

1375

UCHWAŁA NR VII/85/2011
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia 28 marca 2011 r.

w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Na podstawie art. 18 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.¹⁾ oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) - Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego uchwalonego Uchwałą Nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 107, poz. 2449 z późn. zm.³⁾), zwanego dalej Planem, dotycząca wprowadzenia do Planu inwestycji obejmującej realizację elektrowni w gminie Puławy.

§2. Zmianę Planu, o którym mowa w §1 stanowią:

- 1) tekst ustaleń zmiany Planu – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rysunek zmiany Planu w skali 1 : 100 000 – stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Arkadiusz Bratkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

³ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. Nr 63, poz. 1554.



plan zagospodarowania przestrzennego
województwa lubelskiego

zmiana dotycząca wprowadzenia do planu
inwestycji obejmującej realizację elektrowni
kondensacyjnej w gminie Puławy
wraz z infrastrukturą związaną z jej realizacją
i funkcjonowaniem

Lublin, luty 2011 r.

**ZMIANA
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
WOJWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

DOTYCZĄCA WPROWADZENIA DO PLANU INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ
REALIZACJĘ ELEKTROWNI KONDENSACYJNEJ W GMINIE PUŁAWY
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZWIĄZANĄ Z JEJ REALIZACJĄ
I FUNKCJONOWANIEM

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/85/2011
Sejmiku Województwa Lubelskiego
z dnia 28 marca 2011 r.

Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Tekst ustaleń zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego dotyczącej wprowadzenia do Planu inwestycji obejmującej realizację elektrowni.

Do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego wprowadza się następujące ustalenia:

1. W zakresie terenu lokalizacji elektrowni:
 - 1) ustala się lokalizację elektrowni kondensacyjnej wraz ze stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV na terenie gminy Puławy, w rejonie Zakładów Azotowych Puławy S.A.;
 - 2) w ramach elektrowni ustala się realizację bloków energetycznych zasilanych węglem kamiennym lub gazem ziemnym, a także dopuszcza się możliwość realizacji bloku zasilanego biomasą;
 - 3) ustala się konieczność zmiany przeznaczenia dla potrzeb realizacji inwestycji terenów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze.
2. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu elektrowni:
 - 1) zakłada się zapewnienie drogowej dostępności komunikacyjnej poprzez realizację drogi dojazdowej łączącej teren elektrowni z drogą wojewódzką nr 824 Puławy - Żyrzyn z wykorzystaniem istniejących dróg zakładowych i gminnych;
 - 2) po zrealizowaniu obwodnicy Puławy w ramach ciągu drogi ekspresowej S12 zakłada się obsługę komunikacyjną terenu elektrowni z drogi S12 poprzez planowane zjazdy i wjazdy („Azoty I” i „Azoty II”) i oraz węzeł „Michałówka” przeznaczone m.in. do obsługi komunikacyjnej Zakładów Azotowych Puławy S.A.;
 - 3) zakłada się realizację bocznicy kolejowej zapewniającej dostęp do linii kolejową nr 7 Warszawa – Dorohusk.
3. W zakresie infrastruktury technicznej terenu elektrowni:
 - 1) zakłada się powiązanie infrastruktury: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i usuwania odpadów elektrowni z istniejącymi lokalnymi systemami infrastruktury technicznej w tym znajdujących się na terenie Zakładów Azotowych Puławy S.A; powiązanie infrastruktury usuwania odpadów żużli i popiołów z infrastrukturą znajdującą się na terenie Zakładów Azotowych Puławy S. A. wymaga szczegółowej analizy możliwości zastosowania tego rozwiązania i oceny wpływu tego rozwiązania na środowisko;
 - 2) przewiduje się zaopatrzenie elektrowni w gaz ziemny z rurociągu wysokiego ciśnienia i tłoczni gazu zlokalizowanej w miejscowości Wronów lub z planowanej stacji w okolicach Zakładów Azotowych Puławy S.A. zasilanej gazem z projektowanego gazociągu Białoruś - Puławy.
4. W zakresie realizacji linii elektroenergetycznych służących powiązaniu z system energetycznym kraju i województwa:
 - 1) ustala się powiązanie elektrowni z Krajowym Systemem Energetycznym poprzez realizację linii 400 kV w wymaganych pasach technicznych służących połączeniu z istniejącymi liniami: Kozienice – Lublin Systemowa i Kozienice – Ostrowiec;

Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

- 2) zakłada się powiązanie elektrowni z regionalną siecią elektroenergetyczną poprzez realizację linii 110 kV w wymaganych pasach technicznych do głównych stacji zasilających: Lubartów, Garbów oraz do wpięcia się w istniejącą linię Puławy – Rudy – Dęblin.
5. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - 1) przyjmuje się zasadę możliwie maksymalnej harmonizacji projektowanej zabudowy technicznej elektrowni z układem naturalnym oraz ustala się obowiązek dostosowania rozwiązań w zakresie infrastruktury sozotechnicznej do wrażliwości środowiska na antropopresję;
 - 2) w odniesieniu do istniejących terenów leśnych i zadrzewień ustala się ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych elektrowni, stacji transformatorowej i linii elektroenergetycznych;
 - 3) w ramach kompensacji przyrodniczej utracone obszary lasu należy zrekompensować poprzez realizację nowych zalesień na terenie gmin: Puławy i Żyrzyn;
 - 4) wymaga się zapewnienia jak najlepszego stanu środowiska poprzez stosowanie możliwych rozwiązań technologicznych minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko;
 - 5) realizacja planowanej inwestycji wymaga zastosowania technologii produkcji i techniki redukcji emisji zapewniających dotrzymanie obowiązujących standardów emisyjnych z instalacji w zakresie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza;
 - 6) planowana inwestycja i istniejące źródła emisji, w tym na terenie Zakładów Azotowych Puławy S. A., nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska i dopuszczalnego poziomu hałasu określonego dla terenów chronionych akustycznie;
 - 7) planowana inwestycja nie może powodować ograniczenia zasobów wód podziemnych ujęcia eksploatowanego na potrzeby Zakładów Azotowych Puławy S. A. oraz pogorszenia jakości ujmowanych wód;
 - 8) ścieki przemysłowe przed zrzutem do odbiornika należy oczyścić do parametrów nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
 - 9) w obszarach leśnych zakłada się realizację linii elektroenergetycznych z maksymalnym możliwym wykorzystaniem pasów technicznych wyznaczonych dla istniejących linii elektroenergetycznych.
6. W zakresie eliminacji elementów kolizyjnych i innych zmian w zagospodarowaniu terenu w związku z projektowaną lokalizacją elektrowni:
 - 1) wymagana jest przebudowa kolizyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Puławy – Kozienice;
 - 2) wymagana jest zmiana położenia planowej stacji redukcyjnej oraz przebiegu gazociągu magistralnego Białoruś – Puławy.
7. W zakresie obronności i bezpieczeństwa publicznego:
 - 1) w sąsiedztwie ZA „Puławy” S. A. zaliczanych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów

Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

- użyteczności publicznej i zbiorowego zamieszkania niezwiązanych funkcjonalnie z elektrownią, określone w przepisach szczególnych.
- 2) szczegółowe warunki lokalizacji tych obiektów powinny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzją administracyjną w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.
 - 3) lokalizacja inwestycji na terenie otaczającym ZA „Puławy” S. A. będzie wymagała opracowania analizy ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz wskazania odległości bezpiecznych od ZA „Puławy” S. A. na etapie opracowywania rozwiązań projektowych.”
8. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r., w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, zmienionym Uchwałą Nr XXXI/546/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:
- 1) rozdział V „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA”:
 - a) w ust. 1 pod tytułem „Struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru” dotychczasową mapę tekstową: „Plan zagospodarowania przestrzennego” zastępuje się mapą tekstową z wyróżnionymi zmianami,
 - b) w ust. 12 pod tytułem „Elektroenergetyka.” po akapicie: „Planowany wzrost zużycia energii elektrycznej ...”, dodaje się zapis w brzmieniu:
„• budowa elektrowni systemowej o mocy ~1600 MW (wykorzystującej węgiel kamienny lub gaz ziemny) w okolicach Puław,
• budowa stacji 400/220/110 przy elektrowni systemowej w okolicach Puław oraz linii 400 KV służących połączeniu stacji z Krajowym Systemem Energetycznym i 110 kV służących połączeniu stacji z regionalną siecią elektroenergetyczną,
• przebudowa fragmentu istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Puławy – Kozienice kolizyjnego z planowaną elektrownią systemową w okolicach Puław.”,
 - c) w ust. 12 pod tytułem „Elektroenergetyka” dotychczasową mapę tekstową: „Energetyka” zastępuje się mapą tekstową z wyróżnionymi zmianami;
 - 2) rozdział IX „INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA”:
 - a) w ust. 3 pod tytułem „Elektroenergetyka.” po akapicie: „Planowany wzrost zużycia energii elektrycznej ...”, dodaje się zapis w brzmieniu:
„• budowa elektrowni systemowej o mocy ~1600 MW (wykorzystującej węgiel kamienny lub gaz ziemny) zlokalizowanej w okolicach Puław,
• budowa stacji 400/220/110 przy elektrowni systemowej w okolicach Puław oraz linii 400 KV służących połączeniu stacji z Krajowym

Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

Systemem Energetycznym i 110 kV służących połączeniu stacji z regionalną siecią elektroenergetyczną,

• przebudowa fragmentu istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Puławy – Kozienice kolizyjnego z planowaną elektrownią systemową w okolicach Puław.”

- b) w ust. 3 pod tytułem „Elektroenergetyka.” w tabeli z wykazem inwestycji planowanych do realizacji w drugim etapie, dodaje się wiersze w brzmieniu:

45	Budowa stacji 400/220/110 przy Elektrowni Puławy	PSE - Operator	
46	Budowa linii 400kV Elektrownia Puławy – sieć 400 kV Krajowego Systemu Energetycznego	PSE - Operator	
47	Budowa linii 110kV Puławy – Lubartów, Puławy – Garbów oraz linii do wpięcia w istniejącą linię Puławy-Rudy – Dęblin	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin	
48	Przebudowa fragmentu istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Puławy – Kozienice kolizyjnego z planowaną elektrownią systemową w okolicach Puław		

9. Ustalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego w świetle realizacji zapisów Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (M. P. z 2001 r. Nr 26, poz. 432).

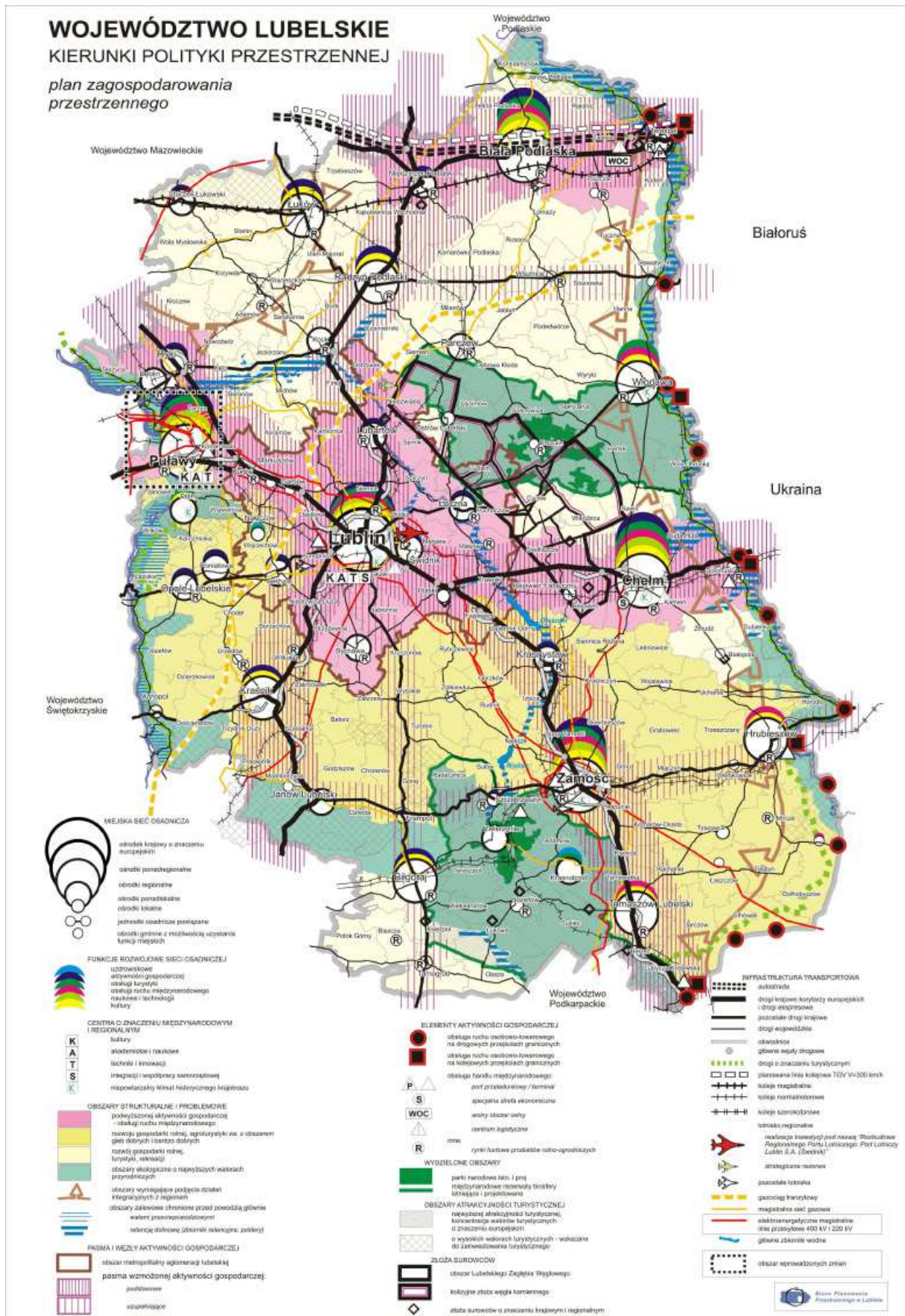
Ustalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego wpisują się w:

- 1) główne kierunki transformacji struktury społeczno-gospodarczej kraju (rozdział II, pkt 3.1), które zakładają, że budowa i rozbudowa nowoczesnej infrastruktury technicznej podwyższać będzie sprawność funkcjonowania gospodarki, państwa i społeczeństwa oraz ich powiązań z przestrzenią europejską. Realizowane przedsięwzięcia sterujące tym procesem, w tym także planowana realizacja elektrowni w gminie Puławy, stanowiąc powinny główne elementy procesu restrukturyzacji gospodarki, tworząc korzystne warunki dla realizacji aktywnej polityki równoważenia rozwoju.
- 2) model równoważenia rozwoju polskiej przestrzeni, tj. otwarty system przestrzenny kraju dynamizujący jej przekształcenia (rozdział II, pkt 3.2.), który według przyjętych założeń miałyby tworzyć m. in.:
 - a) europejski i krajowy system infrastruktury technicznej, którego konstrukcję nośną ma współtworzyć system energetyczny;
 - b) pasma potencjalnie najwyższej innowacyjności i aktywności społeczno-gospodarczej kształtujące się współzależnie z budową i modernizacją

Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

krajowego systemu infrastruktury technicznej, którego jednym z głównych elementów ma być system paliwowo-energetyczny;

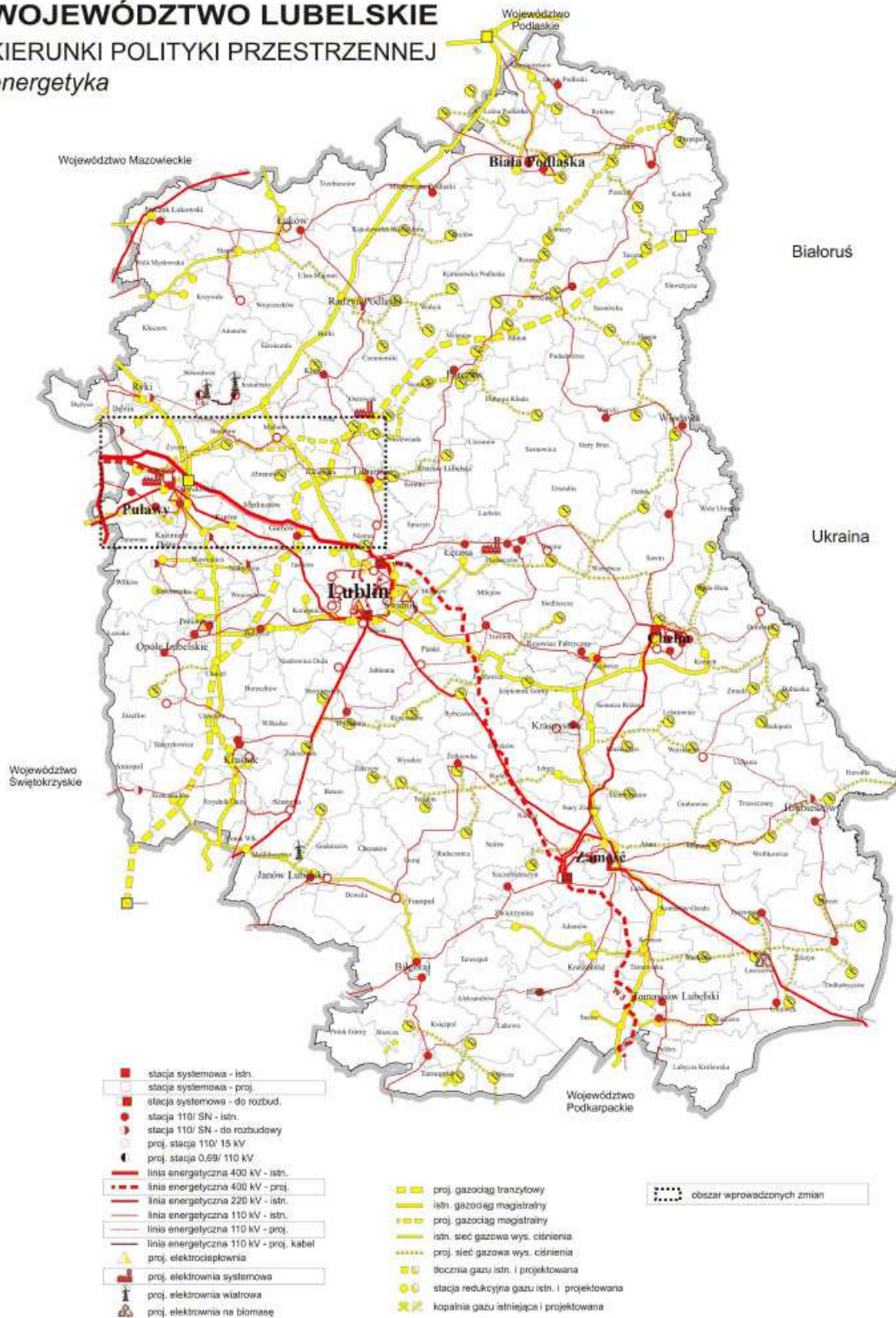
- c) sieć regionalnych ośrodków równoważenia rozwoju kreowanych w strefach, które z powodu historycznie ukształtowanego opóźnienia cywilizacyjnego i recesji okresu transformacji ustrojowej wymagają aktywizacji przy pomocy czynników zewnętrznych, do których zaliczono Puławę.
- 3) oczekiwany i wskazany proces przesuwania źródeł wytwarzania energii z południa do centrum i na północ kraju (rozdział V, pkt 3), a więc do regionów, w których produkcja energii elektrycznej jest zdecydowanie niższa od jej zapotrzebowania.



WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

energetyka



Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego
dotycząca wprowadzenia do Planu inwestycji obejmującej realizację elektrowni

Skala 1:100 000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/85/2011
Sejmiku Województwa Lubelskiego
z dnia 28 marca 2011 r.

