

## Rozdział VI

### Gospodarka finansowa Sołectwa.

§ 29. 1. Sołectwo dysponuje środkami finansowymi wydzielonymi w budżecie Gminy w ilości umożliwiającej realizację zadań określonych niniejszym Statutem.

2. Dysponowanie środkami stanowiącymi fundusz sołecki regulują przepisy o funduszu sołeckim.

§ 30. Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w Statucie Gminy, uchwałach Rady i innych przepisach prawa.

§ 31. W celu wydzielenia w budżecie Gminy środków niezbędnych na realizację zadań Sołectwa, Sołtys w terminie do dnia 30 września każdego roku sporządza projekt planu finansowo-rzeczowego i przedkłada Wójtowi Gminy.

## Rozdział VII

### Zakres i formy kontroli oraz nadzór nad działalnością organów Sołectwa.

§ 32. Kontrola i nadzór nad działalnością organów sołectwa sprawowane są na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 33. 1. Kontrolę działalności organów sołectwa sprawuje Rada Gminy.

2. Kontrolę przeprowadza Komisja Rewizyjna Rady.

§ 34. Nadzór nad bieżącą działalnością sołectwa sprawuje Wójt, a w zakresie finansowym Skarbnik.

§ 35. 1. Organy kontroli i nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania sołectwa oraz uczestniczenia w posiedzeniach ich organów.

2. Do dokonywania czynności o jakich mowa w ust. 1 organy wymienione mogą delegować swych przedstawicieli.

§ 36. 1. Sołtys obowiązany jest do przedłożenia Wójtowi uchwał Zebrania Wiejskiego w ciągu 7 dni od daty ich podjęcia z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Terminy i sposób przedłożenia uchwał podjętych na podstawie ustawy o funduszu sołeckim regulują przepisy tej ustawy.

§ 37. 1. Uchwała Zebrania Wiejskiego sprzeczna z prawem jest nieważna.

2. Nieważność uchwały stwierdza Rada w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej przedłożenia z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Wójt może wstrzymać wykonanie uchwały Zebrania Wiejskiego na okres nie dłuższy niż 30 dni od dnia jej otrzymania, jeżeli wykonanie uchwały wywołałoby nieodwracalne skutki prawne z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Do uchwał podjętych na podstawie ustawy o funduszu sołeckim zastosowanie mają przepisy tej ustawy.

§ 38. 1. W razie powtarzającego się naruszenia prawa przez Sołtysa i Radę Sołecką Rada Gminy lub Wójt mogą wystąpić z wnioskiem do Zebrania Wiejskiego o ich odwołanie.

2. W przypadku podjęcia przez Zebranie Wiejskie uchwały o odwołaniu sołtysa Rada Gminy wyznacza osobę, która pełnić będzie funkcję sołtysa, nie dłużej jednak niż na okres 6 miesięcy.

3. Przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2 Rada Gminy zarządza przeprowadzenie wyboru Sołtysa.

4. W przypadku złożenia przez sołtysa rezygnacji z pełnionej funkcji stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 i 3.

5. Wyborów uzupełniających nie przeprowadza się jeżeli do zakończenia kadencji pozostało mniej niż 6 miesięcy.

## Rozdział VIII

### Postanowienia końcowe.

§ 39. Zmian w niniejszym Statucie dokonuje Rada Gminy.

§ 40. Traci moc uchwała Nr V/ 42 /1999 Rady Gminy Nowe Miasto nad Wartą z dnia 11 marca 1999 r., w sprawie Statutu Sołectwa Chwałęcín.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Janusz Janicki

3411

## UCHWAŁA NR VII / 32 / 2011 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 17 maja 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysoka w rejonie wsi Bądecz, Czajcze, Gmurowo, Nowa Rudna, Rudna, Sędziniec, Stare i Tłukomy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U.

z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwała co następuje:

Rozdział I  
**Ustalenia wstępne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/219/2009 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysoka, zmienioną uchwałą Nr XL/242/2010 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 15 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysoka oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka, tekst jednolity po zmianie z 2010 roku” przyjętego uchwałą Nr XLVII/291/2010 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 8 września 2010r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Bądecz, Czajcze, Gmurowo, Nowa Rudna, Rudna, Sędzieniec, Stare i Tłukomy w gminie Wysoka, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony granicami na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest w szczególności dopuszczenie realizacji zespołu elektrowni wiatrowych i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej na terenach rolnych.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:2000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, podzielony na arkusze: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 4.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć badania, o których mowa w art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- 2) drogach wewnętrznych – oprócz przepisów odrębnych są nimi również drogi dojazdowe, montażowe, eksploatacyjne do elektrowni wiatrowych, które można wydzielić zgodnie z art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.: z 2010r., Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 187, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323);

- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona zewnętrznymi ścianami budynków, zarówno w przypadku budowy nowych obiektów oraz rozbudowy budynków istniejących, a w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych linia ta wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla obrysu całego obiektu elektrowni wiatrowej wraz ze wszystkimi jej elementami;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, handlowo-gastronomiczną lub inne usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy działki lub terenu – należy przez to rozumieć odpowiednio stosunek powierzchni budynków i budowli nadziemnych liczonej po obrysie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu;
- 8) zwarty obszar – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicami planu i drogami publicznymi.

**§ 2. 1.** Na obszarze planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym granice i sposób zagospodarowania;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia planu obejmują:
- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
  - 3) tereny rolnicze dopuszczające zabudowę gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem RP;
  - 4) tereny rolnicze z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
  - 5) tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektów infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem R/EW;
  - 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
  - 7) tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
  - 8) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
  - 9) tereny śródlądowych wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
  - 10) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
  - 11) teren drogi publicznej – klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG;
  - 12) tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
  - 13) tereny dróg publicznych – klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
  - 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

## Rozdział II Ustalenia ogólne

**§ 3.** 1. Dopuszcza się do momentu rozpoczęcia inwestycji dotychczasowe użytkowanie terenów objętych niniejszym planem.

2. Dopuszcza się czasowo wydzielenia pod drogi wewnętrzne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, które po zakończeniu eksploatacji farmy wiatrowej ulegną likwidacji lub zostaną zagospodarowane wyłącznie jako grunty rolne lub leśne.

**§ 4.** W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie łączenia i dzielenia działek na terenach projektowanych dla funkcji zagrodowej i gospodarczej z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

**§ 5.** 1. W strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i prowadzeniem prac budowlanych, a wymagających prowadzenia prac ziemnych istnieje obowiązek uzgodnienia inwestycji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zwanym dalej WWKZ, celem uzyskania pozwolenia.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z budową elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz uzyskania pozwolenia WWKZ na prace archeologiczne przed otrzymaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest cmentarz, objęty ochroną konserwatorską. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac i remontów z WWKZ.

**§ 6.** 1. Teren objęty ustaleniami planu zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie.

2. Ustanawia się zakaz lokalizacji inwestycji mogących wytworzyć zanieczyszczenia, które mogą do niego przeniknąć i obniżyć jakość wód.

3. Granice zbiornika zostały naniesione na rysunku planu.

4. Ustala się obowiązek ochrony terenów wymagających ochrony akustycznej i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności przed hałasem i emisją szkodliwych fal wywołanych funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, według przepisów odrębnych.

5. Ustala się zakaz sytuowania osi pionowych wież elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 500 m od terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku symbolem RM.

6. Przed lokalizacją wież elektrowni wiatrowych należy rozpoznać warunki geotechniczne i geologiczno-inżynierskie w miejscach ich posadowienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** 1. Po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych inwestor obowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego, umożliwiającego prowadzenie prac rolniczych.

2. Zaleca się rozbicie fundamentów i wywiezienie gruzu na składowisko odpadów lub przekazanie do wykorzystania osobom fizycznym, zgod-

nie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Doły po fundamentach należy zrehabilitować w kierunku rolnym (wypełnienie piaskiem gliniastym, nawiezenie substratu glebowego, wprowadzenie roślinności).

3. Zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do pierwotnego stanu.

**§ 8. 1. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) lokalizowane elektrownie wiatrowe pracować będą bezobsługowo w związku z czym nie jest wymagany pełny zakres sieci infrastruktury technicznej;
- 2) poszczególne wieże elektrowni wiatrowych należy połączyć podziemnymi liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną 110/SN kV (GPO), zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem E;
- 3) projektowaną stację elektroenergetyczną 110/SN kV (GPO) zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem E, stanowiącą część Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, przyłączyć zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia;
- 4) możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, gazociągów oraz urządzeń drenarskich i melioracyjnych. W przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować;
- 5) możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 6) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejących dróg powiatowych, gminnych i polnych, jak również drogami wewnętrznymi, służącymi obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, MN i RP obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach własnej działki, to znaczy:
  - a) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny dla terenów oznaczonych symbolem RM i MN,
  - b) w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania terenów RP;
- 8) dopuszcza się na obszarze planu wydzielienia pod drogi wewnętrzne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, w liniach rozgraniczających do 6 m oraz transport drogami publicznymi elementów konstrukcyjnych i materiałów budowlanych na potrzeby budowy wież elektrowni wiatrowych

pod warunkiem zabezpieczenia przez inwestora dróg publicznych przed degradacją;

- 9) utrzymuje się istniejące na obszarze planu drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako drogi wewnętrzne służące obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną. Szerokość w liniach rozgraniczających do 6 m;
  - 10) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać:
    - a) sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia,
    - b) drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów;
  - 11) zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych z niezależnych ujęć wody, w tym z ujęć istniejących;
  - 12) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z wykorzystaniem ww. systemów zaopatrzenia w wodę, albo ze źródeł niezależnych od ww. systemów, wraz z wykonaniem stosownych urządzeń umożliwiających pobór wody podczas akcji gaśniczej.
2. Przez teren objęty planem przebiega gazociąg magistralny Q250 mm relacji Ujście – Szczecinek oraz gazociąg odboczny Q150 mm relacji ww. gazociąg – stacja redukcyjna-pomiarowa I stopnia w rejonie miasta Wysoka. Dla istniejących gazociągów ustala się strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Inwestor zobowiązany jest zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych cywilnych i wojskowych, o przewidywanym terminie zakończenia montażu obiektów o wysokości powyżej 50 m npt. oraz do wykonania stałego oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej - odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym określonych na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Rozdział III**

**Ustalenia szczegółowe**

**§ 9. 1.** Na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
  - a) zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - c) dopuszczenie lokalizacji budynków nie związanych z produkcją rolną,
  - d) możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych,
  - e) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

- f) wskaźnik intensywności zabudowy do 40 %,
- g) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 50 %,
- h) dla nowobudowanej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i powiatowej oraz 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej lub linii wydzielenia geodezyjnego innych dróg,
- i) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się wysokość zabudowy do 9,5 m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- j) lokalizację nowych budynków garażowych, gospodarczych oraz budowli związanych z produkcją rolną, z zastrzeżeniem, że wysokość nie przekroczy 15 m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- k) możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących,
- l) szerokość elewacji frontowej:
  - w budynku mieszkalnym od 10 m do 15 m,
  - w budynku niemieszkalnym od 10 m do 40 m;
- 2) zasady i warunki podziału terenu:
  - a) dopuszcza się podział terenu na działki w obrysie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) dopuszcza się wydzielenia działek według przepisów odrębnych;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
  - a) zgodnie z §5 i §6 niniejszej uchwały,
  - b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
  - c) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu miejskiego, dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych wody na terenie własnych działek do celów gospodarczych,
  - b) do chwili budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych, m.in. szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych i zagospodarowanie ich w obrębie własnych działek,
  - d) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie działki i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Planem gospodarki odpadami

dla miasta i gminy Wysoka i przepisami odrębnymi,

- e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych w oparciu o paliwa o niskiej emisyjności do środowiska – zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy powiatu pilskiego,
  - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w granicach planu linii średniego napięcia poprzez projektowane i istniejące linie niskiego napięcia,
  - g) możliwość realizacji przyłączy i urządzeń służących obsłudze budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN, ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
    - a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
    - b) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, w tym garaży,
    - c) możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych,
    - d) możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
    - e) wskaźnik intensywności zabudowy do 30 %,
    - f) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 60 %,
    - g) dla nowobudowanej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej lub linii wydzielenia geodezyjnego innych dróg,
    - h) dla nowej zabudowy mieszkaniowej wysokość zabudowy do 9,5 m, w tym do dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - i) możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących,
    - j) szerokość elewacji frontowej:
      - w budynku mieszkalnym od 7 m do 15 m,
      - w budynku niemieszkalnym od 5 m do 10 m;
  - 2) zasady i warunki podziału terenu:
    - a) dopuszcza się podział terenu na działki w obrysie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) dopuszcza się wydzielenia działek według przepisów odrębnych;
  - 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
    - a) zgodnie z §5 i §6 niniejszej uchwały,
    - b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
    - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu

- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu miejskiego, dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych wody na terenie własnych działek do celów gospodarczych,
    - b) do chwili budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych, m.in. szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - c) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych i zagospodarowanie ich w obrębie własnych działek,
    - d) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie działki i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla miasta i gminy Wysoka i przepisami odrębnymi,
    - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych w oparciu o paliwa o niskiej emisyjności do środowiska – zgodnie z Programem ochrony powietrza dla strefy powiatu pilskiego,
    - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w granicach planu linii średniego napięcia poprzez projektowane i istniejące linie niskiego napięcia,
    - g) możliwość realizacji przyłączy i urządzeń służących obsłudze budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.
  3. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się:
    - 1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie elementami infrastruktury technicznej;
    - 2) zakaz zabudowy obiektami, w których zostaną wydzielone pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi;
    - 3) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich, budowli rolniczych i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie spowoduje trwałej zmiany przeznaczenia terenu, w tym także ustalenia innego niż rolny sposobu zagospodarowania terenu, poza terenem zajęтым pod słupy energetyczne oraz strefy ochronne od tych linii wskazanych w przepisach szczególnych. Warunek ten dotyczy również lokalizacji sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej;
    - 4) istniejące obiekty infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe do zachowania;
    - 5) dopuszczenie hodowli zwierząt gospodarskich lub rodzimych;
    - 6) wysokość:
      - a) budynków do 12 m,
      - b) budowli do 15 m. Określona wysokość nie dotyczy słupów, masztów służących przeprowadzeniu sieci infrastruktury napowietrznej oraz urządzeń służących do pomiaru siły wiatru, łączności radiowej itp.;
    - 7) powierzchnia zabudowy do 20 % powierzchni wydzielonej działki;
    - 8) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 70 %;
    - 9) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 15 m od granicy wydzielonych geodezyjnie dróg;
    - 10) dopuszczenie wydzielenia działek według przepisów odrębnych;
    - 11) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych służących obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną o szerokości do 6m;
    - 12) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz budynków i budowli stanowiących postumenty elektrowni wiatrowych;
    - 13) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:
      - a) zgodnie z §5 i §6 niniejszej uchwały,
      - b) istniejące zadrzewienia do zachowania, dopuszcza się cięcia sanitarne,
      - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
      - d) tereny rolnicze dopuszczające zabudowę gospodarczą, oznaczone na rysunku planu symbolem RP, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 14) zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
      - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zasilanej z wodociągu miejskiego, dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych wody na terenie własnych działek do celów gospodarczych,
      - b) do chwili budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych, m.in. szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
      - c) powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych i zagospodarowanie ich w obrębie własnych działek,
      - d) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie działki i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla miasta i gminy Wysoka i przepisami odrębnymi,
      - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych w oparciu o paliwa o niskiej emisyjności do środowiska – zgodnie

z Programem ochrony powietrza dla strefy powiatu pilskiego,

- f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w granicach planu linii średniego napięcia poprzez projektowane i istniejące linie niskiego napięcia.

4. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie liniami energetycznymi napowietrznymi, siecią gazową, rowami melioracyjnymi, drogami i zbiornikami wodnymi;
- 2) zakaz zabudowy obiektami, w których zostaną wydzielone pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi;
- 3) zakaz zabudowy budynkami i budowlami stanowiącymi postumenty elektrowni wiatrowych;
- 4) możliwość lokalizacji budowli rolniczych i obiektów infrastruktury technicznej, których realizacja nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu, w tym także ustalenia innego niż rolny sposobu zagospodarowania terenu, poza powierzchnią zajęta pod słupy linii energetycznych oraz stref ochronnych od tych linii wskazanych w przepisach szczególnych;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 15 m od granicy terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, KDZ i KDL oraz 100 m od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R/EW;
- 6) powierzchnię zabudowy obiektami budowlanymi nie przekraczającą 300 m<sup>2</sup> w obrębie jednej działki;
- 7) dopuszcza się wydzielenia działek według przepisów szczególnych;
- 8) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną. Szczegółowy przebieg tych dróg należy przewidzieć na etapie sporządzania projektów budowlanych;
- 9) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki. Szczegółowa lokalizacja na etapie sporządzania projektów budowlanych;
- 10) zasady ochrony środowiska przyrodniczego dziedzictwa kulturowego zgodnie §5 i §6 niniejszej uchwały.

5. Dla terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej i związanych z tą inwestycją obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem R/EW, ustala się:

- 1) zachowanie terenu w użytkowaniu rolniczym, z dopuszczeniem lokalizacji farmy wiatrowej, składającej się do 20 siłowni

wiatrowych łącznie na wszystkich terenach w obrębie planu. Liczba wież elektrowni wiatrowych na poszczególnych terenach nie może przekraczać:

- a) dla terenu 01R/EW - 4 sztuki,
  - b) dla terenu 02R/EW - 1 sztuki,
  - c) dla terenu 03R/EW - 2 sztuki,
  - d) dla terenu 04R/EW - 1 sztuki,
  - e) dla terenu 05R/EW - 1 sztuki,
  - f) dla terenu 06R/EW - 2 sztuki,
  - g) dla terenu 07R/EW - 1 sztuki,
  - h) dla terenu 08R/EW - 1 sztuki,
  - i) dla terenu 09R/EW - 2 sztuki,
  - j) dla terenu 10R/EW - 5 sztuk;
- 2) zakaz zabudowy, z wyłączeniem możliwości realizacji obiektów budowlanych służących zgodnemu z przeznaczeniem wykorzystaniu terenu, w szczególności:
- a) wież, słupów lub masztów stanowiących konstrukcję nośną elektrowni wiatrowych,
  - b) masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych,
  - c) kablowych i napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych, wraz z kontenerowymi obiektami towarzyszącymi,
  - d) dróg wewnętrznych służących obsłudze wież elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także do gruntów rolnych i leśnych,
  - e) pozostałych linii uzbrojenia technicznego,
  - f) urządzeń melioracji wodnych oraz ciągów i urządzeń drenażowych;
- 3) powierzchnia zwartej obszarów gruntów rolnych, na którym w wyniku realizacji ustaleń niniejszej uchwały zostanie ustanowiony inny niż rolny sposób zagospodarowania terenu, nie może przekraczać 0,5 ha dla gruntów rolnych klasy bonitacyjnej III i wyższych;
- 4) do powierzchni zwartej obszarów gruntów rolnych nie wlicza się dróg wewnętrznych, które po zakończeniu realizacji farmy wiatrowej ulegną likwidacji lub zostaną zagospodarowane wyłącznie jako grunty rolne;
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki pod wydzielenia poszczególnych elementów w przestrzeni zgodnie z przeznaczeniem funkcji terenu. W takim przypadku powierzchnia wydzielonych działek dla jednej wieży elektrowni wiatrowych nie może być mniejsza niż 300 m<sup>2</sup> i nie może być większa niż 1 ha, wskaźniki te dotyczą tylko i wyłącznie elementów wież elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej, dla pozostałych funkcji tego terenu stosuje się przepisy odrębne;
- 6) przepisy zawarte w pkt. 5 nie stosuje się do wydzielenia nowych dróg;
- 7) wysokość wieży, słupa lub masztu stanowiącego konstrukcję nośną siłowni wiatrowej, mierzony od poziomu terenu do

- 140 m npt., przy czym wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu nie wyżej niż 200 m npt.;
- 8) minimalną odległość od skrajnej części elektrowni wiatrowej do linii energetycznych średniego napięcia równą:
    - a) 25 m od skrajnej części dla jednotorowej linii,
    - b) 30 m od skrajnej części dla dwutorowej linii;
  - 9) osie pionowe wież elektrowni wiatrowych nie mogą być sytuowane bliżej niż 200 m od linii lasu i zadrzewień o powierzchni większej niż 0,1 ha oraz nie mogą być sytuowane bliżej niż 100 m od zadrzewień o powierzchni mniejszej od 0,1 ha i zadrzewień liniowych;
  - 10) nieprzekraczalną linię zabudowy jako linię rozgraniczenia terenów funkcjonalnych, przy czym linia ta wyznacza maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obrysu całego obiektu wieży elektrowni wiatrowej wraz ze wszystkimi jej elementami;
  - 11) siłownie oraz budowle stanowiące ich konstrukcje nośne winny być o ujednoliconej kolorystyce, przy czym zastosowany kolor winien być jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, matowy;
  - 12) zakaz umieszczenia reklam na konstrukcjach siłowni wiatrowych za wyjątkiem symbolu producenta, inwestora lub właściciela;
  - 13) budowle stanowiące konstrukcje nośne elektrowni wiatrowych powinny posiadać wymagane zabezpieczenia odgromowe, przed emisją fal elektromagnetycznych, przed porażeniem prądem elektrycznym oraz być wyposażone w znaki przeszkodowe;
  - 14) oświetlenie wież elektrowni wiatrowych nie może powodować nadmiernego podświetlenia tła zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych stosowanych w ruchu powietrznym oraz nie może przypominać tych znaków;
  - 15) zadrzewienia śródpolne i nadwodne, a także zadrzewienia wzdłuż dróg powinny być zachowane;
  - 16) utrzymanie ciągów komunikacyjnych, melioracyjnych i drenażowych oraz samoistnych zadrzewień na nieużytkowanych gruntach rolnych;
  - 17) możliwość realizacji nowych zadrzewień śródpolnych w odległości nie mniejszej niż 200 m od budowli stanowiących konstrukcje nośne siłowni wiatrowych;
  - 18) zasady ochrony środowiska przyrodniczego dziedzictwa kulturowego zgodnie §5 i §6 niniejszej uchwały.
6. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczonego na rysunku planu symbolem E, ustala się:
- 1) realizację głównego punktu odbioru, zwanego dalej GPO, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy określonych na rysunku planu;
  - 2) możliwość realizacji zabudowy z zachowaniem poniższych warunków:
    - a) dla budynku, dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 5° do 15° lub dwuspadowy nachyleniu połaci 28° do 35°,
    - b) szerokość elewacji frontowej od 2 do 6 m,
    - c) wysokość okapu od 2 do 3,5 m npt.,
    - d) wysokość obiektu do 9 m npt.;
  - 3) parametry określone w pkt. 2 nie dotyczą obiektów typu słupy lub maszty;
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy do 40 %;
  - 5) powierzchnię biologicznie czynną działki nie mniejszą niż 30 %;
  - 6) zachowanie z możliwością przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej;
  - 7) standardy promieniowania winny zamknąć się w granicach własnej działki;
  - 8) przepisy pkt. 7 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
  - 9) zakaz zabudowy, poza obiektami budowlanymi służącymi obsłudze ww. linii oraz gospodarce leśnej;
  - 10) zasady i warunki podziału terenu - zakaz podziału terenu na działki;
  - 11) dostęp do terenu z istniejącej drogi powiatowej.
7. Dla terenów lasów i gruntów leśnych, oznaczonych na rysunku symbolem ZL ustala się zachowanie przeznaczenia terenu na cele leśne. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Na terenie cmentarza, objętego ochroną konserwatorską, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC, dopuszcza się realizację zieleni oraz elementów małej architektury.
9. Dla terenów śródlądowych wód powierzchniowych, w tym oznaczonych w ewidencji gruntów jako wody i rowy, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:
- 1) zachowanie, odtworzenie lub odbudowę zbiorników wodnych;
  - 2) zakaz realizacji budowli, z wyłączeniem budowli służących:
    - a) poprawie retencji wód,
    - b) regulacji stosunków wodnych,
    - c) zachowaniu istniejącego przebiegu cieków i ich przepływów,
    - d) przywróceniu właściwego przebiegu cieków i ich przepływów,
    - e) ochronie przyrody i środowiska,
    - f) realizacji linii uzbrojenia technicznego z zachowaniem ustaleń przypisanych w lit. c) i d) w niniejszym punkcie;
  - 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i wód opadowych z obiektów kubaturowych.



10. Dla terenu kolejowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KK, ustala się:

- 1) zachowanie funkcji z możliwością przebudowy istniejących torów;
- 2) modernizację obiektu kolejki wąskotorowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz zabudowy, poza obiektami budowlanymi służącymi obsłudze ruchu kolejowego ww. kolejki, z zachowaniem poniższych warunków:
  - a) dla budynku dach dwuspadowy o nachyleniu połaci do 45°;
  - b) szerokość elewacji frontowej od 6 do 20 m,
  - c) wysokość okapu od 3 do 4,5 m npt.,
  - d) wysokość obiektu od 4,5 do 9 m npt.;
- 4) możliwość zaadaptowania na ścieżki rowerowe i ciągi spacerowe;
- 5) możliwość realizacji kablowych i słupowych linii energetycznych, telekomunikacyjnych oraz innych związanych z planowaną inwestycją;
- 6) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych.

11. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, ustala się:

- 1) klasa drogi – główna;
- 2) przekrój jednojezdniowy;
- 3) szerokość drogi w granicach ewidencyjnych działek;
- 4) możliwość poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających;
- 5) możliwość realizacji zatok autobusowych dla obsługi ruchu pasażerskiego;
- 6) w liniach rozgraniczających drogi, która przebiega przez miejscowość przewidzieć chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5m po obu stronach jezdni oraz jednostronne oświetlenie;
- 7) realizację ciągu rowerowego o szerokości min. 2,0 m w pasie drogowym w ramach międzygminnej trasy rowerowej;
- 8) w pasie drogowym dopuszcza się wykonanie przejść poprzecznych, lokalizację liniowej infrastruktury technicznej oraz przyłączy do istniejących urządzeń;
- 9) istniejący przejazd kolejowy do zachowania;
- 10) istniejące zjazdy do działek do zachowania;
- 11) nowe zjazdy lokalizować według przepisów odrębnych.

12. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDZ, ustala się:

- 1) klasa drogi - zbiorcza;
- 2) przekrój jednojezdniowy;
- 3) szerokość dróg w granicach ewidencyjnych działek;
- 4) możliwość poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających;
- 5) możliwość realizacji zatok autobusowych dla obsługi ruchu pasażerskiego;

- 6) w liniach rozgraniczających drogi, która przebiega przez miejscowości przewidzieć chodnik o szerokości min. 1,5 m po obu stronach jezdni oraz jednostronne oświetlenie;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej o szerokości min. 2,0 m;
- 8) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej;
- 9) istniejące zjazdy do działek do zachowania;
- 10) nowe zjazdy lokalizować według przepisów odrębnych.

13. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDZ, ustala się:

- 1) klasa drogi - zbiorcza;
- 2) przekrój jednojezdniowy;
- 3) szerokość dróg w granicach ewidencyjnych działek;
- 4) możliwość poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających;
- 5) możliwość realizacji zatok autobusowych dla obsługi ruchu pasażerskiego;
- 6) w liniach rozgraniczających drogi, która przebiega przez miejscowości przewidzieć chodnik po obu stronach jezdni oraz jednostronne oświetlenie;
- 7) realizację ciągu rowerowego o szerokości min. 2,0 m w pasie drogowym w ramach regionalnej ścieżki rowerowej;
- 8) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej;
- 9) istniejące zjazdy do działek do zachowania;
- 10) nowe zjazdy lokalizować według przepisów odrębnych.

14. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, ustala się:

- 1) klasa drogi – lokalna;
- 2) przekrój jednojezdniowy, szerokość jezdni min. 5 m;
- 3) szerokość dróg w granicach ewidencyjnych działek;
- 4) możliwość poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg, które przebiegają przez miejscowości przewidzieć chodnik oraz jednostronne oświetlenie;
- 6) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej;
- 7) istniejące zjazdy do działek do zachowania;
- 8) nowe zjazdy lokalizować według przepisów odrębnych.

15. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość poszerzenia pasa drogowego w liniach rozgraniczających;
- 3) zachowanie z możliwością przebudowy istniejących dróg;

- 4) zakaz zabudowy, poza elementami drogi, a także poza urządzeniami infrastruktury technicznej nie związanych z ww. drogami.

Rozdział IV  
**Ustalenia końcowe**

**§ 10.** 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami: R/EW, RM, MN oraz RP;
- 2) 0,1 % dla pozostałych terenów.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni ok. 15,08 ha, w tym dla terenu:

- 1) 01 R/EW grunty orne klas RIIIb 0,39 ha, RIVa 0,46 ha, RV 0,10 ha;
- 2) 02 R/EW grunty orne klas RIVb 0,24 ha;
- 3) 03 R/EW grunty orne klas RIVa 0,02 ha, RIVb 0,12 ha, RV 0,34 ha;
- 4) 04 R/EW grunty orne klas RIVa 0,52 ha, RIVb 0,04 ha;
- 5) 05 R/EW grunty orne klas RIVa 0,03 ha, RIVb 0,02 ha, RV 0,02 ha, RVI 0,17 ha;
- 6) 06 R/EW grunty orne klas RV 0,39 ha;

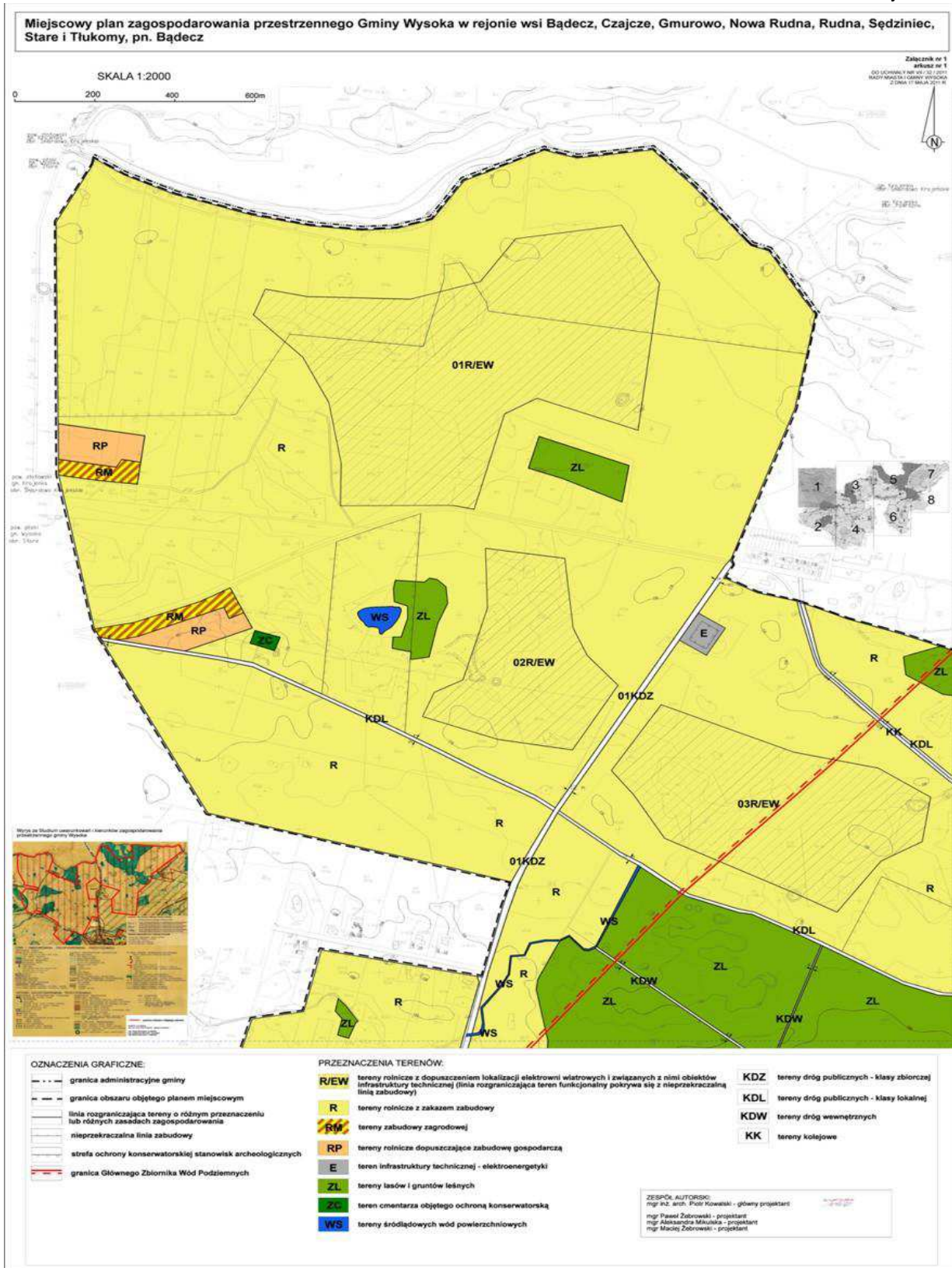
- 7) 07 R/EW grunty orne klas RIVb 0,17 ha, RV 0,08 ha;
- 8) 08 R/EW grunty orne klas RIIIa 0,08 ha, RIVa 0,23 ha;
- 9) 09 R/EW grunty orne klas RIIIb 0,18 ha, RIVa 0,30 ha;
- 10) 10R/EW grunty orne klas RIVa 0,09 ha, RIVb 0,19 ha, RV 0,43, RVI 0,31 ha;
- 11) MN grunty orne klas RIIIb 0,25 ha, RIVa 1,38 ha, RIVb 2,03 ha, RVI 0,28 ha, S 0,13 ha, PsV 0,24 ha;
- 12) E grunty orne klas RIIIb 0,23 ha, RIVa 0,48 ha.

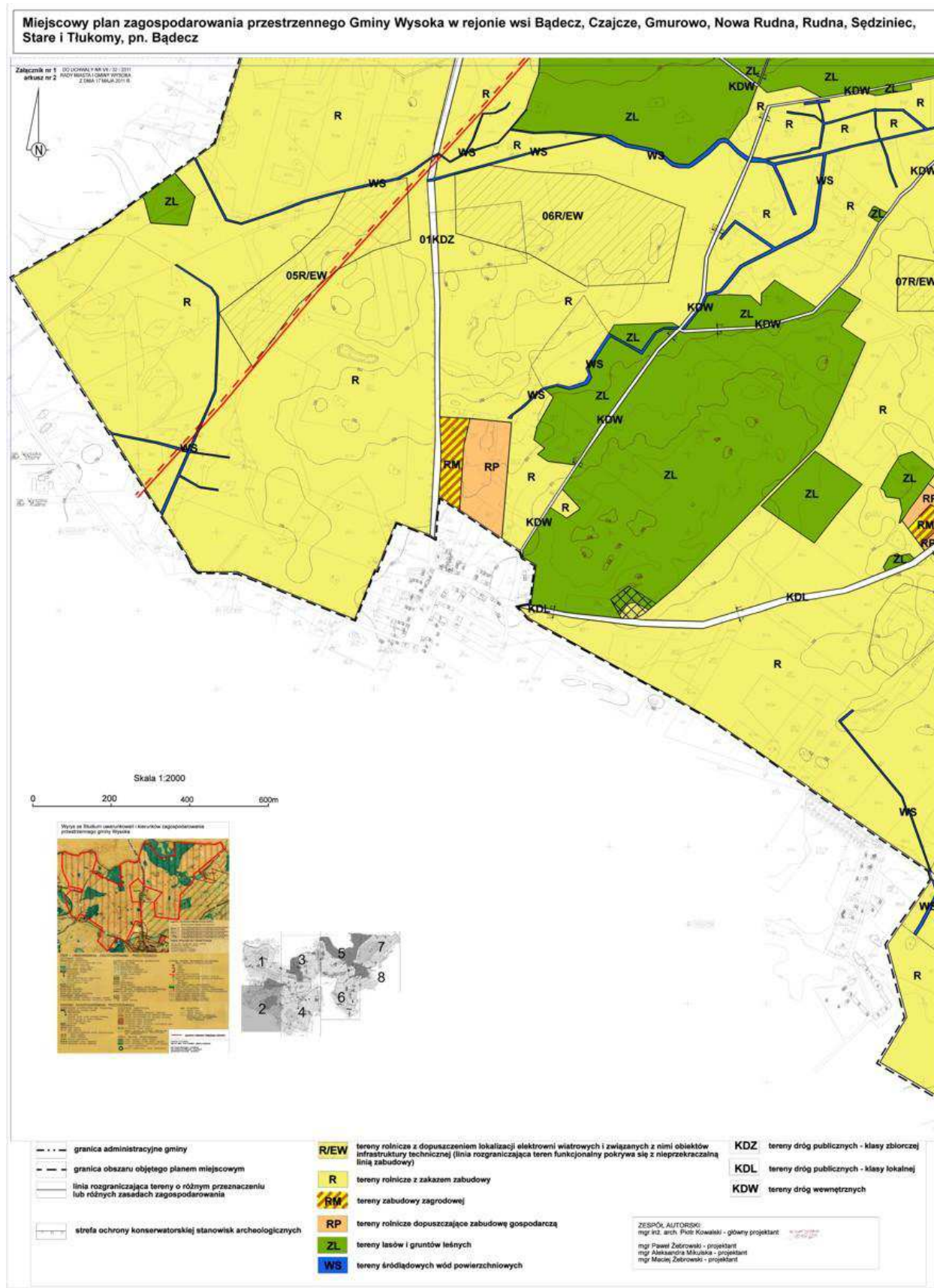
**§ 11.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

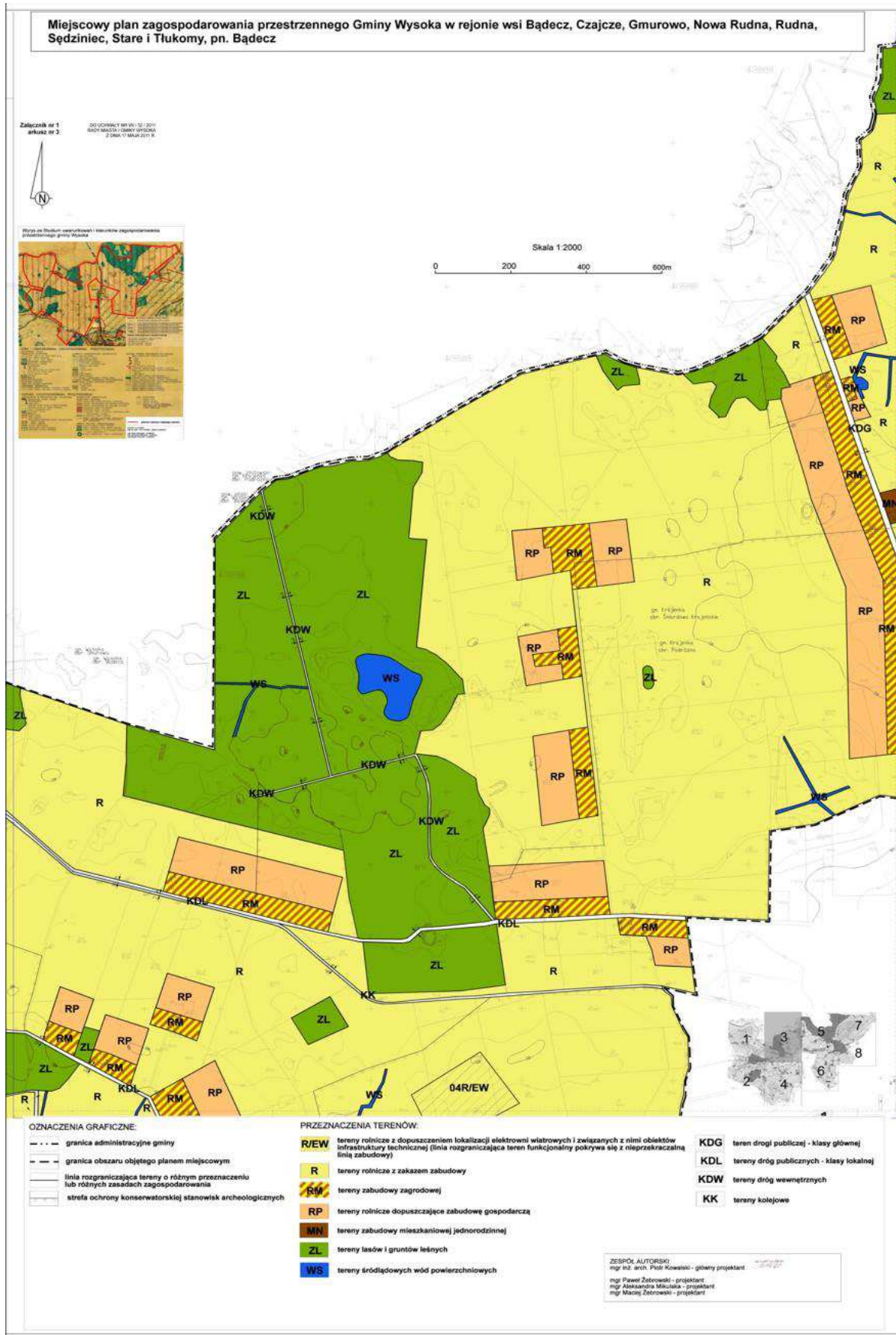
**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wysoka.

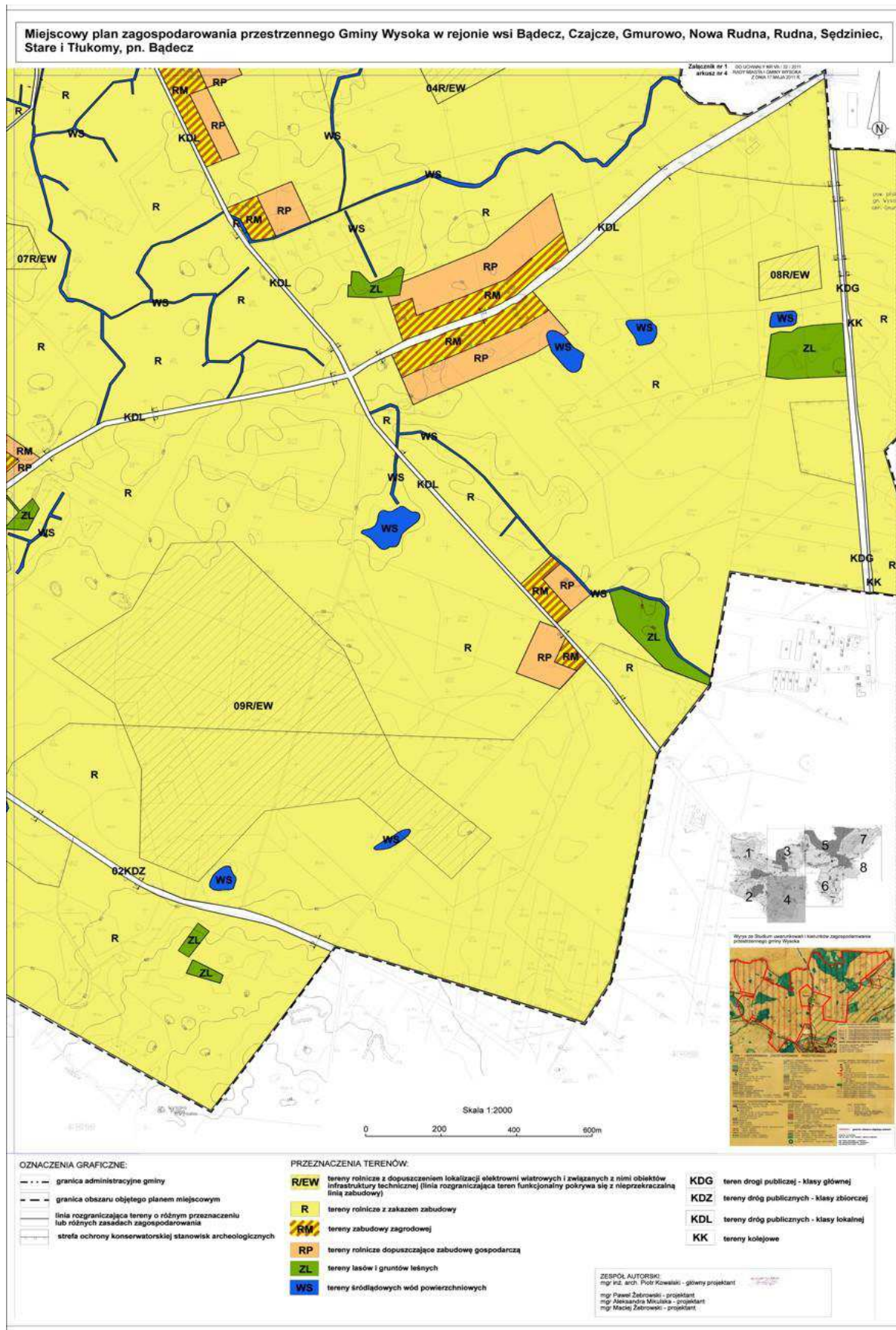
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy  
(-) Karol Borucki

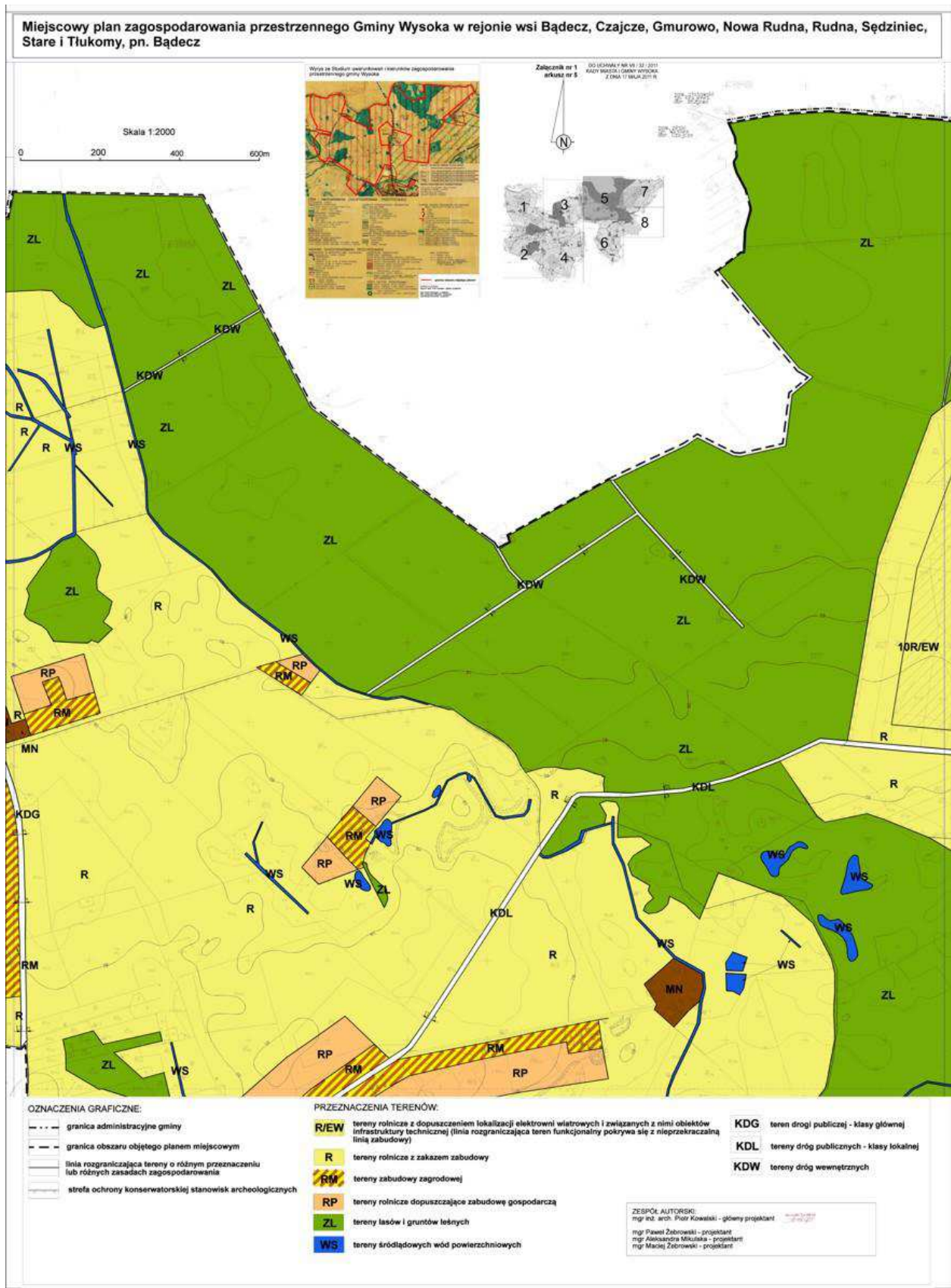
Załącznik nr 1  
do uchwały nr VII / 32 / 2011  
Rady Miasta i Gminy Wysoka  
z dnia 17 maja 2011 r.





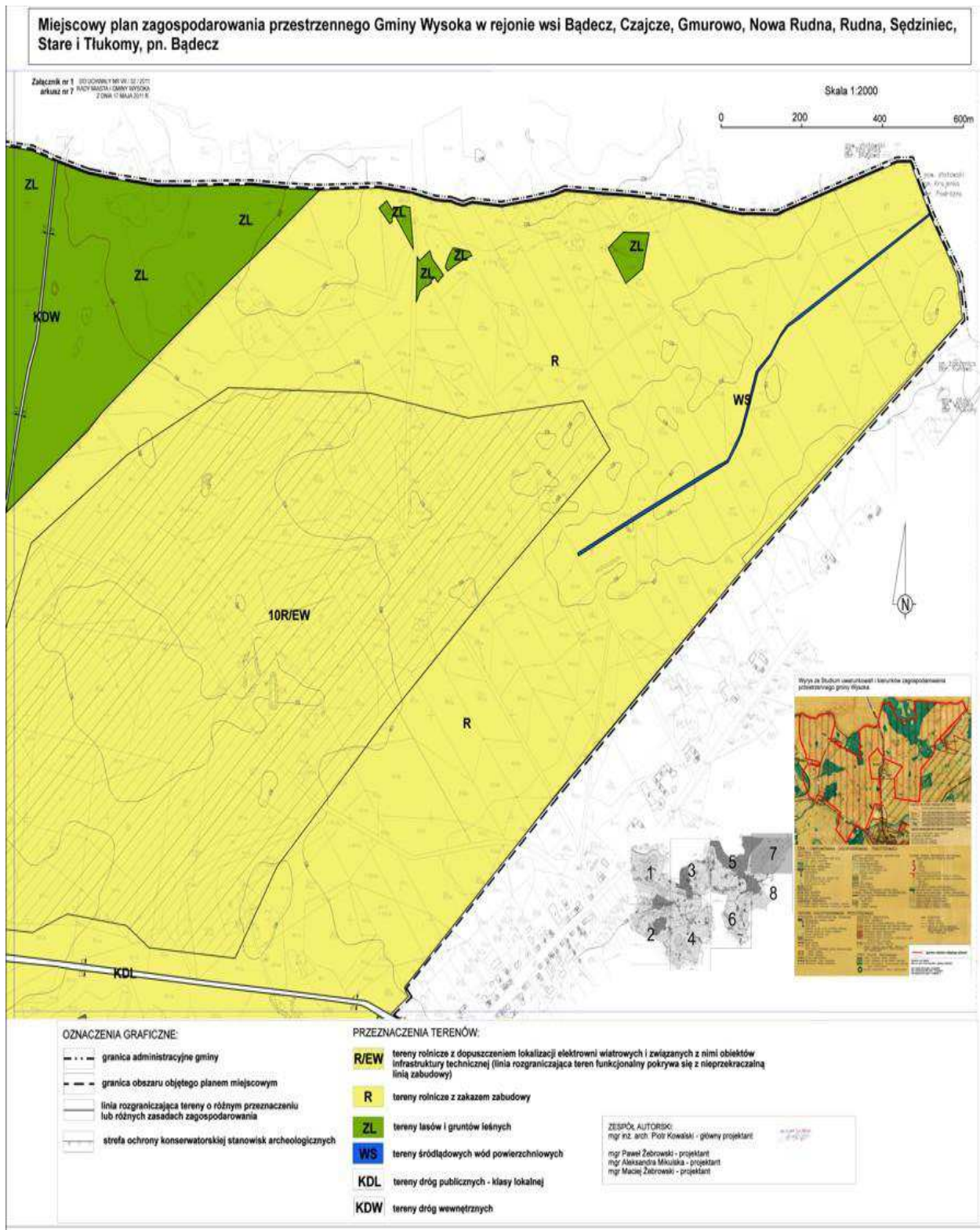


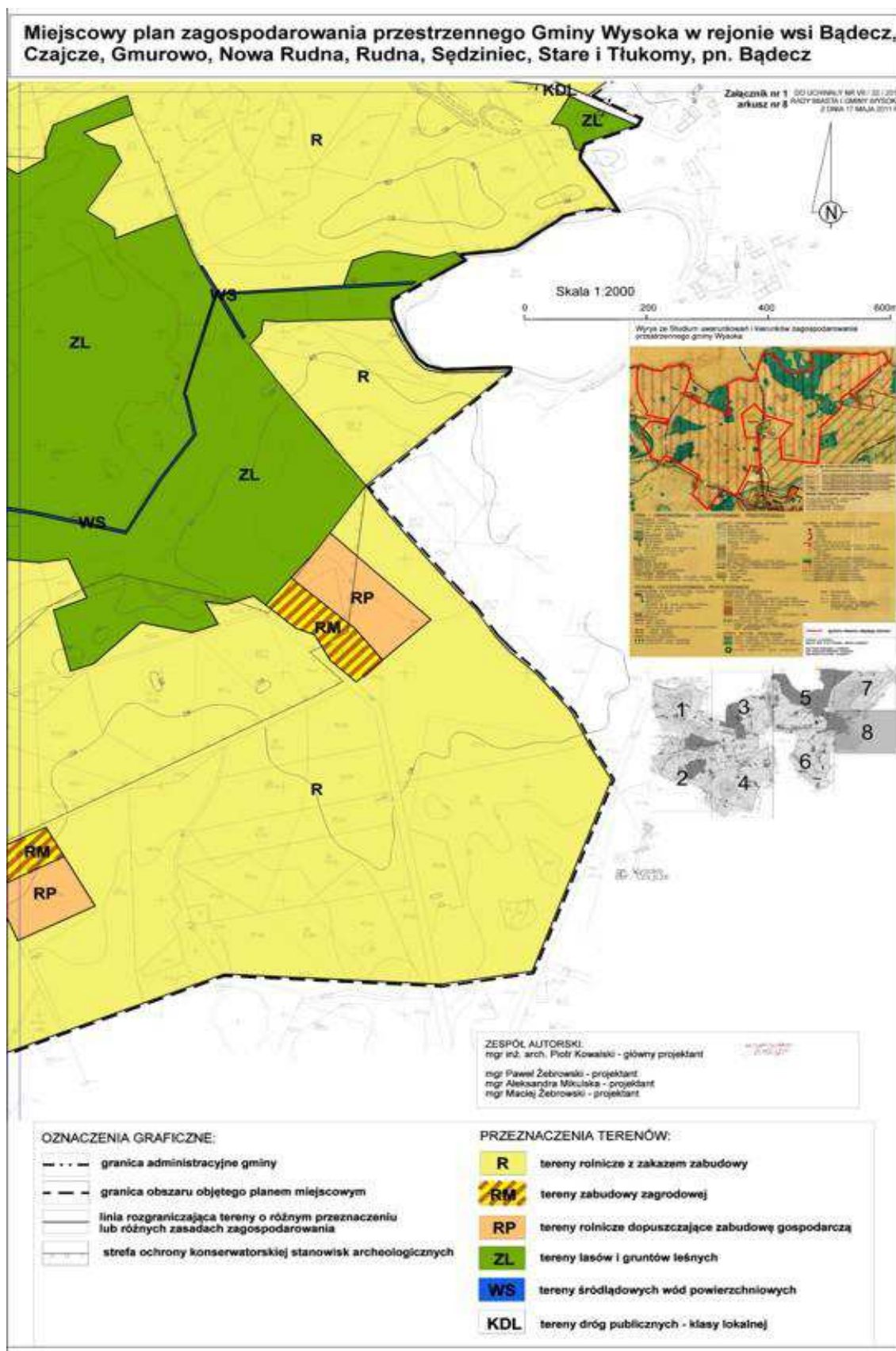












Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VII / 32 / 2011  
Rady Miasta i Gminy Wysoka  
z dnia 17 maja 2011r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Wysoka stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony

w rejonie wsi Bądecz, Czajcze, Gmurowo, Nowa Rudna, Rudna, Sędziniec, Stare i Tłukomy z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysoka.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VII / 32 / 2011  
Rady Miasta i Gminy Wysoka  
z dnia 17 maja 2011r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Wysoka rozstrzyga co następuje:

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr VII / 32 / 2011  
Rady Miasta i Gminy Wysoka  
z dnia 17 maja 2011r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Wysoka rozstrzyga co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone

w rejonie wsi Bądecz, Czajcze, Gmurowo, Nowa Rudna, Rudna, Sędziniec, Stare i Tłukomy dla planowanej farmy wiatrowej nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania. Całość kosztów związanych z realizacją ww. inwestycji należy do obowiązków inwestora.

**3412**

### UCHWAŁA NR IX/44/11 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 24 maja 2011 r.

#### w sprawie opłat za pobyt dzieci w przedszkolach prowadzonych przez gminę Przemęt.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm. ) oraz art. 5 ust. 5 , art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256 poz. 2572 ze zm. ) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się odpłatność za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez gminę Przemęt w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. Nr 4, poz. 17), pięć godzin dziennie obejmującą koszty następujących zajęć edukacyjnych, dydaktyczno - wychowawczych i opiekuńczych:

- 1) pierwsza godzina zajęć – rozwijanie indywidualnych zainteresowań dzieci poprzez udział w zajęciach: muzyczno-tanecznych, teatralnych i plastycznych, zajęcia badawcze rozwijające zainteresowania i wiedzę o świecie;
- 2) druga godzina zajęć - zabawy wspomagające rozwój mowy dzieci oraz zabawy pobudzające ciekawość poznawczą, zajęcia terapii pedagogicznej, i rozwijanie twórczego myślenia;
- 3) trzecia i czwarta godzina zajęć – dowolne zabawy dzieci kształtujące umiejętności społeczne oraz utrwalające czynności samoobsługowe, nawyki higieniczne i kulturalne.

**§ 2.** 1. Koszt jednostkowy za świadczenia, wymienione w § 1 ust.1 pkt 1 wynosi 0,20% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października

2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdą pierwszą rozpoczętą godzinę zajęć dziecka powyżej podstawy programowej.

2. Koszt jednostkowy za świadczenia, wymienione w § 1 ust 1 pkt 2 wynosi 0,05% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdą drugą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka powyżej podstawy programowej.

3. Koszt jednostkowy jednej godziny za świadczenia, wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3 wynosi 0,05% minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdą trzecią i każdą czwartą rozpoczętą godzinę zajęć dziecka powyżej podstawy programowej.

4. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu opłata podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości dni nieobecności dziecka.

5. Liczbę godzin dziennej opieki nad dzieckiem w przedszkolu ustalają dyrektor przedszkola z rodzicami(prawnymi opiekunami) dziecka.

**§ 3.** Opłatę o której mowa w § 2 zaokrąglą się do pełnych złotych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

**§ 4.** Do ponoszenia opłat, o których mowa w § 1 zobowiązani są rodzice (prawni opiekunowie) dzieci uczęszczających do przedszkoli.

**§ 5.** W przypadku uczęszczania do przedszkola rodzeństwa, trzecie z kolei dziecko jest obciążone opłatą, o której mowa w § 1 w wysokości 50%, a czwarte dziecko jest zwolnione z tej opłaty.