

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVI/364/2008
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 7 października 2008 r.

w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVI/364/2008
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 7 października 2008 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” dla części terenu położonego w rejonie ulicy Kasztanowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rada Gminy Kobylnica po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Kobylnica – Południe” dla części terenu położonego w rejonie ulicy Kasztanowej rozwiązaniami – ustala co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W obszarze w/w planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” dla części terenu położonego w rejonie ulicy Kasztanowej Rada Gminy Kobylnica po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną oraz protokołem z dyskusji publicznej z dnia 23.07.2008 r. nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” dla części terenu położonego w rejonie ulicy Kasztanowej rozwiązaniami – rozstrzyga co następuje:

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 07.07.2008 r. do 05.08.2008 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu ustaleń w/w projektu zmiany planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

360

UCHWAŁA Nr XXII/240/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – działki nr 311, 312/2, 313/4.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rady Gminy Starogard Gdański, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek o numerach ewidencyjnych 311, 312/2 i 313/4 w miejscowości Kokoszkowy, gmina Starogard Gdański.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych spełniających równocześnie poniższe warunki:
 - powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m² powierzchni użytkowej,
 - geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
 - wysokość maksymalna do 5,0 m,

- b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. dopuszcza się również lokalizację tylko jednej z funkcji (mieszkaniowej lub usługowej). Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz emitujących uciążliwy hałas.
Dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych spełniających równocześnie poniższe warunki:
— powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m² powierzchni użytkowej,
— geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
— wysokość maksymalna do 5,0 m,
- c) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
- d) KDD – teren poszerzenia drogi gminnej

§ 5

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) Nie dotyczy.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) nie dotyczy,
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
a) nie dotyczy,
3) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
1) na terenie objętym granicami planu podstawowym elementem komunikacji drogowej jest droga gminna leżąca poza obszarem opracowania planu.
2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

| lp | Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Minimalny wskaźnik miejsc postojowych |
|----|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1. | Tereny zabudowy mieszkaniowej | 1 mieszkanie | 1 |
| 2. | Lokale usługowe | 1 lokal usługowy lub 50 m ² powierzchni użytkowej usług | 2 |

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
— z gminnej sieci wodociągowej,
- 2) Odprowadzenie ścieków:
— do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych:
— z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki,
— dla terenów dróg – docelowo do sieci kanalizacji deszczowej; przed odprowadzeniem do odbiornika ścieki deszczowe należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych.
- 4) Zaopatrzenie w gaz:
— z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
— z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
— dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci,
— zaleca się skablowanie istniejącej na terenie sieci elektroenergetycznej sn,
- 6) Zaopatrzenie w energię cieplną:
— ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- 7) Gospodarka odpadami:
— wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
- 8) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie

ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

- 9) Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
1) nie ustala się

§ 6

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Teren 1 – MN

- 1) Przeznaczenie terenu:
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Domy jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
Należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) wysokość projektowanej zabudowy:
— nie więcej niż 9 m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
— do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),

- wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - dach dwu- lub wielospadowy symetryczny dla wszystkich brył budynku, spadek połaci dachu 35° – 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 8,0 m od linii rozgraniczających drogi gminnej jak na rysunku planu,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 01-KDW i drogi gminnej (ul. Wiśniowa) oraz jak na rysunku planu,
 - 7,5 m od linii elektroenergetycznej sn, linia ta nie obowiązuje w przypadku skablowania linii sn.
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 55% powierzchni działki;
 - f) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – min. 700m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zabudowę należy realizować poza granicami istniejącego nieużytku,
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych na warunkach określonych w § 4,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - d) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - f) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
 - 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 01-KDW oraz z dróg gminnych,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
 - 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - Jak w § 5 ust. 5 uchwały.
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - Nie dotyczy
 - 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - 15%.
 - 11) inne zapisy:
 - Nie ustala się.
- 2. Teren 2 – MN/U
 - teren 3 – MN/U
 - teren 4 – MN/U
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości hałasem należy zastosować w miarę potrzeb zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - Nie dotyczy.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
 - wysokość posadzki parteru – do 0,5m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - dach dwu lub wielospadowy symetryczny dla wszystkich brył budynku, spadek połaci dachu 35° – 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 8,0 m od linii rozgraniczających drogi gminnej jak na rysunku planu,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 01-KDW i drogi gminnej (ul. Wiśniowa) oraz jak na rysunku planu,
 - 7,5 m od linii elektroenergetycznej sn; linia ta nie obowiązuje w przypadku skablowania linii sn.
 - d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - f) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – min. 1000m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży lub budynków gospodarczych na warunkach określonych w § 4,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,

— sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

— wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 01-KDW oraz z dróg gminnych,

— należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.

8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

Jak w § 5 ust. 5 uchwały.

9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

Nie dotyczy

10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

Dla działki nr 311 – 0%, dla pozostałych nieruchomości – 15%

11) inne zapisy:

Nie ustala się.

USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH SĄ NASTĘPUJĄCE:

2. Teren 01 – KDW

1) Przeznaczenie terenu:

Teren dróg – droga wewnętrzna.

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Nie dotyczy.

3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

5) Parametry:

Całkowita szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,0m

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

— dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

— należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

Nie dotyczy.

8) Stawka procentowa:

0%.

3. Teren 02 – KDD

1) Przeznaczenie terenu:

Teren dróg – poszerzenie drogi dojazdowej

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Nie dotyczy.

3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie ustala się.

5) Parametry:

Poszerzenie do całkowitej szerokości w liniach rozgraniczających – min. 12,0m

6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

— dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

— należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

Nie dotyczy.

8) Stawka procentowa:

0%.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,

2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/240/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – dz. 311, 312/2, 313/4.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic.
2. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - a) realizacja sieci wodociągowej \varnothing 90, o łącznej długości 220 mb,
 - b) realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 o łącznej długości 220 mb,

3. W sporządzonej dla potrzeb zmiany planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:
 - a) Koszty budowy sieci wodociągowej: 44.000 zł
 - b) Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 77.000 złRazem: 121.000 zł,
4. Realizacja zadań własnych Gminy, wymienionych w pkt 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy. Realizację zadań przewiduje się do końca 2013 r.
5. W przypadku braku możliwości realizacji zadań własnych wymienionych w pkt 2 w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Starogard Gdański na kolejne lata.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/240/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – dz. 311, 312/2, 313/4.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

361

UCHWAŁA Nr XXII/241/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – działka nr 29/1.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rada Gminy Starogard Gdański, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działki o numerze ewidencyjnym 29/1 w miejscowości Rokocin, gmina Starogard Gdański.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),

— rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
— rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

USTALENIA DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Teren 1 – RM
 - 1) Przeznaczenie terenu:
zabudowa zagrodowa
Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Dopuszcza się: