



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 kwietnia 2009 r.

**Nr 54**

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁA RADY GMINY PUCK

- 1028 — Nr XXII/153/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE W GMINIE PUCK (dla terenów oznaczonych symbolem A.3.M; A.33.MN; A.34.ZW; A.35.MN). ..... 3643

### UCHWAŁA RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

- 1029 — Nr XXV/270/2008 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka – część dz. 79/2 i 80 oraz fragmentu wsi Jabłowo – dz. 16/3, 41, 46-49, część 16/6 i 45..... 3647

### UCHWAŁA RADY GMINY STEŻYCA

- 1030 — Nr XX/223/2008 z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zgorzałe. .... 3663

1028

### UCHWAŁA Nr XXII/153/08 RADY GMINY PUCK z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE W GMINIE PUCK (dla terenów oznaczonych symbolem A.3.M; A.33.MN; A.34.ZW; A.35.MN).**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi ze zm.), Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

#### § 1

- Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Puck nr XIX/57/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz ze zm. uchwalonymi Uchwałami: nr IX/69/03, nr IX/70/03 Rady Gminy Puck z dnia 03 lipca 2003 r. oraz nr XXVIII/6/05 Rady Gminy Puck z dnia 03 lutego 2005 r;
- Po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych

do projektu zmiany planu przez Wójta Gminy Puck;

- Po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy; uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE W GMINIE PUCK (dla terenów oznaczonych symbolem A.3.M; A.33.MN; A.34.ZW; A.35.MN) uchwalonego uchwałą Rady Gminy Puck nr XIX/57/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r.

#### § 2

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck dotyczy:
  - terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolami: „A.33.MN” i „A.35.MN” - oznaczonych na kopii rysunku obowiązującego planu umieszczonego na załączniku do nr 1 do niniejszej uchwały i polega na zmianie ustaleń planu dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy terenu i zasad kształtowania zieleni oraz usta-

- leń dotyczących ochrony przyrody;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku obowiązującego planu symbolem „A.3.M” - oznaczonego na kopii rysunku obowiązującego planu umieszczonego na załączniku do nr 1 do niniejszej uchwały i polega na zmianie ustaleń planu dotyczących funkcji i form użytkowania terenu oraz zasad ochrony środowiska kulturowego;
  - 3) terenu oznaczonego na rysunku obowiązującego planu symbolem „A.34.ZW” - oznaczonego na kopii rysunku obowiązującego planu umieszczonego na załączniku do nr 1 do niniejszej uchwały i polega na uściśleniu zapisu o umiejscowieniu tego terenu w odniesieniu do wydzielonych działek budowlanych.
2. W uchwale nr XIX/57/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r. zmienia się:
- 1) § 6, ust. 1., pkt 3/lit.a), tiret 2 – ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.33.MN, który otrzymuje brzmienie:  
„dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A. 33.MN:
    - w odległości minimum 20m od granicy terenów leśnych położonych poza obszarem wsi Rekowo Górne, wzdłuż granicy obrębowej wsi, oznaczonych na mapie ewidencji gruntów jako „Is”,
    - w odległości minimum 15 m od zachodniej granicy działek o numerach ewidencyjnych: 22/13, 22/14, 22/15,
    - w odległości minimum 12 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.32.ZL”;
  - 2) § 6, ust. 1., pkt 3/lit.a), tiret 3 – ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.35.MN, który otrzymuje brzmienie:  
„dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A. 35.MN:
    - w odległości minimum 20m od granicy terenów leśnych położonych poza obszarem wsi Rekowo Górne, wzdłuż granicy obrębowej wsi, oznaczonych na mapie ewidencji gruntów jako „Is”,
    - w odległości minimum 15 m od wschodniej granicy działek 22/9, 22/10, 22/11, 22/12;
  - 3) § 6, ust. 1., pkt 3/lit.f), – ustalenia dotyczące innych warunków zagospodarowania, wprowadza się tiret 4, o następującej treści:  
„dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A. 33.MN i A.35.MN, ustala się wymóg prowadzenia prac budowlanych związanych z zainwestowaniem należy z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt”.
  - 4) § 6, ust. 2., pkt 2/lit.c)– ustalenia dotyczące funkcji i form użytkowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.3M; A.17.M; A.18.M; A.19.M; A.31.M, który otrzymuje brzmienie:  
„c) usługi: handel detaliczny, punkty opieki nad dziećmi, usługi zdrowia (gabinety lekarskie – z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej), biura i administracja, usługi poczty i telekomunikacji, gastronomi;  
Usługi dopuszcza się:
    - dla terenu A.3.M:
    - w budynkach usługowych (budynki do dwóch kondygnacji);
    - w budynkach mieszkalno – usługowych, powierzchnia usług bez ograniczeń (budynki do dwóch kondygnacji);
    - jako wbudowane w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
    - jako wbudowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (do 30% powierzchni użytkowej parteru),
    - dla terenów A.17.M; A.18.M; A.19.M; A.31.M: jako budynki wolnostojące, parterowe o powierzchni zabudowy do 80 m<sup>2</sup>;Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu hałasu w środowisku (określonych przez przepisy szczególne), na granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.  
Funkcję usługową w połączeniu z funkcją mieszkalną dopuszcza się pod warunkiem zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości funkcji niemieszkalnych do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach.
  - 5) § 6, ust. 2, pkt 3/lit.f), – ustalenia dotyczące innych warunków zagospodarowania, wprowadza się tiret 2, o następującej treści:  
„dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem A.3.M, ustala się wymóg prowadzenia prac budowlanych związanych z zainwestowaniem należy z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt”.
  - 6) § 6, ust. 2., pkt 5/– ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska kulturowego, który otrzymuje brzmienie:
    - a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem A.3.M położony jest w obrębie zespołu historycznej zabudowy folwarcznej; dla terenu ustala się:
      - ochronę historycznych budynków mieszkalnych w zakresie: bryły i wysokości budynków, formy i kształtu dachu, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, materiału elewacji,
      - warunki dla nowej zabudowy: lokalizacja budynków parterowych z poddaszem (maksymalna wysokość 9 m), dachy o spadku: dla budynków mieszkalnych od 40° do 45°, dla budynków usługowych w przedziale od 30° do 45°; w elewacjach budynków stosować tynk, kamień, cegłę (lub okładziny ceramiczne w kolorze ciemno – czerwonym),
    - b) dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.3.M ustala się strefę ochrony archeologicznej; dla strefy ochrony archeologicznej ustala się następujące wymogi:
      - wszelkie prace budowlane – ziemne (związane z realizacją infrastruktury technicznej) muszą być poprzedzone wykonaniem badań archeologicznych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej,
      - wymóg uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku wszelkich działań w obrębie strefy ochrony archeologicznej na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
  - 7) § 6, ust. 11., pkt 3/- ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.34 ZW, A.51 ZW, A.52 ZW, A.53 ZW, A.54 ZW, który otrzymuje brzmienie:
    - a) wyklucza się: lokalizację budynków, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wewnętrzne wygrozdzenia terenu,

- b) teren A.34.ZW: teren zadrzewień i zakrzaczeń wyznaczony wzdłuż istniejącego cieku (rowu) na granicy działek nr 22/9, 22/10, 22/11, 22/12 oraz działek nr: 22/13, 22/14, 22/15; teren o łącznej szerokości 12 m, w tym: o szerokości 5m równoległe do zachodniej granicy działek 22/12, 22/14, 22/15 i o szerokości 7m wzdłuż wschodniej granicy działek 22/9,22/10,22/10,22/11,22/12.
3. Pozostałe ustalenia planu oraz rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck, uchwalonego uchwałą XIX/57/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r., pozostają bez zmian.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck uchwalonego uchwałą XIX/57/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r., z oznaczonymi granicami terenu objętego zmianą planu oraz wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck;

- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;  
3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 4

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne gmina Puck uchwalonego uchwałą XIX/57/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r., w części zastąpionej treścią podaną w § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

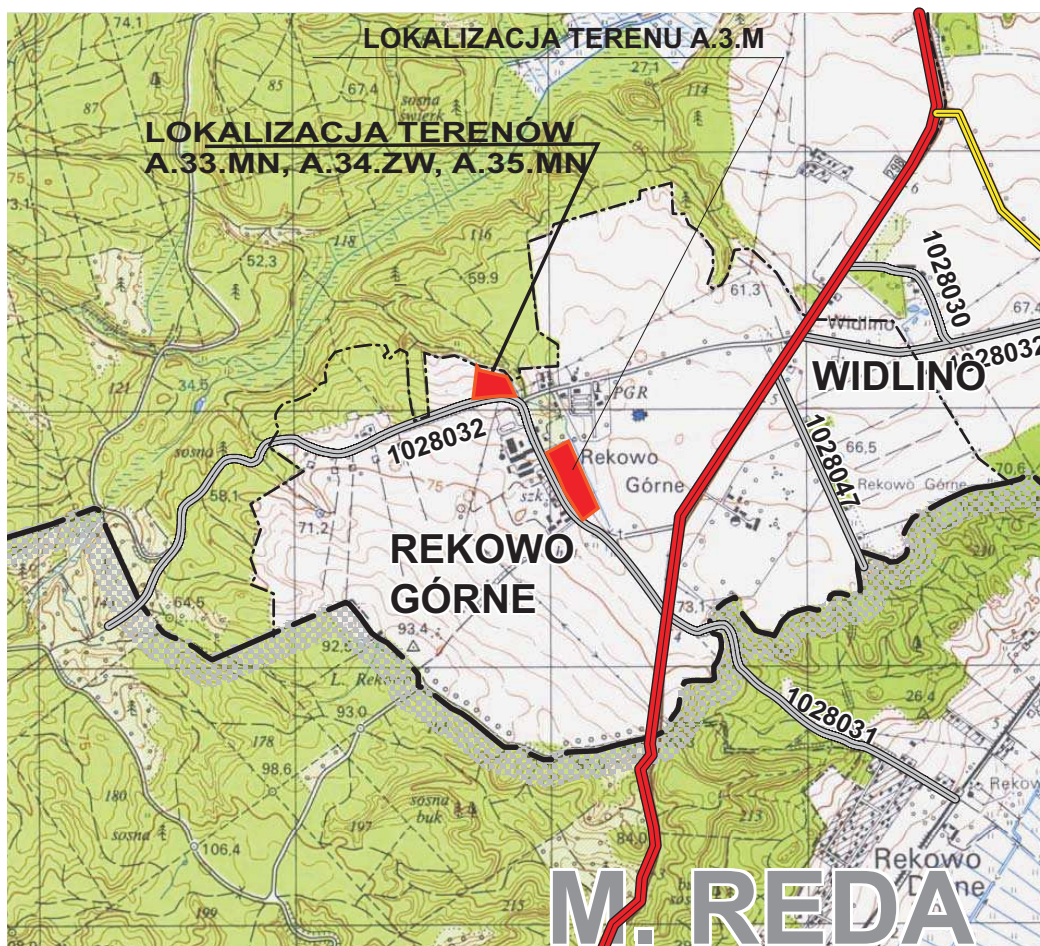
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Kazimierz Czernicki

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REKOWO GÓRNE GMINA PUCK.

LOKALIZACJA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU:  
A.3M; A.33.MN, 2.34.ZW, A.35.MN.





Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXII/153/08  
Rady Gminy PUCK  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXII/153/08  
Rady Gminy PUCK  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE W GMINIE PUCK (dla terenów oznaczonych symbolem: A.3.M; A.33MN; A.34.ZW; A.35.MN).

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE W GMINIE PUCK (dla terenów oznaczonych symbolem: A.3.M; A.33MN; A.34.ZW; A.35.MN).

#### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do: projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi REKOWO GÓRNE W GMINIE PUCK (dla terenów oznaczonych symbolem: A.3.M; A.33MN; A.34.ZW; A.35.MN). uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r.

1. Projekt zmiany miejscowego planu (dla terenów oznaczonych symbolami: A.3.M; A.33.MN; A.34.ZW; A.35.MN) zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi REKOWO GÓRNE gmina PUCK, uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r. - wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 października 2008 r. do dnia 27 października 2008 r.  
Termin składania uwag ustalono do dnia 10 listopada 2008 r.
2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi.

#### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi REKOWO GÓRNE W GMINIE PUCK (dla terenów oznaczonych symbolem: A.3.M; A.33MN; A.34.ZW; A.35.MN). uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy Puck z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późn. zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje: w związku ze zmianą ustaleń planu odnoszących się do wyłącznie do zmiany zapisów dotyczących warunków zagospodarowania terenów, nie nastąpi potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury technicznej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Nie wystąpi też potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury drogowej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

1029

### UCHWAŁA Nr XXV/270/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 listopada 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka – część dz. 79/2 i 80 oraz fragmentu wsi Jabłowo – dz. 16/3, 41, 46-49, część 16/6 i 45**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności planu ze „Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Starogard Gdański”, na wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański, Rada Gminy Starogard Gdański uchwala co następuje:

#### Dział I USTALENIA OGÓLNE

##### Rozdział 1 Zakres obowiązywania i zawartość planu

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dąbrówka i fragmentu wsi Jabłowo.

#### § 2

1. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu składającego się z 1 arkusza sporządzonego na mapach w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącego jego integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 3

1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XI/130/2007 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia