

wymiarze czasu pracy oraz liczbę etatów kalkulacyjnych w poszczególnych stopniach awansu zawodowego określonych w sprawozdaniu o zatrudnieniu EN-3.

§ 33

Do wyliczenia ogólnej kwoty dodatków motywacyjnych, funkcyjnych przyjmuje się wynagrodzenie zasadnicze wszystkich nauczycieli, zatrudnionych w szkołach w dniu 1 września każdego roku szkolnego.

§ 34

Wprowadzanie zmian w regulaminie może być dokonywane w trybie uchwalania regulaminu przez Radę Gminy.

§ 35

Niniejszy regulamin został uzgodniony z przedstawicielami organizacji związkowych.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Król*

3892

**Uchwała* Nr XXVII/172/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 10 lipca 2009 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Ropa "4" część dz. 1811/1, działka 1811/3.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Ropa Nr XV/90/08 z dnia 2 czerwca 2008 r. Rada Gminy Ropa uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekrót w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa wieś Ropa wprowadzony Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 405 poz. 4289 z 2003 roku).
- 2) "**Planie**" - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część dz. 1811/1 i działkę 1811/3 we wsi Ropa, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunku planu**" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, sta-

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

nowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.

- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa uchwalone Uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 roku
- 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przytokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

Tereny objęte planem położone są w strefie III - nadzoru i kontroli, ustanowionej dla ochrony ujęcia wody w Ropicy Polskiej, obejmującej całą zlewnię rzeki Ropy. Obowiązują zasady rozwoju infrastruktury technicznej podane w § 8 i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych.

Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny objęte planem położone są poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią dla wezbrania powodziowego o prawdopodobieństwie $p=5\%$. Tereny objęte planem częściowo położone są w obszarach zagrożonych zalaniem wodami dla wezbrania powodziowego o prawdopodobieństwie $p=1\%$, wyznaczonego w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki". Dla terenów tych obowiązują rozwiązania konstrukcyjne dostosowane do występującego zagrożenia.

Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem, obejmujące część działki 1811/1, klasy R IIIa o powierzchni 0,33 ha, klasy R IIIb o powierzchni 0,15 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,65 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.). Działka 1811/3 stanowiąca grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,20 ha i klasy R IIIb o powierzchni 0,40 ha była przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego**:

Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych

Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny objęte planem położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z 2006 r. z późn. zmianami). Dla terenów tych obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

Tereny objęte planem położone są w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Wisłoki (GZWP - 433). Dla terenów tych obowiązują zasady dotyczące gospodarki ściekowej podane w § 8 i ustaleniach szczegółowych, eliminacja źródeł zanieczyszczenia wód oraz wykluczenia lokalizacji inwestycji, które mogłyby zagrozić jakości i ilości wód podziemnych.

Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz rzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
- 3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem **P** obejmujące część działki Nr **1811/1** i działkę **1811/3** we wsi Ropa o powierzchni 1,73 ha stanowiące grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,53 ha, klasy R IIIb o powierzchni 0,55 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,65 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy produkcyjnej**, dla realizacji budynków produkcyjnych (w tym związanych z montażem palet), usługowych, magazynowych, składów, placów postojowych i miejsc parkingowych. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć, które potencjalnie mogą oddziaływać na środowisko (typu stolarnia, zakład produkcji mebli) na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/2 stanowiska pracy. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów. Obowiązują ustalenia podane w § 3 ustęp 5.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzenia terenu z pełnych prefabrykatów betonowych i z blachy.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i co najmniej 25 m od skarpy brzegowej rzeki Ropy. Dla budynków produkcyjnych wytwarzających odpady z obróbki drewna obowiązuje odległość od skarpy brzegowej rzeki Ropy nie mniejsza niż 50 m.
 - 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni wydzielonego terenu i pozostawienie co najmniej 30% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
 - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów P w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu indywidualnego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne, z zastosowaniem urządzeń uniemożliwiających ich przepelnienie i z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów i miejsc postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
 - 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie drewna, oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 5) Doprowadzenie gazu i istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązek zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych
4. Dojazd do terenów P zjazdem z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/172/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 10 lipca 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA "4"
- część działki Nr 1811/1, 1811/3**

Rysunek planu

skala 1:1000*

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa



USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów P w wysokości 20%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek plan w skali 1: 1000, zaopatrzonej stosowną klawiaturą jako załączniki od Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ropie: *W. Smola*

LEGENDA

— · — Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

— — — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

P Tereny zabudowy produkcyjnej

▲ ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W Tereny wód otwartych z obudową biologiczną

1.5 RP Tereny rolne

2.2 MN Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej

4.1 KP-Z Drogi powiatowe klasy Z

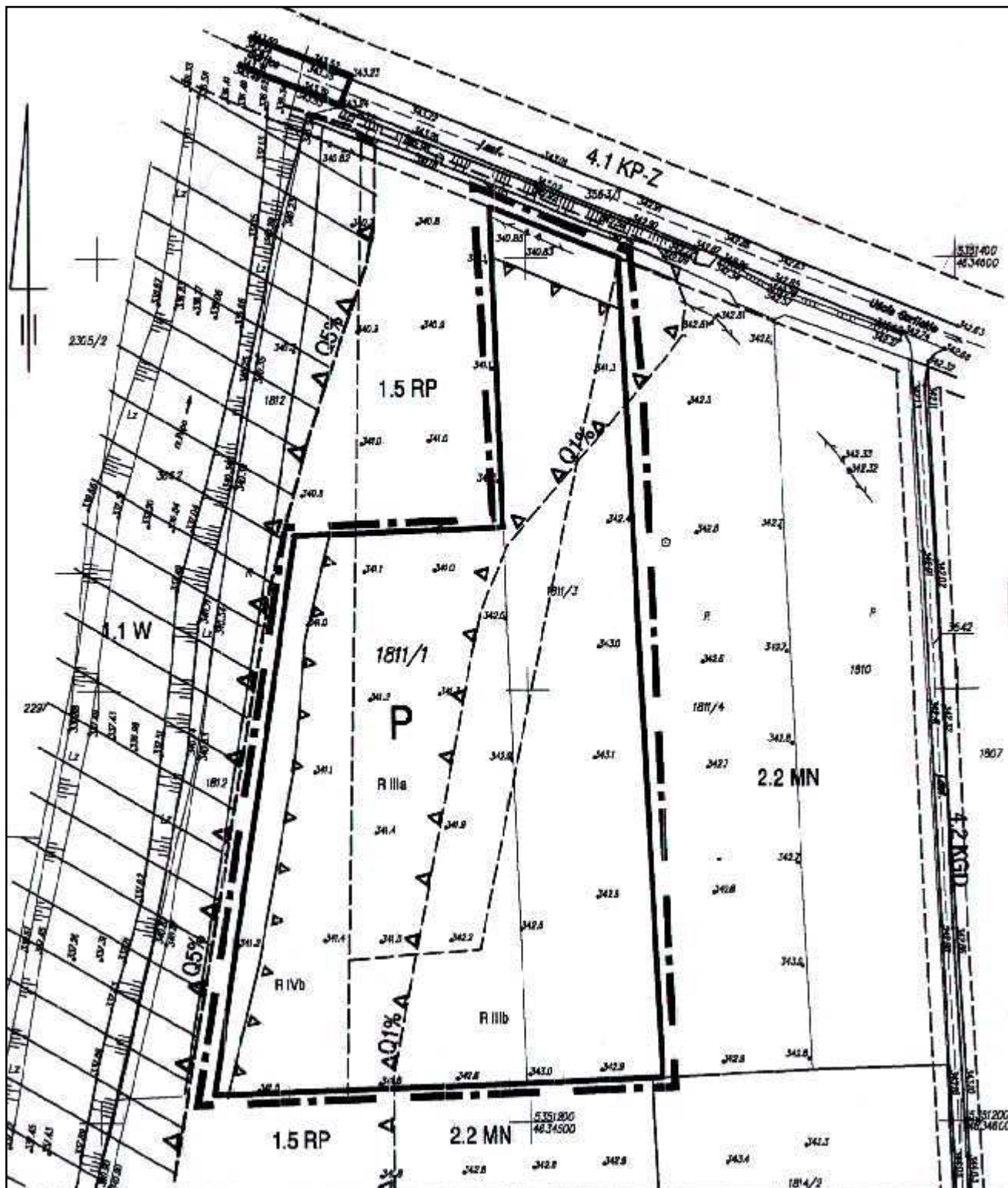
4.2 KGD Drogi gminne dojazdowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

▲ Q5% ▲ Granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (dla zalewów o prawdopodobieństwie 5%)

— — — Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

▲ Q1% ▲ Zasęgi wód powodziowych dla zalewów o prawdopodobieństwie 1%



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą
Rady Gminy w Ropie: *W. Smola*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/172/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 10 lipca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa
- wieś Ropa "4" - część dz. 1811/1 i dz. 1811/3**

Rada Gminy Ropa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Ropa "4" - część dz. 1811/1 i dz. 1811/3**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący
Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/172/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 10 lipca 2009 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Ropa - wieś Ropa "4" - część dz. 1811/1 i dz. 1811/3**

Rada Gminy Ropa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Ropa "4" - część dz. 1811/1 i dz. 1811/3**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący
Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

3893

**Uchwała Nr XXV/218/2009
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 7 kwietnia 2009 r.**

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXI/179/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wadowice w latach 2009-2013".

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 oraz art.40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt.1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy

i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Rada Miejska w Wadowicach uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXI/179/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 3 grudnia 2008 roku w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wadowice w latach 2009-2013 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

"7. Uznaje się za uzasadniony stopniowy wzrost stawki czynszu. Przewiduje się jej zwiększenie w roku 2009 o około 30%, w pozostałych latach obowiązywania programu po około 10% w każdym kolejnym roku i przeznaczeniu uzyskanych dochodów na remonty i modernizację mieszkaniowego zasobu Gminy."

2) § 8 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

"10. Wprowadza się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej. Łączna suma obniżek nie może przekroczyć 40% stawki czynszowej.

1. mieszkanie w budynku starszym niż 20 lat	10%
2. mieszkanie bez c.o.	10%
3. mieszkanie bez WC lub łazienki	10%
4. mieszkanie na terenie wiejskim	10%
5. mieszkanie w budynku posiadającym więcej niż 3 kondygnacje	5%
6. mieszkanie bez ciepłej wody z sieci	5%
7. mieszkanie w budynku położonym w strefie wzmożonego ruchu samochodowego	5%
8. mieszkanie w budynku wielomieszkaniowym (ponad 4 lokale)".	5%

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie w 14 dni od dnia jej publikacji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Wadowicach: *Z. Szczur*

3894

**Uchwała Nr XXV/219/2009
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 7 kwietnia 2009 r.**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr IX/47/2003 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wadowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r.