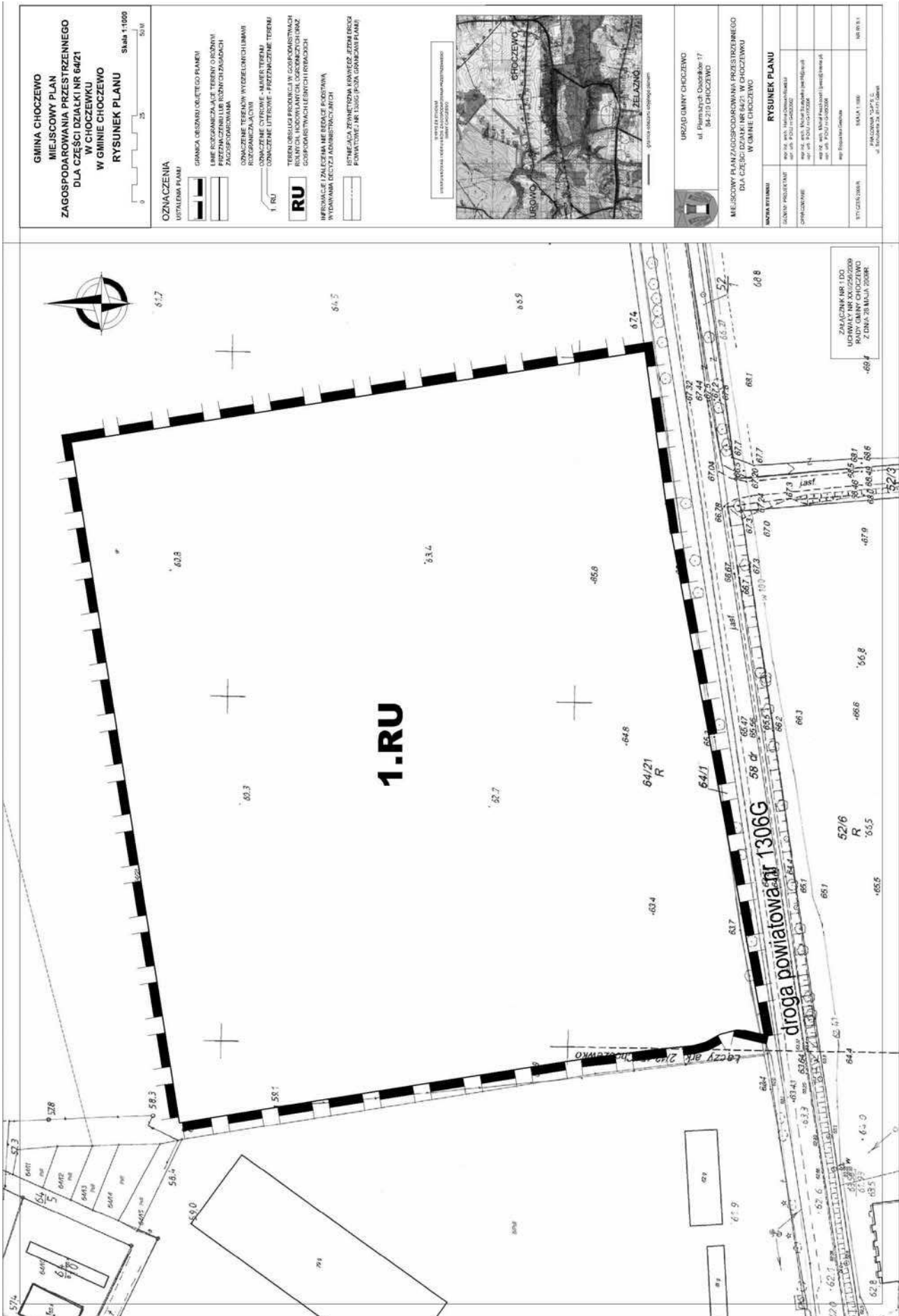
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Domaros

Załącznik Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXII/256/2009
RADY GMINY CHOCEWEO
z dnia 28 MAJA 2009 r.



ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY Nr XXII/256/2009
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia 28 MAJA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BLIZARIUM” W CHOCZEWIE

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części działki nr 64/21 w Choczewu
w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły
żadne uwagi.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY Nr XXII/256/2009
RADY GMINY CHOCZEWO
z dnia 28 MAJA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BLIZARIUM” W CHOCZEWIE

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się
realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych gminy.

2048

UCHWAŁA Nr XXVII/166/2009
Rady Gminy w Gardei
z dnia 24 czerwca 2009 r.

**w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości w drodze
inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagradzania za inkaso.**

Na podstawie art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, i Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 164, poz. 1365, Nr 143, poz. 1199 i Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) Rada Gminy w Gardei uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości w drodze inkasa przez sołtysów i ich małżonków, oraz w sołectwie Rozajny przez Pana Mazurowskiego Andrzeja.
2. Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od pobranej należności przez inkasenta zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
3. Ustala się termin płatności dla inkasentów na dwa dni następujące po dniu, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego wpłata podatku powinna nastąpić.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr III/20/2002 Rady Gminy w Gardei z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz Uchwała Nr V/32/2003 Rady Gminy w Gardei z dnia 05 marca 2003 r. o zmianie Uchwały Nr III/20/2002 Rady Gminy w Gardei z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie

poboru od osób fizycznych podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i podatku od posiadania psów w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagradzania za inkaso.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Eugeniusz Rutkowski

STAWKI

wynagrodzenia prowizyjnego za inkaso:

- podatku rolnego,
 - podatku leśnego,
 - podatku od nieruchomości.
- | | |
|-------------------|---------|
| 1. Bądky | - 9,2 % |
| 2. Cygany | - 9,2 % |
| 3. Czarne Dolne | - 9,4 % |
| 4. Czarne Górne | - 9,3 % |
| 5. Czarne Małe I | - 9,4 % |
| 6. Czarne Małe II | - 9,4 % |
| 7. Gardeja I | - 9,3 % |
| 8. Gardeja II | - 9,4 % |
| 9. Gardeja III | - 9,4 % |
| 10. Jaromierz | - 9,6 % |
| 11. Klasztorek | - 9,4 % |
| 12. Krzykosy | - 9,6 % |
| 13. Morawy | - 9,4 % |
| 14. Nowa Wioska | - 9,4 % |
| 15. Otlowiec | - 9,2 % |
| 16. Otlówko | - 9,4 % |
| 17. Otoczyn | - 9,6 % |
| 18. Pawłowo | - 9,3 % |
| 19. Rozajny | - 9,3 % |
| 20. Rozajny Małe | - 9,4 % |
| 21. Trumieje | - 9,4 % |
| 22. Wandowo | - 9,3 % |
| 23. Wraclawek | - 9,4 % |
| 24. Zebrowo | - 9,4 % |