

1972

## UCHWAŁA NR IV/45/2011 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 24 lutego 2011 r.

### w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic: Klonowej, Bukowej, Orzechowej i Dębowej w Bierzgliuku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie ulic: Klonowej, Bukowej, Orzechowej i Dębowej w Bierzgliuku zwany dalej „planem” stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr IX/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwała Nr XI/99/03 z dnia 09.07.2003 r., oraz uchwała nr XIV/190/2008 z dnia 15.05.2008 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią: - część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1, - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2, - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków w stanie wykończonym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na której nakazuje

się sytuować minimum 80% długości ściany elewacji frontowej budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5m, okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów, schodów zewnętrznych;

- 6) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć parking naziemny, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami od 1MN – 15MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U i 2MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony symbolem P/U;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami 1RM i 2RM;
- 6) teren usługowy z zielenią towarzyszącą, oznaczony symbolem U/ZP;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami od 1KD-D – 13KD-D;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW – 6KDW.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,80;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony dróg;
- 4) dopuszczenie lokalizacji słupów ogłoszeniowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych na terenach ZP i U/ZP;
- 6) zakaz lokalizowania nośników reklamowych.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz zmian stosunków wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zasadzeń zielenią przydrożną i izolacyjną zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z robót budowlanych na terenie własnej działki lub wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 5) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- 6) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) na terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) na terenach MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) na terenach RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - d) na terenie ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - e) na terenie U/ZP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 7) ochrona przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, określającymi dopuszczalny poziom hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, spoczywa na inwestorach i właścicielach budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na terenach objętych mpzp.

**§ 6.** Dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów oraz zieleni niskiej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg i parkingów, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) zastosowanie elementów małej architektury.

**§ 8. 1.** Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN i 15MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące oraz garaże lub budynki gospodarcze;
  - 2) jeden budynek mieszkalny na jednej działce;
  - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy od dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy dotyczą tylko budynków mieszkalnych, budynki gospodarcze i garażowe należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od obowiązującej linii zabudowy;
  - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki;
  - 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 60%;
  - 7) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
  - 8) zakaz lokalizowania garaży blaszanych;
  - 9) budynki gospodarcze o powierzchni nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
  - 10) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż:
    - a) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN - do 8,5 m i 2 kondygnacje nadziemne,
    - b) dla terenów 8MN i 13MN – do 7,0 m i 2 kondygnacje nadziemne;
  - 11) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie więcej niż 4,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;
  - 12) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo – wodne;
  - 13) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
  - 14) dachy:
    - a) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN dachy dwuspadowe lub naczółkowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30–45<sup>0</sup>,
    - b) dla terenów 8MN i 13MN dachy płaskie;
  - 15) dla istniejących budynków dopuszcza się pozostawienie obecnych parametrów zabudowy z możliwością ich remontów, rozbudowy i nadbudowy;
  - 16) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego dla dachów skośnych;
  - 17) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokali mieszkalny;
  - 18) zakaz budowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i w formie litego muru;
  - 19) zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości powyżej 180 cm.
2. Dla terenu MN/U ustala się:

- 1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalno - usługowe wolno stojące, garaże, budynki gospodarcze;
  - 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>;
  - 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 60%;
  - 5) lokalizację garażu w budynku mieszkalno - usługowym, zblokowanego z budynkiem mieszkalno - usługowym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
  - 6) zakaz lokalizowania garaży blaszanych;
  - 7) budynki gospodarcze o powierzchni nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
  - 8) wysokość budynku mieszkalno - usługowego nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
  - 9) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;
  - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;
  - 11) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
  - 12) dachy dwuspadowe lub naczółkowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30–45<sup>0</sup>, dopuszcza się dach płaski;
  - 13) dla istniejących budynków dopuszcza się pozostawienie obecnych parametrów zabudowy z możliwością ich remontów, rozbudowy i nadbudowy;
  - 14) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego dla dachów skośnych;
  - 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 3 miejsca na każdą działkę;
  - 16) zakaz budowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i w formie litego muru;
  - 17) zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości powyżej 180 cm.
3. Dla terenu U ustala się:
- 1) adaptację istniejącego budynku z możliwością rozbudowy;
  - 2) zachowanie wysokości budynku oraz kąta nachylenia dachu;
  - 3) zakaz lokalizacji nowych budynków;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnej jeśli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
  - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 3 miejsc.
4. Dla terenu P/U ustala się:
- 1) lokalizację budynku i zagospodarowania terenu związanego z produkcją, składowaniem, magazynowaniem i usługami;
  - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków o funkcji mieszkalnej;
  - 3) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących budynków;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) dopuszczenie budowy kondygnacji podziemnej jeśli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
  - 6) dowolną geometrię dachu;
  - 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 9) maksymalną wysokość zabudowy – 8m;
  - 10) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 4 miejsca postojowe.
5. Dla terenów 1RM i 2RM ustala się:
- 1) rodzaj zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące oraz garaże i budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
  - 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 50%;
  - 5) lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
  - 6) zakaz lokalizowania garaży blaszanych;
  - 7) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż do 8,5 m i 2 kondygnacje nadziemne;
  - 8) wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie więcej niż 6,0 m oraz 1 kondygnacja nadziemna;
  - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne;
  - 10) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
  - 11) dachy dwuspadowe lub naczółkowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30–45<sup>0</sup>;
  - 12) dla istniejących budynków dopuszcza się pozostawienie obecnych parametrów za-

budowy z możliwością ich remontów, rozbudowy i nadbudowy;

- 13) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego dla dachów skośnych;
- 14) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokali mieszkalny.

6. Dla terenu U/ZP ustala się: rodzaj zabudowy: budynki usługowe wolno stojące;

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 70%;
- 4) możliwość budowy obiektów małej architektury o wysokości nie większej niż 3,0 m;
- 5) wysokość budynków nie więcej niż 12,0 m i trzy kondygnacja nadziemne;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo – wodne;
- 7) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 8) dachy o kącie nachylenia do 30°;
- 9) posadowienie posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 10) zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego dla dachów skośnych;
- 11) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko w obrębie działki w ilości minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 12) zakaz grodzenia;

7. Dla terenu ZP ustala się:

- 1) zagospodarowania terenu związane z funkcją publiczną;
- 2) zakaz jakiegokolwiek zabudowy poza obiektami małej architektury o wysokości nie większej niż 3,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingu, tylko jako parkingu w zieleni i nieprzekraczającego 50% powierzchni terenów ZP;
- 4) zakaz grodzenia;

**§ 9.** Nie określa się terenów wymagających określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 10.** 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych – 600 m<sup>2</sup>.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni dla prowadzenia infrastruktury technicznej.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) wykonanie zabudowy na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zamienne;
- 3) do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15kV nakaz zachowania wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony;
- 4) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

**§ 12.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KD-D - 13KD-D w klasie dróg dojazdowych, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
- 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW - 6KDW, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach dróg;
- 4) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych, a w przypadku braku możliwości obsługi z dróg wewnętrznych;
- 6) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych w pasach drogowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do projektowanej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

3. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych:
  - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą one wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
  - c) zakazuje się stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z połaci dachowych bezpośrednio na terenie działek,
  - b) z powierzchni utwardzonych dróg do gruntu lub rowów melioracyjnych, poprzez

urządzenia podczyszczające, lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw niskoemisyjnych;
- 2) dopuszcza się stosowanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) budowę sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 3m<sup>3</sup>.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci na zasadzie przyłączy do budynków;
- 2) wszelkie nieuniknione kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w obrębie parkingów publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek magazynowania segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu po-

jemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 14.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych MN i RM – 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych MN/U, U i U/ZP – 20%,
- 3) dla terenów oznaczonych P/U – 25%
- 4) dla terenów pozostałych - 0%

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej we Wrześni  
(-) Bożena Nowacka





Załącznik nr 2  
do uchwały nr IV/45/2011  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 24 lutego 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W OBRĘBIE ULIC: KLONOWEJ, BUKOWEJ, ORZECHOWEJ I DĘBOWEJ W BIERZGLINKU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Uwaga, którą wnieśli p. Teresa i Ryszard Wyrobek.

Treść uwagi.

Brak zgody na przebieg drogi 12 KD-D w zaproponowany sposób. Zgoda na przeprowadzenie drogi przy istniejącym rowie melioracyjnym.

Rozstrzygnięcie: uwaga przyjęta. Proponowany przebieg dróg stanowił jeden z możliwych wariantów. Drobną korektą nie spowoduje istotnych zmian w zagospodarowaniu przedmiotowego planu.

**§ 2.** Uwaga, którą wniósł p. Leszek Urbaniak.

Treść uwagi.

Brak zgody na przebieg drogi 12 KD-D w zaproponowany sposób. Propozycja przedłużenia istnieją-

cej już drogi – ul. Jałowcowej, która w projekcie oznaczona została symbolem 9 KD-D prostopadłe do drogi oznaczonej symbolem 5 KD-D.

Rozstrzygnięcie: uwaga przyjęta. Proponowany przebieg dróg stanowił jeden z możliwych wariantów. Drobną korektą nie spowoduje istotnych zmian w zagospodarowaniu przedmiotowego planu.

**§ 3.** Uwaga, którą wniósł p. Alicja i Andrzej Tomczakowie.

Treść uwagi.

Brak zgody na zaproponowany przebieg dróg 1 KD-D oraz 12KD-D. Droga 13KD-D nie ma stanowić drogi przelotowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga przyjęta. Proponowany przebieg dróg stanowił jeden z możliwych wariantów. Drobną korektą nie spowoduje istotnych zmian w zagospodarowaniu przedmiotowego planu.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr IV/45/2011  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 24 lutego 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W OBRĘBIE ULIC: KLONOWEJ, BUKOWEJ, ORZECHOWEJ I DĘBOWEJ W BIERZGLINKU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych

gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Września.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Września.

Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2**

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;

Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.