



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 czerwca 2009 r.

Nr 344

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY MIASTA:

2492 — Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbydniowice" 12603

2492

**Uchwała* Nr LXXII/921/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbydniowice".

Na podstawie art. 20, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbydniowice" w Krakowie, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa o powierzchni 81,92 ha, określony granicami na rysunku planu, ograniczony:
- od północy - granicą strefy ochronnej "C" Uzdrowiska Swoiszowice, przebiegającą po południowej stronie potoku Cyrkówka, stanowiącego prawobrzeżny dopływ rzeki Wilgi,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- od wschodu - granicą z gminą Wieliczka,
 - od południa i południowego zachodu - granicą z gminą Świątniki Górne.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:2000 będący graficzną częścią planu, obowiązującą w zakresie określonym w §4, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 2) Rysunek infrastruktury technicznej - wodociąg i kanalizacja, w skali 1:2000, określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 3) Rysunek infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, gazownictwo w skali 1: 2000, określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,
 - 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbydniowice", nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały,
 - 5) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.
 3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
 - 1) Tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, zawierającego:
 - a) Przepisy ogólne, zawarte w Rozdziale 1 uchwały, odnoszące się do całego obszaru objętego planem lub do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) Przepisy szczegółowe, zawarte w Rozdziale 2 uchwały, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,

- 2) Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń określonych w § 4.
4. Ustalenia tekstu planu i rysunku planu obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

Ileć w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) Planie - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,
- 3) Tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 4) Rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do uchwały,
- 5) Usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych, głównie z zakresu oświaty i wychowania, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, łączności i administracji publicznej,
- 6) Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, z zakresu:
 - a) handlu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła, w tym rzemiosła produkcyjnego oraz innej działalności usługowej, z wykluczeniem inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 7) Działce budowlanej - należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 8) Wskaźniku wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć wyrażony liczbowo stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej, zarówno istniejących jak i nowo projektowanych, do jej całkowitej powierzchni mieszczącej się w granicach terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę,
- 9) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść z obrysem rzutu budynku w projekcie zagospodarowania działki lub terenu,
- 10) Dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu drogi dojazdowe i wewnętrzne, zarówno istniejące jak i nowo projektowane, a także ustanowione służebności drogowe, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych.

§ 4

Określa się obowiązującą treść ustaleń rysunku planu:

- 1) Granice obszaru objętego planem, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
 - a) 1MN do 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) 1Up i 2Up - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych,
- c) 1U i 2U - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,
- d) 1US - teren sportu i rekreacji,
- e) 1P - teren obiektu produkcyjnego,
- f) 1R do 9R - tereny rolnicze,
- g) 1R(Z) do 6R(Z) - tereny rolnicze w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych,
- h) 1ZL i 2ZL - tereny lasu,
- i) 1WS i 2WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- j) 1KD(L) - teren ulicy lokalnej (klasy L),
- k) 1KD(D) do 3KD(D) - tereny ulic dojazdowych (klasy D),
- l) 1KD(Dp) do 7KD(Dp) - tereny ulic dojazdowych - pieszkojezdnych,
- m) 1KD(X) i 2KD(X) - tereny wydzielonych ciągów pieszych,
- 4) Przebieg ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu,
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w tym:
 - a) osuwiska,
 - b) obszary predystynowane do wystąpienia ruchów masowych, oraz elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych:
- 7) Granica strefy ochronnej "C" Uzdrowiska Swoszowice,
- 8) Granica obszaru i terenu górniczego "Swoszowice",
- 9) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numerem oznaczono stanowisko w obszarze, numerem w nawiasie oznaczono stanowisko w miejscowości,
- 10) K1, K2, K3 i K4 - kapliczki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem, ustala się:

- 1) Nakazuje się aby realizowane inwestycje, w tym budynki i budowle, spełniały kryterium ład przestrzennego, w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Wyznacza się na rysunku planu tereny przeznaczone pod zabudowę i zainwestowanie, ustalając dla nich w przepisach uchwały przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) Zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji budynków wielorodzinnych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 4) Przy lokalizacji budynków wymaga się uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania linii zabudowy wzdłuż ulic i innych przestrzeni publicznych w sposób uporządkowany, w nawiązaniu do usytuowania zabudowy istniejącej, przy czym w przypadku gdzie linia zabudowy nie jest wyznaczona na rysunku planu, obowiązują w tym zakresie przepisy odrębne.
- 5) Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, o ile nie wykluczają tego inne ustalenia planu,
- 6) Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej wyznaczonych ulic na linii położonej bliżej w stosun-

ku do jezdni ulicy niż przebiega linia rozgraniczająca wyznaczona na rysunku planu dla tej ulicy,

- 7) Zakazuje się grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
- 8) Wymaga się zachowania ciągłości w kształtowaniu systemu zieleni osiedlowej wzdłuż publicznej przestrzeni wyznaczonych ulic, w szczególności poprzez lokalizację zieleni wysokiej na tych częściach działek budowlanych, które bezpośrednio sąsiadują z ulicą.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

- 1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych przy lokalizacji inwestycji na obszarze objętym planem, gwarantujących zachowanie odpowiednich poziomów w zakresie standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadających wymaganiom określonym na podstawie przepisów odrębnych,
- 2) Zakazuje się w terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizacji inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując obniżenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych dotyczących zabudowy mieszkaniowej,
- 3) Wymaga się racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych pod zabudowę, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub terenu odpowiednich proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, w rozumieniu §3, pkt 8 oraz procentowym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały.
- 4) Zakazuje się lokalizacji zabudowy bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie dotyczącym odprowadzenia ścieków sanitarnych i zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5,
- 5) Wymaga się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni ulic i innych nawierzchni utwardzonych do kanalizacji opadowej bądź do wód powierzchniowych, z nakazem podczyszczenia ścieków opadowych spływających z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do wód, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 6) Wymaga się utrzymania i konserwacji istniejącego układu cieków wodnych i rowów, stanowiących na obszarze objętym planem podstawowe elementy systemu odwodnienia tego obszaru, a także innych nie wydzielonych na rysunku planu wód powierzchniowych, z obowiązkiem stosowania obudowy biologicznej tych wód poprzez wytworzenie zieleni przyrodnej,
- 7) W sposobie zagospodarowania, w tym zainwestowania obszarów zmeliorowanych, należy zachować ciągłość prawidłowego funkcjonowania układu odwodnienia, w szczególności ciągłość systemu rowów melioracyjnych, a w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem,

dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach przepisów odrębnych,

- 8) Zakazuje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizowania nowych budynków przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
 - 9) W sposobie zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku planu wymaga się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, ochrony i uwzględnienia, poprzez zachowanie w stanie naturalnym, występujących na nich stanowisk chronionych gatunków roślin i miejsc rozrodu zwierząt,
 - 10) W sposobie zagospodarowania działki lub terenu wymaga się przy lokalizacji inwestycji budowlanych uwzględnienia istniejących drzew na zasadach przepisów odrębnych,
 - 11) Zdewastowanym obszarom położonym poza terenami przeznaczonymi pod budynki, komunikację i urządzenia terenowe o utwardzonej nawierzchni, należy przywrócić funkcję terenów biologicznie czynnych,
 - 12) Zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, należy rozwiązać poprzez zastosowanie paliw ekologicznie czystych takich jak paliwo gazowe czy lekki olej opałowy, albo w oparciu o energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, takie jak energia słoneczna czy geotermalna, z dopuszczeniem innych paliw, których metody spalania gwarantują dotrzymanie poziomów zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi, z wykluczeniem stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
 - 13) Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami - w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
2. Przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach Ustawy prawo ochrony środowiska, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1MN do 14MN - odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych "pod zabudowę mieszkaniową",
 - 2) Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 2Up - odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych "pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży",
 - 3) Teren zabudowy usługowej wyznaczony na rysunku planu pod symbolem 1U - odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych "na cele mieszkaniowo - usługowe".
3. Nowo projektowane budynki mieszkalne w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego ulic należy wyposażać w skuteczne zabezpieczenia akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy zachować zgodność z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 7

1. W zakresie warunków ochrony funkcji lecznictwa uzdrowiskowego, określa się na rysunku planu wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych granice:

- 1) Strefy ochronnej "C" Uzdrowiska Swoszowice,
- 2) Obszaru i terenu górniczego "Swoszowice",
2. Cały obszar objęty planem mieści się poza granicami strefy ochronnej "C" Uzdrowiska Swoszowice, stanowiącej obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych, stąd nie obowiązują w nim zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z aktualnych przepisów prawa dotyczących tej strefy.
3. W obrębie obszaru i terenu górniczego "Swoszowice", o którym mowa w ust. 1, utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 110/92 z dnia 28.12.1992 r., warunki eksploatacji wód leczniczych ze złoża "Swoszowice" regulują przepisy odrębne. Zgodnie z tymi przepisami, ruch zakładu górniczego może odbywać się w oparciu o aktualny plan ruchu sporządzany na podstawie warunków określonych w koncesji oraz w projekcie zagospodarowania złoża.
4. W granicach obszaru i terenu górniczego "Swoszowice" zakazuje się lokalizacji inwestycji bez podłączenia ich do systemów wodociągu i kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie objętych jeszcze systemem kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo rozwiązanie w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, polegające na zastosowaniu szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, opróżnianych okresowo, z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych.

§ 8

1. Określa się na rysunku planu obiekty i tereny środowiska kulturowego znajdujące się na obszarze objętym planem:
 - 1) Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) Figura Matki Bożej z Dzieciątkiem, wykonana na przełomie wieku XVIII/XIX, prawdopodobnie przez myślenicki zakład kamieniarski, zlokalizowana na podwórku przy ul. Stanisława Gołąba/ ul. Matematyków Krakowskich 88, oznaczona na rysunku planu symbolem K1,
 - b) Krzyż z Figurą Ukrzyżowanego, wykonany pod koniec XIX wieku przez krakowski zespół odlewniczy zlokalizowany przy ul. Matematyków Krakowskich 100, oznaczony na rysunku planu symbolem K2,
 - c) Kapliczka kamienna, oznaczona na rysunku planu symbolem K3,
 - d) Kapliczka kamienna, oznaczona na rysunku planu symbolem K4,
 - 2) Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, opisane w następujący sposób: numerem oznaczono stanowisko w obszarze, numerem w nawiasie oznaczono stanowisko w miejscowości:
 - a) Nr 92(1) (Kraków - Zbydniowice),
 - b) Nr 93(2) (Kraków - Zbydniowice),
 - c) Nr 94(3) (Kraków - Zbydniowice),
 - d) Nr 95(4) (Kraków - Zbydniowice),
 - e) Nr 97(6) (Kraków - Zbydniowice),
 - f) Nr 98(7) (Kraków - Zbydniowice),
 - g) Nr 99(8) (Kraków - Zbydniowice),
 - h) Nr 100(9) (Kraków - Zbydniowice),
 - i) Nr 101(10) (Kraków - Zbydniowice).
2. Obejmuje się ochroną obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz wymaga się dostosowania sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, na której znajduje się dany obiekt,

potrzebie ochrony samego zabytku oraz towarzyszącej mu zieleni, jak również ochrony jego ekspozycji widokowej od strony przestrzeni publicznej, w szczególności od drogi, jak również zakazuje się stosowania do prac budowlanych związanych z remontowaniem obiektów zabytkowych takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów.

3. Na terenach stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
4. Cały teren w granicach obszaru objętego planem mieści się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, w obrębie której, podczas prowadzenia budowlanych prac ziemnych, wymaga się rozpoznania konserwatorskiego przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych.

§ 9

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się następujące zasady:
 - 1) Obsługa w zakresie komunikacji zbiorowej - komunikacją autobusową, w tym mikrobusową, prowadzoną trasą ulicy lokalnej, wyznaczonej na rysunku planu pod symbolem 1KD(L), z przystankami w rejonach ważniejszych skrzyżowań,
 - 2) W zakresie komunikacji indywidualnej układ sieci ulicznej stanowią:
 - a) ulica lokalna, oznaczona symbolem 1KD(L), tj. ul. Matematyków Krakowskich, stanowiąca główną oś komunikacyjną obszaru objętego planem,
 - b) ulice dojazdowe, w tym ulica Gołąba i fragment ulicy Zbydniowickiej, z jej przedłużeniem w kierunku południowym do Gminy Świątniki Górne,
 - c) ulice dojazdowe pieszojezdne, wydzielone na rysunku planu oraz dojazdy niewydzielone w rozumieniu § 3 pkt 10,
 - 3) W zakresie powiązań zewnętrznych połączenie obszaru objętego planem z obszarami sąsiednimi, w tym z centrum miasta, zapewniają: od strony wschodniej - projektowana w klasie Z ulica Nowa Sławka, od strony zachodniej - istniejąca ulica Myślenicka klasy Z,
 - 4) Ustala się następujące minimalne wskaźniki w zakresie zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) w terenach zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lub 2 miejsca postojowe na 1 dom,
 - b) w terenach usług - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej w usługach,
 - 5) W zakresie ruchu rowerowego ustala się:
 - a) prowadzenie głównego ciągu rowerowego w nawiązaniu do projektowanej ulicy Nowa Sławka,
 - b) prowadzenie zbiorczego ciągu rowerowego ulicą Myślenicką,
 - c) prowadzenie ruchu rowerowego w pozostałych wyznaczonych na rysunku planu ciągach komunikacyjnych, bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg,
 - d) prowadzenie ruchu rowerowego w nawiązaniu do przebiegu określonych ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu,
 - 6) W zakresie ruchu pieszego wyznacza się w planie dwa krótkie ciągi piesze, ułatwiające powiązania w obrębie struktury przestrzennej terenów zabudowy oraz dopuszcza się ciągi piesze nie wydzielone na rysunku planu, w szczególności związane z funkcjonowaniem struktury terenów zieleni.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych - zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych, a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji, należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku, w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.

§ 10

1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

1) Utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z krakowskiego wodociągu miejskiego, w części zachodniej obszaru - ze strefy zbiornika "Kosocice", o rzędnej linii ciśnień wynoszącej - 287.00 m.n.p.m., na pozostałym obszarze - ze strefy zredukowanego ciśnienia zbiornika "Rajsko", o rzędnej linii ciśnień wynoszącej - 313.00 m.n.p.m., z zastrzeżeniem możliwości korygowania stref ciśnieniowych,

2) Utrzymuje się przebieg istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, w tym:

- a) w strefie o rzędnej linii ciśnień 287.00 m.n.p.m.
 - wodociąg ϕ 160 | 110 mm z zachodniej części ul. Matematyków Krakowskich i ulicach bocznych;
- b) w strefie o rzędnej linii ciśnień 313.00 m.n.p.m.
 - wodociąg ϕ 160 | 110 mm we wschodniej części ul. Matematyków Krakowskich;
 - wodociąg ϕ 160 mm w ul. Gołąba,
 - wodociąg ϕ 160 mm w ul. Szarskiego,
 - wodociąg ϕ 110 mm w ul. Zbydniowickiej - Opiali,
 - wodociąg ϕ 90 mm w ul. Lei,
 - wodociąg ϕ 90 mm w ul. Zydniowickiej (cz.wschodnia) i ulicach bocznych,

3) Dla obsługi zainwestowania projektowanego na obszarze objętym planem ustala się konieczność wykonania następujących dodatkowych odcinków spinających istniejącą sieć:

- rurociągu ϕ 160 mm łączącego wodociąg ϕ 160 mm w ul. Gołąba z końcówką wodociągu. 110 mm w ul. Matematyków Krakowskich (odcinek C-D),
- rurociągu ϕ 110 mm w ul. Zbydniowickiej, łączącego końcówki wodociągów. 110 mm w zachodniej i wschodniej części tej ulicy (odcinek A-B),
- rurociągu ϕ 110 mm w ul. Opiała, łączącego wodociąg w ul. Lei z wodociągiem w ul. Zbydniowickiej,

4) W oparciu o wymienioną w pkt 2 i 3 sieć wodociągową, należy realizować krótkie odcinki sieci bocznej rozprowadzającej w drogach dojazdowych do działek lub stanowiących bezpośrednie podłączenia do obiektów,

5) Wzdłuż sieci wodociągowej określa się techniczne strefy ochronne, obejmujące dla rurociągów do ϕ 300 mm pas terenu o szerokości 3,0 m po obu stronach rurociągu wolny od zabudowy kubaturowej oraz 1,0 m po obu stronach rurociągu wolny od małej architektury i zadrzewień, licząc każdorazowo od zewnętrznej krawędzi rurociągu, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

2. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) Obejmuje się obszar objęty planem systemem kanalizacji rozdzielczej, centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa z oczyszczalnią ścieków w Płaszowie,

2) Głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie kolektor "PWG" (prawobrzeżny kolektor Wilgi) poprzez kolektory osiedlowe południowej części Krakowa,

3) Obszar Zbydniowice, za wyjątkiem rejonu ul. Gołąba - skanalizowany zostanie w kierunku zachodnim do realizowanego w układzie grawitacyjno-pompowym kolektora sanitarnego w ul. Krzyżańskiego, z pompownią sieciową "P1", do której ścieki z obszaru opracowania sprowadzone zostaną w układzie kanalizacji grawitacyjnej z części zachodniej obszaru, oraz w układzie grawitacyjno-pompowym z części wschodniej,

4) Rejon ulicy Gołąba skanalizowany zostanie w układzie grawitacyjnym w kierunku wschodnim do pompowni "P3" we Wróblowicach przy ul. Matematyków Krakowskich,

5) Dla obsługi istniejącego i projektowanego zainwestowania planuje się:

- realizację kolektora grawitacyjnego ϕ 300 mm w zachodniej części ul. Matematyków Krakowskich - Szarskiego - Lei, z włączeniem do pompowni "P1" przy ul. Krzyżańskiego,
- realizację pompowni "P2" przy ul. Zbydniowickiej, z kanałami zbiorczymi ϕ 300 mm we wschodniej części ul. Matematyków Krakowskich - wschodniej części ul. Zbydniowickiej - Opiała oraz z rurociągiem tłocznym do kolektora w ul. Matematyków Krakowskich w punkcie "K1",
- realizację kanału grawitacyjnego ϕ 300 mm w ul. Gołąba, z włączeniem do pompowni "P3" systemu "Wróblowice",

6) Dla obsługi zainwestowania projektowanego w zachodniej części ul. Zbydniowickiej, tj. dla części enklawy 10MN, 11MN oraz 12MN zrealizowany zostanie lokalny układ z pompownią tłoczącą ścieki do kanału w ul. Matematyków Krakowskich w punkcie "K2",

7) Wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej określa się techniczne strefy ochronne:

- pas terenu o szerokości 5,0 m po obu stronach kanału, licząc od zewnętrznej krawędzi kanału, z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- pas terenu o szerokości 1,0 m po obu stronach kanału wolny od małej architektury i zadrzewienia.

3. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód deszczowych:

1) Podstawowy element odwodnienia obszaru stanowi system naturalnych cieków i rowów przebiegających przez obszar opracowania z dwoma głównymi odbiornikami wód opadowych:

- rzeką Wilgą,
- potokiem Cyrkówka,

2) Utrzymuje się naturalny charakter wszystkich potoków i cieków oraz istniejących bocznych rowów o stałym przepływie,

3) Zrealizowany zostanie system następujących kanałów deszczowych:

- ϕ 400 mm w zachodniej części ul. Matematyków Krakowskich - ul. Szarskiego - Lei, z wylotem do potoku Cyrkówka,
- ϕ 300 mm w projektowanej drodze 7KD(Dp), z wylotem do rz. Wilgi (W4),
- ϕ 400 mm w projektowanej drodze KD(Dp) z kanałem bocznym w zachodniej części ul. Zbydniowickiej, z wylotem do rz. Wilgi (W2),

- ϕ 500 | 400 mm w drodze 1KD(D) z bocznymi kanałami we wschodniej części ul. Matematyków Krakowskich - Opiała, z wylotem do rz. Wilgi (W3),
 - rów przydrożny wzdłuż ul. Gołęba,
 - 4) Dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nie zmieniania stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 5) W przypadku zabudowy terenu uzbrojonego w sieć drenarską, należy zachować ciągłość prawidłowego funkcjonowania układu odwodnienia,
 - 6) Wzdłuż kanalizacji opadowej obowiązują strefy ochronne jak w ust. 2 pkt 7 dotyczącym kanalizacji sanitarnej.
 - 4. W zakresie rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:
 - 1) Utrzymuje się zasilanie w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, ze źródłem zaopatrzenia w gaz, którym jest stacja redukcyjno-pomiarowa I^o "Swoszowice przy ul. Myślenickiej,
 - 2) Układ sieci gazowej tworzą:
 - a) gazociąg średniego ciśnienia ϕ 65 mm w rejonie ul. Matematyków Krakowskich,
 - b) gazociągi średniego ciśnienia ϕ 32 mm w ul. Gołęba, ul. Szarskiego i ul. Zbydniowickiej,
 - 3) Zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt 2,
 - 4) Dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 5) Dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:
 - 1) Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - 2) Utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze. Nie jest planowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego,
 - 3) Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy jako źródło ciepła wykorzystywać energię elektryczną, paliwa czyste ekologicznie lub alternatywne źródła energii, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza, z wykluczeniem stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.
 - 6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:
 - 1) Utrzymuje się istniejący przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV relacji Skawina-Wanda, Skawina-Klikowa,
 - 2) Obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn,
 - 3) Zaopatrzenie użytkowników w energię elektryczną - w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe, zlokalizowane w obszarze planu i w jego sąsiedztwie. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców,
 - 4) Przewiduje się, jako zasadę, budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV w postaci stacji wewnętrznych lub napowietrznych,
 - 5) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 6) W strefie technicznej wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym:
 - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości do 25 m po obu stronach od osi linii,
 - b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,
 - 7) Strefy techniczne wzdłuż pozostałych, nie wymienionych w pkt. 6, projektowanych i istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref - wg przepisów odrębnych.
 - 7. W zakresie rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) Utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 2) Zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji - w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej,
 - 3) Wskazuje się, jako zasadę, lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych. Dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej zlokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu,
 - 4) W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.
 - 8. Dopuszcza się na obszarze objętym planem realizację nowych oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z obsługą tego obszaru, w tym realizację innych od określonych w ust. 1 - 7 rozwiązań systemowych dotyczących zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- Rozdział 2**
Przepisy szczegółowe w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy
- § 11
- 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1MN do 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2. W terenach określonych wg ust. 1, jako uzupełnienie ich przeznaczenia, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 2, z zakresu usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5 oraz usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 6,
 - 2) Terenów sportu i rekreacji,

- 3) Terenów zieleni urządzonej,
 - 4) Terenów komunikacji, w tym:
 - a) dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu § 3 pkt 10,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) ścieżek rowerowych,
 - d) ciągów pieszych,
 - 5) Terenów i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z obsługą wyznaczonych terenów budowlanych.
3. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej.
4. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:
- 1) Zabudowa jednorodzinna może być realizowana w postaci budynków wolnostojących albo budynków w zabudowie bliźniaczej, z zakazem lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej i grupowej,
 - 2) W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 3) Funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może być realizowana w postaci:
 - a) lokalu użytkowego w obrębie budynku mieszkalnego,
 - b) wydzielonego budynku użyteczności publicznej w obrębie działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
 - c) samodzielnego budynku użyteczności publicznej na wydzielonej działce,
 - 4) Wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 1000 m² w zabudowie jednorodzinnej realizowanej w postaci budynków wolnostojących,
 - b) 600 m² w zabudowie bliźniaczej, przy czym powierzchnię tę należy rozumieć jako powierzchnię przynależną do jednego budynku jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 600 m² w przypadku zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach,
 - 5) Szerokość frontu działki budowlanej przy drodze publicznej, w przypadku dokonywania nowego podziału geodezyjnego, nie może być mniejsza niż:
 - a) 22 m w zabudowie jednorodzinnej realizowanej w postaci budynków wolno stojących,
 - b) 16 m w zabudowie bliźniaczej,
 - 6) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 8, nie może przekroczyć wartości:
 - a) 0,30 na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²,
 - b) 0,35 na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
 - c) 0,40 dla zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach,
 - 7) Powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż:
 - a) 50% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni 600 m² i większej niż 600 m²,
 - b) 45% powierzchni działki budowlanej na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m², które powstały w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały,
 - c) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej realizowanej na wydzielonych działkach,
 - 8) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż:
 - a) 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) 12 m dla budynków użyteczności publicznej,
 - c) 6 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży,a mierzona do gzymsu lub okapu nie może być większa niż:
 - 5 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 6 m dla budynków użyteczności publicznej,
 - 3,5 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży,przy czym maksymalne wyniesienie poziomu parteru ponad poziom najniższego położonego terenu przy budynku nie może przekroczyć wysokości 1,5 m,
 - 9) Zakazuje się lokalizacji budynków, w których wymiar długości lub szerokości rzutu byłby większy niż 30 m,
 - 10) Forma architektoniczna projektowanych budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Swoszowic, przy czym wymaga się stosowania dachów dwu lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - 11) Dopuszcza się możliwość wykorzystania części stropu nad pierwszą kondygnacją budynku, jako niezadaszowanego tarasu, o powierzchni rzutu nie większej niż 15 m²,
 - 12) Kolorystykę pokryć dachowych należy utrzymać w tonacjach czerwieni. Zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawo kontrastujących z otoczeniem, takich np. jak: kolor niebieski, jaskrawożółty, jaskrawozielony itp., albo takich jak niepowlekana blacha aluminiowa.
5. W terenach określonych wg ust. 1, odnośnie istniejących obiektów budowlanych, ustala się ponadto:
- 1) Dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 przebudowę, odbudowę, rozbudowę, i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) Zakazuje się rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych i garaży, zlokalizowanych na działkach, w których powierzchnia terenu biologicznie czynna nie stanowi lub w wyniku rozbudowy nie stanowiłaby co najmniej 45% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) Zakazuje się nadbudowy istniejących budynków, których wysokość jest większa lub w wyniku nadbudowy byłaby większa niż:
 - a) 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) 12 m dla budynków użyteczności publicznej,
 - c) 6 m dla wydzielonych budynków gospodarczych i garaży.
6. W sposobie zagospodarowania terenów, przez które przebiegają sieci infrastruktury technicznej, należy przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania uwzględnić określone na podstawie przepisów odrębnych wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od w/w sieci.
7. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust. 1 - poprzez układ dróg publicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub dojazdami niewydzie-

lonymi, w rozumieniu § 3 pkt 10, przy czym obsługa wschodniej części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN i 14MN - z istniejącego układu komunikacyjnego Gminy Wieliczka.

8. Obsługa terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie infrastruktury technicznej - wg zasad określonych w § 10.

§ 12

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1Up i 2Up - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację takich elementów zagospodarowania jak:
 - 1) Zieleń urządzone,
 - 2) Miejsca postojowe dla samochodów oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 3) Obiekty infrastruktury technicznej,przy czym łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod elementy zagospodarowania określone w pkt 1 - 3, nie powinna być większa niż 20% powierzchni danego terenu.
3. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:
 - 1) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 8, nie może przekroczyć wartości:
 - a) 0,25 w terenie oznaczonym symbolem 2Up,
 - b) wg stanu istniejącego w terenie oznaczonym symbolem 1Up,
 - 2) Powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż:
 - a) 25% w terenie oznaczonym symbolem 2Up,
 - b) wg stanu istniejącego w terenie oznaczonym symbolem 1Up,
 - 3) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m,
 - 4) Geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
4. Obsługa terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - wg § 9 i 10.

§ 13

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1U i 2U - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 6.
2. W terenie oznaczonym symbolem U1, dopuszcza się utrzymanie istniejącej i lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na warunkach przestrzennych określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w § 11; powierzchnia terenu dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekroczyć 45% powierzchni wyznaczonego terenu.
3. W terenach określonych w ust. 1, dopuszcza się lokalizację takich elementów zagospodarowania jak:
 - 1) Zieleń urządzone,

- 2) Tereny komunikacji, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych dostępne poprzez zjazd publiczny oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 3) Obiekty infrastruktury technicznej.
4. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:
- 1) Minimalna wielkość działki budowlanej - 600 m²,
 - 2) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 8, nie może przekroczyć wartości 0,45,
 - 3) Powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż 25% powierzchni terenu działki,
 - 4) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m,
 - 5) W zakresie formy architektonicznej projektowanej zabudowy wymaga się stosowania budynków z dachami dwu lub wielospadowymi, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - 6) W terenie oznaczonym symbolem 1U należy utworzyć plac publiczny od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD(L).
5. Obsługa terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - wg § 9 i 10.

§ 14

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1US - teren sportu i rekreacji - cel publiczny, w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, w pobliżu ulicy oznaczonej symbolem 7KD(Dp), dopuszcza się lokalizację kubaturowego obiektu zaplecza szatniowo - sanitarnego i administracyjnego związanego z obsługą funkcji tego terenu, o powierzchni zabudowy nie większej niż 300 m² i następujących parametrach przestrzennie - architektonicznych:
 - 1) Wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu do poziomu kalenicy lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 7 m,
 - 2) Geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°,
 - 3) Minimalna odległość zabudowy od ulicy 7KD(Dp) - wg przepisów odrębnych.
3. W terenie określonym wg ust. 1, dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W sposobie zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, należy zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną o wielkości nie mniejszej niż 70% powierzchni tego terenu.
5. W terenie oznaczonym symbolem 1US zakazuje się lokalizacji urządzeń związanych z organizacją imprez masowych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem 1P - teren obiektu produkcyjnego.
2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane.
3. W sposobie zagospodarowania wyznaczonego terenu obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, w szczególności w § 6 ust. 1 pkt 2.
4. Utrzymuje się w wyznaczonym terenie istniejący budynek mieszkalny, z możliwością jego przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu warunków przestrzennych określonych dla zabudowy mieszkaniowej w § 11.
5. Dopuszcza się możliwość przekształceń istniejącego zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem utrzymania:
 - a) istniejącego wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, z tolerancją do 10%,
 - b) istniejącego procentowego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej, z tolerancją do 5%.

§ 16

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1R do 9R - tereny rolnicze.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się, z zastrzeżeniem ust. 4, lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu wymagań przepisów odrębnych.
3. W terenach określonych wg ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, dróg konnych itp., przy wykorzystaniu istniejących dróg stanowiących dojazdy do pól.
4. W terenie oznaczonym symbolem 3R utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, z możliwością jej przebudowy i odbudowy przy zachowaniu warunków przestrzenno - architektonicznych określonych dla zabudowy mieszkaniowej w § 11.

§ 17

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1R(Z) do 6R(Z) - tereny rolnicze w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych - wyodrębnione w strukturze gruntów rolnych tereny o małej przydatności dla rolnictwa lecz pełniące ważną funkcję przyrodniczą jako obudowa biologiczna cieków wodnych i źródłisk oraz szata roślinna stromych zboczy, skarp, jarów itp.
2. W terenach określonych wg ust. 1 utrzymuje się, bez wydzielania na rysunku planu, istniejące na tych terenach wody powierzchniowe, z dopuszczeniem na nich urządzeń wodnych, w tym kładek pieszych i pieszojezdnych.
3. W terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu wymagań przepisów odrębnych.

§ 18

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1ZL i 2ZL - teren lasu.

2. W terenach określonych wg ust. 1, sposób zagospodarowania regulują przepisy odrębne.

§ 19

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1WS i 2WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Wilga w granicach górnej krawędzi skarpy brzegowej.
2. W terenach określonych wg ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, w tym kładek pieszych i pieszojezdnych.
3. Zakazuje się działań w obrębie koryta rzeczno-możących spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

§ 20

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami literowymi: KD(L), KD(D), KD(Dp), KD(X) - tereny dróg publicznych oraz inne tereny komunikacji publicznej, w tym:
 - 1) 1KD(L) - teren ulicy lokalnej (klasy L),
 - 2) 1KD(D) do 3KD(D) - tereny ulic dojazdowych (klasy D),
 - 3) 1KD(Dp) do 7KD(Dp) - tereny ulic dojazdowych - pieszojezdnych,
 - 4) 1KD(X) i 2KD(X) - tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Szerokość wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych ulic i innych ciągów komunikacyjnych, o których mowa w ust. 1 - wg rysunku planu.
3. W terenach określonych wg ust. 1 przewiduje się i dopuszcza lokalizację:
 - 1) Chodników i tras rowerowych,
 - 2) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) Zieleni.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 21

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

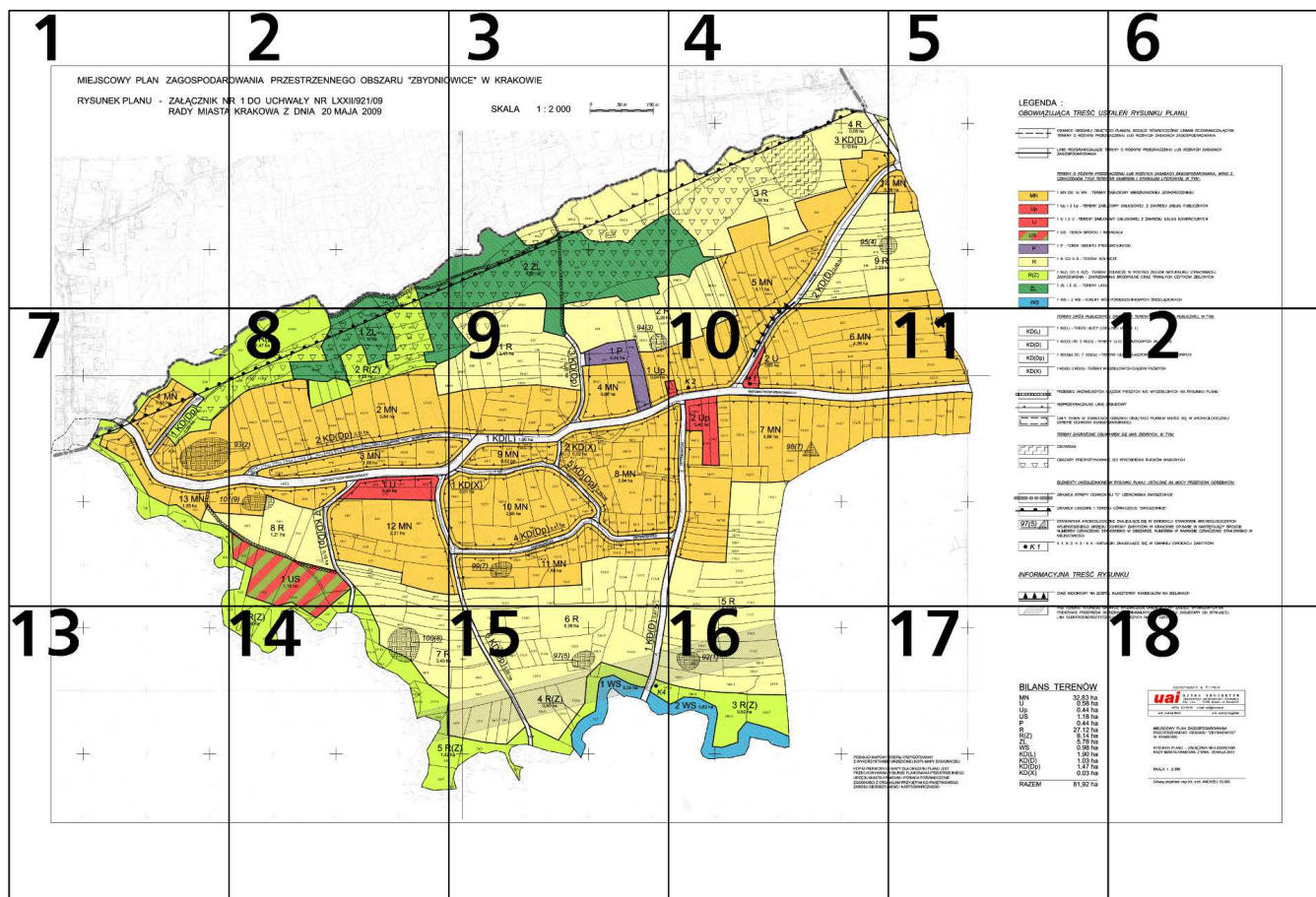
Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXII/921/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIOWICE" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU – SKALA 1:2000*

SKOROWIDZ SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK N

RADY MIASTA

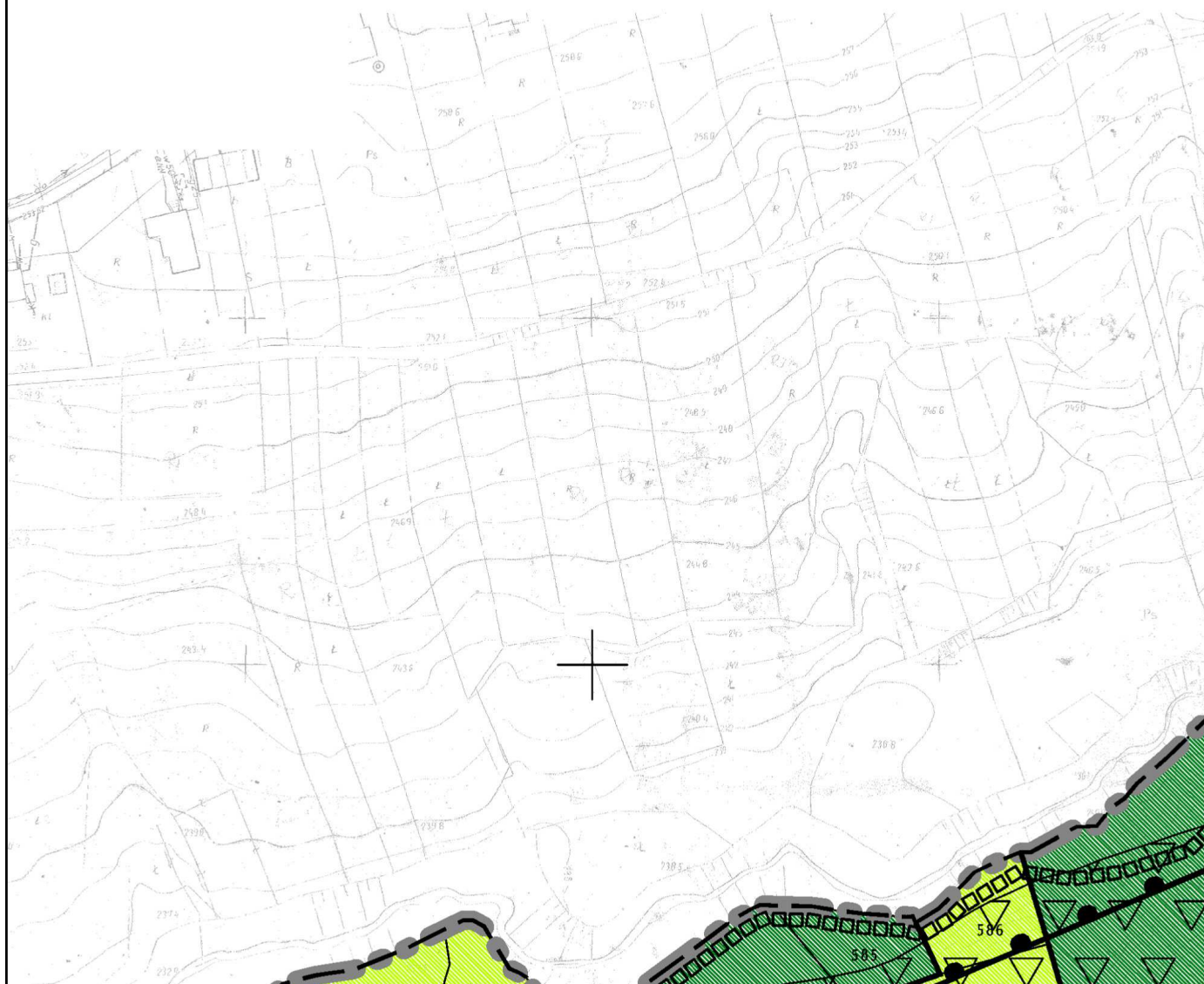


2

OWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIC

R 1 DO UCHWAŁY NR LXXII/921/09

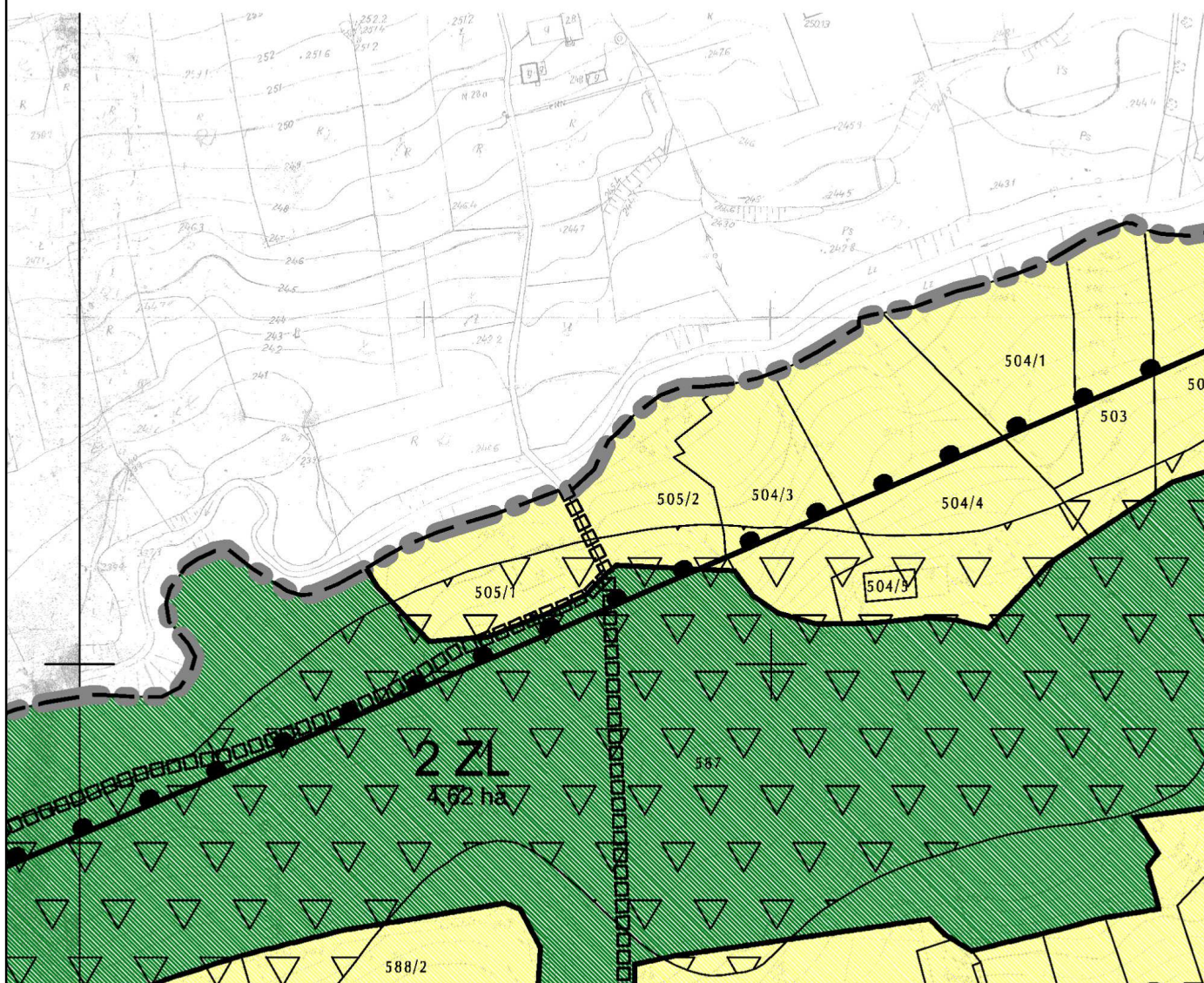
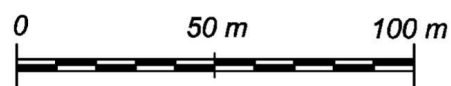
KRAKOWA Z DNIA 20 MAJA 2009



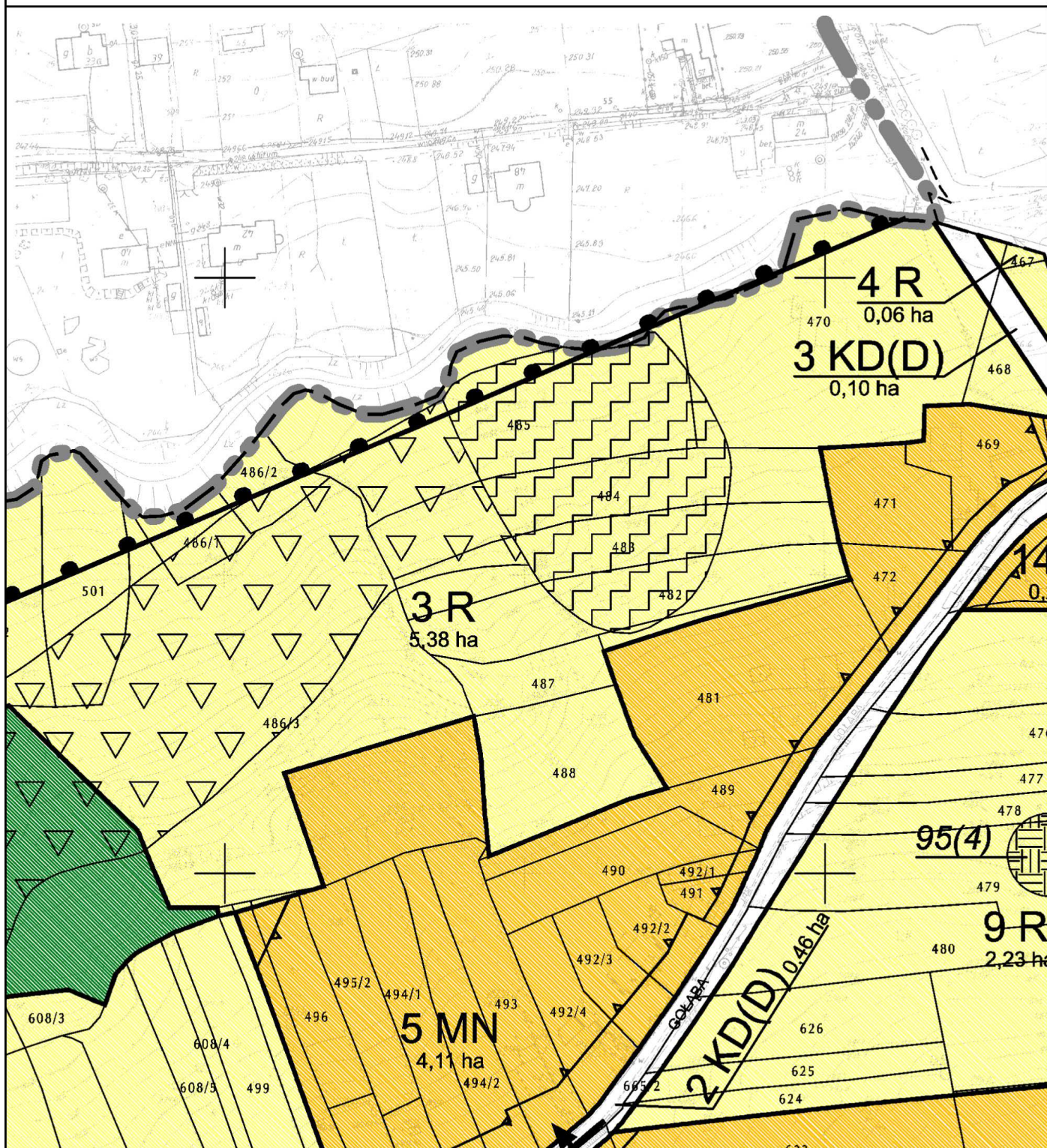
3

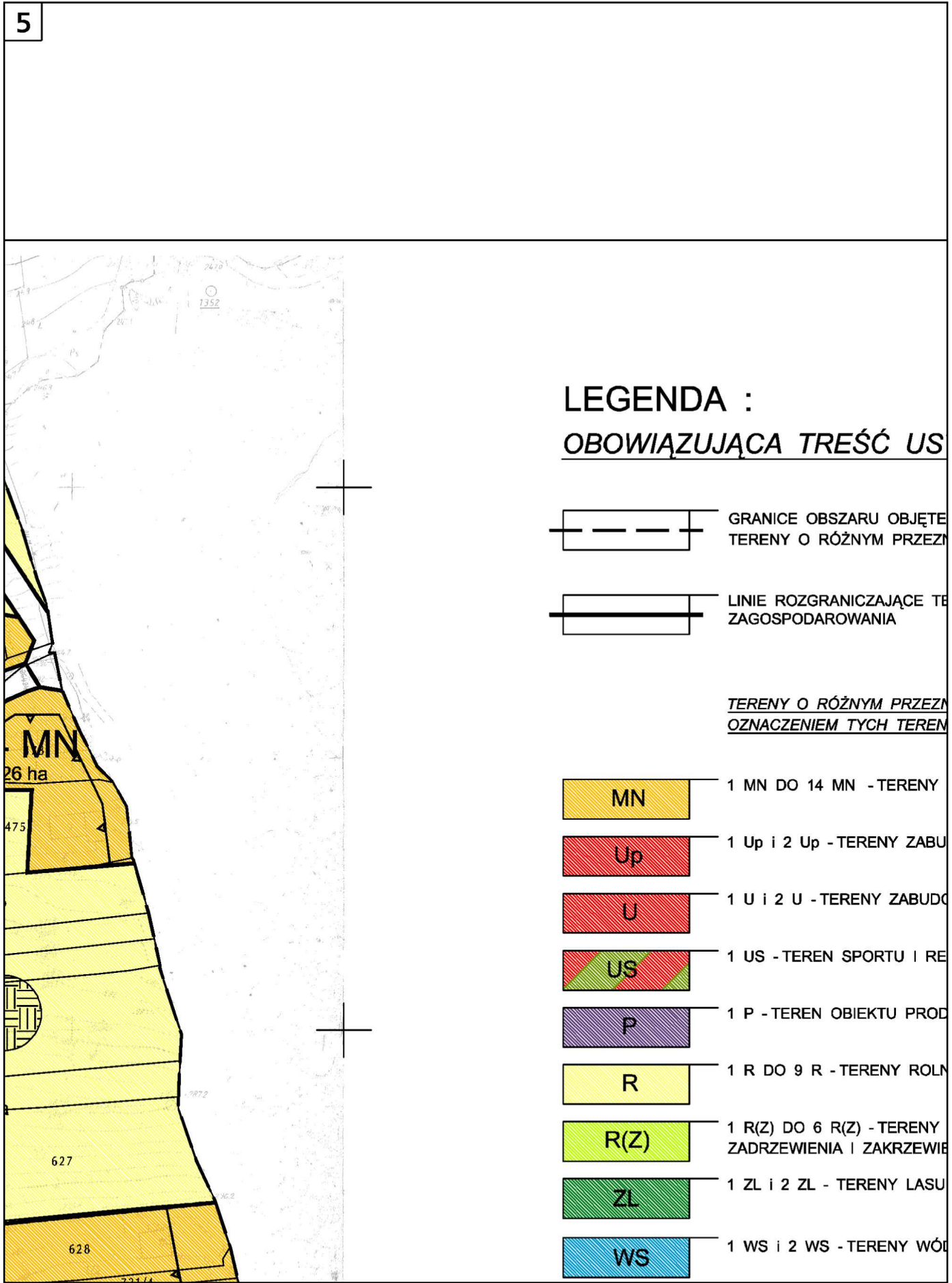
OWICE" W KRAKOWIE

SKALA 1 : 2 000



4





6

TALEŃ RYSUNKU PLANU

GO PLANEM, BEDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
IACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH

IACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z
ÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :

ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

DOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH

DOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH

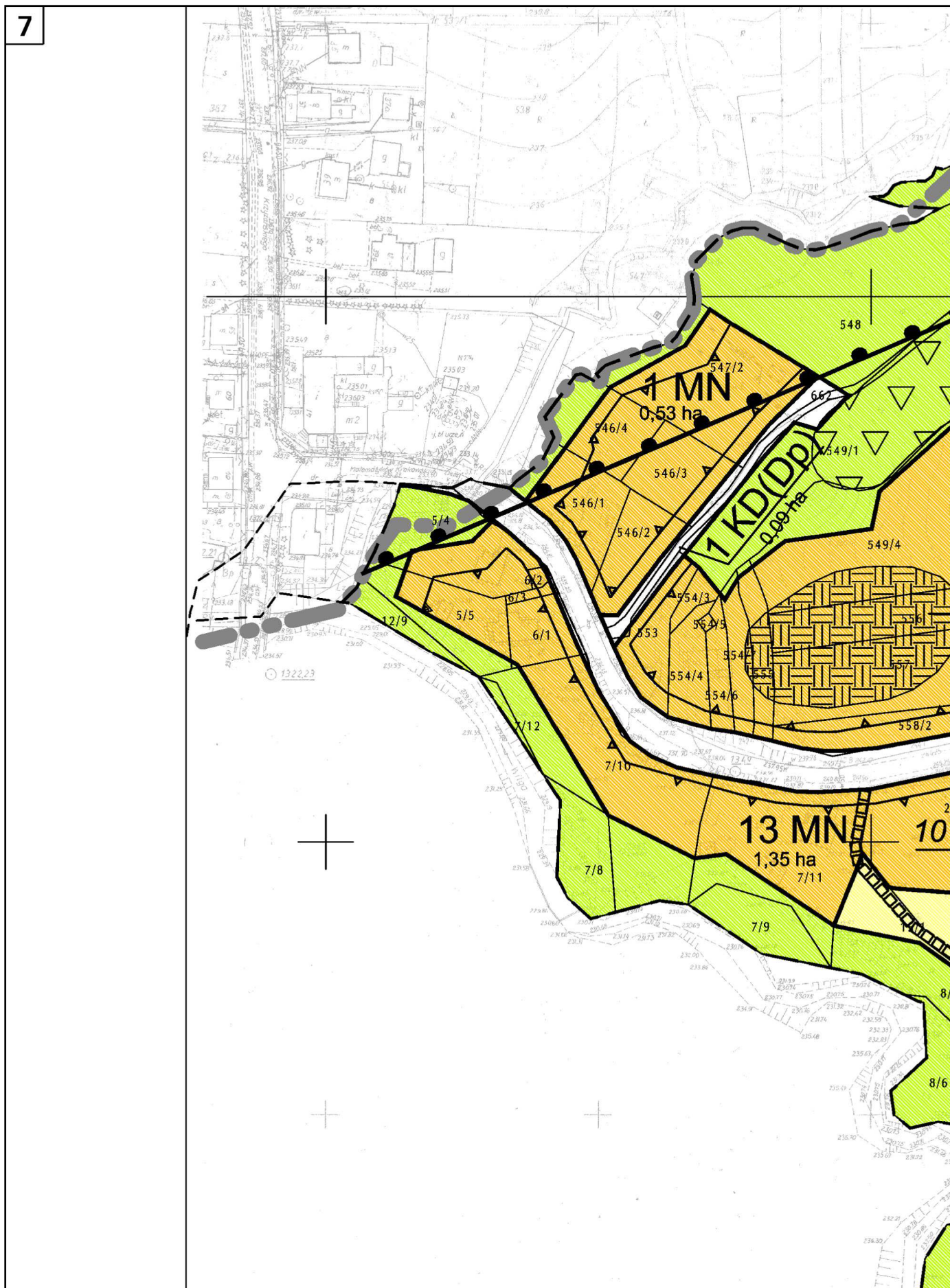
KREACJI

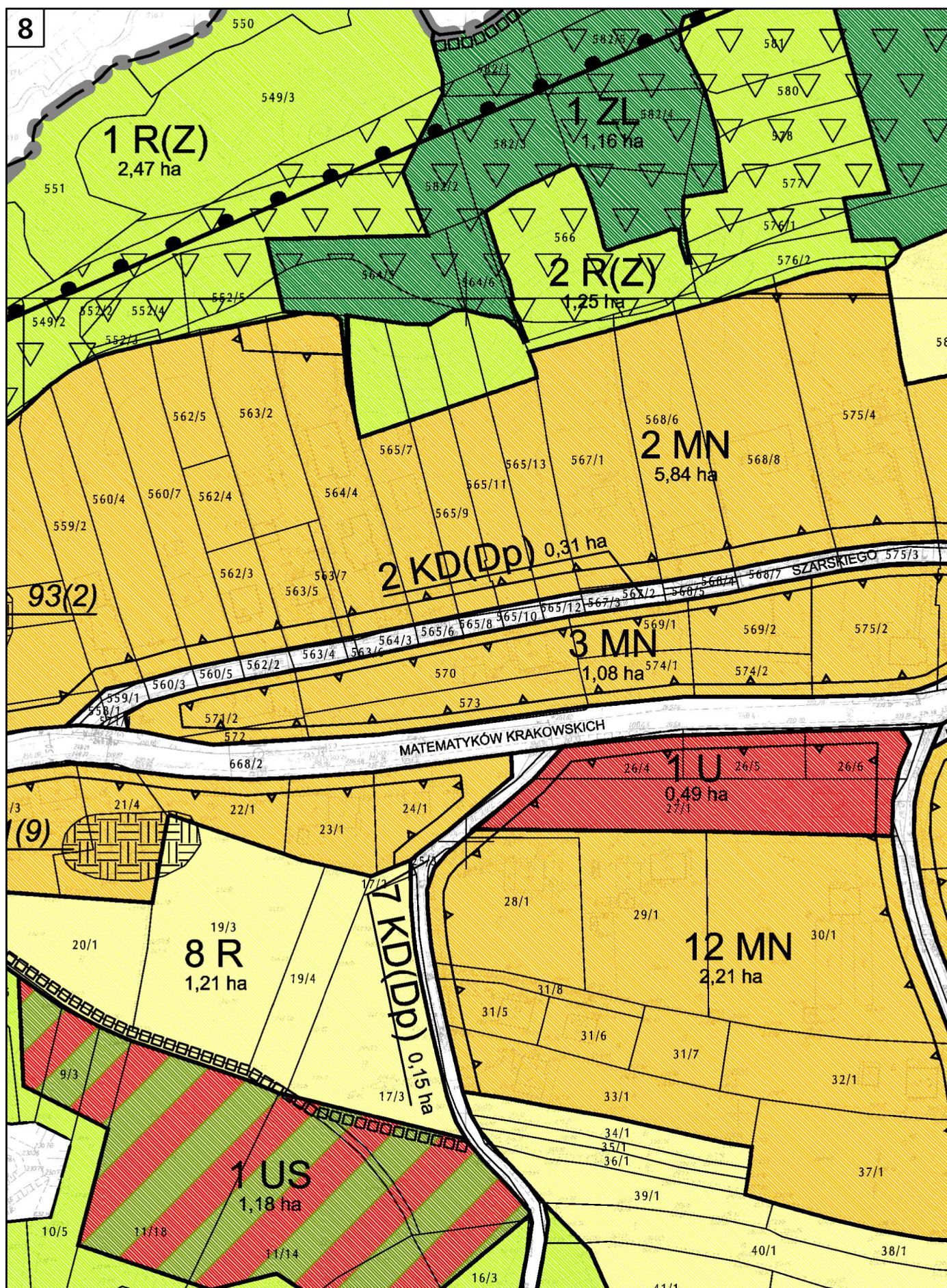
UKCYJNEGO

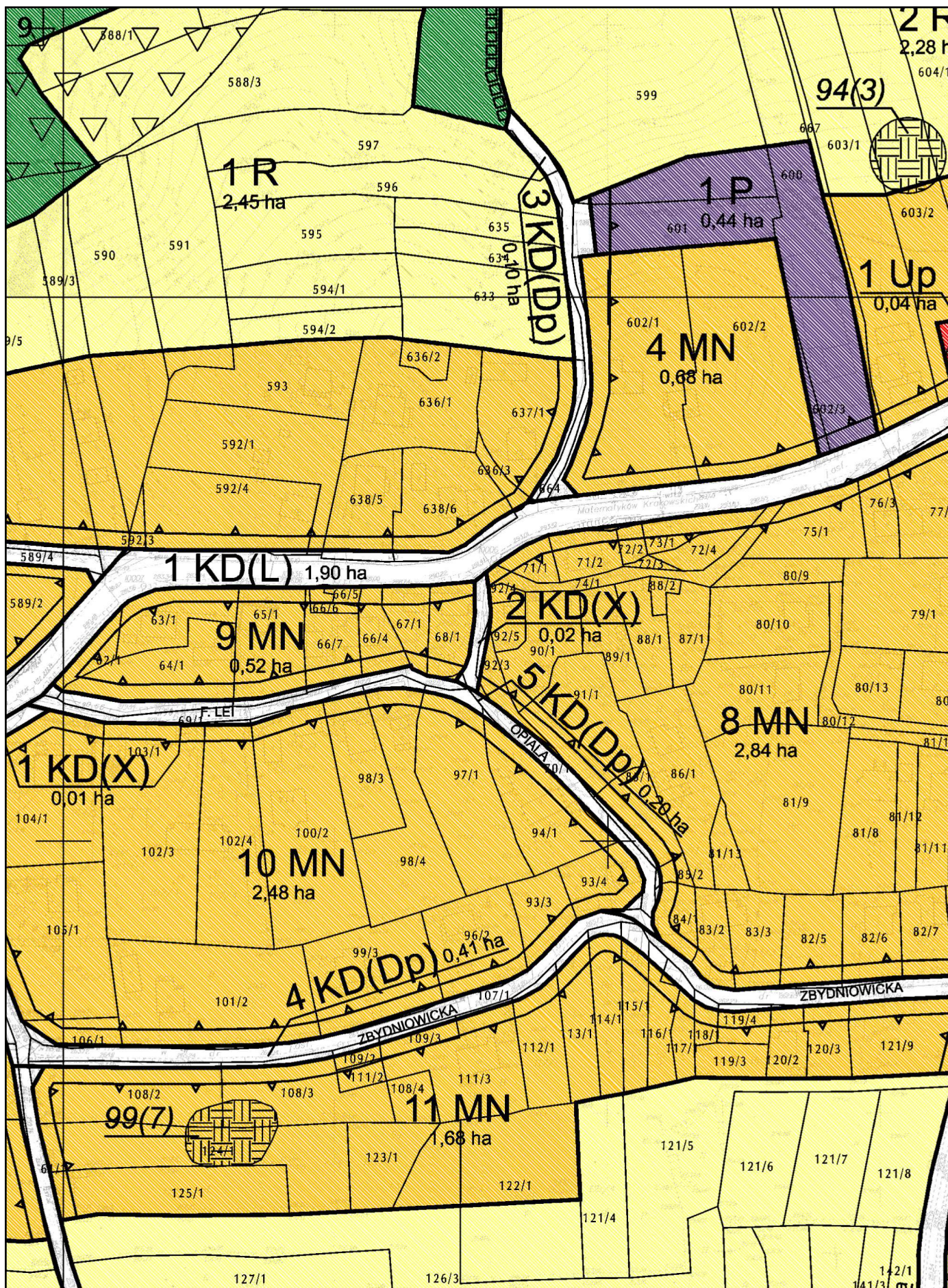
ICZE

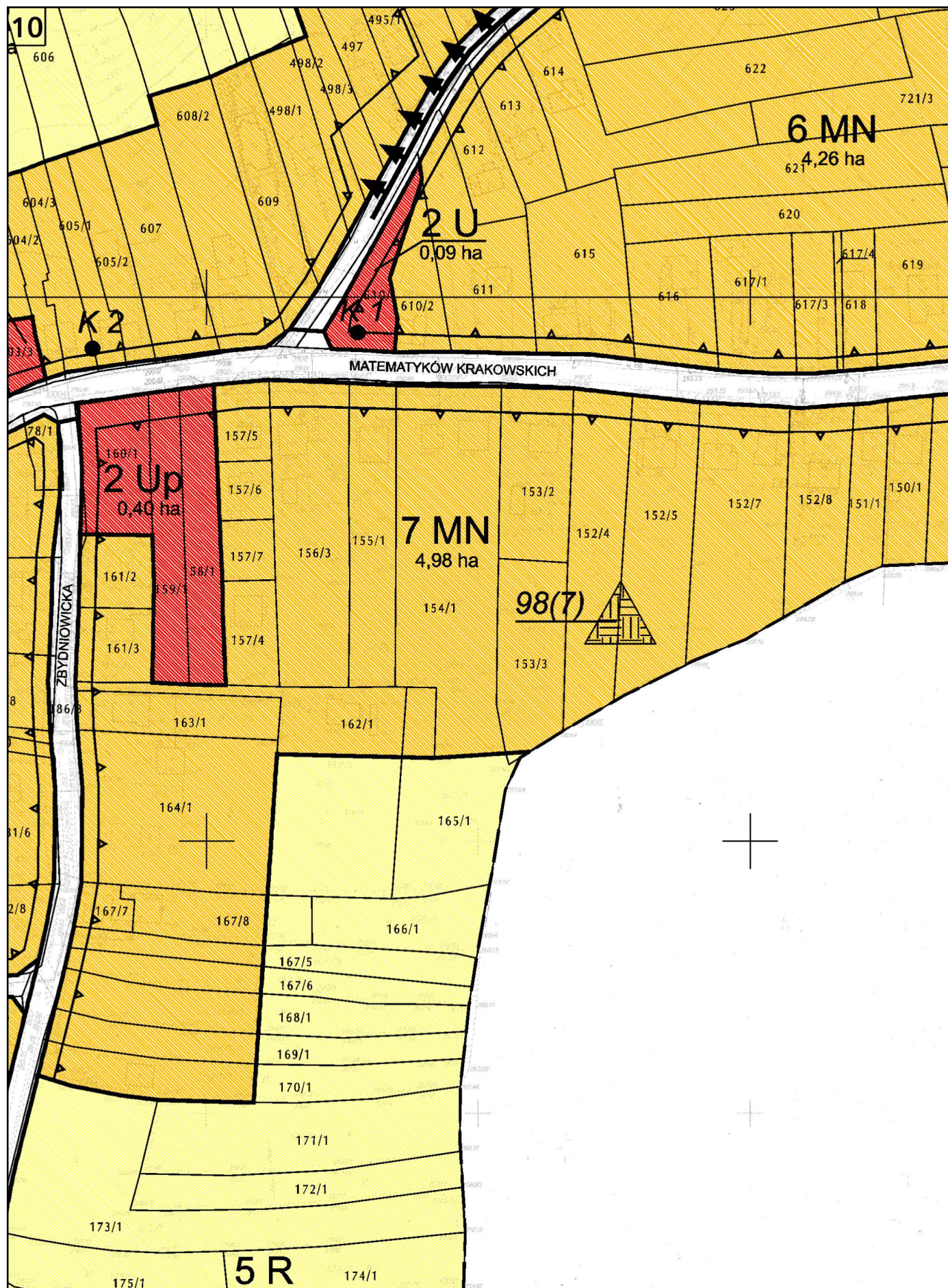
ROLNICZE W POSTACI ZIELENI NATURALNEJ STANOWIĄCEJ
NIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

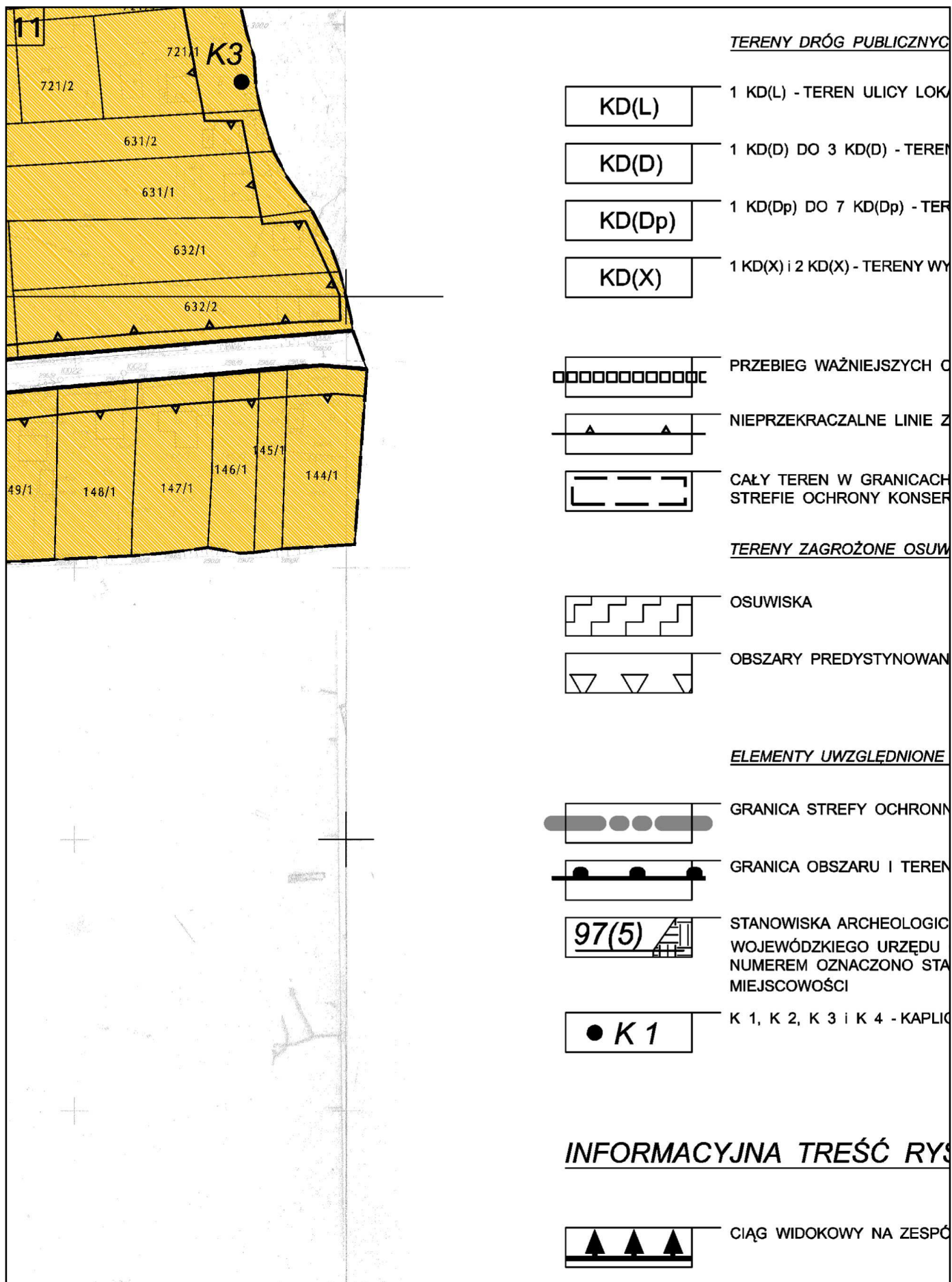
D POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH











12

ORAZ INNE TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:

ALNEJ (KLASY L)

Y ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)

ENY ULIC DOJAZDOWYCH - PIESZOJEZDNYCH

DZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH

CIĄGÓW PIESZYCH NIE WYDZIELONYCH NA RYSUNKU PLANU

ABUDOWY

OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEŚCI SIĘ W ARCHEOLOGICZNEJ
WATORSKIEJ

ANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH, W TYM:

E DO WYSTĄPIENIA RUCHÓW MASOWYCH

W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH:

JEJ "C" UZDROWISKA SWOSZOWICE

U GÓRNICZEGO "SWOSZOWICE"

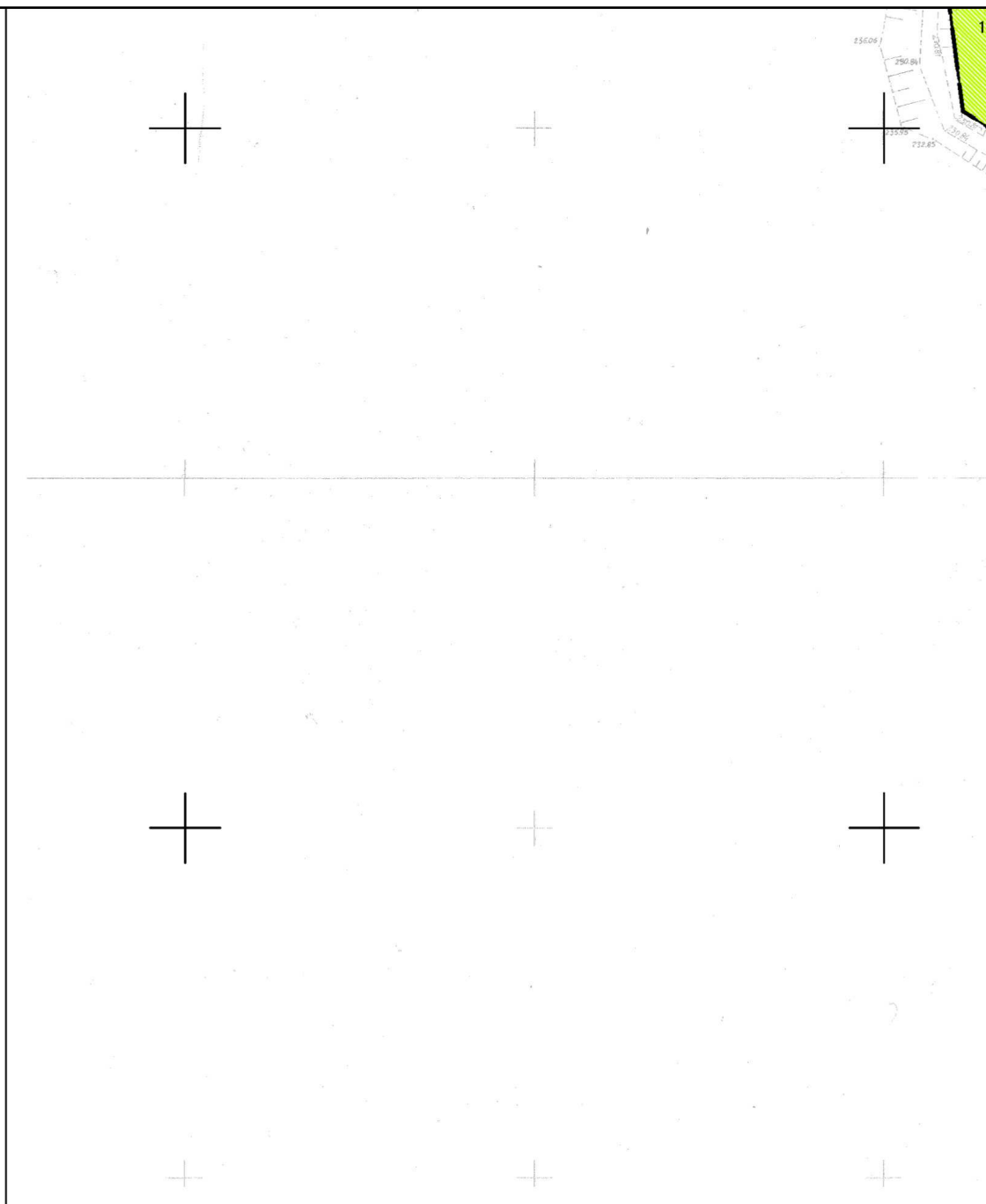
ZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB:
NOWISKO W OBSZARZE, NUMEREM W NAWIASIE OZNACZONO STANOWISKO W

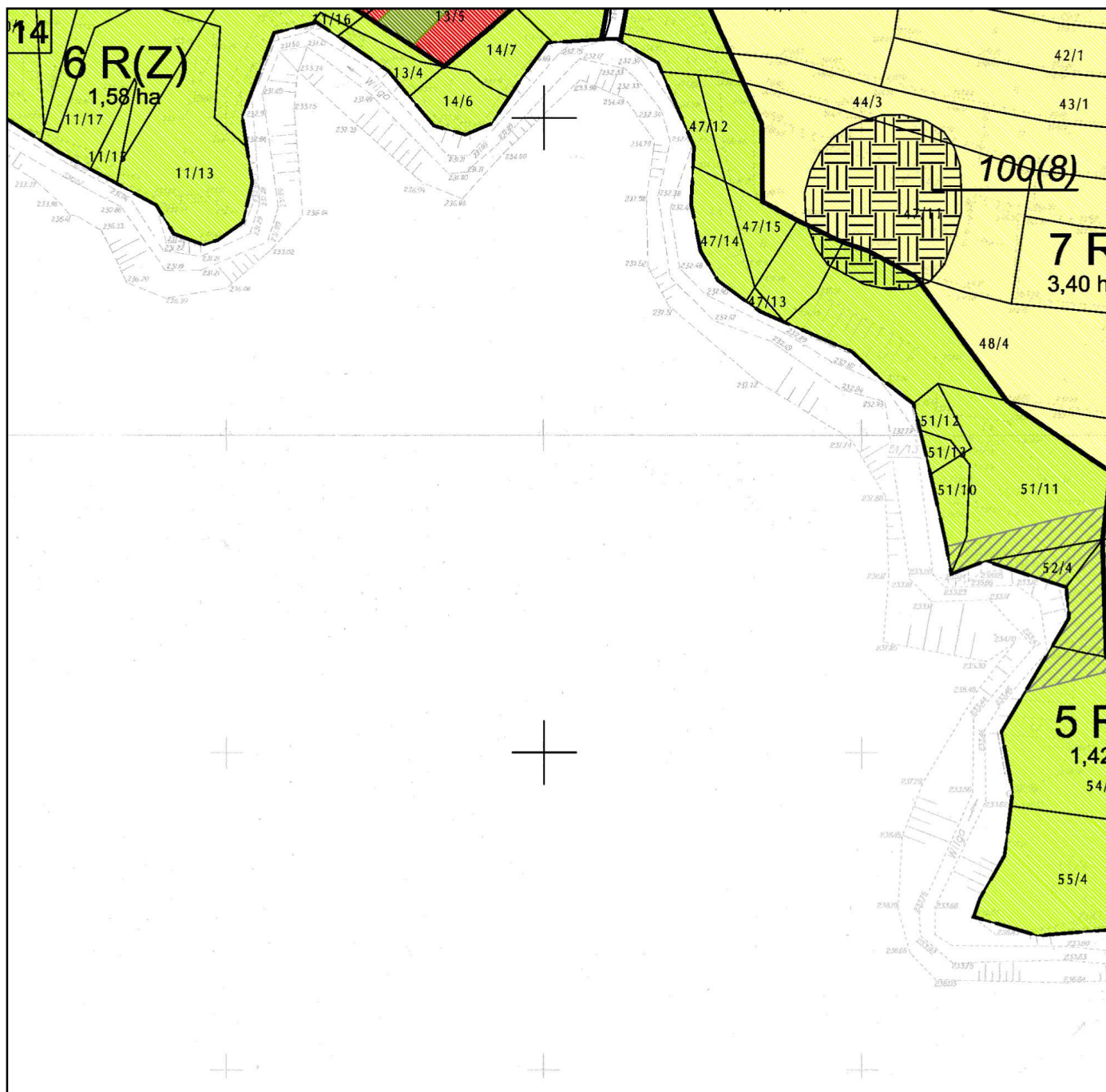
ZKI ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

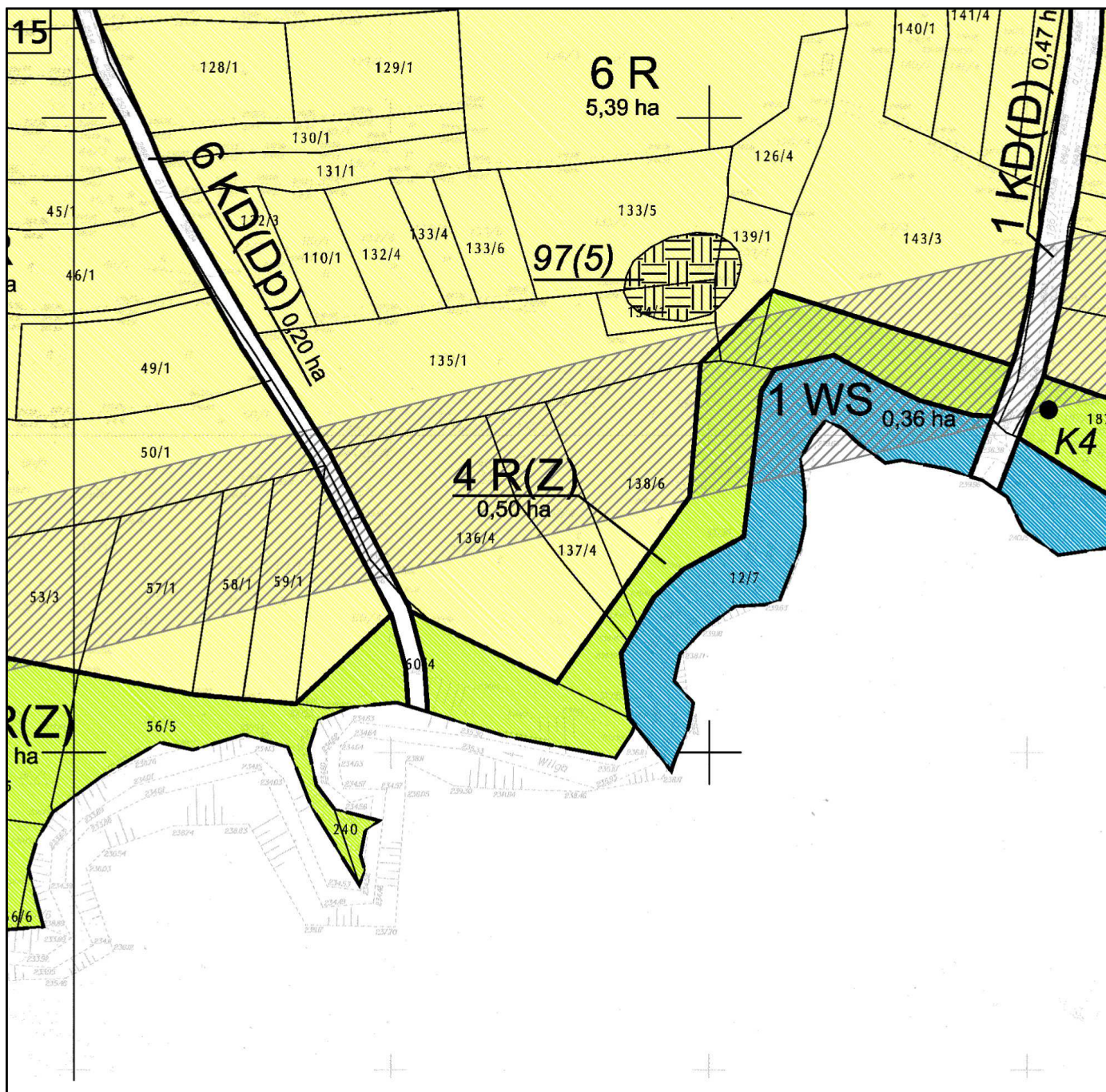
SUNKU

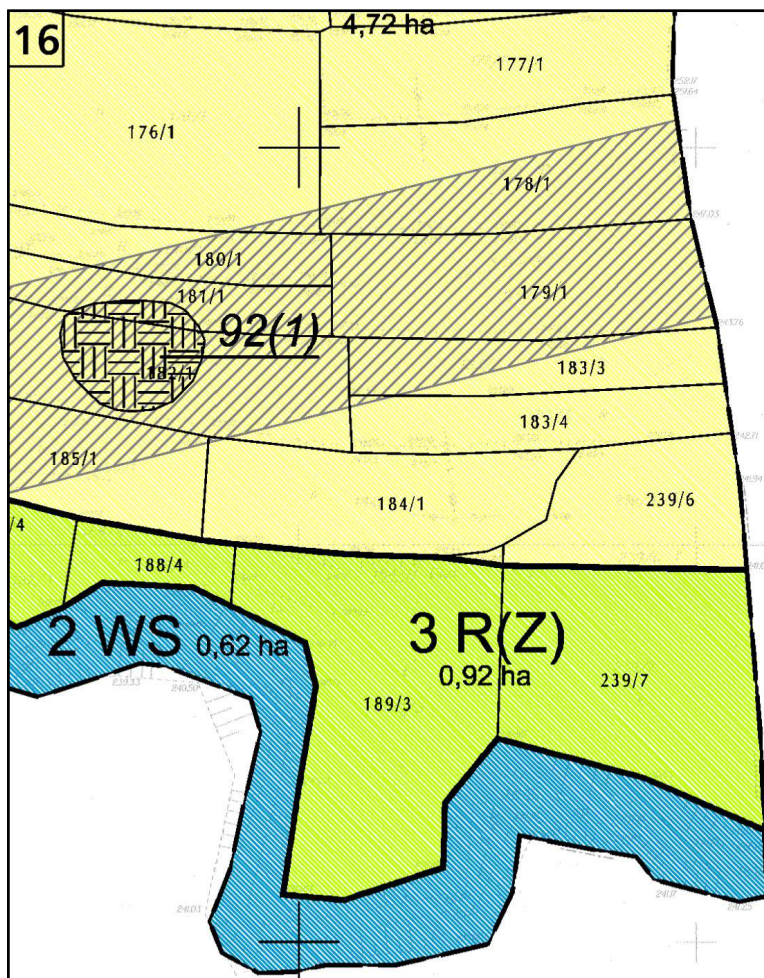
Ł KLASZTORY KAMEDUŁÓW NA BIELANACH

13









PODKŁAD MAPOWY
Z WYKORZYSTANIEM
KOPIA PIERWORYS
PRZECHOWYWANA
URZĘDU MIASTA KR
ZGODNOŚCI Z ORGI
ZASOBU GEODEZYJ

17



PAS TERENU, KTOREGO GR
PODSTAWIE PRZEPISÓW OD
LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

BILANS TERENÓW

MN	32,83 ha
U	0.58 ha
Up	0.44 ha
US	1.18 ha
P	0.44 ha
R	27.12 ha
R(Z)	8.14 ha
ZL	5.78 ha
WS	0.98 ha
KD(L)	1.90 ha
KD(D)	1.03 ha
KD(Dp)	1.47 ha
KD(X)	0.03 ha

RAZEM	81,92 ha
-------	----------

ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY
W URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ
JAKO MAPY DLA OBSZARU PLANU JEST
W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PAŃSTWA I POSIADA POŚWIADCZENIE
NAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO
REGISTRU I KARTOGRAFICZNEGO

18
ANIE WYZNACZAJĄ ORIENTACYJNY ZASIĘG, WYMAGANYCH NA
RĘBYCH, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIĄCEJ
IEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV

opracowano w firmie

uai	B I U R O P R O J E K T Ó W
	URBANISTYKA ARCHITEKTURA INŻYNIERIA S-ka z o.o. 31-009 Kraków, ul. Szewska 6/6
tel/fax 421-93-38 e-mail uai@pro.onet.pl	
arch. Andrzej Bilski	arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIOWICE"
W KRAKOWIE

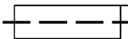
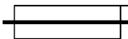
RYСУNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR LXXII/921/09
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 20 MAJA 2009

SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BILSKI

Legenda:

Obowiązująca treść ustaleń rysunku planu

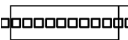
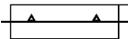
-  Granice obszaru objętego planem, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:

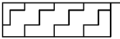
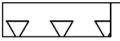
-  1 MN do 14 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  1 Up i 2 Up - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
-  1 U i 2 U - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych
-  1 US - teren sportu i rekreacji
-  1 P - teren obiektu produkcyjnego
-  1 R do 9 R - tereny rolnicze
-  1 R(Z) do 6 R(Z) - tereny rolnicze w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych
-  1 ZL i 2 ZL - tereny lasu
-  1 WS i 2 WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Tereny dróg publicznych oraz inne tereny komunikacji publicznej, w tym:

-  1 KD(L) - teren ulicy lokalnej (klasy L)
-  1 KD(D) do 3 KD(D) - tereny ulic dojazdowych (klasy D)
-  1 KD(Dp) do 7 KD(Dp) - tereny ulic dojazdowych - pieszojezdnych
-  1 KD(X) i 2 KD(X) - tereny wydzielonych ciągów pieszych

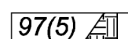
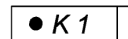
-  Przebieg ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Cały teren w granicach obszaru objętego planem mieści się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w tym:

-  Osuwiska
-  Obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych

Elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych

-  Granica strefy ochronnej "C" uzdrowiska Swoszowice

-  Granica obszaru i terenu górniczego "Swoszowice"
-  Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane w następujący sposób: numerem oznaczono stanowisko w obszarze, numerem w nawiasie oznaczono stanowisko w miejscowości
-  K1, K2, K3 i K4 - kapliczki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

Informacyjna treść rysunku

-  Ciąg widokowy na zespół klasztorny Kamedułów na Bielanych
-  Pas terenu, którego granice wyznaczają orientacyjny zasięg, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, minimalnych odległości zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV

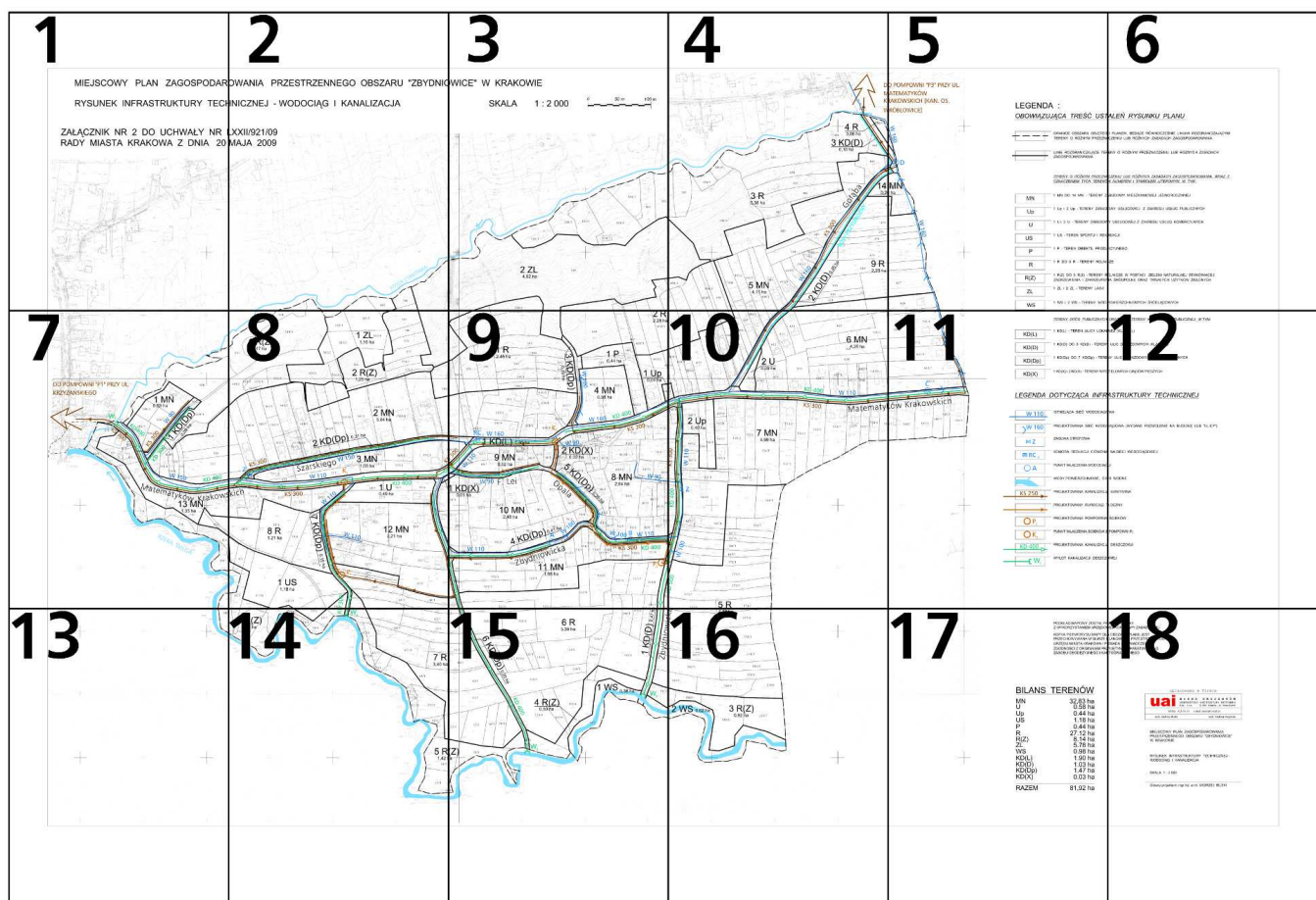
Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXII/921/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIOWICE" W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIAG I KANALIZACJA – SKALA 1:2000*

SKOROWIDZ SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECH

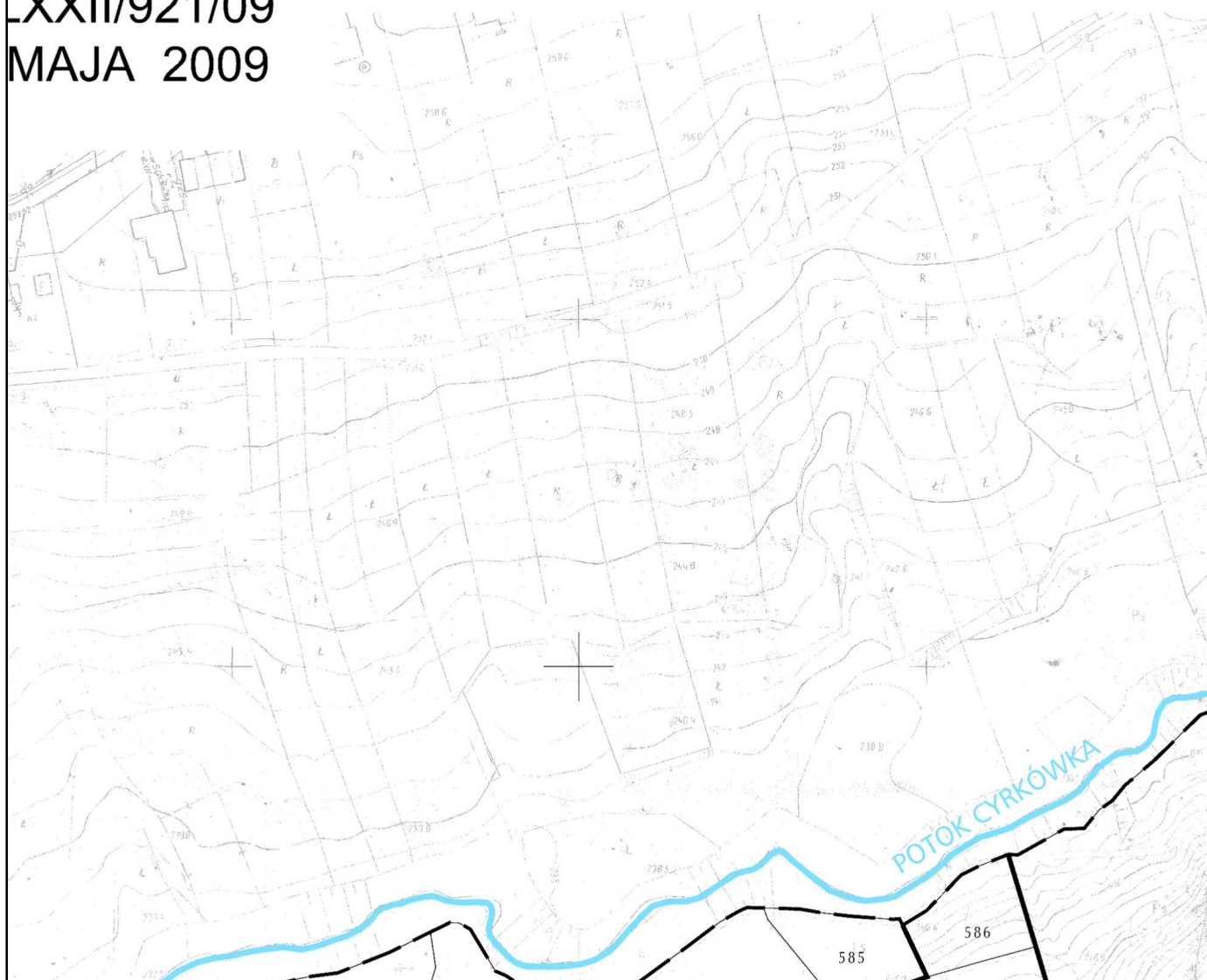
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR I
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 20



2

OWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIC NICZNEJ - WODOCIĄG I KANALIZACJA

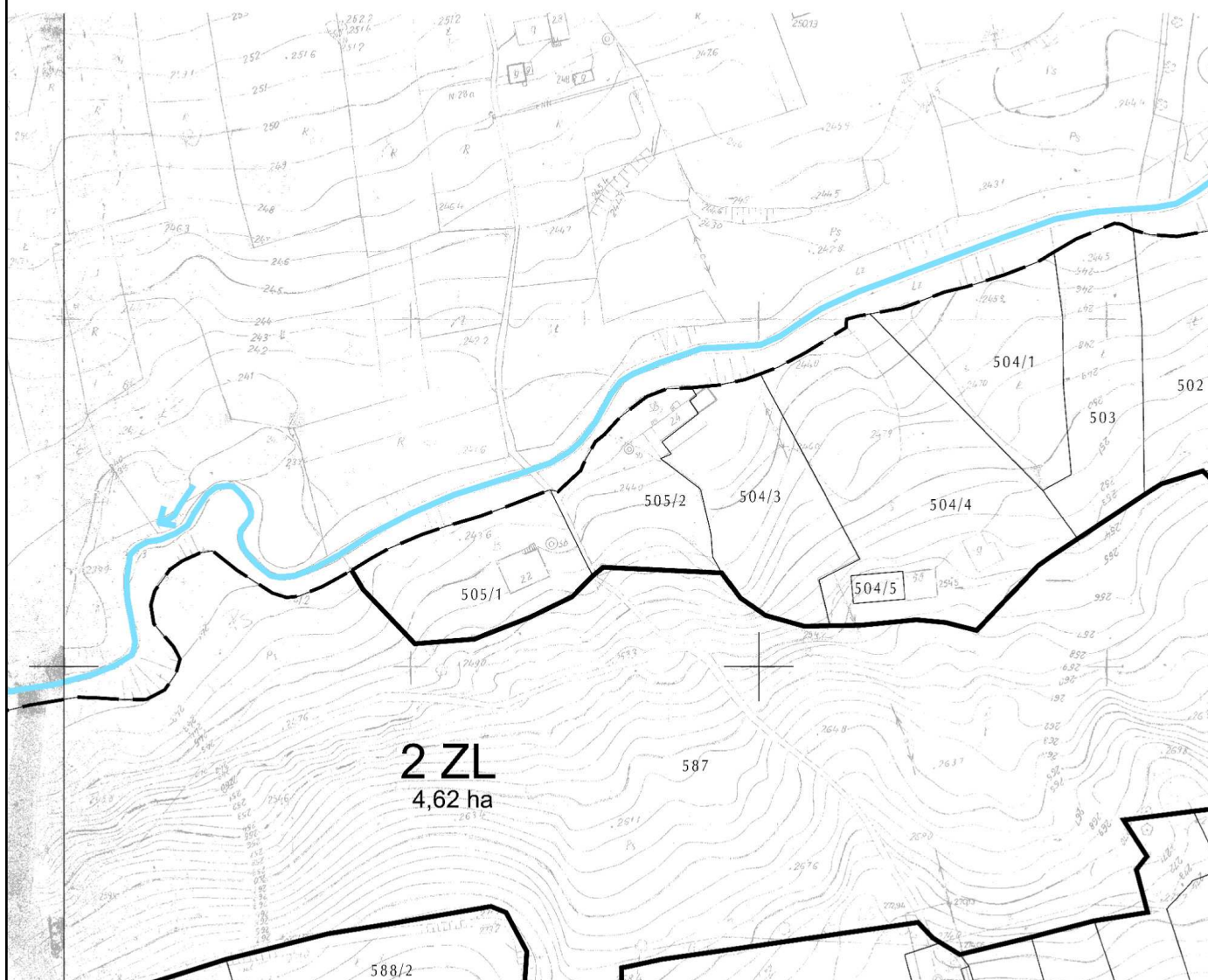
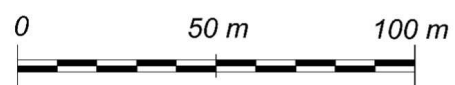
XXII/921/09
MAJA 2009

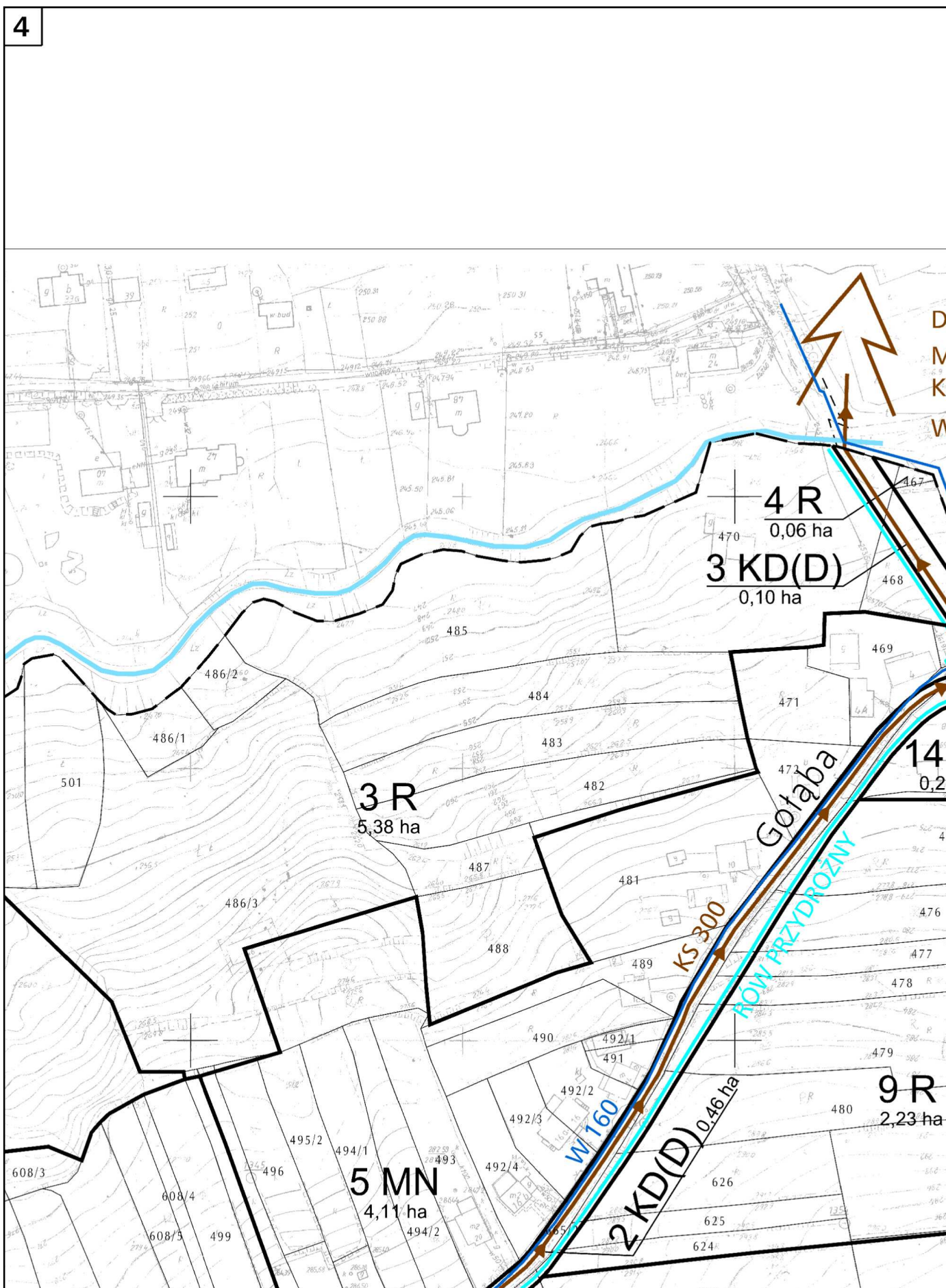


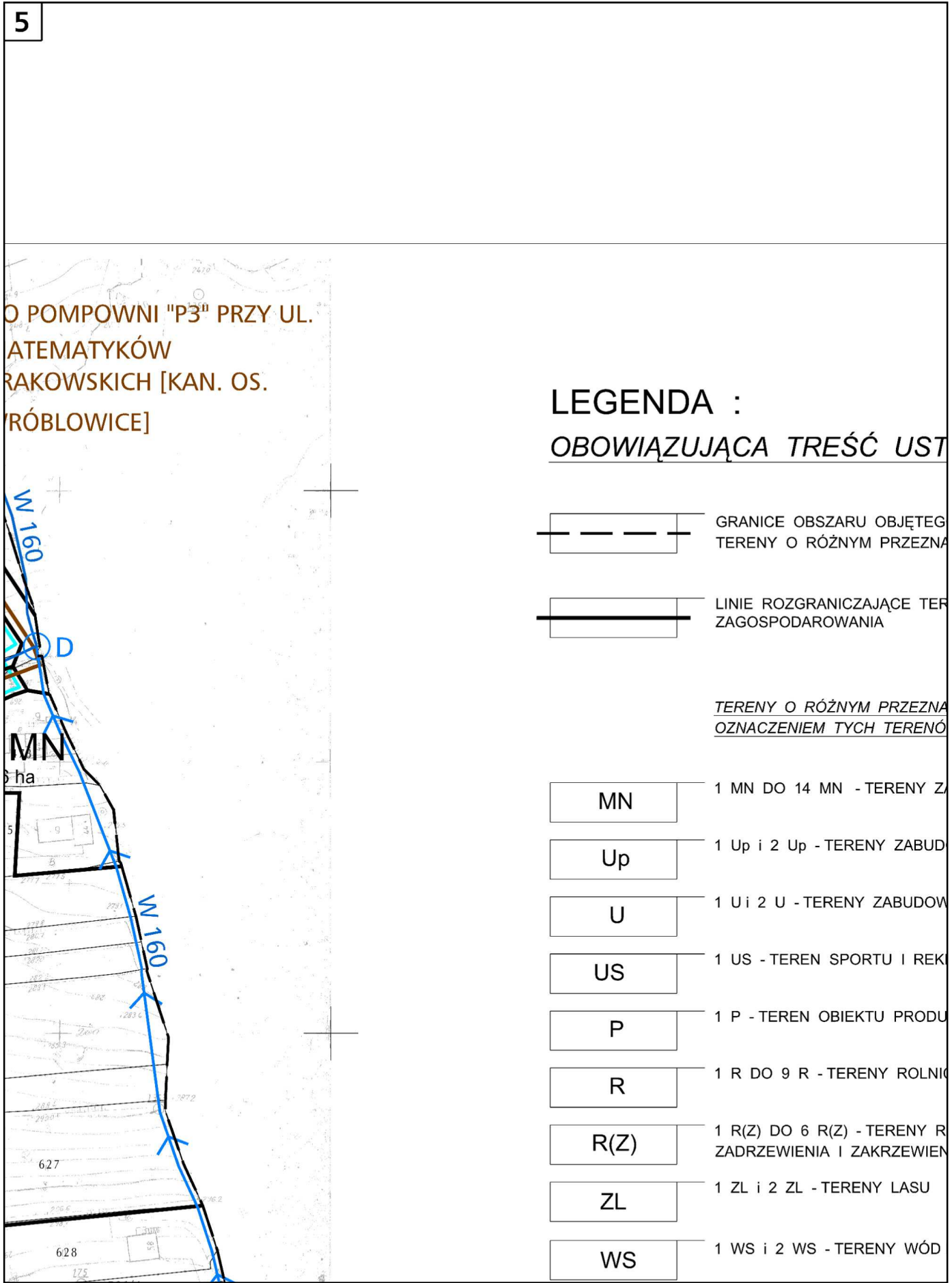
3

OWICE" W KRAKOWIE

SKALA 1 : 2 000







6

WALEŃ RYSUNKU PLANU

PLANEM, BEDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
CZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH

CZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z
W NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :

ABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH

Y USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH

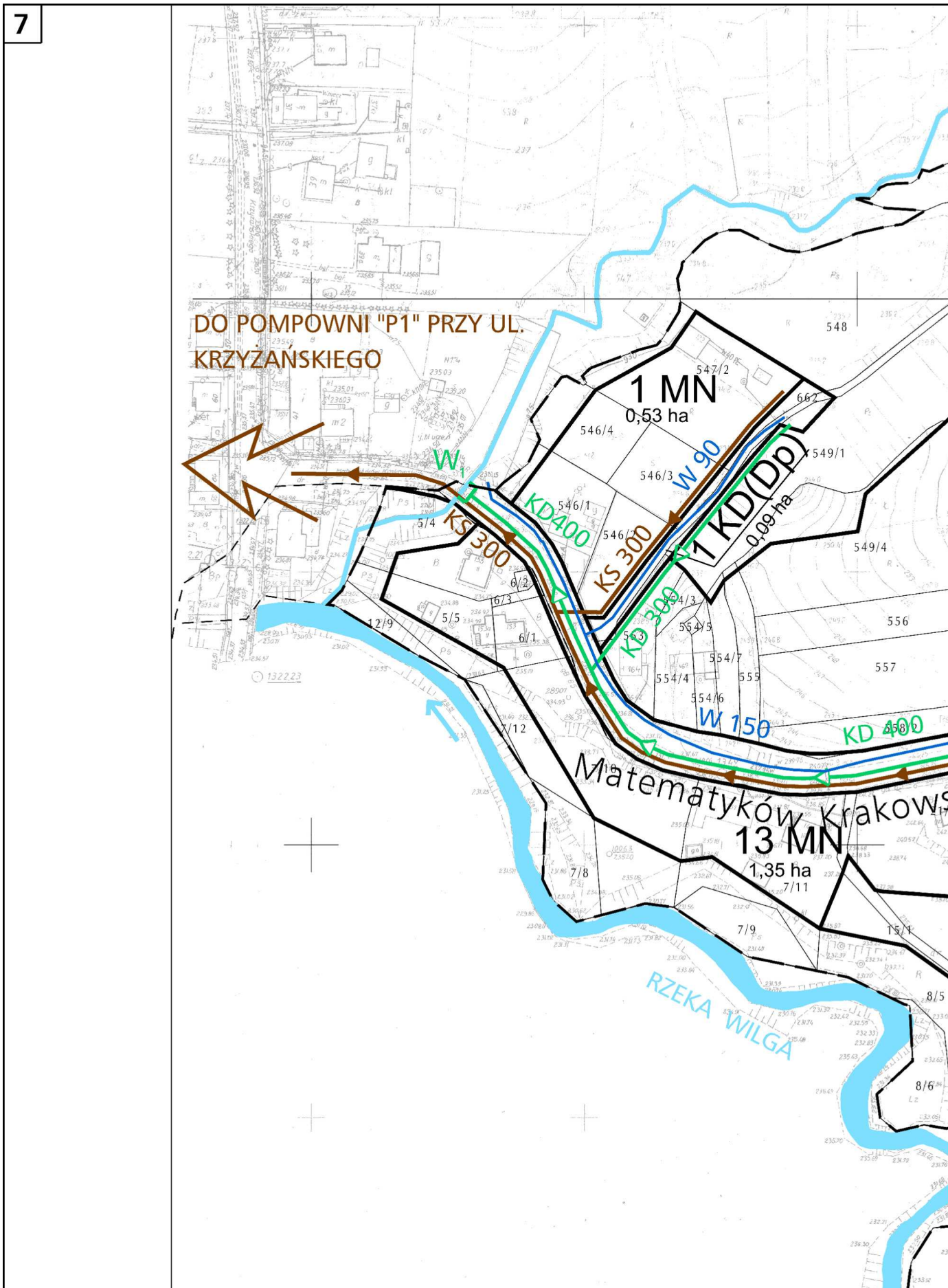
REACJI

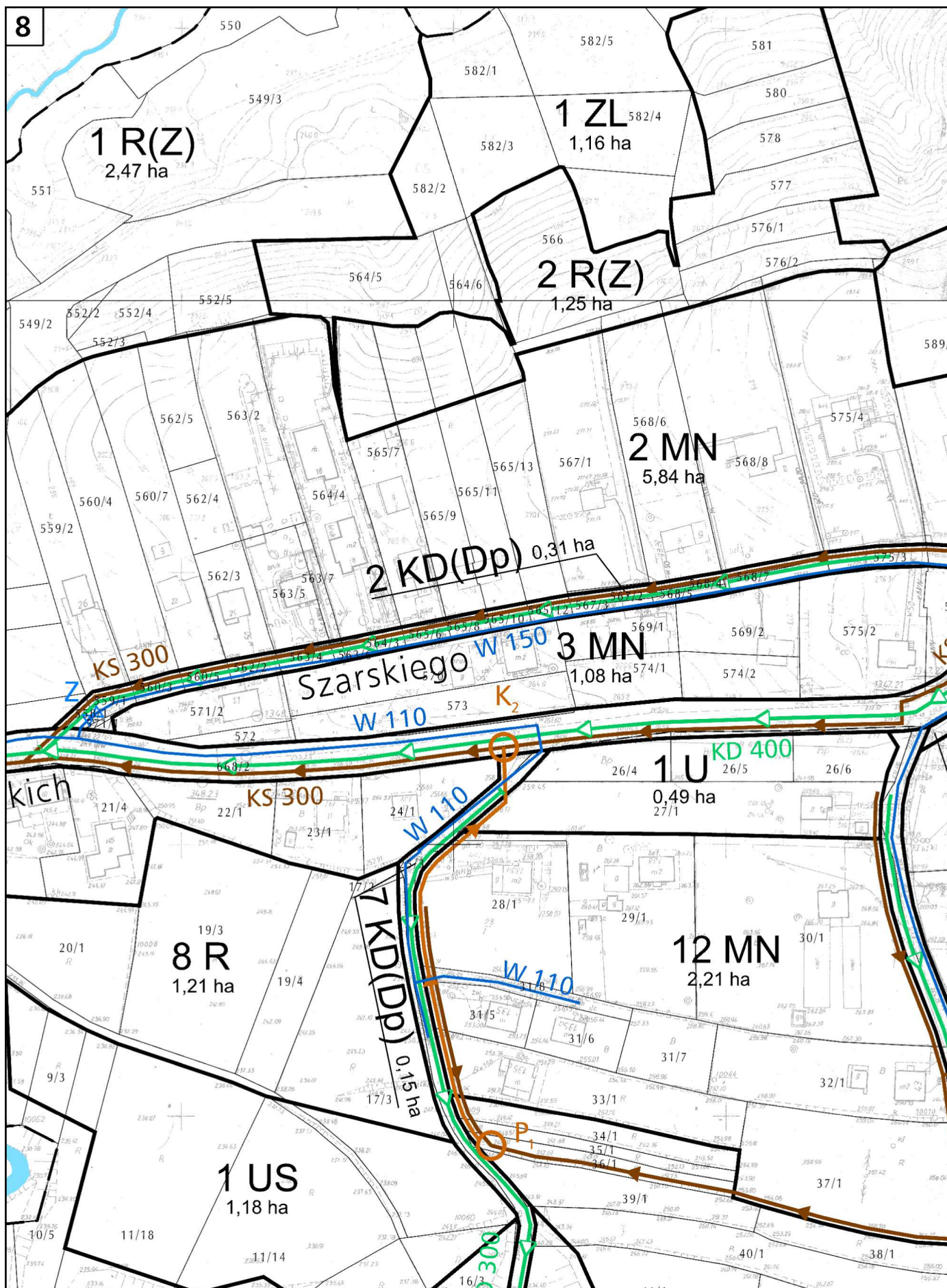
KCYJNEGO

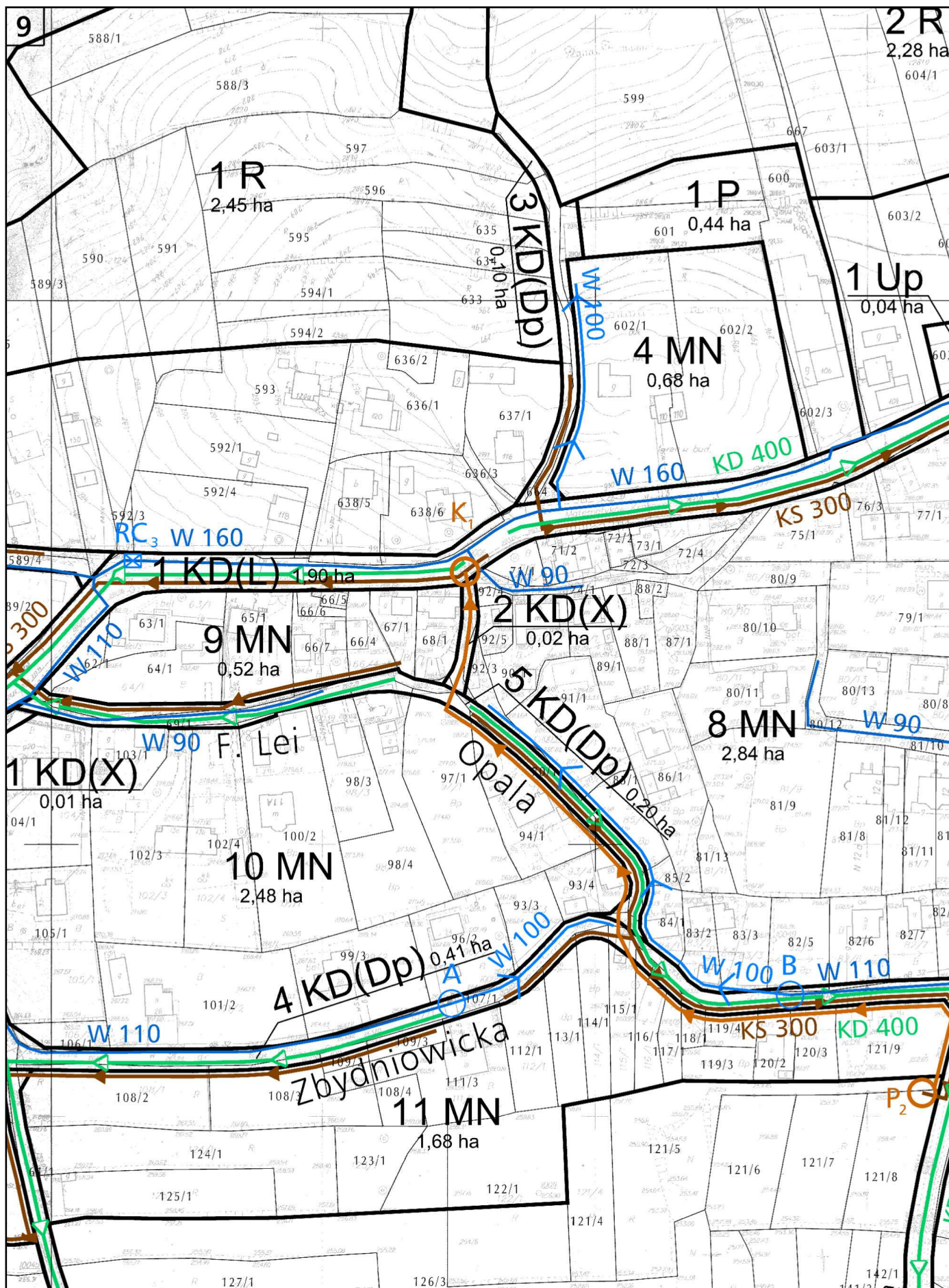
CZE

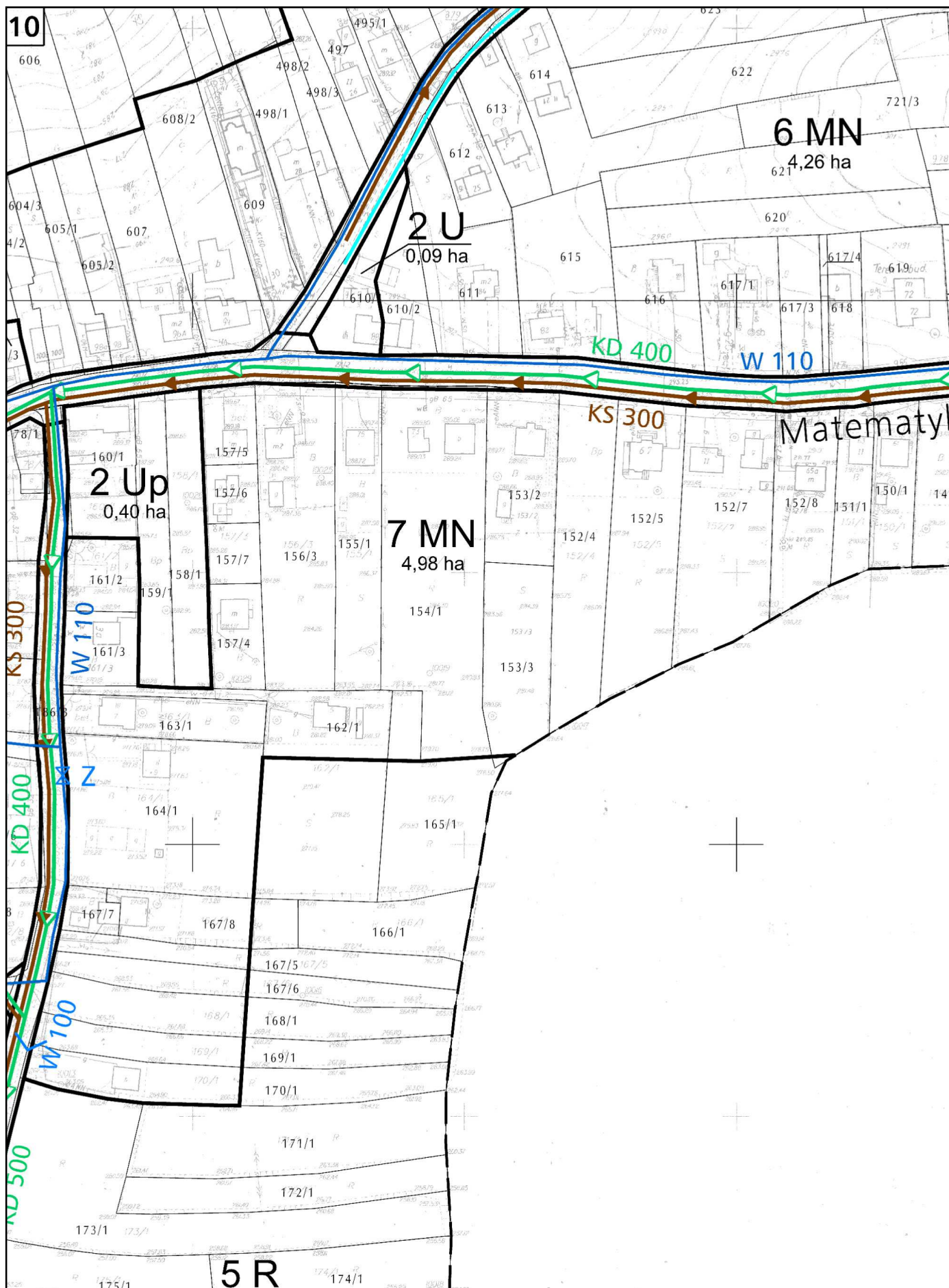
OLNICZE W POSTACI ZIELENI NATURALNEJ STANOWIĄCEJ
IA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

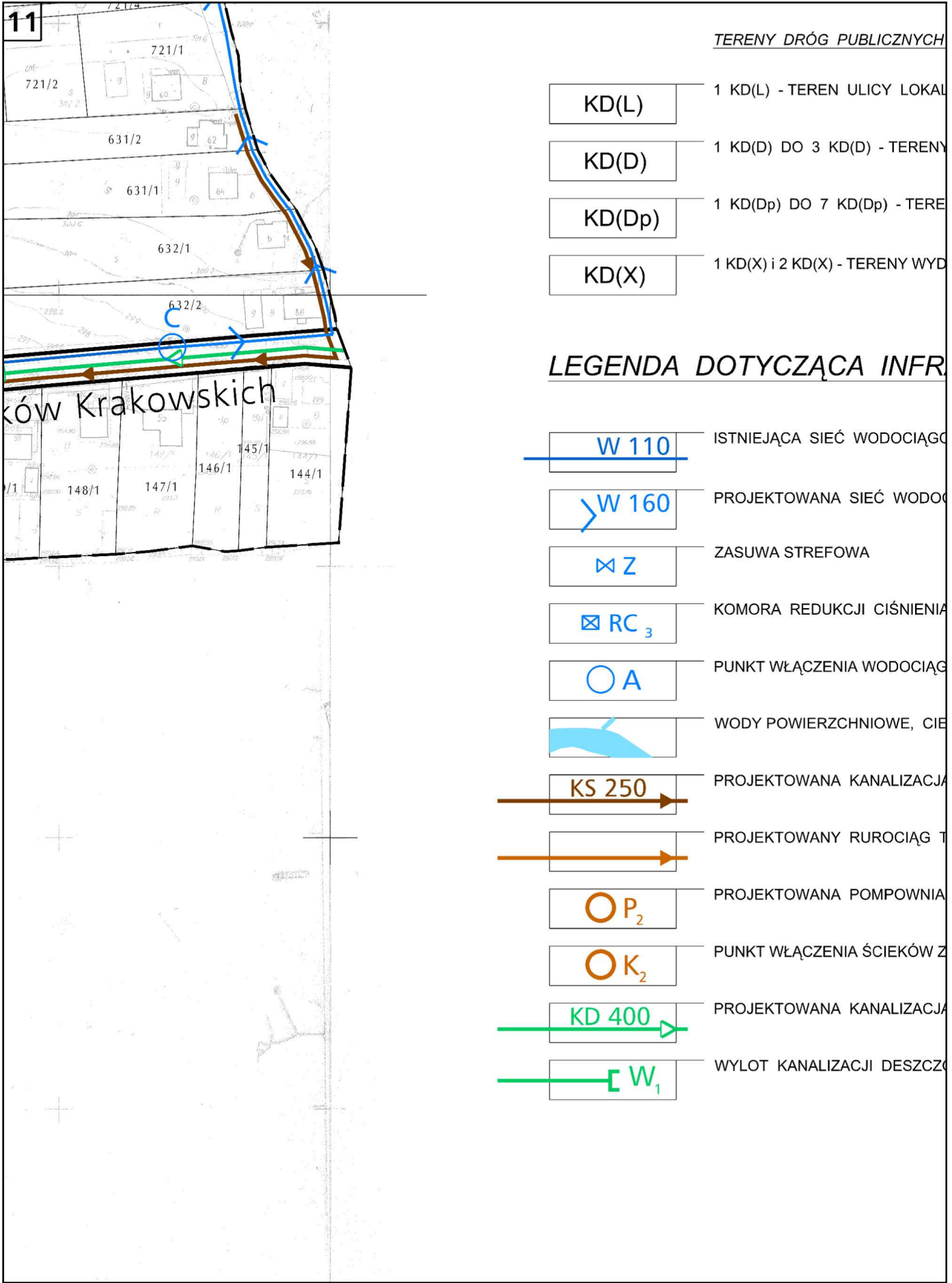
POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH











12

ORAZ INNE TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:

NEJ (KLASY L)

ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)

NY ULIC DOJAZDOWYCH - PIESZOJEZDNYCH

ZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH

ASTRUKTURY TECHNICZNEJ

pWA

CIĄGOWA (WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB "ULICP")

NA SIECI WODOCIĄGOWEJ

U

KI WODNE

SANITARNA

ŁO CZNY

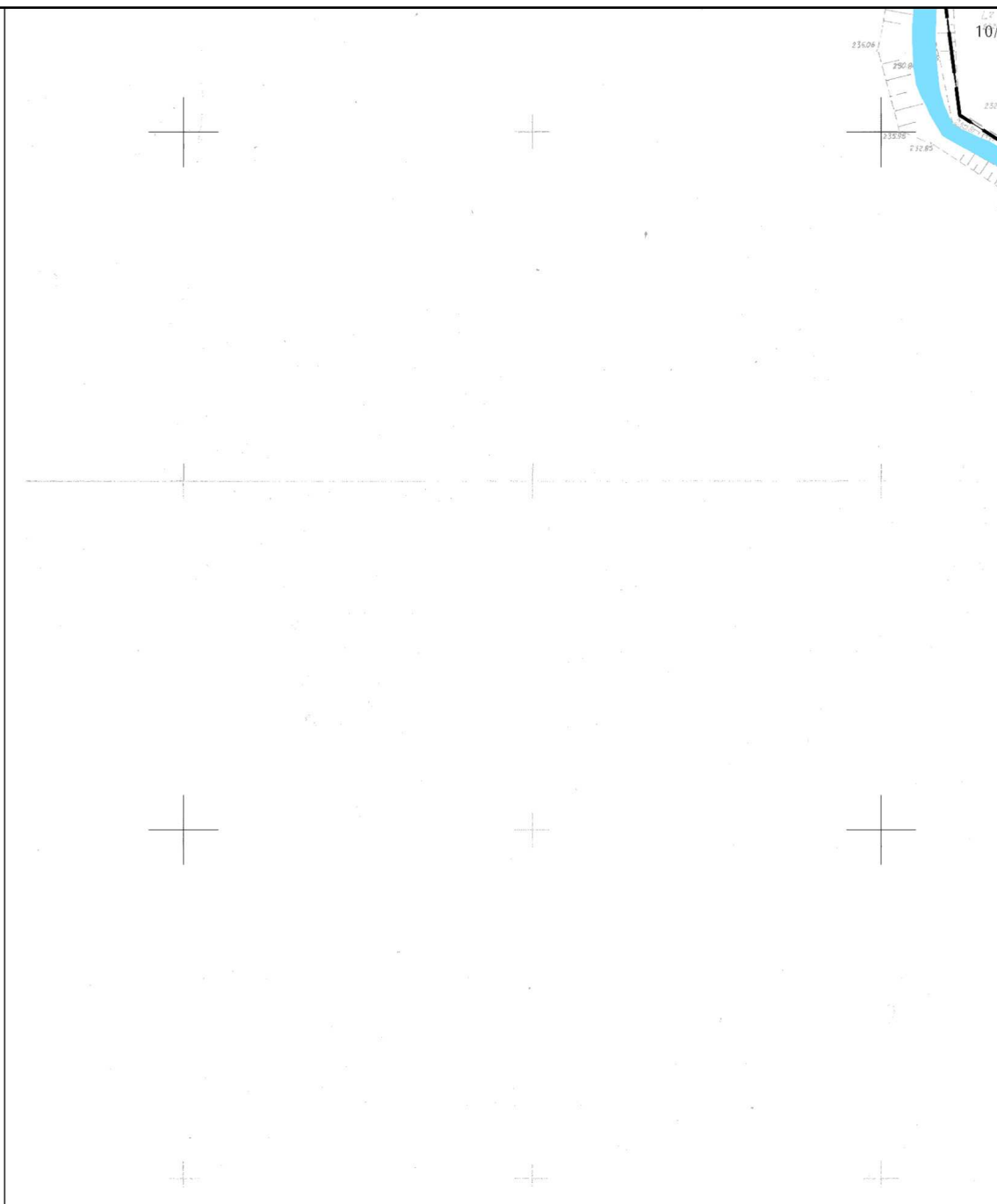
ŚCIEKÓW

POMPOWNI P₂

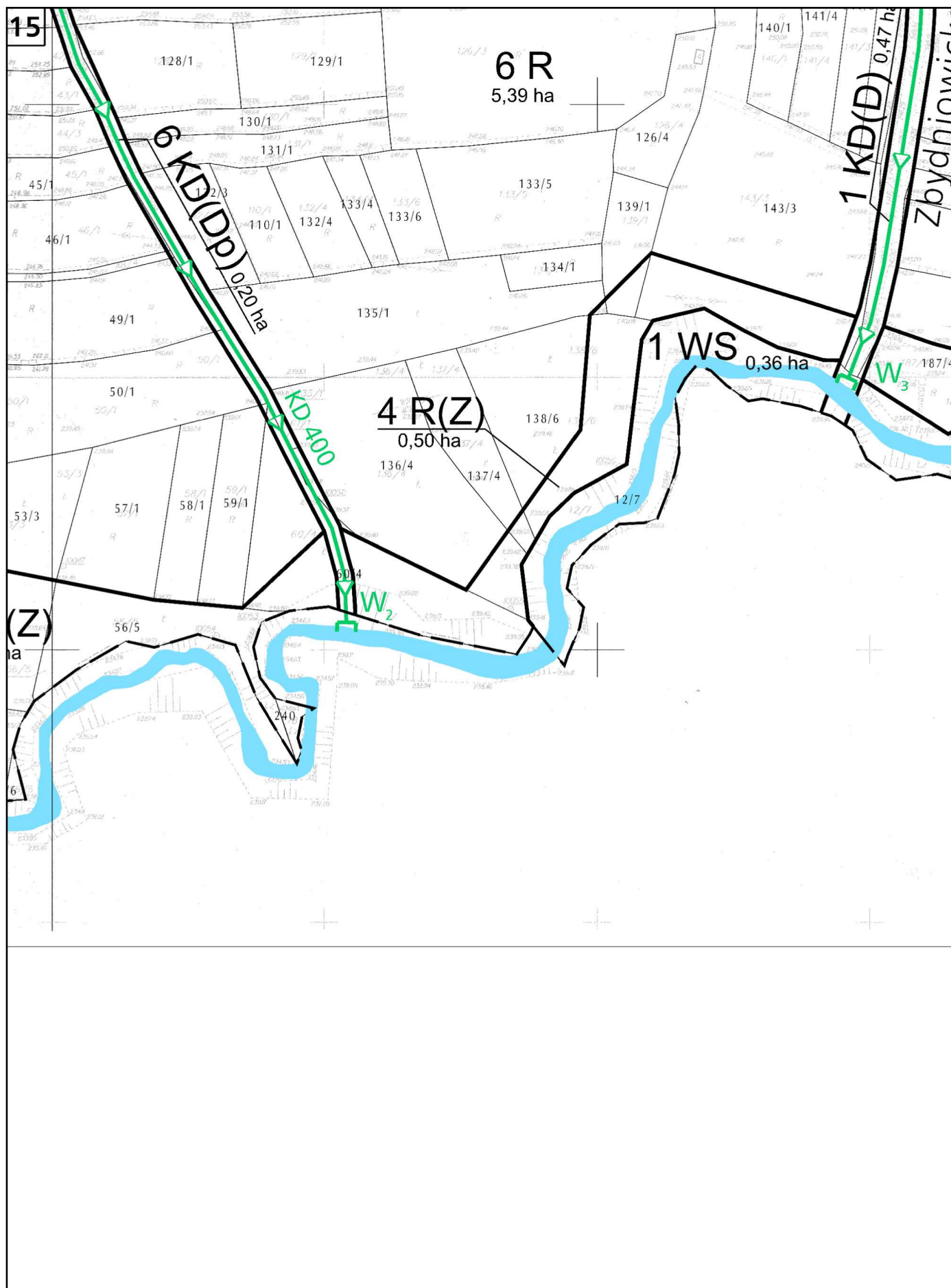
DESZCZOWA

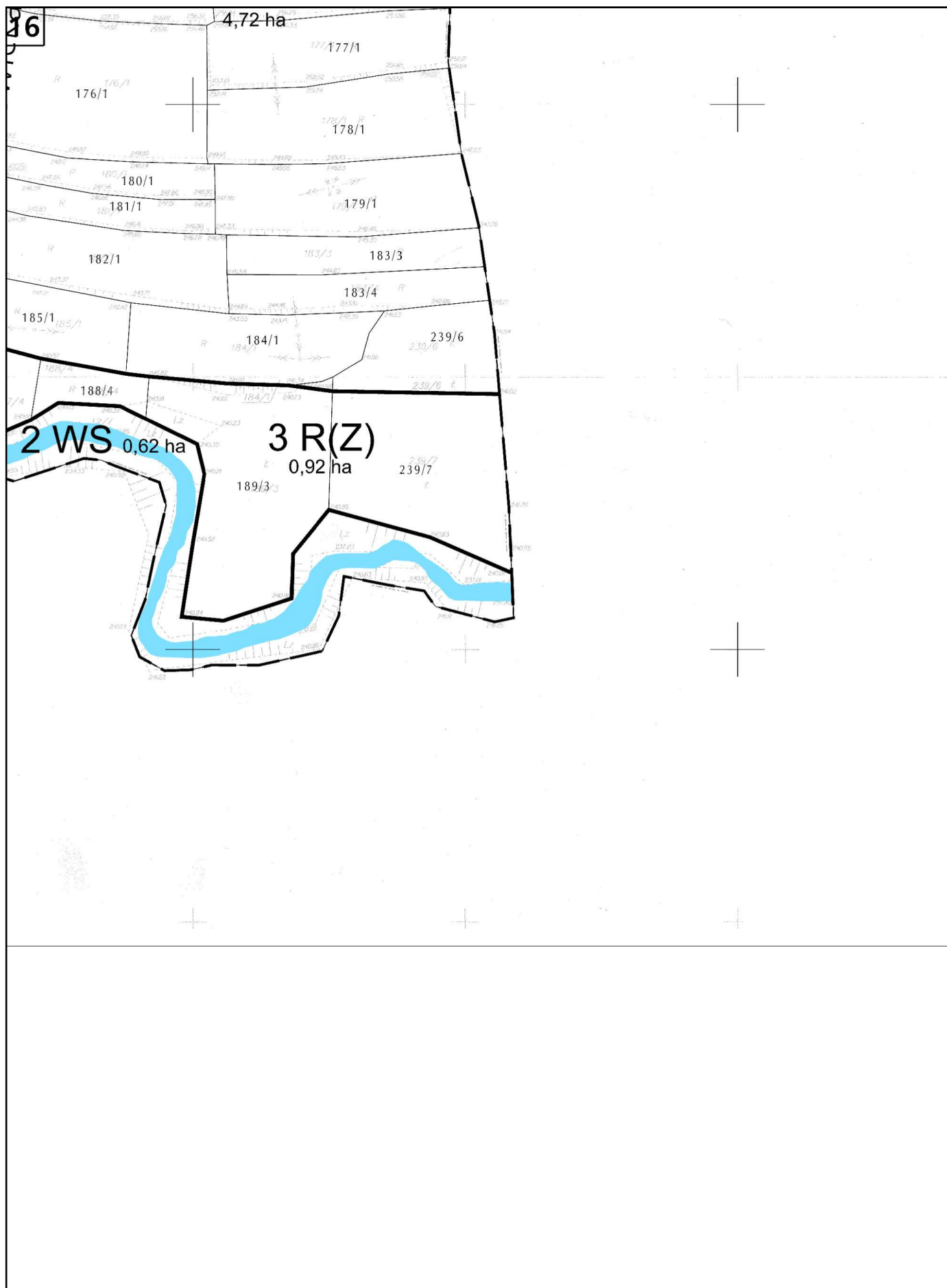
DWEJ

13









17

PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZ
Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOV

KOPIA PIERWORYSU MAPY DL
PRZECHOWYWANA W BIURZE P
URZĘDU MIASTA KRAKOWA I P
ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZ
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KAR

BILANS TERENÓW

MN	32,83 ha
U	0.58 ha
Up	0.44 ha
US	1.18 ha
P	0.44 ha
R	27.12 ha
R(Z)	8.14 ha
ZL	5.78 ha
WS	0.98 ha
KD(L)	1.90 ha
KD(D)	1.03 ha
KD(Dp)	1.47 ha
KD(X)	0.03 ha
RAZEM	81,92 ha

18

ZYGOTOWANY
WEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ
A OBSZARU PLANU JEST
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIADA POŚWIADCZENIE
YJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO
TOGRAFICZNEGO

opracowano w firmie

uai	B I U R O P R O J E K T Ó W
	URBANISTYKA ARCHITEKTURA INŻYNIERIA S-ka z o.o. 31-009 Kraków, ul. Szewska 6/6
tel/fax 421-93-38 e-mail uai@pro.onet.pl	
arch. Andrzej Bilski	arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIOWICE"
W KRAKOWIE

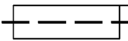
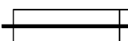
RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -
WODOCIĄG I KANALIZACJA

SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BILSKI

Legenda:

Obowiązująca treść ustaleń rysunku planu

	Granice obszaru objętego planem, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

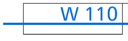
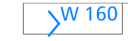
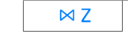
Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:

MN	1 MN do 14 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Up	1 Up i 2 Up - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
U	1 U i 2 U - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych
US	1 US - teren sportu i rekreacji
P	1 P - teren obiektu produkcyjnego
R	1 R do 9 R - tereny rolnicze
R(Z)	1 R(Z) do 6 R(Z) - tereny rolnicze w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych
ZL	1 ZL i 2 ZL - tereny lasu
WS	1 WS i 2 WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Tereny dróg publicznych oraz inne tereny komunikacji publicznej, w tym:

KD(L)	1 KD(L) - teren ulicy lokalnej (klasy L)
KD(D)	1 KD(D) do 3 KD(D) - tereny ulic dojazdowych (klasy D)
KD(Dp)	1 KD(Dp) do 7 KD(Dp) - tereny ulic dojazdowych - pieszojezdnych
KD(X)	1 KD(X) i 2 KD(X) - tereny wydzielonych ciągów pieszych

Legenda dotycząca infrastruktury technicznej

	Istniejąca sieć wodociągowa
	Projektowana sieć wodociągowa (wydane pozwolenie na budowę lub "ULICP")
	Zasuwa strefowa
	Komora redukcji ciśnienia na sieci wodociągowej
	Punkt włączenia wodociągu
	Wody powierzchniowe, ciekі wodne
	Projektowana kanalizacja sanitarna
	Projektowany rurociąg tłoczny
	Projektowana pompownia ścieków
	Punkt włączenia ścieków z pompowni P ₂

	Projektowana kanalizacja deszczowa
	Wylot kanalizacji deszczowej

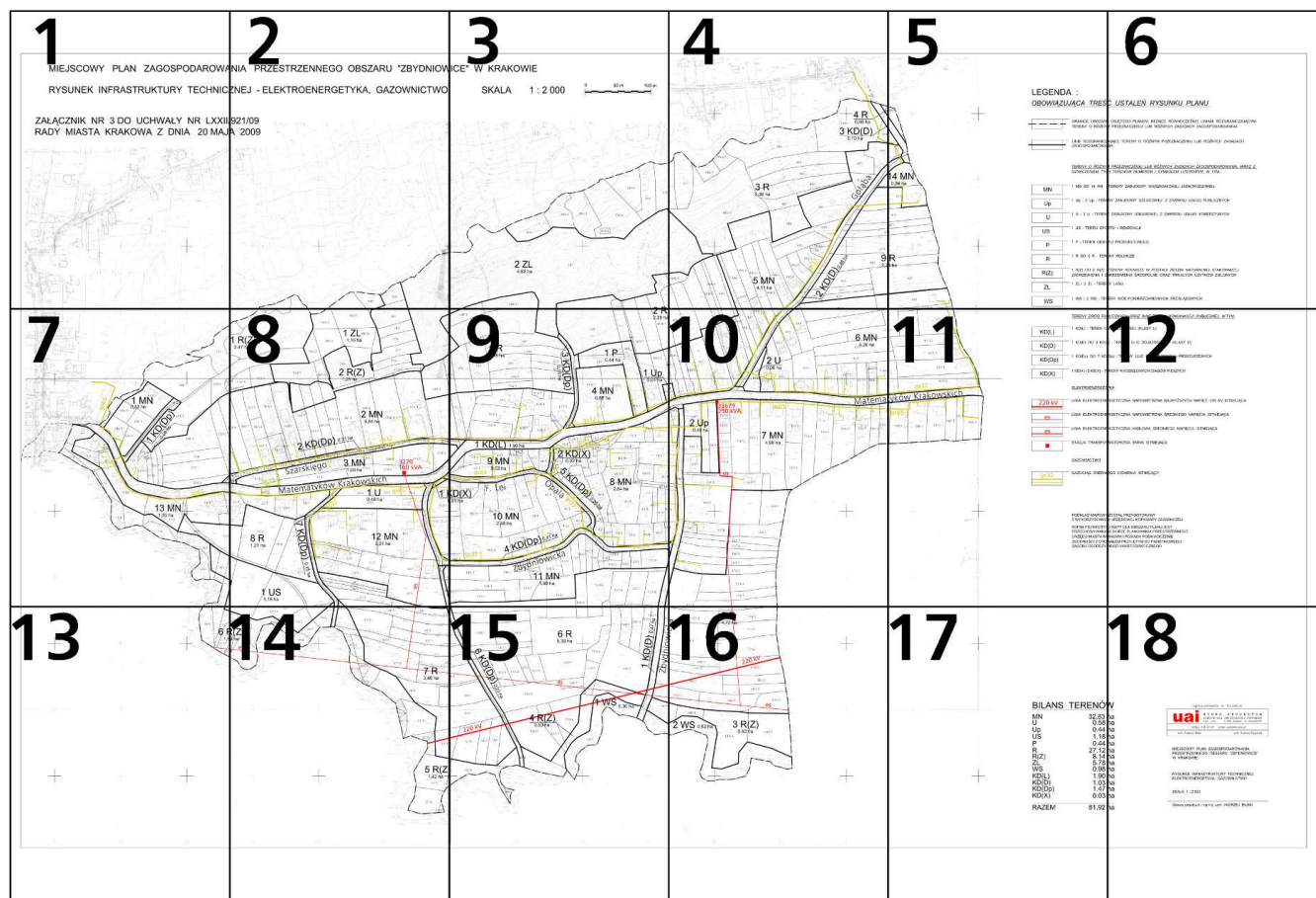
Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXXII/921/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIOWICE" W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO – SKALA 1:2000*

SKOROWIDZ SEKCJI



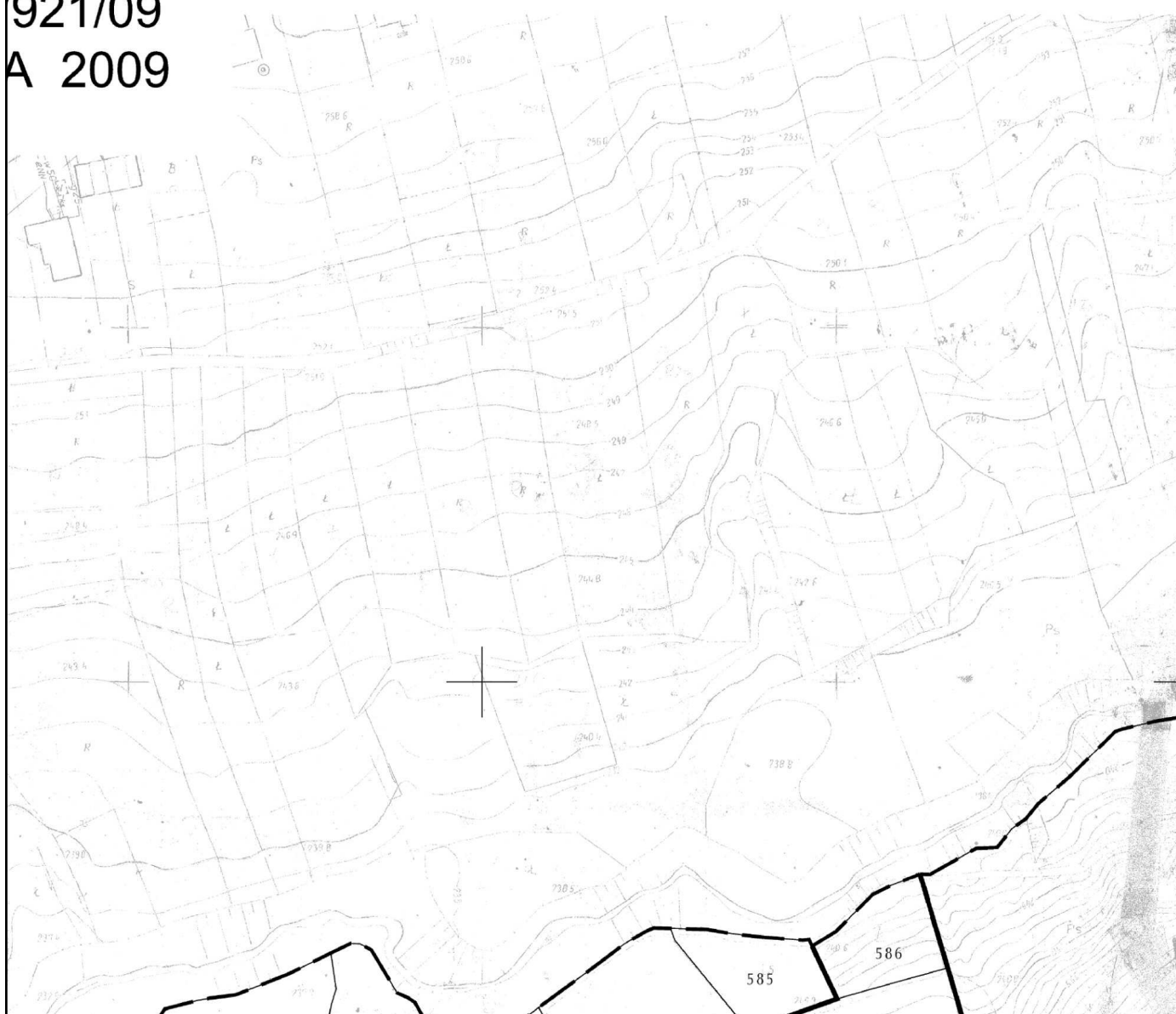
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

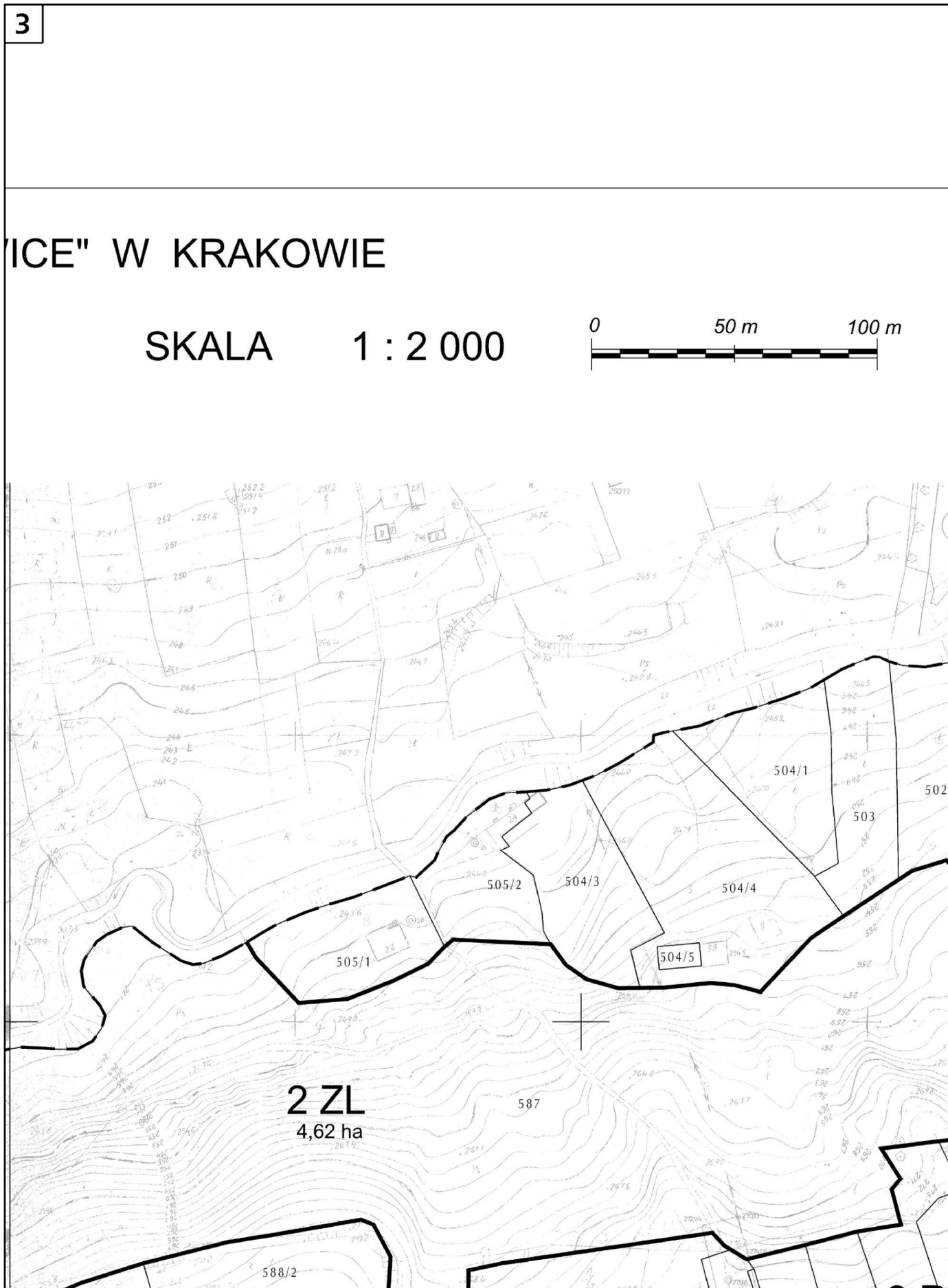


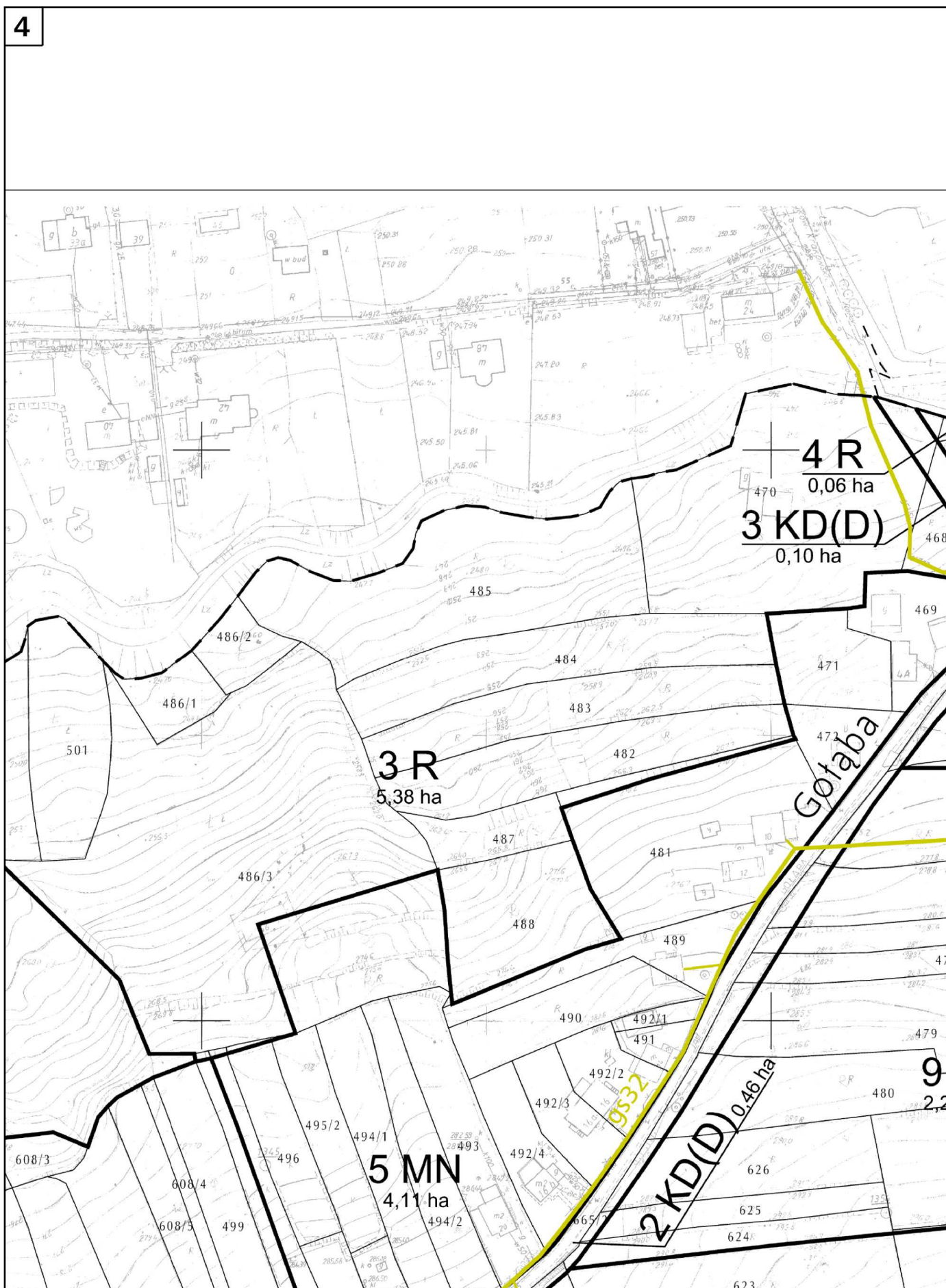
2

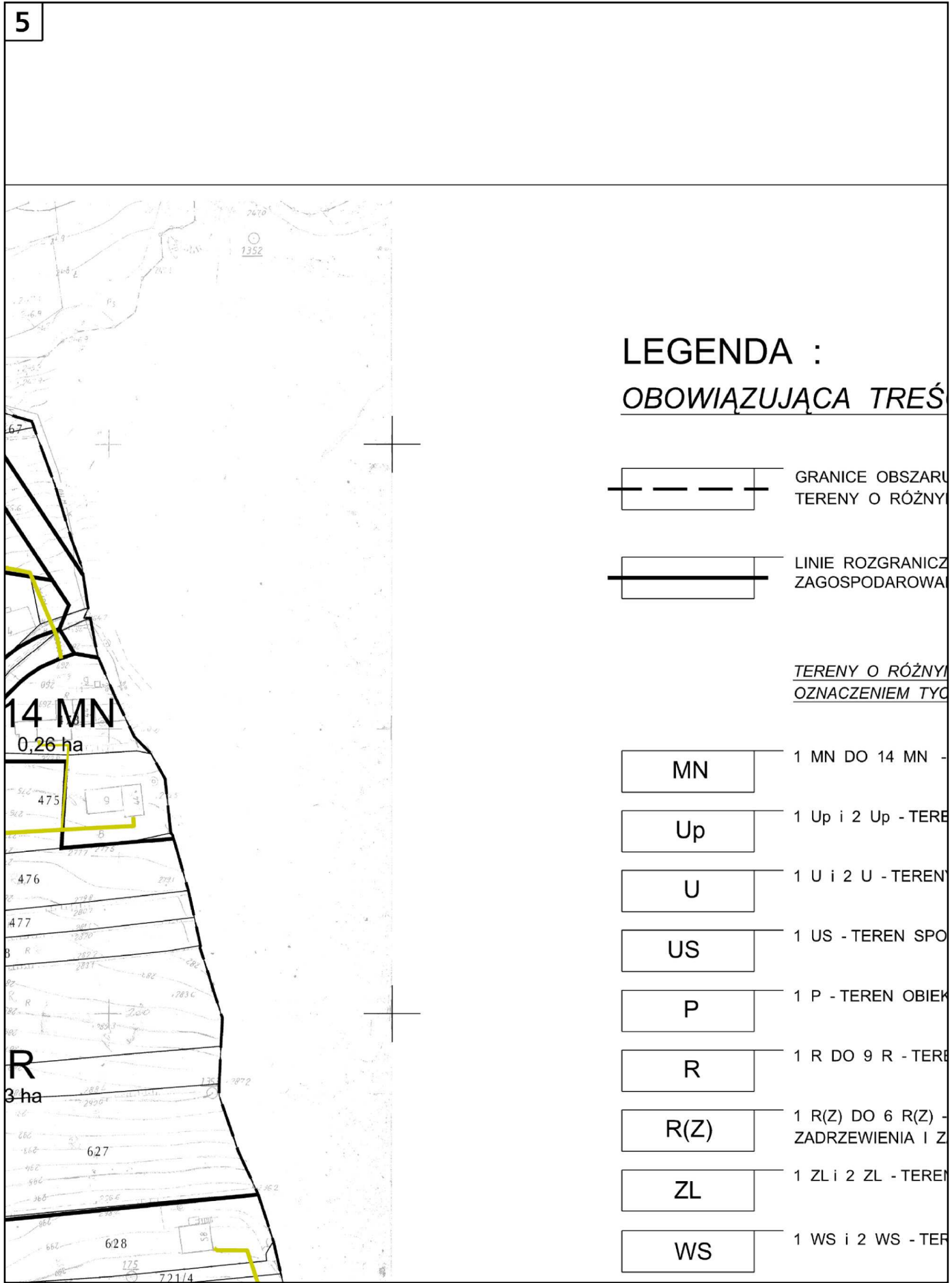
NIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIOW
 ZNEJ - ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO

921/09
A 2009









6

Ć USTALEŃ RYSUNKU PLANU

OBJĘTEGO PLANEM, BĘDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
M PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

AJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
NIA

1 PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z
H TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH

ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH

RTU | REKREACJI

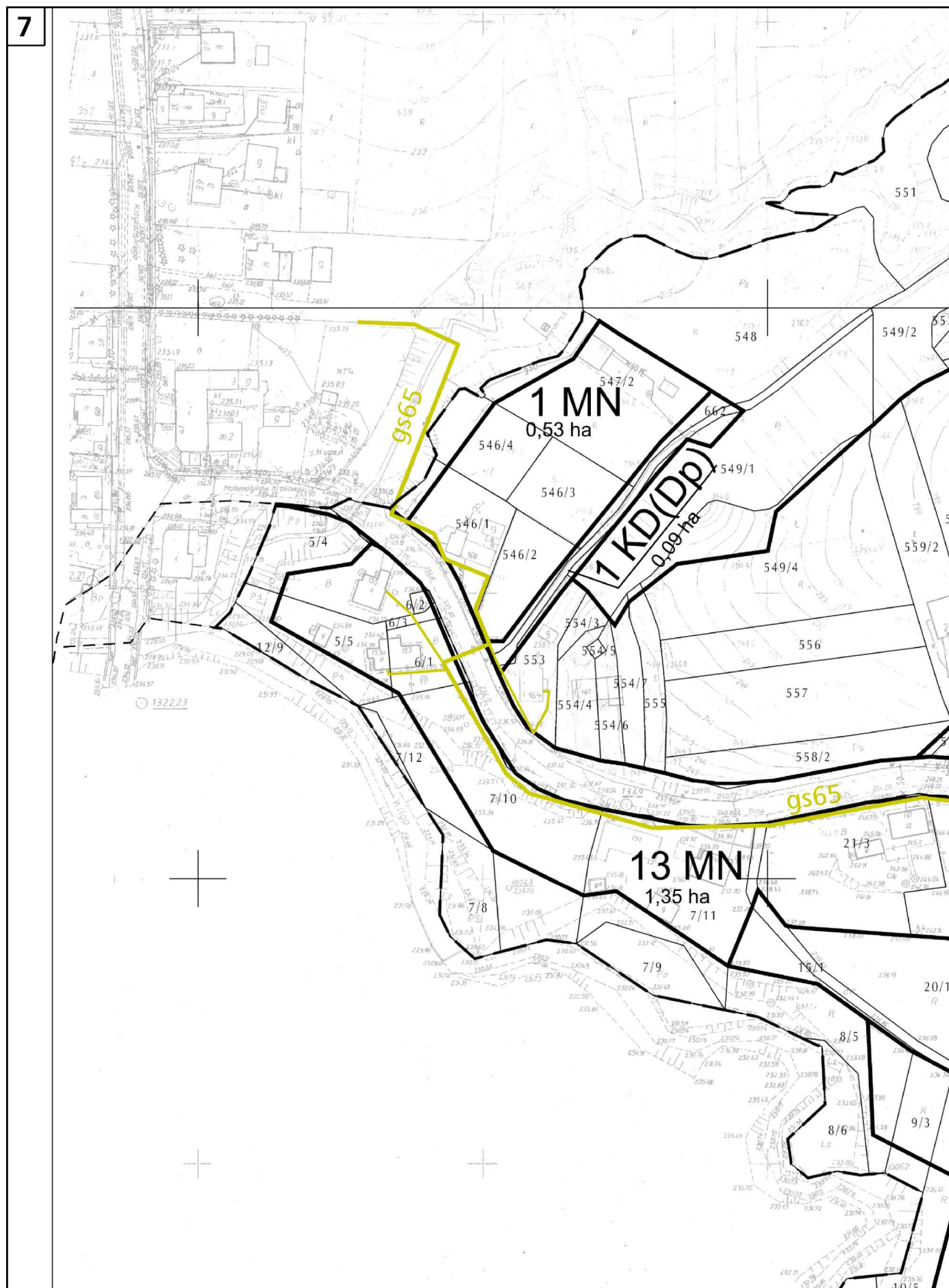
TU PRODUKCYJNEGO

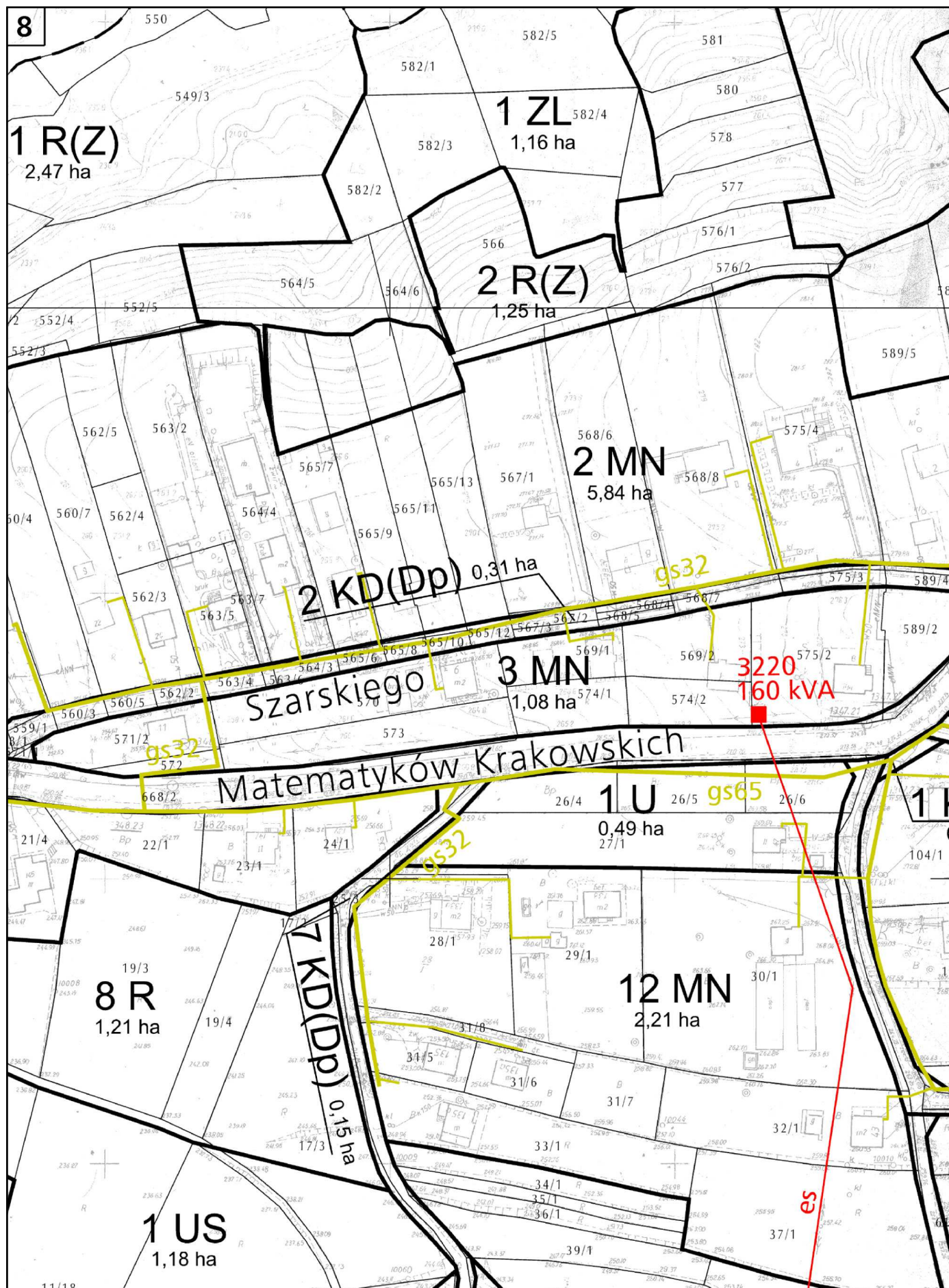
LENY ROLNICZE

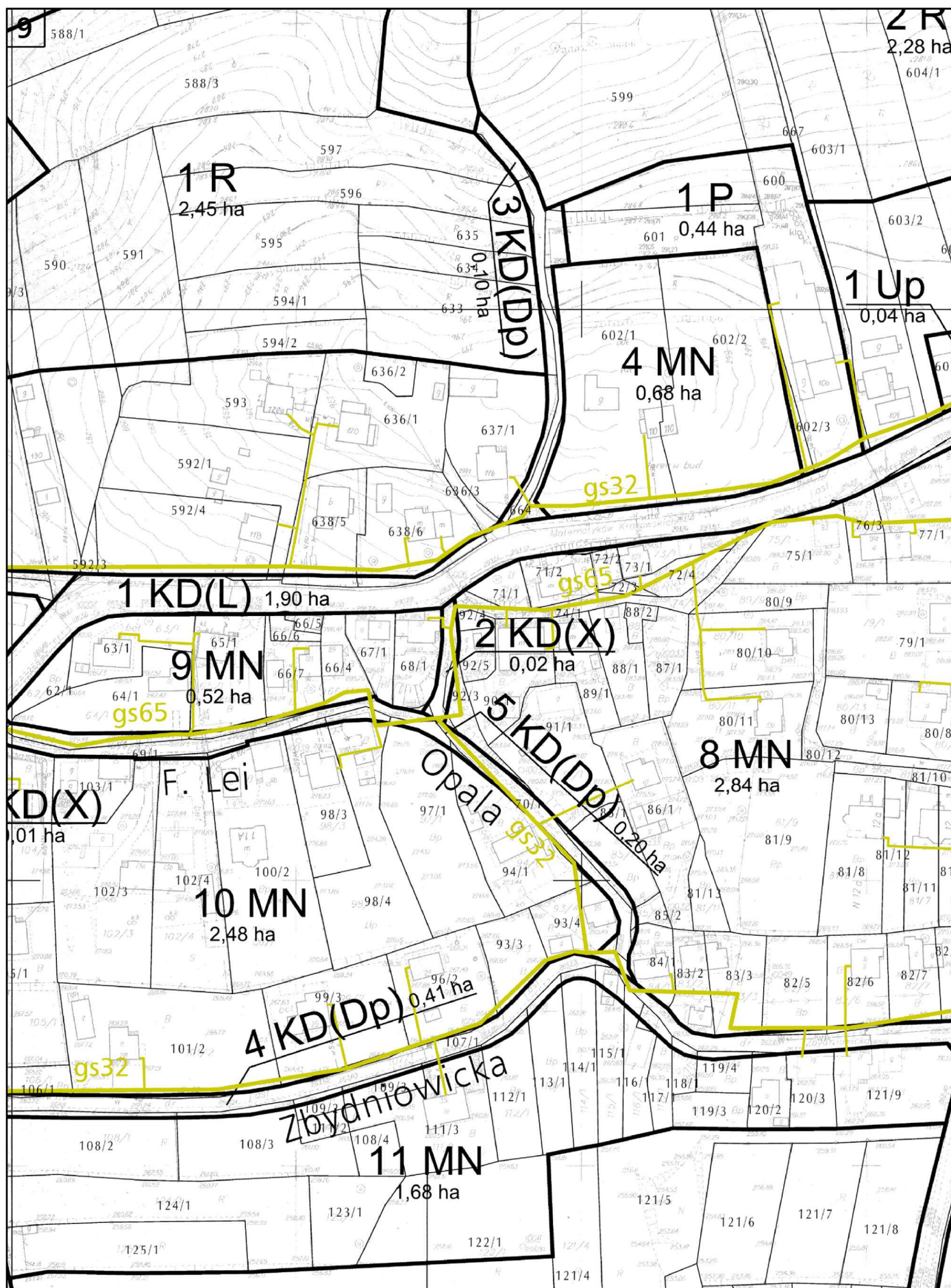
TERENY ROLNICZE W POSTACI ZIELENI NATURALNEJ STANOWIĄCEJ
AKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

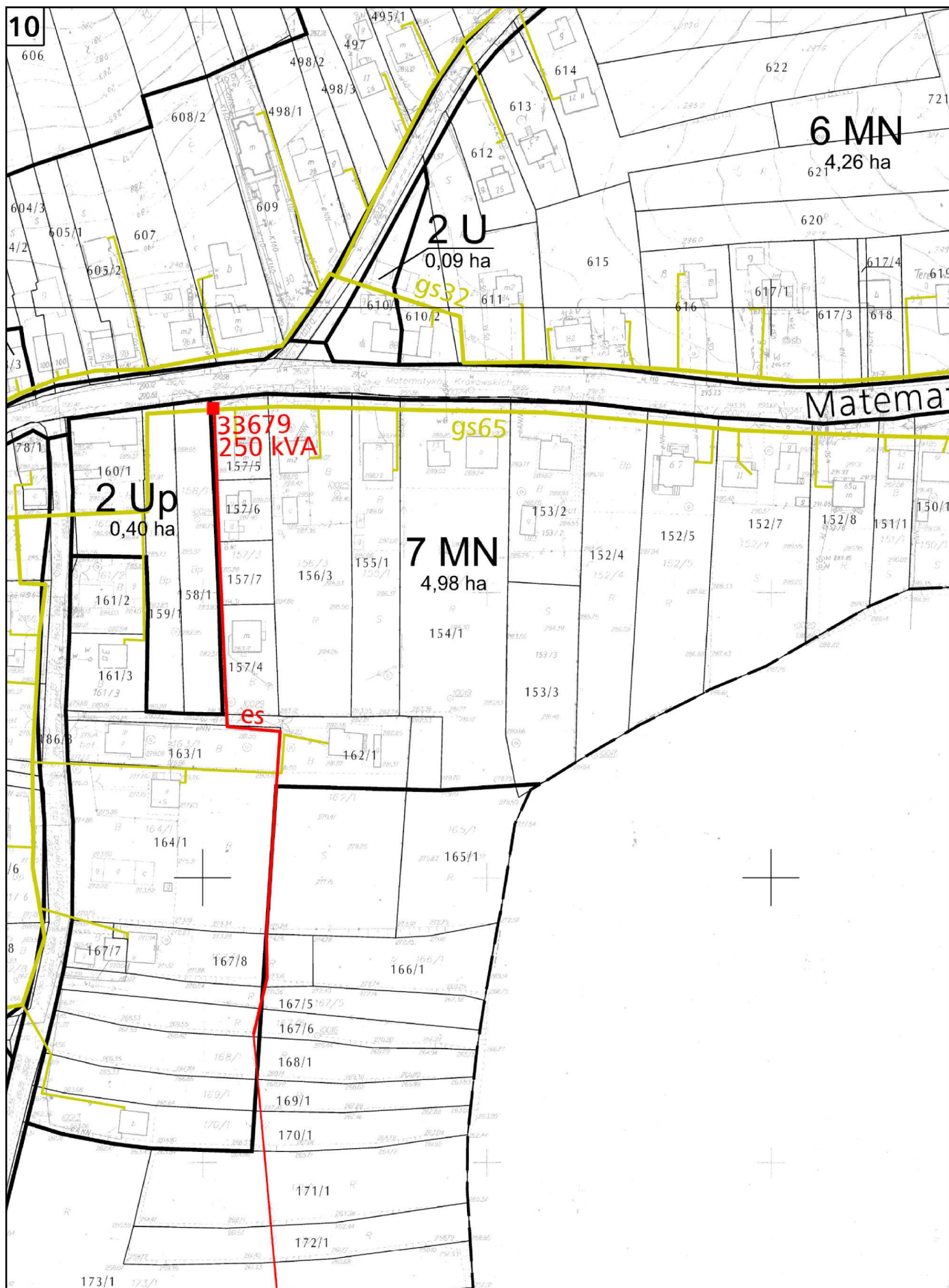
NY LASU

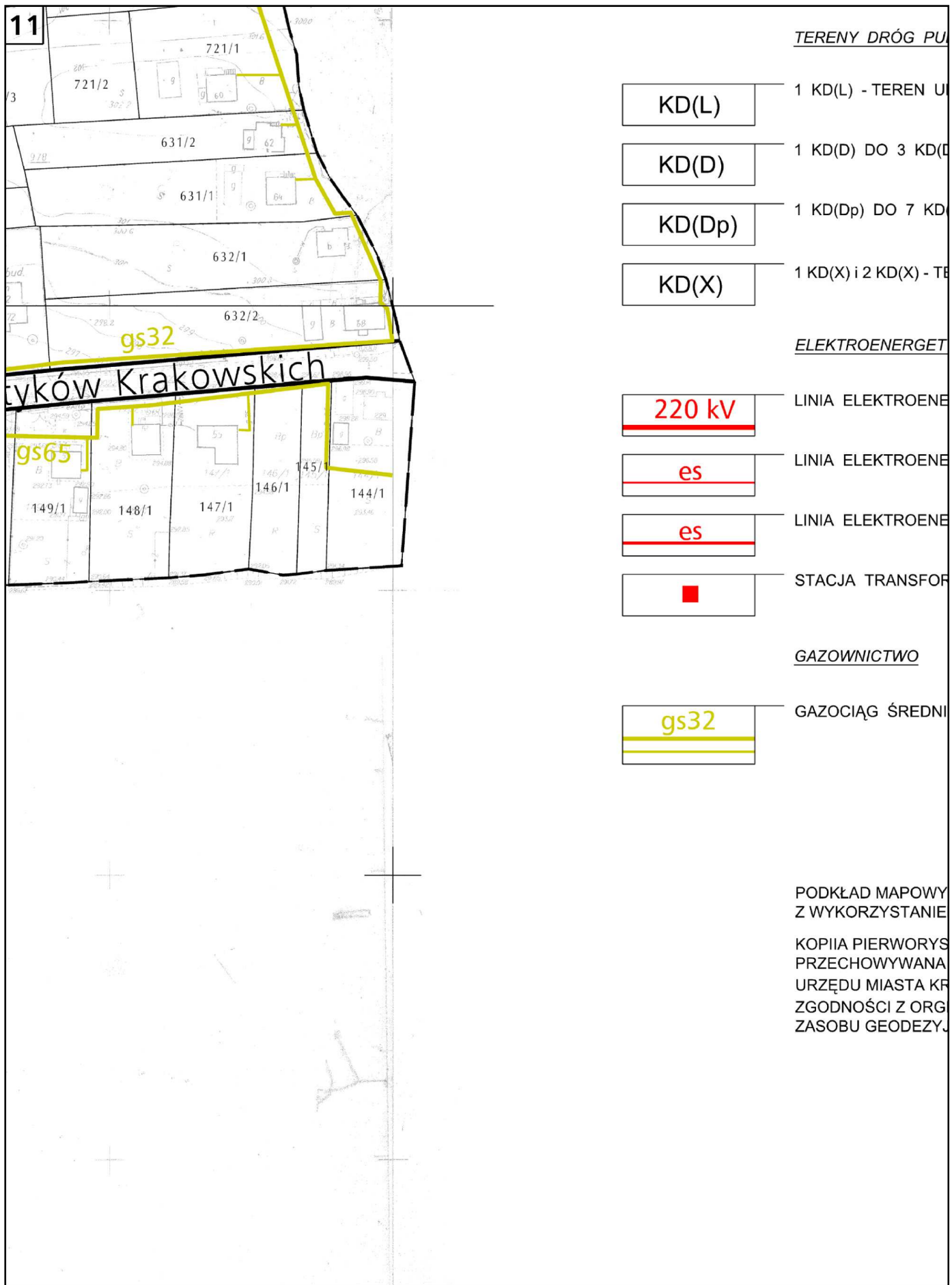
ENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH











12

BLIZNYCH ORAZ INNE TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:

LICY LOKALNEJ (KLASY L)

p) - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)

Dp) - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH - PIESZOJEZDNYCH

TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH

YKA

RGETYCZNA NAPOWIETRZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 KV ISTNIEJĄCA

RGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA

RGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA

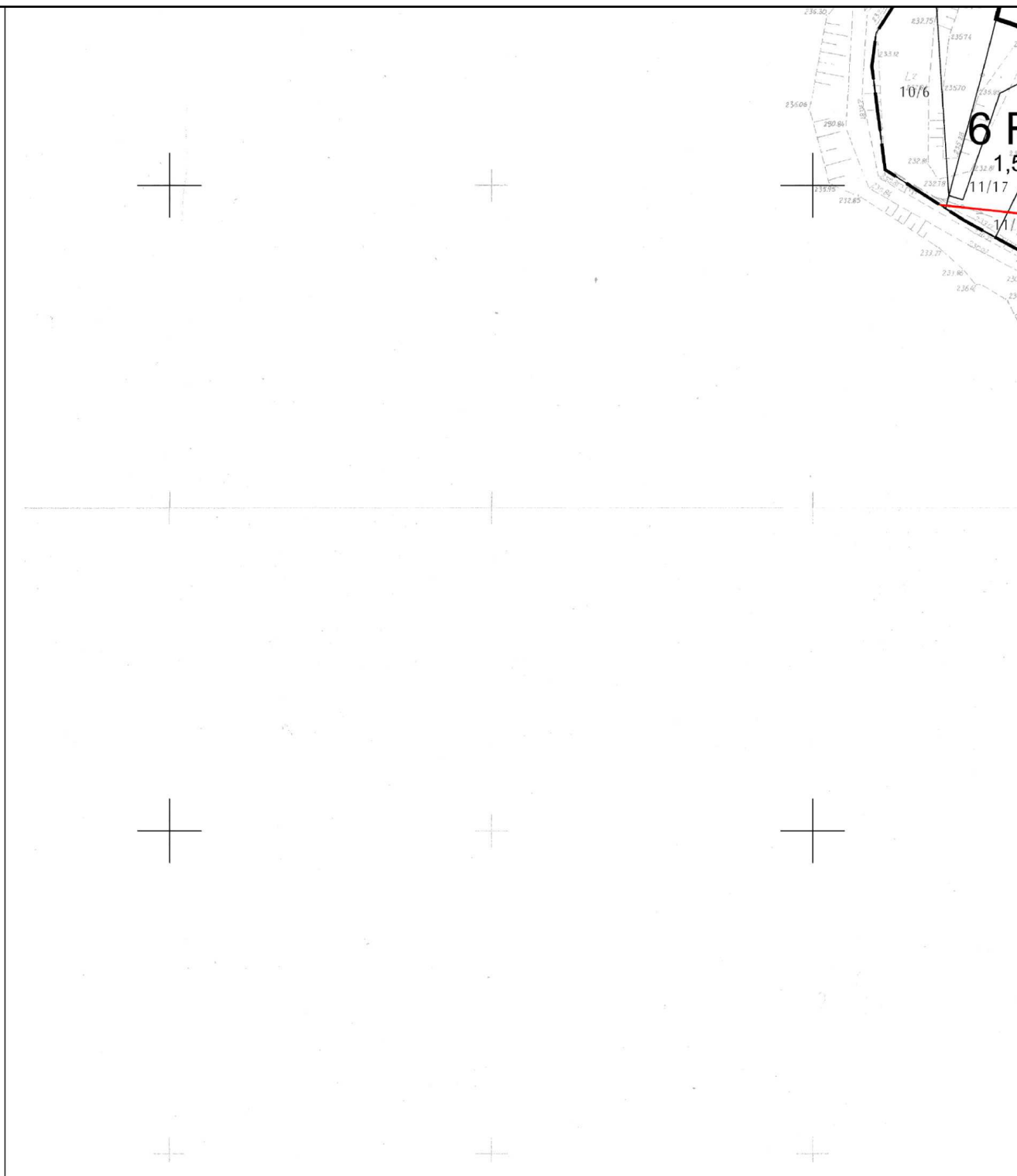
MATOROWA SN/NN ISTNIEJĄCA

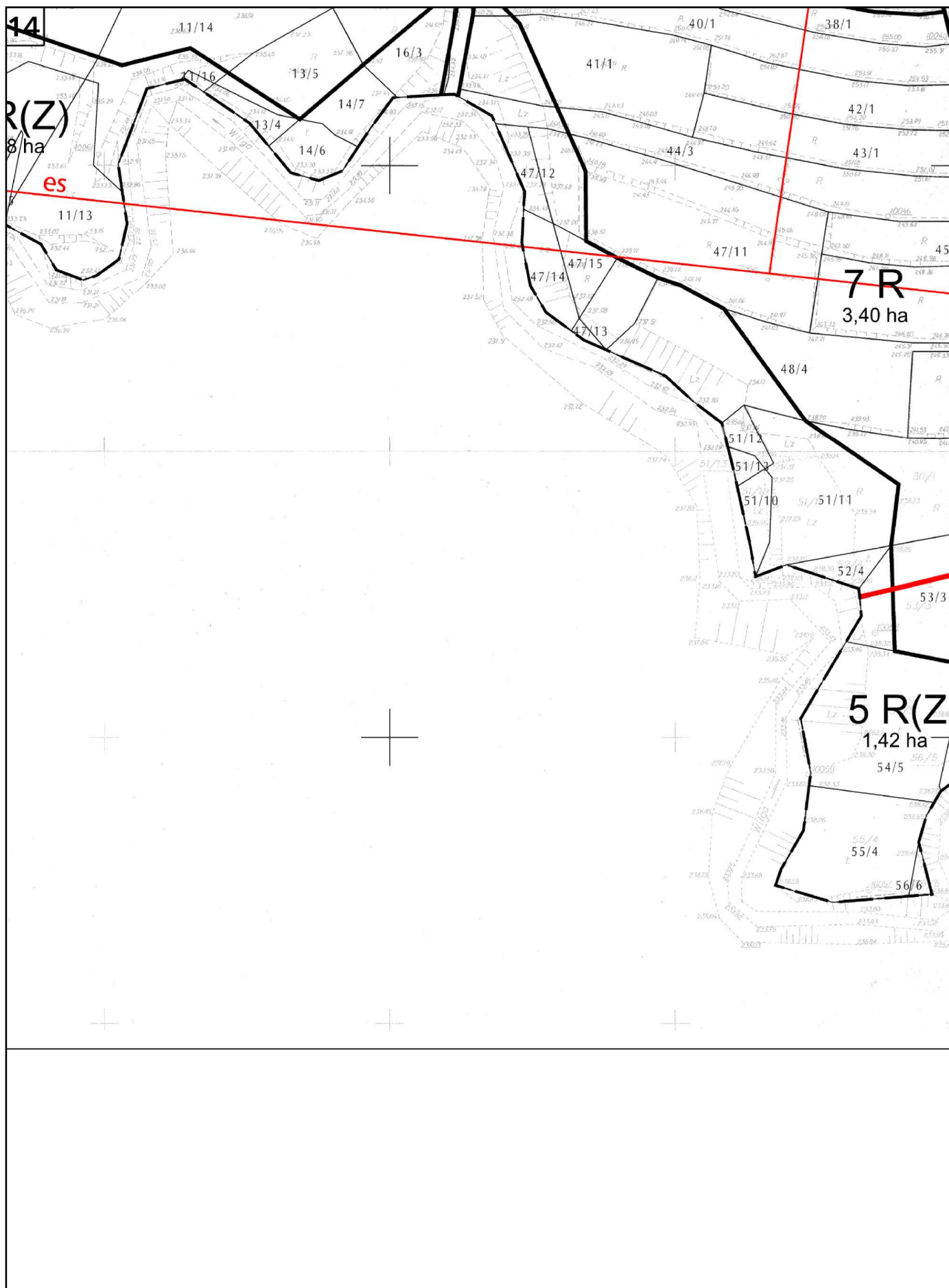
EGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY

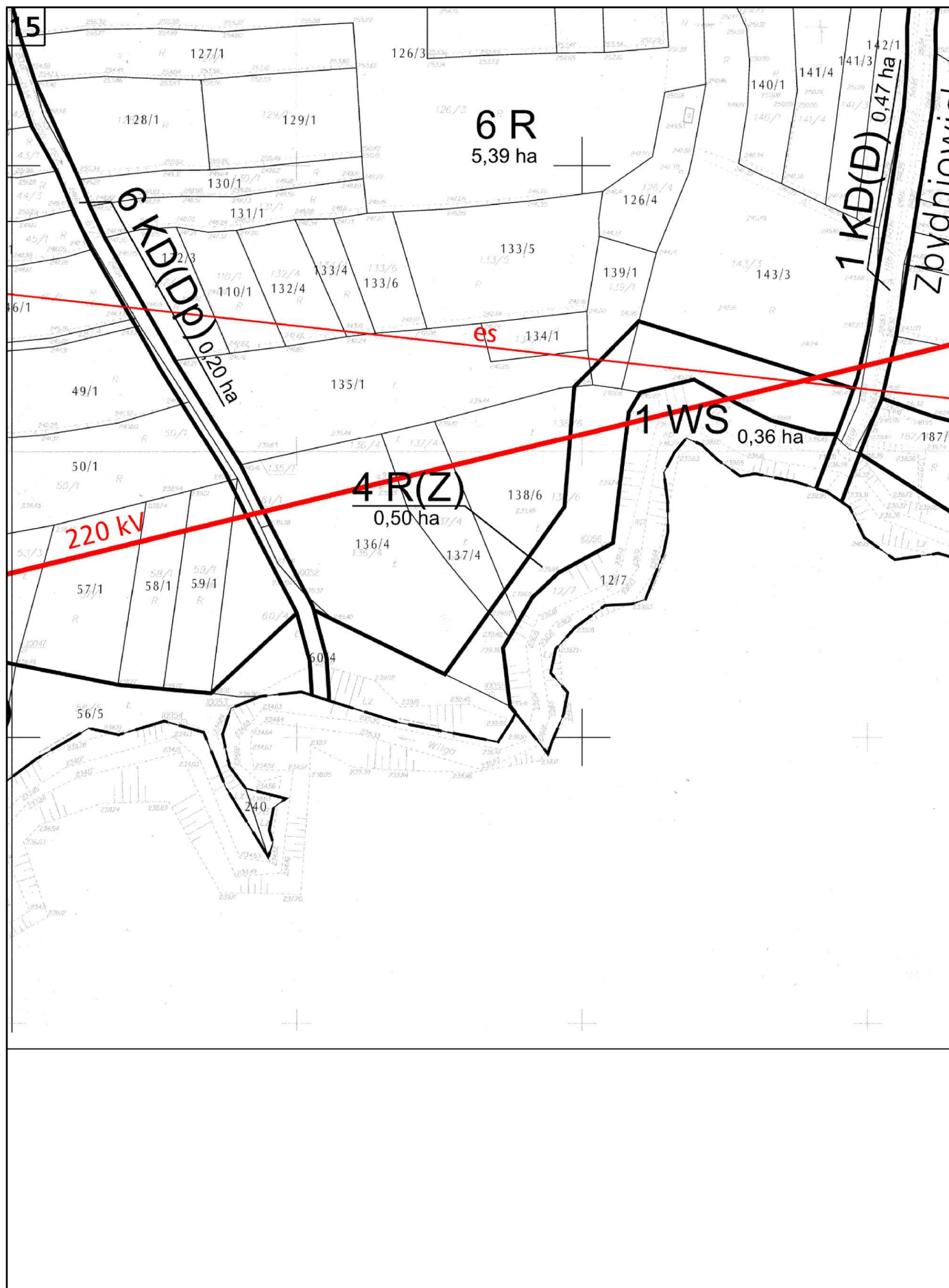
ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY
M URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ

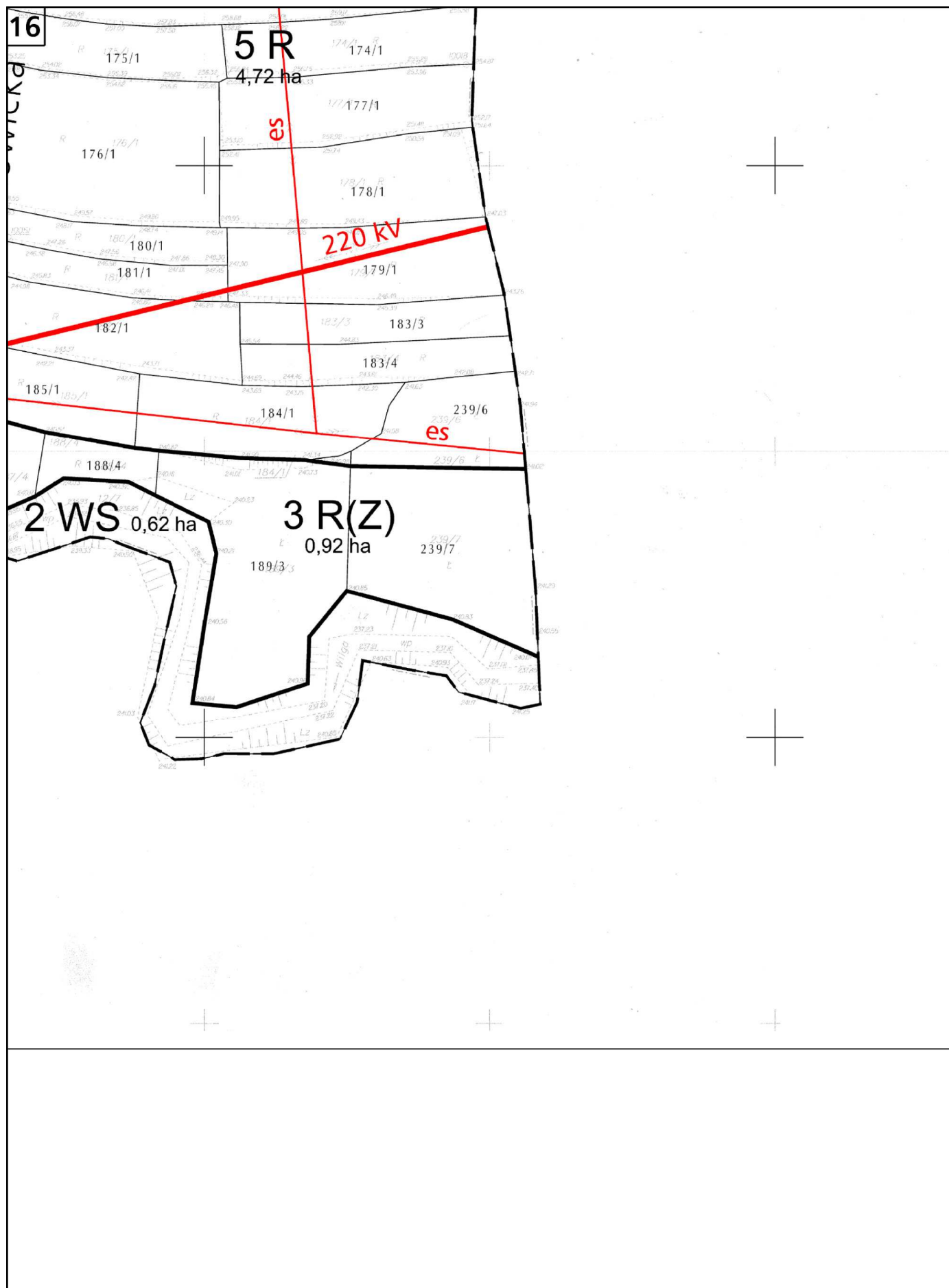
U MAPY DLA OBSZARU PLANU JEST
W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
AKOWA I POSIADA POŚWIADCZENIE
NAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO
NEGO I KARTOGRAFICZNEGO

13









17

BILANS TERENÓW

MN	32,83
U	0.58
Up	0.44
US	1.18
P	0.44
R	27.12
R(Z)	8.14
ZL	5.78
WS	0.98
KD(L)	1.90
KD(D)	1.03
KD(Dp)	1.47
KD(X)	0.03
RAZEM	81,92

18

opracowano w firmie

uai	B I U R O P R O J E K T Ó W
	URBANISTYKA ARCHITEKTURA INŻYNIERIA S-ka z o.o. 31-009 Kraków , ul. Szewska 6/6
tel/fax 421-93-38 e-mail uai@pro.onet.pl	
arch. Andrzej Bilski	arch. Andrzej Magdziak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIOWICE"
W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ELEKTROENERGETYKA, GAZOWNICTWO

SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BILSKI

Legenda:

Obowiązująca treść ustaleń rysunku planu

	Granice obszaru objętego planem, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:

MN	1 MN do 14 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Up	1 Up i 2 Up - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
U	1 U i 2 U - tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych
US	1 US - teren sportu i rekreacji
P	1 P - teren obiektu produkcyjnego
R	1 R do 9 R - tereny rolnicze
R(Z)	1 R(Z) do 6 R(Z) - tereny rolnicze w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych
ZL	1 ZL i 2 ZL - tereny lasu
WS	1 WS i 2 WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Tereny dróg publicznych oraz inne tereny komunikacji publicznej, w tym:

KD(L)	1 KD(L) - teren ulicy lokalnej (klasy L)
KD(D)	1 KD(D) do 3 KD(D) - tereny ulic dojazdowych (klasy D)
KD(Dp)	1 KD(Dp) do 7 KD(Dp) - tereny ulic dojazdowych - pieszojezdnych
KD(X)	1 KD(X) i 2 KD(X) - tereny wydzielonych ciągów pieszych

Elektroenergetyka:

	Linia elektroenergetyczna napowietrzna najwyższych napięć 220 kV istniejąca
	Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia istniejąca
	Linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia istniejąca
	Stacja transformatorowa SN/NN istniejąca

Gazownictwo

	Gazociąg średniego ciśnienia istniejący
--	---

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LXXII/921/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIOWICE" W KRAKOWIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbydniowice" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13.10.2008 r. do 12.11.2008 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 26.11.2008 r., wpłynęło 20 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2573/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z częściowego uwzględnienia uwag.

Symbole użyte w uwagach i w rozstrzygnięciach tych uwag odnoszą się do rysunku projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Zakres przytoczonej treści uwag dotyczy tylko części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Ilekoć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:

- "projekcie planu", należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbydniowice".
- "Ustawie", należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 późn. zm.).
- "Studium", należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

dotyczy działki Nr 126/3 obręb 110, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **6R** przeznaczonym jako teren rolniczy
- oznaczonym symbolem **11MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła:

- przekwalifikowania działki na budowlaną przez poszerzenie terenu 11MN tak, aby dana działka znalazła się w tym terenie

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działkę Nr 126/3. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznac-

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

czonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona (poza niewielkim skrawkiem) włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

2. Uwaga Nr 2

Dotyczy **działki Nr 627 obręb 93**, która w projekcie planu znajduje się w terenie:

- oznaczonym symbolem **9R** przeznaczonym jako teren rolniczy

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła:

- przekwalifikowania działki na budowlaną

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę Nr 627. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych.

Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Ponadto działka Nr 627 położona jest w terenie, na którym wg Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa wykonanej w 2007 roku przez firmę ProGea Consulting, znajdują się cenne pod względem przyrodniczym i środowiskowym zbiorowiska roślinne (w tym obejmujące stanowiska roślin chronionych).

W trakcie sporządzania planu przygotowano projekt, w którym teren obejmujący przedmiotową działkę został przeznaczony pod zabudowę. Jednak w tym zakresie została wydana negatywna opinia Wojewody Małopolskiego.

3. Uwaga Nr 3

Dotyczy **działki Nr 486/3 obręb 93**, która w projekcie planu położona jest w terenie:

- oznaczonym symbolem **3R**, przeznaczonym jako teren rolniczy

[...]*

Wnieśli uwagę, która dotyczyła:

- przekształcenia działki na budowlaną

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę Nr 486/3. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych.

Ponadto działka ta, na podstawie opracowania ekofizjograficznego, zaliczona została niemal w całości do obszaru o warunkach fizjograficznych szczególnie niekorzystnych dla zabudowy. Wg opracowania ekofizjograficznego znaczna, północna część działki mieści się w obszarze predystynowanym do wystąpienia ruchów masowych, obejmuje tereny o spadkach powyżej 20% o ekspozycji północnej, a także występują na niej zbiorowiska zieleni wysokiej, stanowiącej elementy środowiska naturalnego wskazane do ochrony.

Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Na etapie uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, którą wnoszący uwagę otrzymał dla przedmiotowej działki, zachowanie zgodności ze Studium nie było wymagane.

Uwzględnienie uwagi w świetle powyżej zarysowanych uwarunkowań ekofizjograficznych, opartych na opracowaniu ekofizjograficznym, byłoby również sprzeczne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, które to zasady stanowią podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Art. 71 ust. 1 Ustawy Prawo ochrony środowiska).

4. Uwaga Nr 4

Dotyczy **działek Nr 551, 549/2, 549/3, 552/2, 552/3 obręb 93**, które w projekcie planu znajdują się w terenie:

- oznaczonym symbolem **1R(Z)** - tereny rolnicze w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałe użytki zielone

[...]*

Wniósł uwagę, która dotyczy:

1. Umożliwienia prowadzenia, na przedmiotowym terenie, działalności usługowej o charakterze rekreacyjno - sportowym, z zachowaniem wszystkich cech i walorów tego terenu, z możliwością wybudowania na tym terenie nie dużego obiektu infrastruktury technicznej, a mianowicie budynku gospodarczego z zapleczem socjalnym do tego typu działalności,
2. Sprzeciwu w sprawie wyznaczenia ciągu pieszego przez środek działki Nr 549/3.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie punktu 2, nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie punktu 1.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki Nr 551, 549/2, 549/3, 552/2, 552/3. Dział-

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

ki te położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Ponadto działki te wchodziły w skład istniejącego, stosunkowo bogato rozwiniętego systemu przyrodniczego związanego z potokiem Cyrkówka. Potrzeba zwartego pasma zieleni wysokiej wzdłuż potoku Cyrkówka, jako strefy "buforowej" na granicy obszaru ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Swoszowice, w kontekście w/w ustaleń Studium, uzasadnia odmowę zainwestowania i zabudowy terenu, którego dotyczy uwaga. Lokalizacja obiektu sportowego, w tym budynku lub budynków zaplecza tej funkcji, a także towarzyszącej jej infrastruktury, wiązałaby się ze znacznym uszczupleniem przyrodniczych zasobów tego terenu.

Odrębną, w tym przypadku już drugorzędną kwestią, jest słabe powiązanie przedmiotowego terenu z pozostałymi elementami struktury przestrzennej miejscowości, (obecnie w ogóle brak dostępności komunikacyjnej) co w przypadku obiektów usługowych ma istotne znaczenie.

5. Uwaga Nr 5

Dotyczy **działki Nr 171/1 obręb 110**, która w projekcie planu położona jest w terenie:

- oznaczonym symbolem **5R**, przeznaczonym jako teren rolniczy

[...]*

Wniósł uwagę, która dotyczyła przyłączenia całej wnioskowanej działki do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę Nr 171/1. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

6. Uwaga Nr 6

Dotyczy **działki Nr 169/1 obręb 110**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **5R** przeznaczonym jako teren rolniczy,

- oznaczonym symbolem **7MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

[...]*

Wniósł uwagę, która dotyczyła przyłączenia całej, wnioskowanej działki do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę Nr 169/1 (wraz

z działką Nr 168/1 pani Mieczysławy Kuli) składający uwagę uzyskał decyzję o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/4139/08 dotyczącą budowy czterech budynków mieszkalnych i jest w trakcie załatwiania pozwolenia na budowę.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działkę Nr 169/1. Część działki, której dotyczy zgłoszona uwaga, położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego ta część działki w projekcie planu nie została przeznaczona pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tej części działki, której dotyczy uwaga, wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

7. Uwaga Nr 7

Dotyczy **działki Nr 166/1 obręb 110**, która w projekcie planu położona jest w terenie:

- oznaczonym symbolem **5R**, przeznaczonym jako teren rolniczy.

[...]*

Wniósł uwagę, która dotyczyła przyłączenia całej, wnioskowanej działki do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę Nr 166/1. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

8. Uwaga Nr 8

Dotyczy działki Nr 165/1 obręb 110, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **5R** przeznaczonym jako teren rolniczy,

- oznaczonym symbolem **7MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

[..]*

Wniósł uwagę, która dotyczyła przyłączenia całej, wnioskowanej działki do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działkę Nr 165/1. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona (poza niewielkim skrawkiem) włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie całej przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

9. Uwaga Nr 9

Dotyczy **działki Nr 162/1 obręb 110**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **5R** przeznaczonym jako teren rolniczy,
- oznaczonym symbolem **7MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła przyłączenia całej, wnioskowanej działki do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działkę Nr 162/1. Część działki, której dotyczy zgłoszona uwaga położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego ta część działki nie została przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tej części działki, której dotyczy uwaga, wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

10. Uwaga Nr 10

Dotyczy działki **Nr 168/1 obręb 110**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **5R** przeznaczonym jako teren rolniczy,

- oznaczonym symbolem **7MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła przyłączenia całej wnioskowanej działki do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę Nr 168/1 (wraz z działką Nr 169/1 pana Zbigniewa Kuli) składająca uwagę uzyskała decyzję o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/4139/08 dotyczącą budowy czterech budynków mieszkalnych i jest w trakcie załatwiania pozwolenia na budowę.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działkę Nr 168/1. Część działki, której dotyczy zgłoszona uwaga położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego ta część działki nie została przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tej części działki, której dotyczy uwaga, wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy prawa art. 9 ust. 4 Ustawy.

11. Uwaga Nr 11

Dotyczy działek Nr 167/5, 167/6, 167/8 obręb 110, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **5R** przeznaczonym jako teren rolniczy,
- oznaczonym symbolem **7MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła przyłączenia całych wnioskowanych działek do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działki Nr 167/5, 167/6, 167/8. Części działek, których dotyczy zgłoszona uwaga, położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego te części działek nie zostały przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tych części działek, których dotyczy uwaga, wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

12. Uwaga Nr 12

Dotyczy **działki Nr 170/1 obręb 110**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **5R** przeznaczonym jako teren rolniczy,
- oznaczonym symbolem **7MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

[...]*

Wnieśli uwagę, która dotyczyła przyłączenia całej wnioskowanej działki do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działkę Nr 170/1. Część działki, której dotyczy zgłoszona uwaga położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego ta część działki nie została przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tej części działki, której dotyczy uwaga, wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy prawa art. 9 ust. 4 Ustawy.

13. Uwaga Nr 13

Dotyczy **działki Nr 17 obręb 110**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **8R** przeznaczonym jako teren rolniczy,
- oznaczonym symbolem **1US** przeznaczonym pod teren sportu i rekreacji,
- oznaczonym symbolem **7KD(Dp)** przeznaczonym pod teren ulicy dojazdowej - pieszojezdnej

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła wyjaśnienia, dlaczego działka Nr 17 została w taki sposób przeznaczona w projekcie planu i nie została przekwalifikowana na działkę budowlaną. "Na działce tej są media a Urząd zaplanował przeprowadzić tam drogę planując zabrać na nią 0,15 ha".

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę Nr 17. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie mogła być ona włączona do terenów zabudowy mieszka-

niowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Jednocześnie, według Studium, szeroki pas terenu wzdłuż rzeki Wilgi, w tym działka Nr 17, został wskazany do włączenia w system zieleni i parków rzecznych tj. określony jako obszar, na którym mogą być planowane parki rzeczne.

W Studium nie ma definicji parku rzeczno. Należy jednak wyjaśnić, że chodzi tu o złożoną strukturę różnych form użytkowania terenów towarzyszących ciekom wodnym, w szczególności różnych form zieleni, z możliwością wykorzystania tej zieleni i całej przestrzeni nadrzecznej do celów rekreacyjnych, w tym sportowych. Na taką interpretację wyraźnie wskazuje użyte dla określenia tej struktury przestrzennej słowo "park".

