

### Mienie i gospodarka finansowa domu dziecka

#### § 9

Dom dziecka jest wyodrębnioną jednostką budżetową Miasta Rybnika.

#### § 10

Mienie Domu Dziecka stanowi własność Miasta Rybnika powierzone Domowi Dziecka we władanie

zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### § 11

Podstawę gospodarki finansowej Domu Dziecka stanowi roczny plan finansowy sporządzany przez Dyrektora Domu Dziecka.

#### PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczuk

## 725

### UCHWAŁA NR XV/109/2008 Rady Gminy Wielowieś

z dnia 28 października 2008 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Wielowieś

#### Rada Gminy Wielowieś

stwierdza zgodności ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielowieś, uchwalonego przez Radę Gminy Wielowieś uchwałą Nr XXXVI/1-199/02 z dnia 8.10.2002 r.) oraz z późniejszymi zmianami tego studium i uchwała:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielowieś

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

**Rozdział 1:** Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

**Rozdział 2:** Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**Rozdział 3:** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**Rozdział 4:** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**Rozdział 5:** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

**Rozdział 6:** Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

**Rozdział 7:** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

**Rozdział 8:** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

**Rozdział 9:** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

**Rozdział 10:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**Rozdział 11:** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**Rozdział 12:** Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

#### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

#### § 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obejmuje obszar położony na terenie sołectw: Błaziejowice w Gminie Wielowieś, którego granice określone są na rysunku zmiany planu w skali 1 : 2 000.

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą, jest jej integralną częścią w formie załącznika Nr-1.
3. Załącznikiem Nr-2 do uchwały, jest fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś.
4. Załącznikiem Nr-3 do uchwały stanowiącej plan, jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielowieś, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

## § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę o charakterze komercyjno-produkcyjnym, w tym usług różnych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad ochrony środowiska,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

## § 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
  - 1) tereny produkcyjno-usługowe i inżynierii, oznaczone symbolem SK,
  - 2) tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym, oznaczone symbolem R,
  - 3) teren wód otwartych, oznaczony symbolem WS,
  - 4) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
    - KDG – droga główna,
    - KDZ – droga zbiorcza,
    - KDL – droga lokalna.
  - 5) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu:
    - wodociąg
    - EN 110kV – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia i strefa bezpieczeństwa tej linii,
    - EN 20kV – linie elektroenergetyczne średniego napięcia i strefa bezpieczeństwa tej linii,,
    - Tr – stacja transformatorowa,
    - Gw – gazociąg wysokiego ciśnienia i stre-

fa bezpieczeństwa tego gazociągu,

- Gs – gazociąg średniego ciśnienia,
- Tk – linia telekomunikacyjna

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.
3. Tereny, o którym mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

## § 4

W rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. Granice sporządzenia zmiany planu.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Zasady uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę (W), zaopatrzenia w energię elektryczną (EN, Tr), zaopatrzenia w gaz (Gw, Gs), telekomunikacja (Tk).
5. Strefy bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych i gazociągu wysokiego ciśnienia.
6. Symbole identyfikacyjne terenów o których mowa w § 3.

## § 5

Podział terenów na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszej zmiany planu odnoszących się do tego terenu.

## § 6

Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych dróg niezbędnych dla obsługi działek oraz związanych z funkcjonowaniem tych działek.

## § 7

Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu oraz obiektów, nazwy dróg, podkłady mapowe nie są treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.

## § 8

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś, o którym

- mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Wielowieś, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1 : 2 000, który stanowi integralną część zmiany planu i jest załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały,
  - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
  - 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, konieczne do wykonania wewnętrzne drogi/ulice dojazdowe, które będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów, z dopuszczeniem ustalania przebiegu tych dojazdów na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału terenu na działki budowlane,
  - 8) **terenach produkcyjno-usługowych i inżynierii** – należy przez to rozumieć, że prowadzona na tych terenach działalność produkcyjno-usługowa i inżynierii będzie miała charakter komercyjny,
  - 9) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
  - 10) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą planu.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

#### § 9

##### 1. Tereny „SK”: 1 SK, 2 SK i 3 SK

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) produkcyjno-usługowe i inżynierii.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz mieszkania związane z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego,
  - b) parkingi i garaże oraz dojazdy nie wydzielone,
  - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) realizacja różnego rodzaju zakładów i obiektów, w tym związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego (motele, zajazdy) z wykluczeniem lokalizacji obiektów emitujących zanieczyszczenia przekraczających wartości dopuszczalne, szczególnie poza granice posiadanej nieruchomości,
  - b) zabudowa obiektami kubaturowymi powyżej 50% ogólnej pow. terenu,
  - c) przeznaczenie min. 15% ogólnej pow. terenu pod zielenią urządzoną, w tym biologicznie czynną (drzewa, krzewy, kwietniki, trawniki),
  - d) zapewnienie realizacji potrzeb parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
  - e) maksymalna wysokość budynków do 3,0 kondygnacji nadziemnych = 18,0m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do górnej krawędzi dachu,
  - f) preferowane formy dachów, dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 15° do 40°,
  - g) wymagane kształtowanie zabudowy w jednorodnej i dostosowanej do skali krajobrazu formie, z nakazem stosowania kolorystyki elewacji jasnej, stonowanej,
  - h) główne kierunki wjazdów i wyjazdów oraz uzbrojenia terenów od strony dróg: 02KDZ-1/2 i 03KDL-1/2,
  - i) nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono na rysunku zmiany planu oraz w § 18 uchwały,
  - j) realizacja od strony dróg jednorodnego ogrodzenia.
- 4) Zakazy:
- a) utrzymanie i realizacja obiektów bez zapewnienia sprawnej gospodarki wodnościekowej,
  - b) naruszenia linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy dróg 01KDG-1/2-1/4, 02KDZ-1/2 i 03KDZ-1/2,
  - c) obsługi komunikacyjnej terenów SK i R, bezpośrednio z drogi 01KDG-1/2-1/4.
  - d) realizacji zabudowy bez uwzględnienia w bilansach zapotrzebowania na wodę potrzeb związanych z ochroną przeciwpożarową, lub bez wykonania odpowiednich zbiorników wodnych,

- e) realizacji od strony dróg pełnego ogrodzenia.

## 2. Tereny R: 1R i 2R

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
  - b) dojazdy niewydzielone.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zabudowa związana z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym w rozumieniu art. 4 pkt 2) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - b) realizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - c) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej,
  - d) pozostałe ustalenia jak dla terenów SK: pkt 3), ppkt b) do g),
  - e) główne kierunki wjazdów i wyjazdów oraz uzbrojenia: dla terenu 1R wyłącznie poprzez teren 2SK, a dla terenu 2R wyłącznie poprzez teren 3SK
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy jak określono na rysunku zmiany planu oraz w § 18 uchwały,
  - g) realizacja od strony dróg jednorodnego odrodzenia.
  - h) minimalna odległość zabudowy od ulic, jak określono w § 19.
- 4) Zakazy:
  - a) zabudowy obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym oraz z infrastrukturą techniczną.

## 3. Teren WS: 1WS

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren wód powierzchniowych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) fragment systemu przyrodniczego.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) odpowiednie urządzenie stawu oraz jego bezpośredniego otoczenia,
  - b) przy przekroczeniach potoku i cieków wodnych ulicami i ciągami pieszymi stosowanie mostów i przepustów zapewniających przepływy wód burzowych,
  - c) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej, w tym przy regulacjach potoków i cieków wodnych, wykonanie niezbędnych analiz.
- 4) Zakazy:
  - a) likwidacji oczka wodnego oraz dewastacji terenów przybrzeżnych.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony i kształtowania

### ładu przestrzennego

#### § 10

Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się w obrębie terenów SK, następujące zasady:

- 1) zastosowanie wysokości zabudowy, formy dachów, kolorystyki budynków, rytmu zabudowy w sposób zapewniający harmonijną całość,
- 2) uwzględnienie w uporządkowanych relacjach uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.
- 3) Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:
  - a) dopuszcza się montaż billboardów o dużych gabarytach wieszanych na elewacjach budynków na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być dostosowany do indywidualnych warunków,
  - b) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych (w tym wolnostojących billboardów) i informacyjnych w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich, pod warunkiem przy ich sytuowaniu – zastosowania przepisów odrębnych, w tym ustawy o drogach publicznych.

### Rozdział 4

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 11

Położenie obszaru objętego zmianą planu, wymaga kształtowania zabudowy o formie i kolorystyce dostosowanych do krajobrazu wiejskiego, w tym do otoczenia otwartymi użytkami rolnymi.

#### § 12

Dla spełnienia wymogów podanych w § 11, dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowiąc będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 15% powierzchni wydzielonych działek.

### Rozdział 5

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 13

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występu-

ją tereny i obiekty, które stanowią dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

2. Dla ochrony nieujawnionych stanowisk archeologicznych ustala się, że w przypadku prowadzenia większych prac ziemnych (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej), głębokich wykopów pod fundamenty budynków, należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 14**

1. Do przestrzeni publicznych w obszarze objętym zmianą planu, należą: droga główna oznaczona symbolem 01 KDG1/2-2/2, droga zbiorcza oznaczona symbolem 02KGZ-1/2 i droga lokalna oznaczona symbolem 03 KDL1/2.
2. Do wymagań związanych z kształtowaniem przestrzeni publicznych zalicza się:
  - 1) realizację jednolitych ogrodzeń od strony istniejących dróg: głównej, zbiorczej i lokalnej,
  - 2) zapewnienie w niewydzielonych dojazdach przeprowadzenia sieci uzbrojenia terenu.

## **Rozdział 7**

### **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

#### **§ 15**

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest nad wodami podziemnymi Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr-327 („Zbiornik Lubliniec-Myszków”). Zasady i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone są w rozdziale 2 i rozdziale 9 uchwały.
2. Obszar objęty zmianą planu, znajduje się poza terenami górniczymi.
3. W obrębie obszaru objętego zmianą planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania**

## **i podziału nieruchomości objętych zmianą planu**

#### **§ 16**

1. Podziały lub scalanie nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami,.
3. Połączenie działek budowlanych położonych w obrębie terenów SK i R z drogą zbiorczą i lokalną, odbywać się będzie poprzez dojazdy niewydzielone w rysunku zmiany planu (jako wewnętrzne ulice dojazdowe) o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m, z uwzględnieniem zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic zewnętrznych. W przypadku zastosowania sięgaczy, zakończenie ich z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
4. Podziały nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych symbolem SK i R, wymagają dostosowania do położenia w stosunku do istniejących i wymagających przebudowy dróg. Mogą odbywać się po uprzednim wykonaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości na działki, sporządzonego w odniesieniu do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi z dopuszczeniem odniesienia do fragmentu tego terenu, w przypadku gdy nieruchomości przylegają do ustalonych liniami rozgraniczającymi ulic, lub posiadają istniejące i możliwe do utrzymania w okresie przejściowym dojazdy wraz z uwzględnieniem innych ustaleń podanych w rozdziale 2 i 9 uchwały.
5. Plan nie limituje powierzchni i szerokości działek dla zabudowy projektowanej. Ustala się minimalną szerokość działek od strony drogi zbiorczej i drogi lokalnej na 20,0m.

## **Rozdział 9**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

#### **§ 17**

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy produkcyjno-usługowej i inżynierii oraz innych ustaleń zawartych w uchwale, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.
2. Zakazy obowiązują dla:
  - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych

- nych i urządzeń, uciążliwych dla sąsiednich terenów,
- 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
  - 3) realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej ustalonej w art. 10 ust. 2 pkt 8) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 4) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
  - 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska, z dopuszczeniem zbierania odpadów w sposób spełniający wymogi z zakresu ochrony środowiska,
  - 6) niedotrzymania warunków niezbędnych do utrzymanie czystości i porządku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi (ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach),
  - 7) postępowania z odpadami, w tym zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania (przez poszczególne podmioty) niezgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami,
  - 8) gospodarki odpadami w sposób niezgodny z planami gospodarki odpadami, o których mowa w rozdziale trzecim ustawy o odpadach
  - 9) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnych (w tym GZPW Nr-327) i powierzchniowych, poprzez wykluczenie zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowo-komunalnych, odprowadzania do odbiornika niepodczyszczonych wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych oraz w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych bez odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń,
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
- 1) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
  - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.

4. W przypadku prac ziemnych w obrębie melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, oraz naruszenia tych urządzeń, wymagana jest przebudowa urządzeń istniejących oraz budowa nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
5. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 18

#### „A” Komunikacja:

##### 1. Drogi

##### 01KDG-1/2-2/2,

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) droga główna (województka nr 901).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciąg pieszy i rowerowy,
  - b) ciągi uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 26,0m, z dopuszczeniem utrzymania w okresie przejściowym (do czasu realizacji ogrodzeń) istniejącego pasa drogowego,
  - b) w okresie przejściowym dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni,
  - c) dopuszcza się przebudowę drogi do parametrów KDG1/4
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - e) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
  - f) miejsca i sposób włączenia do drogi, na warunkach ustalonych przez administratora drogi wojewódzkiej.
- 4) Zakazy:
  - a) bezpośrednich włączeń poza skrzyżowaniem z drogą zbiorczą i lokalną,
  - b) ograniczanie istniejącego pasa drogowego.

##### 01KDZ-1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) droga zbiorcza.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciągi piesze i rowerowe,
  - b) ciągi uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m, z dopuszczeniem utrzymania w

- okresie przejściowym (do czasu realizacji ogrodzeń) istniejącego pasa drogowego,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 4) Zakazy:
- a) bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań.

**03KDL-1/2**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) droga lokalna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) ciągi piesze i rowerowe,  
b) ciągi uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14,0m, z dopuszczeniem utrzymania w okresie przejściowym (do czasu realizacji ogrodzeń) istniejącego pasa drogowego,  
b) nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- 4) Zakazy:
- a) bezpośrednie włączenia w obrębie skrzyżowań.

**2. Wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi:**

- 1) dla niewyznaczonych na rysunku planu, możliwych do realizacji wewnętrznych ulic dojazdowych położonych w obrębie terenów SK – minimalne linie rozgraniczające 10,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 2) dla terenów objętych zmianą planu, ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania zakładów produkcyjno-usługowych i inżynierii, należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20-30
2.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15-25

**§ 19**

**„B” Infrastruktura techniczna**

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolem SK i R będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę pitną:
- a) zakłada się pełne zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów poprzez rozbudowę sieci w drodze zbiorczej i lokalnej,  
b) główny kierunek zasilania od strony drogi zbiorczej i lokalnej,  
c) przy projektowaniu sieci wodociągowej i w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową w tym budowę zbiorników wodnych.
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:
- a) docelowo poprzez odprowadzanie ścieków z terenów SK, i R (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych w ramach systemu wsi Błażejowice i Wielowieś.
- 3) odprowadzania wód opadowych i roztopowych (po ich podczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów, poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest potok w Błażejowicach.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) w planie zakłada się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną,  
b) przyjmuje się utrzymanie istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV

i linii elektroenergetycznych 20 kV oraz budowę stacji transformatorowej/wych 20/0,4 kV o wielkości wynikającej z potrzeb odbiorcy/odbiorców,

- c) zagospodarowanie terenu pod linią 110 kV oraz w odległościach poziomych mniejszych niż 15,0m od skrajnych przewodów tej linii, należy projektować w oparciu o przepisy odrębne i uzgodnić z GZE S.A.
- e) zmiana przebiegu linii elektroenergetycznych 20 kV oraz realizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej w obszarach oddziaływania tych linii, wymaga uzgodnienia z właścicielem tych linii,
- f) utrzymanie z możliwością przełożenia istniejącej linii kablowej niskiego napięcia 1 kV oraz ułożenie sieci niskiego napięcia na terenie objętym zmianą planu, wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej i drogi lokalnej, lub wzdłuż tych dróg z wejściem na tereny posesji,
- g) zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń.
- 4) zaopatrzenia w gaz:
- a) przyjmuje się utrzymanie istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 400 PN 6,3 MPa relacji: Tworóg – Pniów i Tworóg – Kędzierzyn oraz gazociągu średniego ciśnienia, z dopuszczeniem remontów, w tym zmiany średnicy i ciśnienia,  
b) przy realizacji zagospodarowania terenu,

należy uwzględniać strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

- c) gazyfikacja obszaru objętego zmianą planu wymaga spełnienia techniczno-ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja obszaru uwarunkowana jest opracowaniem koncepcji gazyfikacji (części technicznej i ekonomicznej) w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.
2. zaopatrzenia w energię ciepłą:
  - a) ogrzewanie budynków poprzez stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe,
3. telekomunikacji: poprzez rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
  - a) zakłada się obsługę z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
  - b) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
  - c) budowa sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
4. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej oraz ochrony wód powierzchniowych.
6. Na obszarze objętym zmianą planu, dopuszcza się remonty zmiany przebiegu lub likwidację istniejących uwidocznionych i nie uwidocznionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych nie uwidocznionych w rysunku planu, a związanych z obsługą zagospodarowania terenu, (w tym stacje transformatorowe sieci elektroenergetyczne średniego, niskiego napięcia oraz przyłącza), przy zachowaniu zasad określonych w § 19 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach szczególnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
7. Podane w § 19 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw poszczególnych mediów i odprowadzania ścieków. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną ze zmianą planu, jest utrzymanie zasad (w tym kierunków) obsługi określonych w uchwale.

## Rozdział 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 20

1. Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W etapowaniu realizacji inwestycji, należy uwzględnić jak najdłuższe pozostawienie w produkcji rolniczej gruntów rolnych położonych w północnej części obszaru objętego zmianą planu z nakazem wykorzystania do zainwestowania terenu 2 R w ostatniej kolejności.
3. Użytkowanie gruntów rolnych w okresie przejściowym, poprzez wykorzystanie istniejących dróg powiatowych i śródpolnych.

## Rozdział 12

### Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

#### § 21

Na obszarze objętym planem w granicach jak określono w § 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielowieś uchwalonego Uchwałą Nr VII-46/2003 Rady Gminy Wielowieś z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr-93 z 13.10.2003 r. poz. 2473).

#### § 22

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3. I art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 30 procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat dotyczących nieruchomości oraz części nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu.
2. Ustalenie stawki 30 procentowej dotyczy nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych symbolem SK
3. Dla nieruchomości położonych w obrębie pozostałych terenów – ustala się zerową stawkę procentową.

#### § 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wielowieś.

#### § 24

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielowieś.



§ 25

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Wielowieś**

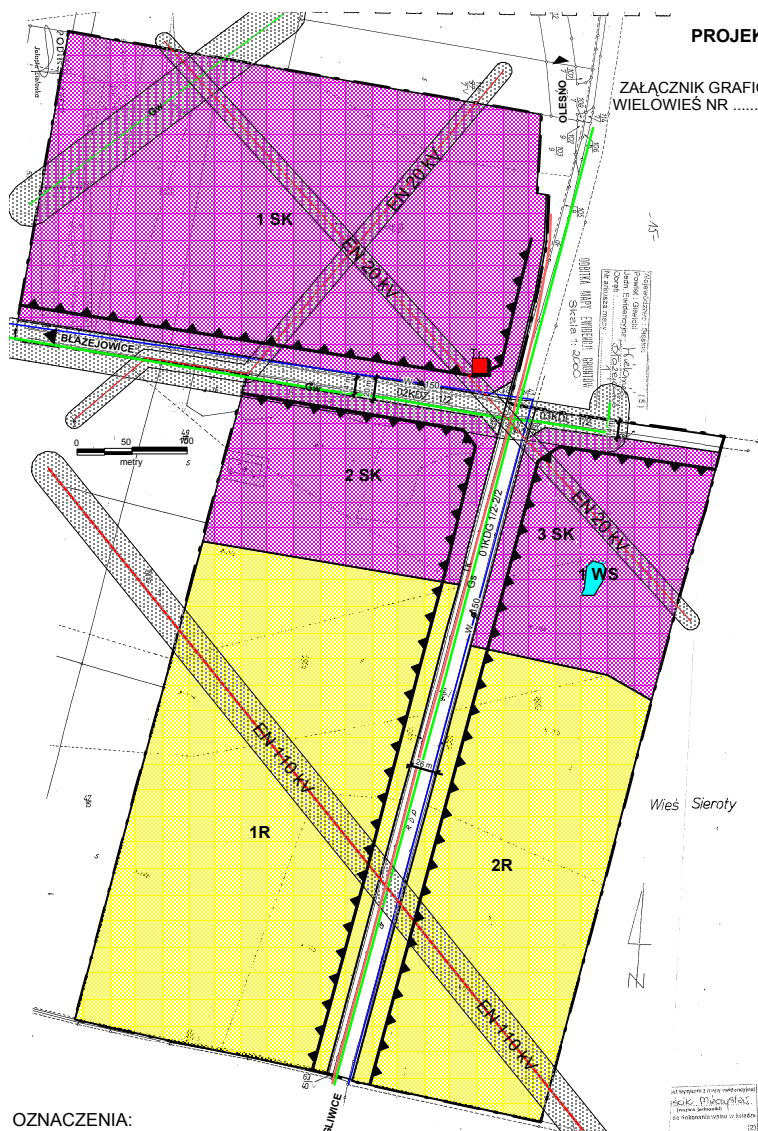
**Marcin Marondel**

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały Nr XV/109/08**  
**Rady Gminy Wielowieś**  
**z dnia 28 października 2008 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY WIELOWIEŚ**

**PROJEKT RYSUNKU ZMIANY PLANU**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY GMINY  
WIELOWIEŚ NR ..... Z DNIA .....2008r.  
POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:2000



**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Wielowieś**

**Marcin Marondel**

**OZNACZENIA:**

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SK TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE I INŻYNIERII
- R TERENY ROLNICZE
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

- W WODOCIĄG
- EN-20KV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I JEJ STREFA BEZPIECZENSTWA
- EN-10KV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA I JEJ STREFA BEZPIECZENSTWA
- Tr STACJA TRANSFORMATOROWA - PROJEKTOWANA
- Gw GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA I JEJ STREFA BEZPIECZENSTWA
- Gs GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- Tk LINIA TELEKOMUNIKACYJNA



**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XV/109/2008  
Rady Gminy Wielowieś  
z dnia 28 października 2008 r.**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**Rada Gminy Wielowieś**  
rozstrzyga:

**o sposobie realizacji zapisanych  
w zmianie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Wielowieś – inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy oraz o zasadach**

**ich finansowania, zgodnie z przepisami  
o finansach publicznych  
– w sposób następujący:**

- 1) Finansowanie inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenów produkcyjno-usługowych i inżynierii, oznaczonych symbolem SKU – będzie miało miejsce ze środków zewnętrznych,
- 2) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 będzie następowała sukcesywnie, w miarę rozwoju inwestycji na obszarze objętym zmianą planu.

Wielowieś, 28 października 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Wielowieś**

**Marcin Marondel**

## 726

Katowice, dnia 11 lutego 2009 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
Nr OKA-4210-6(6)/2009/1698/VI/KR/Zmd

### DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1112)

po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 15 stycznia 2009 r.  
przedsiębiorstwa energetycznego  
– **Agencja Poszanowania Energii i Usług  
Energetyczno-Górnictw „ENMAG-EG”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Piekarach Śląskich**  
(zwanego w dalszej części decyzji  
„Przedsiębiorstwem”)  
**w sprawie zatwierdzenia zmiany  
taryfy dla ciepła  
postanawiam**

zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stonowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 30 czerwca 2008 r., nr OKA-4210-20(7)/2008/1698/VI/KR zmienionej decyzją z dnia 14 listopada 2008 r., nr OKA-4210-66(5)/2008/1698/VI/KR/Zmd.

### UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 30 czerwca 2008 r., nr OKA-4210-20(7)/2008/1698/VI/KR zmienioną decyzją z dnia 14 listopada 2008 r., nr OKA-4210-66(5)/2008/1698/VI/KR/Zmd, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła na okres do dnia 31 lipca 2009 r.

Pismem z dnia 15 stycznia 2009 r., Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zatwierdzenie zmiany powyższej taryfy, w zakresie wysokości cen i stawek opłat, w związku ze zmianą wysokości m.in. kosztów zakupu paliwa (węgla kamiennego wykorzystywanego przez Przedsiębiorstwo do wytwarzania ciepła), kosztów zakupu energii elektrycznej oraz wnoszonych opłat z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa. Uzasadniając powyższy wniosek Przedsiębiorstwo wskazało na okoliczność przewidzianą