

2568

**UCHWAŁA Nr VII/69/2011**  
**Rady Gminy Chmielno**  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia maksymalnego wynagrodzenia dziennego opiekuna i zasad jego ustalania, wysokości opłaty za pobyt oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka u dziennego opiekuna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 43 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235 i Nr 131, poz. 764) Rada Gminy Chmielno uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się maksymalne wynagrodzenie dziennego opiekuna w wysokości 3,00 zł za każdą godzinę faktycznie sprawowanej opieki nad jednym dzieckiem.

§ 2

Wynagrodzenie przysługuje na podstawie zawartej umowy o świadczenie usług z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 ulega podwyższeniu o 50% w przypadku objęcia opieką dziecka niepełnosprawnego;
- 2) wynagrodzenie płatne jest miesięcznie w zależności od liczby dzieci faktycznie objętych opieką w miesiącu poprzedzającym wypłatę wynagrodzenia oraz od czasu

sprawowania opieki nad dzieckiem w kolejnych dniach opieki co dokumentuje prowadzony przez dziennego opiekuna dziennik pobytu;

- 3) wynagrodzenie wypłacane jest do 10 dnia następnego miesiąca rozliczeniowego;
- 4) wynagrodzenie przysługuje za nie więcej niż osiem godzin opieki nad jednym dzieckiem dziennie;
- 5) dzienny opiekun sprawuje opiekę nad dzieckiem wyłącznie w dni robocze;
- 6) wynagrodzenie nie przysługuje z tytułu opieki nad dzieckiem objętym opieką żłobka lub klubu dziecięcego.

§ 3

Ustala się opłatę za pobyt dziecka u dziennego opiekuna w wysokości 3,00 zł za każdą godzinę faktycznie sprawowanej opieki.

§ 4

Ustala się maksymalną wysokość opłaty za wyżywienie dziecka objętego opieką dziennego opiekuna na poziomie 6,00 zł dziennie.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Marian Kwidziński*

2569

**UCHWAŁA Nr VII/72/2011**  
**Rady Gminy Chmielno**  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dz. nr 230/2, 230/4, 230/5, 230/7, 230/8, 231/5 w Garczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 27 w zw. z art. 20, art. 15, art. 16 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowa-

niu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Chmielno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielno zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/232/2002 Rady Gminy Chmielno z dnia 5 kwietnia 2002 r. uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dz. nr 230/2, 230/4, 230/5, 230/7, 230/8, 231/5 w Garczu, zwaną dalej „planem”.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XIX/175/2009 Rady Gminy Chmielno z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dz. nr 230/2, 230/4, 230/5, 230/7, 230/8, 231/5 w Garczu, jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Strefa funkcyjna – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.
- 4) Linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlany; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- 5) Powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu (z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewn., daszków, markiz, itp., powierzchni zajmowanej przez wydzielone objekty pomocnicze).
- 6) Wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- 7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 4 niniejszej uchwały.
- 8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o

funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze i garażowe.

§ 4

- 1) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących drenaży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.
- 2) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- 4) Dopuszcza się poprowadzenie sieci gazowej w pasach drogowych poza jezdnią lub w specjalnie wydzielonych pasach technologicznych.
- 5) Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.
- 6) Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią Telekomunikacji Polskiej S.A. należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, zgodnie z obowiązującymi normami, do nowych warunków zabudowy.
- 7) Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się staraniem inwestora.
- 8) Dla przedmiotowego obszaru należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9) Zaleca się wyprzedzająco lub równoległe z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia.
- 10) Zasięg uciążliwości dla środowiska wynikający z prowadzonej działalności powinien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
- 11) W granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
- 12) Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych, nie naruszyć w sposób trwały stosunków gruntowo – wodnych.
- 13) Zaleca się stosowanie, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ażurowych powierzchni utwardzonych; w specjalnych miejscach cennych przyrodniczo wskazane jest stosowanie nawierzchni gruntowej.

- 14) Gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.
- 15) W nowym zainwestowaniu należy przestrzegać zasad estetyzacji krajobrazu poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zabudowy o wysokim standardzie architektonicznym.
- 16) Zaleca się ograniczanie do niezbędnego minimum placu budowy w celu ochrony pokrywy glebowej.
- 17) Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

#### § 5

Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne.

Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

- 1) UR - teren zabudowy usługowej i rzemieślniczej
  - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, handlu
    - usługi rzemiosła
  - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości
    - zabudowa towarzysząca
    - drogi wewnętrzne i parkingi

- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
  - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - elektrownie wiatrowe
    - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczalne
- 2) UKS - teren usług z zakresu komunikacji samochodowej
    - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - stacja paliw o max. pojemności podziemnych zbiorników magazynowych paliwa 210 m<sup>3</sup>
      - myjnia samochodowa
    - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, handlu
      - 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości
      - zabudowa towarzysząca
      - drogi wewnętrzne i parkingi
      - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
    - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - elektrownie wiatrowe
      - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczalne

#### § 6

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 2 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu.

**1. KARTA TERENU Nr 1**

**2. PRZEZNACZENIE TERENU**

teren zabudowy usługowej i rzemieślniczej

**1.UR** - 0,12 ha

**3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.

b) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych

**4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 – „Subniecka Gdańska”. Obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

c) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

**5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

**7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu;

b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu : max. 30% powierzchni działki budowlanej.

c) Pow. biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej.

d) Wysokość zabudowy : max. 10,0 m, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 80 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku

e) Geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 15°-45°

f) Kształtowanie formy architektonicznej: pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych należy nawiązać do tradycyjnej zabudowy regionu Kaszub.

g) Materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny, dopuszcza się pokrycie dachu blachodachówką.

h) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe z wyłączeniem przeseł z prefabrykatów betonowych lub żywopłoty .

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Nie dotyczy.

**9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie dotyczy.

**10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

a) Dojazd z drogi dojazdowej przylegającej do strefy od strony północnej.

b) W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości: - min. 3 miejsce postojowe / 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

- min. 1 miejsce postojowe / 2 miejsca konsumenckie,

- min. 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych,

- min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.

c) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej

d) Ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej.

e) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników

- retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych.
- f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej
  - g) Energetyka: z sieci energetycznej
  - h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina

**11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Nie ustala się

**12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**

Nie dotyczy

**13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

15%

**1. KARTA TERENU Nr 2**

**2. PRZEZNACZENIE TERENU**

teren usług z zakresu komunikacji samochodowej

**2.UKS** – 1,78 ha

**3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.

b) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych

**4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 – „Subniecka Gdańska”. Obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

c) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

d) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na znaczne spadki terenu lub występowanie gruntów słabonośnych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych konieczne jest ustalenie kategorii geotechnicznej warunków posadawiania obiektów budowlanych z analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem oraz sporządzenie oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

e) Przed podjęciem działań inwestycyjnych należy opracować projekt gospodarki drzewostanem wyznaczający cenne okazy zieleni wysokiej do pozostawienia i wkomponowania w projektowany układ urbanistyczny. Ewentualną wycinkę drzew należy ograniczyć do minimum.

**5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

**7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu;

b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu : max. 30% powierzchni działki budowlanej.

c) Pow. biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej.

d) Wysokość zabudowy : max. 10,0 m od rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 80 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku

e) Geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 15°-45° lub dachy płaskie

f) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe z wyłączeniem przeszł z prefabrykatów betonowych lub żywopłoty .

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Nie dotyczy.

9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1500 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami).

10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) Obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną (poza granicą opracowania) i drogę dojazdową przylegającą do strefy od strony północnej oraz z drogi wojewódzkiej nr 211 wyłącznie poprzez istniejące zjazdy na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

b) W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości: - min. 3 miejsce postojowe / 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

- min. 1 miejsce postojowe / 2 miejsca konsumenckie,

- min. 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych,

- min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.

c) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej

d) Ścieki sanitarne: do kanalizacji sanitarnej.

e) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych.

f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej

g) Energetyka: z sieci energetycznej

h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina

11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

15%

#### § 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

a) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

#### § 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Chmielno do:

1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Chmielno do:

2. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Chmielno.

#### § 9

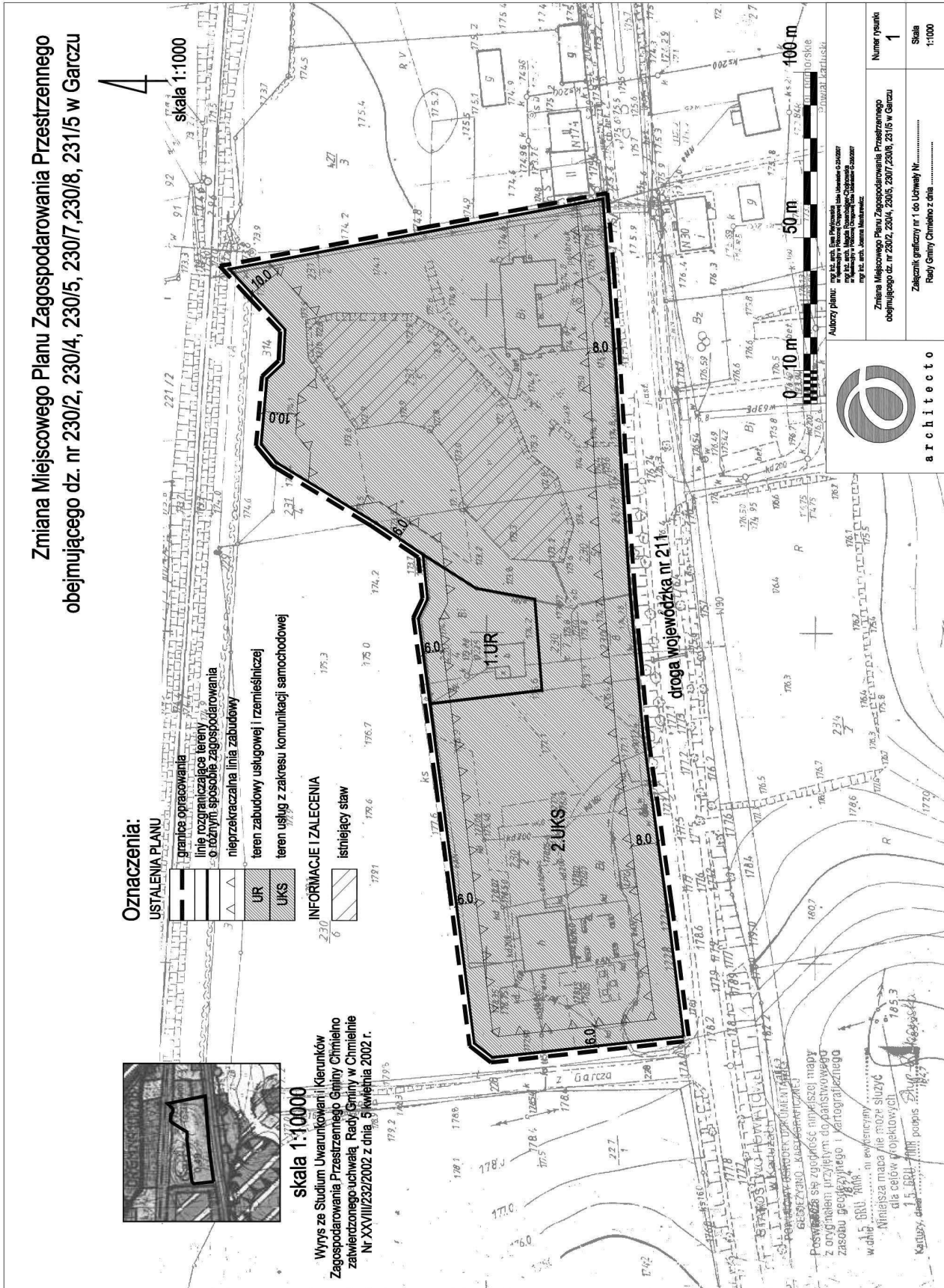
Traci moc, we fragmencie objętym granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XVIII/171/2005 Rady Gminy Chmielno z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005 r., nr 59, poz. 1097).

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marian Kwidziński

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VII/72/2011  
Rady Gminy Chmielno  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.





**architecto**

**Autorzy planu:** mgr inż. arch. Joanna Makarewicz

**Numery planu:** 1

**Skala:** 1:1000

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego dz. nr 230/2, 230/4, 230/5, 230/7, 230/8, 231/5 w Garczu**

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr 11/72/2011 Rady Gminy Chmielno z dnia 26 sierpnia 2011 r.**

Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/72/2011  
Rady Gminy Chmielno  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dz. nr 230/2, 230/4, 230/5, 230/7, 230/8, 231/5 w Garczu**

Do projektu planu wpłynęła uwaga Pana Ireneusza Ostrowskiego do ustaleń planu dla strefy 2.UKS dotycząca możliwości lokalizacji samoobsługowej bezdotykowej myjni samochodowej, obsługiwanej istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej.

Uwaga jest bezzasadna – przedmiotowy teren przeznaczony jest pod funkcję stacji paliw i myjni samochodowej oraz posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 211.

Uwaga dotyczyła również wykreślenia zakazu lokalizacji

zacji wolnostojących nośników reklam.  
Uwaga w tym zakresie została uwzględniona.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/72/2011  
Rady Gminy Chmielno  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dz. nr 230/2, 230/4, 230/5, 230/7, 230/8, 231/5 w Garczu**

W granicach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

2570

**UCHWAŁA Nr VII/77/2011  
Rady Gminy Chmielno  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek podatków i opłat lokalnych oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Chmielno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r., Nr 102, poz. 584 i Nr 112, poz. 654) Rada Gminy Chmielno uchwała, co następuje:

§ 1

Ust. 2 w § 5 uchwały Nr XXXII/274/2010 Rady Gminy Chmielno z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia stawek podatków i opłat lokalnych oraz uregulowania niektórych innych spraw dotyczących tych świadczeń w Gminie Chmielno otrzymuje brzmienie: „2. Na inkasentów podatku, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się sołtysów poszczególnych sołectw gminy Chmielno z wyjątkiem sołectwa Cieszenie, w którym wyznacza się na inkasenta Panią Annę Bela zam. w Zaworach”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marian Kwizdiński

2571

**UCHWAŁA Nr VII/78/2011  
Rady Gminy Chmielno  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie poboru od osób fizycznych podatków rolnego i leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655, z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475), art. 6 ust. 8 ustawy z

dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826, z 2005 r., Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365 i Nr 179, poz. 1484, z 2006 r., Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825, z 2008 r., Nr 116, poz. 730, z 2009 r., Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475) Rada Gminy Chmielno