Na obszarze osiedla Zbydniowice nie ma publicznego terenu sportu i rekreacji. Rada Dzielnicy X, w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców, a w szczególności młodzieży w tym zakresie, wystąpiła z wnioskiem do planu o wyznaczenie terenów dla funkcji rekreacyjno - sportowej.

W wyniku poszukiwania najkorzystniejszej lokalizacji dla tej funkcji, w projekcie planu wyznaczono pod symbolem 1US teren sportu i rekreacji, o powierzchni 1,18 ha, na dolnej (niezalewowej) terasie doliny rzeki Wilgi, w pewnej izolacji od terenów zabudowy mieszkaniowej i o stosunkowo dobrych powiązaniach z innymi elementami układu przestrzennego miejscowości. Dla wyznaczonego terenu nie ma na obszarze objętym planem racjonalnej pod względem przestrzennym alternatywy lokalizacyjnej.

Teren sportu i rekreacji -1US stanowi element przyszłego parku rzeczno i mieści się w obrębie obszaru wskazanego wg Studium na taki cel. Teren oznaczony symbolem 1US został wyznaczony na gruntach prywatnych, w tym na południowej części działki należącej do osoby wnoszącej uwagę. Teren ten został wyznaczony z przeznaczeniem na cel publiczny, ze świadomością ponoszenia przez Gminę Miejską Kraków wynikających stąd skutków.

W celu bardziej wyraźnego wskazania publicznego charakteru przeznaczenia tego terenu, w § 14 ust. 1 tekstu planu dopisano zdanie następującej treści: "- cel publiczny, w rozumieniu przepisów odrębnych".

Droga, oznaczona na rysunku planu symbolem 7KD(Dp), została wyznaczona w ciągu drogi istniejącej, którą stanowi działka gruntowa Nr 25/3 własności Skarbu Państwa. Dla zapewnienia niezbędnych parametrów technicznych tej drogi, w projekcie planu została ona poszerzona kosztem działki Nr 17, zajmując 0,026 ha powierzchni tej działki, a nie 0,15 ha jak podano w treści uwagi. Z tytułu zajęcia w/w terenu na cel publiczny, jakim jest przedmiotowa droga, Gmina będzie ponosić określone przepisami skutki prawne i finansowe.

14. Uwaga Nr 14

Dotyczy działek Nr 172/1, 177/1 i 139/1 obręb 110, które w projekcie planu położone są w terenie:

- oznaczonym symbolem 5R, przeznaczonym jako teren rolniczy

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła przekształcenia gruntów rolnych na budowlane.

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki Nr 172/1, 177/1, 139/1. Działki te położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie zostały one włączone do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

15. Uwaga Nr 15

Dotyczy **działki Nr 41/1 obręb 110**, która w projekcie planu znajduje się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **7R**, przeznaczonym jako teren rolniczy,
- oznaczonym symbolem **5R(Z)** - tereny rolnicze w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałe użytki zielone

[...]*

Wnieśli uwagę, która dotyczyła:

1. Przekształcenia nieruchomości złożonej z działki Nr 41/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo tereny z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej, a w ostateczności przekształcenia działki na działkę rekreacyjną, z możliwością lokalizacji obiektu kubaturowego zaplecza szatniowo - rekreacyjnego i administracyjnego związanego z obsługą funkcji tego terenu, z powierzchnią biologicznie czynną nie większą niż 70% powierzchni działki,
 2. Wykreślenia na rysunku planu biegnącej wzdłuż zachodniej granicy działki ciągu pieszego. Jego usytuowanie w projekcie planu sugeruje możliwość lokalizacji na terenie działki 41/1 ogólnie dostępnego traktu spacerowego, a tym samym umożliwienia ogólnego dostępu do terenu nieruchomości,
 3. Wyliczenia enumeratywnie w ustaleniach projektu planu, dopuszczalnych rodzajów rekreacji i sportu w terenie 1US oraz wyznaczenia w tym terenie na rysunku planu konkretnej powierzchni dla lokalizacji parkingu.
- Ponadto w treści uwagi poruszono następujące kwestie:
- a) tereny o znacznie większych walorach przyrodniczych niż tereny, na których znajduje się działka Nr 41/1 zostały potraktowane odmiennie i włączone w tereny pod zabudowę jednorodzinną. Ponadto w projekcie planu przeznaczono pod usługi sportu i rekreacji teren, na którym wyodrębnione jest stanowisko roślin chronionych,
 - b) przyjęte w projekcie planu rozwiązania, w zakresie przeznaczenia terenów, wydają się być oparte wyłącznie o uznanie sporządzającego ten dokument. Założenia przyjęte w projekcie planu nie spełniają wymogów stawianych przez sam projekt planu, łamią bowiem założenie przyjęte w w § 6 ust.1 pkt 9,

c) na działce Nr 41/1, we wschodniej jej części nie występują żadne cenne elementy przyrodnicze, a w odległości kilkunastu metrów od jej północnej granicy przebiega w projekcie planu linia rozgraniczająca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zgodnie z § 6 projektu planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu jest możliwe na tej działce zlokalizowanie nowego budynku przy ciekach wodnych w odległości większej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej. Uwzględnienie w/w zagadnień umożliwi zarówno powstanie terenów zielonych jak i terenów zabudowy mieszkaniowej, co spełni postulaty wnoszących uwagę,

d) w uzasadnieniu do rozpatrzenia wniosków do projektu planu z dnia 12 sierpnia 2008 r jako powód braku uznania wniosku, złożonego przez wnoszących niniejszą uwagę, podano iż teren na którym znajduje się działka 41/1 jest w Studium określony jako przestrzeń kształtowania zieleni i parków rzecznych. Tymczasem projekt planu nie zawiera jakichkolwiek ustaleń dotyczących utworzenia tego rodzaju parków. Oznacza to, że sporządzający projekt planu, w pierwszej fazie tworzenia jego projektu nie uwzględnia 31 z 44 wniosków z uwagi na kryterium terenów wskazanych jako przestrzeń kształtowania systemu zieleni i parków rzecznych, wskazując na ustalenia Studium. W dalszej fazie ustalenia te całkowicie ignoruje, nie wprowadzając do projektu planu żadnych ustaleń, które wiązałyby się z tworzeniem parków rzecznych, a zatem de facto terenów o przeznaczeniu publicznym. Zdaniem wnoszących uwagę jest to działanie, które ma jedynie na celu ochronę miasta przed żądaniami zadośćuczynienia ze strony właścicieli nieruchomości, na terenie których zamiast parków mają powstać tereny zieleni.

e) w projekcie planu zostały wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej w sposób daleko odbiegający od granic terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w Studium, tym bardziej, że wyznaczona linia zabudowy w projekcie planu jest linią wyznaczoną w sposób bardzo nieregularny, nie porządkujący jednoznacznie przestrzeni.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie punktu 2, uwzględnił uwagę częściowo w zakresie punktu 3, nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 1 oraz częściowo w zakresie punktu 3.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie punktu 1 oraz częściowo w zakresie punktu 3.

Wyjaśnienie:

Ad 1.

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działkę Nr 41/1. Działka, której dotyczy zgłoszona uwaga, położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Z tego powodu działka ta w projekcie planu nie została włączona do terenów budowlanych. Również na etapie rozpatrzenia w ustawowym trybie wniosków do projektu planu, wniosek w sprawie przeznaczenia tej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. Uwzględnienie zgłoszonej uwagi w części dotyczącej przeznaczenia przed-

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

miotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lub inny rodzaj zabudowy, o którym mowa w treści uwagi, wymagałaby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Ad 3.

Zamiast enumeratywnego wyliczenia dopuszczalnych rodzajów rekreacji i sportu w terenie 1US, wprowadzono do ustaleń projektu planu zapis ograniczający możliwość niepożądanego ze względów funkcjonalno - przestrzennych wykorzystania tego terenu do organizacji imprez masowych.

Na obszarze osiedla Zbydniowice nie ma publicznego terenu sportu i rekreacji. Rada Dzielnicy X, w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców, a w szczególności młodzieży, w tym zakresie, wystąpiła z wnioskiem do planu o wyznaczenie terenów dla funkcji rekreacyjno - sportowej.

W projekcie planu wyznaczono pod symbolem 1US teren sportu i rekreacji, o powierzchni 1,18 ha, na dolnej (niezalewowej) terasie doliny rzeki Wilgi, w pewnej izolacji od terenów zabudowy mieszkaniowej i o stosunkowo dobrych powiązaniach z innymi elementami układu przestrzennego miejscowości. Dla wyznaczonego terenu nie ma w zasadzie na obszarze objętym planem racjonalnej pod względem przestrzennym alternatywy lokalizacyjnej.

Należy podkreślić, że dla większości mieszkańców, wyznaczony teren 1US leży w izochronie dojścia pieszego czy dojazdu rowerowego, co ma istotne znaczenie zwłaszcza w przypadku młodzieży, przewidzianej jako główni użytkownicy tego terenu, stąd lokalizacja większej liczby miejsc parkingowych nie znajduje uzasadnienia, zwłaszcza że nie ma możliwości przestrzennych dla takiej lokalizacji.

W tej sytuacji nie uwzględnia się uwagi w zakresie wyznaczenia w tym terenie na rysunku planu konkretnego terenu pod parking, uznając za wystarczający w tym zakresie zapis § 9 ust. 1 pkt 4 tekstu planu.

Odnośnie innych kwestii poruszonych w treści uwagi do planu:

Ad a

Działka Nr 41/1 znalazła się w projekcie planu poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie z powodu jej walorów przyrodniczych, lecz ze względu na dyspozycję Studium. W tej sytuacji argumentowanie, że jakiś teren o podobnych czy większych walorach przyrodniczych został włączony do terenów budowlanych a działka Nr 41/1, mimo mniejszych walorów przyrodniczych nie została przeznaczona pod zabudowę, nie znajduje uzasadnienia. Kryterium wartości przyrodniczych było oczywiście brane pod uwagę przy rozwiązaniach projektu planu, nie było to jednak kryterium jedyne i decydujące. Zasadniczym kryterium przeznaczenia terenów było kryterium przestrzenne i wg tego kryterium wyznaczono między innymi tereny budowlane przy istniejącej drodze oznaczonej symbolem 4KD(Dp) czy teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1US. Należy tu podkreślić, że Prognoza oddziaływania na środowisko określa cenne pod względem przyrodniczym i środowiskowym zbiorowiska roślinne (w tym obejmujące stanowiska roślin chronionych) jako elementy informacyjne wykorzystane w prognozie, a nie jako zasoby wymagające bezwzględnej ochrony. Obowiązek bezwarunkowego uwzględnienia tych zasobów w projekcie planu zachodziłby wówczas, gdyby były one objęte ochroną obszarową na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, np. jako użytki ekologiczne.

Ad b

Zarzut braku spójności ustaleń projektu planu dotyczący przeznaczenia niektórych terenów w sposób sprzeczny z założeniami przyjętymi w § 6 ust. 1 pkt 9 tekstu planu nie znajduje uzasadnienia. W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których występują cenne zbiorowiska roślinne, w/w przepis wskazuje, że w sposobie zagospodarowania tych terenów, zbiorowiska te powinny być zachowane w stanie naturalnym jako powierzchnia terenu biologicznie czynna wymagana planem na tych terenach.

Ad c

Zgodnie z § 2 ust. 4 tekstu planu, wszystkie ustalenia tekstu planu i rysunku planu obowiązują łącznie, zatem ustalonych w § 6 ust. 1 pkt 8 odległości budynków od cieków wodnych nie można rozpatrywać w oderwaniu od przeznaczenia terenów.

Ad d

Głównym powodem nie uwzględnienia szeregu wniosków do planu na etapie ich rozpatrzenia był fakt, że były to wnioski o przeznaczenie pod zabudowę terenów określonych w Studium jako tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna. Okoliczność, że znaczna część tych terenów wskazana została wg dyspozycji Studium do włączenia w system zieleni i parków rzecznych, z punktu widzenia rozpatrywania wniosków miała znaczenie drugorzędne. W Studium nie ma definicji parku rzecznoego. Należy jednak wyjaśnić, że chodzi tu o złożoną strukturę różnych form użytkowania terenów towarzyszących ciekom wodnym, w szczególności różnych form zieleni, w tym zieleni wykształconej w obrębie przestrzeni rolniczej, wyodrębnionej w projekcie planu pod symbolem R(Z).

Ad e

Zgodność projektu planu z ustaleniami Studium nie musi polegać na wiernym przeniesieniu linii ze Studium na rysunek planu. Są to różne dokumenty, sporządzane dla odmiennych celów, o różnych stopniach rozpoznania uwarunkowań oraz stopniach agregacji ustaleń, a także o różnych skalach opracowania. W treści Studium dopuszczona jest, na określonych warunkach, korekta ustalonych w nim granic pomiędzy terenami otwartymi a przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Rozwiązania projektu planu w zakresie odstępstw od Studium, dokonanych przede wszystkim w oparciu o kryteria przestrzenne, mieszczą się w granicach w/w dopuszczalnych korekt.

16. Uwaga Nr 16

Dotyczy **działek Nr 11/18, 11/14 obręb 110**, które w projekcie planu znajdują się w następujących terenach:

- oznaczonym symbolem **1US** przeznaczonym pod teren sportu i rekreacji,
- oznaczonym symbolem **6R(Z)** - tereny rolnicze w postaci zieleni naturalnej stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałe użytki zielone

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła sprzeciwu odnośnie wyznaczenia w projekcie planu na przedmiotowych działkach terenu sportu i rekreacji z prośbą o przekształcenie tych działek na działki budowlane.

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działki Nr 11/14 i 11/18. Działki te położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie mogły być one włączone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi w zakresie przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

Jednocześnie, według Studium, szeroki pas terenu wzdłuż rzeki Wilgi, w tym działki Nr 11/14 i 11/18, został wskazany do włączenia w system zieleni i parków rzecznych tj. określony jako obszar, na którym mogą być planowane parki rzeczne.

W Studium nie ma definicji parku rzeczno-terenowego. Należy jednak wyjaśnić, że chodzi tu o złożoną strukturę różnych form użytkowania terenów towarzyszących ciekom wodnym, w szczególności różnych form zieleni, z możliwością wykorzystania tej zieleni i całej przestrzeni nadrzecznej do celów rekreacyjnych, w tym sportowych. Na taką interpretację wyraźnie wskazuje użyte dla określenia tej struktury przestrzennej słowo "park".

Na obszarze osiedla Zbydniowice nie ma publicznego terenu sportu i rekreacji. Rada Dzielnicy X, w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców, a w szczególności młodzieży w tym zakresie, wystąpiła z wnioskiem do planu o wyznaczenie terenów dla funkcji rekreacyjno-sportowej.

W wyniku poszukiwania najkorzystniejszej lokalizacji dla tej funkcji, w projekcie planu wyznaczono pod symbolem 1US teren sportu i rekreacji, o powierzchni 1,18 ha, na dolnej (niezalewowej) terasie doliny rzeki Wilgi, w pewnej izolacji od terenów zabudowy mieszkaniowej i o stosunkowo dobrych powiązaniach z innymi elementami układu przestrzennego miejscowości. Dla wyznaczonego terenu nie ma w zasadzie na obszarze objętym planem racjonalnej pod względem przestrzennym alternatywy lokalizacyjnej.

W tej sytuacji utrzymuje się w projekcie planu wyznaczony pod symbolem 1US teren sportu i rekreacji, który stanowi element przyszłego parku rzeczno-terenowego i mieści się w obrębie obszaru wskazanego wg Studium na taki cel. Teren oznaczony symbolem 1US został wyznaczony na gruntach prywatnych, w tym na działkach osoby wnoszącej uwagę, wbrew woli właścicieli tych gruntów wyrażonej we wnioskach do planu. Teren ten został wyznaczony z przeznaczeniem na cel publiczny, ze świadomością ponoszenia przez Gminę Miejską Kraków wynikających stąd skutków.

W celu bardziej wyraźnego wskazania publicznego charakteru przeznaczenia tego terenu, w § 14 ust. 1 tekstu planu dopisuje się zdanie następującej treści: "- cel publiczny, w rozumieniu przepisów odrębnych".

17. Uwaga Nr 17

dotyczy **działki Nr 152/4, 152/5 obręb 110**, która w projekcie planu znajduje się w terenie:

- oznaczonym symbolem **7MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła:

1. Zarzutu, że na terenie działek Nr 152/4 i 152/5 wyznaczono stanowisko archeologiczne, pomimo iż:
 - w Studium nie zostało takie stanowisko określone,
 - nigdy i nikomu nie były udostępnione przedmiotowe działki w celu badań archeologicznych, wobec czego nie wiadomo na jakiej podstawie wyznaczono to stanowisko,
 - na nieruchomości osoby wnoszącej uwagę nie występuje zabytek archeologiczny rozumiany jako zabytek nieruchomy.

Ponadto zwrócono uwagę, że:

- w projekcie planu przyjęto, iż na terenach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne, a w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie ma konkretnych przepisów dotyczących stanowisk archeologicznych, nie ma nawet definicji takiego stanowiska,
- ustalenia projektu planu powinny zawierać określenie obiektów i terenów chronionych tymi ustaleniami, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, a projekt planu nie wprowadza takiej ochrony odnośnie stanowisk archeologicznych,
- brak jest uzasadnienia dla objęcia całego terenu w granicach obszaru objętego planem, archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej.

W konkluzji, osoba wnosząca uwagę wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w zakresie zagadnień konserwatorskich i usunięcia przedmiotowego stanowiska z projektu planu,

2. Zarzutu, że zapis ustaleń zawartych w § 10 ust. 8 tekstu planu dotyczących zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej jest zbyt ogólny.
3. Wniosku, że względu na ukształtowanie terenu i istniejącą infrastrukturę (szczególnie ogrodzenia) wzdłuż ulicy Matematyków Krakowskich w części sąsiadującej m.in. z nieruchomością stanowiącą działkę należącą do wnoszącej uwagę nie powinny być lokowane chodniki i trasy rowerowe.

4. Zastrzeżenia w sprawie ustalenia na poziomie najwyższym czyli 30% stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie punktu 2, nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1, 3 i 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie punktów 1, 3 i 4.

Wyjaśnienie:

Ad 1.

Utrzymuje się ustalenia projektu planu odnoszące się do środowiska kulturowego na obszarze objętym planem, określone w § 8 tekstu planu oraz na rysunku planu, w tym utrzymuje się stanowisko archeologiczne, którego dotyczy uwaga. Jednocześnie na rysunku planu skorygowano kontur stanowiska archeologicznego Nr 98(7) tak, żeby doprowadzić do maksymalnego podobieństwa z konturem określonym dla tego stanowiska we wskazaniach do planu.

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Ustalenia projektu planu dotyczące środowiska kulturowego zostały zaopiniowane i uzgodnione ze służbami konserwatorskimi. Ustalenia te, z wyjątkiem zapisów dotyczących kapliczek, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. c i d, nie budziły wątpliwości tych służb.

Stanowiska archeologiczne zostały uwzględnione w projekcie planu, tj. wysowane na rysunek planu i wpisane do tekstu planu, na podstawie wskazań do planu Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Oddziału Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Krakowa, które zawierały wykaz stanowisk wraz z załącznikiem graficznym określającym ich lokalizację.

Stanowisko archeologiczne zaznaczone w rysunku planu na działkach Nr 152/4 i 152/5 pod numerem 98(7), określone zostało jako "Kraków - Zbydniowice 7 (AZP 104 - 56; 98) - ślad osadnictwa z okresu neolitu."

W tych wskazaniach zawarto także stwierdzenie, że "całość terenu objętego projektem przedmiotowego planu znajduje się w obrębie strefy nadzoru archeologicznego (ochrony konserwatorskiej)", wraz ze wskazaniem jakie powinny być zapisy ustaleń projektu planu w tej strefie.

Odnosnie tych treści uwagi, które poruszają sprawę samego zapisu ustaleń dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych, do zapisów tych stosowne jednostki i organy opiniujące i uzgadniające projekt planu nie miały zastrzeżeń.

Przepisy odrębne zawarte w art. 19 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią, że w planie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej (w omawianym przypadku chodzi o archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej) i że dla tych stref określa się ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę zabytków (w tym przypadku stanowisk archeologicznych).

W projekcie planu ustalono na podstawie wniosku do planu archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, a ograniczenia, zakazy i nakazy sprowadzono do wymagania, ustalonego w § 8 ust. 4 tekstu planu, o treści zgodnej ze wskazaniem do planu.

Ad 3.

Ulica Matematyków Krakowskich jest nie tylko główną trasą komunikacji samochodowej na obszarze Zbydniowic, jest też główną osią kompozycyjną tego obszaru i miejscem stanowiącym ważną przestrzeń publiczną.

Na ulicy musi być uwzględniony lokalny ruch pieszy, którego, ze względu na istniejące ukształtowanie terenu i jego zagospodarowanie, nie da się poprowadzić inną trasą. W tej sytuacji nie można odstąpić od realizacji chodników wzdłuż tej ulicy czy ewentualnie realizacji trasy rowerowej. Sposób właściwego rozwiązania technicznego określony zostanie na etapie projektu budowlanego. Ulica Matematyków Krakowskich wyznaczona jest na rysunku planu o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 12m (co jest minimalną wymaganą szerokością dla tej klasy ulicy), z lokalnymi poszerzeniami.

Ad 4.

Utrzymuje się ustaloną w projekcie planu wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

18. Uwaga Nr 18

dotyczy **działki Nr 152/5 obręb 110**, która w projekcie planu znajduje się w terenie:

- oznaczonym symbolem **7MN** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

[...]*

Wniosła uwagę, która dotyczyła:

1. Zarzutu, że na terenie działek Nr 152/4 i 152/5 wyznaczono stanowisko archeologiczne, pomimo iż:
 - w Studium nie zostało takie stanowisko określone,
 - nigdy i nikomu nie były udostępnione przedmiotowe działki w celu badań archeologicznych, wobec czego nie wiadomo na jakiej podstawie wyznaczono to stanowisko,
 - na nieruchomości osoby wnoszącej uwagę nie występuje zabytek archeologiczny rozumiany jako zabytek nieruchomy.

Ponadto zwrócono uwagę, że:

- w projekcie planu przyjęto, iż na terenach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne, a w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie ma konkretnych przepisów dotyczących stanowisk archeologicznych, nie ma nawet definicji takiego stanowiska,
- ustalenia projektu planu powinny zawierać określenie obiektów i terenów chronionych tymi ustaleniami, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, a projekt planu nie wprowadza takiej ochrony odnośnie stanowisk archeologicznych,
- brak jest uzasadnienia dla objęcia całego terenu w granicach obszaru objętego planem, archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej.

W konkluzji, osoba wnosząca uwagę wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w zakresie zagadnień konserwatorskich i usunięcia przedmiotowego stanowiska z projektu planu.

2. Zarzutu, że zapis ustaleń zawartych w § 10 ust. 8 tekstu planu dotyczących zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej jest zbyt ogólny.
3. Wniosku, że względu na ukształtowanie terenu i istniejącą infrastrukturę (szczególnie ogrodzenia) wzdłuż ulicy Matematyków Krakowskich w części sąsiadującej m.in. z nieruchomością stanowiącą działkę należącą do wnoszącego uwagę nie powinny być lokowane chodniki i trasy rowerowe.
4. Zastrzeżenia w sprawie ustalenia na poziomie najwyższym czyli 30% stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie punktu 2, nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1,3 i 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie punktów 1, 3 i 4.

Wyjaśnienie:

Ad 1.

Utrzymuje się ustalenia projektu planu odnoszące się do środowiska kulturowego na obszarze objętym planem, określone w § 8 tekstu planu oraz na rysunku planu, w tym utrzymuje się stanowisko archeologiczne, którego dotyczy uwaga. Jednocześnie na rysunku planu skorygowano kontur stanowiska archeologicznego Nr 98(7) tak, żeby doprowadzić do mak-

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

symalnego podobieństwa z konturem określonym dla tego stanowiska we wskazaniach do planu.

Ustalenia projektu planu dotyczące środowiska kulturowego zostały zaopiniowane i uzgodnione ze służbami konserwatorskimi. Ustalenia te, z wyjątkiem zapisów dotyczących kapliczek, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. c i d, nie budziły wątpliwości tych służb.

Stanowiska archeologiczne zostały uwzględnione w projekcie planu, tj. wrysowane na rysunek planu i wpisane do tekstu planu, na podstawie wskazań do planu Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Oddziału Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Krakowa, które zawierały wykaz stanowisk wraz z załącznikiem graficznym określającym ich lokalizację.

Stanowisko archeologiczne zaznaczone w rysunku planu na działkach Nr 152/4 i 152/5 pod numerem 98(7), określone zostało jako "Kraków - Zbydniowice 7 (AZP 104 - 56; 98) - ślad osadnictwa z okresu neolitu."

W tych wskazaniach zawarto także stwierdzenie, że "całość terenu objętego projektem przedmiotowego planu znajduje się w obrębie strefy nadzoru archeologicznego (ochrony konserwatorskiej)", wraz ze wskazaniem jakie powinny być zapisy ustaleń projektu planu w tej strefie.

Odnosnie tych treści uwagi, które poruszają sprawę samego zapisu ustaleń dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych, do zapisów tych stosowne jednostki i organy opiniujące i uzgadniające projekt planu nie miały zastrzeżeń.

Przepisy odrębne zawarte w art. 19 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią, że w planie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej (w omawianym przypadku chodzi o archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej) i że dla tych stref określa się ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę zabytków (w tym przypadku stanowisk archeologicznych).

W projekcie planu ustalono na podstawie wniosku do planu archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, a ograniczenia, zakazy i nakazy sprowadzono do wymagania, ustalonego w § 8 ust. 4 tekstu planu, o treści zgodnej ze wskazaniem do planu.

Ad 3.

Ulica Matematyków Krakowskich jest nie tylko główną trasą komunikacji samochodowej na obszarze Zbydniowic, jest też główną osią kompozycyjną tego obszaru i miejscem stanowiącym ważną przestrzeń publiczną.

Na ulicy musi być uwzględniony lokalny ruch pieszy, którego, ze względu na istniejące ukształtowania terenu i jego zagospodarowanie, nie da się poprowadzić inną trasą. W tej sytuacji nie można odstąpić od realizacji chodników wzdłuż tej ulicy czy ewentualnie realizacji trasy rowerowej. Sposób właściwego rozwiązania technicznego określony zostanie na etapie projektu budowlanego. Ulica Matematyków Krakowskich wyznaczona jest na rysunku planu o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 12m (co jest minimalną wymaganą szerokością dla tej klasy ulicy), z lokalnymi poszerzeniami.

Ad 4.

Utrzymuje się ustaloną w projekcie planu wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr LXXII/921/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZBYDNIOWICE" W KRAKOWIE

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze "Zbydniowice", zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zbydniowice" - tj. w części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz w załącznikach graficznych do uchwały.

1. Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

- 1) Dalszą modernizację ulicy Matematyków Krakowskich (w klasie L) oznaczonej w planie symbolem 1KD(L),
- 2) Rozbudowę układu ulic dojazdowych, w tym:
 - a) ulicy Zbydniowickiej (w klasie D) oznaczonej w planie symbolem 1 KD(D),
 - b) ulicy Gołąba (w klasie D) oznaczonej w planie symbolem 2KD(D), wraz z odcinkiem (w klasie D) łączącym ul. Gołąba z siecią uliczną Wróblowic, oznaczonym w planie symbolem 3KD(D),
- 3) Rozbudowę systemu ulic dojazdowych pieszo-jezdnich, stanowiących dojazdy do działek budowlanych, oznaczonych w planie symbolami 1KD(Dp) i 3KD(Dp) do 7KD(Dp),
- 4) Budowę krótkiego odcinka ciągu pieszego, oznaczonego w planie symbolem 1KD(X).

2. Rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) Rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego na zasilaniu z krakowskiego wodociągu miejskiego - ze strefy "Kosocice" i ze strefy zredukowanego ciśnienia zbiornika "Rajsko", w tym realizację nowych odcinków sieci wodociągowej:
 - a) rurociągu ϕ 160 mm, łączącego wodociąg ϕ 160 mm w ul. Gołąba z końcówką wodociągu 110 mm w ul. Matematyków Krakowskich,
 - b) rurociągu ϕ 110 mm w ul. Zbydniowickiej,
 - c) rurociągu ϕ 110 mm w ul. Opiała,
 - d) krótkich odcinków sieci bocznej, rozprowadzonej w ulicach stanowiących dojazdy do działek budowlanych.
- 2) Budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej, przyłączonej do systemu kanalizacji rozdzielczej centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z oczyszczalnią ścieków w Płaszowie i głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych - prawobrzeżnym kolektorem Wilgi (PWG), w tym realizację:
 - a) kolektora grawitacyjnego ϕ 300 mm w zachodniej części ul. Matematyków Krakowskich - Szarskiego - Lei, z włączeniem do pompowni przy ul. Krzyżańskiego,

- b) pompowni przy ul. Zbydniowickiej, z kanałami zbiorczymi ϕ 300 mm we wschodniej części ul. Matematyków Krakowskich - Zbydniowickiej - Opiała,
- c) kanału grawitacyjnego ϕ 300 mm w ul. Gołęba, z włączeniem do pompowni na terenie Wróblowic.
- 3) Budowę systemu kanalizacji opadowej, w tym realizację następujących kanałów deszczowych:
 - a) ϕ 400 mm w zachodniej części ul. Matematyków Krakowskich, ul. Szarskiego i ul. Lei, z kanałami bocznymi,
 - b) ϕ 500-400mm we wschodniej części ul. Matematyków Krakowskich, ul. Zbydniowickiej i ul. Opiała,
 - c) ϕ 400 mm w ulicy oznaczonej w planie symbolem 6KD(Dp),
 - d) ϕ 300 mm w ulicy oznaczonej w planie symbolem 7KD(Dp).

- i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie "partnerstwa publiczno- prywatnego" - "PPP".

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem "woda dla wszystkich",
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną