

opadowych- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w lit. a, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,

c) wody opadowe z terenów mieszkaniowych należy zagospodarowywać w obrębie działek;

V. Zasady realizacji inwestycji

Inwestycją, która będzie realizowana przez gminę Żukowo na obszarze objętym planem, jest budowa systemu odprowadzania ścieków. Wyposażenie tego obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej będzie skoordynowane z realizacją modernizacji oraz rozbudowy sieci drogowej i infrastruktury technicznej na sąsiednich terenach, znajdujących się poza obszarem objętym planem.

VI. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów. Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i budowy obiektu związanego z edukacją publiczną dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.

2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa oraz inwestycji związanych z edukacją publiczną.

VII. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych przeznaczone zostaną w rozwój przestrzenny i infrastrukturalny (renty planistycznej, opłat adiacenckich itp.). Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

2436

UCHWAŁA Nr XXVII/192/09

Rady Gminy w Lipnicy

z dnia 5 lutego 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu rekreacji indywidualnej LETNISKO BOROWY MŁYN.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 97A, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5, art. 14 ust. 3 i 5, art. 15, art. 17, art. 20, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie uchwały nr IV/19/07 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 19 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę budownictwa letniskowego Rada

Gminy w Lipnicy po stwierdzeniu zgodności z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica, przyjętego uchwałą nr XXIII/188/05 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 29 kwietnia 2005 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacji indywidualnej, zwany dalej "planem", dla obszaru, którego granice oznaczone są na rysunku planu.

§ 2

1. Celem planu jest umożliwienie wykorzystania na cele rekreacyjne, z zabudową o charakterze letniskowym, wydzielonych w tym celu działek, w obszarze rozwoju funkcji rekreacyjnej, związanej z Jeziorem Gwiazdy, z zachowaniem zasad ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru.

§ 3

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą: „LETNISKO BOROWY MŁYN miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§ 4

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu – załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 5

1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku planu.
2. Przez użyte w uchwale określenie:
 - „tereny” – należy rozumieć tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone liniami o grubości 1,5 mm; wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy;
 - „plan” – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, objęty niniejszą uchwałą,
 - „budynek rekreacji indywidualnej” – należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku, z możliwością przystosowania do całorocznego użytkowania z wykluczeniem możliwości stałego zamieszkania.
3. Symbolom umieszczonym na rysunku planu odpowiadają odpowiednio symbole ustaleń uchwały.
4. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów, wyrażone symbolami literowymi i numerami, odpowiednio jak w treści uchwały,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) określenie powierzchni wykluczonych z zabudowy i zadrzewienia na czas istnienia napowietrznej linii elektroenergetycznej,
 - 5) granice strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6

Ustalenia szczegółowe dotyczące rozgraniczonych terenów

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MR i 2MR przeznacza się na zabudowę rekreacji indywidualnej z następującymi warunkami:
 - 1) na każdej działce można wybudować tylko jeden budynek rekreacji indywidualnej i jeden garaż;
 - 2) powierzchnia zabudowy każdej działki do 150 m²;
 - 3) powierzchnie biologicznie czynne powinny stanowić co najmniej 80% terenu każdej z działek w granicach terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zabudowy;
- 5) powierzchnie wykluczone z zabudowy na czas istnienia napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia mogą zostać zabudowane po likwidacji lub przeniesieniu tych linii;
- 6) budynki parterowe, z niskim parterem; poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 60 cm ponad poziomem terenu;
- 7) dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45° z okapami o szerokości nieprzeracającej 60 cm;
- 8) szerokość budynków, związana z rozpiętością dachów, do 9 m; zwiększenie szerokości powinno być zastępowane rozczłonkowaniem rzutu budynku z zastosowaniem ryzalitu lub skrzydła, przykrytego dachem ustawionym prostopadle do dachu głównego;
- 9) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem dachówkopodobnym w jednolitym kolorze ceglastym, matowym;
- 10) budynki mogą posiadać poddasza użytkowe, a w miarę możliwości gruntowo-wodnych mogą być także podpiwniczone;
- 11) garaże na działkach mogą być wbudowane i dobudowane do budynku podstawowego lub stanowiły usytuowany oddzielnie budynek;
- 12) forma i pokrycie dachów na wolnostojących garażach jak na budynkach podstawowych;
- 13) w granicach każdej z działek powinny znajdować się miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej i wystarczającej dla użytkowników poszczególnych działek;
- 14) w granicach każdej z działek powinny być wyznaczone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów;
- 15) dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej;
- 16) dostęp do każdej z działek z terenu KDw;
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZP przeznacza się na zieleni parkową, służącą rekreacji indywidualnej, jako zaplecze zabudowy rekreacji indywidualnej na terenie 2MR, z następującymi warunkami:
 - 1) zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką;
 - 2) na każdej z działek może zostać wybudowana jedna altana o powierzchni do 16 m² i wysokości do 4 m;
 - 3) powierzchnie wykluczone z zabudowy rekreacyjnej i wysokiego zadrzewienia na czas istnienia napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia mogą zostać wykorzystane do tego celu po likwidacji lub przeniesieniu linii;
 - 4) część terenu objęta strefą archeologicznej ochrony konserwatorskiej W.II, zgodnie z ustaleniami § 8;
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4ZL i 5ZL przeznacza się na zieleni leśną, służącą rekreacji indywidualnej na terenie 2MR, z następującymi warunkami:
 - 1) wykorzystanie rekreacyjne w zakresie dopuszczonym w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) powierzchnie wykluczone z wysokiego zadrzewienia na czas istnienia napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia mogą zostać wykorzystane do tego celu po likwidacji lub przeniesieniu linii;
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kp przeznacza się na przepompownię ścieków obsługującą obszar objęty planem.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDw przeznacza się drogę wewnętrzną, obsługującą przyległe tereny 1MR, 2MR i Kp, z następującymi warunkami:
- 1) droga pieszo-jezdna;
 - 2) służebność dla podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) możliwość poprawienia funkcjonalności nawrotu przez likwidację lub przeniesienie słupa linii elektroenergetycznej.

