

1328

UCHWAŁA Nr V/XXXII/355/2009
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 17 marca 2009 r.

w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych niepedagogicznych zatrudnionych w jednostkach oświatowych Gminy Miasta Wejherowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 146 poz. 1222 z późn. zm.) Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zasze-regowania w wysokości 850 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych) w następujących jednostkach organizacyjnych Gminy Miasta Wejherowa:

- 1) Przedszkole Samorządowe Nr 2,
- 2) Gimnazjum Nr 1,
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 9,
- 4) Zespół Szkół Nr 1,
- 5) Zespół Szkół Nr 2,
- 6) Zespół Szkół Nr 3,
- 7) Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2.

§ 2

Uchwala się wartość jednego punktu w kwocie 5,00 zł (słownie: pięć złotych).

§ 3

Upoważnia się Dyrektorów jednostek organizacyjnych wymienionych w § 1 do sporządzenia tabel miesięcznych kwot wynagrodzenia zasadniczego z uwzględnieniem § 1 i § 2

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

§ 5

Uchyla się uchwałę Nr IVk/XLI/501/2006 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 września 2006 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych niepedagogicznych zatrudnionych w jednostkach oświatowych Gminy Miasta Wejherowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
Piotr Bochiński

1329

Uchwałą Nr XXIII/227/2008
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 8 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino oznaczonego jako „Gościcino za cmentarzem”, w gminie Wejherowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), oraz art. 10, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 721 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Wejherowo, po sprawdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo, Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino pod nazwą „Gościcino za cmentarzem”, obręb Gościcino, gmina Wejherowo, który jest zmianą do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w postaci jednolitego tekstu, dla fragmentu wsi Gościcino oznaczonego

jako „Gościcino za cmentarzem”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XXVII/205/2004 z dnia 01.07.2004 r. Granice obszaru objętego zmianą pokrywają się z granicami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
- 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
- 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik nr 3;

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 11 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami (01 - 11) oraz 29 wydzielone karty dla obszarów komunikacji ponumerowanych od 01 do 29 ich przeznaczenie według klasyfikacji.
2. Określenia symboli w tekście i na rysunku planu:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

dopuszczeniem wprowadzenia funkcji usług i handlu związanych z obsługą mieszkańców o uciążliwościach spełniających normy jak dla zabudowy mieszkaniowej

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ustalenia dotyczące proporcji funkcji względem siebie zapisano szczegółowo dla jednostek urbanistycznych w paragrafie 4

ZN - tereny zieleni w tym zadrzewienia, łąki i pastwiska, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględnie do zachowania

RM - tereny siedliska rolniczego z dopuszczeniem wprowadzenia następujących funkcji tj.: rzemiosło, usługi, składy i hurtownie.

R - istniejące tereny rolnicze

ZZ - tereny zagrożone zalaniem wodą powodziową

E - tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do obsługi sieci energetycznej w tym linie napowietrzne, kablowe stacje transformatorowe

TK - tereny kolejowe wraz z urządzeniami i usługami towarzyszącymi

KD - tereny dróg publicznych gminnych, powiatowych lub krajowych

KDW - tereny dróg wewnętrznych

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

4. Wyjaśnienie pojęć:

Dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych – są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych bez względu na długość połaci dachowych;

Dachy dwuspadowe lub pochodne dwuspadowych – dachy których podstawowym układem jest dach dwuspadowy z możliwością zmiany kierunku i wysokości kalenicy oraz ich rozbudowy w tym wykusze i facjatki;

Funkcja podstawowa – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi zajmująca więcej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;

Funkcja uzupełniająca – funkcja mająca charakter uzupełnienia do funkcji podstawowej dla danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi nie przekraczająca 49% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;

Funkcja tymczasowa – funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;

Kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich, jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;

Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;

Obowiązująca linia zabudowy - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości. Oznacza konieczność

zlokalizowania minimum 65% frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne zasady odstępstw według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń;

Powierzchnia zabudowy - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy po obrysie budynku (w procentach), do powierzchni działki budowlanej; Tradycyjna zabudowa – zabudowa pochodząca z okresu sprzed II wojny światowej w postaci zachowanych siedlisk rolniczych i zabudowy z nimi związanej oraz uzupełnienia zabudowy nawiązujące stylem, formą obiektów i materiałem do już istniejącej;

Wysokość zabudowy - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od średniej naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu kalenicy, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

Nie ustala się

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

1) Należy pozostawić przynajmniej 30% jako biologicznie czynną dla każdej wydzielonej działki;

2) Należy wprowadzić zieleń izolującą na granicy własności nieruchomości;

3) Należy zachować istniejące oczka wodne, tereny podmokłe i cieki wodne;

4) Na obszarze planu znajdują się tereny o dużych deniwelacjach terenu, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – spadki terenu przekraczające 15% (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr 1), w związku z czym wprowadza się tu następujące nakazy:

a) Ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać badania geologiczne;

b) W przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem;

5) Na terenach zagrożonych erozją gleb należy przewidzieć formy ochrony przeciwozyjnej;

6) Istniejące układy melioracyjne należy zachować. W przypadku zmiany lub modernizacji wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym urzędem;

7) W obszarze opracowania znajdują się tereny zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie 1% (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały), dla których obowiązują zakazy;

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) Zaopatrzenie w wodę:

a) adaptuje się na potrzeby planu istniejącą sieć wodociągową;

b) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci wodociągowe wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi na drodze inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 z dnia 04 lipca 2006 r.;

c) nowe sieci wodociągowe należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach

- rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
- d) w razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu; dopuszcza się wydzielenie niezbędnej do potrzeb infrastruktury działki;
 - e) do czasu wybudowania sieci wodociągowej na terenach niezainwestowanych dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na następujących warunkach:
 - spełniające warunki zawarte w przepisach szczegółowych w tym prawa wodnego i geologicznego;
 - po wybudowaniu wodociągu należy przyłączyć obiekty do sieci wodociągowej a indywidualne ujęcia wody zlikwidować;
 - f) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę studni należy przedłożyć opinię hydrologiczną o możliwości wykonania takiej studni;
- 2) Zaopatrzenie w energię:
- a) na terenie obszaru planu zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz 1 transformator SN/NN;
 - b) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 10,0 m (po 5,0 m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; dopuszcza się przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne;
 - c) nowe sieci energetyczne i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - d) na rysunku planu umiejscowiono przewidywane nowe transformatory;
 - e) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
 - f) w razie potrzeby budowę nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych lub w miejscach do tego wyznaczonych. Linia zabudowy opisana w kartach terenów nie dotyczy urządzeń i budowli związanych z infrastrukturą techniczną w przypadku gdy będzie ona lokalizowana poza liniami rozgraniczającymi dróg;
 - g) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela;
- 3) Gospodarka odpadami:
- a) odpady stałe z terenu opracowania, powinny być gromadzone w granicach władania nieruchomości i okresowo wywożone na składowisko odpadów śmieci przez podmioty gospodarcze, które posiadają koncesje na wywóz odpadów,
- 4) Odprowadzenie ścieków.
- a) na terenie wsi Gościcino nie istnieje kanalizacja zbiorcza;
 - b) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi na drodze inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 z dnia 04 lipca 2006 r.;
 - c) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
 - d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci,
 - do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na następujących warunkach:
 - okresowo oczyszczane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zasypać;
 - nie dopuszcza się istnienia sieci kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych równocześnie;
 - e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu należy zagospodarować w granicach danej drogi do studni chłonnych;
 - f) odprowadzenie wód opadowych na działkach o powierzchni zabudowy powyżej 15% oraz na terenach o dużych spadkach (przekraczających 15% kąta nachylenia stromizny), wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych winny być odprowadzone do studni odstożnikowych lub do studni chłonnych;
 - g) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło.
- a) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych lub nieemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) Zaopatrzenie w inne sieci.
- a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
 - b) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizyjnej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
 - c) dopuszcza się indywidualne sieci telewizyjne w odbiorze satelitarnym;
4. USTALENIA INNE.
- 1) Podziały geodezyjne:
- a) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;
 - b) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego;
 - c) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
 - d) dopuszcza się istniejące podziały geodezyjne, nie spełniające standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzone przed wejściem w życie planu miejscowego;
- 2) Układ komunikacyjny:
- a) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych; stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
 - c) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

§ 4

KARTY TERENÓW

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	01	TK
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: Tereny infrastruktury i urządzeń kolei 2.2. Funkcja uzupełniająca: Usługi i urządzenia towarzyszące	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) Dopuszcza się zainwestowanie terenu związane z funkcją terenów kolejowych w tym urządzenia liniowe oraz punktowe.		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) Nie ustala się		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub wewnętrznych, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi i sieci; b) zaopatrzenie w wodę - nie ustala się; c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się; d) odprowadzenie wód opadowych – nie ustala się; e) gospodarka odpadami - nie ustala się;		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w obrębie terenów kolejowych		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Nie ustala się		
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się		
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się		
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się		
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.		
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.		
13. STAWKA PROCENTOWA , 30%		

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	02	ZP
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Tereny zieleni w tym lasy, łąki i pastwiska, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biologicznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględne do zachowania	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, b) wskazane jest urządzenie terenu zielenią wysoką i niską zgodnie z warunkami siedliskowymi, c) dopuszcza się wprowadzanie małej architektury: altany, ścieżki, place zabaw, mostki itp. d) preferowane stosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień itp. 	
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	<ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub wewnętrznych, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi i sieci; b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi i sieci; Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3.	
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	<ul style="list-style-type: none"> a) w oparciu o drogi dojazdowe i wewnętrzne. 	
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się podział terenu i dołączenie ich do sąsiednich działek zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały; 	
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:	Nie ustala się	
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:	Nie ustala się.	
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:	Nie ustala się.	
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	Nie ustala się.	
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:	Nie ustala się.	
13. STAWKA PROCENTOWA, 30%		

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	03	RM
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa, Siedlisko rolnicze 2.2. Funkcja uzupełniająca: Usługi, rzemiosło i produkcja	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością ich rozbudowy i modernizacji; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie siedliska do form nawiązujących do budynków i zagrody tradycyjnej, b) nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca, c) dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze, usytuowanych w głębi działki,		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 12,0m; c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych; g) dachy o kątach nachylenia: 30 ⁰ - 45 ⁰ (dla wszystkich budynków); h) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; i) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 40% pokrycia działki zabudową, j) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 2000 m ² ; k) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z drogami (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3. b) gospodarka odpadami: - odprowadzenie odpadów stałych: - należy segregować według grup asortymentowych; - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych; - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne; - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;		

<p>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się dwa wjazdy na działkę;</p> <p>b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 2mp/100m² powierzchni użytkowej;</p>
<p>7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <p>a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 2.</p> <p>b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką;</p> <p>c) należy zachować istniejące ciekі wodne i rowy melioracyjne;</p> <p>d) należy pozostawić przynajmniej 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej;</p>
<p>8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.</p>
<p>9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się</p>
<p>10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.</p>
<p>11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.</p>
<p>12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.</p>
<p>13. STAWKA PROCENTOWA, 30%</p>

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	04	MN, U
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; usługi 2.2. Funkcja uzupełniająca: Nie ustala się	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa wolnostojąca; b) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym; c) dopuszcza się lokalizację wyłącznie funkcji mieszkaniowej lub usługowej na działce; 4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) budynki mieszkalne należy sytuować równolegle kalenicą do osi drogi; b) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m; c) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 6,0m; d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; h) dachy wyłącznie dwuspadowe lub pochodne, o kątach nachylenia: 30 ⁰ – 45 ⁰ (dla wszystkich budynków); i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową; k) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m ² ; l) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z drogi o symbolu 02 KD-KD (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały); m) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały); n) strefa ochronna o szerokości 5,0 m z każdej strony od osi linii średniego napięcia, dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej; o) strefa ochronna w odległości min. 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3 pkt 3.		

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dozwolone dwa wjazdy; b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie; i 1mp/50m ² pu dla usług;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 2. b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką; c) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW: Nie ustala się.
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.
13. STAWKA PROCENTOWA, 30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	06, 08, 09	MN
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2.2. Funkcja uzupełniająca: Usługi i handel	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa wolnostojąca; b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy; c) funkcja usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym o powierzchni nie przekraczającej 30% pow. użytkowej wszystkich budynków; d) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m ² ; e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; 4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) budynki mieszkalne należy sytuować równolegle kalenicą do osi drogi; b) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m; c) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 6,0m; d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; h) dachy wyłącznie dwuspadowe lub pochodne dwuspadowych, o kątach nachylenia: 30 ⁰ - 45 ⁰ (dla wszystkich budynków); i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową; k) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych; l) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 12,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od krawędzi lasu; m) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 5,0 m od osi słupa, dopuszcza się likwidację strefy po przebudowie sieci energetycznej i okablowaniu; n) strefa ochronna w odległości min. 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3.		

<p>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się dwa wjazdy na działkę;</p> <p>b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp;</p>
<p>7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <p>a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 2.</p> <p>b) należy pozostawić przynajmniej 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej;</p>
<p>8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:</p> <p>Nie ustala się.</p>
<p>9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:</p> <p>Nie ustala się.</p>
<p>10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:</p> <p>Nie ustala się.</p>
<p>11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <p>Nie ustala się.</p>
<p>12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLOWYMI:</p> <p>Nie ustala się.</p>
<p>13. STAWKA PROCENTOWA , 30%</p>

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ	05, 07	MN
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	2.1. Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2.2. Funkcja uzupełniająca: Usługi i handel	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
<p>4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca; b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy, c) funkcja usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków, d) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 800 m², e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; f) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów niniejszej uchwały; <p>4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynki mieszkalne należy sytuować równoległe kalenicą do osi drogi; b) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m; c) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 6,0m; d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m; f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych; h) dachy wyłącznie dwuspadowe lub pochodne, o kątach nachylenia: 30⁰ - 45⁰ (dla wszystkich budynków); i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni; j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 20% pokrycia działki zabudową; k) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczającej drogi gminnej; l) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych; m) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 12,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od krawędzi lasu; n) strefa ochronna od linii średniego napięcia w odległości 5,0 m od osi słupa, dopuszcza się likwidację strefy po przebudowie sieci energetycznej i okablowaniu; 		

<p>o) strefa ochronna w odległości min. 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);</p>
<p>5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3.</p>
<p>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;</p> <p>b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp;</p>
<p>7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <p>a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 2;</p> <p>b) należy pozostawić przynajmniej 70 % powierzchni jako biologicznie czynnej;</p>
<p>8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.</p>
<p>9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.</p>
<p>10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.</p>
<p>11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.</p>
<p>12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.</p>
<p>13. STAWKA PROCENTOWA , 30%</p>

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	10	ZZ
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	2.1. Funkcja podstawowa: Tereny zagrożone zalaniem 2.2. Funkcja uzupełniająca: Nie przewiduje się	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy trwale lub tymczasowo związanej z gruntem wymagających pozwolenia na budowę; b) zakaz trwałego grodzenia terenów od strony rzeki oraz zastosowania innych form i umocnień powodujących zmianę przepływu wody zalewowej, nawożenia gruntu itp.		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się; b) odprowadzenie odpadów stałych: nie ustala się;		
6 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) w oparciu o drogi dojazdowe i wewnętrzne;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) należy teren pozostawić jako biologicznie czynny; b) zakaz stosowania trwałych nasadzeń w postaci drzew i krzewów;		
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.		
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.		
10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się.		
11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.		
12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się.		
13. STAWKA PROCENTOWA , 30%		

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	11	E
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	2.1. Funkcja podstawowa: Tereny infrastruktury technicznej- trafostacja 2.2. Funkcja uzupełniająca: Nie przewiduje się	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE. a) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań trafostacji w postaci nastupowej lub umiejscowionej w samodzielnym budynku; b) wysokość budynku: maksymalnie 1 kondygnacja; c) nachylenie dachu: nie ustala się; d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 4,0 m; e) dopuszczalne rodzaje dachów: nie ustala się; f) rodzaj pokrycia dachu: nie ustala się; g) należy wydzielić działkę o wymiarach odpowiadających zakresowi inwestycji i wynikającymi z przepisów szczegółowych, z dostępem do drogi bezpośrednio lub pośrednio poprzez inną nieruchomość na zasadzie służebności; h) dopuszcza się posadowienie obiektów budowlanych na granicy działki;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3.		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi dojazdowe, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; b) nie przewiduje się miejsc parkingowych;		
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 2.		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
9. USTALENIA INNE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 4.		
10. STAWKA PROCENTOWA. Ustala się stawkę procentową, 30%		

KARTY DRÓG:

KARTA DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	01 KD, 02KD, 17KD	KD
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga dojazdowa	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	10,0 m	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.		
a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych		
b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
8. USTALENIA INNE.		
a) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej		
b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
9. STAWKA PROCENTOWA. Stawkę procentową, nie ustala się.		

KARTA DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	03, 26, 27, 28,	KDW
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	10,0 m	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.		
a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych		
b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
8. USTALENIA INNE.		
a) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej		
b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
9. STAWKA PROCENTOWA. Ustala się stawkę procentową, 30%		

KARTA DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25,	KDW
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	Linie rozgraniczające drogi - 8,0 m Plac nawrotowy w drogach 10 KDW – 12,5 x 12,5	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.	<p>a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych</p> <p>b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.</p>	
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE.	Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.	
8. USTALENIA INNE.	<p>a) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej</p> <p>b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA.	Ustala się stawkę procentową, 30%	

KARTA DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO OKREŚLONEGO JAKO „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI	11, 24, 29	KDW
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna	
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	Linie rozgraniczające drogi - 6,0 m Plac nawrotowy w drogach 11KDW – 12,5 x 12,5	
5. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.	<p>a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych</p> <p>b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.</p>	
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE.	Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.	
8. USTALENIA INNE.	<p>a) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej</p> <p>b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.</p>	
9. STAWKA PROCENTOWA.	Ustala się stawkę procentową, 30%	

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym są następujące oznaczenia: ustalenia planu i informacje ogólne.

§ 6

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej karty terenu.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta gminy Wejherowo do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w

Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo,
2) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Daniłczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/227/2008
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 8 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO W GMINIE WEJHEROWO OKREŚLONEGO NAZWĄ „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM” rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM” oraz w terminie obligatoryjnym, oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Wejherowo nie wpłynął żaden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 11 pkt 11,12 oraz art. 12 pkt 1.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino pod nazwą „Gościcino za cmentarzem” w gminie Wejherowo

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/227/2008
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 8 września 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWO-

WYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO W GMINIE WEJHEROWO OKREŚLONEGO NAZWĄ „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM”

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM” na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

- 1) Drogi znajdujące się w obszarze planu, zapisane jako drogi dojazdowe oznaczone następującymi numerami: 01, 02, 17 jako drogi gminne dojazdowe (KD- KD), przechodzą na własność gminy z zachowaniem przepisów odrębnych, jako drogi gminne.
- 2) Drogi znajdujące się w obszarze opracowanego planu i oznaczone jako drogi wewnętrzne, będą podlegały zbyciu na rzecz innych właścicieli.
- 3) Obszar objęty projektem Planu leży w strefie częściowo zabudowanej i jest zaopatrzonego w następujące media: energię elektryczną, wodę, dla obszarów już zabudowanych. Niezabudowane tereny budowlane będą uzbrajane w sieci wodociągowe wraz z ujęciem wody i stacją uzdatniania wody, kanalizację sanitarną, wykonanie nawierzchni i urządzenia dróg, oświetlenie – według obowiązujących zasad zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wejherowo z dnia 4.07.2006 r. Nr XLIX/414/2006 w sprawie przyjęcia zasad realizacji inicjatyw inwestycyjnych w Gminie Wejherowo.
- 4) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. art. 20.1) rozstrzygnięcie dotyczy sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino pod nazwą: „GOŚCICINO ZA CMENTARZEM” w gminie Wejherowo.

1330

POROZUMIENIE

pomiędzy Wojewodą Pomorskim Panem Romanem Zaborowskim, zwanym dalej Wojewodą a Dyrektorem Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Gdańsku - Panią Aldoną Łoś, zwanej dalej Dyrektorem zawarte w Gdańsku w dniu 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie powierzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewody dotyczących rolnictwa

Na podstawie art 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) strony zawierają Porozumienie o następującej treści:

§ 1

Wojewoda powierza, a Dyrektor przejmuje prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. Nr 179, późn. 1485 z późn. zm.) w zakresie:

- a) art. 46 ust. 4 pkt I i 2 - udzielania zezwoleń na prowadzenie skupu maku lub konopi włóknistych,
- b) art. 46 ust. 7 cofania zezwoleń w razie naruszenia warunków prowadzenia działalności określonych w ustawie lub w zezwoleniu.

§ 2

Zadania powierzone porozumieniem Dyrektor realizuje w ramach środków własnych.

§ 3

Nadzór i kontrolę nad prawidłowym wykonywaniem powierzonych porozumieniem zadań w imieniu Wojewody sprawuje Dyrektor Wydziału Geodezji Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

§ 4

W związku z realizacją niniejszego porozumienia przy załatwianiu spraw Dyrektor: