

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XV/93/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki nr 526/5 w Siedliskach

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzają-

cym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki nr 526/5 w Siedliskach, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XV/93/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla działki nr 526/5 w Siedliskach, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

7049

UCHWAŁA NR XV/91/11 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla części działki Nr 109/1, części działek Nr 204/1, 204/2, części działki Nr 502, działki Nr 503, działek Nr 673, 674/4, 723/2, części działki 915/3 (działki Nr 915/5 wg projektu podziału), części działki Nr 919/5, działki Nr 1035/4 w Bobowej, części działki Nr 550, działki Nr 830 w Brzanie, części działki Nr 526/1 w Jankowej, części działki Nr 481, działki Nr 517/5, części działki Nr 779/11 w Siedliskach, części działki Nr 853/4 Działki Nr 853/9 i części działek Nr 853/6, 853/8 wg projektu podziału) w Stróżnej, działki Nr 5/3, części działki Nr 184/3, części działki Nr 423/8, części działki Nr 507 w Wilczyskach

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Bobowej Nr XL6/296/2010 z dnia 7 czerwca 2010 roku, Nr XLVIII/309/10 z dnia 13 września 2010 roku i Nr XLIX/325/10 z dnia 28 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa Rada Miejska w Bobowej uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
2. „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 109/1, część działek Nr 204/1, 204/2, część działki Nr 502, działkę Nr 503, działki Nr 673, 674/4, 723/2, część działki 915/3 (działkę Nr 915/5 wg projektu podziału), część działki Nr 919/5, działkę Nr 1035/4 w Bobowej, część działki Nr 550, działkę Nr 830 w Brzanie, część działki Nr 526/1

w Jankowej, część działki Nr 481, działkę Nr 517/5, część działki Nr 779/11 w Siedliskach, część działki Nr 853/4 (działkę Nr 853/9 i część działek 853/6 i 853/8 wg projektu podziału) w Stróżnej, działkę Nr 5/3, część działki Nr 184/3, część działki Nr 423/8, część działki Nr 507 w Wilczyskach, uchwalone niniejszą uchwałą.

3. „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 18 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
5. „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2.

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plany o którym mowa w § 1 punkt 2.
§ 3.
 1. W obszarze objętym planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
 2. W obszarze objętym planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
 3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody.
 4. Dla terenów położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi (plan 2, część planu 3 i część planu 4), obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich i określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.
 5. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, R IVb, Ps IV, Ps V, R VI, Ps VI o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych oraz grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,45 ha objęte planem 17 i klasy R IIIb o powierzchni 0,44 ha objęte planem 3,

znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Dla terenów położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym „strefami widokowymi” (część planu 4, plan 5, plan 6, plan 7, plan 12), obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
5. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
2. W terenach objętych planem 1, planem 6 i planem 7, znajdujących się częściowo w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie stanowisk archeologicznych, prace ziemne w obrębie wymienionej strefy należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Urzędu Konserwatora Zabytków.
3. Tereny objęte planem 7 położone są częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej od zabytkowego cmentarza żydowskiego w Bobowej. W obrębie tej strefy obowiązuje zakaz realizacji budynków i realizacja wszelkich działań na warunkach określonych przez Konserwatora Zabytków.
4. Tereny objęte planem 7 położone są w strefie ochrony otuliny zespołów i obiektów zabytkowych. W strefie tej obowiązują parametry i

wskaźniki kształtowania zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych.

5. Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%.
3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
4. Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
5. Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – miasto Bobowa część działki Nr 109/1

1. Teren oznaczony symbolem 1 MN obejmujący część działki Nr 109/1 w mieście Bobowa o powierzchni 0,49 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,40 ha i klasy B/R IVb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejących budynków. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W zaznaczonej na rysunku planu strefie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia podane w § 7 punkt 2. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdu.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wewnętrznej.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 1 MN drogą wewnętrzną (dz. Nr 110 i 111).

§ 10. PLAN 2 – miasto Bobowa część działek Nr 204/1 i 204/2

1. Teren oznaczony symbolem 2 MN/o obejmujący część działek Nr 204/1 i 204/2 w mieście Bobowa o powierzchni 0,18 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samo-

chodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie określonej przepisami odrębnymi dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/o:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi gminnej i w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zloka-

lizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/o istniejącą drogą gminną (dz. nr 333).

§ 11. PLAN 3 – miasto Bobowa część działki Nr 502, działka Nr 503

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN obejmujący działkę Nr 503 w mieście Bobowa, o powierzchni 0,33 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub rozbiórkę istniejących budynków. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem 3 MN/o obejmujący część działki Nr 502 w mieście Bobowa o powierzchni 0,14 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,11 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,03 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie określonej przepisami odrębnymi dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN i 3 MN/o:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie

mniej niż 0,01% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN i 3 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 3 MN i 3 MN/o istniejącą drogą gminną (działka nr 522).

§ 12. PLAN 4 – miasto Bobowa działki Nr 673, 674/4, 723/2

1. Teren oznaczony symbolem 4 MN/o, obejmujący część działki Nr 673 w mieście Bobowa o powierzchni 0,09 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wyłączeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje wykonanie określonej przepisami odrębnymi dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
2. Teren oznaczony symbolem 4 MN/K obejmujący działki Nr 674/4 i 723/2 w mieście Bobowa o powierzchni 0,31 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,09 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,21 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wyłączeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopusz-

cza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

3. Teren oznaczony symbolem 4 ZN, obejmujący pozostałą część działki Nr 673 w mieście Bobowa o powierzchni 0,03 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej, związanej z obudową biologiczną cieków wodnych. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 4 MN/o i 4 MN/K:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m w terenach 4 MN/o i 9 m w terenach 4 MN/K, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W terenach 4 MN/K, kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³. W terenach 4 MN/o długość budynków nie większa niż 20 m.
 - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/o i 4 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpornych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez za-

rzządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
6. Dojazd do terenów 4 MN/o i 4 MN/K drogą wewnętrzną (działka Nr 674/2).

§ 13. PLAN 5 – miasto Bobowa część działki Nr 915/3 (działka Nr 915/5wg nowego podziału)

1. Teren oznaczony symbolem 5 MN/K obejmujący część działki Nr 915/3 (działkę Nr 915/5 wg projektu podziału) w mieście Bobowa o powierzchni 0,30 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,05 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,05 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16

ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 5 MN/K z istniejącej drogi gminnej (działka nr 916).

§ 14. PLAN 6 – miasto Bobowa część działki Nr 919/5

1. Teren oznaczony symbolem 6 MN/K obejmujący część działki Nr 919/5 w mieście Bobowa o powierzchni 0,13 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,07 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,06 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W zaznaczonej na rysunku planu strefie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia podane w § 7 punkt 2.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym droga w dachu, nie większa niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.

- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 6 MN/K z istniejącej drogi gminnej (działka nr 916).
- § 15. PLAN 7 – miasto Bobowa działka Nr 1035/4
1. Teren oznaczony symbolem 7 MN/K obejmujący działkę Nr 1035/4 w mieście Bobowa o powierzchni 0,24 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,05 ha i klasy R V o powierzchni 0,19 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie.
 2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN/K:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
 - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i poza wyznaczoną planem dotychczasowym strefą ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza (Kza).
 - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 7 MN/K drogą wewnętrzną (działka nr 1042).
- § 16. PLAN 8 – wieś Brzana część działki Nr 550
1. Teren oznaczony symbolem 8 MN obejmujący część działki Nr 550 w Brzanie o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospo-

- darczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 8 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
 4. Dojazd do terenów 8 MN drogą wewnętrzną (działka nr 155).
 - § 17. PLAN 9 – wieś Brzana działka Nr 830
 1. Teren oznaczony symbolem 9 MN obejmujący działkę Nr 830 w Brzanie o powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,40 ha i klasy R V o powierzchni 0,20 ha, przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,205 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
 2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 9 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i od granicy gruntów leśnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe

- z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 9 MN drogą wewnętrzną (działka nr 831).

§ 18. PLAN 10 – wieś Jankowa część działki Nr 526/1

1. Teren oznaczony symbolem 10 MN obejmujący część działki Nr 526/1 w Jankowej o powierzchni 0,28 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 10 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej i w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.

- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 10 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 10 MN istniejącą drogą wewnętrzną (działki nr 540, 512/1).

§ 19. PLAN 11 – wieś Siedliska część działki Nr 481

1. Teren oznaczony symbolem 11 MN obejmujący część działki Nr 481 w Siedliskach o powierzchni 0,54 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,49 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,05 ha, przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 11 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru mak-

- symalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 11 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 11 MN z istniejącej drogi gminnej (działka nr 466).
- § 20. PLAN 12 – wieś Siedliska działka Nr 517/5
1. Teren oznaczony symbolem 12 MN/K obejmujący działkę Nr 517/5 w Siedliskach o powierzchni 0,29 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem wydzielenia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 12 MN/K:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
 - 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.
 - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 12 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
 4. Dojazd do terenów 12 MN/K jednym zjazdem z drogi wojewódzkiej zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 21. PLAN 13 – wieś Siedliska część działki Nr 779/11

1. Teren oznaczony symbolem 13 MN obejmujący część działki Nr 779/11 w Siedliskach o powierzchni 0,29 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,25 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,04 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 13 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 13 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 13 MN drogą wewnętrzną na działce 779/11.
 - § 22. PLAN 14 – wieś Stróżna część działki Nr 853/4 (działka Nr 853/9, część działek Nr 853/6 i 853/8 wg projektu podziału)
 1. Teren oznaczony symbolem 14 MN obejmujący część działki Nr 853/4 w Stróżnej (działkę Nr 853/9 i część działek 853/8 i 853/6) o powierzchni 0,33 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,30 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,03 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
 2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 14 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 14 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 14 MN z istniejącej drogi powiatowej (działka nr 454) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 23. PLAN 15 – wieś Wilczyska część działki Nr 5/3

1. Teren oznaczony symbolem 15 MN obejmujący część działki Nr 5/3 w Wilczyskach o powierzchni 0,30 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,02 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,22 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,06 ha, przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 15 MN:
- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziomy parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków od granicy gruntów leśnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 15 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 15 MN istniejącą drogą dojazdową.

§ 24. PLAN 16 – wieś Wilczyska część działki Nr 184/3

1. Teren oznaczony symbolem 16 MN obejmujący część działki Nr 184/3 w Wilczyskach o powierzchni 0,54 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,41 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,09 ha i klasy R V o powierzchni 0,04 ha, przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 16 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków od granicy gruntów leśnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 16 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 16 MN z istniejącej drogi wojewódzkiej przez pozostałą część działki 184/3.

§ 25. PLAN 17 – wieś Wilczyska część działki Nr 423/8

1. Teren oznaczony symbolem 17 MN obejmujący część działki Nr 423/8 w Wilczyskach o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIa, prze-

znacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 17 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 17 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 17 MN z istniejącej drogi gminnej (działka nr 394/1) przez działkę Nr 423/7.

§ 26. PLAN 18 – wieś Wilczyska część działki Nr 507

1. Teren oznaczony symbolem 18 MN obejmujący część działki Nr 507 w Wilczyskach o powierzchni 0,06 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznaczony na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 18 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Długość budynków nie większa niż 15 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 18 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 18 MN istniejącą drogą dojazdową.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 27. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 28. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MN/o, MN/K w wysokości 10%, dla terenów zieleni nieurządzonej ZN w wysokości 1%.

§ 29. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 18 do uchwały.
2. rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 19.
3. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 20

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.


§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz


Załącznik nr 1
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

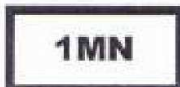
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - BOBOWA część działki nr : 109/1
RYSUNEK PLANU 1- skala 1:1000**


LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem


USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej


 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne

 Tereny różnorodnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 Strefa stanowiska archeologicznego

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 Droga wewnętrzna


PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Stedlarz

LEGENDA:

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

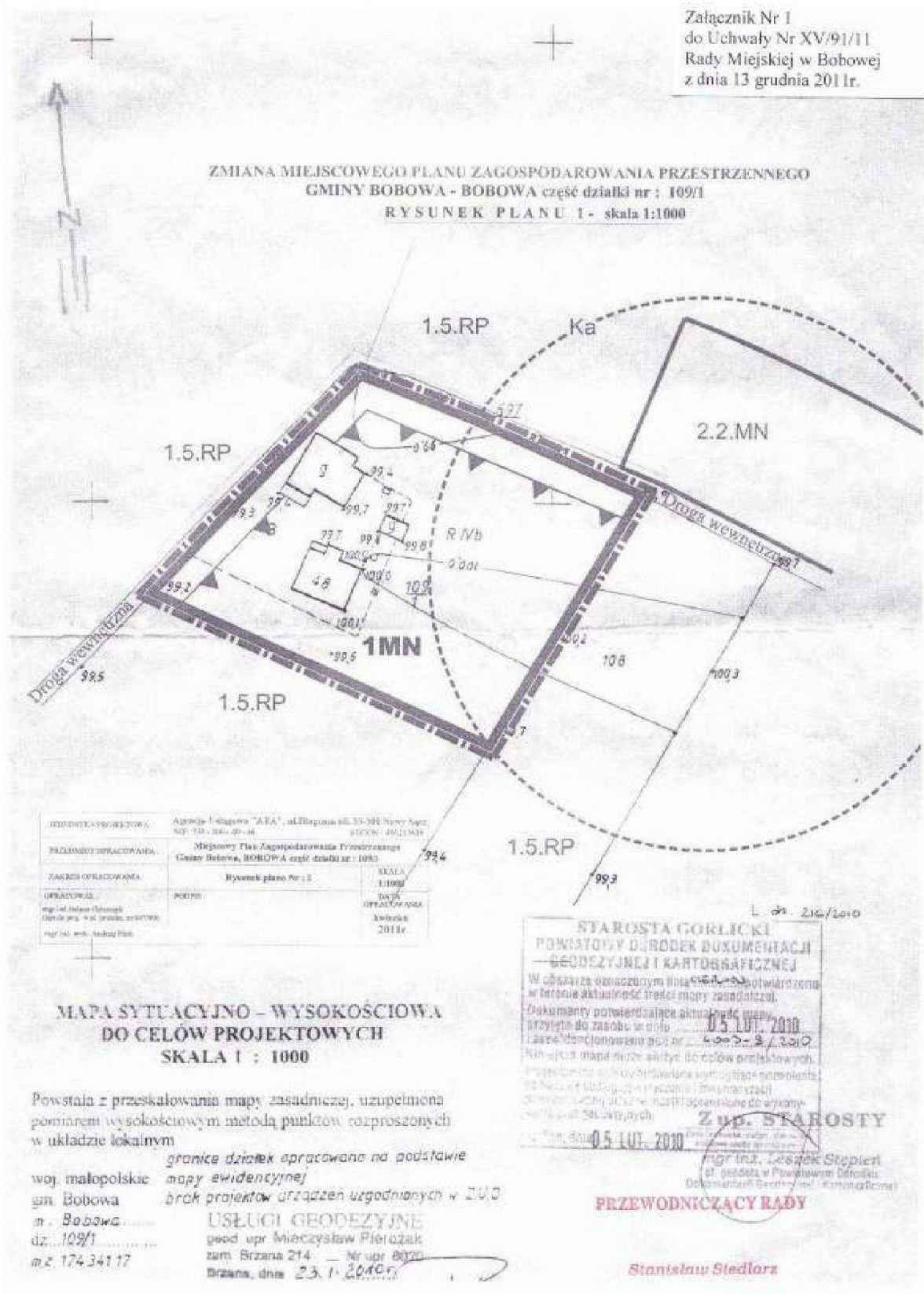
2) **Strefa pogórzy, rolno-leśna**

 Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy ochrony ekosystemów leśnych i łąk przejściowych



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - BOBOWA część działek nr : 204/1 i 204/2
RYSUNEK PLANU 2- skala 1:1000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011r.


LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

 Linia zabudowy - nieprzekraczalna


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania


 Tereny leśne

 Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień

 Tereny rolne

 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w obszarach osuwiskowych

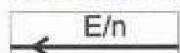
 Tereny w strefie "osuwiskowej"

 Granica GWZP i zasięgu zalewów powodziowych dla przepływów o prawdopodobieństwie p=1%

 Droga gminna lokalna klasy "L"

 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n

 Istniejąca linia telefoniczna

 Granica gruntów leśnych zgodna z ewidencją gruntów

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

LEGENDA:

 Strefa pogórzy, rolno-leśna

 Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Tereny erozyjno-osuwiskowe

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 28.12.2009. Granice działek zostały wykreślone na podstawie operatów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencji gruntów i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości. Układ odniesienia - "65" Poziom odniesienia - "Krausstadt"

Obiekt: Bobowa dz. 204/2 - część
Woj.: małopolskie
Pow.: gorlicki
Gmina: Bobowa
Kata: 174-3-41.22
Wykonał: Tomasz Gućwa
Bobowa, dnia 07.01.2010 r. mgr inż. Tomasz Gućwa
W zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia uzbrojenie terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.

GEODETA UPRAWNIONY
Lp. 20196
Tomasz Gućwa

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Tomasz Gućwa
ul. Ks. Jana Czuby 12, 38-301 Bobowa
tel. 602 200 357, NIP 738-182-91-23

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - BOBOWA część działek nr : 204/1 i 204/2
RYSUNEK PLANU 2- skala 1:1000**

Y-5365800.00
Y-4627300.00
Y-5365700.00
Y-4627300.00

STAROSTA GORLIKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią przerywaną, dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 12 STY 2010 r. w celu aktualizacji mapy pod nr. 4003-424/2009. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Wykazanie obiektów budowlanych wymagające pozwolenia na budowę, zgodnie z wytycznymi i ewidencją.

12 STY 2010
mgr inż. Leszek Stepien
ul. gen. J. Piłsudskiego 10, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zup. STAROSTY

PRZEWODNICZĄCY RADY
12 STY 2010
Stanisław Siedlarz

WYKONAWCA PROJEKTOWY:	Agencja Techniczna "ATA", ul. Miłogostów 46, 31-060 Nowy Sącz NIP 734-100-40-40 SIEDZIB: 1442370425
POWODZIELCA PROJEKTOWA:	Międzywydziałowe Biuro Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, BOBOWA część działek nr : 204/1 i 204/2
ZAKRES OPRACOWANIA:	Zywność plan 2r i 3
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Gućwa ul. Ks. Jana Czuby 12, 38-301 Bobowa tel. 602 200 357
POSIADŁ:	SKALA 1:1000 DATA OPRACOWANIA Lp. 20196 L. 2011r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - BOBOWA część działki nr: 502 i działka nr: 503
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000**


Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych


 Linia zabudowy - nieprzekraczalna


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień

 Tereny rolne

 Tereny różnego rodzaju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła usługowego o umiarkowanej intensywności zabudowy

 Tereny różnego rodzaju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 Strefa stanowiska archeologicznego

 Tereny osuwiskowe

 Droga gminna dojazdowa klasy D

 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia Ø25

 Główne kolektory kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do utrzymania i realizacji

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n

 Istniejąca linia telefoniczna

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlars

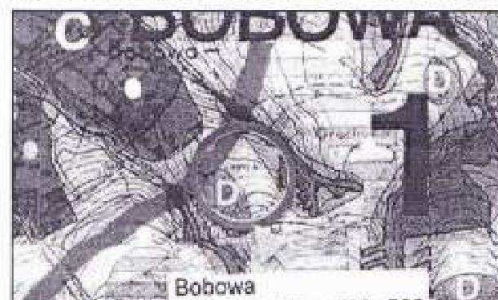
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

LEGENDA:

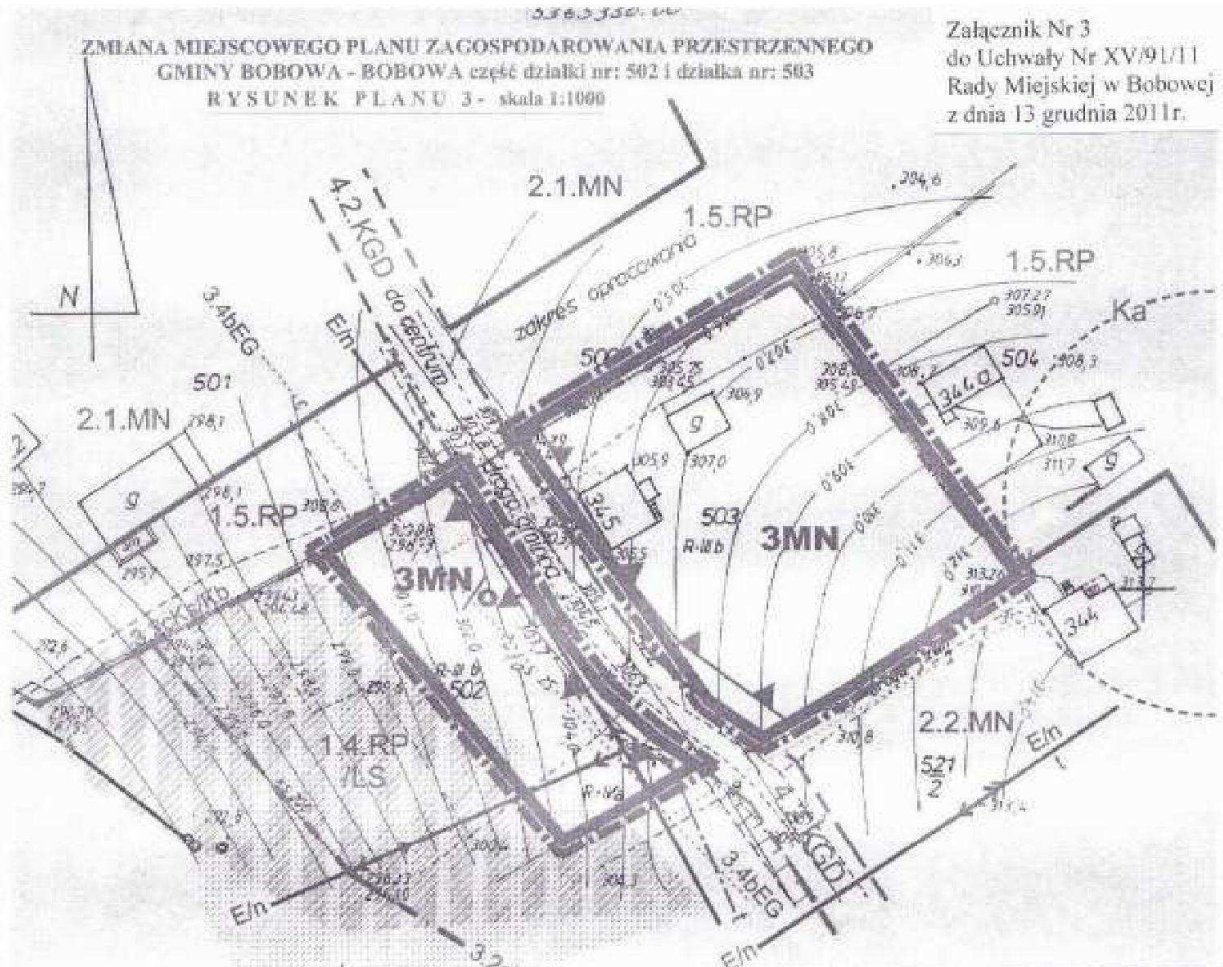
 1) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadniczej

 D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych mapa jednostkową
powstała z przekształcania istniejącej mapy syty-wys w skali
1:500
powiat gorlicki
miasto: BOBOWA
Skala 1:1000
arkusz mapy 174.341.23
układy odniesienia - sytuacji - 65°
wysokości - Kronsztadt

Granice działek opracowano na podstawie
mapy ewidencji gruntów i operatów jednostkowych.
W zakresie opracowania brak projektowanych
urządzeń, sieci uzgodnionych przez Z.U.D.

Sporządził:
[Signature]
mgr inż. Zygmunt Paruzel
mgr inż. GEODETA UPRAWNIENY
26.04.2010r. wydział Geodezji i Kartografii w Warszawie

INSTYTUT PROJEKTOWY:	Agencja Usługowa "ATA" ul. Piłsudskiego 68, 33-100 Nowy Sącz tel. 18-26-90-90	SKALA:	1:1000
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, BOBOWA część działki nr 502 i działka nr 503	DATA OPRACOWANIA:	kwiecień 2011r.
ZAKRES OPRACOWANIA:	Rysunek planu Nr 3		
OPRACOWAŁ:	POFFIN		
mgr inż. Zygmunt Paruzel tel. 18-26-90-90, e-mail: z.paruzel@ata.pl			
mgr inż. Andrzej Pisk			

[Handwritten: 174.341.23]

STAROSTA GORLIICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wobec zaistnienia w niniejszym arkuszu
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z opiewaniem uwzględniającego przy
nrz. zarobku parafowanego w dniu *2010-08-11*
i zawiad. nr *4003-43/2010*
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
pobytu i kierującej przez jednostki uprawnione do wykony-
wania prac geodezyjnych.

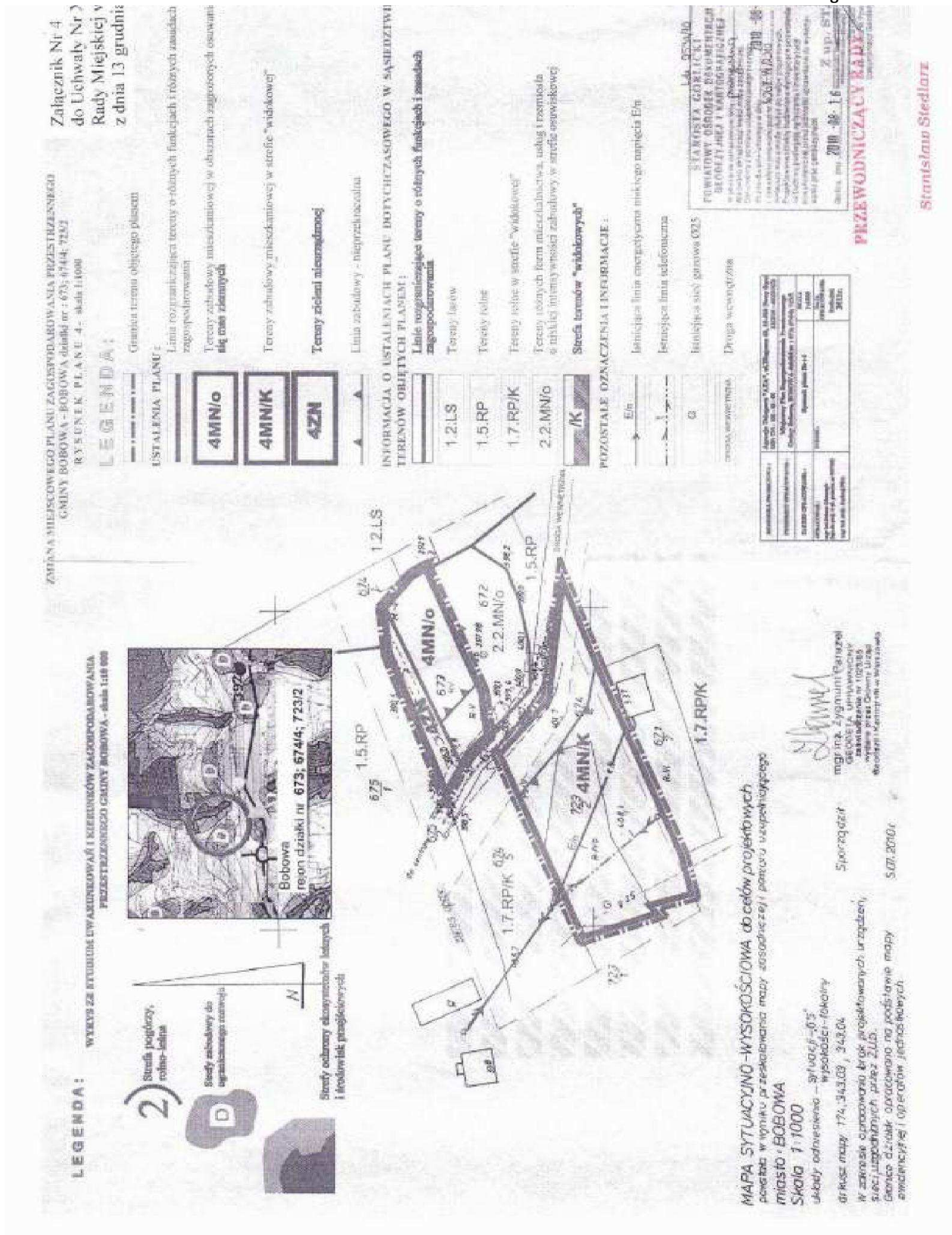
Z up. STAROSTY
Gorlicki, dnia *2010-08-11*
[Signature]
mgr inż. Andrzej Pisk
ul. Piłsudskiego 68, 33-100 Nowy Sącz
Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

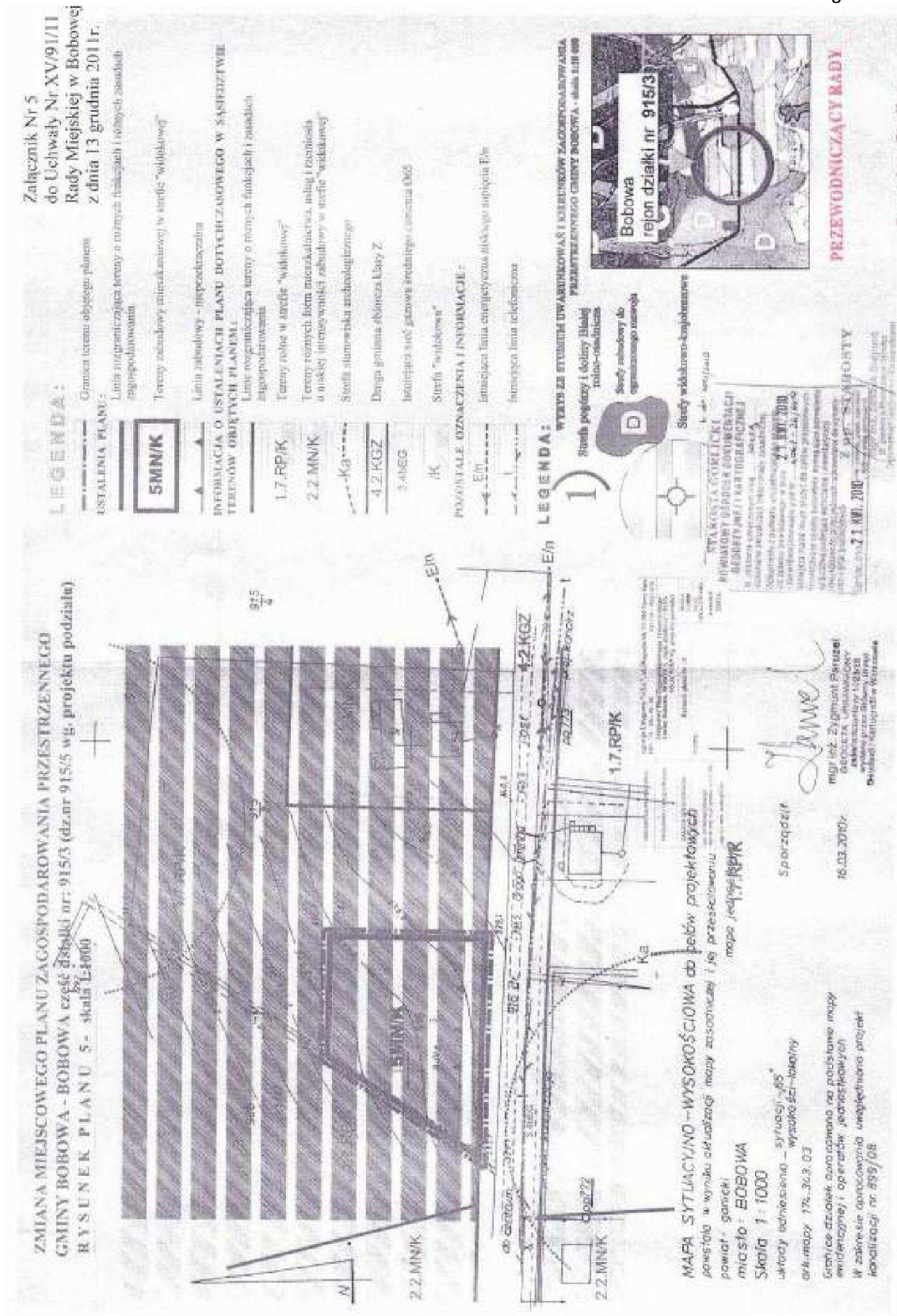
Załącznik nr 4
 do uchwały Nr XV/91/11
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia 13 grudnia 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady
 Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - BOBOWA działka nr: 919/5
RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000


Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011r.


LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"


 Linia zabudowy - nieprzekraczalna


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania**


 Tereny rolne w strefie "widokowej"

 Tereny różnorodnego mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"


 Strefa stanowiska archeologicznego

 Droga gminna zbiorcza klasy Z

 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia Ø65

 **Strefa "widokowa"**


POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n

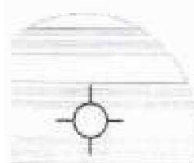
 Istniejąca linia telefoniczna

PRZEWODNICZĄCY RADY

LEGENDA:

 1) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadniczej

 Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy widokowo-krajobrazowe

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

Stanisław Stedlars



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 08.05.2010.

Granice działek zostały wykreślone na podstawie operatorów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencji gruntów i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości.

Układ odniesienia "65"
Pozostan odniesienia - układ lokalny

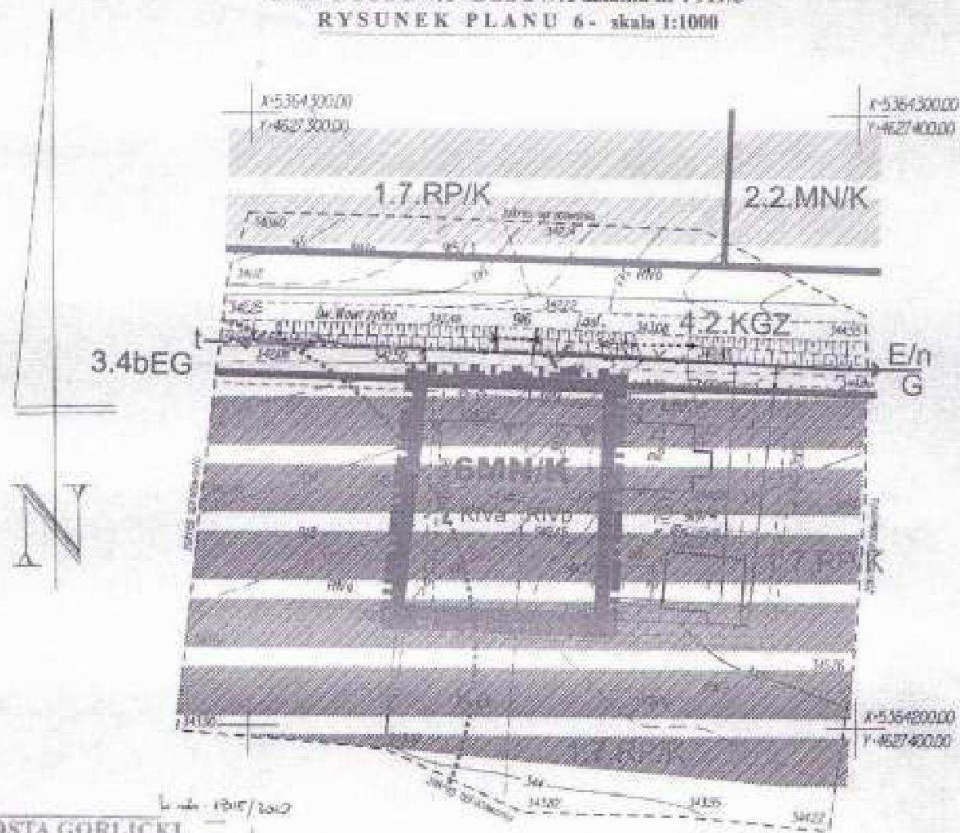
Obiekt: Bobowa dz. 919/5
Woj. małopolskie
Pow. gorlicki
Gmina: Bobowa
k.m. 174.343.0.5
Wykonał: Tomasz Guwo
Bobowa, dnia 12.05.2010 rok
Projektowane urządzenia uźbrajenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach zostały wykreślone na mapie.



USLUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Tomasz Guwo
ul. Ks. Jędrzej Guzy 12, 38-200 Bobowa
tel. 508 200 357; NIP: 736-182-61-23

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - BOBOWA działka nr : 919/5
RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000**



Lp. nr: 12010/2010

STAROSTA GORLIICKI
PÓWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią ...
dokładanie aktualnie) treści mapy zasadniczej.

Dokumenty z pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 08.05.2010
do zarobku powiatowego w dniu 13.05.2010
(zawieszanie) opiewane pod nr. 1062-26/2010.

Mapa ta może służyć do celów projektowych.

Projektowane urządzenia uźbrajenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach zostały wykreślone na mapie.

Projektant: ...
Data: 14 MAJ 2010

Zap. STAROSTY

mgr inż. Leszek Stopień
ul. gen. J. Piłsudskiego 10a
38-200 Bobowa

BIUROWCA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", al. Dąbogóra 44, 33-500 Nowy Sącz NIP: 734-330-87-20	KADON 46251618
PREZENTUJĄCY PLAN:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, BOBOWA działka nr : 919/5	
NAZWA URZĄDOWANIA:	Rysunek planu Nr 6	SKALA 1:1000
TYPACJA:	WZP/PS	DATA WYKONANIA 2011r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz


Załącznik nr 7
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - BOBOWA działka nr: 1035/4
RYSUNEK PLANU 7- skala 1:1000**


LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem


USTALENIA PLANU:

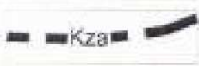
 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Tereny rolne w strefie "widokowej"

 Strefa ochrony konserwatorskiej Kza zabytkowego cmentarza żydowskiego w Bobowej (wpis do rejestru zabytków KS.A.590)

 Strefa stanowiska archeologicznego

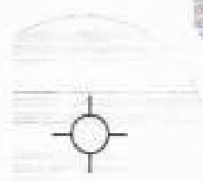
PÓZOSTALE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 Droga wewnętrzna

LEGENDA:

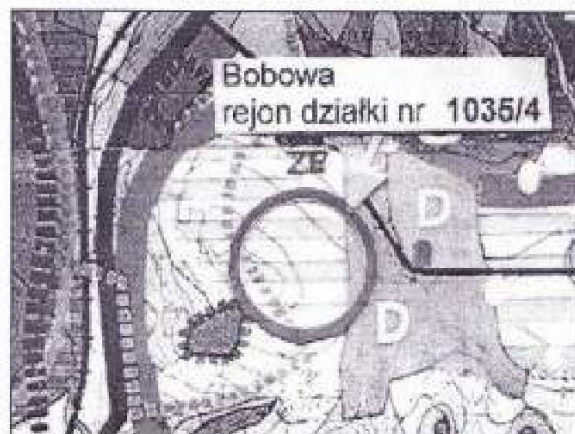
 Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadniczej

 Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy widokowo-krajobrazowe

 Strefa ochrony krajobrazu kulturowego "K"

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlars

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

GE GUT
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Tomasz Guzwa
ul. Kł. Jarka Czuby 13, 39-350 Bobowa
tel. 666 206 357, NIP 738-182-61-23

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011r.

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

SKALA 1:500
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 24.08.2010. Granice działek zostały wykreślone na podstawie operatów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencji gruntów i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości. Układ odniesienia - '65'
Pozycja odniesienia - "Krańsztaf"

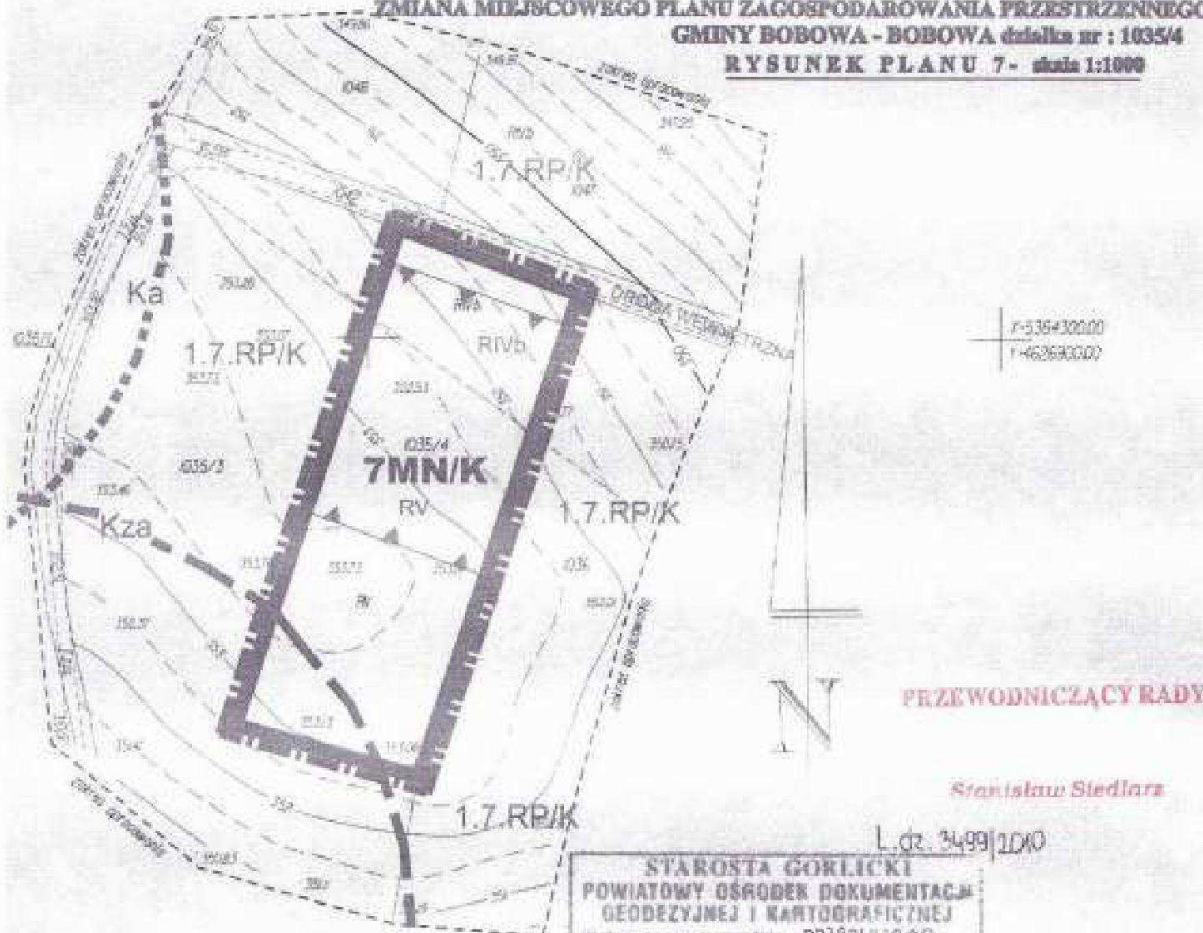
Obiekt: Bobowa, 02.1035/4
Woj. małopolskie
Powiat gorlicki
Gmina Bobowa
Km: 17 4.34.3.02

GEODETA UPRAWNIONY
Lp. 01 20196
[Podpis]
mgr inż. Tomasz Guzwa

Wykonał: Tomasz Guzwa
Bobowa, dnia 24.08.2010 rok

W zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia i urządzenia terenu uzgodnione przez ZUP w Gorlicach.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - BOBOWA działka nr : 1035/4
RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000**



Stanisław Siedlarz

L. dz. 3499/2010

**STAROSTA GORLIICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

W sprawie oznaczonej kolumną...
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z dnia 01 PAZ 2010
do zakresu powiatowego w dniu...
i zaawizowane pod nr...
Wniosek mapy może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają zgłoszeniu i terenów i zasad
początkowej przez jednolity umieszczone do wytycz-
ników plan geodezyjnych

1-5364300.00
1-4626900.00

RODZAJ I FORMA WYKONANIA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Miłogost 40, 33-000 Nowy Dąb 390 704 - 10 - 40 - 40	SKALA 1:1000
RODZAJ I FORMA WYKONANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, Bobowa, działka nr : 1035/4	DATA OPRACOWANIA
RODZAJ I FORMA WYKONANIA:	Rysunek planu Nr 7	Termin 2011r.
WYKONANIE: przez inżyniera (inżyniera) pob. pob. w g. gminie w 2010r. upr. inż. Andrzej Półak	POBUDOWA:	

0.1 PAZ 2010
Z up. STANISŁAW SIEDLARZ
St. Geodeta Powiatowy, Dyrektor
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz


Załącznik nr 8
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA część działki nr: 550
RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000**


LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

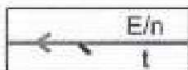
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

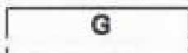
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Tereny rolne

 Tereny w strefie osuwiskowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n, telefoniczna

 Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia Ø20

 Istniejący wodociąg Ø32

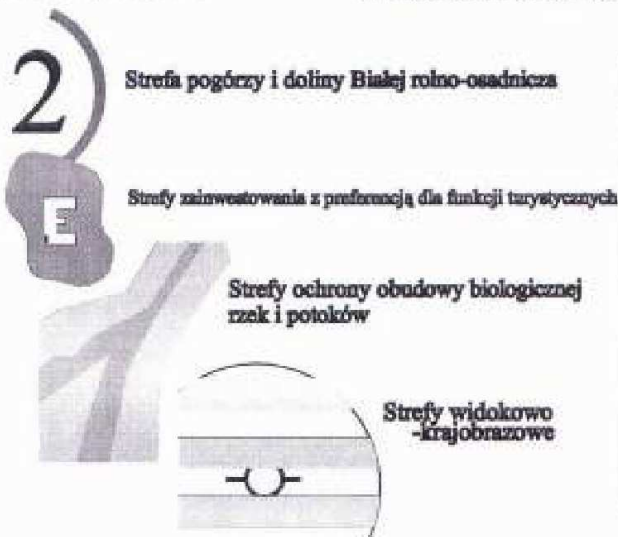
 Droga wewnętrzna

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarski

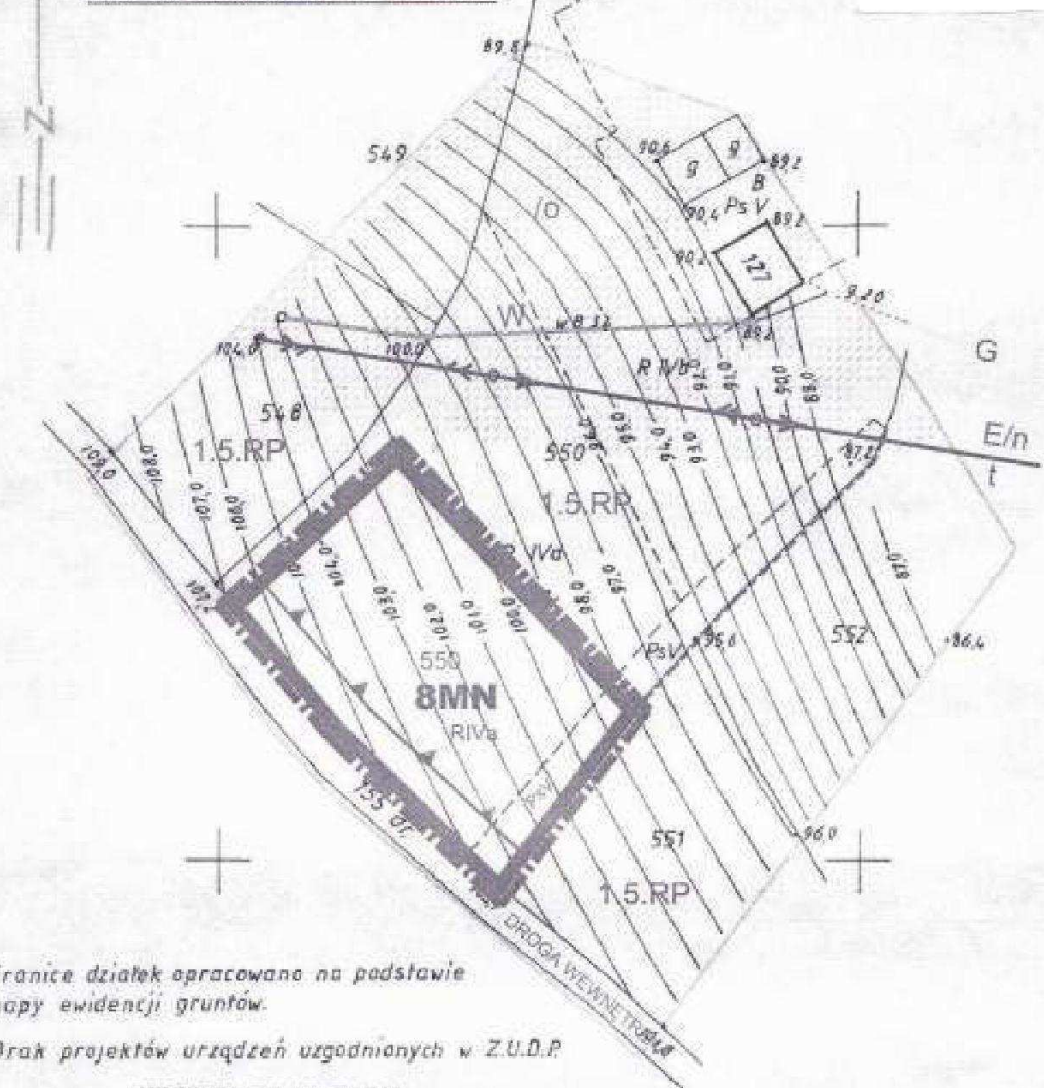
LEGENDA:

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA część działki nr : 550
RYSUNEK PLANU 8- skala 1:1000**



Granice działek opracowano na podstawie
mapy ewidencyjnej gruntów.

Brak projektów urządzeń uzgodnionych w Z.U.D.P

MIECZYSLAW PIEROZAK
geod. upr.
Brzana nr 214

**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 1000**

Powstała z przeskalowania mapy zasadniczej, uzupełniona
pomiarom wysokościowym metodą punktów rozproszonych
w układzie lokalnym

woj. małopolskie
gm. Bobowa
wieś Brzana
dz. 550
m. z. 174.341.16

USŁUGI GEODEZYJNE
geod. upr. Mieczysław Piorozak
zsm Brzana 214 - Nr upr. 6020
Brzana, dnia 8. VII. 2010r.
podpis

1.02.2010/10
STAROSTA GÓRICKI
POWIATOWY BIURO DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią *cz.* potwierdzono
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty bieżące (aktualność mapy) 2010-07-26
przyjęto do realizacji 05/10
Zarejestrowano 4003-13/10/10
Mapa s.2.174.341.16 służyć do celów projektowych.
Projektowana linia autorstwa wyrażające pozwolenie
na budowę planową wylotowej (inwestycyjnej)
powyższej jest jedyną uzasadnioną do wykony-
wania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia 2010-07-26

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz


Załącznik nr 9
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś BRZANA działka nr: 830
RYSUNEK PLANU 9 - skala 1:1000

LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania**

1.3.LS/LZ Tereny zalesione i zadrzewione do uzupełnienia

1.5.RP Tereny rolne

1.7.RP/K Tereny rolne w strefie "widokowej"

 **Strefa "widokowa"**

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:


 Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n, telefoniczna

 Droga wewnętrzna

PRZEWODNICZĄCY RADY

LEGENDA:

1) Strefa pogórzy, rolno-leśna

 Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy widokowo-krajobrazowe

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

Stanisław Stedlarz



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
SKALA 1:500
OPRACOWANIE - JEDNOSTKOWE

Wzagać niniejszy projekt na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie planów ukształtu terenu wykonanych w skali 1:200 (200) Grunty zostały wydane na podstawie specyfikacji i specyfikacji oraz na podstawie mapy zasadniczej i planów ukształtu terenu w skali 1:200 (200) (niezależnie od skali).

Wzagać niniejszy projekt na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie planów ukształtu terenu wykonanych w skali 1:200 (200) Grunty zostały wydane na podstawie specyfikacji i specyfikacji oraz na podstawie mapy zasadniczej i planów ukształtu terenu w skali 1:200 (200) (niezależnie od skali).

Wzagać niniejszy projekt na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie planów ukształtu terenu wykonanych w skali 1:200 (200) Grunty zostały wydane na podstawie specyfikacji i specyfikacji oraz na podstawie mapy zasadniczej i planów ukształtu terenu w skali 1:200 (200) (niezależnie od skali).

GEODETA UPRAWNIENY
Nr 19/2019
[Podpis]
mgr inż. Tomasz Górecki

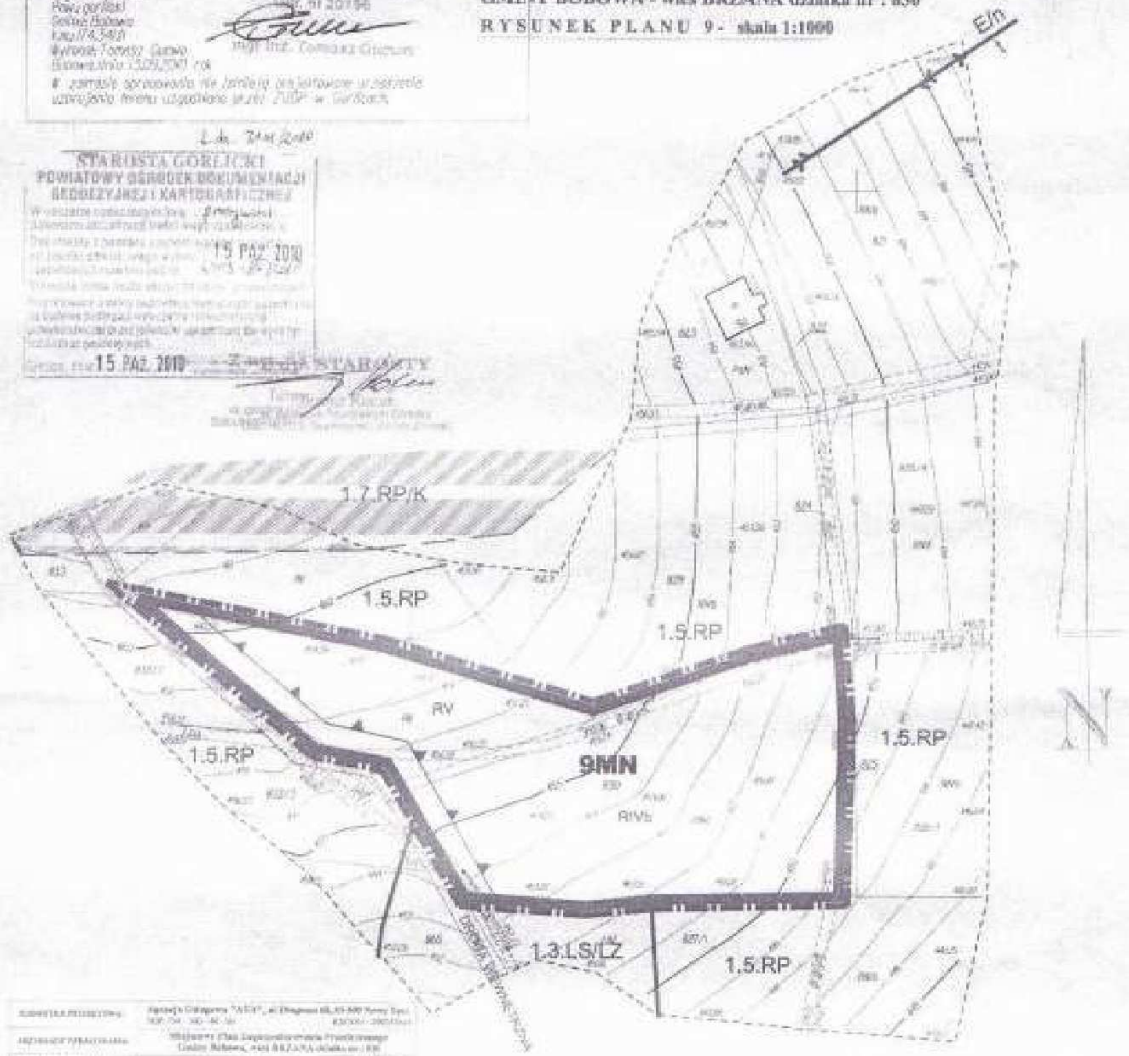
Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - WIEŚ BRZANA działka nr : 830
RYSUNEK PLANU 9 - skala 1:1000**

STAROSTA GÓRZKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
BEDZYZAŃSKA I KARTOGRAFICZNA

Wzagać niniejszy projekt na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie planów ukształtu terenu wykonanych w skali 1:200 (200) Grunty zostały wydane na podstawie specyfikacji i specyfikacji oraz na podstawie mapy zasadniczej i planów ukształtu terenu w skali 1:200 (200) (niezależnie od skali).

Wzagać niniejszy projekt na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie planów ukształtu terenu wykonanych w skali 1:200 (200) Grunty zostały wydane na podstawie specyfikacji i specyfikacji oraz na podstawie mapy zasadniczej i planów ukształtu terenu w skali 1:200 (200) (niezależnie od skali).



NUMER PLANU PROJEKTOWEGO	19/2019	DATA WYDANIA	15 PAZ 2010
NUMER PLANU PRACOWNICZEGO	19/2019	DATA WYDANIA	15 PAZ 2010
NUMER PLANU OPRACOWANIA	19/2019	DATA WYDANIA	15 PAZ 2010
NUMER PLANU WYKONANIA	19/2019	DATA WYDANIA	15 PAZ 2010

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

**Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz**


Załącznik nr 10
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

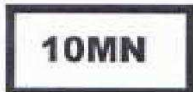
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś JANKOWA część działki nr : 526/1
RYSUNEK PLANU 10 - skala 1:1000

LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

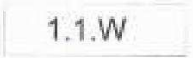
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania**

 1.2.LS Tereny leśne

 1.5.RP Tereny rolne


 1.1.W Tereny wód otwartych z obudową biologiczną, stanowiącą strefę ochronną krajobrazu dolin rzek i potoków

 4.2.KGD Droga gminna dojazdowa klasy "D"

 3.1d.W Istniejące główne przewody wodociągowe Ø90

POZOSTALE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 E/n Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n

 t Istniejąca linia telefoniczna

 W Istniejący wodociąg Ø32


PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

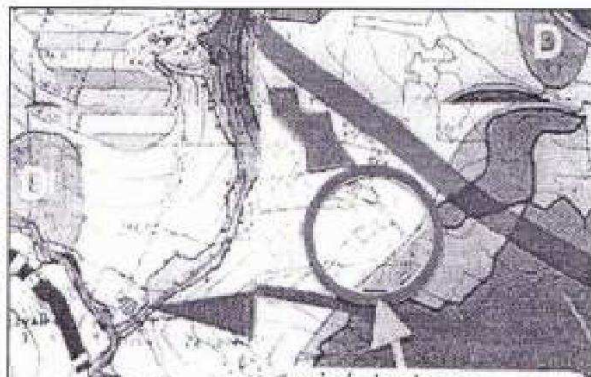
LEGENDA:

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

1) Strefa pogórzy i doliny Białej
rolno-osadnicza

 Strefy ochrony ekosystemów leśnych
i środowisk przejściowych

Zabawkowe złożenia zieleni : omentarz



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
SKALA 1:600
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 03.07.2010. Granice działek zostały wykreślone na podstawie operatów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencji gruntów. Nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości. Układ odniesienia - '65°
Poziom odniesienia - "Krańsztaf 86"

Geodeta UPRAWNIONY
Upr. nr 20196
Tomasz Gućwa
mgr inż. Tomasz Gućwa

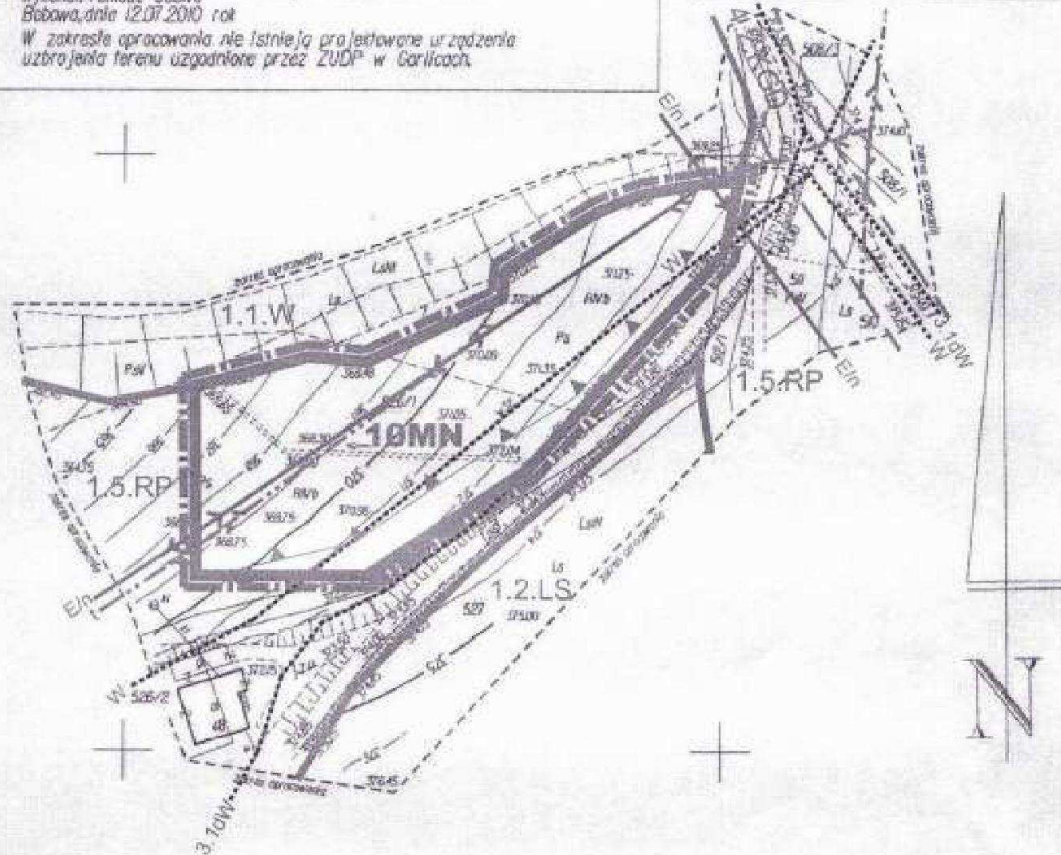
Objekt: Jankowa dz. 526/1 - część
Woj. małopolskie
Pow. gorlicki
Gmina Bobowa
k.m. 174.343.06
Wykonat: Tomasz Gućwa
Bobowa, dnia 12.07.2010 rok

W zakresie opracowania nie istnieją projektowane w urządzeniu urządzenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.

LUBUSI-GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Tomasz Gućwa
ul. Kł. Jana Czuby 17; 38-350 Bobowa
tel. 606 200 387; NIP 738-182-01-23

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA**
- wieś JANKOWA część działki nr : 526/1
RYSunEK PLANU 10 - skala 1:1000



IDENTYFIKACJA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długosza 60, 30-008 Nowy Sącz NIP: 734-108-81-05 REGON: 49057618	
PRZEDMIOT OPERACJI:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś JANKOWA część działki nr : 526/1	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Kyunki planu Nr : 10	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ:	PODMIĘ:	DATA OPRACOWANIA 12.07.2010 r.
mgr inż. Tomasz Gućwa (oprac. geod. w zyl. pomiaru nr 94150)		
mgr inż. inż. Andrzej Biał		

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

L. dr 357/10

**STAROSTA GORLIKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

W tymże w określonym terminie...
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego otrzymane
do czasu projektowego w dniu 2010-07-30
i cała wiedza przekazana pod nr 4067-45/2010
niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powszechności przez jednostki uprawnione do wykonywania
pracy geodezyjnych

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Andrzej Biał
mgr inż. Tomasz Gućwa

Gorlice, dnia 2010-07-30
st. geod. w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz


Załącznik nr 11
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś SIEDLIŚKA część działki nr : 481
RYSUNEK PLANU II - skala 1:1000


LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

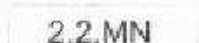
 Tereny zabudowy mieszkaniowej


 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 1.5.RP Tereny rolne

 2.2.MN Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 4.2.KGD Droga gminna dojazdowa klasy "D"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 W Istniejący wodociąg Ø32

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

LEGENDA:

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
SKALA 1:5000
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie pomiaru uzębienia jednego wykrońskiego w dniu 09.09.2010. Granice działek zostały wykreślone na podstawie operatów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencyjnej granic i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości.

Układ odniesienia - 165°
Pozycja odwrotności - układ łukowy

Wielkość Siedliszka dz. 481 - część
Woj. małopolskie
Pow. gorlicki
miasto Bobowa
ul. 17.4.341.9

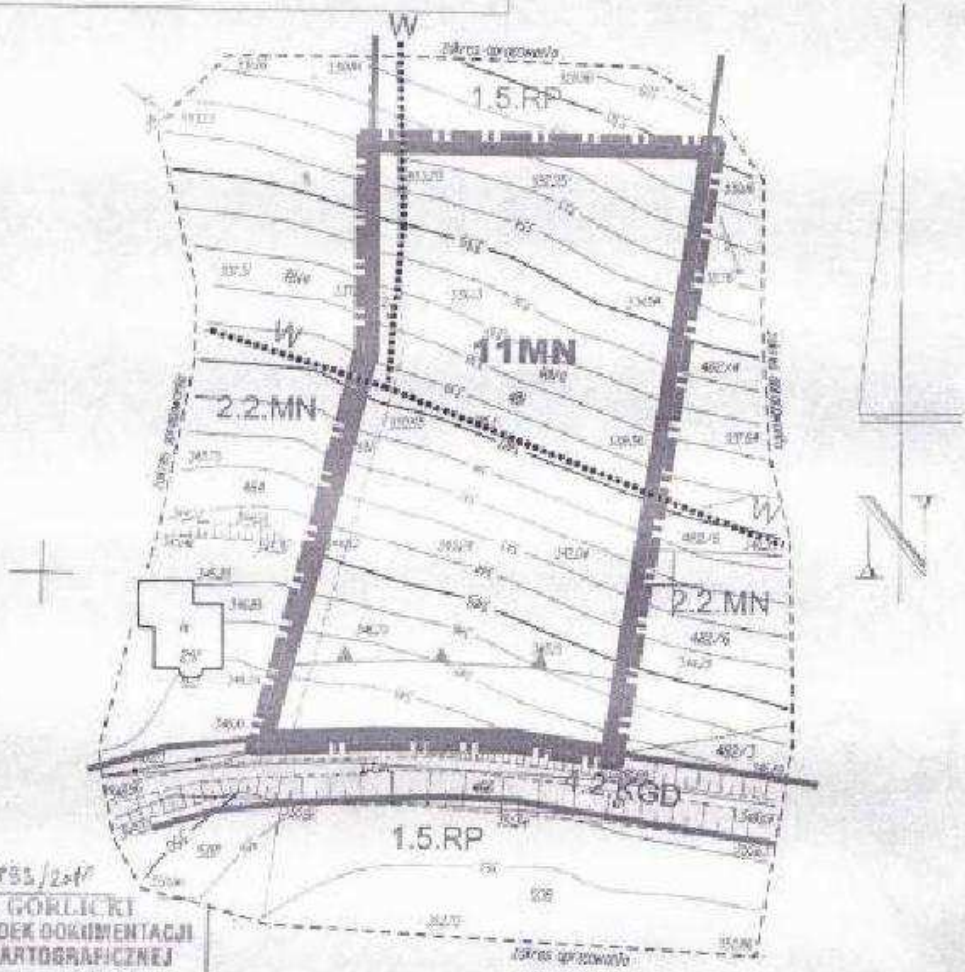
GEODETA DRAWNIONY
[Podpis]
mgr inż. Tomasz Guzek
Bobowa, dnia 12.02.2010

W zakresie opracowania nie leknie jest przejawowe urzędowe uzbudowanie terenu uzgodnione przez ZUOP w Gorlicach.

GEOGUT
BIAŁYCHÓW OBEZPIECIENIE KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Tomasz Guzek
ul. Ks. Jana Chryz. 132 38-380 Bobowa
tel. 908 200 087; KWP 738-582-81-23

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA**
- wsi SIEDLISKA część działki nr : 481
RYSUNEK PLANU 11 - skala 1:1000



L. 11. 2855/2010

**STAROSTA GORLICKI
DZIĄTOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

obszarze oznaczonym liczbą 17.4.341.9
komunikatu aktualizacji treści mapy zasadniczej
burmistrz z parafianami wsi Siedliszka
Zasada powołanego w dniu 12.02.2010
dokumentacji pod nr 4200-3-34/2010
dotyczy mapy może służyć do celów projektowych
głównie celekty budowlane wyznaczenia parcelacji
budowę podległą wytyczeniu i ewidencjacji
Niniejszymi granicami nieruchomości do wykony-
nia prac geodezyjnych.

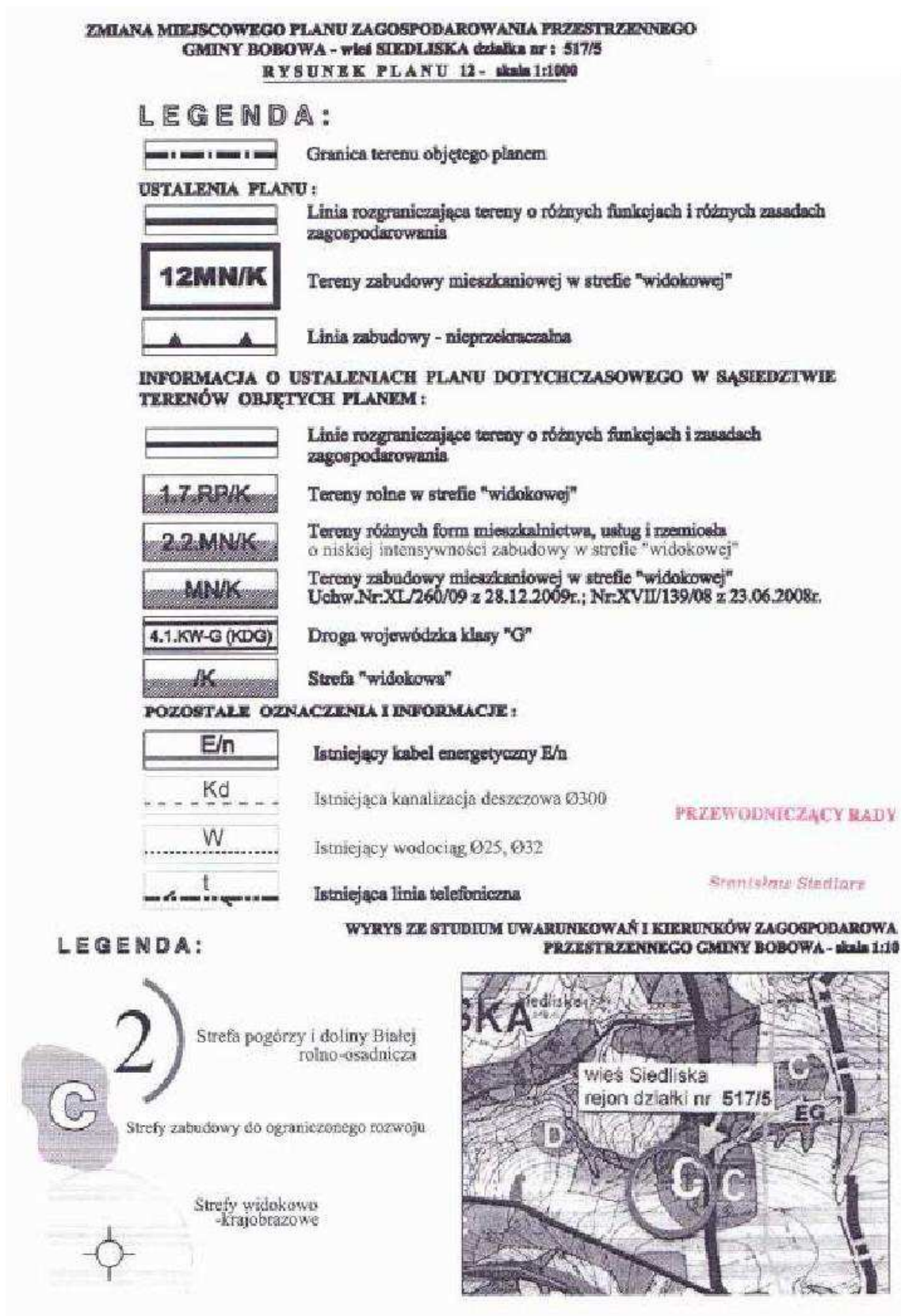
Zm. Starosty
[Podpis]
12 PAZ. 2010

OPRACOWANIE PROJEKTOWE	Agencja Usługowa "ATA", ul. Dąbrowska 48, 31-385 Nowy Sącz NIP: 734-100-40-40 REGON: 149028718
PLAN OPRACOWANIA	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wsi SIEDLISKA część działki nr : 481
ZAKRES OPRACOWANIA	Rysunek planu Nr : 11
ORZĄDZWAJĄCY	POUP
mgr inż. Tomasz Guzek Exp. Artykuł 17 § 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	

PRZEWODNICZĄCY RADY
12.11.2011 r.

[Podpis]
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 12
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA

- wieś SIEDLIŃSKA działka nr : 517/5

RYSUNEK PLANU 12 - skala 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

SKALA 1:1000
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

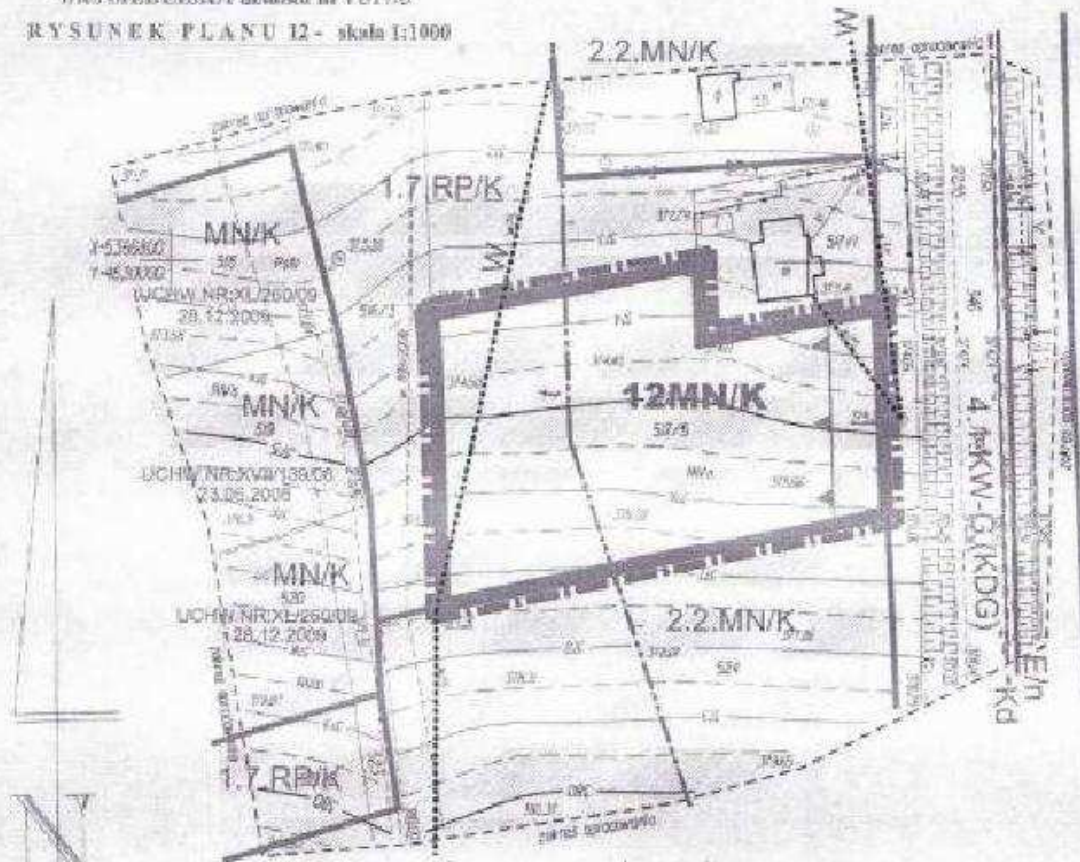
Masa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000,
mapy syl. wys. w skali 1:500, operatów archiwalnych
oraz na podstawie pomiaru szupetki łączonego wykonanego w dniu 18.01.2011
Granice działek zostały wykreślone na podstawie operatów archiwalnych
oraz na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów
Tę masa służy w celach rozgraniczenia nieruchomości.
Układ odniesienia - "55"
Pozost. odniesienia - "Krańszcud"

Objekt - Siedlińska, dz. 517/5
Woj. małopolskie
Powiat Bobki
Gmina Bobowa
C.km. 14,34,192,2
Wykonał: Tomasz Gucwa
Bobowa, dnia 29.01.2011 rok

GEODETA UPRAWNIENY
Lp. nr 20196

Tomasz Gucwa
mgr inż. Tomasz Gucwa

Użyczenie terenu uzgodnione przez ZUP w Gorlicach
zostało wyrażone na mapie.



15.01.2011
15.01.2011
15.01.2011
15.01.2011

STAROSTA GORLIICKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze omówionym niniejszym dokumentem aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru szupetki łączonego przesyłane
do zasobu powiatowego w dniu 15.01.2011
I zaawdotał wyrażono pod nr 15.01.2011
Niniejsza mapa ma za starosta do celów projektowych
Weryfikacja planu i treści mapy zasadniczej i operatów
na podstawie podległej wytycznej i uwzględniając
powyższe przez jednoczesne upewnienie do wytycz-
wania przez geodetów

Zap. STAROSTY PRZEWODNICZĄCY RADY
Geodeta uprawniony do wytyczania i kartografii
Krańszcud

15.01.2011
15.01.2011
15.01.2011
15.01.2011

Starosta Gminy "GDA" w Bobowej 14, 30-350 Bobowa
15.01.2011

Miejski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Bobowa, ul. Ks. Jana Chrysty T. 20, 30-350 Bobowa
Kontakt: tel. 000-200-300, fax 7841-8945-23
E-mail: gda@bobowa.pl
15.01.2011

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 13
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś SIEDLIŚKA część działki nr : 779/11
RYSUNEK PLANU 13 - skala 1:1000**

LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Linia zabudowy - nieprzekraczalna


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień

 Tereny rolne

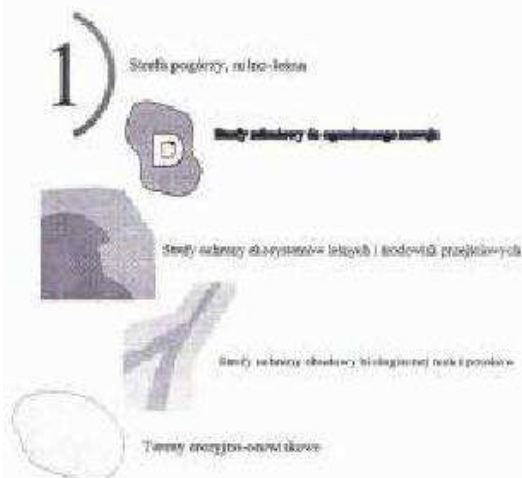
POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Droga wewnętrzna

 Istniejąca linia : energetyczna niskiego napięcia E/n , telefoniczna

LEGENDA :

**WRYŚ Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarski

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**MAPA SYTUACYJNO-PROJEKTYWNA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:600
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE**

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie planu uzupełniającego wykonanego w dniu 21.08.2010. Granice działek zostały określone na podstawie operatów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów. Linie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości. Układ odniesienia - '95'. Rozmiar arkusza - układ lokalny.

Opis: Siedliszka, dz. 779/11
Woj. małopolskie
Pow. gorlicki
Gmina Bobowa
Katastr. 74.74.24
Wykon. Tomasz Gućwił
Bobowa, dnia 18.09.2010 r.

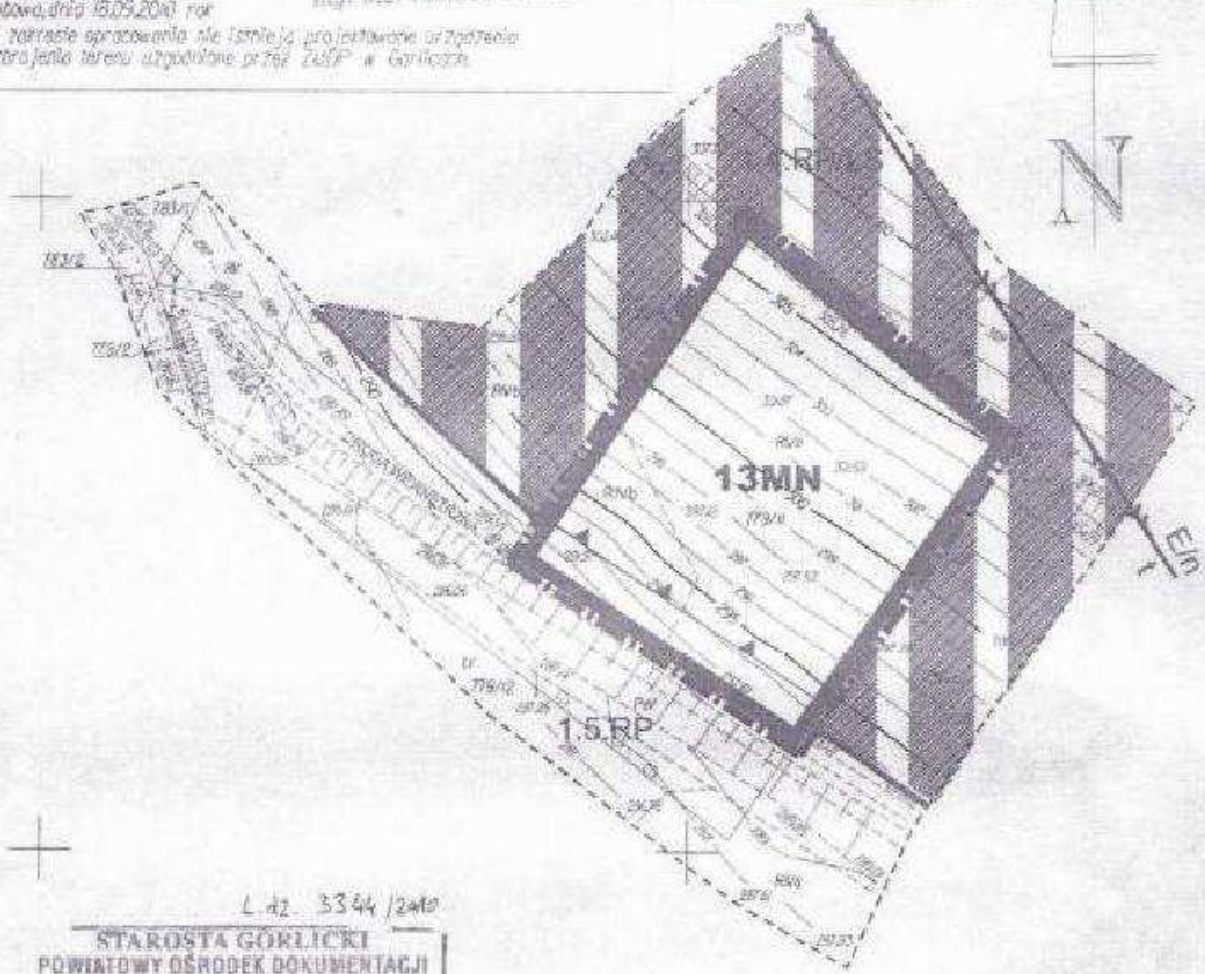
GEODETA UPRAWNIONY
nr 20190
[Podpis]
mgr inż. Tomasz Gućwił

W zakresie opracowania nie istnieje projektowanie i zastępowanie uzbrojenia terenu urządzone przez ZUP w Gorlicku.

GEODEZJA
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Tomasz Gućwił
ul. Kł. Janka Gucy 42; 30-350 Bobowa
tel. 606 200 357; NIP 738-163-01-22

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA
- wial SIEDLISKA część działki nr : 779/11
RYSUNEK PLANU 13 - skala 1:600**



L. dz. 3344/2410

**STAROSTA GORLIICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

W oparciu o złożony w dniu 18.09.2010 r. dokumentację aktualnej mapy zasadniczej i dokumenty z planu uzupełniającego do skłonu powiatowego w dniu 12 PAZ 2010 i zawiadzenie sowne pod nr 4003-3272/10. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegającego wytyczeniu i inwentaryzacji geodezyjnej przez jednostki uprawnione do wytyczenia granic nieruchomości.

Bobowa, dnia 12 PAZ 2010

[Podpis]
mgr inż. Tomasz Gućwił
Starosta Powiatu Gorlicki
Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna

WYKONAWCA:	Agencja Techniczna "ATA", ul. Miłogostów 66, 31-600 Nancy Dąb 30-704-200-40-40 NIP: 738-163-01-22
PRZEWODNICZĄCY:	Stanisław Siedlarz, ul. Siedliszka 1, 30-350 Bobowa tel. 606 200 357; NIP: 738-163-01-22
DATA OPRACOWANIA:	Spisany plan 09.12.10
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Gućwił Opis: 1003-3272/10 mgr inż. Tomasz Gućwił
SKALA:	1:600
STATUS:	PLAN OPRACOWANIA Inwentarz 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 14
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś STRÓŻNA część działki nr : 853/4 (wg. projektu podziału działka nr:853/9
i część działek nr: 853/6 i 853/8)**


RYSUNEK PLANU 14 - skala 1:1000

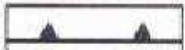
LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem


USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej

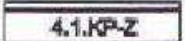
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne

 Tereny różnorodnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy


 Droga powiatowa zbiorcza klasy "Z"


PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Siedlary

LEGENDA:

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

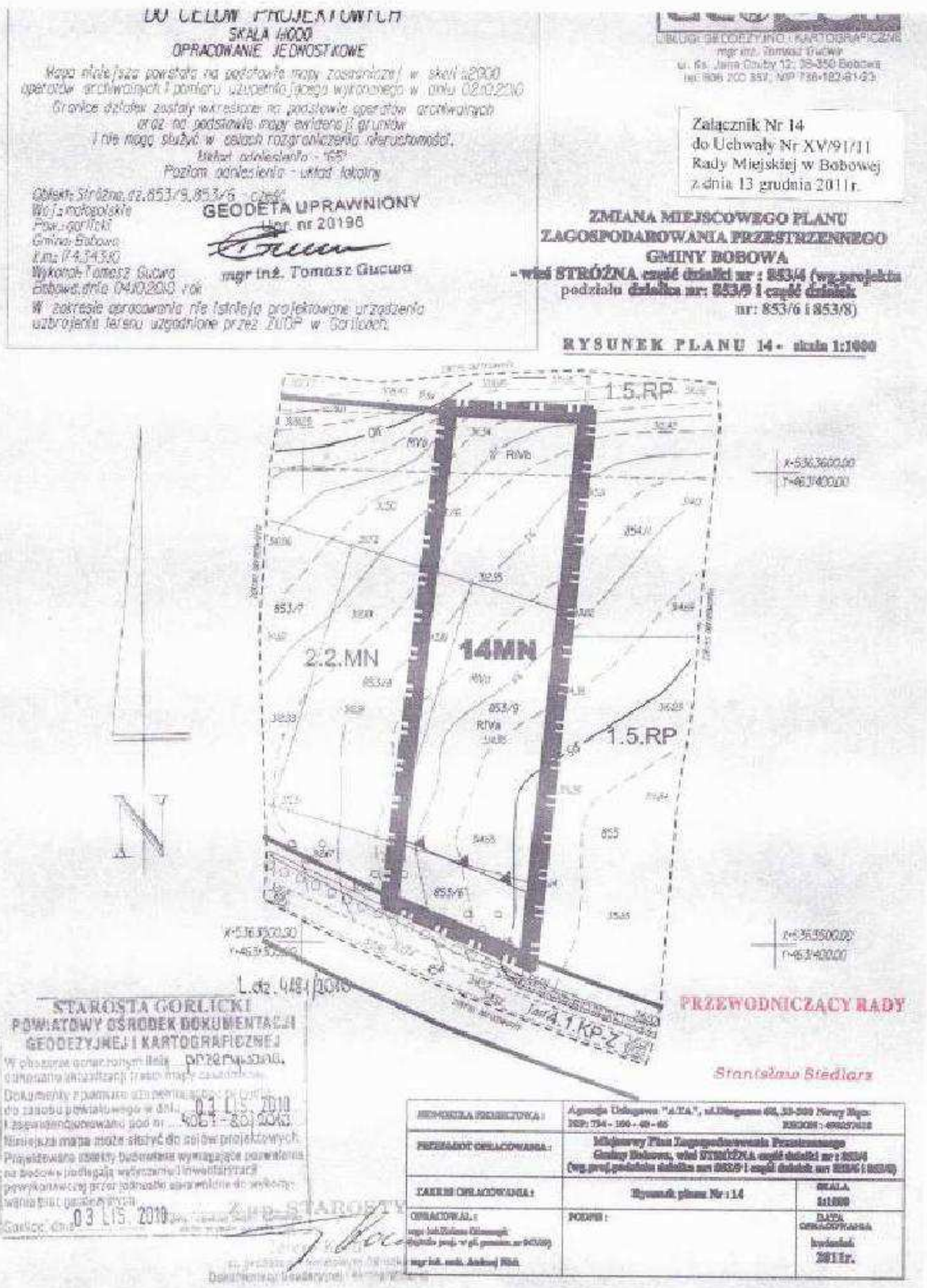
 1) Strefa pogórzy i doliny Białej
rolno-osadnicza

 D Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy ochrony ekologicznej rzek i potoków



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 15
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś WICZYSKA działka nr : 5/3**


RYSUNEK PLANU 15 - skala 1:1000

LEGENDA :


 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

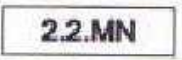
 **15MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SASIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 **1.2.LS** Tereny łąsno

 **1.5.RP** Tereny rolno

 **2.2.MN** Tereny różnorodnych form mieszkalnictwa, usług i rzemieślniczych o niskiej intensywności zabudowy

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 DROGA DOJAZDOWA Droga dojazdowa


 E/n Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia

 t Istniejąca linia telefoniczna

LEGENDA :

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

 1) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadniczej

 Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Stędlarz

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa terenowa powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000.
Wielkość na podstawie planu sytuacyjnego wykonanego w dniu 24.07.2010.
Granice działek zostały wyznaczone na podstawie operatów archiwalnych
oraz na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów.
J nie mogą służyć w celach rozgraniczania nieruchomości.
Wskazanie nadzienia - "GP"
Polecam odniesienia - "Kroszaki"

Obiekt: Wilczyńska dz. 5/3 - część
Woj. małopolskie
Pow. gorlicki
Gmina Bobowa
Km. 7434306
Wykonan: Tomasz Gucwa
Bobowa, dnia 26.07.2010 rok

GEODETA UCZNIOWY
(Upr. nr 20196)

[Podpis]
mgr inż. Tomasz Gucwa

W zakresie opracowania nie zostały uwzględnione w zapisach
ustrojenia terenu uzgodnienia przez ZUOP w Gorlicach

URZĘD GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
mgr inż. Tomasz Gucwa
ul. K. J. Cioły 12; 38-300 Bobowa
tel. 096 300 397; NIP 788-183-01-27

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA
- wsi WILCZYSKA działka nr : 5/3

RYSunEK PLANU 15 - skala 1:1000



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Agencja Usługowa "ATA", ul. Długa 65, 35-300 Nowy Sącz NIP: 594-100-81-01	REGON: 140257418
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wsi WILCZYSKA działka nr : 5/3	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Wzrost planu Nr : 15	DATA 11.09.09
OPRACOWAŁ:	M.P.O.P.	DATA 07.07.2010
mgr inż. Tomasz Gucwa ul. Cioły 12, w ul. przecznej do ul. W. O. mgr inż. Andrzej Polak		Wykonano 20.07.2010 r.

L. d. DSSZ/10
STAROSTA GORLIKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze opracowania mapy terenowej
dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
Dokumenty programowe uszczelnione
2010-07-30
4037-51/2010

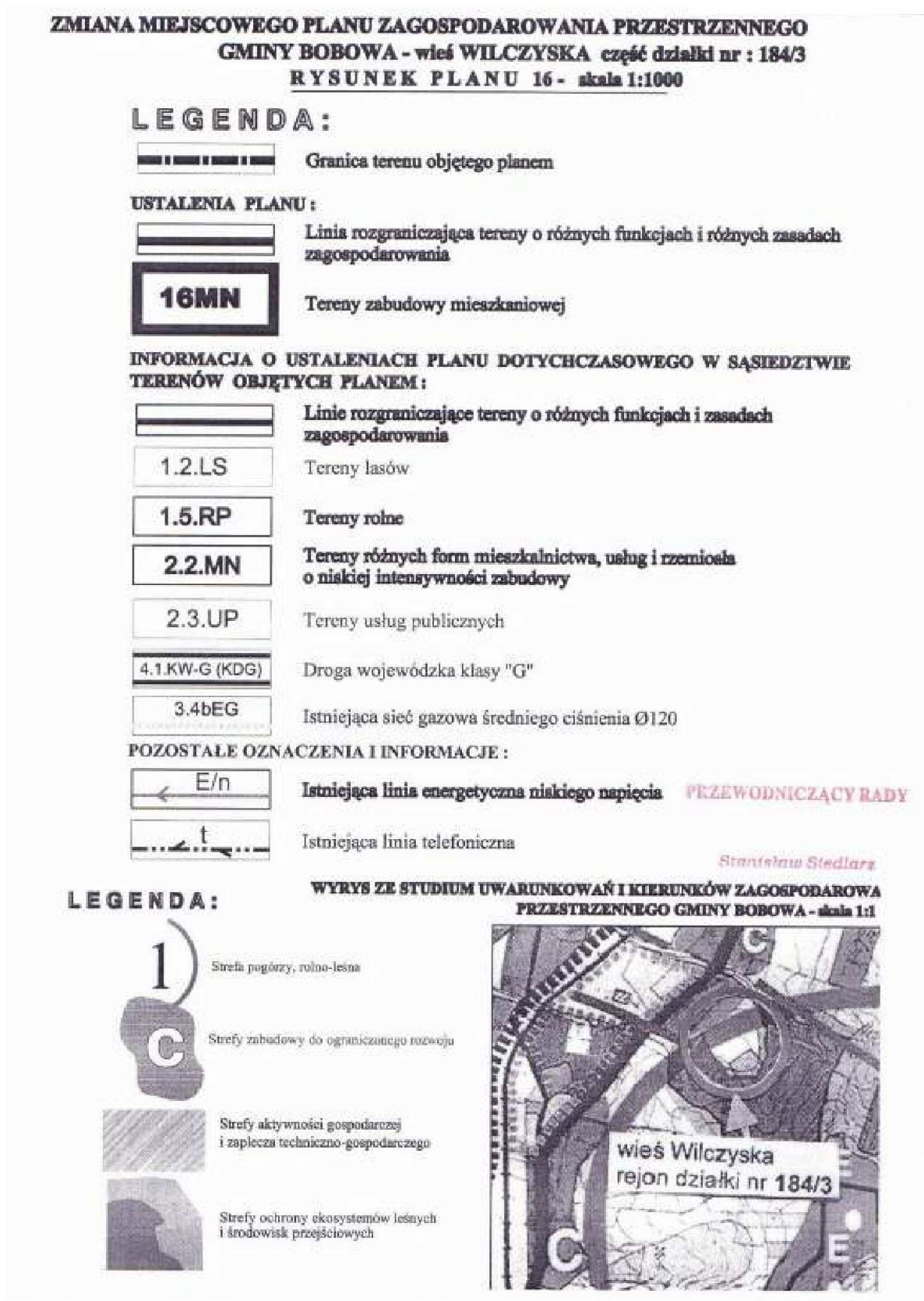
PRZEWODNICZĄCY RADY, 2010-07-30

Z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr inż. Tomasz Gucwa
ul. Cioły 12, w ul. przecznej do ul. W. O.
mgr inż. Andrzej Polak

Stanisław Siedlarz

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 16
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



mgr inż. Tomasz Guzik
ul. R. J. i Chwały 12, 43-200 Bobów
tel. 606 624 327, 606 163 445 2

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
SKALA 1:500
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa sytuacyjno-wysokościowa powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, pomiarów punktowych oraz pomiaru wysokości w dniu 09.02.2011. Liczniki niwelacyjne zostały umieszczone na punktach pomiarowych stałych oraz na punkcie mapy wierzchołku przędku. Dane mapy skłóły w obszarze ograniczenia niwelacyjnej. Układ odniesienia: "1989" / system odniesienia: "Krańców"

Główna Wilczyńska 02-004-1
Nul / mierzadło
Północ 034
Ciepła 034
Kanał 034
Wyższe 1 034
Bógowa 034
Lubna 034

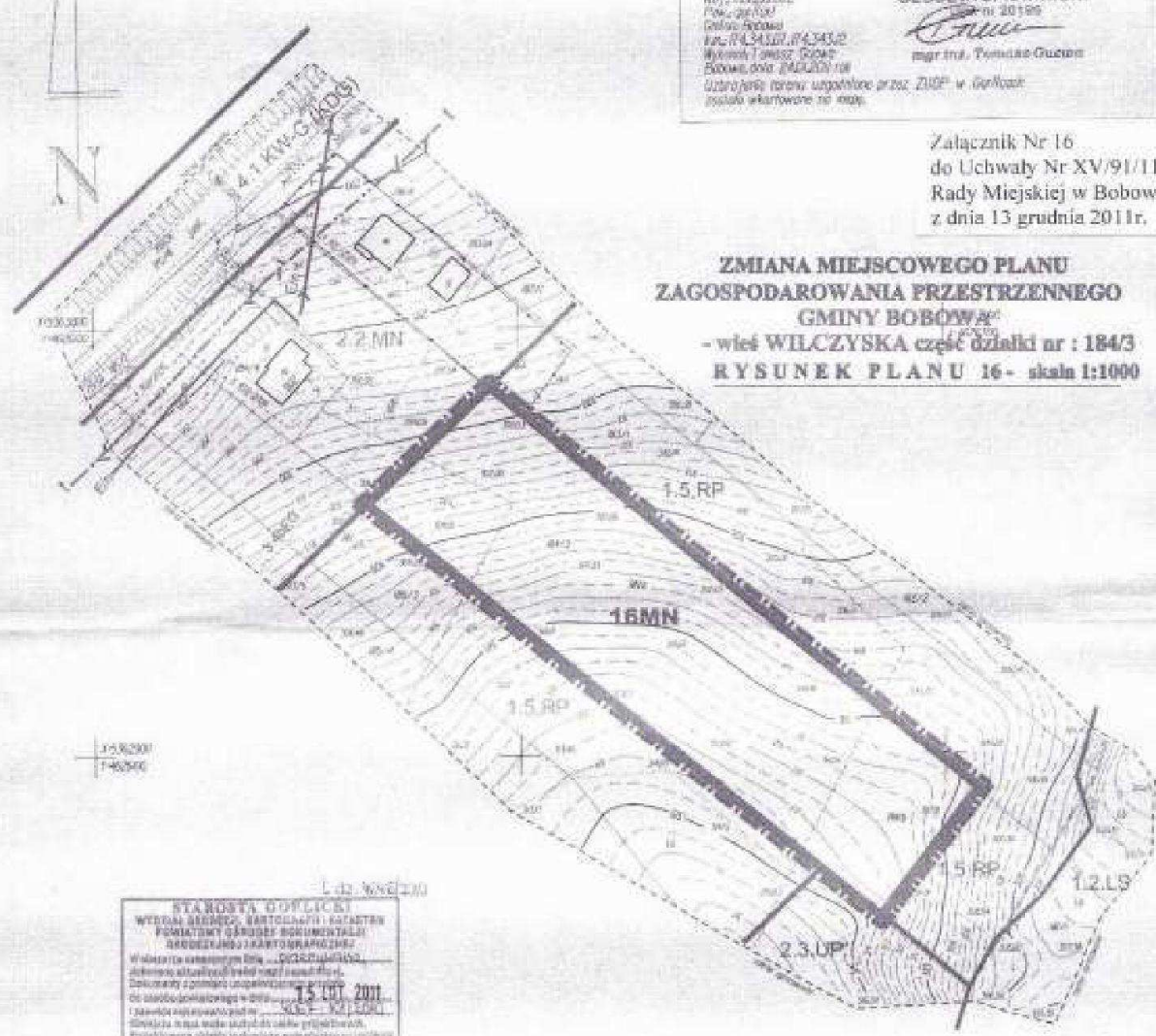
GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Guzik

Użyto (służy) danych współrzędnych przez ZIGP w serwisie i została skartowana na mapę.

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowie
z dnia 13 grudnia 2011r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA
- wieś WILCZYSKA część działki nr : 1843
RYSUNEK PLANU 16 - skala 1:1000**



STARSZA GMINY BOBOWA
WIEŚ WILCZYSKA (ART. 130(1)) - ZADANIE
PROJEKTOWYCH ZADANIE PROJEKTOWE
PRZEDEKTYW JAWNY
Wzrost (całkowicie) 15.07.2011
15.07.2011
15.07.2011

INWESTOR PROJEKTOWY:	Agencja Odległa "ATA", ul. Długosza 42, 35-000 Nowy Sącz 622 754 - 99 - 44 23009 - 49027018	15.07.2011 15.07.2011
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś WILCZYSKA, część działki nr : 1843	
SADEK OPRACOWANIA:	Agencja Odległa Nr : 14	SKALA 1:1000
OPRACOWAL:	PODRZ.	DATA OPRACOWANIA 14.07.2011r.
mgr inż. Tomasz Guzik		
mgr inż. Tomasz Guzik		
mgr inż. Tomasz Guzik		

PRZEWODNICZĄCY RADY
Stanisław Siedlarz

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz


Załącznik nr 17
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA część działki nr : 423/8
RYSUNEK PLANU 17- skala 1:1000**

LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem


USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

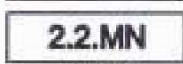
 **17MN**
Tereny zabudowy mieszkaniowej

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania


 **1.4.RP/LS**
Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień

 **1.5.RP**
Tereny rolne

 **2.2.MN**
Tereny różnorodnej zabudowy o niskiej intensywności zabudowy

 **1.0**
Tereny osuwiskowe

LEGENDA:

 **2)** Strefa pogórczy i doliny Białej rolno-ogrodnicza

 **D** Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Tereny dawnych folwarków

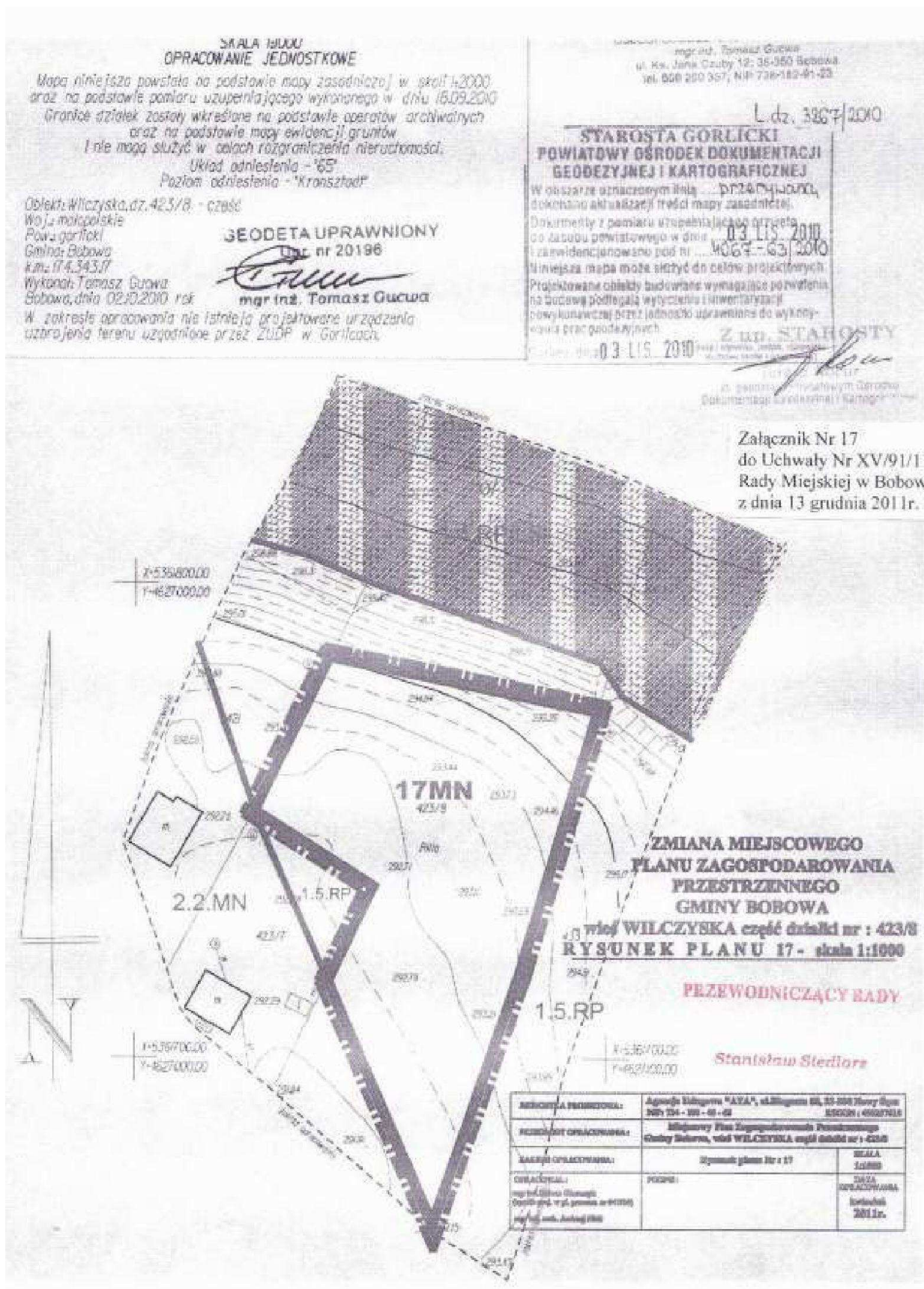
**WYKYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Stędlarz

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz


Załącznik nr 18
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA część działki nr : 507
RYSUNEK PLANU 18 - skala 1:1000

LEGENDA:

 Granica terenu objętego planem

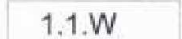
USTALENIA PLANU:

 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 **18MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:**

 **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania**

 1.1.W Tereny wód otwartych z obudową biologiczną

 1.5.RP Tereny rolne

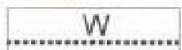
 1.7.RP/K Tereny rolne w strefie "widokowej"

 /K Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE:

 G Istniejąca sieć gazowa Ø25, Ø40

 E/n Istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia E/n

 W Istniejąca sieć wodociągowa Ø40, Ø110


 K **Istniejąca kanalizacja Ø150, Ø110**


 DROGA DOJAZDOWA Droga wewnętrzna, dojazdowa


PRZEWODNICZĄCY RADY

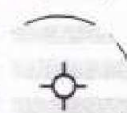
Stanisław Siedlars

LEGENDA:

 1) Strefa pogórz, rolno-leśna

 E Strefy zniekształcenia z preferencją dla funkcji turystycznych

 Strefy ochrony ekosystemów leśnych i środowisk przyrodniczych

 Strefy widokowo-krainkowe

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

GEODZI
BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Tomasz Gućwa
ul. Ks. Jana Dąbki 12, 38-363 Bobowa
tel. 000 200 3671; NIP 733-142-91-25

DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie pomiaru uzębienia jejego wykonanego w dniu 11.01.2011 r. Granice działek zostały określone na podstawie operatów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości.

Układ odniesienia - "65"
Pozycja odniesienia - "Kroszno"

Opiszek: Wilczyńska dz. 507 - część

Woj. małopolskie

Pow. gorlicki

Gmina: Bobowa

k.m.: 1743/13/3

Wykonak: Tomasz Gućwa

Bobowa, dnia 13.01.2011 r.

W zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia uzębienia terenu uzgodnione przez ZUP w Gorlicach.

GEODETA UPRAWNIONY

Hpr. nr 20195

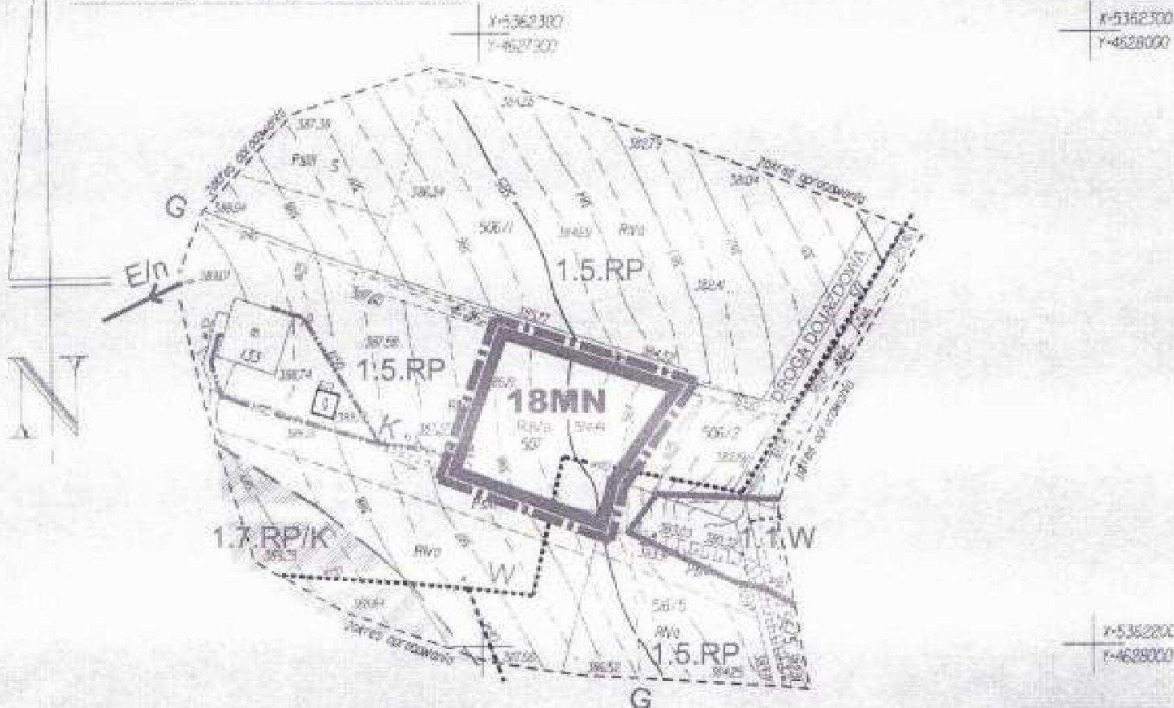
mgr inż. Tomasz Gućwa

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA część działki nr : 507

RYSunEK PLANU 18- skala 1:1000



P. dz. 507/2010
STAROSTA GORLIKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POMIAROWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią ...
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego ...
do zaszcisza powiatowego w dniu *03.01.2011*
i zarejestrowano pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowana zabudowa wymaga (jeżeli powołanie
na budowę podlega wytyczeniu) i ...
powyższe w całości (z wyjątkiem uprawnień do wytyczenia
wzrostu prac geodezyjnych
03.01.2011
Gorlice, dnia

ZUP STAROSTY
Tomasz Gućwa
Geodeta w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru

INSTRUMENTALNA	Agencja Usługowa "AYA", ul. Opatowska 44, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734 100 08 14	
WYKONAWCA	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś WILCZYSKA część działki nr : 507	
ZAKRES OPRACOWANIA	Rysunek planu Nr : 18	SKALA: 1:1000
OPRACOWAŁ	PROJEKT	DATA OPRACOWANIA kwiecień 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik nr 19
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla części działki Nr 109/1, części działek Nr 204/1, 204/2, części działki Nr 502, działki Nr 503, działek Nr 673, 674/4, 723/2, części działki 915/3 (działki Nr 915/5 wg projektu podziału), części działki Nr 919/5, działki Nr 1035/4 w Bobowej, części działki Nr 550, działki Nr 830 w Brzanie, części działki Nr 526/1 w Jankowej, części działki Nr 481, działki Nr 517/5, części działki Nr 779/11 w Siedliskach, części działki Nr 853/4 Działki Nr 853/9 i części działek Nr 853/6, 853/8 wg projektu podziału) w Stróżnej, działki Nr 5/3, części działki Nr 184/3, części działki Nr 423/8, części działki Nr 507 w Wilczyskach

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzają-

Załącznik nr 20
do uchwały Nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla części działki Nr 109/1, części działek Nr 204/1, 204/2, części działki Nr 502, działki Nr 503, działek Nr 673, 674/4, 723/2, części działki 915/3 (działki Nr 915/5 wg projektu podziału), części działki Nr 919/5, działki Nr 1035/4 w Bobowej, części działki Nr 550, działki Nr 830 w Brzanie, części działki Nr 526/1 w Jankowej, części działki Nr 481, działki Nr 517/5, części działki Nr 779/11 w Siedliskach, części działki Nr 853/4 Działki Nr 853/9 i części działek Nr 853/6, 853/8 wg projektu podziału) w Stróżnej, działki Nr 5/3, części działki Nr 184/3, części działki Nr 423/8, części działki Nr 507 w Wilczyskach

cym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla części działki Nr 109/1, części działek Nr 204/1, 204/2, części działki Nr 502, działki Nr 503, działek Nr 673, 674/4, 723/2, części działki 915/3 (działki Nr 915/5 wg projektu podziału), części działki Nr 919/5, działki Nr 1035/4 w Bobowej, części działki Nr 550, działki Nr 830 w Brzanie, części działki Nr 526/1 w Jankowej, części działki Nr 481, działki Nr 517/5, części działki Nr 779/11 w Siedliskach, części działki Nr 853/4 Działki Nr 853/9 i części działek Nr 853/6, 853/8 wg projektu podziału) w Stróżnej, działki Nr 5/3, części działki Nr 184/3, części działki Nr 423/8, części działki Nr 507 w Wilczyskach, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla części działki Nr 109/1, części działek Nr 204/1, 204/2, części działki Nr 502, działki Nr 503, działek Nr 673, 674/4, 723/2, części działki 915/3 (działki Nr 915/5 wg projektu podziału), części działki Nr 919/5, działki Nr 1035/4 w Bobowej, części działki Nr 550, działki Nr 830 w Brzanie, części działki Nr 526/1 w Jankowej, części działki Nr 481, działki Nr 517/5, części działki Nr 779/11 w Siedliskach, części działki Nr 853/4 Działki Nr 853/9 i części działek Nr 853/6, 853/8 wg projektu podziału) w Stróżnej, działki Nr 5/3, części działki Nr 184/3, części działki Nr 423/8, części działki Nr 507 w Wilczyskach, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

7050

UCHWAŁA NR XV/94/11
RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ
z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla działki Nr 104/3 w Wilczyskach

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

nym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bobowej Nr XL6/296/2010 z dnia