

274

UCHWAŁA Nr XXII/147/2008 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 24 listopada 2008 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz:
Mościejewo, dz. nr ewid. 36; przeznaczenie rekreacja sportowa ogólnodostępna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1214) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz Uchwały Nr XXXIX/271/06 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Mościejewo, dz. nr ewid. 36; przeznaczenie rekreacja sportowa ogólnodostępna, zwany dalej "planem", stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/265/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002 r., zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/125/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 października 2004 r., częściowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/54/07 z dnia 31 lipca 2007 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej "rysunkiem planu";
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu ;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice planu określono w części graficznej planu.

Rozdział I

Przepisy wstępne.

§2. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 5) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kwilcz.

Rozdział II

Przepisy ogólne.

§5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem US;
- 2) teren pod poszerzenie drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem KDR.

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz doboru materiałów i kolorystyki dla elewacji budynków nawiązujących do istniejącej zabudowy;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych (prześta);
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy. Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu,

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych, infrastruktury technicznej i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach Siemakowskiego Parku Krajobrazowego. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu;
- 3) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 - Puszcza Notecka PLB300015. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu;
- 4) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu;
- 5) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach, wstępnego segregowania i przekazywania ich do instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 6) możliwość zwiększenia zadrzewień pełniących rolę zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości;
- 7) zapewnienie wymaganego komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnień z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

§9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Ustala się:

- 1) możliwość umieszczania reklam w formie:

- a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
 - b) tablic, nośników świetlnych, ekranów o powierzchni (mierzonej po obrysie zewnętrznym) nie większej niż 8,0 m²,
 - c) na elewacjach szczytowych (bez okien), maksymalnie dwie plansze o powierzchni do 14,0 m²;
- 2) możliwość realizacji chodników, elementów małej architektury;
 - 3) możliwość realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe.

§10. 1. Dla terenów sportu i rekreacji US ustala się:

- 1) zakaz podziału nieruchomości;
- 2) budynki:
 - a) wolno stojące,
 - b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) maksymalną wysokość 10,0 m,
 - d) preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45°;
- 3) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 10% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%.
- 5) nakaz ogrodzenia nieruchomości.

2. Dla terenu pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pas terenu pod rozbudowę istniejącej drogi gminnej;
- 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy drogi;
- 3) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

§11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ustala się:

- 1) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach Siemakowskiego Parku Krajobrazowego. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu;
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 - Puszcza Notecka PLB300015. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu.

§12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

§13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.

§14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustala się: .

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku kanalizacji - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci;
- 5) ogrzewanie z wykorzystaniem nośników spełniających wymogi w zakresie ochrony środowiska, szczególnie powietrza;
- 6) nakaz zapewnienia na każdej działce miejsca, na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, następnie usuwanych na zorganizowane składowisko, zgodnie z przepisami gminnymi i szczegółowymi w tym zakresie;
- 7) obsługę komunikacyjną z drogi gminnej;
- 8) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, prze pompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych

funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

§15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.

§16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Rezygnuje się z naliczania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku przejęcia terenu przez gminę. W każdej innej sytuacji ustala się jednorazową stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§17. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi:


- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000



Wzrostki terenu, obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonującą PROJEKTOWANIE I KARTOGRAFICZNE ART. 27 ust. 2 pkt 2 DZ.U. Nr 100, poz. 11000, z dnia 11.10.2007 r.

Wzrostki terenu, obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonującą PROJEKTOWANIE I KARTOGRAFICZNE ART. 27 ust. 2 pkt 2 DZ.U. Nr 100, poz. 11000, z dnia 11.10.2007 r.

Wzrostki terenu, obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonującą PROJEKTOWANIE I KARTOGRAFICZNE ART. 27 ust. 2 pkt 2 DZ.U. Nr 100, poz. 11000, z dnia 11.10.2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ; MOSCIEJEW, DZ. NR. EWID. 36; PRZEZNACZENIE REKREACJA SPORTOWA OGÓLNODOSTĘPNA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TEREN POD POSZERZENIE DROGI PUBLICZNEJ

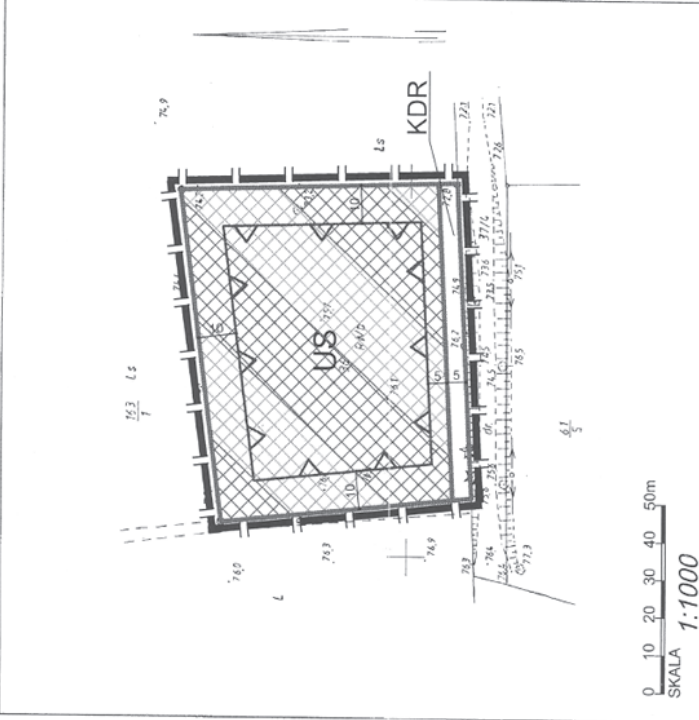
KADR

RADA GMINY KWILCZ
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23
64-420 KWILCZ

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Mąplik

ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały nr **XXI/147 / 2008**
Rady Gminy Kwilcz z dnia
24.M.2008

Uchwała ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr _____, poz. _____ z dnia _____



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
KERG 691-20/2006 Nr rob. 158/2006
Stan aktualny na 11.01.2007 r.

STAROSTWO POWATOWE W MIEJSCACHOWIE
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wolności 201, 63-100 Miejsce Chojnowe
tel. 71 724 10 00, 71 724 10 01
www.starostwo-powiatowe.miejskachojnowe.pl

M. (C) M. MARCINKOWSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Nr rej. 64/006 3378
ul. Dąbrowskiego 107/1, 64-405 Miejsce Chojnowe
tel. 71 724 10 00, 71 724 10 01

Wzrostki terenu, obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonującą PROJEKTOWANIE I KARTOGRAFICZNE ART. 27 ust. 2 pkt 2 DZ.U. Nr 100, poz. 11000, z dnia 11.10.2007 r.

Wzrostki terenu, obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonującą PROJEKTOWANIE I KARTOGRAFICZNE ART. 27 ust. 2 pkt 2 DZ.U. Nr 100, poz. 11000, z dnia 11.10.2007 r.

Wzrostki terenu, obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonującą PROJEKTOWANIE I KARTOGRAFICZNE ART. 27 ust. 2 pkt 2 DZ.U. Nr 100, poz. 11000, z dnia 11.10.2007 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/147/08
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 24 listopada 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KWILCZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ; MOŚCIEJEWO, DZ. NR
EWID. 36; PRZEZNACZENIE REKREACJA SPORTOWA OGÓLNODOSTĘPNA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Mościejewo, dz. nr ewid. 36; przeznaczenie rekreacja sportowa ogólnodostępna nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr
do uchwały Nr XXII/147/08
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 24 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KWILCZ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ; MOŚCIEJEWO, DZ. NR EWID. 36; PRZEZNACZENIE REKREACJA SPORTOWA OGÓLNODOSTĘPNA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strażegii Rozwoju Gminy Kwilcz.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad

przyjętych przy konstruowaniu Strażegii Rozwoju Gminy Kwilcz.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.