

**3289****UCHWAŁA NR XIII\96\2011  
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH****z dnia 1 grudnia 2011 r.****w sprawie ustalenia opłat za przeprawę promową na rzece Odrze.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz., 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz w związku z art. 13 „e” ust. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się następujące rodzaje opłat za przewozy promem na przeprawie promowej na rzece Odrze w ciągu gminnej drogi publicznej w miejscowości Gozdowice: 1) przewóz osób 2) przewóz pojazdów.

§ 2. 1) Ustala się stawki opłat za jednorazowy przewóz promem:

LP.	przedmiot opłat	stawki opłat w PLN
1	za pojazd samochodowy trójkołowy lub czterokołowy o masie własnej nie przekraczającej 550 kg	7,00
2	za pasażera	2,50
3	za rower, motorower, motocykl	4,50
4	za pojazd samochodowy o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony z wyjątkiem autobusów oraz zespoły tych pojazdów, a także pojazdy zaprzęgowe	9,00

2) Nie pobiera się odrębnych opłat od kierowcy przewożonego pojazdu.

§ 3. Treść uchwały podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Mieszkowicach Nr XX/159/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia opłat z przeprawę promową na rzece Odrze (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 89, poz. 1889)

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Krzysztof Karolak**

**3290****UCHWAŁA NR VIII/86/11  
RADY MIEJSKIEJ W SUCHANIU****z dnia 24 listopada 2011 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań  
w obrębach geodezyjnych Brudzewice i Słodkówko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52,

poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Suchaniu uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/262/10 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 5 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań na obrębach geodezyjnych Brudzewice i Słodkówko, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań, przyjętego uchwałą Nr XXI/120/2001 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 5 kwietnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XX/174/09 z dnia 29 maja 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Brudzewice i Słodkówko, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 435,822 ha, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych o łącznej mocy nie przekraczającej 14,0 MW, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i strefami ich oddziaływania oraz obszarów rolnych i leśnych.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załączniki graficzne - rysunki planu miejscowego:
  - a) załącznik Nr 1 - rysunek w skali 1: 5 000,
  - b) załącznik Nr 2 - rysunek w skali 1: 2 000;
- 2) załącznik Nr 3 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań dla obszaru objętego planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchaniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 5 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchaniu w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

## **Rozdział 1**

### **Zasady konstrukcji planu**

**§ 2.** 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne - tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 4 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar, którego dotyczą oznaczono na rysunku planu;

2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 5 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a obszary lub obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;

4. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

6. Ustala się następujące zasady konstrukcji rysunku planu - załączników graficznych do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek w skali 1:5 000 obejmujący obszar, w obrębie którego ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania, z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej oraz ustala się zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) załącznik Nr 2 - rysunek w skali 1: 2000 obejmujący obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 3.** 1. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) E/R - tereny rolnicze - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych z niezbędną infrastrukturą i tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) R/Z - tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 3) R - tereny rolnicze;
- 4) ZL - tereny lasów z zakazem zabudowy;
- 5) KDZ - istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej.

2. Na terenach o symbolach: E/R, R/Z dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych związanych z gospodarstwem rolnym, o powierzchniach zabudowy właściwych dla przyjętej, niezbędnej funkcji.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

1. Budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

3. Po zakończeniu prac inwestycyjnych, poza terenem zainwestowanym, teren należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego dotychczasowego rolniczego użytkowania.

4. Ustala się zakaz zmiany stosunków wodnych oraz zasypywania oczek wodnych.

5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony obszarów objętych strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

**§ 6.** Ustala się możliwość podziałów terenów na cele związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych - wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod elektrownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni, innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych związanych z rolniczym użytkowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejących dróg oraz przez drogi serwisowe realizowane na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych,
  - szerokość dróg serwisowych w liniach rozgraniczających - 4,0 ÷ 6,0 m;
- 2) utrzymuje się istniejące drogi polne, z możliwością ich wykorzystania jako drogi serwisowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych;

- 3) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) elektrownie należy połączyć między sobą i z projektowaną stacją elektroenergetyczną kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć zlokalizowaną na terenach oznaczonych symbolami E/R, R/Z i R;
- 2) projektowaną elektrownie wiatrowe należy połączyć z istniejącą siecią elektroenergetyczną zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez operatora sieci;
- 3) zapewnić dojazd do istniejących i projektowanych stanowisk słupowych i przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 4) występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne i telekomunikacyjne sieci do zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) występujące w granicach opracowania urządzenia melioracyjne do zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w związku z bezobsługową pracą elektrowni nie ustala się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków, zaopatrzenie w gaz.

**§ 9.** Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi ustala się obowiązek powiadomienia odpowiednich władz lotniczych o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego, wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń, powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej, odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

**§ 10. 1.** Na terenie o powierzchni 55,492 ha, oznaczonym na rysunku planu - załączniku Nr 2 symbolem E/R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji do 4 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW każda wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej; poza miejscem lokalizacji fundamentu wieży, drogi i placu serwisowego, użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą do ustalenia na etapie sporządzania projektów budowlanych, z uwzględnieniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość wieży - 140,0 m ponad poziom terenu,
  - b) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 200,0 m nad poziomem terenu,
  - c) powierzchnia placów serwisowych do 1200 m<sup>2</sup> każdy,
  - d) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości zgodnej z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
  - e) minimalna odległość między wieżami - 300,0 m,
  - f) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych, przy uwzględnieniu wymaganego przepisami odrębnymi sposobu oznakowania przeszkód lotniczych,
  - g) należy przewidzieć oznakowanie dzienne i nocne elektrowni - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - h) dopuszcza się umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowej,
  - i) urządzenia wymagają oznakowania przeszkodowego wg aktualnie obowiązujących przepisów,
  - j) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej - transformator, rozdzielnia i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni,
  - k) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 4) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji

- 5) w przypadku realizacji obiektów gospodarczych związanych z gospodarstwem rolnym, ustala się:
  - a) wysokość zabudowy do 8,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
  - b) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci min. 15°
- 6) w oznaczonych granicach stref „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
- 7) utrzymanie przebiegu istniejących polnych dróg wewnętrznych;
- 8) istniejące, oznaczone na rysunku planu zadrzewienia i zakrzaczenia do zachowania; dopuszcza się konieczne wycinki przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 11) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania, automatyki i telekomunikacji oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na terenach o łącznej powierzchni 241,045 ha, oznaczonych na rysunku planu - załączniku Nr 1 symbolami O1 R/Z i O2 R/Z ustala się:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) istniejąca na terenie O2 R/Z stacja transformatorowa 15/0,4 kV do utrzymania, z możliwością rozbudowy i modernizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury oraz dróg serwisowych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 7) w przypadku realizacji obiektów gospodarczych związanych z gospodarstwem rolnym, ustala się:
  - a) wysokość zabudowy do 8,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
  - b) dachy symetryczne, o kącie nachylenia połaci min. 15°
- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
- 9) w oznaczonych granicach stref „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
- 10) istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia do zachowania; dopuszcza się konieczne wycinki wynikające z wymogów gospodarki rolnej, przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska;
- 11) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 13) istniejąca na obszarze planu elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do zachowania, z możliwością jej przebudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 14) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie o powierzchni 136,248 ha, oznaczonym na rysunku planu - załączniku Nr 1 symbolem O3 R, ustala się:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) utrzymanie przebiegu istniejących dróg wewnętrznych;
- 3) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci, urządzeń infrastruktury związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
- 7) w oznaczonych granicach stref „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują zasady ustalone w § 5 niniejszej uchwały;
- 8) istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia do zachowania; dopuszcza się konieczne wycinki wynikające z wymogów gospodarki rolnej, przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska;
- 9) zasady obsługi w zakresie komunikacji zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;
- 11) istniejąca na obszarze planu elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV do zachowania, z możliwością jej przebudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenach o łącznej powierzchni 1,1292 ha, oznaczonych na rysunkach planu - załączniku Nr 1 i Nr 2 symbolem ZL, ustala się:

- 1) tereny lasów z zakazem zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 2) zasady zagospodarowania zgodnie z planem urządzenia lasu, z uwzględnieniem projektowanego użytku ekologicznego;
- 3) zasady podziału i scalania terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
- 4) zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu z istniejących dróg.

5. Na terenie o powierzchni 1,9077 ha, oznaczonym na rysunku planu - załączniku Nr 1 symbolem KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie: istniejąca publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej - do zachowania i dalszego użytkowania;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna 14,0 ÷ 15,0 m, jedna jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 3,5 m każdy;
- 3) dopuszcza się zjazdy na drogi serwisowe oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się budowę innych lub/ oraz przebudowę istniejących zjazdów.

#### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 11.** 1. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem E/R - 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: R/Z, R, ZL, KDZ - 1%.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie 1,245 ha gruntów rolnych, nie stanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze, pod fundamenty, drogi i place serwisowe, stacje elektroenergetyczne, w tym:

- 1) 0,5 ha gruntów ornych klasy R IVa;
- 2) 0,58 ha gruntów ornych klasy R IVb;
- 3) 0,165 ha gruntów ornych klasy R V

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

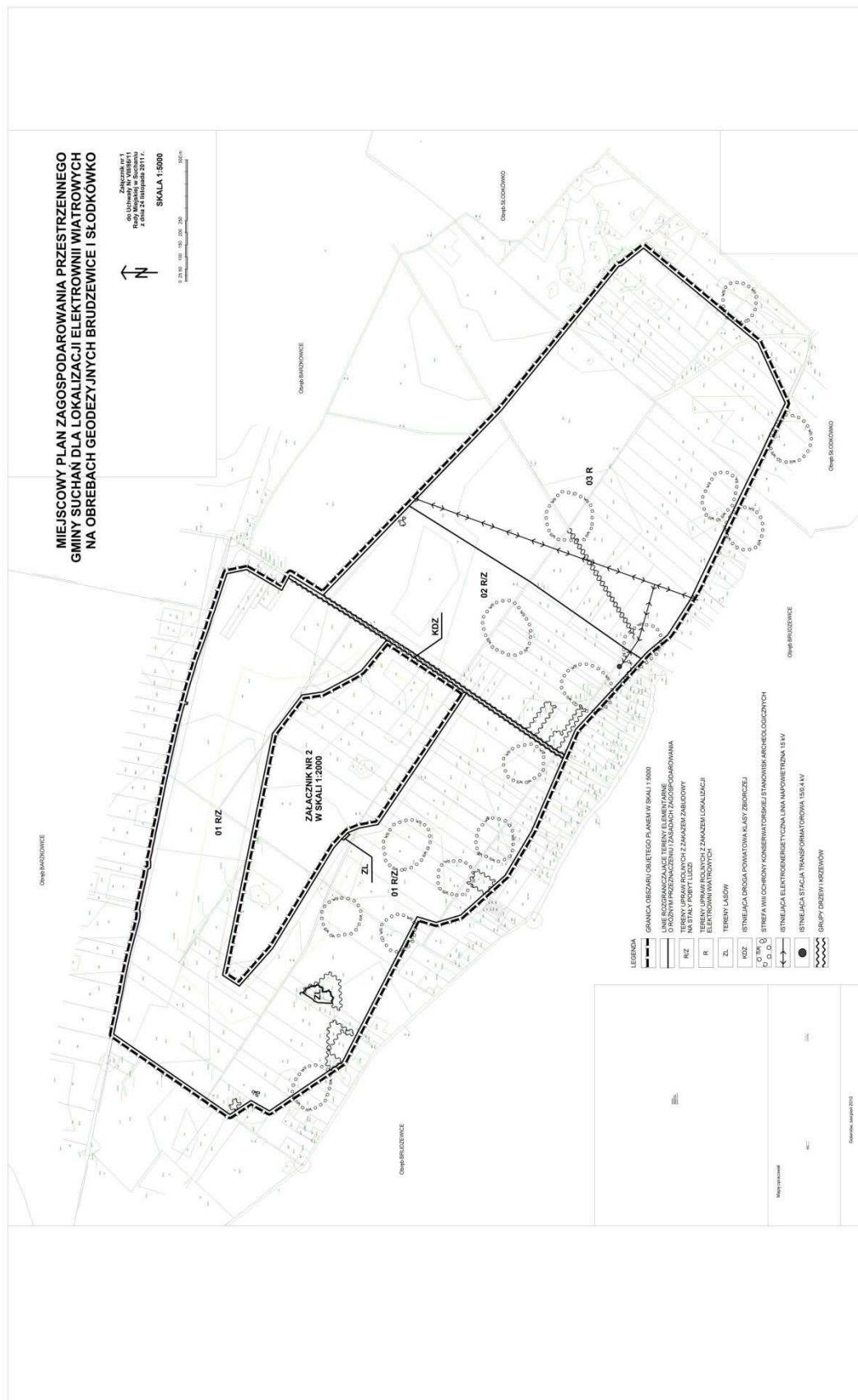
**§ 12.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Suchania.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchań.

