

743

UCHWAŁA NR XXXIV/230/2009 RADY GMINY LUBSZA

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.: z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730), Rada Gminy Lubsza uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w okresie od 1 lipca 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubsza
Dariusz Bandrowski

744

UCHWAŁA NR XXXII/475/09 RADY MIEJSKIEJ NYSY

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Grodkowskiej i Kaczkowskiego w Nysie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa, postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodkowskiej i Kaczkowskiego w Nysie.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodkowskiej i Kaczkowskiego w Nysie składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I **Przepisy ogólne**

§ 3.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodkowskiej i Kaczkowskiego w Nysie wprowadza się zmiany następujące:

- 1) z terenu 13UCg,UchU wydziela się osobny teren, któremu nadaje się na rysunku zmiany planu symbol 13aMW1 i dla którego wprowadza się nowe ustalenia.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i za-
bytków;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształto-
wania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na
podstawie odrębnych przepisów;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zago-
spodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scala-
nia nieruchomości i ich ponownego podziału na

działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z usta-
wą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenów objętych zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) zasadnicze linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający zasadnicze funkcje tere-
nów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charak-
ter informacyjny lub postulatyczny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym terenu (wiodącym użytkowaniu terenu)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje w po-
nad 50% na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu wy-
znaczonego liniami rozgraniczającymi, nieprzekracza-
jące 50% terenu;

3) **powierzchni terenu działki budowlanej biolo-
gicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy w obrębie działki budowlanej zagospoda-
rowany zielenią.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1

**Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochro-
ny i kształtowania ładu przestrzennego oraz param-
etrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz
zagospodarowania terenu**

§ 7.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **13aMW1** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne (handel, gastronomia, bytowe, in.). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjęte zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabu-
dowy, która może podlegać przebudowie i rozbu-
dowie lub likwidacji oraz realizację nowej zabudo-
wy w dostosowaniu do linii zabudowy określonej
na rysunku planu;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, a powierzchnię zabudowy max. 80% powierzchni terenu;

4) nakazuje się utrzymania wysokości zabudowy istniejącej;

5) wysokość przebudowywanej i nowej zabudowy do poziomu dachu nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem 1 kondygnacji w poddaszu użytkowym;

6) nakazuje się dachy strome o nachyleniu połąci 30 - 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi;

7) dopuszcza się otwory okienne na granicy działki z drogą lub wydzielonym placem;

8) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz budowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej);

9) gospodarkę odpadami prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy;

10) ogrzewanie zabudowy w oparciu o ciepło zdalaczynne lub z kotłowni wbudowanej, pracującej w oparciu o niskoemisyjne źródła energii (olej opałowy, energia elektryczna lub gaz) lub wysokosprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym.

Dział III

Opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 8. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

10 % - dla terenu objętego niniejszą zmianą planu.

Dział IV

Przepisy końcowe

§ 9. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodkowskiej i Kaczkowskiego w Nysie uchwalonego uchwałą Nr XIV/216/03 Rady Miejskiej Nysy z dnia 29 września 2003 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Feliks Kamienik

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXII/475/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Grodkowskiej i Kaczkowskiego w Nysie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), art. 7. ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miejska w Nysie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Grodkowskiej i Kaczkowskiego w Nysie nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXII/475/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Grodkowskiej i Kaczkowskiego w Nysie

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803), Rada Miejska w Nysie rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

