

od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 2. Inkaso podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości powierza się następującym osobom (inkasentom):

- 1) Edmund Kruczkowski – Bartoszówka
- 2) Bronisława Kędzia – Grabiszycy
- 3) Lech Szulc – Kościelniki Średnie i Górne
- 4) Jerzy Trzaskacz – Smolnik
- 5) Gabriela Jasińska – Miłoszów
- 6) Anna Hałas – Pobiedna
- 7) Aneta Tarka – Stankowice
- 8) Janusz Pryputniewicz – Szyszkowa
- 9) Kinga Nowosielska – Świecie
- 10) Adam Ferenc – Wolimierz
- 11) Bogusława Pulikowska – Zacisze
- 12) Małgorzata Borysiewicz – Złotniki Lubańskie
- 13) Marzena Kaniak – Złoty Potok

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 9% od sumy zainkasowanych i przekazanych na konto Urzędu Miejskiego w Leśnej podatków pobranych we wsiach: Bartoszówka, Grabiszycy Dolne, Grabiszycy Średnie, Grabiszycy Górne, Złotniki Lubańskie, Stankowice, Złoty Potok, Wolimierz, Pobiedna, Kościelniki Górne, Kościelniki Średnie, Smolnik, Miłoszów, Świecie, Szyszkowa, Zacisze.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXVIII/163/08 Rady Miejskiej z dnia 25 września 2008 r. ze zmianami w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Walter Straszak

1931

UCHWAŁA NR VII/49/11 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXXVI/325/09 Rady Miejskiej z dnia 24 listopada 2009 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętym przez Radę Miejską Strzelina uchwałą nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r., Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach dz. 41/1, 42/4 i 42/3 A.M.15, położony przy ul. Bolka I Świdnickiego.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów;
- 3) obowiązująca linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;

- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa, tj. zajmuje powyżej 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi; w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególne nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym lub funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie lub funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą usytuowanie elewacji frontowej budynku w odniesieniu do wskazanej linii rozgraniczającej terenu, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, rampy, schody i okapy;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję. Powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji;
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym.

§ 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach strefy ochrony ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia, zatwierdzonej decyzją *Prezydenta Miasta Wrocławia z dn. 31.03.1974 r. nr RLS/GW//053/17/74* – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w ww. decyzji.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:
Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom.

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) przyłącza wodociągowe wpięte do rozdzielczej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;

3. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

4. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połączy dachowych i nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej.

5. Elektroenergetyka – zasilanie elektroenergetyczną kablową siecią niskiego napięcia.

6. Zaopatrzenie w gaz – z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

7. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

8. Telekomunikacja – dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

9. Usuwanie odpadów komunalnych – obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

§ 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych warunków i terminów zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów.

§ 8. U/M – zabudowa usługowo-mieszkalniowa, z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa usługowa, w tym usługi administracyjno-biurowe, handel, gastronomia, gabinety lekarskie, usługi zamieszkiwania zbiorowego;

2) zabudowa usługowo-mieszkalniowa;

3) zabudowa mieszkaniowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się zakaz budowy od strony terenów publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych; preferuje się ogrodzenia wykonane z naturalnych materiałów miejscowych, w szczególności z drewna lub kamienia.

4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) działalność prowadzona w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji,

emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się dla terenu objętego planem następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej:

- nowa zabudowa winna być dostosowana do sąsiedniej zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie linii zabudowy, skali, bryły, formy architektonicznej i podziałów architektonicznych oraz zastosowanych materiałów,
- południową elewację należy opracować pod względem architektonicznym jako elewację szczytową zamykającą odcinek pierzei ul. *Bolka I Świdnickiego*,
- należy przewidzieć ukrycie urządzeń technicznych w gabarytach nowej zabudowy,
- w celu zapewnienia warunków dostosowania skali i formy architektonicznej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej ustala się obowiązek uzgodnienia przez *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.305.2011.BSZ2-1 z dnia 1 czerwca 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 5 pkt 1 lit. a tiret czwarty)

b) strefa ochrony zabytków archeologicznych – ustala się obowiązek pisemnego powiadomienia *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków*;

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.305.2011.BSZ2-1 z dnia 1 czerwca 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 5 pkt 1 lit. b we fragmencie: „ustala się obowiązek pisemnego powiadomienia *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podję-

cie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem *Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków*”)

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,9;
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 4) ustala się zastosowanie dachu płaskiego ze zwieńczeniem w formie gzymsu lub atyki;
- 5) nie ustala się wymagań w zakresie geometrii dachu oraz spadków połaci dachowych oraz ich pokrycia;
- 6) wysokość budynku nawiązująca do wysokości istniejącej, sąsiadującej zabudowy kamienic nr 3, 5 i 7 przy ul. *Bolka I Świdnickiego*.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek na cele infrastruktury technicznej; wielkość wydzielonego terenu należy uzgodnić z operatorem sieci.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie występują: tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów (w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

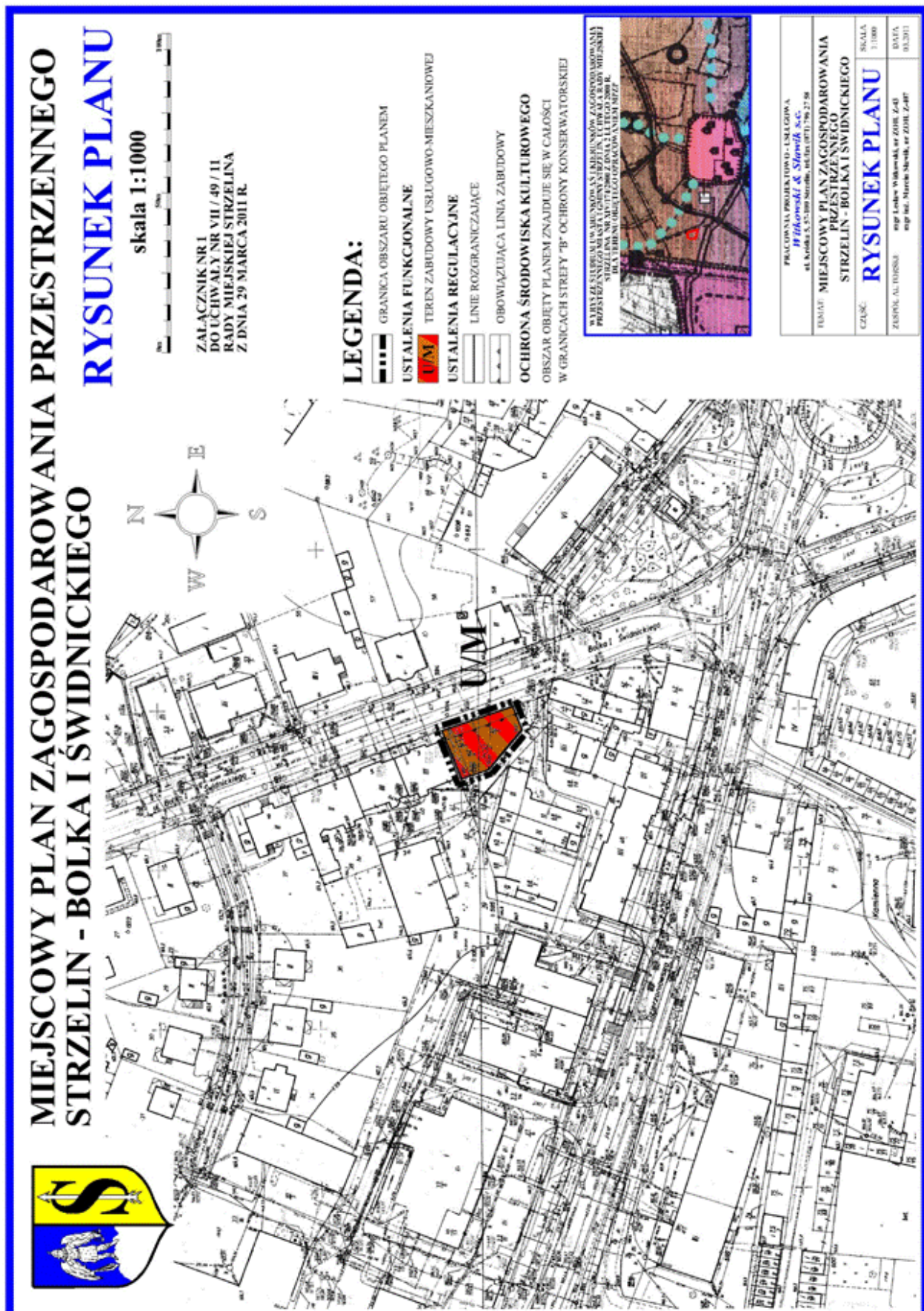
§ 10. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 %.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Rataj

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/49/
/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
29 marca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/49/
/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
29 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/49/
/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia
29 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Strzelin – Bolka I Świdnickiego**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

1932

**UCHWAŁA NR XIII/50/2011
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 30 maja 2011 r.

zmieniająca uchwałę nr VIII/41/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr VIII/41/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 214, poz. 2398 z 2008 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 Programu wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pomoc o której mowa w § 1 jest udzielana przedsiębiorcom rozpoczynającym działalność gospodarczą na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie lub prowadzącym działalność gospodarczą, o ile rozszerzyli swoją działalność w sposób określony niniejszą uchwałą.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 tys. euro.”,

2. w § 9 Programu wprowadza się następujące zmiany:

a) zmienia się treść ust 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Zwolnienie w podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie od gruntów, budynków i budowli lub ich części stanowiących ich własność, przeznaczonych na nowo utworzoną działalność gospodarczą lub rozszerzenie zakresu dotychczasowej działalności gospodarczej na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, w zakresie produkcji lub usług wskazanych w § 9 ust. 4, w części o którą uległa zwiększeniu zajęta powierzchnia na skutek tego rozszerzenia, jeżeli w wyniku rozpoczęcia działalności gospodarczej lub rozszerzenia jej zakresu utworzone zostaną nowe stanowiska pracy. Przez rozszerzenie działalno-