



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 stycznia 2012 r.

Poz. 458

### UCHWAŁA NR XII/106/2011 RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 9 listopada 2011 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – wybrane obszary położone przy ul. Kościuszki i 22 Stycznia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiana Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r., Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2004 r., Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128; Dz. U. z 2006 r., Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327; Dz. U. z 2007 r., Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111; Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420; Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142; Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146; Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2010 r., Nr 40, poz. 230; Dz. U. z 2011 r., Nr 117, poz. 679; Dz. U. z 2011 r., Nr 134, poz. 777; Dz. U. z 2011 r., Nr 21, poz. 113) oraz art. 15 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r., Nr 6, poz. 41; Dz. U. z 2004 r., Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r., Nr 113, poz. 954; Dz. U. z 2005 r., Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r., Nr 45, poz. 319; Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r., Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227; Dz. U. z 2008 r., Nr 201, poz. 1237; Dz. U. z 2008 r., Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r., Nr 75, poz. 474; Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2010 r., Nr 119, poz. 804; Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 871; Dz. U. z 2010 r., Nr 149, poz. 996; Dz. U. z 2010 r., Nr 155, poz. 1043; Dz. U. z 2011 r., Nr 32, poz. 159; Dz. U. z 2011 r., Nr 153, poz. 901) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – wybrane obszary położone przy ul. Kościuszki i 22 Stycznia - zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunkach planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu Nr 1 (ul. 22 Stycznia) – stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek planu Nr 2 (ul. Kościuszki) – stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek planu Nr 3 (ul. Kościuszki) – stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin – stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały;
- 5) 1)rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik Nr 6 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarach objętych planem, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunkach planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów, określone odpowiednim symbolem literowym, wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, wyznaczony rozgraniczającymi liniami;
- 2) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie, bezpośrednio metodami produkcyjnymi, dóbr materialnych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunkach planu, poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza które nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż których należy sytuować jedną z elewacji obiektów;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia, występujące na tym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu, albo stanowią element konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym.

#### **Przeznaczenie terenów.**

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zgodnie z rysunkami planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) kx – droga pieszo-rowerowa,
- 3) KDW – wewnętrzna droga kołowa,
- 4) R – teren upraw rolnych,

§ 5. 1. Zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem przebudowy, nadbudowy, rozbudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Nakaz uwzględniania, przy lokalizacji obiektów budowlanych, korzystnych warunków gruntowo – wodnych.

3. Lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.

4. Ustala się realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów w obsłudze technicznej, urządzeń melioracyjnych, obiektów obrony cywilnej i bezpieczeństwa państwa, ochrony przeciwpożarowej.

5. Ustala się harmonizowanie formy architektonicznej z otoczeniem i krajobrazem, uwzględniając cechy architektury Wielkopolski.

6. Wszelkie obiekty o wysokości większej lub równej 50 metrów n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

7. Wzdłuż rzeczki Margoninki pozostawić należy pas wolny od trwałej zabudowy, nasadzeń roślinności wysokiej oraz ogrodzeń w celu umożliwienia mechanicznej konserwacji rzeki.

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

#### **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.**

§ 6. Dla wyznaczonych terenów, o których mowa w § 4 niniejszej uchwały, ustala się następujące przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania:

1. Tereny oznaczone symbolem MN:

- 1) podstawowe przeznaczenie: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) prawo realizacji innej funkcji stanowiącej uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w niezbędnym zakresie obsługi terenu;
- 3) prowadzenie funkcji uzupełniającej – usług, dopuszcza się pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz w zgodności z ustaleniami dla terenu określonymi w niniejszej uchwale;
- 4) prawo realizacji na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego w formie zabudowy wolno stojącej;
  - a) ilość kondygnacji: 2. nadziemne, w tym użytkowe poddasze w wysokim dachu, z możliwością wykonania kondygnacji podziemnej;
  - b) geometria dachu: wysoki, dwu lub wielospadowy; pochylenie połaci dachowych 20-45°;
  - c) szerokość elewacji frontowej 8,0÷16,0m;
  - d) działki stanowiące zespół połączone powtarzalnym detalem architektury,
  - e) posadowienie parteru przy wejściu głównym 0,45 ÷ 0,60 m powyżej przyjętej rzędnej terenu;
- 5) kubatura usług zintegrowana z budynkiem mieszkalnym lub gospodarczo-garażowym zgodnie z przepisami;
- 6) prawo realizacji na działce jednego budynku gospodarczo-garażowego:
  - a) kubatura gospodarczo-garażowa zintegrowana z budynkiem mieszkalnym, lub w formie zabudowy wolno stojącej,
  - b) w przypadku formy wolno stojącej nakaz usytuowania budynku gospodarczo – garażowego w odległości wynoszącej co najmniej 1 metr od granicy nieruchomości sąsiedniej. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą (na granicy nieruchomości) po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości sąsiedniej.
  - c) zabudowa gospodarczo - garażowa o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 60 m<sup>2</sup>, wysokości obiektu do 3,2 metra od poziomu terenu, formie dachu dwu lub wielo spadowego, o nachyleniu połaci dachowych nie mniej niż 20<sup>o</sup>,
  - d) budynek formą architektoniczną nawiązujący do budynku mieszkalnego;
- 7) dopuszcza się zabudowę obiektów architektury ogrodowej, w tym altany o ażurowej konstrukcji osłon i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m<sup>2</sup>,
- 8) pokrycie budynków dachówką w kolorze naturalnej czerwieni (ceglastym),
- 9) na działce należy zapewnić miejsca postojowe na samochody osobowe i na pojazdy mechaniczne w zakresie własnych potrzeb w ilości nie mniejszej niż dwa miejsca postojowe na budynek mieszkalny;
- 10) nakaz stosowania jednakowych wysokości ogrodzeń, tj. 1,5 m; z zakazem stosowania, wzdłuż ulicy 22go Stycznia i Kościuszki, ogrodzeń z gotowych prefabrykowanych elementów
- 11) teren biologicznie czynny nie mniej niż 40 % powierzchni działki;
- 12) wskaźnik zabudowy działki nie może przekraczać 50 %;

- 13) ustala się zachowanie, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalnych wartości hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określanych w przepisach odrębnych,
- 14) dla działek o nr 1, 2, 3 – rysunek planu Nr 2 – zachowuje się istniejący podział działek,
  2. Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem kx:
    - 1) przeznaczenie terenu – droga pieszo-rowerowa,
    - 2) droga pieszo-rowerowa, o szerokości min. 2,0 metry, utwardzona,
    - 3) dopuszcza się usytuowanie elementów małej architektury np.: ławki, kosze, lampy, ogrodzenie,
  3. Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem KDW:
    - 1) rys. planu Nr 1: droga wewnętrzna pieszo-jezdna dla obsługi terenu MN, szerokość w liniach rozgraniczających 5 metrów;
    - 2) rys. planu Nr 2:
      - a) droga wewnętrzna 1KDW: istniejąca droga;
      - b) droga wewnętrzna 2KDW: dojazd do projektowanych działek o Nr 5 i 6 na terenie 2MN, szerokość w liniach rozgraniczających 5 metrów,
    - 3) rys. planu Nr 3 – dojazd istniejącą drogą kołową prowadzącą do byłego budynku mleczarni.
    - 4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie doziemnych sieci infrastruktury technicznej.
  4. Teren oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem R – to zachowany teren upraw rolnych:
    - 1) na powyższym terenie dopuszcza się realizację dróg służących obsłudze terenu, sieci uzbrojenia technicznego, ogrodzenia, elementów małej architektury, budowli i urządzeń służących obsłudze terenów,
    - 2) prawo poprowadzenia ścieżki pieszej wzdłuż brzegu Rzeki Margoninki,

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu.**

§ 7. 1. Ustala się, że istniejące tereny zielone, drzewa, zadrzewienia grupowe są zachowane i objęte ochroną.

2. Nakaz wprowadzania zieleni wokół działek oraz zasad oznaczonych na rysunkach.

3. Gospodarka ściekami i odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Margonina.

4. Ustala się, że w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina Kopalna Smogulec – Margonin – Obszar Wysokiej Ochrony Wód (OWO) – nr 139, zagospodarowanie terenów podporządkowuje się przepisom szczególnym, zabezpieczającym w maksymalnym stopniu środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami i skażeniami.

5. Ochroną obejmuje się walory krajobrazowe obszaru objętego planem, łącznie z ukształtowaniem terenu wzdłuż brzegów Rzeki Margoninki.

6. Dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w trakcie budowy, do mikroniwelacji terenu lub kształtowania terenu, spełniające funkcje estetyczne i ekranizujące dla poszczególnych elementów zagospodarowania terenu, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby i ziemi, określone w przepisach szczególnych.

7. Ochronę środowiska realizuje się poprzez: zbiorowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu miejskiego, odbiór ścieków bytowych sanitarną kanalizacją do miejskiej istniejącej oczyszczalni ścieków, odbiór odpadów.

8. 1) W celu ochrony akustycznej terenów ustala się:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku winny odpowiadać poziomom określonym w przepisach odrębnych, tj. jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, na etapie dokumentacji technicznej, zastosować odpowiednie środki ograniczające hałas.

2) W celu ochrony akustycznej terenów nakazuje się:

- a) wprowadzać na granicy terenów pasów zieleni, zadrzewień o funkcji izolacyjnej,
- b) budowę ekranów i przegród akustycznych,
- c) poprawienia organizacji ruchu gwarantującej płynność jazdy,
- d) budowę obwodnicy miasta, poprowadzonej poza terenami zurbanizowanymi,
- e) poprawy stanu nawierzchni ulic,
- f) budowę ścieżek pieszo - rowerowych – wpływ na zmniejszenie ruchu motoryzacyjnego,
- g) nakaz stosowania środków transportu, maszyn i urządzeń, których hałaśliwość odpowiada standardom Unii Europejskiej,

3) W celu ochrony akustycznej terenów wprowadza się obowiązek:

- a) przeprowadzenia analizy trendów zachodzących w klimacie akustycznym,
- b) rozwinięcia systemu monitoringu lokalnego poprzez:
  - opracowanie programu monitoringu lokalnego,
  - prowadzenie monitoringu okresowego w kilku wybranych punktach miasta;
- c) rozstrzygnięcie spraw związanych ze zwalczaniem hałasu, nakładanie kar i odszkodowań, rozpatrywanie skarg i wniosków mieszkańców oraz podejmowanie decyzji dotyczących likwidacji źródeł hałasu;

9. Zakaz lokalizacji usług obniżających standard życia mieszkańców, tj. powodujących lub mogących powodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzeniania się drażniących woni.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

§ 8. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym terenowo Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w celu uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne.

2. Dla budowy budynków mieszkalnych konieczne jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (oprócz pozwolenia na prace archeologiczne) uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

§ 9. Dla wyznaczonych terenów ustala się:

1. Zachowanie, określonych na rysunkach planu, nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.
2. Zachowanie, określonych ustaleniami niniejszej uchwały, wysokości obiektów.
3. Zabudowa wolno stojąca w budownictwie mieszkaniowym jednorodzinny.
4. Kształt dachów wg ustaleń niniejszej uchwały.
5. Poziom posadowienia parteru 0,45 ÷ 0,60 m od poziomu terenu.
6. Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 8,0÷16,0m.
7. Powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni działki.
8. Teren biologicznie czynny nie mniej niż 40% powierzchni działki.

9. Na działkach budowlanych, dla których nie określono linii zabudowy, wszelkie działania budowlane normują warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Zasady podziału na działki.**

§ 10. 1. Postuluje się o zachowanie proponowanego podziału terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkami planu, w oparciu o przepisy dotyczące gospodarki nieruchomościami.

2. Dla działek budowlanych ustala się:

- 1) prostopadły kąt położenia granic w stosunku do linii rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się łączenie działek w jedną.

3. Ustala się prawo wydzielania nieruchomości (dostosowanej do potrzeb operatora sieci) dla celów budowy stacji transformatorowych i/lub innych budowli związanych z dostarczeniem i zaopatrzeniem terenu w energię elektryczną i inne media techniczne.

#### **Zasady budowy systemów komunikacyjnych.**

**§ 11.** Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się w następujący sposób:

1. dla obszaru przedstawionego na rysunku planu nr 1 – poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW,

2. dla obszaru przedstawionego na rysunku planu nr 2:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN – poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW i wewnętrzny projektowany układ komunikacyjny,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem R za pomocą jednego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr193
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN za pomocą istniejącego zjazdu usytuowanego przy nieruchomości oznaczonej nr 33 oraz za pomocą drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW.

3. dla obszaru przedstawionego na rysunku planu nr 3 – z drogi dojazdowej (do byłego budynku mleczarni) biegnącej równoległe do drogi wojewódzkiej nr 193,

4. nie zezwala się na lokalizację innych niż wymienione powyżej, bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 193.

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

**§ 12.** 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w oparciu o możliwości eksploatacyjne istniejących urządzeń.

2. Obszar objęty opracowaniem zabezpieczyć pod względem p.poż.

**§ 13.** 1. W zakresie ścieków komunalnych ustala się zbiorcze odprowadzanie do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej z elementami towarzyszącymi.

2. Zakłada się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych poprzez:

- 1) zbiorczą kanalizację deszczową, z terenów dróg komunikacyjnych oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) grawitacyjnie po terenie nieruchomości, z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, docelowo podłączenie do zbiorczej kanalizacji deszczowej.

**§ 14.** 1. zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić z istniejących na terenie planu oraz poza jego granicami urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

2. dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb inwestora w rejonach określonych poprzez zarządzającego siecią,

3. zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną. Dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na drodze usunięcia kolizji na zasadach określonych przez właściciela sieci (ENEA Operator sp. z o.o.),

4. zakazuje się lokalizacji obiektów w odległościach mniejszych niż w określonych w obowiązujących normach od istniejących linii elektroenergetycznych oraz uniemożliwiania dojazdu do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym. Lokalizację obiektów budowlanych w pobliżu linii uzgodnić z operatorem sieci elektroenergetycznej,

5. przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej nastąpi na podstawie warunków przyłączenia, które określi właściciel sieci na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci.

§ 15. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem, w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej.

§ 16. W zakresie telekomunikacji przewiduje się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej, zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnych.

§ 17. Zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych poprzez własne systemy grzewcze z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz alternatywnych źródeł energii.

§ 18. Odpady komunalne oraz odpady, które swym składem fizyko-chemicznym nie odbiegają od odpadów komunalnych gromadzone i segregowane zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości, wywożone koncesjonowaną firmą na składowisko odpadów z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach.

§ 19. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, niewymienionych w niniejszej uchwale, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.

§ 20. Sieć infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz dróg pieszo-rowerowych.

#### **Przepisy końcowe.**

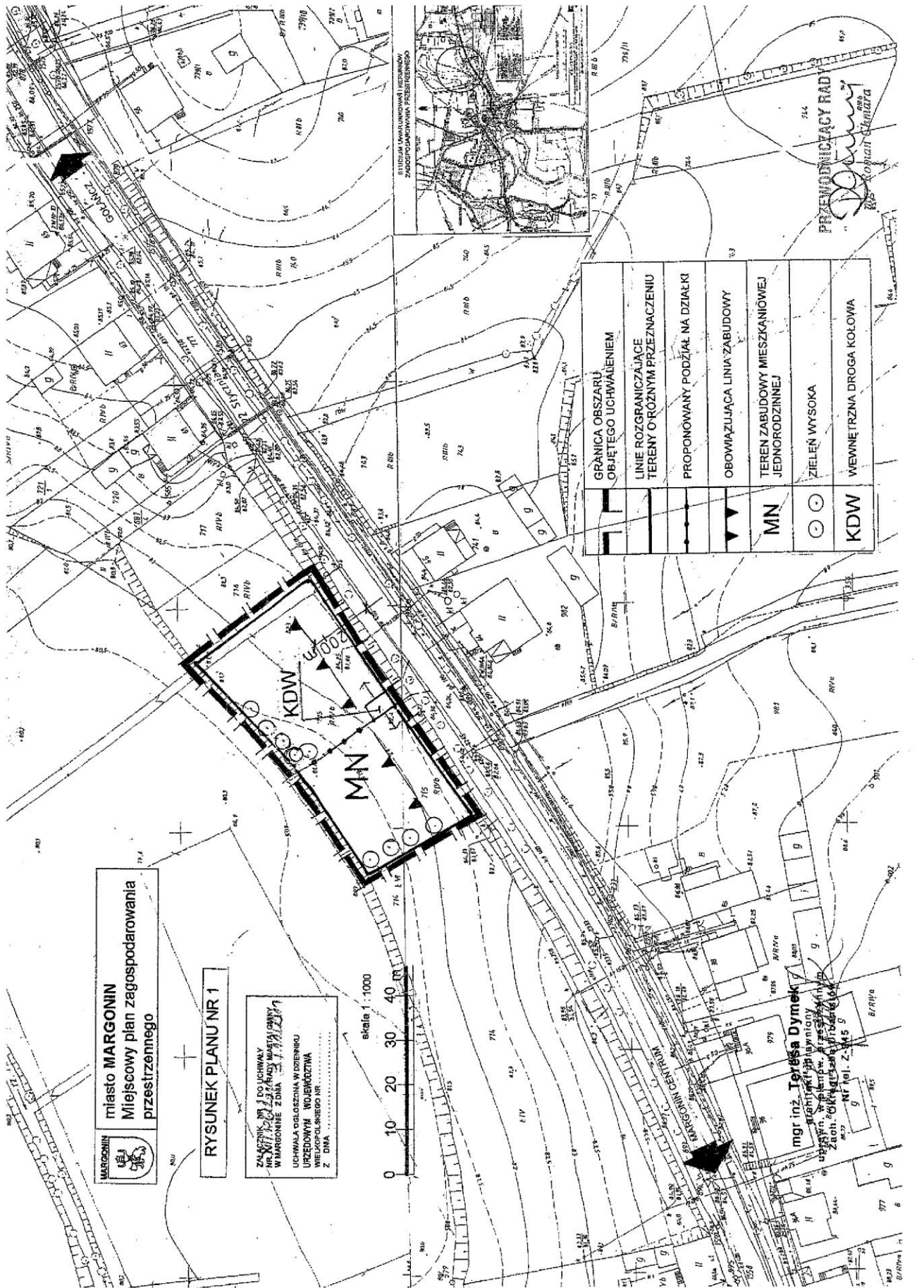
§ 21. Na obszarze, objętym ustaleniami niniejszego planu, uchwała się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 10%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 23. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarach objętych niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIII/240/05 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina.

§ 24. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

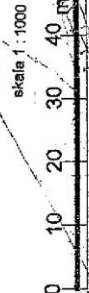
Przewodniczący Rady  
(-) mgr Roman Chmara



miasto MARGONIN  
Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego

RYSUNEK PLANU NR 1

ZASADY WYKONANIA  
PRAC PROJEKCYJNYCH  
W MARGONINIE Z DNIA 14.02.2017  
UCHWAŁA DOŁOŻONA W OZNIENIU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO NR  
Z DNIA .....



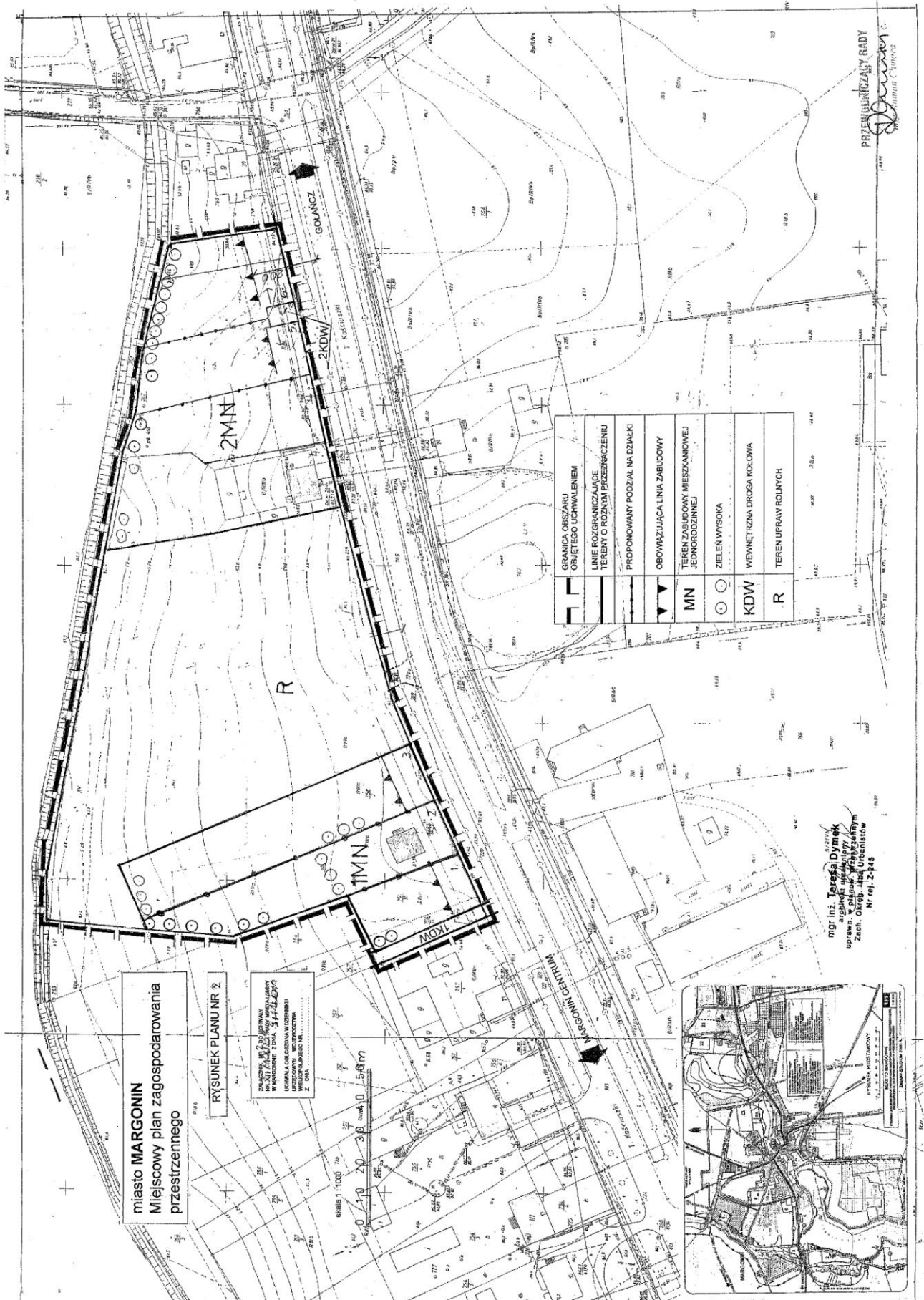
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWALENIEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZIELEŃ WYSOKA
	WĘWNE TRZNA DROGA KOŁOWA

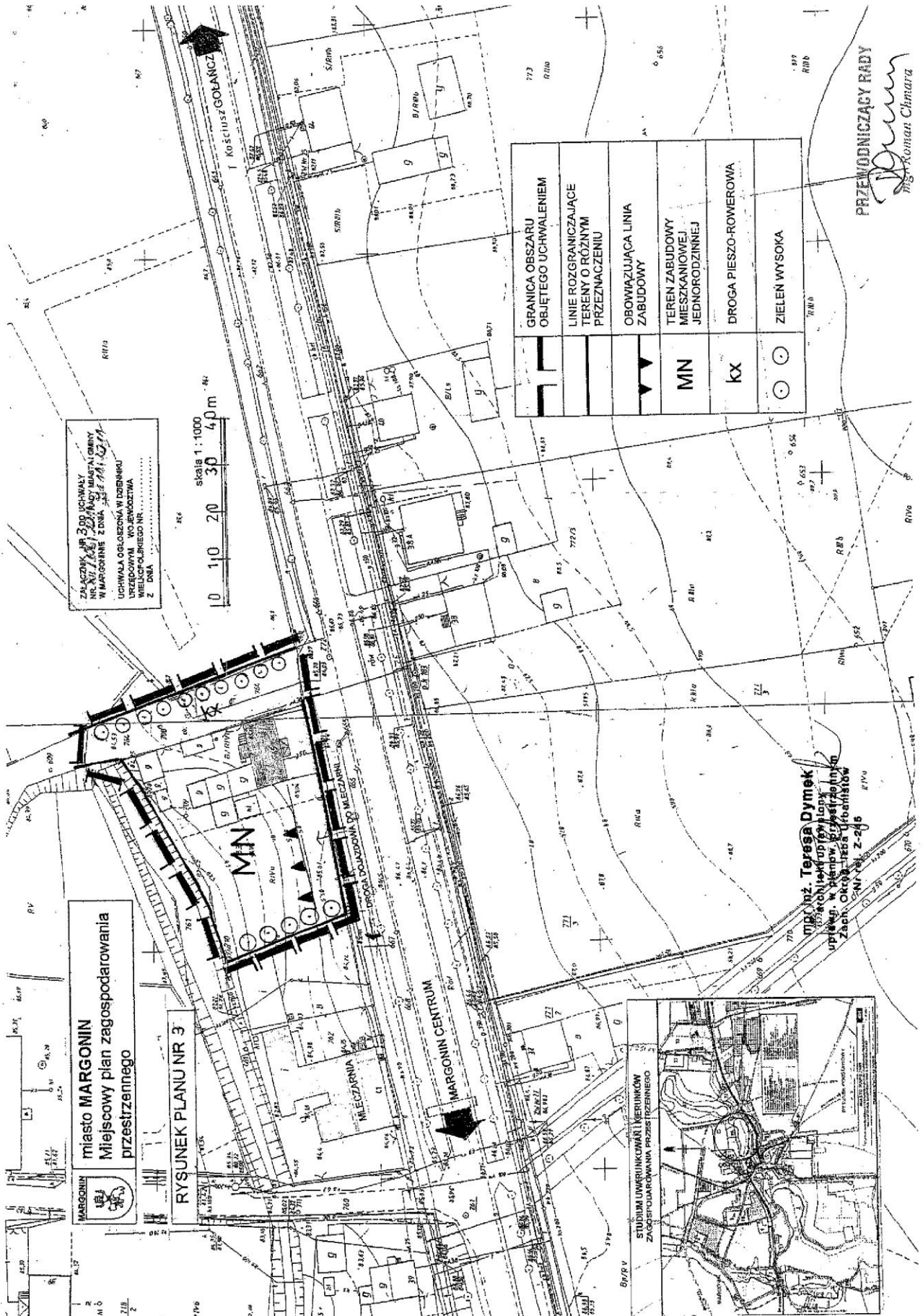
mgr inż. Teresa Dymek  
architekt krajoznawczy  
ul. W. Piłsudskiego 10  
Zach. Powiatowe Przedsiębiorstwo  
Budowlano-Montażowe  
ul. Wolności 2-345 5

PRZEWODNICZĄCY RADY  
mgr inż. Robert Szlacheta

STUDIUM WAWUNIKOWAŃ I STUDIUM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO







**ZAŁĄCZNIK NR 4**  
**do uchwały Nr XII/106/2011**  
**Rady Miasta i Gminy w Margoninie**  
**z dnia 9 listopada 2011 roku**

**Rozstrzygnięcie o stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – wybrane obszary położone przy ul. Kościuszki i 22 Stycznia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów położonych przy ul. Kościuszki i 22 Stycznia jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin, przyjętego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 29 grudnia 1999 r. oraz zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXI/215/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 września 2005 r.

**Uzasadnienie**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Margonin, zwane dalej studium, ustala zasady zagospodarowania przestrzennego terenów objętych niniejszą uchwałą.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego funkcje terenów, zasady zagospodarowania, nakazy, zakazy, są zgodne z polityką przestrzenną, określoną w studium, w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasad infrastruktury technicznej.

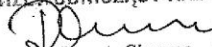
PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Roman Chmara

**ZALĄCZNIK NR 5**  
**do uchwały Nr XII/106/2011**  
**Rady Miasta i Gminy w Margoninie**  
**z dnia 9 listopada 2011 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonina – wybrane obszary położone przy ul. Kościuszki i 22 Stycznia.**

Niniejszym stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu nie wpłynęły uwagi ani wnioski, w związku z powyższym zgłoszenie projektu zmiany miejscowego planu do uchwalenia znajduje uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr Roman Chmara

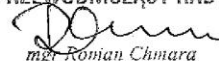
**ZAŁĄCZNIK NR 6**  
**do uchwały Nr XII/106/2011**  
**Rady Miasta i Gminy w Margoninie**  
**z dnia 9 listopada 2011 roku**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, do zadań własnych Gminy należą inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej będącej w zarządzie Gminy Margonin.

Finansowanie ww. inwestycji nastąpi ze środków publicznych Miasta i Gminy Margonin, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr Roman Chmara