

**Załącznik Nr 2
do Uchwały RM Nr XXVI/474/2008**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Stwierdza się, że uwagi złożone do projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zostały rozpatrzone pozytywnie przez Burmistrza Miasta Mikołowa. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały RM Nr XXVI/474/2008**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy**

**oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
 - 1) Budowa drogi dojazdowej o długości w planie 120m i szerokości w liniach rozgraniczających 10m, szerokości jezdni min. 5m, z chodnikami – symbol planu 4 KDz.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
 - 1) Środki/dochody własne gminy,
 - 2) Fundusze Unii Europejskiej
 - 3) kredyt bankowy,
3. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu:
 - b) realizacja kanalizacji sanitarnej
 - c) realizacji wodociągów
 - d) realizacji dróg wewnętrznych, ich oświetlenia i kanalizacji deszczowejna terenie objętym planem będzie każdorazowy uwidoczony w księdze wieczystej właściciel terenu oznaczonego w załączniku graficznym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

261

**UCHWAŁA NR XXVI/475/2008
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum, przy ul. Żwirki i Wigury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717), w związku z uchwałą Nr VII/78/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 marca 2007 roku, po

stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa dla terenu Centrum, przy ul. Żwirki i Wigury z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 roku zmienionego uchwałą Nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku, na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa

uchwała:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 grudnia 2004 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 16, poz. 427 z 07 lutego 2005 r.) dla terenu Centrum, przy ul. Żwirki i Wigury,
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, zwana dalej „planem” obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku zmiany planu, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
3. Ustaleniami planu są:
 - 1) Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały,
 - 2) Rysunek planu w skali 1 : 1 000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią stanowiąc Załącznik Nr 1.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. Rysunek Planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2), zawiera następujące ustalenia Planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w Planie sposób przeznaczenia terenu,
- 4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń Planu,
- 5) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń Planu,
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek

powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,

- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy,
- 9) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6m².

§ 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolami identyfikacyjnymi: 1MW/U,

2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego albo jednego budynku użyteczności publicznej, w którym dopuszcza się wydzielenie mieszkań,

- b) nakazuje się zachowanie określonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy,

- c) nakazuje się lokalizację budynku w układzie równoległym lub prostopadłym do budynków istniejących, sąsiadujących od zachodu lub od wschodu z obszarem objętym *Planem*,

- d) nakazuje się realizację dachów płaskich lub dachów stromych nawiązujących formą architektoniczną do dachu budynku sąsiadującego od zachodu z obszarem opracowania, położonego przy ul. Żwirki i Wigury 29,

- e) nakazuje się wykończenie elewacji budynku tynkiem obejmującym co najmniej 80% jej powierzchni, nie licząc otworów okiennych i drzwiowych,

- f) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,

- g) dopuszcza się realizację parkingów wyłącznie w powiązaniu z realizacją zabudowy,

- h) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych,
- i) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej,

- j) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych typu billboard;

- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształ-

- towania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 50% powierzchni terenu,
 - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30% powierzchni terenu,
 - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 10m;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ustala się ochronę terenów przed hałasem, jako należących do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,
 - c) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;
 - d) nakazuje się podłączenie budynków do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obszarze objętym Planem ustala się strefę B pośredniej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje:
- a) wymóg dostosowania nowych obiektów do charakteru istniejącej w otoczeniu substancji zabytkowej, wyrażony w ustaleniach planu dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także paramentów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
 - b) nakaz zapewnienia nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych;
- 5) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – obszar objęty Planem położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Łaziska II”, ustanowionego dla KWK „Bolesław Śmiały”;
- 6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na rysunku Planu,
- 7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i

budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się komunikację od strony ul. Żwirki i Wigury lub od strony ul. Krokusów,
 - c) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do granic własności lub do istniejących sieci z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji,
 - e) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - f) zakazuje się realizacji wolnostojących masztów służących obsłudze urządzeń radiokomunikacyjnych,
 - g) ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci zdala czynnej;
- 8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się zdrzewienie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami Planu,
 - b) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 4

W obszarze objętym Planem ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

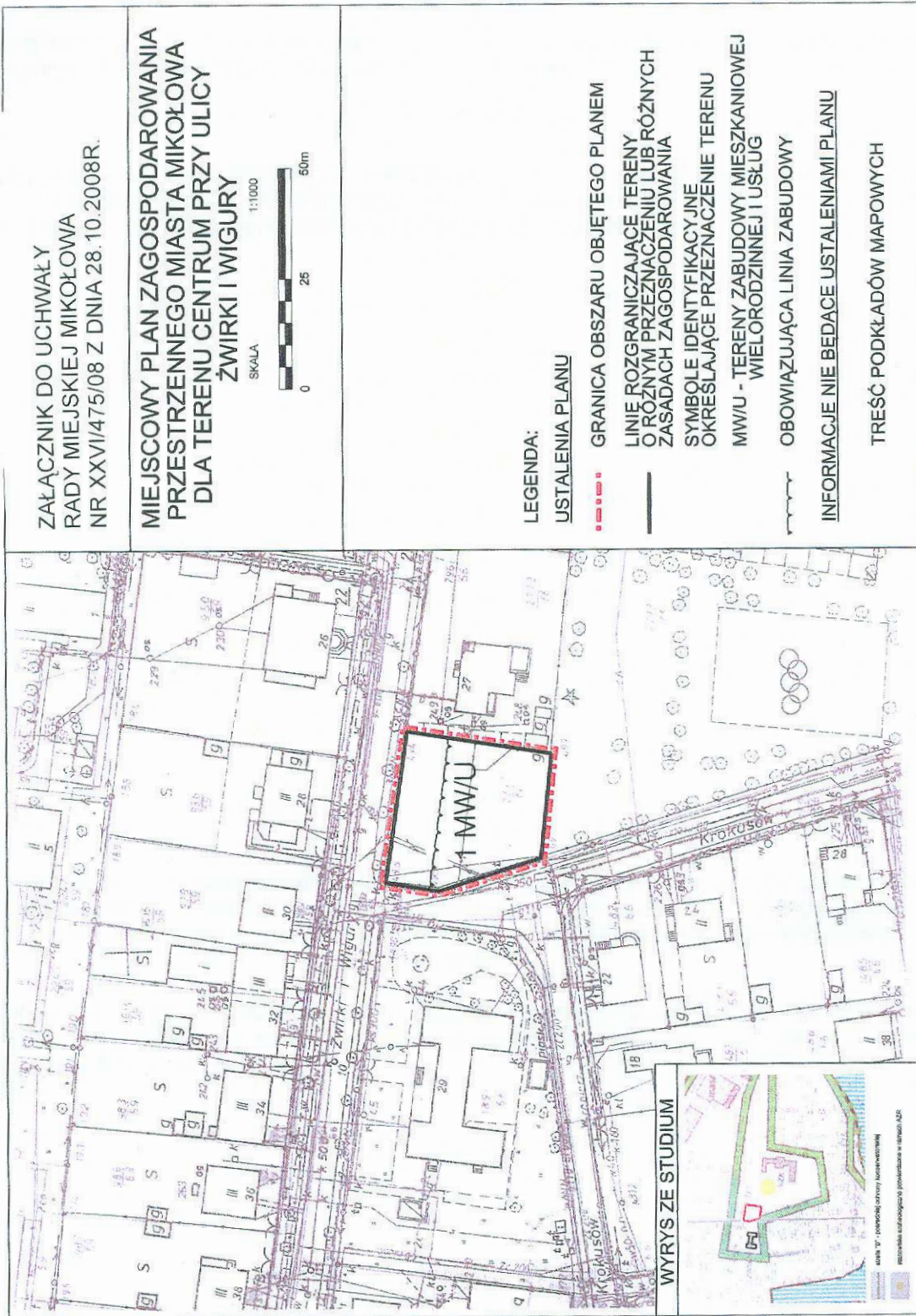
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 2
do Uchwały RM Nr XXVI/475/2008**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum, przy ul. Żwirki i Wigury, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały RM Nr XXVI/475/2008**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

262

**UCHWAŁA NR XXVII/503/2008
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 25 listopada 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXVI/473/2008
z dnia 28 października 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum przy ul. Okrzei**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Burmistrza, zaopiniowany przez Komisję d/s Rozwoju Miasta

Rada Miejska Mikołowa
uchwała:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXVI/473/2008 z dnia 28 października 2008 r.

1. Zmienić zapis § 6 brzmiający:

„W obszarze objętym planem ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości”.

2. § 6 otrzymuje brzmienie:

„W obszarze objętym planem ustala się 10% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości”.

§ 2

Pozostałe ustalenia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha