

z terenu Gminy Dzierżgoń z chwilą zakończenia eksploatacji składowiska odpadów w Miniętach, które zgodnie z pozwoleniem zintegrowanym nr DROŚ. P.Z.EB.7650/9/07/08 z dnia 03.12.2008r. nastąpi w dniu 31.12.2012r. .... 10742

### OGŁOSZENIA

1960 – Prezydenta Miasta Gdańska zgłaszania kandydatów do Gdańskiej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych ..... 10744

### KOMUNIKATY

1961 – z dnia 21 czerwca 2011 r. Zarządu Województwa Pomorskiego w sprawie zmiany Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 ..... 10744

### DECYZJE

1962 – nr OGD-4210-49(3)/2011/18889/I/KG z dnia 26 lipca 2011 r. .... 10745

1963 – nr OGD-4210-29(16)/2011/278/IX/MF z dnia 29 lipca 2011 r. .... 10746

1964 – nr OGD-4210-47(5)/2011/384/IX/BB z dnia 2 sierpnia 2011 r. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ..... 10751

---

## 1949

### UCHWAŁA Nr VIII-79/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 czerwca 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Poznańskiej i Buczka w Lęborku.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami); art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) w wykonaniu uchwały Nr VIII-90/07 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 maja 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz. 46) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Poznańskiej i Buczka w Lęborku uchwała się, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

##### § 1

- Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lęborka” wraz ze zmianami uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Poznańskiej i Buczka w Lęborku o powierzchni ok. 7,4 ha w granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr VIII-90/07 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 maja 2007 roku.
- Integralną częścią planu jest:
  - załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
  - załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

- załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

##### § 2

- Ustala się podział obszaru objętego zmianą planu na 8 terenów urbanistycznych oraz 5 terenów pod komunikację, przedstawionych w tekście i w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały za pomocą następujących symboli:
  - 1.MN – 05.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej;
  - 06.ZP – tereny zieleni jako biologicznie czynne, w tym rowy melioracyjne, tereny podmokłe i zakrzaczenia;
  - 07.K – tereny infrastruktury technicznej, przepompownia ścieków oraz kolektor sieci kanalizacyjnej;
  - 08.E – tereny infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa;
  - KD-D 1 – drogi publiczne dojazdowe;
  - KDW 2, KDW 3 – drogi wewnętrzne;
  - KD-L 4 – drogi publiczne, lokalne;
  - KDX 5 – ciąg pieszo - rowerowy.
- Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
  - budynek główny – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się od frontu działki;
  - budynek pomocniczy – budynek związany z obsługą funkcji podstawowej, uzupełniającej lub pomieszczenia techniczne oraz garaż na samochód osobowy. Standard zabudowy budynków gospodarczych nie może odbiegać od standardów zastosowanych w budynkach głównych;

- 3) dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połąci dachowych – są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połąci dachowych bez względu na długość połąci dachowych, przedział kątów nachylenia połąci dachów stromych wynosi od 25<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>;
- 4) działalność nieuciążliwa – działalność nie powodująca oddziaływań szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszająca stanu środowiska;
- 5) kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połąci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
- 6) makroniwelacja terenu – to roboty ziemne, które wyprzedzają inne prace budowlane związane z budową obiektów budowlanych, polegające na wymianie gruntu w obszarze przeznaczonym pod zabudowę wraz z terenami przyległymi, a także na ukształtowaniu terenu i stanowią podstawę do wykonania dalszych prac objętych daną inwestycją;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak np.: balkon, okap, wykusze, schody zewnętrzne na gruncie;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – oznacza konieczność zlokalizowania minimum 70% frontu budynku w tej linii, z możliwością cofnięcia pozostałej części pierzei, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak np.: balkon, okap, wykusze, schody zewnętrzne na gruncie;
- 9) podstawowe przeznaczenie terenu – funkcja dominująca na danym terenie urbanistycznym wydzielonym liniami rozgraniczającymi określającą również charakter projektowanej zabudowy, np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
W zakresie określonej zabudowy dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni użytkowej budynku, o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowanych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działalność nieuciążliwa);
- 10) wskaźnik zabudowy – jest to stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki budowlanej wyrażony w procentach; do powierzchni zabudowy zalicza się również trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i dojeżdż do budynku głównego oraz pomocniczego;
- 11) wysokość zabudowy - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

### § 3

#### Ustalenia ogólne

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:
  - 1) Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

#### 2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) Na terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występuje żadna zabudowa, ani inne obiekty kubaturowe;
- 2) Nową zabudowę należy kształtować wg szczegółowych warunków opisanych dla poszczególnych terenów urbanistycznych.

#### 3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- 1) cały teren opracowania leży w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 107, natomiast część terenu (zgodnie z załącznikiem nr 1) jest objęta granicą samego GZWP nr 107, dla którego obowiązują ograniczenia zgodnie z ustawą „Prawo wodne”;
- 2) należy zachować w jak największym stopniu istniejące aleje przydrożne oraz pojedyncze zadrzewienia zlokalizowane wzdłuż ulicy Poznańskiej oraz pozostałe wskazane do zachowania w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, dopuszcza się wycinkę w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego w obrębie nowo projektowanych skrzyżowań ulicy Poznańskiej z drogami obsługującymi teren planu;
- 3) należy zachować, konserwować i udrażniać istniejące rowy melioracyjne wskazane na rysunku zmiany planu; planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia rowów;
- 4) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- 5) należy utrzymać dotychczasową rzeźbę terenu działki przeznaczonej pod zainwestowanie (zakaz makroniwelacji oraz podwyższania terenu powyżej 0,5 m w stosunku do aktualnego poziomu terenu);
- 6) nie dopuszcza się wprowadzania zmian przekształcenia terenu powodującego negatywny wpływ na działki sąsiednie (należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń w tym zmianą spływu wód powierzchniowych);
- 7) wzdłuż granic nieruchomości dopuszcza się zieleń izolacyjną w postaci trwałych nasadzeń; do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie;
- 8) podczas realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu miejscowego należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

#### 4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Cały teren opracowania znajduje się w strefie „O” obserwacji archeologicznej – konserwatorskiej, dla której ustalono następujące zasady ochrony:

Dla wszystkich inwestycji zlokalizowanych na terenie objętym ochroną obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

#### 5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów dotyczących rozmieszczenia

- w obszarze zmiany planu ważnych obiektów w pasach drogowych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 2) ogrodzenia od strony drogi należy ujednoczyć co do wysokości i użycia materiału, ogranicza się wysokość ogrodzenia do max. 2,0 m. Należy stosować materiały takie jak np.: drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
  - 3) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych.
6. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:  
Powyższe elementy określono w Rozdziale II – Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów urbanistycznych oraz w załączniku nr 1 do uchwały zawierającym rysunek zmiany planu w skali 1:1000.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:
- 1) na obszarze opracowania nie występują tereny górnicze;
  - 2) na obszarze opracowania nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
  - 3) na obszarze opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:
- 1) na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się procedury scalania działek w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 2) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych – 700m<sup>2</sup>;
  - 3) łączna wielkość maksymalna nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę budynkiem mieszkalnym – 2.000m<sup>2</sup>;
  - 4) granice działek prostopadłe w stosunku do pasa drogowego z możliwością odstępstwa w przypadku działek narożnych oraz działek wydzielanych przy skrzyżowaniu dróg;
  - 5) możliwe jest wydzielenie niezbędnych działek pod obsługę infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej dla potrzeb danej inwestycji.
9. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:  
Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.  
Przystąpienie do użytkowania nowych obiektów budowlanych możliwe jest po uzbrojeniu w podstawowe media tj. energię elektryczną, wodę oraz kanalizację sanitarną.
- 1) Zaopatrzenie w wodę:
    - a) nowe sieci wodociągowe oraz podłączenia nowych obiektów budowlanych do sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
    - b) nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych;
  - c) w razie potrzeby możliwe jest lokalizowanie infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
  - d) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki do potrzeb infrastruktury i budowlanej z nimi związanej.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) nowe sieci energetyczne oraz podłączenia nowych obiektów budowlanych do sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych;
  - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci energetycznych poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
  - d) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki do potrzeb infrastruktury i budowlanej z nimi związanej;
  - e) możliwe jest lokalizowanie transformatorów nastupowych, w ramach potrzeb w oparciu o sieć SN – transformatory należy zlokalizować w liniach rozgraniczających dróg lub działkach dla nich wydzielonych;
  - f) należy zaprojektować i wybudować system oświetlenia dróg publicznych i wewnętrznych.
- 3) Zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło:
  - a) nowe sieci gazowe oraz podłączenia nowych obiektów budowlanych do sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) możliwe są indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne.
- 4) Gospodarka odpadami stałymi:  
Odpady stałe z terenu opracowania, muszą być gromadzone w granicach władania nieruchomością i zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze miasta Lęborka okresowo wywożone z posesji tylko przez uprawnioną firmę wywozową na składowisko odpadów na warunkach ustalonych przez zarządzającego składowiskiem.
- 5) Odprowadzenie ścieków:
  - a) nowe sieci kanalizacyjne oraz podłączenia nowych obiektów budowlanych do sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) wody opadowe z dróg i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych;
  - c) pozostałe wody opadowe należy zagospodarować w granicach własności działki;
  - d) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki, do potrzeb infrastruktury i budowlanej z nimi związanej;
  - e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6) Zaopatrzenie w inne sieci:
  - a) dopuszcza się lokalizację sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;

- b) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizji kablowej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
- c) dopuszcza się budowę innych sieci podziemnych w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem braku kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- d) dopuszcza się indywidualne rozwiązanie dostępu do sieci telewizyjnych oraz satelitarnych.
- 7) Układ komunikacyjny:
- a) nadrzędny układ komunikacyjny stanowią drogi, zlokalizowane poza granicami niniejszej zmiany planu miejscowego:
- droga lokalna – ulica Poznańska,
  - droga lokalna – ulica Buczka;
- b) wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych podłączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
- c) nie dopuszcza się indywidualnych zjazdów na działki budowlane z ulicy Poznańskiej;
- d) na terenie opracowania planuje się poszerzenie istniejącej drogi lokalnej – ul. Buczka do szerokości 15,0 m o teren określony jako poszerzenie drogi lokalnej – KD-L 4;
- e) teren obsługiwany jest przez drogę dojazdową KD-D 1, która stanowi podstawowy układ komunikacyjny zmiany planu. Budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi; dozwolony jeden wjazd na każdą działkę budowlaną z drogi KD-D 1;
- f) układ pomocniczy stanowią drogi wewnętrzne: — zlokalizowane na terenie urbanistycznym 01.MN, 05.MN - stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie zmiany planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych, poprzez ustanowienie służebności przejazdu lub poprzez udział właścicieli działek budowlanych w powierzchni drogi wewnętrznej,
- drogi wewnętrzne KDW 2 i KDW 3;
- g) ponadto wyznacza się ciąg pieszo – rowerowy KDX 5 łączący ze sobą drogi oraz tereny leżące wzdłuż rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż granic zmiany planu miejscowego;
- h) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:  
Dla całego terenu nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu.
12. USTALA SIĘ STAWKĘ PROCENTOWĄ SŁUŻĄCĄ NALICZANIU OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W WYSOKOŚCI:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
01.MN	0%
02.MN	0%
03.MN	30%
04.MN	0%
05.MN	0%
06.ZP	0%
07.K	0%
08.E	0%
KD-D 1, KDW 2, KDW 3, KD-L 4, KDX 5	Nie dotyczy

13. USTALENIA INNE:

- 1) Ustalenia dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:  
Nie ustala się.
- 2) Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:  
Nie ustala się.
- 3) Ustalenia dotyczące terenów pod budowę obiektów handlowych:  
Nie ustala się.
- 4) Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:  
Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się takich terenów.

- 5) Ustalenia dotyczące pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej:  
Nie ustala się.

**Rozdział II**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 4

Dla terenów urbanistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

<b>01.MN</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b></p> <p>a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej (działalność nieuciążliwa) w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni użytkowej budynku, o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowanych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na jednej działce;</p> <p>b) ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi (w przypadku lokalizacji działki u zbiegu dwóch dróg ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi o wyższej kategorii);</p> <p>c) podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 700m<sup>2</sup>;</p> <p>d) obsługę komunikacyjną należy przewidzieć w postaci drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających, połączonej z drogą publiczną KD-D 1 lub zakończonej placem nawrotowym o minimalnych wymiarach 16,0m x 16,0m; na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zlokalizowano sugerowane miejsce wjazdu z ulicy Poznańskiej.</p> <p><b>3) Wskaźniki kształtowania zabudowy:</b></p> <p>a) budynek główny jako obiekt wolnostojący;</p> <p>b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;</p> <p>c) wskaźnik zabudowy: maksymalnie 40%;</p> <p>d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego: maksymalnie 9,0m;</p> <p>e) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;</p> <p>f) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków;</p> <p>g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: dla budynku głównego 0,60m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;</p> <p>h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;</p> <p>j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 35<sup>o</sup>- 45<sup>o</sup>;</p> <p>k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy pomocniczej: 25<sup>o</sup>-45<sup>o</sup>;</p> <p>l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;</p> <p>m) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej obsługującej teren urbanistyczny;</p> <p>n) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od krawędzi jezdni ulicy Poznańskiej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>o) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od brzegu cieku wodnego oraz 5,0m od linii rozgraniczającej terenu 07.K, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>p) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 mod linii rozgraniczającej drogi KD-D 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>q) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną;</p> <p>r) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1 m. p./1 mieszkanie, w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej – 3 m. p./każde 100 m<sup>2</sup>pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m. p.;</p> <p>s) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%.</p>
--------------	---

**02.MN**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej (działalność nieuciążliwa) w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni użytkowej budynku, o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowanych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**2) Ogólne warunki urbanistyczne:**

- a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
- b) ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi (w przypadku lokalizacji działki u zbiegu dwóch dróg ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi o wyższej kategorii);
- c) podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>.

**3) Wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) budynek główny jako obiekt wolnostojący;
- b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;
- c) wskaźnik zabudowy: maksymalnie 40%; d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kaleniccy budynku głównego: maksymalnie 9,0m;
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kaleniccy budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;
- f) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: dla budynku głównego 0,60m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połąci dachowych;
- j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 35<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>;
- k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy pomocniczej: 25<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>;
- l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
- m) obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową KD-D 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- n) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od krawędzi jezdni ulicy Poznańskiej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- o) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę dojazdową KD-D 1 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały), dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;
- p) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1 m.p./1 mieszkanie, w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej – 3 m. p./każde 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m. p.;
- q) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%.

<b>03.MN</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b></p> <p>a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej (działalność nieuciążliwa) w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni użytkowej budynku, o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowanych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <p>a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na jednej działce;</p> <p>b) ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi (w przypadku lokalizacji działki u zbiegu dwóch dróg ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi o wyższej kategorii);</p> <p>c) podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>3) Wskaźniki kształtowania zabudowy:</b></p> <p>a) budynek główny jako obiekt wolnostojący;</p> <p>b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączanego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;</p> <p>c) wskaźnik zabudowy: maksymalnie 40%; d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego: maksymalnie 9,0m;</p> <p>e) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;</p> <p>f) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków;</p> <p>g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: dla budynku głównego 0,60m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;</p> <p>h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;</p> <p>j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 35<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>;</p> <p>k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy pomocniczej: 25<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>;</p> <p>l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;</p> <p>m) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową KD-D 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>n) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od krawędzi jezdni ulicy Poznańskiej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>o) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – rowerowym KDX 5, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</p> <p>p) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę dojazdową KD-D 1 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały), dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;</p> <p>q) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1 m. p./1 mieszkanie, w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej – 3 m. p./każde 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m. p.;</p> <p>r) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% .</p>
--------------	---

<b>04.MN</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</li><li>b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej (działalność nieuciążliwa) w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni użytkowej budynku, o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowanych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</li></ul> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na jednej działce;</li><li>b) ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi, z której zlokalizowano wjazd na działkę;</li><li>c) podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p><b>3) Wskaźniki kształtowania zabudowy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) budynek główny jako obiekt wolnostojący;</li><li>b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;</li><li>c) wskaźnik zabudowy: maksymalnie 40%; d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego: maksymalnie 9,0m;</li><li>e) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;</li><li>f) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków;</li><li>g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: dla budynku głównego 0,60m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;</li><li>h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</li><li>i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;</li><li>j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 35<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>;</li><li>k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy pomocniczej: 25<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>;</li><li>l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;</li><li>m) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną KDW 3, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</li><li>n) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od krawędzi jezdni ulicy Poznańskiej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</li><li>o) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – rowerowym KDX 5, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;</li><li>p) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę wewnętrzną KDW 3 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały), dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;</li><li>q) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1 m. p./1 mieszkanie, w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej – 3 m. p./każde 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m. p.;</li><li>r) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% .</li></ul>
--------------	--



**05.MN**

**1) Przeznaczenie terenu:**

a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;  
b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej (działalność nieuciążliwa) w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni użytkowej budynku, o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowanych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**2) Ogólne warunki urbanistyczne:**

a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na jednej działce;  
b) ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi (w przypadku lokalizacji działki u zbiegu dwóch dróg ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi o wyższej kategorii) ; c) podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup>;  
d) ustala się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających w celu obsługi działek budowlanych, dopuszcza się zakończenie dróg placami nawrotowymi - minimalne wymiary placów nawrotowych (12,5m x 12,5m) lub jako wewnętrzna droga przejazdowa, skomunikowanych za pomocą drogi KD-L 4 - w takim przypadku nie dopuszcza się wjazdów na działki z drogi wewnętrznej KDW 3;

e) w przypadku nie wydzielenia dróg wewnętrznych obsługę komunikacyjną należy przewidzieć w oparciu o drogę KDW 3 oraz o drogę KD-L 4 – na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zlokalizowano sugerowane miejsca wjazdów z drogi KD-L 4 (każdy wjazd obsługuje dwie nowowydzielone działki budowlane).

**3) Wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) budynek główny jako obiekt wolnostojący;  
b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;  
c) wskaźnik zabudowy: maksymalnie 40%; d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego: maksymalnie 9,0m;  
e) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;  
f) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków;  
g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: dla budynku głównego 0,60m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;  
h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;  
i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połąci dachowych;  
j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 35<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>;  
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy pomocniczej: 25<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>;  
l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;  
m) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi KDW2 i KDW 3, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;  
n) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy Poznańskiej, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;  
o) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej z poszerzeniem drogi lokalnej KD-L 4, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;  
p) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi nie będącymi ustaleniami zmiany planu ;  
q) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi wewnętrzne dostępne z drogi KD-L 4 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały ) lub zgodnie z pkt. 2) lit. e) o drogę KD-L 4 i KDW 3 ;  
r) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1m. p./1 mieszkanie , w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej – 3 m. p./każde 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m. p. ;  
s) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% .

<b>06.ZP</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zieleni jako biologicznie czynne, w tym rowy melioracyjne, tereny podmokłe i zakrzaczenia .</p> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b> a) zakaz zabudowy kubaturowej ; b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu ; c) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej ; d) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne w postaci ścieżek spacerowych, rowerowych itp. ; e) dopuszcza się regulację cieków wodnych z wykorzystaniem materiałów naturalnych jak kamień, drewno, faszyna itp. ; f) dopuszcza się przeprowadzenie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż cieku wodnego; g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 75%; h) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne: KD-D 1 oraz ulicę Poznańską (poza zmianą planu).</p>
<b>07.K</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: i nфраstruktura techniczna związana z kanalizacją sanitarną – przepompownia ścieków oraz kolektor sanitarny .</p> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b> a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejących obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych obiektów i sieci; b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na granicy działki; c) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu ; d) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej ; e) dopuszcza się przeprowadzenie ścieżki pieszo-rowerowej łączącej tereny 06.ZP z ulicą Poznańską; f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%; g) obsługa komunikacyjna w oparciu o ulicę Poznańską (poza zmianą planu).</p>
<b>08.E</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna – stacja transformatorowa.</p> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b> a) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w samodzielnym budynku lub w postaci nastupowej; b) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kaleniczy budynku: maksymalnie 4,0m; c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: nie ustala się; d) ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna; e) dopuszczalne kąty nachylenia połaci dachu: maksymalnie 45<sup>0</sup>; f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych; g) rodzaj pokrycia dachu: dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blachodachówek i pap bitumicznych o wysokim standardzie wykonania; h) dopuszcza się wydzielenie działki o innej powierzchni i kształcie niż określona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, przy zachowaniu miejsca lokalizacji stacji; i) dopuszcza się lokalizację budynku na granicy działki, z zachowaniem przepisów szczegółowych.</p> <p><b>3) Wskaźniki kształtowania zabudowy:</b> a) wskaźnik zabudowy: maksymalnie 80%; b) obsługa komunikacyjna w oparciu o ulicę Poznańską (poza zmianą planu); c) dopuszcza się miejsce postojowe; d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%.</p>

§ 5

Dla obszarów o funkcji – komunikacja, wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy komunalnych zagospodarowania terenu:

