

Załącznik nr 2

do uchwały Nr VI/41/11
Rady Gminy Postomino
z dnia 24 lutego 2011 r.

W sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu elektrowni wiatrowych „Marszewo-Południe 3bis”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), - stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy elektrowni wiatrowych „Marszewo-Południe 3bis” - uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr VI/41/11
Rady Gminy Postomino
z dnia 24 lutego 2011 r.

W sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy terenu elektrowni wiatrowych „Marszewo-Południe 3bis”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że plan nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1101**UCHWAŁA NR VI/42/11
RADY GMINY POSTOMINO****z dnia 24 lutego 2011 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Nacmierskie Wzgórza” w obrębie Jezierzany.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, Nr 1043, Nr 130, poz. 871)

Rozdział 1**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/450/10 Rady Gminy Postomino z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jezierzany z przeznaczeniem terenu pod zabudowę turystyczną z usługami, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino przyjętego uchwałą Nr XV/123/96 Rady Gminy Postomino z dnia 5 stycznia 1996 r. z późn. zm. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Nacmierskie Wzgórza”.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Jezierzany o łącznej powierzchni 31,20 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu na lokalizację usług turystycznych w tym:

- 1) obiektów rekreacji indywidualnej,
- 2) usług hotelarskich z wyłączeniem campingów i pól biwakowych,
- 3) pozostałych usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wyrysem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Postomino,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w miejscowym planie należących do zadań własnych gminy.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) granicach obowiązywania planu - należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu,
- 4) usługach nieuciążliwych należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie oddziałujące znacząco na środowisko lub mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla których nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub przeprowadzona ocena wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko tych obszarów,
- 5) usługi turystyczne - usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym,
- 6) usługi hotelarskie - krótkoterwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych,
- 7) budynku rekreacji indywidualnej – rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego.

7. Dla oznaczenia poszczególnych obszarów wprowadza się symbole składające się z kolejnego numeru obszaru oraz symboli literowych, które oznaczają:

- 1) UTm - teren rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich
- 2) UTu - teren rekreacji indywidualnej i usług turystycznych
- 3) US,ZP - teren rekreacji i sportu z zielenią urządzoną
- 4) ZL - teren lasów
- 5) E - teren infrastruktury - elektroenergetyka
- 6) K - teren infrastruktury - przepompownia ścieków
- 7) W - teren wód powierzchniowych - rowy
- 8) KDp - teren komunikacji - droga powiatowa
- 9) KDg - teren komunikacji - droga gminna
- 10) KDw - teren komunikacji - droga wewnętrzna
- 11) KDx - teren komunikacji - droga pieszo-jezdna

Rozdział 2

Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 2. 1. Jeżeli ustalenia rozdziału 7 „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi” nie stanowią inaczej, w granicach planu obowiązują zasady ogólne zagospodarowania ustalone w niniejszym rozdziale.

2. Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) nowa zabudowa winna posiadać gabaryty i charakter nawiązujący do istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich miejscowości Jezierzany i Nacmierz, o parametrach określonych w ustępie 6 niniejszego paragrafu,
- 2) niezależnie od rodzaju zabudowy powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej działki, przy pozostawieniu minimum 50% powierzchni jako powierzchni biologicznie czynnej.

3) ustala się zakaz budowy pełnych ogrodzeń betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego.
- 2) nakaz stosowania do ogrzewania obiektów paliwa ekologicznego
- 3) zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane
- 4) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego przekraczającego dopuszczalne normy (wg przepisów szczególnych)
- 5) zakaz oddziaływania uciążliwości obiektów poza granicami działki
- 6) nakaz zachowania istniejących stosunków wodnych w glebie
- 7) zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przy realizacji sieci i obiektów w celu jej wykorzystania do urządzenia terenów biologicznie czynnych,
- 8) nakaz skanalizowania terenów zabudowanych,
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć dla których nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko,
- 10) uwzględnienie w nasadzeniach gatunków roślin rodzimych,
- 11) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) Teren objęty planem stanowi obszar nie zainwestowany. Jednak z uwagi na eksponowaną lokalizację w połowie drogi między wsią Jezierzany i Nacmierz przy projektowaniu nowych obiektów kubaturowych wskazane jest:
 - a) budynki mieszalne projektować o rzucie prostokąta zbliżonego do kwadratu, parterowe, pokryte wysokim dachem z pokryciem typu dachówką, gont, strzecha o kącie zbliżonym do 45°, z zastosowaniem naczółków,
 - b) w zabudowie gospodarczej mogą posiadać podwyższony parter i poddasze z wysoką ścianką kolankową z dachem o spadku od 30°,
 - c) w przypadku projektowania zespołu zabudowy na większych działkach stosować układ nawiązujący do zagrody zamkniętej charakterystycznej dla terenu gminy Postomino,
 - d) gabaryty projektowanej zabudowy przyjmować zgodnie z ustaleniami ust. 6 niniejszego paragrafu.
- 2) W granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

5. *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 4 kwietnia 2011 r., znak: NK.4.4131/57/2011[AB] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 2 ust. 5 uchwały)*

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu linią ciągłą. Przebieg linii rozgraniczających przy ich geodezyjnym wytyczeniu nie pokrywających się z granicami istniejących działek lub liniami podziału naturalnego należy przyjmować przez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
- 2) Linie podziału wewnętrznego w ramach jednego obszaru, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną ustalają granice poszczególnych działek w ramach tej samej funkcji. Dopuszcza się inny podział z zachowaniem zasad parcelacji ustalonych w ust. 8.
- 3) Ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające możliwość zbliżenia obiektów budowlanych do granicy działki,
 - b) na działkach bez oznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy odległość zabudowy od granicy działki należy przyjmować zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych określających odległości budynków od granicy działki i krawężnika jezdni.

- 4) Obiekty projektowane sytuować prostopadle lub równolegle do osi drogi dojazdowej do poszczególnych działek. W przypadku zastosowania innego podziału na działki niż określony na rysunku planu liniami przerywanymi linie zabudowy należy przyjmować zgodnie z ustaleniami § 2, ust. 6 pkt 3) lit. b).
- 5) Dopuszcza się scalanie działek w przypadku zakupu kilku działek przez jednego inwestora.
- 6) Gabaryty projektowanych budynków winny posiadać następujące cechy:
 - a) na działkach o powierzchni do 1000 m²
 - wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°, o odległości od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy do 9,0 m,
 - wysokość zwieńczenia ścian budynków mieszkalnych do 4,5 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 15,0 m, wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4
 - b) na działkach o powierzchni powyżej 1000 m²
 - wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°, o odległości od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy do 12,50 m,
 - wysokość zwieńczenia ścian budynku do 8,0 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 50% szerokości działki, wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5
- 7) Miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na własnych działkach, w zabudowie:
 - a) mieszkaniowej min. 2 stanowiska,
 - b) w zabudowie hotelowej 1 stanowisko na 3 miejsc noclegowych,
 - c) usługowej 4 - 6 stanowisk na 100 m² powierzchni sprzedażnej lub konsumpcyjnej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) Na terenie będącym przedmiotem opracowania występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych badaniami geotechnicznymi.
- 2) Teren opracowania znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobreża na Zachód od Ustki”, powołanego w celu ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 66, poz. 1804), zmieniona uchwałą Nr XXXIV/408/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 166, poz. 1804).

8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości. Przy podziałach terenu innych niż określone w rysunku planu ustala się następujące zasady:

- 1) zapewnienie dojazdu do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się ustanowienie służebności dojazdu,
- 2) powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 3) podziały mogą być dokonywane na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 20,0 m i kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w granicach 80° do 100°,
- 4) w przypadku zastosowania innego podziału na działki niż określony w rysunku planu liniami przerywanymi nieprzekraczalne linie zabudowy należy określać zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 6 pkt 3) lit. b).

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania i ograniczenia zabudowy określać według niniejszego rozdziału oraz ustaleń rozdziału 7.

10. Zasady budowy sieci infrastruktury i komunikacji ustala się według rozdziałów 3, 4, 5 i 6 niniejszych ustaleń.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej

§ 3. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia w Łacku,
- 2) doprowadzenie wody do projektowanych obiektów dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej, miejsce włączenia przewodów wodociągowej Nacmierz - Jezierzany,
- 3) sieć układać poza jezdnią w liniach rozgraniczających dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układanie sieci poza pasem drogowym. Sieć uzbroić w hydranty przeciwpożarowe, przejścia wodociągiem pod jezdnią wykonywać przewiertem, sieć realizować z przewodów \varnothing 80 - \varnothing 150 mm,

- 4) wykonanie przyłączy do poszczególnych obiektów przez właściciela we własnym zakresie,
- 5) wykorzystanie istniejących studni indywidualnych na terenie miejscowości Nacmierz celem zaopatrzenia w wodę w okresie ograniczonych dostaw, obowiązek konserwowania w/w studni ustalono w planie wsi Nacmierz oraz 2 istniejących studni awaryjnych w miejscowości Jarosławiec, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się nakaz:

- 1) odprowadzenia ścieków kanałami grawitacyjnymi o przekrojach \varnothing 0,20-0,30 m do projektowanych przepompowni skąd tłoczone będą przewodami \varnothing 60 - 110 mm do kanalizacji w Jezierzanych odprowadzającej ścieki na oczyszczalnię Jarosławcu, która nie wymaga rozbudowy,
- 2) wykonania przepompowni lokalnych dla obiektów z których podłączenie do kanalizacji grawitacyjnej jest niemożliwe,
- 3) układanie kanałów i przewodów tłoczonych w miarę możliwości w liniach rozgraniczenia dróg, kanały układać w terenach utwardzonych, przewody tłoczne prowadzić poza jezdnię, przejścia pod jezdnią wykonywać przewiertem,
- 4) wykonanie przepompowni bezskratkowych, dotyczy to również przepompowni ścieków (lokalnych) na własnym terenie, teren przepompowni ogrodzić,
- 5) ograniczenia uciążliwości przepompowni do granic działki,
- 6) wykonania włączania przewodów tłoczonych do kanałów grawitacyjnych przez studzienki rozprężne,
- 7) do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej ścieki gospodarczo - bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Jarosławcu.

3. W zakresie wód deszczowych ustala się nakaz:

- 1) gromadzenia wód opadowych z terenów rekreacyjnych w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania roślin,
- 2) odprowadzenia wód opadowych z drogi KDg i części drogi powiatowej w sposób dotychczasowy istniejącą siecią rowów melioracyjnych, z pozostałych dróg do studzienek chłonnych,
- 3) wykonania docelowo kanalizacji deszczowej, głównie z terenów utwardzonych, siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych odprowadzających wody do kanału Świdnik lub do kanału Głównickiego,
- 4) ujmowania wód opadowych za pomocą wpustów deszczowych z osadnikami,
- 5) oczyszczenie wód deszczowych z terenów gdzie istnieje możliwość ich skażenia związkami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem do odbiornika w max. stopniu technicznie możliwym, np. w separatorze produktów ropopochodnych (ok. 99% redukcji związków ropopochodnych), tak by stopień zanieczyszczeń nie przekraczał dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń zawartych w ściekach jakie mogą być odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, do wód powierzchniowych i do gruntu,
- 6) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód deszczowych do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gazyfikacji ustala się nakaz:

- 1) wykonania gazyfikacji całego terenu po wybudowaniu stacji redukcyjnej I^o w Postominie i doprowadzeniu gazu do miejscowości Jezierzany,
- 2) doprowadzenia gazu dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i potrzeb grzewczych,
- 3) realizowania sieci gazowej średniego ciśnienia o przekrojach \varnothing 63 - \varnothing 110 mm; podłączenia odbiorców poprzez indywidualne reduktory przewidziane do zasilania odbiorców domowych,
- 4) układania gazociągów w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych,
- 5) miejsce włączenia gazociągu średniego ciśnienia Nacmierz - Jezierzany (wg koncepcji gazyfikacji gminy Postomino).

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się nakaz:

- 1) przygotowania ciepła dla potrzeb grzewczych (obiekty realizowane na obszarze chronionego krajobrazu) z kotłowni indywidualnych opartych wyłącznie o paliwo tzw. ekologiczne (gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, olej opałowy, drewno, słoma),
- 2) nie przekraczania wartości stężeń dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych przy wprowadzaniu zanieczyszczeń do powietrza.

6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się nakaz:

- 1) zorganizowanego wywozu odpadów stałych na istniejące wysypisko urządzone w Bylicy, przez służby specjalistyczne,

- 2) wprowadzania stopniowej segregacji odpadów. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.
7. W zakresie melioracji ustala się nakaz:
- 1) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odtworzenie lub modernizację urządzeń melioracyjnych w przypadku ich naruszenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) zgłoszenia do właściwego zarządcy urządzeń melioracyjnych, w przypadku ich występowania na działce, przedstawiając plan realizacyjny zagospodarowania każdej działki z oznaczeniem zmian sieci drenarskiej, na etapie projektu technicznego,
 - 3) wykonania przepustów pod przejściami i drogami,
 - 4) przywrócenia uszkodzonych skarp i przepustów do stanu poprzedniego w przypadku ich uszkodzenia,
 - 5) pozostawienia dotychczasowego prześwitu rowów i przepustów przy ich przekraczaniu,
 - 6) pozostawienia 2,0 m pasa terenu wolnego od zainwestowania wzdłuż istniejących urządzeń melioracyjnych dla ich konserwacji,
 - 7) zachowania dotychczasowego układu stosunków wodnych w glebie,
 - 8) naprawy i modernizacji urządzeń melioracyjnych podziemnych przez właściciela działki na której urządzenie jest usytuowane.
8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
- 1) nakaz nie przekraczania dopuszczalnego poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg przepisów szczególnych,
 - 2) zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane.
9. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego.
10. Dopuszcza się zmianę trasy projektowanych sieci oznaczonych w rysunku planu.
11. Sieci realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 4. Określa się następujące parametry projektowanego układu drogowego:

- 1) droga gminna klasy lokalnej w przypadku modernizacji winna mieć parametry
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,0-3,50 m
 - c) w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m,
 - d) ścieżkę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - e) dopuszcza się stosowanie pasów postojowych,
 - f) droga gminna powiązana skrzyżowaniem z drogą powiatową.
- 2) drogi wewnętrzne winny mieć parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 2,25 m,
 - c) w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m,
 - d) dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych,
 - e) drogi 31KDw i 34KDw powiązane skrzyżowaniem z drogą powiatową; drogi 32KDw i 33KDw bez powiązania z drogą powiatową z wyjątkiem połączeń awaryjnych.
- 3) drogi pieszo-jezdne wewnętrzne winny mieć parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) drogi jednoprzestrzenne o nawierzchni utwardzonej.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki, telekomunikacji i sieci teleinformatycznych

§ 5. 1. Zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną z trzech stacji transformatorowych SN/NN zasilanych linią kablową SN wyprowadzoną z istniejącej linii napowietrznej SN przebiegającej w odległości około 400 m po wschodniej stronie drogi powiatowej nr ewid. 41

2. Od stacji transformatorowych do miejsc poboru mocy - projektowanych obiektów kubaturowych, wykonać linie kablowe NN. Kable układać w liniach rozgraniczenia dróg. Przy granicy działek zamontować złącza kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi zasilane jedno lub dwustronnie.

3. W zakresie telekomunikacji i sieci teleinformatycznych.

- 1) Sieci przewodowe telekomunikacyjne i teleinformatyczne prowadzone w liniach rozgraniczających dróg wyprowadzić do zabezpieczonych złączy na poszczególnych działkach,
- 2) Wykonać zabezpieczenia przeciwprądowe i przepięciowe oraz uziomy,
- 3) Projektowane uzbrojenie telekomunikacyjne i teleinformatyczne realizować stosownie do zapotrzebowania.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 6. 1. Przy projektowaniu obiektów na terenie opracowania wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$.

2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszych ustaleń (ujęcie w Łącku). W okresie ograniczonych dostaw należy zorganizować dowóz wody z ujęcia komunalnego w Jarosławcu (odrębne ujęcie wody niezależne od ujęcia w Łącku) oraz studnie na terenie ośrodka wczasowego „Bałtyk” i „Cefarm” o wydajności 60 m³/h i na terenie ośrodka wczasowego „Geolog” o wydajności 40 m³/h.

3. Podłączenie obiektów do sieci komunalnej, zagwarantowanie awaryjnego źródła energii spełnia wymogi stawiane wodociągom w okresie ograniczonych dostaw. W sytuacji awaryjnej należy zorganizować dowóz wody.

4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów wykonać w sposób umożliwiający szybkie zastosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

5. Teren opracowania jest objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej na terenie Zespołu Szkół.

6. Istniejące i projektowane drogi spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe

§ 7. 1. Ustalenia dla terenów rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 1UTm /1,17/, 2UTm /0,68/, 3UTm /0,26/, 6UTm /1,38/, 8UTm /1,61/, 9UTm /1,23/, 10UTm /1,37/, 14UTm /3,71/, 15UTm /2,34/, 18UTm /1,44/, 19UTm /1,0/, 20UTm /2,47/
- 2) Funkcja obszaru. Obiekty rekreacji indywidualnej i usług hotelarskich z wyłączeniem campingów i pól namiotowych.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się możliwość budowy obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 2 niniejszych ustaleń.
- 4) Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 3 niniejszych ustaleń.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej przyjmować dla tych terenów zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 4 niniejszych ustaleń.
- 6) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach obszarów nie występują przestrzenie publiczne.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 6 niniejszych ustaleń.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Teren znajduje się w granicach chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”, w granicach którego obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 8 niniejszych ustaleń.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - a) tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg 30KDg, 31 KDw, 2 KDw, 33 KDw, 34 KDw, 39KDw, 40 KDw, 41 KDw, 42 KDw, 44 KDw, 45 KDw, 47 KDw, 48 KDw, 49 KDw, 50 KDw, 51 KDw, 52 KDw, 53 KDw, 54 KDw, 55 KDw, 56 KDw, 57 KDw, 58 KDw, 43KDx, 46KDx,
 - b) miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 6 pkt 7 niniejszych ustaleń,
 - c) sieci infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, 4, 5 niniejszych ustaleń.

11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.

12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

2. Ustalenia dla teren rekreacji indywidualnej i usług turystycznych

1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach / 4 UTu /0,27/, 5 UTu /0,37/, 11 UTu / 0,37/, 16 UTu /0,63 /, 21 UTu / 1,54/, 22 UTu /0,12 /, 23 UTu /0,87 /, 24 UTu /1,06 /.

2) Funkcja obszaru.

a) obiekty rekreacji indywidualnej,

b) obiekty usług turystycznych z wyłączeniem campingów i pól namiotowych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Ustala się możliwość budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 2 niniejszych ustaleń.

4) Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 3 niniejszych ustaleń.

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla tych terenów przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 4 niniejszych ustaleń.

6) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach obszarów nie występują przestrzenie publiczne.

7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 6 niniejszych ustaleń.

8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 7 niniejszych ustaleń.

9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 8 niniejszych ustaleń.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

a) tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg 30KDg, 31KDw, 32KDw, 33KDw, 34KDw, 40KDw, 41KDw, 44KDw, 45KDw, 47KDw,

b) miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 6 pkt 7 niniejszych ustaleń,

c) gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, 4 i 5 niniejszych ustaleń.

11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.

12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

3. Ustalenia dla terenów rekreacji i sportu z zielenią urządzoną

1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 25 US,ZP /2,31/

2) Funkcja obszaru.

a) funkcja podstawowa: teren usług rekreacji i sportu

b) funkcje dopuszczalne: usługi uzupełniające związane z obsługą funkcji podstawowych.

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Ustala się możliwość budowy nowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 2 niniejszych ustaleń. Teren zabudowany nie może przekroczyć 15% całego obszaru.

4) Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu o dużej wartości przyrodniczej, wycinka drzew wymaga uzyskania odpowiednich zezwoleń. Zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 3, ust. 3 niniejszych ustaleń.

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W granicach terenu 25 US,ZP znajduje się obszar strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych na terenie którego obowiązują zasady określone w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 4 niniejszych ustaleń.

- 6) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. W granicach obszaru nie występują przestrzenie publiczne.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych i małej architektury związanych z funkcją podstawową. Wysokość zabudowy przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 3, ust. 6 pkt 6) lit. a). Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń.
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Wielkość wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 0,5ha. W pozostałym zakresie obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 8 niniejszych ustaleń.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - a) teren obsługiwany komunikacyjnie z dróg 34KDw, 36KDx, 37KDx, 38KDx,
 - b) miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 6 pkt 7 niniejszych ustaleń,
 - c) gospodarkę wodno - ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, 4 i 5 niniejszych ustaleń.
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
- 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

4. Ustalenia dla lasu

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 26 ZL /0,48 /
- 2) Funkcja obszaru: istniejący las bez zmian
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Teren zieleni leśnej z możliwością wykorzystania dla celów rekreacji w oparciu o plan urządzeniowo - leśny.
- 4) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Teren nie zmienia sposobu użytkowania. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

5. Ustalenia dla terenów infrastruktury - elektroenergetyka i kanalizacja

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 7 K,E /0,03 /, 13 K,E /0,03/, 20 E /0,01/
- 2) Funkcja obszaru. Tereny urządzeń infrastruktury.
 - a) stacja transformatorowa SN/NN,
 - b) przepompownia ścieków. Na terenie 20 E zlokalizowana wyłącznie stacja transformatorowa bez przepompowni ścieków.
- 3) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Teren znajdują się w granicach chronionego krajobrazu „Pas Pobreża na Zachód od Ustki”, oraz w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń.
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Teren przepompowni ścieków i stacji transformatorowej mogą stanowić wydzielone działki.
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg 30KDg, 31KDw, 34KDw. Infrastrukturę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej” i rozdziału 5 „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji” niniejszych ustaleń.
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach.
- 7) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

6. Teren wód powierzchniowych - rowy

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 27 W/0,04/
- 2) Funkcja obszaru. istniejący rów melioracyjny.

- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Rów udroźnić, skarpy wyprofilować, pod drogą 38KDx wykonać przepust.
- 4) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Teren nie zmienia sposobu użytkowania. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

7. Ustalenia dla terenów komunikacji - droga gminna

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 30 KDg /0,85/
- 2) Funkcja obszaru. Droga gminna klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania obiektów. W przypadku modernizacji droga winna mieć parametry.
 - a) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,0 - 3,50 m,
 - b) w przekroju drogi przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m,
 - c) ścieżkę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - d) dopuszcza się stosowanie pasów postojowych,
 - e) droga gminna powiązana skrzyżowaniem z drogą powiatową.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2, ust. 4 niniejszych ustaleń.
- 5) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 5 niniejszych ustaleń.
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Teren znajduje się w granicach chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”, w granicach którego obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Sieci infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, 4 i 5 niniejszych ustaleń.
- 8) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

8. Ustalenia dla terenów komunikacji - drogi wewnętrzne

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach//, 31 KDw /0,53/, 2 KDw /0,36/, 33 KDw/0,40/, 34 KDw /0,64/, 39KDw /0,28/, 40 KDw /0,33/, 41 KDw /0,15/, 42 KDw/0,09/, 44 KDw /0,09/, 45 KDw /0,09/, 47 KDw /0,07/, 48 KDw /0,03/, 49 KDw/0,03/, 50 KDw /0,03/, 51 KDw /0,03/, 52 KDw /0,08/, 53 KDw /0,08/, 54 KDw/0,08/, 55 KDw /0,03/, 56 KDw /0,03/, 57 KDw /0,03/, 58 KDw /0,03/
- 2) Funkcja obszaru. Drogi wewnętrzne, niepubliczne.
- 3) Wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania obiektów. Drogi wewnętrzne winny mieć parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 do 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 2,25 m,
 - c) w przekroju drogi projektować przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,25 m,
 - d) dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych,
 - e) drogi 31KDw i 34KDw powiązane skrzyżowaniem z drogą powiatową; drogi 32KDw i 33KDw bez powiązania z drogą powiatową z wyjątkiem wjazdów awaryjnych.
- 4) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 5 niniejszych ustaleń.
- 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na zachód od Ustki”, oraz w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego na których obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń.
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Sieci infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, 4 i 5 niniejszych ustaleń.
- 7) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

9. Ustalenia dla terenów komunikacji - przejścia piesze

- 1) Symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ 36KDx, /0,02/, 37KDx, /0,02/, 38KDx, /0,02/, 43KDx, /0,05/, 46KDx, /0,05/
- 2) Funkcja obszaru. Przejścia piesze o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem ruchu pojazdów dla obsługi działek przyległych.
- 3) Drogi pieszo-jezdne wewnętrzne winny mieć parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) drogi jednoprzestrzenne o nawierzchni utwardzonej.
- 4) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”, § 2, ust. 5 niniejszych ustaleń.
- 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Teren znajduje się w granicach chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”, w granicach którego obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu” § 2 ust. 7 niniejszych ustaleń.
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Sieci infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, 4, i 5 niniejszych ustaleń.
- 7) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Klasy bonitacyjne	Powierzchnia (ha)
R IIIb	2,48
R IVa	18,21
R IVb	6,04
Ps IV	0,19
R V	2,29
Ps V	0,56
Razem	30,24

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 8. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne wg poniższej tabeli, w tm decyzją:

Nr decyzji	Powierzchnia (ha) grunty kl III
Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Nr decyzji GZ.tr.057-602-411/10 z dnia 17 listopada 2010 r.	2,48
Razem	2,48

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Postomino.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Jadwiga Krakowska

Załącznik nr 2

do uchwały Nr VI/42/11
Rady Gminy Postomino
z dnia 24 lutego 2011 r.

**W sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Nacmierskie Wzgórze” w obrębie Jezierzany**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), - stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nacmierskie Wzgórze” w obrębie Jezierzany uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr VI/42/11
Rady Gminy Postomino
z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Nacmierskie Wzgórze” w obrębie Jezierzany

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) § 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują: 30 KDg - modernizacja istniejącej drogi gminnej; 7 KE, 13 KE i sieci wg ideogramu uzbrojenia - urządzenia kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wg obmiaru załączonego w analizie skutków finansowych uchwalenia planu.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w § 2. Inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi i aktualną wiedzą techniczną w okresie ich realizacji, w sposób nie naruszający ustaleń planu. § 4.1. Zadania wymienione w § 2 będą finansowane z budżetu gminy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) 2. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania, w niezbędnym zakresie z uwzględnieniem przewidywanych wpływów z tytułu realizacji planu.

1102**UCHWAŁA NR VI/43/11
RADY GMINY POSTOMINO****z dnia 24 lutego 2011 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielone Wzgórze” w obrębie Dzierżęcín.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010. r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127,