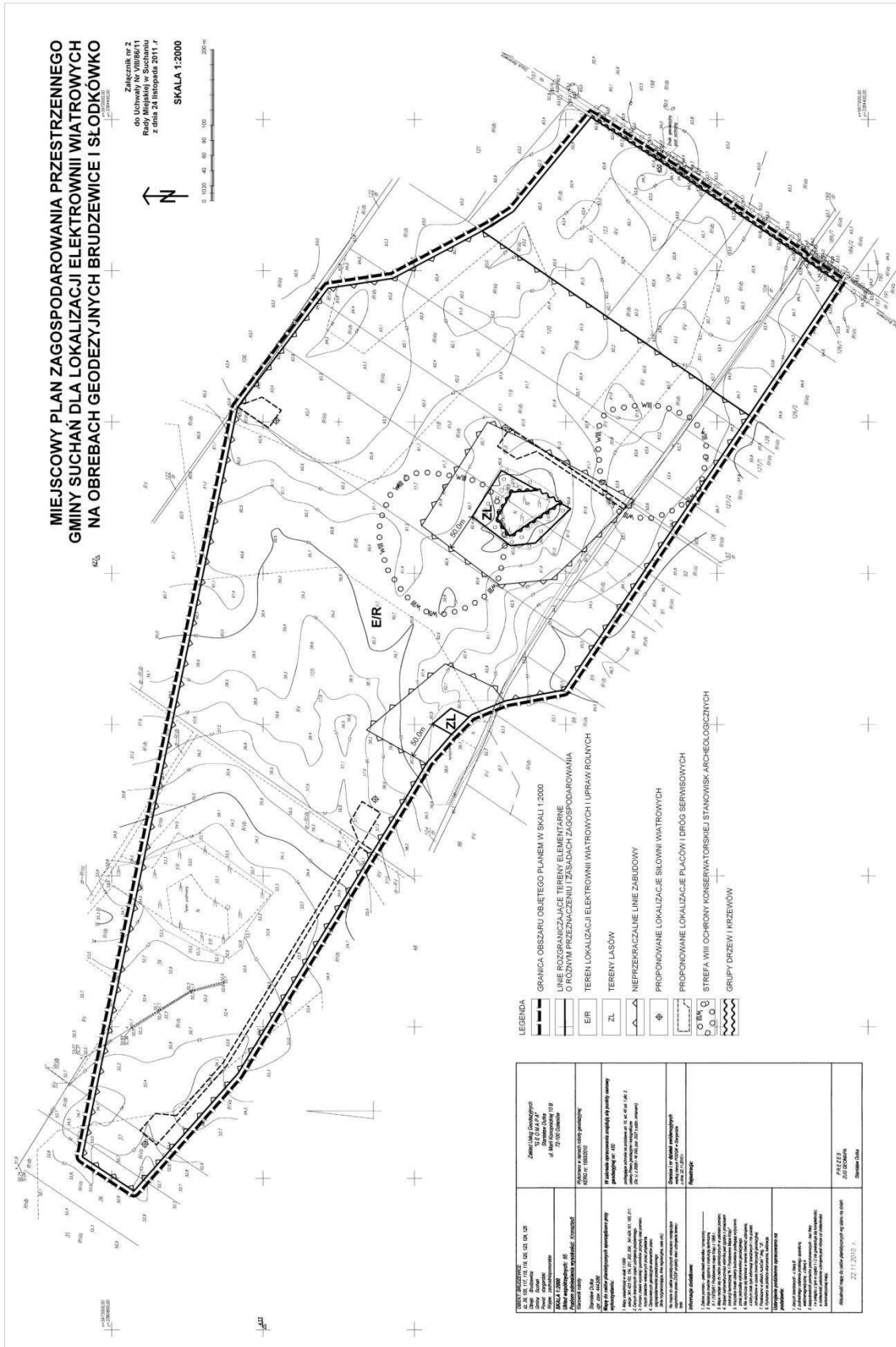
Przewodniczący Rady

**Dariusz Kurant**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr VIII/86/11  
Rady Miejskiej w Suchaniu  
z dnia 24 listopada 2011 r.

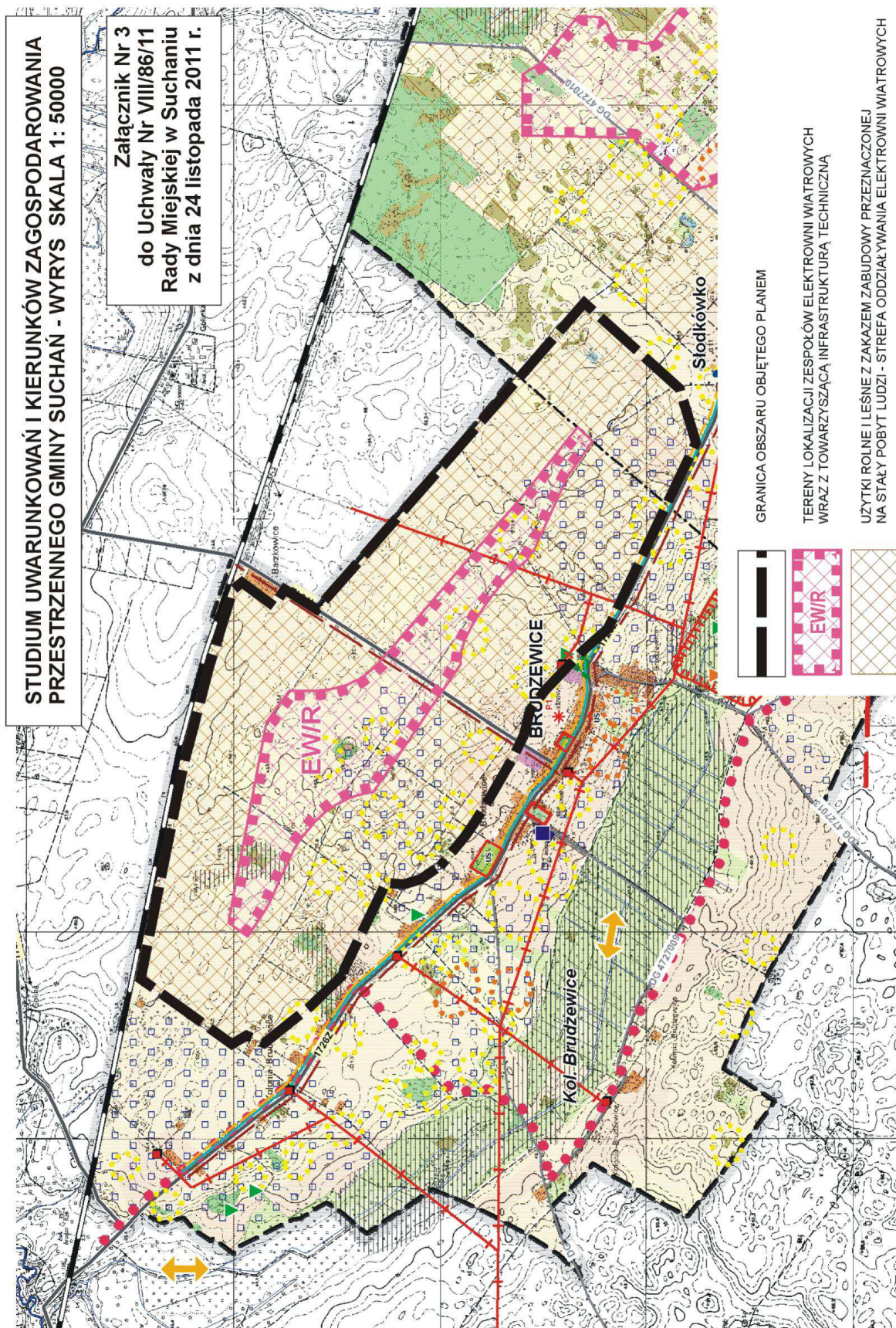


**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr VIII/86/11  
Rady Miejskiej w Suchaniu  
z dnia 24 listopada 2011 r.





**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr VIII/86/11  
Rady Miejskiej w Suchaniu  
z dnia 24 listopada 2011 r.



**Załącznik nr 4**

do uchwały Nr VIII/86/11

Rady Miejskiej w Suchaniu

z dnia 24 listopada 2011 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Suchaniu rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań dotyczącego lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Brudzewice i Słodkowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 5**

do uchwały Nr VIII/86/11

Rady Miejskiej w Suchaniu

z dnia 24 listopada 2011 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901); art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, zmiany: Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726) określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań dotyczącym lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Brudzewice i Słodkowo oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane z Jego środków.