



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 lutego 2012 r.

Poz. 491

UCHWAŁA* NR XII/98/2011 RADY GMINY BUDZÓW

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Budzowie stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów uchwała **Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów, dla obszaru obejmującego działki nr 4208/3, 4208/8, 4209/1, 2, 4210/1, 2, 4211/2, 3**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów uchwalony uchwałą Nr XXV/198/2005 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2005 r.

2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru wsi Palcza w granicach działek nr 4208/3, 4208/8, 4209/1, 2, 4210/1, 2, 4211/2, 3 oznaczonych na rysunku planu.

3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr III/17/2010 Rady Gminy w Budzowie z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów oraz Nr X/84/2011 z dnia 21 listopada 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 1 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 5) zasad podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

7) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej oraz obszary osuwania się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzów w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 4) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (zieleń łąkowa, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „ZN1” przeznacza się pod **zieleni nieurządzoną**.

2. Teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonym na rysunku planu symbolem „zz”, wyznaczonym w oparciu o granicę wezbrania powodziowego Q1 zawartą w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy” sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

3. W terenie ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę zieleni stanowiącej otulinę biologiczną cieku;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych (budynków i budowli) z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, po uzyskaniu decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, zwalniającej z zakazów określonych w przepisach ustawy - Prawo wodne.

4. W terenie zakazuje się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz innych obiektów budowlanych, w tym m.in. urządzeń do oczyszczania ścieków i składowania odpadów.

5. Dla terenu ustala się ponadto:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz przekraczania dopuszczalnych wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,
 - c) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - d) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
 - e) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
 - f) ochronę zadrzewień i zieleni nieurządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości objętych planem, w tym:
 - a) możliwość podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w rysunku planu;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

- a) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej,
- b) obowiązek zapewnienia w granicach działki miejsc postojowych według wskaźnika - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) zaopatrzenie w wodę - indywidualne z lokalnych ujęć, studni lub wodociągu zagrodowego;
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - docelowo do projektowanego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych z nakazem wywozu ścieków do istniejących oczyszczalni komunalnych,
 - zakaz realizacji urządzeń opartych na technologii rozsączkowania ścieków,
 - odprowadzanie wód opadowych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Prawie budowlanym;
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia,
 - d) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Budzów” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy w Budzowie;
- 6. Dla terenu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 5%.

§ 7. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „KDWG” przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, podczęść pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 956.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy głównej o docelowej szerokości 25,0 m w liniach rozgraniczających, przekrój jednojezdniowy, dwa pasy ruchu, chodniki;
- 2) zachowanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie i realizację zieleni izolacyjnej.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. Dla obszaru określonego w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Budzowie nr XXV/198/2005 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 102, poz. 620 z 2.03.2006 r.).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzów.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Budzów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
mgr Krystyna Szczepaniak

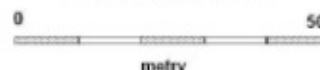
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/98/2011
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI PALCZA W GMINIE BUDZÓW DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO
DZIAŁKI NR 4208/3, 4208/8, 4209/1-2, 4210/1-2, 4211/2-3**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI PALCZA W GMINIE BUDZÓW**

**DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI
NR 4208/3, 4208/8, 4209/1-2, 4210/1-2, 4211/2-3**

SKALA 1 : 1000*



RYSUNEK PLANU

OBJAŚNIENIA :

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

PRZEZNACZENIE TERENU

	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA (Z PRZEWAGĄ ZIELENI NISKIEJ)
	DROGA WOJEWÓDZKA (GŁÓWNA)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BUDZÓW

SKALA 1 : 10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
PLANU MIEJSCOWEGO

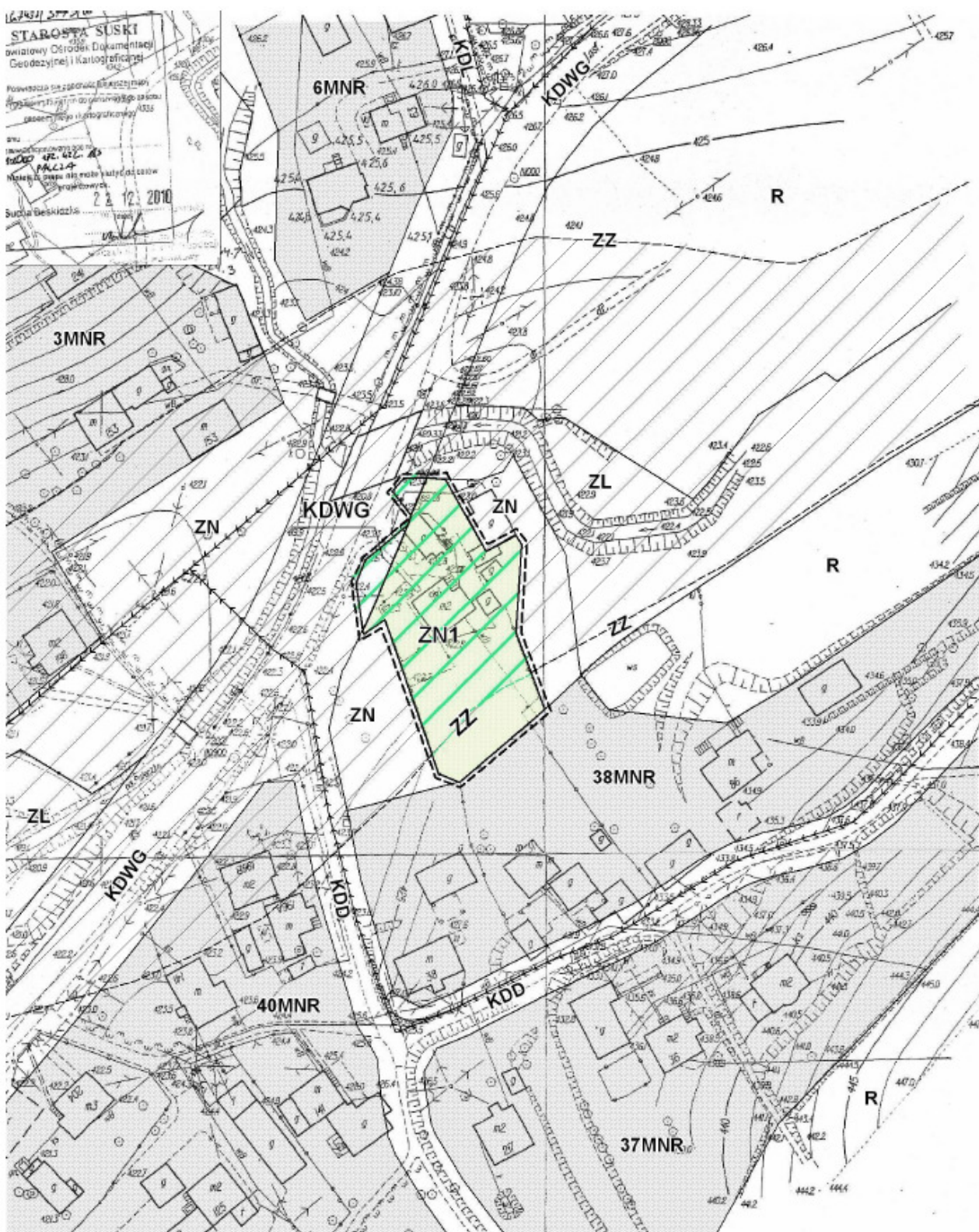
**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE
USTALEŃ PLANU**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW
PRZYŁĘGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU.
W TYM TERENY:

	ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
	LASÓW ORAZ ZADRZEWIEN NADRZECZNYCH I ŚRÓDPOLNYCH
	ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	DROGA WOJEWÓDZKA (GŁÓWNA)
	DROGA GMINNE (LOKALNE)
	DROGI GMINNE (DOJAZDOWE)
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACYJNE
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodnicząca Rady
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/98/2011
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że do projektu **Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów, dla obszaru obejmującego działki nr 4208/3, 4208/8, 4209/1-2, 4210/1-2, 4211/2-3**, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady
mgr Krystyna Szczepaniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/98/2011
Rady Gminy Budzów
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Budzowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Rada Gminy w Budzowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Budzów, informującym że w projekcie **Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Palcza w gminie Budzów, dla obszaru obejmującego działki nr 4208/3, 4208/8, 4209/1-2, 4210/1-2, 4211/2-3**, nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady
mgr Krystyna Szczepaniak