

## 625

### UCHWAŁA Nr XXV/231/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 grudnia 2008 r.

#### zmieniająca uchwałę Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 58, Nr 116, poz. 730) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości dokonuje się zmiany § 2, który otrzymuje brzmienie:  
„§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze, które pozostały po przekazaniu gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę, niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty położone na terenach wiejskich wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Karol Sobczak

## 626

### UCHWAŁA Nr XXIX/139/09 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 20 stycznia 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 102/2 położoną po zachodniej stronie drogi krajowej na południe od istniejącej zabudowy w granicach zgodnych z uchwałą Nr XXXIII/163/06 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) teren drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 8 uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości, § 9 uchwały;
- 9) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 10 uchwały;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, § 11 uchwały;
- 11) przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek, § 12 uchwały;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 13 uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

**§ 3. 1.** Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad określonych w § 9 uchwały.

3. Oznaczenia liniowe istniejących urządzeń sieciowych, strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej oraz zasięg terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych podano informacyjnie.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie;
- 2) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej, kondygnacji nadziemnej, wysokości zabudowy - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć o 0,80 m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy nie więcej jak o 1,3 m;
- 5) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 6) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o jednakowej wysokości - nie więcej jak 1,50 m; od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii

zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy - obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz stosowne rozporządzenia;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego;
- 5) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące drzewa;
- 7) zakaz zmiany rzeźby terenu poza niezbędne minimum dla posadowienia budynku;
- 8) nakaz bezzwłocznego przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej z chwilą jej realizacji.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach opracowania przed rozpoczęciem inwestycji (w tym projektowania) należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe, którego wyniki należy przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. W granicach opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. W granicach opracowania znajduje się teren zagrożony osuwiskami, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP. Zasady zagospodarowania tego terenu zostały podane w rozdziale III niniejszej uchwały.

**§ 9.** Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące parametry działek zabudowy jednorodzinnej:

- minimalna powierzchnia działki - 800 m<sup>2</sup>;

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN należy przyjmować łączną powierzchnię części położonej na terenie przeznaczonym pod zabudowę i części położonej na terenie do zagospodarowania trwałą zielenią;

- minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m;
- kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej -  $90^{\circ} \pm 5^{\circ}$ .

2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego budynku mieszkalnego na dwóch połączonych działkach; w takim wypadku zasady zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, jeżeli będzie to wynikać ze względów technicznych;
- c) odprowadzenie ścieków na okres czasowy do atestowanych, projektowanych fabrycznie zbiorników szczelnych - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- d) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- e) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozproszczenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablo-pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek; należy zapewnić swobodny dostęp do istniejących słupów energetycznych;
- g) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;
- h) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- i) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego;
- j) przy zbliżeniu budynków do linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV należy zachować następujące odległości: 1,00 m od każdej trudno dostępnej części budynku, konstrukcji i krawędzi dachu, 2,50 m od łatwo dostępnej części budynku w kierunku pionowym górę, 1,50 m w kierunku pionowym w dół i poziomym od każdej łatwo dostępnej części budynku np. parapetu, okna, podłogi, balkonu;
- k) w przypadku kolizji istniejących linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych z projektowanym zainwestowaniem należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- l) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urzędniczych stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,50 m w obie strony od osi linii 15 kV;

m) prace budowlano-montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

a) powiązanie z układem zewnętrznym - drogą krajową nr 15 - poprzez istniejący zjazd na drogę gminną;

b) nawierzchnię drogi wykonać jako przepuszczalną;

c) obsługa komunikacyjna działek z projektowanej drogi wewnętrznej; wyklucza się obsługę działek bezpośrednio z drogi krajowej nr 15; dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej;

d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

### Rozdział III

#### Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**§ 12.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</li> <li>- Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz jeden wolnostojący budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy;</li> <li>- Parametry budynków mieszkalnych:                             <ol style="list-style-type: none"> <li>i. wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m;</li> <li>ii. dachy strome dwu lub wielopłociowe; kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą fałdową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym;</li> <li>iii. rzędna parteru max. 0,50 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku.</li> </ol> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parametry budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych:                             <ol style="list-style-type: none"> <li>iv. wysokość max. jedna kondygnacja nadziemna;                                     <ol style="list-style-type: none"> <li>a. dachy strome o kącie nachylenia min. 25°;</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki.</li> </ul>
2MN	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</li> <li>- Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Występują proste warunki gruntowe.</li> <li>- Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz jeden wolnostojący budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy.</li> <li>- Parametry budynków mieszkalnych:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m;</li> <li>- dachy strome dwu lub wielopłociowe; kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą fałdową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym;</li> <li>- rzędna parteru max. 0,50 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku.</li> </ul> </li> <li>- Parametry budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość max. jedna kondygnacja nadziemna;</li> <li>- dachy strome o kącie nachylenia min. 25°.</li> </ul> </li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki.</li> </ul> <p>Ustalone wyżej wskaźniki zagospodarowania działki odnoszą się do łącznej powierzchni części położonej na terenie przeznaczonym pod zabudowę i części położonej na terenie do zagospodarowania trwałą zielenią.</p>
1ZP	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstawowe: zieleń urządzona.</li> </ul> <p>Zasady zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obowiązuje zakaz zabudowy i zakaz zmiany rzeźby terenu oraz nakaz zagospodarowania trwałą zielenią głęboko się ukorzeniającą ze względu na zagrożenie ruchami masowymi ziemi (osuwkami), a w dolnych partiach możliwe podtopienia;</li> <li>- Teren można podzielić na działki w taki sposób, aby wydzielone części terenu stanowiły funkcjonalną i geometryczną całość z działką przeznaczoną pod zabudowę.</li> </ul>
2ZP	<p>Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podstawowe: zieleń urządzona.</li> <li>- Dopuszczalne: ogrody przydomowe i obiekty infrastruktury technicznej.</li> </ul> <p>Zasady zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej w odległościach od drogi krajowej nr 15 zgodnych z przepisami odrębnymi.</li> </ul>

	- Teren należy podzielić na działki w taki sposób, aby wydzielone części terenu stanowiły funkcjonalną i geometryczną całość z działką przeznaczoną pod zabudowę.
KDW	Przeznaczenie: - Podstawowe: komunikacja kołowa - droga wewnętrzna. - Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m.

#### **ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe**

**§ 13.** Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla

poszczególnych terenów w granicach planu w wysokości 20 %.

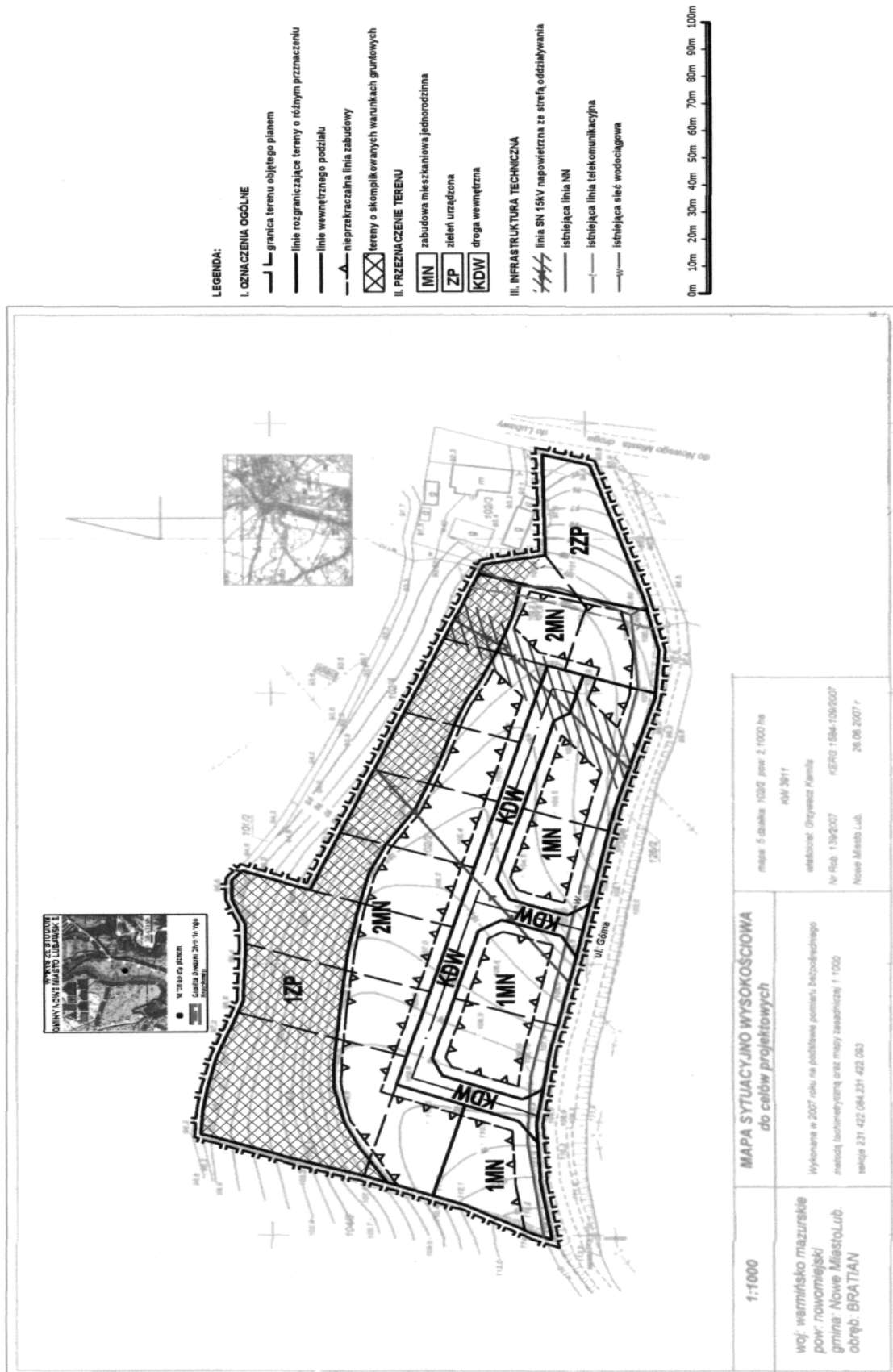
**§ 15.** W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mirostaw Wodara

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIX/139/09  
Rady Gminy Nowe Miasto  
Lubawskie z/s w Mszanowie  
z dnia 20 stycznia 2009 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIX/139/09  
Rady Gminy Nowe Miasto  
Lubawskie z/s w Mszanowie  
z dnia 20 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie (działka nr 102/2).

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIX/139/09  
Rady Gminy Nowe Miasto  
Lubawskie z/s w Mszanowie  
z dnia 20 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bratian, gmina Nowe Miasto Lubawskie (działka nr 102/2).

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

**627**

**UCHWAŁA Nr XXXI/252/09  
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim  
z dnia 21 stycznia 2009 r.**

**w sprawie ustalenia dla dróg miejskich stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na terenie miasta  
Lidzbarka Warmińskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 zm., Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki za każdy dzień za zajęcie pasa drogowego:

1) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> jezdni:

a) do 20 % powierzchni szerokości jezdni - 3,00 zł,

b) od 20 % do 50 % powierzchni szerokości jezdni - 5,00 zł,

c) powyżej 50 % powierzchni szerokości jezdni - 8,00 zł;

2) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> chodnika - 3,00 zł;

3) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pozostałych elementów pasa drogowego (np. pobocze, pas zieleni) - 2,00 zł.

**§ 2.** Ustala się roczna stawka opłaty za zajęcie pasa drogowego przez umieszczenie w nim urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

1) poza obiektami mostowymi - 100,00 zł/m<sup>2</sup>,

2) na obiektach mostowych - 200,00 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Przy umieszczaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się stawki określone w § 2, pomniejszone o 25 %.