<b>KD-D 1</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b> a) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna, dojazdowa ; b) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi .</p> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b> a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – min. 10,0m; b) ustala się klasę drogi – droga dojazdowa – D; c) przekrój ulicy: D ½ tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni; d) minimalna szerokość jezdni – 5,5m; e) wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy w liniach rozgraniczających drogi;</p>
<b>KDW 2</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b> a) podstawowe przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; b) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi .</p> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b> a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – min 8,0m; b) minimalna szerokość jezdni – 5,0m; c) wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy; d) ustala się klasę drogi – droga wewnętrzna.</p>
<b>KDW 3</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b> a) podstawowe przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; b) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi .</p> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b> a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – min 10,0m; b) minimalna szerokość jezdni – 5,5m; c) wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy; d) ustala się klasę drogi – droga wewnętrzna.</p>
<b>KD-L 4</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b> a) podstawowe przeznaczenie terenu: poszerzenie istniejącej drogi publicznej – lokalnej – ulicy Buczka do szerokości 15,0m w liniach rozgraniczających; b) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi .</p> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b> a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – min 6,0m; b) wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy w liniach rozgraniczających drogi; c) ustala się klasę drogi – droga lokalna – L, wraz z istniejącym pasem drogowym ulicy Buczka.</p>
<b>KDX 5</b>	<p><b>1) Przeznaczenie terenu:</b> a) podstawowe przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – rowerowy; b) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu .</p> <p><b>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</b> a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m; b) minimalna szerokość nawierzchni utwardzonej – 2,5m; c) ustala się klasę drogi – ciąg pieszo – rowerowy.</p>



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VIII-79/2011  
Rady Miejskiej w Łęborku  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

## ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z Uchwałą Nr VIII-90/07 Rady Miejskiej w Łęborku w dniu 31 maja 2007 roku Burmistrz Miasta Łęborka przystąpił do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz. 46) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Poznańskiej i Buczka w Łęborku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 lutego 2011 roku do 15 marca 2011 roku.

W dniu 3 marca 2011 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu zmiany planu upłynął 29 marca 2011 roku.

Na podstawie art. 17, pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Burmistrz Miasta Łęborka przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20, ust. 1 w/w ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Lista nieuwzględnionych uwag które wpłynęły po wyłożeniu w okresie przewidzianym do składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Poznańskiej i Buczka w Łęborku:

1. Anetta Antoniewicz, ul. Krzywoustego 45/4, 84 – 300 Łębork wniosła do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następującą uwagę dotyczącą terenu 07.K:

- wprowadzenia zapisu pozwalającego na wykorzystanie drogi (służącej obsłudze infrastruktury technicznej oraz rowu melioracyjnego) na potrzeby obsługi gospodarczej zaplecza działek przyległych o przeznaczeniu MN (teren 01.MN).

Rada Miejska w Łęborku w całości odrzuca powyższą uwagę.

Uzasadnienie:

Zasadne jest jednolite traktowanie właścicieli wszystkich działek budowlanych wydzielonych na terenie 01.MN, bez względu na to czy sąsiadują z terenem 07.K czy też 06.ZP, poprzez określenie obsługi komunikacyjnej w postaci drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających, połączonej z drogą publiczną KD-D 1 lub zakończonej placem nawrotowym o minimalnych wymiarach 16,0m x 16,0m (na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zlokalizowano sugerowane miejsce wjazdu z ulicy Poznańskiej). Ciąg pieszo – rowerowy, którego przeprowadzenie dopuszcza się na terenie 07.K i 06.ZP, ma służyć jedynie celom rekreacyjnym w postaci ścieżki przeznaczonej dla ruchu pieszego i rowerowego. Natomiast droga gospodarcza obsługująca

objekty infrastruktury technicznej na terenie 07.K, a także rów melioracyjny, jest przeznaczona tylko do tych celów; możliwe jest jedynie przeprowadzenie w/w ścieżki pieszo-rowerowej z wykorzystaniem tej drogi.

2. Ewa Boniecka, ul. Orlińskiego 3/10, 84 – 300 Łębork wniosła do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi dotyczące całego planu:

- wykluczenie z projektowanej zabudowy niskiej, mokradłowej części obszaru Buczka - Poznańska (części terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu jako 04.MN, 03.MN, 02.MN oraz 01.MN) z następujących powodów:

a) projekt zmiany planu poprzez błędną interpretację faktów lub brak właściwych danych i wiedzy przedmiotowej, w rażący sposób narusza prawo powszechne – od prawa międzynarodowego (Konwencja z Ramsar, Dyrektywa Siedliskowa), przez prawo krajowe (Prawo Ochrony Środowiska, Ustawa o ochronie przyrody, Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunków dziko występujących zwierząt, gatunkowej roślin i grzybów, siedlisk przyrodniczych, Ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Ustawę o górnictwie i kopalinach) oraz regionalne i lokalne prawo zapisane w Programach Ochrony Środowiska;

b) brak rzeczywistej diagnozy stanu środowiska przyrodniczego tego obszaru, opisującej rzetelnie elementy biotyczne i abiotyczne tego środowiska, co uniemożliwia jego identyfikację, waloryzację oraz określenie realnych zagrożeń w przypadku realizacji „projektu zmiany planu...”;

c) brak wykonania na tym etapie inwentaryzacji gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, zbadanie gruntu na całym obszarze (rodzaj i profil gleby wraz z jego uwilgoceniem) oraz głębokością zalegania złoża torfu;

d) zignorowanie i zlekceważenie opinii RDOŚ wobec zaleceń dotyczących nieuchronnej potrzeby i obowiązku prawnego zastosowania ochrony gatunkowej, zachowania bioróżnorodności oraz stosunków wodnych.

Rada Miejska w Łęborku w całości odrzuca powyższą uwagę.

Uzasadnienie:

Niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Poznańskiej i Buczka w Łęborku nie zmienia ustaleń obowiązującego planu obejmującego m. in. przedmiotowy obszar. W dotychczasowym planie tereny te w nawiązaniu do otaczającej go zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej (od południa i wschodu) były również przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Z uwagi na taką sytuację prawną i planistyczną tego terenu nie mają tu zastosowania przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdyż przedmiotowy teren uzyskał zgodę na wyłączenie z użytkowania rolnego w dokumencie zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV-643/2002 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 27 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 5 z dnia 8 stycznia 2003 roku, poz. 46). W związku z tym tereny objęte niniejszą zmianą planu miejscowego są już gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, a powyższa zmiana planu ma na celu jedynie uporządkowanie oraz uszczegółowienie zapisów starego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Poznańskiej i Buczka w Lęborku nie narusza żadnych przepisów prawa międzynarodowego oraz krajowego.

Obszar opracowania nie został zaliczony w żadnych obowiązujących dokumentach do obszarów wskazanych do objęcia ochroną prawną ze względu na walory środowiska przyrodniczego, jak również ze względu na typy siedlisk przyrodniczych (Dyrektywa Siedliskowa UE) do objęcia ochroną poprzez wyznaczenie Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000.

Krajowe przepisy dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody zostały w wymagany sposób uwzględnione w zapisach § 3 Ustalenia ogólne, pkt 3. Na przedmiotowym terenie nie zlokalizowano również zewidencjonowanych ani udokumentowanych złóż jakichkolwiek kopalin znajdujących się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania niniejszej zmiany planu na środowisko jest zgodna z obowiązującym Programem Ochrony Środowiska dla miasta Lębork – aktualizacja na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012 – 2015, w którym przedmiotowy teren nie został zakwalifikowany do objęcia ochroną prawną ze względu na ochronę gatunków dziko występujących zwierząt, ochronę gatunkową roślin i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych.

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Poznańskiej i Buczka w Lęborku dokonano inwentaryzacji terenu oraz diagnozy stanu środowiska przyrodniczego i oceniono realny wpływ projektu zmiany planu na środowisko oraz zagrożenia jakie niesie jego realizacja. Powyższe ustalenia zostały pozytywnie zaopiniowane i przyjęte przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Na etapie opracowywania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania nie przeprowadza się badań takich jak m. in. inwentaryzacja gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, zbadanie gruntu na całym obszarze (rodzaj i profil gleby wraz z jego uwilgoceniem) oraz głębokości zalegania złoża torfu. Nie są to zagadnienia rozstrzygane w ramach ustaleń planistycznych, lecz na etapie inwestycji dotyczącej rzeczywistej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pod uwagę również należy wziąć fakt, iż ze względu na położenie terenu w centrum miasta oraz jego otoczenie terenami zabudowanymi i silnie zurbanizowanymi wątpliwa jest wysoka wartość przyrodnicza zbiorowisk roślinnych natomiast wartość pokrywy glebowej jest obniżona ze względu na wymywanie przez gęstą sieć rowów melioracyjnych.

Opinia RDOŚ do projektu zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została w całości uwzględniona poprzez zapisy w § 3 Ustalenia ogólne, pkt 3 oraz pkt 10, ppkt 5.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VIII-79/2011  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA,**

## ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

### I Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7, ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą – czyli dróg gminnych.

### II Budowa dróg gminnych

#### 1. Układ dróg publicznych tworzą:

- a) droga o klasie L – droga lokalna, ulica Buczka (w granicach planu przewiduje się pas o szerokości 6,0 m w celu poszerzenia istniejącej ulicy Buczka do łącznej szerokości 15,0 m), oznaczona na rysunku zmiany planu jako KD-L 4;
- b) droga o klasie D – droga dojazdowa, oznaczona na rysunku zmiany planu jako KD-D 1.

#### 2. Układ pomocniczy tworzy sieć dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu jako KD-W 2 i KD-W 3 oraz ciąg pieszo-rowerowy KDX 5. Są to drogi w większości zlokalizowane na terenach, będących własnością miasta Lęborka lub na gruntach przewidzianych do wykupu przez miasto, w związku z czym miasto zobowiązuje się do wykonania oraz uzbrojenia w/w dróg i ciągu.

#### 3. Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej.

Budowa dróg publicznych (gminnych) o znaczeniu lokalnym należy do zadań własnych gminy. Kolejność budowy poszczególnych dróg będzie uzależniona od rozkładu intensywności inwestycji i skoordynowania budową niezbędnego uzbrojenia dla danego terenu. Z drugiej strony tereny przeznaczone w zmianie planu do zagospodarowania będą dopuszczone do zainwestowania w taki sposób, by umożliwić spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Ogólne zasady finansowania powyższych przedsięwzięć zostały przedstawione w punkcie IV. Zasady realizacji inwestycji.

### III Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę

W zmianie planu ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) nowe sieci wodociągowe oraz podłączenia nowych obiektów budowlanych do sieci należy wykonać

zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 2) nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych;
- 3) w razie potrzeby możliwe jest lokalizowanie infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
- 4) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki do potrzeb infrastruktury i budowli z nimi związanych;
- 5) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej

W zmianie planu ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) nowe sieci kanalizacyjne oraz podłączenia nowych obiektów budowlanych do sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - 2) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki do potrzeb infrastruktury i budowli z nimi związanych.
- Dla terenu istniejącej infrastruktury technicznej związanej z kanalizacją sanitarną 07.K: przepompownia ścieków oraz kolektor sanitarny, wprowadza się następujące zasady:

- a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejących obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych obiektów i sieci;
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na granicy działki;
- c) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej

W zmianie planu ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej:

- 1) wody opadowe z dróg i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych;
- 2) pozostałe wody opadowe należy zagospodarować w granicach własności działki;
- 3) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

#### IV Zasady realizacji inwestycji

Podstawowym zadaniem dla miasta Łęborka jest wyposażenie obszarów rozwojowych w infrastrukturę niezbędną dla rozwoju aktywności gospodarczej i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Obszary posiadające podstawową infrastrukturę są atrakcyjne dla inwestorów, nie muszą oni bowiem ponosić dużych nakładów na inwestycje towarzyszące. Wychodząc naprzeciw inwestorom miasto Łębork stara się tam,

gdzie jest to niezbędne, wyposażyć teren w kompletną infrastrukturę techniczną.

1. Tereny przeznaczone w zmianie planu do zagospodarowania będą dopuszczone do zainwestowania w taki sposób, by umożliwić spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.
2. Istotnym celem stanie się bieżące koordynowanie realizacji modernizacji, rozbudowy oraz budowy sieci drogowej i infrastruktury technicznej.
3. Stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą i innymi branżami infrastruktury technicznej, pozwoli uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

O kolejności aktywizacji terenów rozwojowych będą z jednej strony decydować czynniki rynkowe, które będą wynikały ze skłonności do sprzedaży gruntów po określonych cenach. Z drugiej – miasto Łębork będzie uruchamiać tereny tylko w taki zakresie, w jakim będzie je można uzbroić i przygotować do inwestycji. Sąsiedztwo terenów przeznaczonych do zainwestowania jest już częściowo uzbrojone, co będzie pozwalało stopniowo otwierać kolejne obszary do zagospodarowania.

#### V Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu miasta (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów. Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego zmianą planu miejscowym:

1. Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego zmianą planu, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
2. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
3. Zapewnienie finansowanie programów lokalnych, a takim stopniu, aby miasto posiadało udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
4. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.
5. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane będą przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.