



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 kwietnia 2012 r.

Poz. 1542

UCHWAŁA NR XVII/149/2012 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 1 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szczodrowo
w gminie Skarszewy**

Na podstawie art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy, **Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący obszaru działek od nr 651/30 do nr 651/42 oraz działki nr 651/20 w obrębie wsi Szczodrowo z przeznaczeniem na teren rekreacyjno-wypoczynkowy, obsługi turystyki.

§ 2. Ustalenia planu dla w/w obszaru są następujące: **PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** fragmentu wsi Szczodrowo działki od nr 651/30 do nr 651/42 oraz działka nr 651/20, **powierzchnia – 11,4576 ha KARTA TERENU NR 1 SYMBOLE NA RYS. PLANU UTL 1** – teren zabudowy letniskowej, pow. – 4,1480 ha, **KDW** – droga wewnętrzna, Kx- przejście piesze, KD1 – teren na poszerzenie drogi gminnej

1. **PRZEZNACZENIE TERENU** - zabudowa letniskowa.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:**

- powierzchnia biologicznie czynna /zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winna stanowić min. 60% powierzchni działki letniskowej wydzielonej z terenu UTL1,
- do wprowadzanej zieleni należy używać nasadzeń roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,
- prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy UTL1:**

- a) **rodzaj zabudowy:** zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dach o nachyleniu od 30° do 45° dwuspadowy, pokrycie - dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu,
- b) **powierzchnia zabudowy:** do 350m²,
- c) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu, dla garażu wysokość nie więcej niż 6,0m architektura dostosowana do architektury budynku letniskowego,
- d) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej i drogi wewnętrznej KDW.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – nie dotyczy.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) ilość działek jak na rysunku planu,
- b) powierzchnia działek nie mniej niż 1200m², dopuszcza się różnicę w pow. działki do 5%,
- c) dopuszcza się przesunięcia linii podziału wewnętrznego pod warunkiem uwzględnienia pkt b.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – nie dotyczy.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego ,
- b) **ścieki:** docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,
- c) **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,
- d) **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci,
- e) **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,
- f) **utylicacja odpadów stałych:** po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
- g) **komunikacja:** dojazd z drogi gminnej drogami wewnętrznymi KDW. szer. 8,0m. przejście piesze szer. min. 3,0m. KD1 teren na realizację zawrotki na drodze gminnej. Parkowanie na terenie własnej działki. min 2 miejsca parkingowe.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym. **KARTA TERENU NR 2 SYMBOLE NA RYS. PLANU UTL** – teren zabudowy letniskowej, powierzchnia ok. 5,2850 ha; **KD** – droga dojazdowa KDW – droga wewnętrzna, **KD/Kx** – droga pieszo-jezdna, **KD1** - teren na poszerzenie drogi gminne

1. **PRZEZNACZENIE TERENU** - zabudowa letniskowa.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:**

- powierzchnia biologicznie czynna / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winna stanowić min. 60% powierzchni działki letniskowej wydzielonej z terenu UTL,
- do wprowadzanej zieleni należy używać nasadzeń roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,
- prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy UTL:

- a) **rodzaj zabudowy:** zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dach o nachyleniu od 30° do 45° dwuspadowy, pokrycie - dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu,
- b) **powierzchnia zabudowy:** do 200m²,
- c) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8m, poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu,
- d) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej, drogi dojazdowej KD i wewnętrznej drogi dojazdowej KDW.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) ilość działek jak na rysunku planu,
- b) powierzchnia działek jak na rysunku planu, nie mniej niż 1000m², dopuszcza się różnicę w pow. działki do 10%,
- c) dopuszcza się przesunięcia linii podziału wewnętrznego pod warunkiem uwzględnienia pkt b.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego ,
- b) **ścieki:** docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,
- c) **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,
- d) **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci elektroenergetycznych,
- e) **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,
- f) **utyliczacja odpadów stałych:** po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
- g) **komunikacja:** dojazd z drogi gminnej drogami wewnętrznymi KDW. szer. 8,0m. i 10m, drogą pieszo – jezdnią szer. 5,0m. Parkowanie na terenie własnej działki. min 2 miejsca parkingowe. Na drodze o szer. 10,0m dopuszcza się jednostronne parkowanie.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym. KARTA TERENU NR 3 SYMBOLE NA RYS. PLANU UTL/U – teren zabudowy letniskowo usługowej, pow. ok. 0,1600ha KDW – droga wewnętrzna

1. PRZEZNACZENIE TERENU - zabudowa letniskowo - usługowa UTL/U

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:

- powierzchnia biologicznie czynna /zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winna stanowić min. 50% powierzchni działki letniskowo - usługowej UTL/U,
- do wprowadzanej zieleni należy używać nasadzeń roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,
- prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy UTL/U:**

a) **rodzaj zabudowy:** zabudowa letniskowa z usługą wbudowaną, zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dach o nachyleniu od 30° do 45° dwuspadowy, pokrycie - dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się usługi wbudowane, nieuciążliwe, nie wymagające raportu na środowisko. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu,

b) **powierzchnia zabudowy:** do 300m²,

c) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11m, poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu, dla garażu wolnostojącego wysokość nie więcej niż 6,0m . Architektura dostosowana do architektury budynku letniskowego,

d) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej i drogi wewnętrznej KDw.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – nie dotyczy.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – nie dotyczy.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego ,

b) **ścieki:** docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,

c) **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze,

d) **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci w razie wystąpienia konieczności, budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii

e) **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,

f) **utyliczacja odpadów stałych:** po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,

g) **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej drogą wewnętrzną KDW. szer. 8,0m. w liniach rozgraniczenia. Parkowanie na terenie własnej działki. Co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym. **KARTA TERENU NR 4 SYMBOLE NA RYS. PLANU U** – teren zabudowy usługowej, powierzchnia – ok. 0,2150ha

1. **PRZEZNACZENIE TERENU** - zabudowa usługowa.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:**

- tereny zieleni /zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winna stanowić min. 30% powierzchni działki, do nasadzeń zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,

- prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy U:**

- a) **ilość działek** jak na rysunku planu,
- b) **powierzchnia działki**: jak na rysunku planu,
- c) **powierzchnia zabudowy**: do 40% powierzchni działki,
- d) **rodzaj zabudowy**: zabudowa usługowa wolnostojąca, dopuszcza się mieszkanie wbudowane dla właściciela działalności usługowej,
- e) **rodzaj usług** : usługi nie wymagające wykonania raportu oddziaływania na środowisko zasięg uciążliwości prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnej działki,
- f) **wskaźniki zabudowy**: zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy /dla głównej bryły budynku /o nachyleniu 30° - 40°, pokrycie - dachówka lub materiały dachówko podobne. Poziom posadowienia parteru do 0,30m nad poziomem terenu,
- g) **dopuszczalna wysokość zabudowy** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8m,
- h) **linia zabudowy**: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej KD, drogi dojazdowej KD i 5,0m od drogi pieszo jezdnej KD/Kx,
- i) **miejsca parkingowe** : co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – nie dotyczy.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dotyczy.

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – nie dotyczy.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) **woda**: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego ,
- b) **ścieki**: do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,
- c) **odprowadzenie wód opadowych**: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze,
- d) **energetyka**: na warunkach podanych przez gestora sieci w razie wystąpienia konieczności, budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii,
- e) **zaopatrzenie w ciepło**: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,
- f) **utyliczacja odpadów stałych**: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
- g) **komunikacja**: wjazd z drogi gminnej drogą wewnętrzną KDW. szer. 8,0m. i drogą dojazdową szer.10m w liniach rozgraniczenia. Parkowanie na terenie własnej działki. co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym. **KARTA TERENU NR 5 SYMBOLE NA RYS. PLANU US** – teren sportu, powierzchnia – ok. 0,3100 ha

1. **PRZEZNACZENIE TERENU** - boiska sportowe z zagospodarowaniem towarzyszącym.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego** :

- tereny zieleni poza boiskami /zielen naturalna, urządzona, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 15% powierzchni działki. Do nasadzeń zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – teren przeznaczony się na funkcje sportowe ogólnodostępne.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

a) **ilość działek:** jak na rys. planu,

b) **powierzchnia działki:** ok. 0,3100ha,

c) **rodzaj zabudowy:** zabudowa na potrzeby funkcji sportowej /biura, przebieralnie, sanitariaty/ jednokondygnacyjna, dach o nachyleniu od 20° do 45°, dwuspadowy lub wielospadowy, naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana. Mała architektura, ławki, zadaszenia

d) **powierzchnia zabudowy:** do 200m²,

e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6m, poziom posadowienia parteru do 0,20m nad poziomem terenu,

f) **linia zabudowy:** nieprzekraczalna 5,0m od granicy pasa drogowego dróg dojazdowych 6,0m od granicy pasa drogowego drogi gminnej.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – nie dotyczy.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** – nie dotyczy.

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – nie dotyczy.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

b) **ścieki:** do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,

c) **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze,

d) **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci w razie wystąpienia konieczności, budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii,

e) **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,

f) **utylizacja odpadów stałych:** po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,

g) **komunikacja:** wjazd z drogi wewnętrznej, miejsca postojowe – na parkingu.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym. **KARTA TERENU NR 6 SYMBOLE NA RYS. PLANU KP** – parking, powierzchnia – ok. 0,1150ha

1. **PRZEZNACZENIE TERENU** - Miejsca postojowe dla obsługi terenów sportowych i usług, ok. 40 miejsc.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:**

- Teren parkingu należy odgrodzić od terenów sportowych pasem zieleni. Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- Dopuszcza się postawienie obiektu o parametrach nie wymagających pozwolenia na budowę na potrzeby ewentualnej ochrony obiektu lub pobierania opłat.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – nie dotyczy.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** – nie dotyczy.

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** – nie dotyczy.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego ,
- b) **ścieki:** do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,
- c) **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze,
- d) **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci w razie wystąpienia konieczności, budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii,
- e) **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,
- f) **utilizacja odpadów stałych:** po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
- g) **komunikacja:** wjazd i wyjazd z drogi wewnętrznej lub z drogi gminnej, miejsca postojowe – na parkingu.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – jak w stanie istniejącym.

§ 3. 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 15%.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- a) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szczodrowo – (załącznik graficzny nr 1)
- b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
- c) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 5. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skarszewy do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Wiceprzewodniczący Rady

Rafał Młyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/149/2012
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 1 marca 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/149/2012
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 1 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Szczodrowo w gminie Skarszewy**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/149/2012
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 1 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Szczodrowo w gminie Skarszewy**

Rozstrzygnięcie uwag co do przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek od nr 651/30 do nr 651/42 oraz działki nr 651/20 w obrębie Szczodrowo w gminie Skarszewy.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szczodrowo w gminie Skarszewy.