Rozdział 3

Ustalenia związane z infrastrukturą techniczną

§ 7

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorowego systemu wodociągowego wsi Borowy Młyn istniejącą oraz rozbudowaną siecią wodociągową w ciągu pieszojezdnym KDw.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych siecią kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi KDw na przepompownię ścieków (Kp), z której przewodem tłocznym ścieki zostaną przesłane do istniejącej sieci kanalizacyjnej nad jeziorem Gwiazdy i dalej zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Upiłce.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren; zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania podjazdów, dojazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach oraz wtórne wykorzystanie wód opadowych zebranych z dachów.
4. Z powstającymi odpadami postępowanie w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (regulamin utrzymania czystości i porządku).
5. Zaopatrzenie w gaz poprzez dystrybucję gazu płynnego propan-butan.
6. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych w obiektach należących bezpośrednio do odbiorców ciepła, w których preferowane są niskiemisyjne i nieemisyjne nośniki energii.
7. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Istniejące dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne mogą być skablowane i przesunięte w sposób ułatwiający zabudowę działek.
8. Wszystkie działki w granicach terenów, w szczególności teren drogi wewnętrznej, mogą pełnić funkcję służebną dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej planowane zagospodarowanie.
9. Zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi drog ich zarządcą i właścicielom.

Rozdział 4

Ustalenia związane z ochroną dóbr kultury i środowiska

§ 8

1. Celem ochrony dóbr kultury jest wszechstronne udokumentowanie relikwów pradziejowej i średniowiecznej przestrzeni osadniczej – dwóch stanowisk archeologicznych o znacznych walorach kulturowych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków po numerach AZP 19-31/27 i AZP 19-31/28.
2. Dla oznaczonych na rysunku planu dwóch stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, strefy W.II - częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, obowiązuje, dla wszystkich

inwestycji lokalizowanych w strefie, przeprowadzenie badań ratowniczych wyprzedzających zainwestowanie terenu, po zakończeniu których teren może być trwale zagospodarowany.

Koszt badań archeologicznych ponosi inwestor lub właściciel terenu. Zakres badań archeologicznych określa inwestorowi bądź właścicielowi terenu Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanej na jego wniosek decyzji - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579 ze zm.)

§ 9

W związku z położeniem obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich” obowiązują w nim ograniczenia w użytkowaniu zasobów wynikające z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim oraz rozporządzenia nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące scalania i podziałów

§ 10

W zakresie scalania i podziałów terenów ustala się:

1. Zagospodarowanie poszczególnych terenów może być realizowane z zachowaniem istniejących działek ewidencyjnych, bez możliwości dalszych podziałów.
2. W granicach terenów 1MR i łącznej powierzchni terenów 2MR, 3ZP 4ZL i 5ZL mogą nastąpić scalenia dla dokonania nowych podziałów, pod warunkiem, że fronty działek terenów 1MR i 2MR wzdłuż drogi KDw będą miały szerokość co najmniej 25 m, a powierzchnie działek na terenie 1MR co najmniej 1000 m², a na terenie 2MR co najmniej 750 m².

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 11

Na cele nierolnicze i nieleśne, ustalone w planie, przeznacza się grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 2,1975 ha, w tym grunty orne kl. VI (RVI) o pow. 1,5832 ha i grunty orne kl. VIz (RViz) o pow. 0,6143 ha.

§ 12

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 13

Traci moc uchwała nr XXX/236/2002 Rady Gminy Lipnica z dnia 20 września 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminy Lipnica (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002 r. Nr 77, poz. 1674) w zakresie ustaleń dla terenu położonego w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

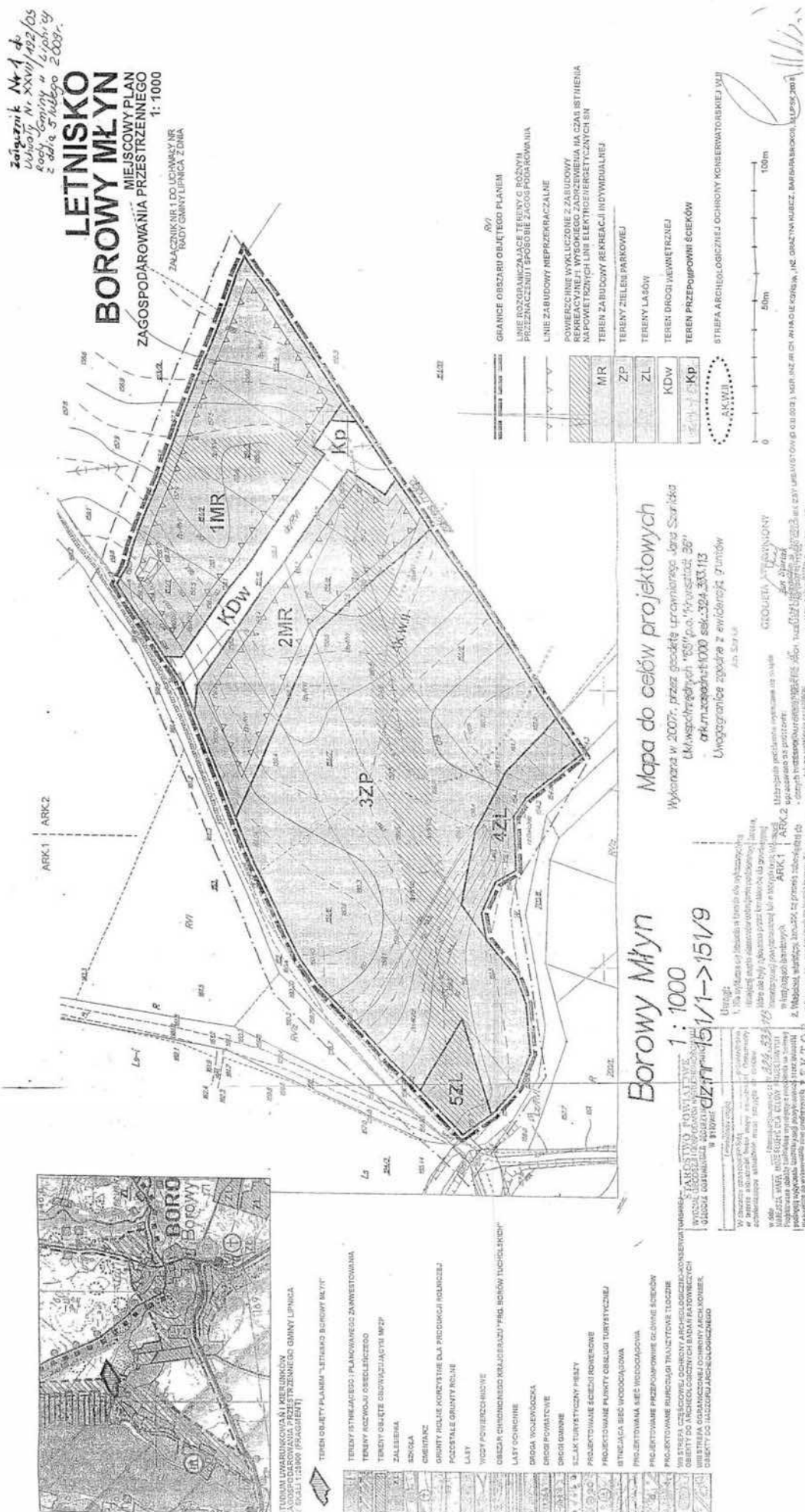
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica.

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Ejtmniewicz



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/192/09
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 5 lutego 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacji indywidualnej LETNISKA BOROWY MŁYN

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/192/09
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 5 lutego 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacji indywidualnej LETNISKA BOROWY MŁYN

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w raz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. w dniach od 17.11.2008 r. do 08.12.2008 r., w trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 28.11.2008 r., oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu, tj. do dnia 23.12.2008 r., nie zostały wniesione uwagi do projektu planu, wymagające dokonania uzupełnień lub zmian w projekcie.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Realizacja ustaleń dokonywanych w planie nie wymaga dokonywania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.

Koszty budowy planowanej drogi wewnętrznej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem pokryte zostaną ze środków własnych właścicieli nieruchomości obsługiwanych przez drogę.

2437

UCHWAŁA Nr XXI/302/09
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 29 czerwiec 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Pomieczynie gm. Przodkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy:

1. ulicy „ Lipowa „ dla nieruchomości położonej w Pomieczynie, obr. Pomieczyno, gm. Przodkowo na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 453/2, 464

§ 2

Przebieg ulicy wymienionej w § 1 wyznaczony jest na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz