

2477

**UCHWAŁA Nr VIII/79/11
RADY GMINY OSTRÓW**
z dnia 30 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009
terenu położonego w Skrzyszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późn. zm.; **Rada Gminy w Ostrowie uchwała co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 4,0 ha, położony w przeważającej części, po wschodniej stronie cmentarza w Skrzyszowie, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) US - teren sportu;
- 2) KDL - droga publiczna.

§ 4. 1. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić:

- 1) przebiegi istniejących sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci i urządzeń, a w przypadku występujących kolizji, zachowanie warunków realizacji inwestycji określonych przepisami odrębnymi lub przełożenie sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;

- 2) położenie w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza, poprzez zakaz lokalizacji, w pasie o szerokości 50,0 m od jego granic, obiektów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywności oraz w pasie 150,0 m – ujęć wody.

2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 5. 1. Ustanawia się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego Nr 5 AZP 102-72/19 (oznaczenie według kart ewidencji stanowisk Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), w części objętej granicami planu.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązują zasady zagospodarowania i warunki zabudowy ustalone dla poszczególnych terenów położonych w granicach planu, na których stanowisko występuje.

§ 6. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej przebiegającej w zespole zabudowy Skrzyszowa, rozbudowanej o odcinek sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø110, prowadzonej w liniach rozgraniczających drogi KDL lub poza terenem objętym planem;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, w tym przebiegającej wzdłuż drogi KDL;
- 3) stację transformatorową należy lokalizować na terenie US;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych w kierunku wschodnim, do oczyszczalni ścieków w Ostrowie, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż Ø 200, przebiegającą w liniach rozgraniczających drogi KDL lub przez tereny rolnicze położone poza planem;
- 5) odprowadzenie wód opadowych - kanalizacją deszczową do odbiornika (rowu);
- 6) sieci i przyłącza infrastruktury technicznej należy prowadzić w granicach planu, w sposób

- niepowodujący ograniczeń w zagospodarowania terenu pod funkcję usług sportu i komunikację;
- 7) ogrzewanie budynków indywidualne;
- 8) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem US, o powierzchni około 2,58 ha, przeznaczony jest pod teren sportu.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu:

- 1) teren należy zagospodarować jako jeden kompleks usługowy;
- 2) liniami podziału wewnętrznego wydziela się:
 - a) teren [ZP] – zieleni urządzonej wysokiej i średniowysokiej, pełniącej funkcję izolacyjną od cmentarza, w której dopuszcza się lokalizowanie obiektów sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - b) teren [KS] – parkingu dla obsługi terenów sportu, z dopuszczeniem wykorzystania dla potrzeb cmentarza,
 - c) teren [Uzc] – parkingu lub zieleni urządzonej, na którym dopuszcza się lokalizowanie obiektów gospodarczych lub handlowych związanych z użytkowaniem cmentarza, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - dopuszcza się lokalizację nie więcej niż trzech budynków, usytuowanych w jednej linii zabudowy, równoległej do dłuższej granicy terenu, o frontach od strony cmentarza,
 - powierzchnia zabudowy do powierzchni terenu - nie większa niż 20%,
 - budynki o wysokości do kalenicy dachu - nie większej niż 6,0 m,
 - dachy o schemacie dwuspadowym lub czterospadowym, połacie dachowe o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia od 30° do 35°,
 - obsługa w zakresie miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 1 budynek;
- 3) teren US należy zagospodarować w ramach jednej lub dwóch działek budowlanych, o powierzchni dostosowanej do planowanego zagospodarowania terenu i granicach prostopadłych lub równoległych do istniejących granic geodezyjnych;

- 4) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejącego na terenie rowu melioracyjnego i jego lokalizację wzdłuż drogi KDL lub poza planem;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących rekreacji jako zagospodarowania uzupełniającego funkcję usług sportu;
- 6) boiska i budynki usług sportu należy lokalizować poza terenami [ZP], [KS] i [Uzc];
- 7) powierzchnia zabudowy terenu US - nie większa niż 700,0 m², nie wliczając trybun;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 9) ogrodzenie terenu ażurowe, a od strony cmentarza pełne;
- 10) cechy budynków:
 - a) budynki o wysokości do kalenicy dachu - nie większej niż 7,0 m,
 - b) dachy o schemacie dwuspadowym lub czterospadowym z kalenicą, połacie dachowe o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia od 30° do 35° lub płaskie (do 5°), z zastrzeżeniem lit. c;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów zaplecza sportowego w formie typowych obiektów kontenerowych.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej, oznaczonej symbolem KDL.

4. Obsługa w zakresie miejsc postojowych, o ilości nie mniejszej niż 40 stanowisk, w tym zlokalizowanych na parkingu oznaczonym symbolem [KS].

5. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacji poza miastem.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni około 1,42 ha, przeznaczony jest pod drogę publiczną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m z lokalnym poszerzeniem – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 10. Ustala się 5 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

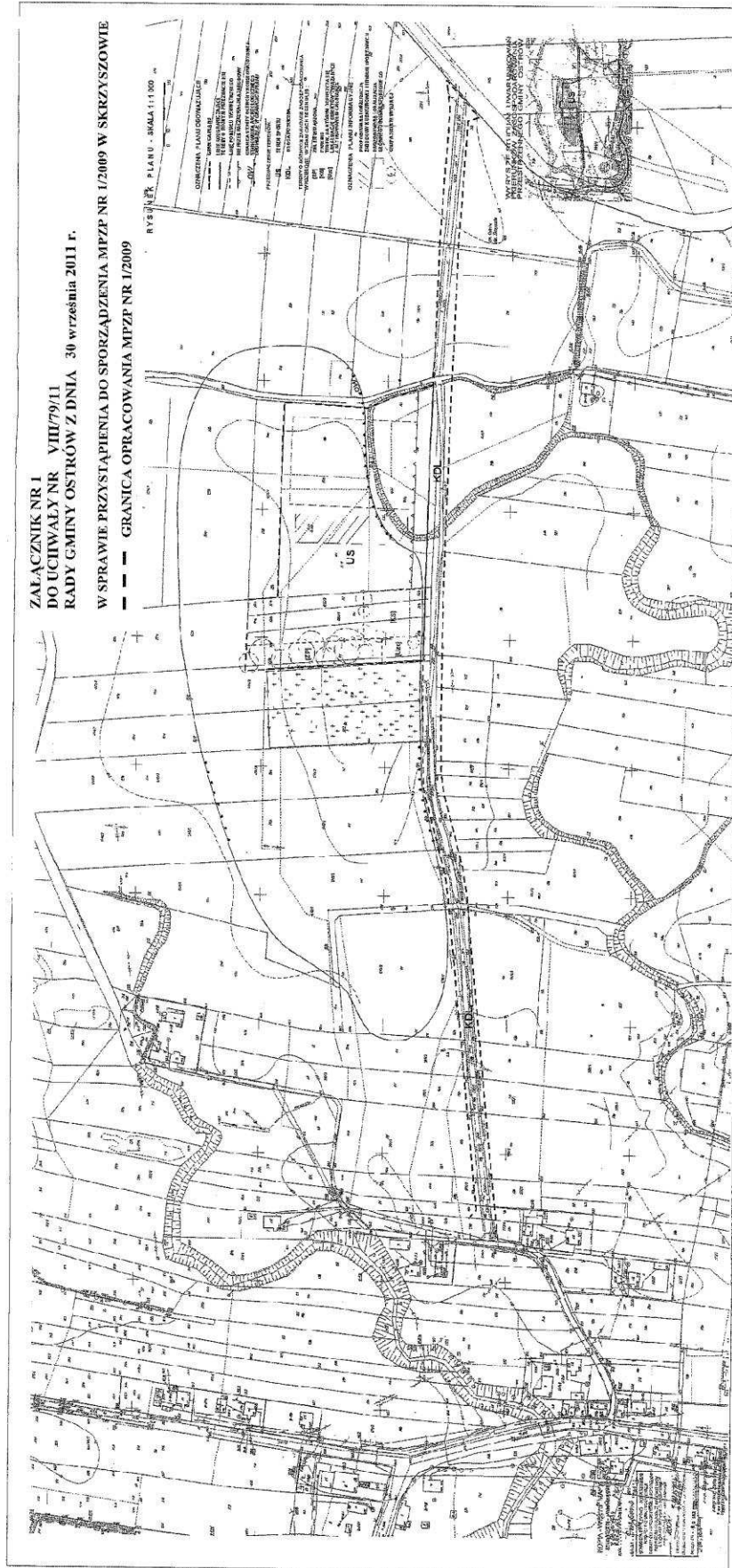
III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Marian Pondo



Załącznik nr 2
Do uchwały Nr VIII/79/11
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 30 września 2011r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu położonego w Skrzyszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, (droga publiczna, sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej) będzie odbywać się ze środków własnych gminy, ze środków Unii Europejskiej lub środków prywatnych.
2. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych.

2478

UCHWAŁA Nr IX/61/11 RADY GMINY W PADWI NARODOWEJ z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji celowej dla spółki wodnej działającej na terenie Gminy Padew Narodowa będącej podmiotem niezaliczonym do sektora finansów publicznych, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej i sposobu jej rozliczania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 164 ust. 5c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) Rada Gminy w Padwi Narodowej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady postępowania o udzielanie dotacji celowej z budżetu Gminy Padew Narodowa dla spółki wodnej będącej podmiotem niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy, innych niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej i sposób jej rozliczania.

§ 2. Ilekroć w treści niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Gminie -należy przez to rozumieć Gminę Padew Narodowa,

2. Radzie -należy przez to rozumieć Radę Gminy w Padwi Narodowej,

3. Wójcie -należy przez to rozumieć Wójta Gminy Padew Narodowa,

4. spółce wodnej -należy przez to rozumieć podmiot niezaliczany do sektora finansów publicznych, nie działający w celu osiągnięcia zysku i mający wśród swoich zadań statutowych realizację zadań z zakresu gospodarki wodnej, w tym zadań, o których mowa w art. 164 ust. 5a ustawy Prawo wodne.

§ 4. Spółka wodna działająca na terenie Gminy może korzystać z pomocy finansowej z budżetu gminy na bieżące utrzymanie wód i urządzeń wodnych oraz na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji. Pomoc finansowa polega na udzieleniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 5. 1. Środki finansowe na udzielenie dotacji celowej będą pochodzić z budżetu Gminy.

2. Łączna kwota dotacji celowej dla spółek wodnych ustalana będzie przez Radę na dany rok budżetowy w uchwale budżetowej i uzależniona będzie od możliwości finansowych Gminy.

3. Suma udzielonych dotacji celowych w danym roku budżetowym nie może przekroczyć