

1426

UCHWAŁA Nr VIII/60/2011
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230)

Rada Miejska we Władysławowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego zgodnie z załącznikiem graficznym położonym w miejscowości (obręb) Ostrowo

Rozdział 1

§ 1

- 1) Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
- 2) Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, jako załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na -

tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

U – usługi

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

MN,P – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy produkcyjnej

UT, MN - teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

UT - teren usług turystyki

US – usługi sportu i rekreacji

ZC – teren cmentarza

ZP- teren zieleni parkowej

ZL- teren lasu

ZIz – teren zalesienia

ZLp – teren parku leśnego

ZNz - teren trwałych użytków zielonych

WS – teren wód powierzchniowych

R – tereny rolnicze

KS – teren parkingu

tereny infrastruktury technicznej wymagających wydzielonych działek:

E – elektroenergetyka

K- kanalizacja

W - wodociągi

tereny dróg:

KDL – droga lokalna,

KDD – droga dojazdowa,

KDW – droga wewnętrzna,

KDX – ciąg pieszo – jezdny

KX – ciąg pieszy

KXX – ciąg pieszo - rowerowy

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- **dachu dwuspadowym** – należy przez to rozumieć dach którego połacie są symetryczne i nachylone są pod kątem z przedziału 30°-45°. Ustalenie dotyczy również połaci dachu krzyżujących się. Dopuszcza się lokalizacji okien połaciowych, lokalizację lukarn, wystawek - wyklucza się dachy mansardowe, wielospadowe.
- **dachówce** – należy przez to rozumieć dachówkę ceramiczną lub jej imitację,
- **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, dla wykuszy, balkonów nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m; w przypadku podjazdów dla inwalidów nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5 m,
- **ilości kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę

- kondygnacji naziemnych budynku
- **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
 - **mieszkanii integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą** – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
 - **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
 - **obiekt tymczasowy** – należy przez to rozumieć obiekt usługowo-handlowy, rozbierny, stawiany na okres 120 dni, według następujących zasad:
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20,0m²,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 3,5 m (obiekt parterowy bez poddasza),
 - dach – stromy, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°- 35°,
 - forma obiektów ma nawiązywać do form architektury regionalnej,
 - zaleca się aby obiekty budowlane wykonywano z materiałów naturalnych, preferowane drewno,
 - lokalizacja w odległości nie mniejszej niż 2 m od granicy rozdzielającej teren działki budowlanej i teren drogowy
 - **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy i reklamy wbudowane, których wymiary przekraczają powierzchnię 1,0 m²
 - **rewaloryzacji** – należy przez to rozumieć działania skupione na obiekcie o wartościach kulturowych, których celem jest przywrócenie obiektom dawnego wyglądu i wartości architektoniczno-historycznych,
 - **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - **siding** – należy przez to rozumieć okładzinę z tworzywa sztucznego,
 - **siedlisko** – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w skład którego wchodzi budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłączonej produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolnospożywczemu, z zapewnieniem odpowiednich warunków socjalno-bytowych osobom prowadzącym produkcję rolną.
 - **skrócie mp** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
 - **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan na rok 2010,
 - **stawka procentowa** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z

- uchwaleniem planu na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć – usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak kempingi, karawaningi, itp., których główną cechą jest wysoki (minimum 80%) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu,
- **usługach turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele, motele, oraz wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych i obiekty mieszkalne jednorodzinne; bez określenia proporcji między zabudową usługową a mieszkaniową,
- **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych) mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6

Ustalania planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu. Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1 Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

Dopuszcza się odstępstwo dla określonych nieprzekraczalnych linii zabudowy od terenu lasu, dopuszczające zmniejszenie odległości zabudowy od ściany lasu w związku z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 8

- 1) Obszar objętego planem znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie tym obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim oraz Rozporządzenia Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.
- 2) Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej Rozporządzeniem Nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dn. 15 maja 2006 r. sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. POM. Nr 58, poz. 1192) zmienionym Rozporządzeniem Nr 10/08 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 marca 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. POM. Nr 22, poz. 630).
Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.
- 3) Na obszarze objętym planem określa się podstawowe cechy regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:
 - 1) ustala się obowiązkowo:
 - proporcje rzutu: 1:1,2÷2, długość elewacji nie więcej niż 20,0 m; ustalenie nie dotyczy obiektów sportowych, zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej na terenach 16.U, 19.U, 20.1.U, 20.2.U,
 - dachy dwuspadowe, ustalenie nie dotyczy obiektów sportowych i zabudowy produkcyjnej,
 - poziom posadowienia parteru do wysokości 0,5 m od poziomu terenu,
 - ogrodzenia do wysokości 1,2 m.
 - 2) zaleca się:
 - ściany parteru o konstrukcji szkieletowej drewnianej lub mur ceglany,
- 4) Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
- 5) Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) Strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi – oznaczonej jak na rysunku planu, obejmującą tereny nr: 15.MN,P 13.U, 11.1.MN,U, 11.2.MN,U, 14.3.K, 21.KDX, 22.KDX, 36.KDXw części terenów 10.5.MN,U, 1.KDL, 2KDL, 3.KDL, 12.KDD.
 - 2) Ochronę obiektów o wartościach kulturowych oznaczonych na rysunku planu:
 - a) dom, ul. Zabytkowa 5, (dz. nr 24/1),
 - b) dom, ul. Zabytkowa 6, (dz. nr 626),
 - c) kapliczka, ul. Zabytkowa 21,
 - d) dom, ul. Zabytkowa 33, (dz. nr 475/16),
 - e) obiekt, ul. Kominiarska 3, (dz. nr 100/2),
 - f) dom, ul. Sosnowa, (dz. nr 77/6),
 - 3) W strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi ochronie podlegają:
 - a) układ przestrzenny wsi,
 - b) historyczne rozplanowanie dróg 1.KDL, 2.KDL i 3.KDL i linii zabudowy dla obiektów chronionych,
 - c) zasady historycznego zagospodarowania działki:
budynek mieszkalny i zamykający (tylny) na działce usytuowane kalenicą równoległą do drogi, budynki pozostałe kalenica równoległa lub prostopadła do drogi,
 - 4) w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi ustala się zasady w zagospodarowaniu terenów:
 - a) obiekty projektowane winny nawiązywać architekturą do formy historycznej zabudowy wsi,
 - b) materiały budowlane w nowej zabudowie winny być tradycyjne i wysokiej jakości,
 - c) w nowej zabudowie wymaga się aby w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów.
 - e) postuluje się uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania z zachowaniem historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, użytkowania i formy dachu, w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogię.
 - 5) Dla obiektów o wartościach kulturowych, ustala się zasady rewaloryzacji, adaptacji i modernizacji:
 - a) ustala się nakaz:
 - ochrony historycznych: bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, detalu architektonicznego w tym stolarki okiennej i drzwiowej (podziały), historycznych materiałów budowlanych, historycznej kolorystyki.
 - stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - stosowania tradycyjnej kolorystyki przy pracach elewacyjnych,
 - b) dopuszcza się:
 - w sytuacjach uzasadnionych stanem zachowania obiektów, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi, potwierdzonym orzeczeniem technicznym o stanie zachowania wykonanym przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania takich orzeczeń oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu oraz w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków dopuszcza się rozbiórkę budynków; w miejscu wyburzonego obiektu należy odtworzyć obiekt o analogicznych: formie architektonicznej i gabarytach.
 - c) zaleca się: rewaloryzację obiektów przebudowanych.
 - d) ustala się zakaz:
 - stosowania okładzin typu siding, umieszczania reklam na obiektach nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
 - stosowania w obrębie posesji i w jej otoczeniu ogrodzeń z gotowych prefabrykatów betonowych; lokalizację nośników reklamowych,
 - lokalizacji obiektów tymczasowych.
 - e) inwestycje prowadzone w obrębie ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej oraz prace prowadzone na obiektach o wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia właściwego tery-

torialnie konserwatora zabytków.

- 6) Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej - archeologicznej – oznaczoną jak na rysunku planu Na obszarze objętym planem ustanowione są strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej (1A, 2A, 3A) – objęte wpisem do rejestru (nr decyzji: 380/Archeol. z dnia 06.07.1983, 381/Archeol. z dnia 06.07.1983 i 382/Archeol. z dnia 06.07.1983, oraz strefa ochrony archeologicznej - osada wielokulturowa.

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakiegokolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 -miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

- 7) Wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000

§ 9

Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację

ustala się:

- 1.1 W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- 1.2 Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- 1.3 Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
- 1.4 Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
- 1.5 Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe i produkcji, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych,
- mp/1 lokal mieszkalny - dla zabudowy jednorodzinnej,
- 1 mp/1 pokój gościnny - dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokoi gościnnych, usług agroturystyki, domków kempingowych
- 1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe.

Rozdział 3

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 1.1. R, 1.2. R, 1.4. R, 1.5. R, 1.6.R 2. Powierzchnia (ok. ha) 1.1. – 0,5153, 1.2.- 1,4763, 1.4.- 1,5647, 1.5.- 2,5794, 1.6.- 1,0111.
3. Przeznaczenie terenu teren rolniczy;
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego 1. obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu 2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego 3. dla terenów nr 1.1.R,1.4.R, 1.5.R,1.6.R, ustala się: realizację przedsięwzięć należy poprzedzić oceną wpływu inwestycji na obszar Natura 2000 uwzględniających skumulowany wpływ realizacji ustaleń planu dla tych terenów na obszar Natura 2000 Bielawskie Błota, 4. wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie określa się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) mała architektura: dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki: zgodnie z przepisami odrębnymi,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z dróg lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych,
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy
3) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9) telekomunikacja: nie dotyczy
10) gospodarka odpadami: nie dotyczy
11) obowiązują ustalenia pkt.1 § 9.1.uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. zakaz lokalizowania siedlisk rolniczych i zabudowy,
3. zakaz podnoszenia rzędnej terenu.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 1.3. R, 1.7. R 2. Powierzchnia (ok. ha) 1.3.- 1,2966, 1.7.- 4,839
3. Przeznaczenie terenu
teren rolniczy; dopuszcza się siedliska.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2
2. obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością i przekraczających 1 m ² ; lokalizacja reklam tylko w granicach siedliska rolniczego,
3. dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.

4. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
3. nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne
4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych
5. obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
6. dla terenów ustala się: realizację przedsięwzięć należy poprzedzić oceną wpływu inwestycji na obszar Natura 2000 uwzględniających skumulowany wpływ realizacji ustaleń planu dla tych terenów na obszar Natura 2000 Bielawskie Błota,
7. prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt,
8. wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
9. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się w obrębie siedliska
2) nośniki reklamowe: dopuszcza się obrębie siedliska, zakaz lokalizacji reklam przekraczających 1m ² i nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 mod linii rozgraniczających z terenami dróg, oraz 12,0 mod linii rozgraniczającej z terenami lasu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 5% z powierzchni działki przeznaczonej na siedlisko,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% z powierzchni działki przeznaczonej pod siedlisko,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m, dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
6) formy zabudowy: zabudowa zagrodowa,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2. na terenie nr 1.7. Rznajduje się obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, na tym obszarze ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, zakaz makroniwelacji terenu, dopuszcza się prace związane z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym istniejących obiektów.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,

2) minimalna powierzchnia działki: ustala się dla siedliska rolniczego 3000m ²
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z dróg lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych
4) odprowadzenie wód opadowych: przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu lub do istniejącego układu rowów melioracyjnych, których charakter i funkcje powinny być zachowane.
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, dopuszcza się źródła indywidualnego zasilania wody
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia pkt.1 § 9. uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. zabudowa siedliska rolniczego musi być zlokalizowana w pobliżu drogi publicznej,
3. zakaz podnoszenia rzędnej terenu,
4. zakaz lokalizacji zabudowy na obszarach podmokłych.
15. Stawka procentowa
30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 2.1.UT,MN, 2.2.UT,MN, 2.3.UT, MN, 2.4.1.UT,MN, 2.4.2.UT,MN , 2.5.UT,MN, 2.6. UT,MN, 2.7.UT,MN, 2.8.UT,MN, 2.9. UT,MN, 2.10. UT,MN, 2.11.UT,MN, 2.12.UT,MN, 2.13. UT,MN, 2.14.UT,MN, 2.15.UT,MN, 2.18.UT,MN, 2.19.UT,MN
2. Powierzchnia (ok. ha) 2.1.- 3,8043, 2.2.- 0,84, 2.3.- 0,3873, 2.4.1- 0,5975, 2.4.2. - 0,1096 , 2.5.- 1,1892, 2.6.- 1,0878, 2.7.- 6,7836, 2.8.- 2,3464, 2.9.- 8,4501, 2.10.- 6,1726, 2.11.-2,0133 , 2.12.- 3,4089, 2.13.- 0,8891, 2.14.- 0,194, 2.15. – 0,422, 2.18 – 0,0693 2.19 - 0,5216
3. Przeznaczenie terenu
teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczona lokalizacja usług nieuciążliwych związanych z obsługą usług turystyki i rekreacji.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
2. obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzona działalnością i przekraczających 1 m ² ,
3. dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
4. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
2. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
4. lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
5. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
6 nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
7. obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały,
8. dla terenów nr 2.1.UT,MN, 2.2.UT,MN, 2.3.UT,MN, 2.4.1.UT,MN , 2.4.2.UT,MN ustala się: realizację przedsięwzięć należy poprzedzić oceną wpływu inwestycji na obszar Natura 2000 uwzględniających skumulowany wpływ realizacji ustaleń planu dla tych terenów na obszar Natura 2000 Bielawskie Błota,
9. prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania nadzy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt,
10. wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych obszarach Natura 2000.
11. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nas terenie nr 2.5.UT,MN i na fragmencie terenu nr 2.6.UT,MN ustanowiona jeststrefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej–obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam przekraczających 1m ² i nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 mod linii rozgraniczających terenów dróg lokalnych i dojazdowych, 12,0 mod granicy z terenami lasu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20% dla każdej wydzielonej działki,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się
5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 11 m; 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe
6) formy zabudowy:wolnostojąca,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2. Na terenie nr 2.5.UT,MN, i na fragmencie terenu nr 2.6.UT,MN ustanowiona jeststrefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej–obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały.

3. na terenach nr nr 2.7.UT,MN, 2.12.UT,MN znajduje się obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, na którym ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, zakaz makroniwelacji terenu, dopuszcza się prace związane z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym istniejących obiektów.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy MN min. 1000 m ² , dla zabudowy UT min. 1500 m ² ;na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielenia na działki mniejsze pod drogi wewnętrzne obsługujące teren,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
5) ustalenia pkt 10 pdp.2, 3, 4 niniejszej karty terenu nie dotyczą działek wydzielonych przed wejściem w życie niniejszego planu.
6) teren nr 2.4.1.UT,MN obejmuje działki nr 126/1, 126/4, 126/5, w części nr 140 i 126/3.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogową:z terenów dróg lokalnych, dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnym oraz z terenów dróg wewnętrznych
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4) odprowadzenie wód opadowych: przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu lub do istniejącego układu rowów melioracyjnych, których charakter i funkcje powinny być zachowane,
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia pkt.1 § 9 uchwały,
12) układ dróg wewnętrznych na terenie musi zapewniać obsługę komunikacyjną dla każdej wydzielonej działki.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się..
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 1000,0m ² ,
3. zakaz podnoszenia rzędnej terenu.
15. Stawka procentowa
30%.
16. Inne zapisy
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 2.16.UT,MN, 2.17.UT,MN 2. Powierzchnia (ok. ha) 2.16.- 0,5186, 2.17.- 0,4319
3. Przeznaczenie terenu
teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczona lokalizacja usług nieuciążliwych związanych z obsługą usług turystyki i rekreacji.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzona działalnością i przekraczających 1 m ² ,
3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
7) na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
8) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam przekraczających 1m ² i nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleni: dopuszcza się,
6) rozwiązania komunikacji pieszej, na działkach o funkcji usługowej, zaleca się dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z drogą,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20% dla każdej wydzielonej działki,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się
5) wysokość zabudowy: dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych nie więcej niż 11,0 m– 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; dla budynków letniskowych i usługowych nie więcej niż 8,0 m -2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
6) formy zabudowy:wolnostojące,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,

2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy MN min. 1000 m ² , dla zabudowy UT min. 1500 m ² na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielenia na działki mniejsze pod drogi wewnętrzne obsługujące teren,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
5) ustalenia pkt 10 (2) nie dotyczą działek już wydzielonych.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z drogi nr 5.KDD,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10, dla budynków usługowych z funkcją gastronomiczną min. 3 miejsca postojowe/100m ² powierzchni usługowej,
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały,
12) układ dróg wewnętrznych na terenie musi zapewniać obsługę komunikacyjną dla każdej wydzielonej działki.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2) zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 1000,0m ² .
15. Stawka procentowa
30%.
16. Inne zapisy
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 3.1. UT, 3.2. UT 2. Powierzchnia (ok. ha) 3.1.- 0,2327, 3.2. – 0,65317
3. Przeznaczenie terenu
Teren usług turystyki, z zabudową związaną funkcją terenu
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych,
3. zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych, nie związanych z prowadzoną działalnością,
4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
5. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących.
4. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,

2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich,
4. nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
5. dla terenów ustala się: realizację przedsięwzięć należy poprzedzić oceną wpływu inwestycji na obszar Natura 2000 uwzględniających skumulowany wpływ realizacji ustaleń planu dla tych terenów na obszar Natura 2000 Bielawskie Błota,
6. prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt,
7. w przypadku inwestycji, dla których sporządzenie raportu nie jest obowiązkowe, realizacja inwestycji jest możliwa, jeżeli procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu.
8. wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
9. na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie dotyczy
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: jak w pkt. 4.3.,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych,
5. zieleni: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1. linie zabudowy: 6,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1 KDL ; 12,0m od lasu – jak na rysunku planu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 10% dla każdej wydzielonej działki, spełniając warunki pkt.10,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
4. intensywność zabudowy: nie ustala się
5. wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m, - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
6. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
7. formy zabudowy: wolnostojąca,
8. rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: dla terenów kempingu, karawanningu - 5000m ² ; dla terenów sportowych, rekreacyjnych i pól namiotowych - nie ustala się,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 40,0m,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. dostępność drogowa: z ciągów pieszo-jezdných nr 29.KDX i 30.KDX,
2. parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 10,
3. odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4. odprowadzenie wód opadowych: przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu lub do istniejącego układu rowów melioracyjnych, których charakter i funkcje powinny być zachowane,
5. zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9. telekomunikacja: dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11. obowiązują ustalenia określone § 9 w rozdziale 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1.zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
3. dopuszcza się lokalizację budynków usług: gastronomii, handlu, administracji, punktów informacji turystycznej - związanych z obsługą funkcji turystycznej na zasadach jak w pkt.8,
4. na działkach o wielkości poniżej 5000m ² dopuszcza się lokalizowanie pól namiotowych,
5. na terenie nr 3.2.UT istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagospodarowanie terenu na terenie oznaczonym jak na rysunku planu ustala się za zgodne z planem.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 4.1.ZL, 4.2.ZL, 4.3.ZL, 4.4.ZL, 4.5.ZL, 24.ZL 2. Powierzchnia (ha) 4.1.- 12,4743, 4.2.- 1,304, 4.3.- 34,944, 4.4.- 0,3938, 4.5. – 22,4694 , 24.- 1,6725
3. Przeznaczenie terenu
Teren lasu
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2) zakaz lokalizacji reklam.
3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu,
3. zachowanie istniejącego układu sieci rowów melioracyjnych,
4. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
5. wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na fragmencie terenu nr 4.1.ZL ustanowiona jest strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej- obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację ławek i koszy na śmieci wzdłuż ciągów pieszych, wiat,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleni: nie dotyczy.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Nie dotyczy.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2. Na fragmencie terenu nr 4.1.ZL ustanowiona jest strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej- obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
5) zakaz wtórnych podziałów z wyjątkiem scaleń i podziałów mających na celu regulacje porządkowe granic własności.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z terenów dróg publicznych, oraz ciągów pieszo – jezdnych, duktów leśnych,
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN,
9) telekomunikacja: nie dotyczy,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie występują.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji zabudowy,
3. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.
KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 5.ZC 2. Powierzchnia (ha) 2,1462
3. Przeznaczenie terenu
Teren cmentarza

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.
2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5. zieleni: jak w pkt 5.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1. linie zabudowy: nieprzekraczalne: 6,0m od linii rozgraniczającej terenu ciągu pieszego, 12,0m od lasu,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: dla budynku kaplicy cmentarnej nie więcej niż 150 m ² ,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
4. intensywność zabudowy: nie ustala się,
5. wysokość zabudowy: nie wyższe niż 10,0 m, dla wieży nie więcej niż 15,0 m,
6. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
7. formy zabudowy: wolnostojąca,
8. rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2. Na terenie ustanowiona jest strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej - obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 30.KDX,
2. parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych na terenie,
3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, obowiązują ustalenia § 9,
9. telekomunikacja: nie ustala się,

10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji inwestycji i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją cmentarza,
2. dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej o proporcji rzutu zbliżonej 1:1,5÷1,8.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 6.U 2. Powierzchnia (ha) 0,0915
3. Przeznaczenie terenu
Teren usług – punkt informacji turystycznej, wypożyczanie sprzętu turystycznego, drobna gastronomia
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych,
3. zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych oraz nie związanych z prowadzoną działalnością,
4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
5. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących i zabudowy gospodarczej.
6. zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
4. nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
5. prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania nadzy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt,
6. wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
na fragmencie terenu ustanowiona jest strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej- obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. mała architektura: dopuszcza się
2. nośniki reklamowe: jak w pkt. 4.3.,
3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: obiekt sezonowy o lekkiej konstrukcji, nie może naruszyć warstw ziemnych z zachowaniem warunków określonych w pkt 8,
5. zieleni: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. linie zabudowy: nieprzekraczalna 12,0m od lasu – jak na rysunku planu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: 5%,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
4. intensywność zabudowy: nie ustala się,
5. wysokość zabudowy: nie więcej niż 7,0 m - 1 kondygnacja,
6. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
7. formy zabudowy: sezonowa wolnostojąca,
8. rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. dla terenu obowiązują ustalenia określone § 8 (1- 4) w rozdziale 2 uchwały,
2. na fragmencie terenu ustanowiona jest strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej- obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały
3. na terenie znajduje się obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym, ustala się zakaz lokalizowania zabudowy za wyjątkiem obiektu sezonowego o lekkiej konstrukcji , nie naruszający warstw ziemnych, obowiązuje zakaz makroniwelacji terenu,.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. dostępność drogowa: z drogi lokalnej teren nr 1.KDL,
2. parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 10,
3. odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4. odprowadzenie wód opadowych: przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu lub do istniejącego układu rowów melioracyjnych, których charakter i funkcje powinny być zachowane.
5. zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej ,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9. telekomunikacja: dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11. obowiązują ustalenia określone § 9 (1) w rozdziale 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. dopuszcza się jako sezonową zabudowę lokalizację budynków usług: gastronomii, handlu, administracji, punktów informacji turystycznej - związanych z obsługą funkcji turystycznej na zasadach jak w pkt.8 niniejszej karty terenu.
3. Zakaz podnoszenia rzędnej terenu.
15. Stawka procentowa

30 %.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1

1. Symbol 7.1. UT, 7.2. UT **2. Powierzchnia (ok. ha)** 7.1.- 5,178, 7.2.- 5,1074

3. Przeznaczenie terenu

Teren usług turystyki

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

2. dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych,

3. zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych oraz nie związanych z prowadzoną działalnością,

4. formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,

5. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących i zabudowy gospodarczej.

6. zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,

2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

4. nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,

5. prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących 6. ochrony gatunkowej roślin i zwierząt,

6. w przypadku inwestycji, dla których sporządzenie raportu nie jest obowiązkowe, realizacja inwestycji jest możliwa, jeżeli procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu.

7. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

8. wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na fragmentach terenów ustanowione są strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej- obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,

2. nośniki reklamowe: jak w pkt. 4.3.,

3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zapotrzebowania w wodę

4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,

5. zieleni: nie ustala się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, oraz 6,0 mod linii rozgraniczających dróg dojazdowych nr 9KDD, 11KDD, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga inną niż lokalna,

2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 10%,

3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

4. intensywność zabudowy: nie ustala się,

5. wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

6. szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
7. formy zabudowy: wolnostojąca,
8. rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2. Na fragmentach terenów ustanowione są strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej- obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały.
2. na terenach znajduje się obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, na którym ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, zakaz makroniwelacji terenu, dopuszcza się prace związane z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym istniejących obiektów.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: dla terenu kempingu, karawanningu, terenów sportowych, rekreacyjnych i pól namiotowych – 0,5 ha,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 40,0m,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. dostępność drogowa: z 31.KDX, dla terenu nr 7.1.UT z terenu nr 11.KDD, 37.KDX, dla terenu nr 7.2.UT z 9.KDD.
2. parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 10,
3. odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4. odprowadzenie wód opadowych: przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu lub do istniejącego układu rowów melioracyjnych, których charakter i funkcje powinny być zachowane ,
5. zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazu przewodowego lub bezprzewodowo,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnego źródła ciepła z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9. telekomunikacja: dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej,
10. gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11. obowiązują ustalenia określone § 9 w rozdziale 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. dopuszcza się lokalizację budynków usług: gastronomii, handlu, administracji, punktów informacji turystycznej - związanych z obsługą funkcji turystycznej na zasadach jak w pkt.8.
3. Zakaz podnoszenia rzędnej terenu.
15. Stawka procentowa
30 %.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1

1. Symbol 8.1.MN,U, 8.2.MN,U, 8.3.MN,U, 8.4.MN,U, 8.5.MN,U, 8.6.MN,U

2. Powierzchnia (ok. ha) 8.1.- 0,5842, 8.2.- 0,8227, 8.3.- 0,9496, 8.4.- 1,0533, 8.5.- 1,7901, 8.6. – 0,3121

3. Przeznaczenie terenu
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
7) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
4) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały,
5) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
6) Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
7) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Na fragmentach terenów ustanowione są strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej- obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleni: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 mod linii rozgraniczających z terenami drogi lokalnej i dojazdowej – jak na rysunku planu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%; dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 25%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 11 m; 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; dla zadaszeń oraz wiat nie więcej niż 3,5 m,
6) formy zabudowy:wolnostojąca, bliźniacza,

7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2. Na fragmentach terenów ustanowione są strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej- obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 700 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 350 m ² ,
3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna – 150 m ² , maksymalna – 1000 m ² ,
4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 1200 m ² ,
5) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej 20,0 m, dla zabudowy bliźniaczej 15,0 m
6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
7) ustalenia pkt. 10 (2, 3, 4) nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z terenów dróg lokalnych: 1.KDL, dojazdowych nr 4.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, ciągu pieszo -jezdnego 25.KDX, 37.KDX,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) rozdziału 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 9.MN,U 2. Powierzchnia (ok. ha) 1,1092
3. Przeznaczenie terenu
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i zabudowy zagrodowej
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
2) obowiązują zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14
6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
7) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
4) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały,
5) zachowanie cennej zieleni wysokiej,
6) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
7) Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
8) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Na terenie przy ul. Sosnowej (działka nr 77/6) znajduje się obiekt o wartościach kulturowych, oznaczony jak na rysunku planu. , ustala się objęcie obiektów ochroną na zasadach określonych w § 8 (pkt 5, pdkt.5) rozdz. 2 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne –6,0 m od linii rozgraniczających z terenami drogi dojazdowej nr 4.KDD, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%; dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 25%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: dla obiektu o wartościach kulturowych – jak w stanie istniejącym, dla pozostałych nie więcej niż 11 m; 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; dla zadaszeń oraz wiat nie więcej niż 3,5 m,
6) formy zabudowy:wolnostojąca,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m ² ,
3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- usługowej – 1200 m ² ,
4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
6) ustalenia pkt. 10 (2 i 3) nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z terenów dróg publicznych,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Dopuszcza się istniejący sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 10.1.MN,U, 10.2.MN,U, 10.3.MN,U, 10.4.MN,U, 10.5.MN,U, 10.6.MN,U, 10.7.MN,U, 10.8.MN,U, 10.9.MN,U, 10.10.MN,U, 10.11.MN,U, 10.12.MN,U, 10.13.MN,U, 10.14.MN,U, 10.15.MN,U, 10.16.MN,U, 10.17.MN,U, 10.18.MN,U
2. Powierzchnia (ok. ha) 10.1.- 0,7472, 10.2.-2,1672, 10.3.- 3,1714, 10.4.- 0,526, 10.5.- 1,104, 10.6.- 0,6253, 10.7.- 2,1692, 10.8.-0,3483, 10.9.- 0,1232, 10.10.- 0,4116, 10.11.- 1,3416, 10.12.- 2,4865, 10.13.- 0,6305, 10.14.- 1,6751, 10.15.- 1,1002, 10.16.- 3,3372, 10.17.- 2,0468, 10.18.- 0,4333
3. Przeznaczenie terenu
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
7) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich,
4) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały,
5) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych,
6) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
7) Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
8) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren na fragmencie zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 mod linii rozgraniczających z terenami drogi lokalnej i dojazdowej, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%; dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 25%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: dla terenu nr 10.5. - nie więcej niż 8,5 m; 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, na pozostałych terenach nie więcej niż 11 m; 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; dla zadaszeń oraz wiat nie więcej niż 3,5 m,
6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 700 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 350 m ² ,

3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimum – 100 m ² , maksimum – 1000 m ² ,
4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 1200 m ² ,
5) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: zabudowa wolnostojąca - 20,0 m, zabudowa bliźniacza – 15,0m
6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z terenów dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4) odprowadzenie wód opadowych: przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu lub do istniejącego układu rowów melioracyjnych, których charakter i funkcje powinny być zachowane ,
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 11.1.MN,U, 11.2. MN,U 2. Powierzchnia (ok. ha) 11.1.- 2,7742, 11.2.- 1,4133
3. Przeznaczenie terenu
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
7) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich,
4) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych,
5) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania nadzy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
6) Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
7) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
1) obowiązują ustalenia § 8(5) rozdz. 2 uchwały,
2) Tereny zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi, obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.
3) na terenie nr: 11.1.MN,U znajdują się obiekty o wartościach kulturowych jak w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały., oznaczone na rysunku planu,; ustala się objęcie obiektów ochroną na zasadach określonych w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleni: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 mod linii rozgraniczających z terenami drogi lokalnej i dojazdowej, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%; dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 25%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: dla obiektów o wartościach kulturowych - jak w stanie istniejącym, dla pozostałych nie więcej niż 8,5 m; 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
6) formy zabudowy:wolnostojąca, bliźniacza,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1) Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2) na terenie nr 11.1.MN,U znajduje się obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, na którym ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, zakaz makroniwelacji terenu, dopuszcza się prace związane z zabezpieczeniem przeciwsuwiskowym istniejących obiektów.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej: dla zabudowy wolnostojącej – 600 m ² , dla zabudowy bliźniaczej – 400 m ² ,
3) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: minimalna 200m ² ,
4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalno- pensjonatowej – 1000 m ² ,

5) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: zabudowa wolnostojąca - 20,0 m, zabudowa bliźniacza – 15,0m
6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z terenów dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9(1) uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. zakaz podnoszenia rzędnej terenu.
15. Stawka procentowa
30%.
16. Inne zapisy
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 12.U
2. Powierzchnia (ok. ha) 0,0712
3. Przeznaczenie terenu
teren usług z dopuszczeniem mieszkań związanych z prowadzoną działalnością, dopuszcza się tylko usługi nieuciążliwe
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.
5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,

4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
7) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania nadzy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
8) Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
9) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: jak w pkt 4.2.,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 mod linii rozgraniczających terenu 1.KDL, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 30%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
6) formy zabudowy: nie określa się,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa :z drogi lokalnej 1.KDL,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
14.1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 13.U 2. Powierzchnia (ok. ha) 0,1878
3. Przeznaczenie terenu
teren usług – usługi kultu religijnego, kultury, oświaty
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
2) obowiązują zakaz lokalizacji reklam,
3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.
5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetonowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
7) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania nadzy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
8) Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
9) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
1) Teren zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi, obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały
2) na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych oznaczony jak na rysunku planu, ustala się jego ochronę aktem prawa miejscowego obowiązują ustalenia jak w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak w stanie istniejącym – jak na rysunku planu, w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej linii zabudowy jednak nie mniej niż 4,0 mod granicy działki drogowej,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki : nie więcej niż 20%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: dla obiektów o wartościach kulturowych - jak w stanie istniejącym, dla nowych budynków nie więcej niż 8,5 m; 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
6) formy zabudowy:jak w stanie istniejącym,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1) Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa :z drogi lokalnej 1.KDL,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.
16. Inne zapisy
zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1

1. Symbol 14.1.K, 14.2.K, 14.3.K , 14.4.K **2. Powierzchnia (ok. ha)** 14.1.- 0,015, 14.2.- 0,205,

14.3.- 0,0134 , 14.4. – 0,0158

3. Przeznaczenie terenu

teren infrastruktury technicznej – przepompownia
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały,
2) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren 14.3.K zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi, obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
nie dotyczy.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
zgodnie z potrzebami technologicznymi.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1) Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2) Na terenie 4.4.K ustanowiona jest strefa ochrony konserwatorskiej - archeologicznej – obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: tereny nr 14.1.K i 14.3.K z drogi lokalnej nr 1.KDL (ul. Zabytkowa), 14.2.K z drogi lokalnej nr 3.KDL,
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na odpowiednie składowisko odpadów lub do utylizacji.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
nie określa się
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
nie określa się.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 15.MN, P 2. Powierzchnia (ok. ha) 0,5353
3. Przeznaczenie terenu
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcji, jak funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi związane z prowadzoną działalnością

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i nie związanych z prowadzoną działalnością
3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku
4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
7) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały,
8) oddziaływanie działalności produkcyjnej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny,
9) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
10) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
1) Teren zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia § 8(5) rozdz. 2 uchwały.
2) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych jak w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały, oznaczony jak na rysunku planu, ustala się jego ochronę aktem prawa miejscowego obowiązując ustalenia jak w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleni: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 mod linii rozgraniczających z terenem 1.KDL, w przypadku nadbudowy istniejących budynków zachować linie zabudowy istniejących budynków jednak nie mniej niż 4,0 mod krawędzi jezdni dróg gminnych, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 20%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: dla obiektów o wartościach kulturowych - jak w stanie istniejącym, dla nowych budynków nie więcej niż 8,5 m, 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe

6) formy zabudowy:nie określa się,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1) Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa :z drogi lokalnej 1.KDL,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa – Nie dotyczy

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 16.U 2. Powierzchnia (ok. ha) 1,1157
3. Przeznaczenie terenu
teren zabudowy usługowej i usługi kultu religijnego
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.
5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,

2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
7) Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
8) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
9) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleni: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 15,0 mod linii rozgraniczających z terenem 4.KDD i 30,0 mod terenu lasu, w przypadku nadbudowy istniejących budynków zachować linie zabudowy istniejących budynków jednak nie mniej niż 4,0 mod krawędzi jezdni dróg gminnych, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 30%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m– 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe - dla obiektów towarzyszących, dla budynku kościoła i dzwonnicy : nie określa się,
6) formy zabudowy:nie określa się,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa :z drogi dojazdowej 4.KDD,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 17.E 2. Powierzchnia (ok. ha) 0,003
3. Przeznaczenie terenu
teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
nie dotyczy
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
zgodnie z potrzebami technologicznymi.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z dróg publicznych,
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej,
5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się,
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na odpowiednie składowisko odpadów lub do utylizacji,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
nie określa się.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 18.1.US, 18.2.US 2. Powierzchnia (ok. ha) 18.1. – 1,2228; 18.2. – 1,2415
3. Przeznaczenie terenu
teren usług sportu i rekreacji
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni ogólnodostępnej,
3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
4) formy architektury obiektów sezonowych winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w §8 (3) rozdz. 2 uchwały.
5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich,
4) Na terenach ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
6) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
7) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych związanych ze sportem i rekreacją,
5) zieleni: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – w odległości 6,0 mod linii rozgraniczającej terenu drogi 5 KDD i 6 KDD oraz 12,0 mod terenu lasu położonego poza granicą planu, w przypadku nadbudowy istniejących budynków zachować linie zabudowy istniejących budynków jednak nie mniej niż 4,0 mod krawędzi jezdni dróg gminnych obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: dla terenu 18.2.US – 15 %; dla terenu nr 18.1.US – nie dotyczy,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenu nr 18.2.US – 60 %, dla terenu nr 18.1.US - 80%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: dla terenu nr 18.2.US – nie więcej niż 11,0m, dla terenu nr 18.1.US – nie dotyczy,
6) formy zabudowy:nie określa się,
7) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Tereny znajdują się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie określa się
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: dla terenu nr 18.1.US z drogi dojazdowej nr 5.KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego nr 28.KDX, dla terenu nr 18.2.US z drogi dojazdowej nr 6.KDD,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4) odprowadzenie wód opadowych: przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu.
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2) na terenie nr 18.1. ustala się zakaz zabudowy stałej,
3) zagospodarowanie terenu urządzeniami sportu i rekreacji,
4) wzdłuż zachodniej i południowej granicy z terenem nr 2.10.UT,MN ustala się nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m- oznaczonego jak na rysunku planu.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1

1. Symbol 19.U **2. Powierzchnia (ok. ha)** 2,3714

3. Przeznaczenie terenu

teren zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe (z dopuszczeniem mieszkania związanego z prowadzoną funkcją usług o powierzchni użytkowej nie większej niż 10% w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) formy architektury budynków winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,

3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,

2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,

4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,

5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,

6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,

7) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały,

8) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.

9) na terenie ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny,

10) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i nie związanych z prowadzoną działalnością,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,

5) zieleni: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 mod terenu drogi lokalnej nr 2.KDL oraz 5.KDD, w przypadku nadbudowy istniejących budynków zachować linie zabudowy istniejących budynków jednak nie mniej niż 4,0 mod krawędzi jezdni dróg gminnych

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30% przy czym powierzchnia pojedynczego obiektu kubaturowego nie może przekroczyć 400,0 m²

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

4) intensywność zabudowy: nie ustala się,

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,

6) formy zabudowy: wolnostojąca,

7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki: 1500 m ² ,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30, 0 m,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa : dróg lokalnych i dojazdowych,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4) odprowadzenie wód opadowych: przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu.
5) zaopatrzenie w wodę: zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa - 30%,

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 20.1. U 2. Powierzchnia (ok. ha) 1,165
3. Przeznaczenie terenu
teren zabudowy usługowej – usługi związane z obsługą rekreacji - usługi kultury, dopuszcza się usługi inne związane z obsługą turystyki - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem stacji paliw
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury budynków winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
5) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
6) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
7) na terenie ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
8) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
9) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i nie związanych z prowadzoną działalnością
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleni: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 mod terenu drogi lokalnej nr 2.KDL, w przypadku nadbudowy istniejących budynków zachować linie zabudowy istniejących budynków jednak nie mniej niż 4,0 mod krawędzi jezdni dróg gminnych, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%, powierzchnia zabudowy każdego z obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 500,0 m ² , z wyjątkiem obiektów o szczególnych wymaganiach technicznych dla określonego użytkowania,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m, - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
6) formy zabudowy:wolnostojąca,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki: 4.000 ,0m ² ,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa : zdróg lokalnych i dojazdowych,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,

3) odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4) odprowadzenie wód opadowych: przewiduje się zagospodarować przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu.
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) rozdz 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. wzdłuż zachodniej granicy z terenem nr 2.8.UT,MN ustala się nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m- oznaczonego jak na rysunku planu.
15. Stawka procentowa
30%.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 20.2. U 2. Powierzchnia (ok. ha) 1,2611
3. Przeznaczenie terenu
teren zabudowy usługowej– usługi związane z obsługą rekreacji - usługi kultury, dopuszcza się inne usługi związane z obsługą turystyki - usługi nieuciążliwe; z wyłączeniem stacji paliw
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) formy architektury budynków winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
3) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
5) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
6) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,

7) Na terenie ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
8) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
9) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i nie związanych z prowadzoną działalnością,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – 6,0 mod terenów dróg publicznych, w przypadku nadbudowy istniejących budynków zachować linie zabudowy istniejących budynków jednak nie mniej niż 4,0 mod krawędzi jezdni dróg gminnych, obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z droga,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%, powierzchnia zabudowy każdego z obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 400,0 m ² ,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m, - do 2 kondygnacji,
6) formy zabudowy:wolnostojąca,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki: 2000,0m ² ,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa : z dróg lokalnych i dojazdowych,
2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10,
3) odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4) odprowadzenie wód opadowych: przewiduje się zagospodarować przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu,
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) rozdz 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. wzdłuż zachodniej granicy z terenem nr 2.8.UT,MN ustala się nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m- oznaczonego jak na rysunku planu.
15. Stawka procentowa – 3 0%.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 21.1.ZP, 21.2.ZP 2. Powierzchnia (ok. ha) 21.1.- 1,3719, 21.2. – 1,4919
3. Przeznaczenie terenu
Teren zieleni parkowej
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2) zakaz lokalizacji reklam.
3) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2.
4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały,
4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
5) nawierzchnie dróg wewnętrznych i zatok postojowych winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,
6) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
7) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleni: parkowa.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy nieprzekraczalne: - 12,0 m od terenu lasu (24.ZL) i (4.5.ZL), obiekty tymczasowe można lokalizować 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z drogą,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: powierzchnia budynków tymczasowych nie może przekraczać łącznie 30,0 m ² dla każdego z terenów,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 70%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy tymczasowej: nie więcej niż 5,0 m,

6) formy zabudowy:wolnostojąca,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z dróg : lokalnej 2.KDL i dojazdowej 6.KDD,
2) parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się ,
3) odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4) odprowadzenie wód opadowych: przewiduje się zagospodarować przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu,
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się bezprzewodowy,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie występują.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem budynków tymczasowych,
2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
3. na terenach należy przeprowadzić trasę rowerową oraz pieszą.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 21.3.ZP, 21.4.ZP, 21.5.ZP, 21.6.ZP 2. Powierzchnia (ok. ha) 21.3.- 0,0509, 21.4.- 0,0552, 21.5.- 0,1051, 21.6. – 0,1994
3. Przeznaczenie terenu
Teren zieleni parkowej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2) zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych.
3) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 (3) rozdz. 2,
4) zakaz grodzenia terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
2) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały,
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
4) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
5) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się ,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się,
5) zieleń: parkowa.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy nieprzekraczalne: dla lokalizacji obiektów sezonowych nie mniej niż 1,0 m od linii rozgraniczających z terenami UT,MN i U, i min 2,0 mod linii rozgraniczającej teren z drogą,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: powierzchnia budynków sezonowych nie może przekraczać łącznie 20,0 m ² dla każdego z terenów,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 80%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: dla obiektów sezonowych nie więcej niż 3,5 m,
6) formy zabudowy:nie określa się,
7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, kryte dachówką w naturalnym kolorze materiału ceramicznego lub odcieniach grafitu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z dróg publicznych,
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3) odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4) odprowadzenie wód opadowych: przewiduje się zagospodarować przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu,
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się bezprzewodowy,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: dopuszcza się z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN,

9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie występują.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów sezonowych,
2. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 22.ZNz 2. Powierzchnia (ok. ha) 0,7348
3. Przeznaczenie terenu
Teren trwałych użytków zielonych.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2. zakaz zabudowy.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
2) nakaz ochrony istniejącej zieleni,
3) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: nie dopuszcza się;
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleni: zieleni krajobrazowa, naturalna.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1. linie zabudowy: nie dotyczy,
2. maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: zbliżony do 100%,
4. intensywność zabudowy: nie dotyczy,
5. wysokość zabudowy: nie dotyczy,
6. szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
7. formy zabudowy: nie dotyczy,
8. rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
9. kąt nachylenia połaci dachowej: nie dotyczy.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2. teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, zakaz lokalizacji zabudowy, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych,

3. Na fragmencie terenu ustanowiona jest strefa ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2. minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. dostępność drogowa: z drogi publicznej położonej poza granicami planu,
2. parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9. telekomunikacja: nie dotyczy,
10. gospodarka odpadami: nie dotyczy,
11. obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. ustala się służebność gruntową dla urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 23.1.KS, 23.2.KS 2. Powierzchnia (ok. ha) 23.1.- 0,2909, 23.2. – 0,5301
3. Przeznaczenie terenu
parking
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) Miejsca postojowe winny być wyznaczane w powiązaniu z zielenią, na cztery miejsca postojowe zasadzić minimum jedno drzewo.
2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) nawierzchnia winna być wykonana jako nieprzepuszczalna,
2) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały,
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
4) prace budowlane związane z prowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
5) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: jak w pkt 4,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 %.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie określa się
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej 2.KDL,
2) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
3) odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu do odbiornika,
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
6) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
zakaz tymczasowego zagospodarowania.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie dotyczy.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
2) na terenie nr 23.2.KS należy wykształcić pas zieleni o szerokości min. 5,0 m wzdłuż granicy z terenem nr 6.KDD,
3) dopuszcza się zlokalizowanie budynku stróżówki o powierzchni nie większej niż 10,0 m ² , o wysokości nie większej niż 3,0 m, o formie architektonicznej nawiązującej do cech architektury regionalnej.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 25.1.W 2. Powierzchnia (ok. ha) 0,0998
3. Przeznaczenie terenu
teren infrastruktury technicznej – stacja podnoszenia ciśnienia wody
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
nie określa się.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
nie dotyczy.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nie ustala się,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: budynek przepompowni nie więcej niż 50,0m ² , powierzchnia zabudowy zbiornika do 220,0m ² ,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: zbliżony do 100%,
4) intensywność zabudowy: nie ustala się,
5) wysokość zabudowy: do 4,0m,
6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
7) formy zabudowy: nie ustala się,
8) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy symetryczny lub dach jednospadowy,
9) kąt nachyleni połaci dachowej: do 40°
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2) Na terenie ustanowiona jest strefa ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 8 (6) rozdz. 2 uchwały
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogową: z drogi dojazdowej 11.KDD i z ciągu pieszo-jezdnego 31.KDX
2) parkingi i miejsca postojowe: nie ustala się,
3) odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4) odprowadzenie wód opadowych: przewiduje się zagospodarować przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu,
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na odpowiednie składowisko odpadów lub do utylizacji,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Na terenie dopuszcza się zlokalizowanie następujących obiektów: retencyjnego zbiornika żelbetowego, budynku przepompowni wraz z pomieszczeniem na agregat, rurociągów technologicznych i międzyobiektowych.
15. Stawka procentowa
nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 25.2.W 2. Powierzchnia (ok. ha) 0,1914
3. Przeznaczenie terenu
teren infrastruktury technicznej – zbiornik retencyjny i stacja podnoszenia ciśnienia
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
nie określa się.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
nie dotyczy.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
zgodnie z potrzebami technologicznymi.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 27.KDD,
2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
3) odprowadzenie ścieków: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
4) odprowadzenie wód opadowych: przewiduje się zagospodarować przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu,
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na odpowiednie składowisko odpadów lub do utylizacji,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
nie określa się.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 26.ZLz 2. Powierzchnia (ok. ha) 0,1123
3. Przeznaczenie terenu
Teren przeznaczony do zalesienia.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
2) zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych.
3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych: żelbetowych, murowanych i prefabrykowanych: pełnych i ażurowych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. nowe nasadzenia zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie dotyczy.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: nie ustala się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleń: nie określa się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Nie dotyczy.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
9(1) rozdziału 2 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
5) dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej, dojazdowej i poprzez tereny sąsiednie,
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
9) telekomunikacja: nie dotyczy,
10) gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów.
11) obowiązuje § 9 rozdziału 2 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji zabudowy,
2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 27.1.R, 27.2.R 2. Powierzchnia (ok. ha) 27.1.- 0,005, 27.2.- 0,05,
3. Przeznaczenie terenu
teren rolniczy, teren stanowi rezerwę na poszerzenie drogi lokalnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
2) nawierzchnie dróg i parkingów winny być wykonane jako przepuszczalne lub półprzepuszczalne
3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
4) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
5) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleni: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
nie dotyczy,
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się,
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z drogi położonej poza granicami planu,
2) parkingi i miejsca postojowe: dla funkcji rolniczej zakaz lokalizacji, dla funkcji drogi zgodnie z projektem budowlanym,
3) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy,
4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,,
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
9) telekomunikacja: nie określa się,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji zabudowy,
2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
3) w przypadku realizacji funkcji poszerzenia drogi należy teren wyłączyć z użytkowania rolniczego na drodze decyzji wymaganych odrębnymi przepisami.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 28.1.ZL, 28.2.ZL, 28.3.ZL 2. Powierzchnia (ok. ha) 28.1.- 0,07, 28.2.- 0,24, 28.3.- 0,05
3. Przeznaczenie terenu
T teren lasu, teren stanowi rezerwę na poszerzenie drogi lokalnej
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) dla funkcji lasu ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu,
3) zachowanie istniejącego układu sieci rowów melioracyjnych,
4) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
5) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
1) nie ustala się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleni: nie dotyczy.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Nie dotyczy.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z terenów dróg publicznych, położonych poza granicami planu, oraz ciągów pieszo – jezdnych, duktów leśnych,

2) parkingi i miejsca postojowe: dla funkcji lasy zakaz lokalizacji, dla funkcji drogi zgodnie z projektem budowlanym,
3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
5) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN,
9) telekomunikacja: nie dotyczy,
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji zabudowy,
2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
3) w przypadku realizacji funkcji poszerzenia drogi należy teren wyłączyć z użytkowania leśniczego na drodze decyzji wymaganych odrębnymi przepisami.
15. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 1.KDL
2. Klasa i nazwa ulicy
Droga lokalna, ul. Zabytkowa
3. Parametry i wyposażenie
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2) przekrój: 1 jezdnia 2 pasy ruchu – pas szer. 3,5 m, ścieżka rowerowa 2,0 m– oznaczoną jak na rysunku planu, dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem; chodnik, pasy zieleni,
3) wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do dróg lokalnych 2.KDL i 3.KDL.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) obowiązują ustalenia jak w § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
1) Teren we fragmencie zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują ustalenia § 8(5) rozdz. 2 uchwały,
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5) zieleni: nie określa się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
1) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji zabudowy,
2) obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 2.KDL
2. Klasa i nazwa ulicy Droga lokalna
3. Parametry i wyposażenie
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2) przekrój: 1 jezdnia 2 pasy ruchu – pas szer. 3,5 m, dopuszcza się ścieżkę rowerową 2,0 m–oznaczoną jak na rysunku planu, chodnik, pasy zieleni,
3) wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym Do drogi lokalnej 1.KDL, 14.2.KDL.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Teren we fragmencie zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują ustalenia § 8(5) rozdz. 2 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5) zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji zabudowy,
2) obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Stawka procentowa
Nie dotyczy

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 3.KDL
2. Klasa i nazwa ulicy
Droga lokalna
3. Parametry i wyposażenie
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2) przekrój: 1 jezdnia 2 pasy ruchu – pas szer. 3,5 m, dopuszcza się ścieżkę rowerową 2,0 m – oznaczoną jak na rysunku, planu, chodnik, pasy zieleni,
3) wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do drogi lokalnej 1.KDL
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren we fragmencie zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego ws obowiązują ustalenia § 8(5) rozdz. 2 uchwały,
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5) zieleni: nie określa się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji zabudowy,
2) obowiązują ustalenia określone w § 9 rozdz. 2 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 4.KDD
2. Klasa i nazwa ulicy
Droga dojazdowa.
3. Parametry i wyposażenie
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu minimum 10,0m,
2) przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3) wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do dróg lokalnych
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5) zieleni: nie określa się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
1) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zakaz lokalizacji zabudowy.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 12.KDD 13.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 17.KDD - 18.KDD, 27.KDD
2. Klasa i nazwa ulicy
Droga dojazdowa.
3. Parametry i wyposażenie
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2) przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3) wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do dróg publicznych.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren nr 12.KDD we fragmencie zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują ustalenia § 8(5) rozdz. 2 uchwały,
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5) zieleni: nie określa się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
1) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2) Na fragmentach terenów dróg nr 9, 10, 11 ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zakaz lokalizacji zabudowy.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 14.1. KDL
2. Klasa i nazwa ulicy
Droga lokalna – poszerzenie drogi
3. Parametry i wyposażenie
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2) przekrój: 1 jezdnia 2 pasy ruchu – pas szer. 3,5 m, dopuszcza się ścieżkę rowerową 2,0 m – oznaczoną jak na rysunku planu, chodnik, pasy zieleni,
3) wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do drogi publicznej.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5) zieleni: nie określa się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji zabudowy,
2) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) rozdz. 2 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.
13. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 14.2. KDL
2. Klasa i nazwa ulicy
Droga lokalna – poszerzenie drogi, skrzyżowanie
3. Parametry i wyposażenie
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2) przekrój: 1 jezdnia 2 pasy ruchu – pas szer. 3,5 m, dopuszcza się ścieżkę rowerową 2,0 m – oznaczoną jak na rysunku planu, chodnik, pasy zieleni,
3) wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do drogi publicznej.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5) zieleni: nie określa się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) zakaz lokalizacji zabudowy,
2) obowiązują ustalenia określone w § 9 (1) rozdz. 2 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie określa się.

13. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 19.KDX
2. Klasa i nazwa ulicy Ciąg pieszo - jezdny
3. Parametry i wyposażenie 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m 2) przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny, 3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne, 4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym Do drogi lokalnej.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych , 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały. 4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) mała architektura: dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5) zieleni: nie określa się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów 1. Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1. Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości. 2. ciąg pieszo - jezdny należy wydzielić z działki nr 126/3, lokalizując go przy wschodniej jej granicy z działką nr 165
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Zakaz lokalizacji zabudowy.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Jak w stanie istniejącym.
13. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
--

1. Symbol 20.KDX, 21.KDX, 22.KDX, 23.KDX, 24.KDX, 25.KDX, 26.KDX, 28.KDX, 29.KDX, 30.KDX, 31.KDX, 32.KDX, 36.KDX, 37.KDX
2. Klasa i nazwa ulicy Ciąg pieszo - jezdny
3. Parametry i wyposażenie 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, 2) przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny, 3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne, 4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym Do drogi lokalnej i dojazdowej.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych , 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały, 4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Tereny nr 21.KDX, 22.KDX i 36.KDX zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują ustalenia § 8(5) rozdz. 2 uchwały,
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) mała architektura: dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5) zieleni: dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów 1) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie określa się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Zakaz lokalizacji zabudowy.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Jak w stanie istniejącym.
13. Stawka procentowa Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 33.KXX, 34.KXX
2. Klasa i nazwa ulicy Ścieżka pieszo - rowerowa
3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4, 0 m,
2) przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne,
4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym
Do drogi lokalnej i dojazdowej.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych ,
2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
3) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
1. Na terenie nr 33.KXX ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5) zieleni: dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
1) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
2) Na terenie nr 33.KXX ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie określa się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zakaz lokalizacji zabudowy.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Stawka procentowa
Nie dotyczy.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O - 1
1. Symbol 35.KDW
2. Klasa i nazwa ulicy Droga wewnętrzna.
3. Parametry i wyposażenie 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, 2) przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny, 3) wyposażenie: oświetlenie uliczne, 4) inne parametry: nie określa się.
4. Powiązania z układem zewnętrznym Do drogi lokalnej.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych , 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, 3) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały, 4) wprowadzone zainwestowanie nie może powodować zmiany stosunków wodnych w granicach terenu oraz na przyległych i projektowanych obszarach Natura 2000.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) mała architektura: dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, 5) zieleń: nie określa się.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów 1) Teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla nich obowiązują ustalenia § 8 (1,2) rozdz. 2 uchwały.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu Zakaz lokalizacji zabudowy.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Jak w stanie istniejącym.
13. Stawka procentowa Nie dotyczy.

Rozdział 4
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.)

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 12, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Władysławowa
Zygmunt Orzeł

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/60/2011
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem O-1 obszaru zlokalizowanego zgodnie z załącznikiem graficznym położonym w miejscowości (obręb) Ostrowo

Rada Miejska we Władysławowie na XII sesji z dnia 24 października 2007 r. rozpatrzyła uwagi złożone na etapie pierwszego wyłożenia projektu planu O-1 do publicznego wglądu przypadającego na okres od 18.12.2006 do 12.01.2007 r. Rada Miejska postanowiła odrzucić wtedy następujące uwagi jako niezasadne:

- 1) Uwaga z dnia 28.12.2006 r. – Jana Miłosz; o treści: Zmiana przeznaczenia działki o nr 95/100 z terenów usług turystycznych na funkcję budowlaną mieszkaniową
- 2) Uwaga z dnia 28.12.2006 r. – Katarzyny Kansy o treści: Zmiana przeznaczenia działki nr 63/15 z terenów usług turystycznych na funkcję budowlaną mieszkaniową
- 3) Uwaga z dnia 02.01.2007 r. – Janusza Wittbrodt; o treści:
 - Zmiana przeznaczenia działki nr 44/12 z terenów usług turystycznych na funkcję budowlaną mieszkaniową,
 - Likwidacja drogi oznaczonej 11.KDD
- 4) Uwaga z dnia 04.01.2007 r. – Artura Wittbrodt; o treści: Zmiana przeznaczenia działki nr 62/10 z terenów usług turystycznych na funkcję budowlaną mieszkaniową
- 5) Uwaga z dnia 09.01.2007 r. – Włodzimierza Grucza; o treści:
 - zmiana przeznaczenia terenu działek nr 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 z funkcji US
 - usługi sportu, na funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej, - zmiana zapisów dla działek nr 639 i 640 - 5.KDD
- 6) Uwaga z dnia 10.01.2007 r. – Gabrieli i Marka Felkner; o treści: Zmiana przeznaczenia działki nr 48/8 z terenów usług turystycznych na funkcję budowlaną mieszkaniową
- 7) Uwaga z dnia 15.01.2007 r. – Wojciecha i Aleksandry Szpak; o treści: Zmiana parametrów zabudowy dla terenu 2.6 UT,MN;
 - wysokość z 8,5 m [1,5 kondygnacji] na 12 m [2,5 kondygnacji],
 - procent zabudowy z 20 na 30%,
- 8) Uwaga z dnia 22.01.2007 r. – Stanisława Zelewskiego; o treści: Zmiana przeznaczenia działki nr 61/9 z terenów usług turystycznych na funkcję budowlaną
- 9) Uwaga z dnia 26.01.2007 r. – Zdzisława i Ireny Lewandowskich w zakresie działek 132/1, 132/2; o treści: wprowadzenie ograniczeń poprzez linię

zabudowy spowoduje niemożliwość realizacji obiektów, które zostały przewidziane wg. ustaleń planu - w związku z tym faktem konieczność wypłaty odszkodowań lub zamiany działek,

Rada Miejska we Władysławowie na VII sesji z dnia 23 lutego 2011 r. rozpatrzyła uwagi złożone na etapie drugiego wyłożenia projektu planu O-1 do publicznego wglądu przypadającego na okres od 23.07.2010 do 23.08.2010 r. Rada Miejska postanowiła odrzucić wtedy następujące uwagi jako niezasadne:

- 1) Uwaga z dnia 05.08.2010 r. – Kazimierza Lachs; o treści: Likwidacja drogi wewnętrznej o symbolu 19.KDW lub przesunięcie jej na wschodnią granicę działki o nr 126/3 oraz zaprojektowanie jako ciąg pieszo jezdny publiczny o szerokości 4,5 m

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/60/2011
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem O-1 obszaru zlokalizowanego zgodnie z załącznikiem graficznym położonym w miejscowości (obręb) Ostrowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, ciągów pieszych, placów i parkingów, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy wspólnym finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy wspólnym finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO - PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.