

3713

**UCHWAŁA Nr XVI/128/2011
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU
z dnia 1 grudnia 2011 r.**

**w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej
Strefy Ekonomicznej w Mielcu**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca Rada Miejska w Mielcu postanawia co następuje:

§ 1. 1. Uchwalić zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonego uchwałą Nr IX/82/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 lipca 1999 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 21 poz. 1118 z dnia 1.10.1999 zmienionego:

- 1) uchwałą Nr XXVIII/245/01 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 31 maja 2001 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 59 poz. 1009 z dnia 30.07.2001 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały,
- 2) uchwałą Nr XXII/191/05 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 24 lutego 2005 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 49 poz. 582 z dnia 11.04.2005 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały,
- 3) uchwałą Nr XII/100/07 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 25 października 2007 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 3 poz. 46 z dnia 11 stycznia 2008 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały,
- 4) uchwałą Nr IX/54/2011 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 kwietnia 2011 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 69 poz. 1253 z dnia 17 maja 2011 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń dla terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami: P12-KS, P11-Z, P11-Za, K221/2(35) oraz fragmentów terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami: K5(8-44) i K14(20).

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego obejmują obszar składający się z kilku terenów położonych w obszarze funkcjonalnym przemysłu zgodnie z §1 ust.2 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu na mapie w skali 1: 2000,
- 2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu na mapie w skali 1: 2000.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki nr 1 i nr 2.

4. Oznaczenia na rysunkach zmiany planu obowiązują zgodnie z ich legendami.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 2 pkt 8 po wyrazach „dla terenów oznaczonych symbolami:” wstawia się wyrażenia: „**P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5` , KDW14` , KDL4a, KDL4b, KDL4c,**”;
- 2) w § 5 w ust.1 w pkt 2 w lit. g dodaje się:
 - a) trzecie tiret o treści: „- KDL – dróg publicznych lokalnych,”;
 - b) czwarte tiret o treści: „- KDW – dróg wewnętrznych,”;
- 3) w § 7 po wyrazach „dla terenów oznaczonych symbolami:” wstawia się wyrażenia: „**P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5` , KDW14` , KDL4a, KDL4b, KDL4c,**”;
- 4) w § 11 w ust. 2 skreśla się pkt 3;
- 5) po § 11 dodaje się „§ 11a” o treści: „§ 11a

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **KDL4a, KDL4b i KDL4c** z przeznaczeniem pod:

1) drogę publiczną lokalną, o szerokości:

a) w liniach rozgraniczających 24-28 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,

b) jezdni nie mniejszej niż 7 m;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym rowy odprowadzające i retencjonujące wody opadowe.

2. Ustala się zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drogach.

3. Dopuszcza się:

1) realizację ścieżki rowerowej;

2) lokalizację urządzeń i obiektów komunikacji zbiorowej i innych urządzeń do obsługi uczestników ruchu drogowego.”;

6) w § 13 w ust. 2 w pkt 4 po wyrazach „dla terenów oznaczonych symbolami:” wstawia się wyrażenia: „**P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5`, KDW14`, KDL4a, KDL4b, KDL4c,**”;

7) w § 20 w ust. 1 w pkt 1 w lit d kropkę na końcu zmienia się na przecinek i dodaje się lit. „e” o treści: „e) **P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5`, KDW14`, KDL4a, KDL4b i KDL4c** rów biegnący w terenie **KDL4a,**”;

8) w § 22:

a) w pkt 2 skreśla się wyrażenie: „K2Z1/2(35)”,

b) po pkt 2 dodaje się pkt „2a” o treści: „2a) tereny drogi lokalnej oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami **KDL4a, KDL4b i KDL4c** - jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;”;

9) w § 25

a) w ust. 1:

- pkt 11 otrzymuje brzmienie: „11) **P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS i P11d - KS** z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi i infrastrukturę techniczną oraz ustala się:

a) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,

b) zagospodarowanie terenów nie wykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na sąsiadujących, z przedmiotowymi terenami, drogach,

c) zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem lit. e tiret drugie i trzecie,

d) podział na działki w sposób zapewniający dojazd do każdej z wydzielonych działek z drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogą publiczną,

e) dopuszczenie:

- przebiegu zjazdów i dojazdów do sąsiadujących terenów przemysłu, dróg wewnętrznych i placów manewrowych,

- lokalizacji parterowych budynków portierni parkingowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m², o wysokości nie większej niż 4,5m krytych dachami o spadku nie większym niż 15°,

- lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;”;

- skreśla się pkt 12,

b) po ust.2 dodaje się ust. „2a” o treści: „2a. Wyznacza się tereny, z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami:

1) **KDW5`**, o szerokości w liniach rozgraniczających 38m i szerokości jezdni nie mniejszej niż 6 m oraz ustala się:

a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne, zielenią towarzyszącą, z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drogach;

2) **KDW14`**, o szerokości w liniach rozgraniczających 15m i szerokości jezdni nie mniejszej niż 6 m oraz ustala się:

a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne, zielenią z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drogach.”;

10) w treści § 27:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KL20, KDW5`, KDW14`, KDL4a, KDL4b, KDL4c,**”;

- b) po pkt 5 dodaje się pkt 6 o treści: „15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **P11a - KS, P11b - KS, P11c – KS, P11d – KS.**”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Mielcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Myśliwiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W MIELCU

RADA MIEJSKA
W MIELCU
ul. Żeromskiego 28
39-300 Mielec

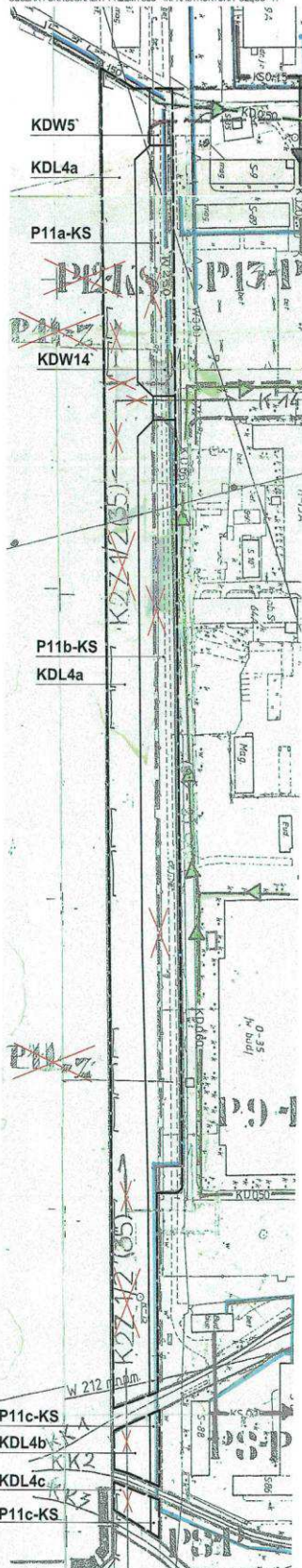
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1: 2000

SPORZĄDZONY NA ZAŁĄCZNIKU NR6 DO UCHWAŁY NR IX/299
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU z dnia 8 lipca 1999 r.

Fragment RYSUNKU PLANU W SKALI 1: 2000

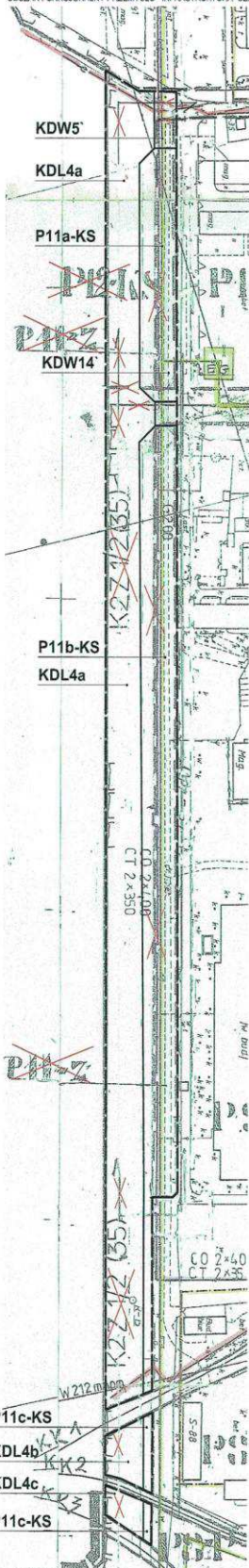
Obszar funkcjonalny przemysłu - infrastruktura, część - I/



SPORZĄDZONY NA ZAŁĄCZNIKU NR6 DO UCHWAŁY NR IX/299
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU z dnia 8 lipca 1999 r.

Fragment RYSUNKU PLANU W SKALI 1: 2000

Obszar funkcjonalny przemysłu - infrastruktura, część - II/



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LIKWIDACJA OZNACZENIA

OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW

KDL TERENY PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ

P...-KS TERENY PARKINGÓW I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH