

2307

**UCHWAŁA NR XI/80/2011
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 26 lipca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa
- HOSiR**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142, póź. 1591 z późn. zm./ i art. 20 pkt 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717 z późn. zm./ oraz uchwały Nr XLIX/450/2010 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 31.03.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta – dotyczy terenu przy ul. Wesołej Rada Miejska uchwala co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa przyjętym uchwałą Nr XV/195/99 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 grudnia 1999 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr III/74/07 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 maja 2007 roku, Uchwałą Nr XV/139/07 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 4 grudnia 2007 roku i Uchwałą Nr LIX/538/2010 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 9 listopada 2010 roku, uchwala się:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa obejmujący :

a) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa dotyczących terenów obrębu Sławęcín, w granicach działek nr: 1831,1399/1, 1399/4, 1400/1, 1400/4, 1401/1, 1401/4, 1402/1, 1402/4, 1403/1, 1403/4, 1404/1, 1404/4, 1405/1, 1405/4, 1406/1, 1406/4, 1407/1, 1407/4, 1408/1, 1408/4, 1409/1, 1409/4, 76 położonych przy ul. Ciesielczuka

b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa w granicach działek nr; 75/1, 75/2, 75/5, 75/8, 75/9, 885/1, 1560 położonych przy ul. Żeromskiego i Wesołej

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały

2) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny od Nr 1 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania – załącznik Nr 2

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) rewaloryzacja przestrzeni publicznych i określenie zasad zagospodarowania

2) rehabilitacja terenów zieleni i rekreacji położonych między rzeką Huczwą i ul. Wesołą

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu

1) granice obszaru objętego opracowaniem

2) linie rozgraniczające tereny o różnych kategoriach przeznaczenia ściśle określone

3) granice terenów zagrożonych powodzią wody 100-letniej

3. W obszarze opracowania nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń gruntów i wtórnego podziału nieruchomości

4. Ograniczenia i zakazy projektu planu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury teletechnicznej

§3. 1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i wartości kulturowych

1) teren objęty opracowaniem położony jest w dolinie rzeki Huczwy, stanowiącej regionalny korytarz ekologiczny w systemie przyrodniczym miasta. Ustanawia się wymóg zachowania i kształtowania jego drożności ekologicznej poprzez:

a) zakaz:

- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizowania wylewisk nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,

- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

- tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do osi korytarza ekologicznego

2) objęcie ochroną wód otwartych, polegającą na:

a) utrzymaniu koryta rzeki w stanie naturalnym

b) zakazie usuwania zarośli i zadrzewień lęgowych ze strefy brzegowej wód, za wyjątkiem przypadków służących konserwacji i działaniom przeciwpowodziowym

3) w wyznaczonej na rysunku planu strefie zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia inwestowania na mocy przepisów szczególnych, w tym zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych

4) w obszarze nie występują obiekty i tereny podlegające ochronie wartości kulturowych

5) teren nie wymaga ochrony przed hałasem

§4. 1. Dla obszarów określonych na rysunku planu symbolami ustala się:

US – usługi sportu

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania ośrodka sportu obejmującego:

a) pełnowymiarowy stadion piłkarsko-lekkoatletyczny wraz z widowniami, zespoły boisk treningowych

b) halę sportową wraz z zapleczem socjalnym oraz inne obiekty kubaturowe

c) ścieżki i dojazdy pieszo-jezdne wraz z parkingami

d) tereny zieleni urządzonej

e) miejsca do parkowania dla użytkowników stadionu usytuowane są poza granicami terenu opracowania

2) renowację i remont obiektów znajdujących się w obszarze opracowania w oparciu o program inwestycyjny sporządzony dla potrzeb użytkownika ośrodka. Możliwość wzbogacenia w nowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

3) realizację ośrodka szkoleniowego wraz z infrastrukturą hotelowo-gastronomiczną do 100 miejsc noclegowych, funkcjonalnie powiązanego z halą sportową

a) wysokość budynku do trzech kondygnacji nadziemnych – do 11,50 m do okapu lub gzymsu

b) dach wielospadowy o kącie nachylenia połąci do 35° lub płaski

c) minimalna liczba miejsc parkingowych - ok. 50 realizowanych na terenie ośrodka

4) w obszarze włączonym w granice ośrodka projektowane jest boisko treningowe do piłki nożnej

5) wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych w strefie zagrożonej powodzią

6) Zaopatrzenie w media infrastruktury

a) w wodę z miejskiej sieci wodociągowej

b) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

c) odpady stałe komunalne - po wstępnej segregacji wywóz na miejskie składowisko odpadów

d) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej poprzez separatory, natomiast z pozostałego terenu powierzchniowe

e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń, budowa linii elektroenergetycznych z możliwością lokalizacji nowych stacji transformatorowych według warunków zarządcy sieci. Przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy zachować strefy ochronne i techniczne które wynoszą odpowiednio:

- Dla linii kablowych nN i SN – 1,0 m

f) gaz wg warunków zarządcy sieci z zachowaniem strefy kontrolowanej o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi gazociągu) dla istniejących i projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, na której nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągów podczas ich eksploatacji. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urzą-

dzenie parkingów nad gazociągami.

g) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni lokalnej, docelowo z miejskiej sieci ciepłowniczej

ZP – teren zieleni urządzonej

1) kompleksowa rehabilitacja zieleni i rozmieszczenie elementów rekreacyjnych w oparciu o plan zagospodarowania

2) projektowane zagospodarowanie terenu zieleni obejmuje:

- ścieżki spacerowe w tym dydaktyczne dziecięcego ruchu drogowego – max. powierzchni utwardzonej do 15% powierzchni terenu

- tereny zabaw dla dzieci

- przystań kajakowa

- skate park

- parking na 10-20 miejsc przy ul. Wesolej

- ujednoliconą formę oświetlenia

3) wyznacza się wzdłuż rzeki Huczwy ścieżkę rowerową po istniejącym przebiegu utwardzonym drogi wewnętrznej w formie ujednoliconej nawierzchni

4) Zaopatrzenie w media infrastruktury

- odpady stałe komunalne - po wstępnej segregacji wywóz na miejskie składowisko odpadów,

- odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu po podczyszczeniu /separatorów ropopochodnych/ do kanalizacji deszczowej

- energia elektryczna wg warunków zarządcy sieci

W/ZN – rzeka Huczwa z istniejącymi zadrzewieniami i naturalnymi zbiorowiskami nadrzecznymi Rewaloryzacja doliny poprzez:

1) poprawę stanu zagospodarowania - odtworzenie struktur roślinności nadrzecznej, przydolinnej w celu wzmocnienia potencjału przyrodniczego terenu

2) likwidację źródeł zanieczyszczeń

ZZ – tereny zagrożone powodzią wody 100 - letniej – ograniczenie inwestowania na mocy przepisów szczególnych

Postanowienia końcowe

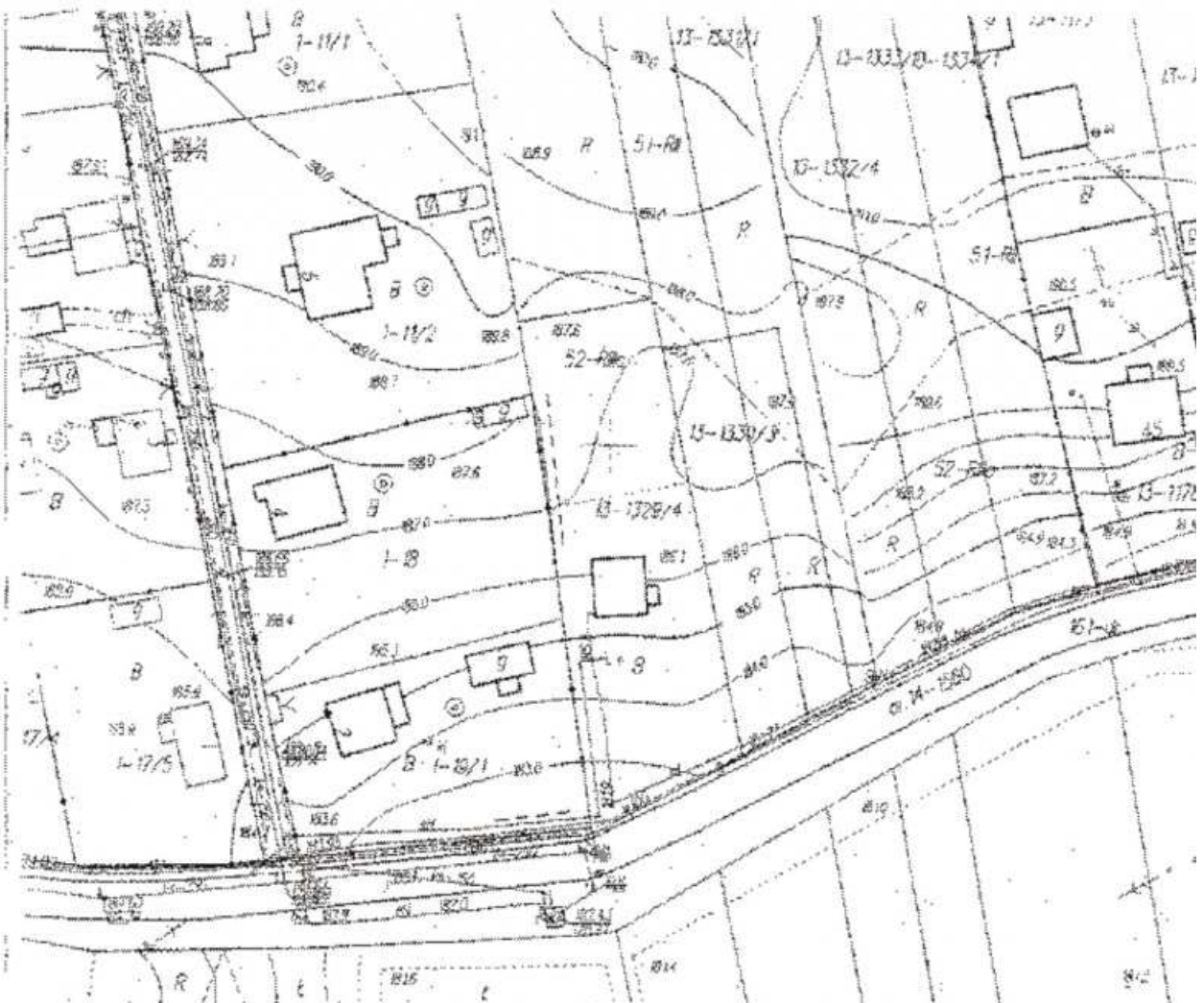
§5. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości: 15%.

§6. W granicach terenu objętego opracowaniem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa obręb Stawęcین w skali 1:2000 zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/320/2005 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 31 marca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 134 poz. 2464 z dnia 14 czerwca 2005 r.).

§7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Hrubieszowa.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

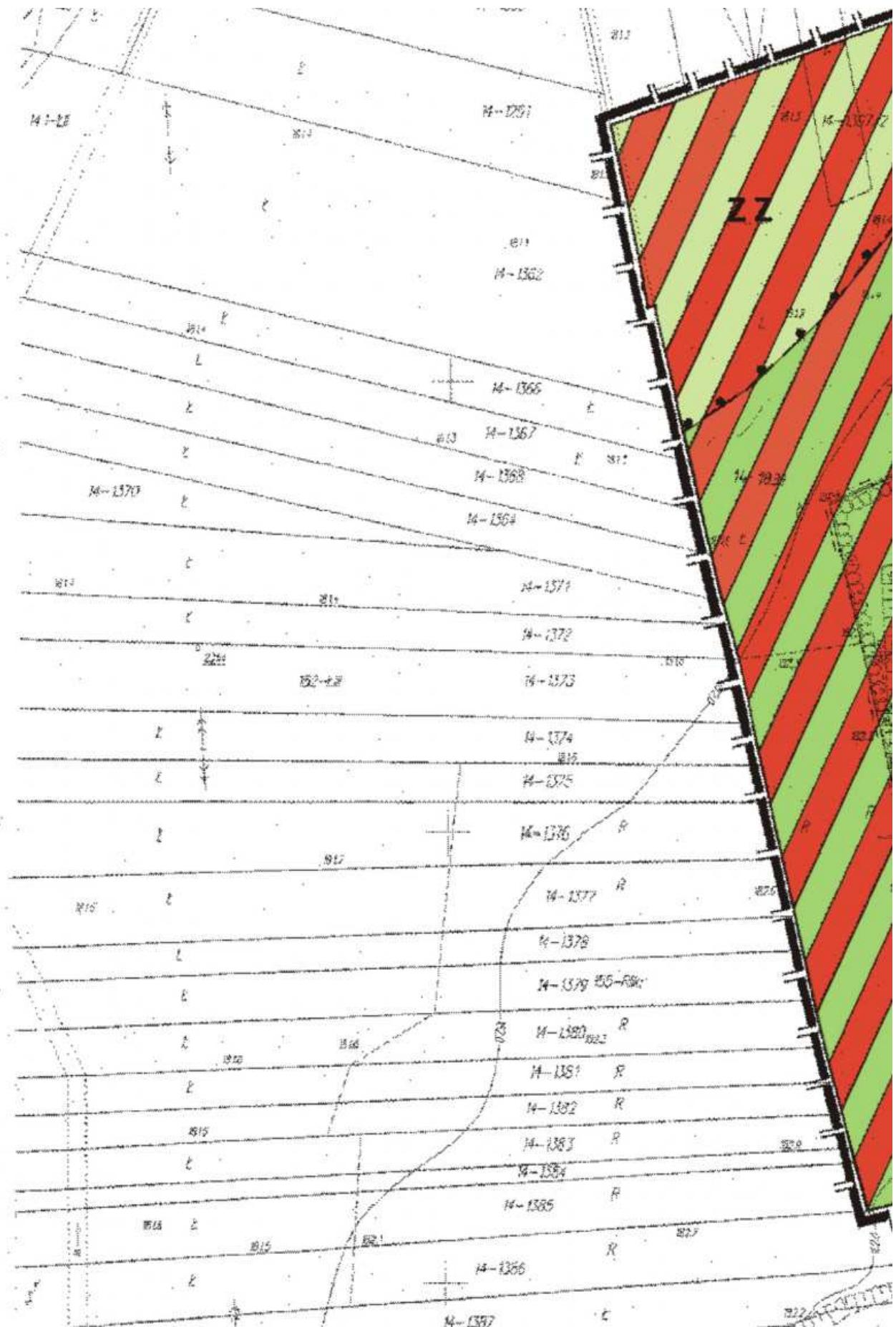
Przewodniczący Rady Miejskiej
Eugeniusz Paczała

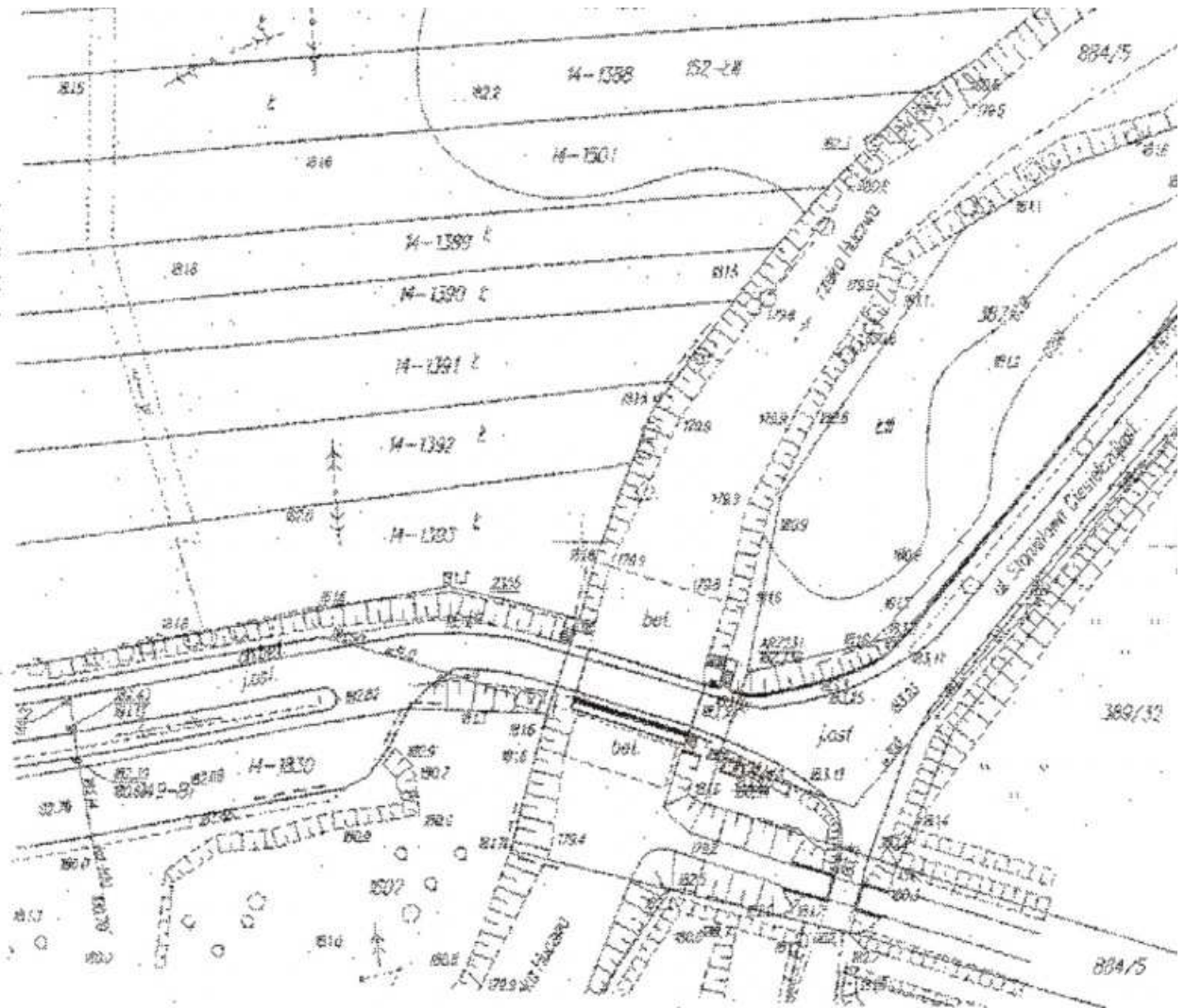


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA
CZĘŚCI MIASTA HRUBIESZOWA
HOSiR**

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

**Załącznik Nr 1
Do uchwały Nr XI/80/2011
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
Z dnia 26 lipca 2011 roku**

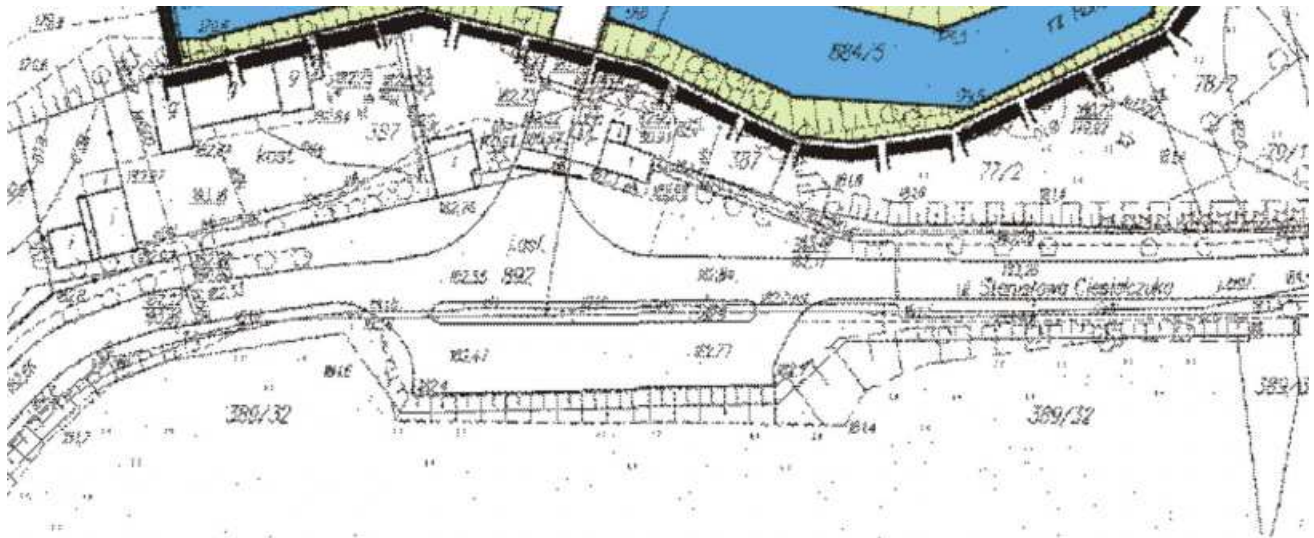
















ANIA PRZESTRZENNEGO

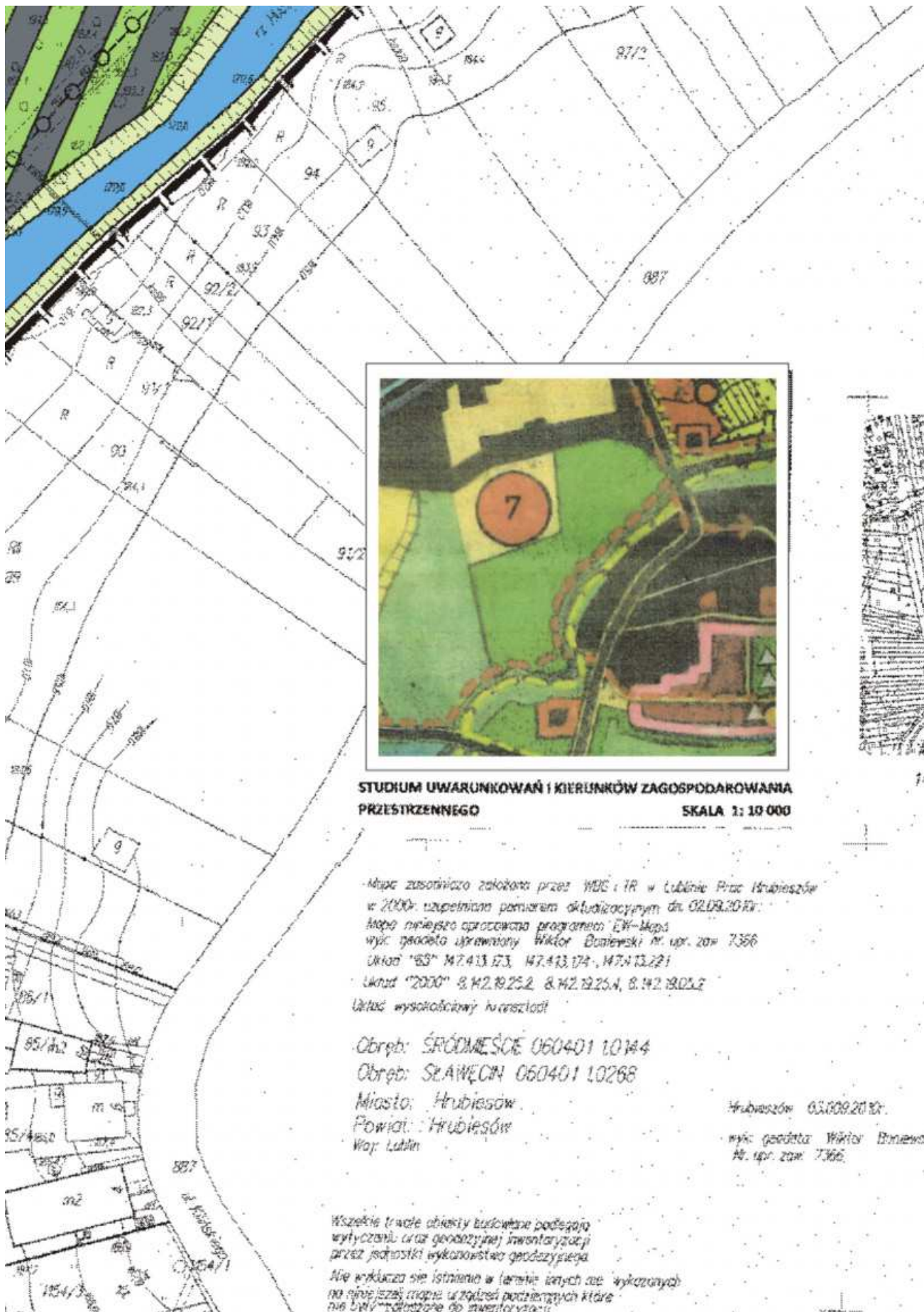


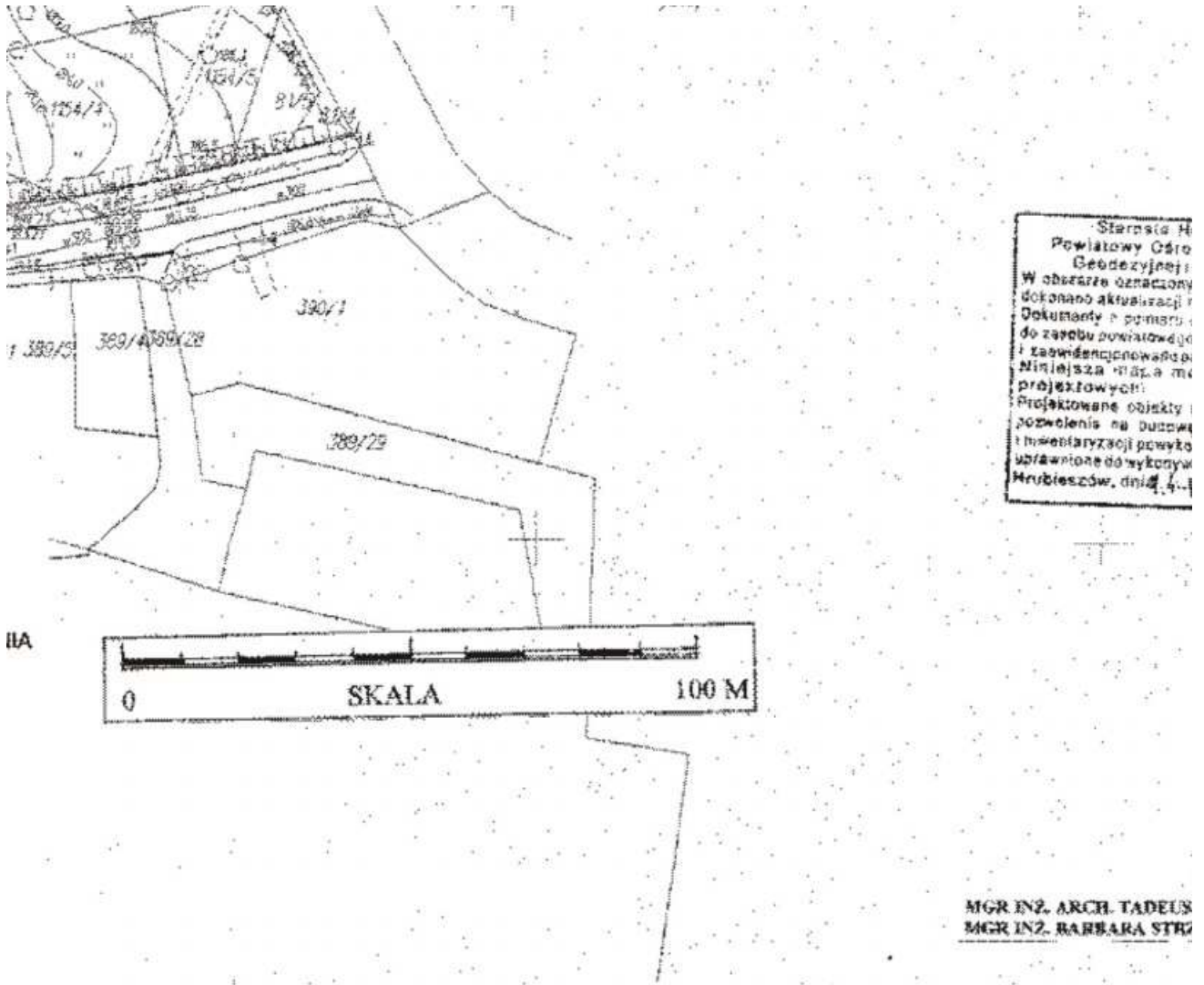


OZNACZENIA

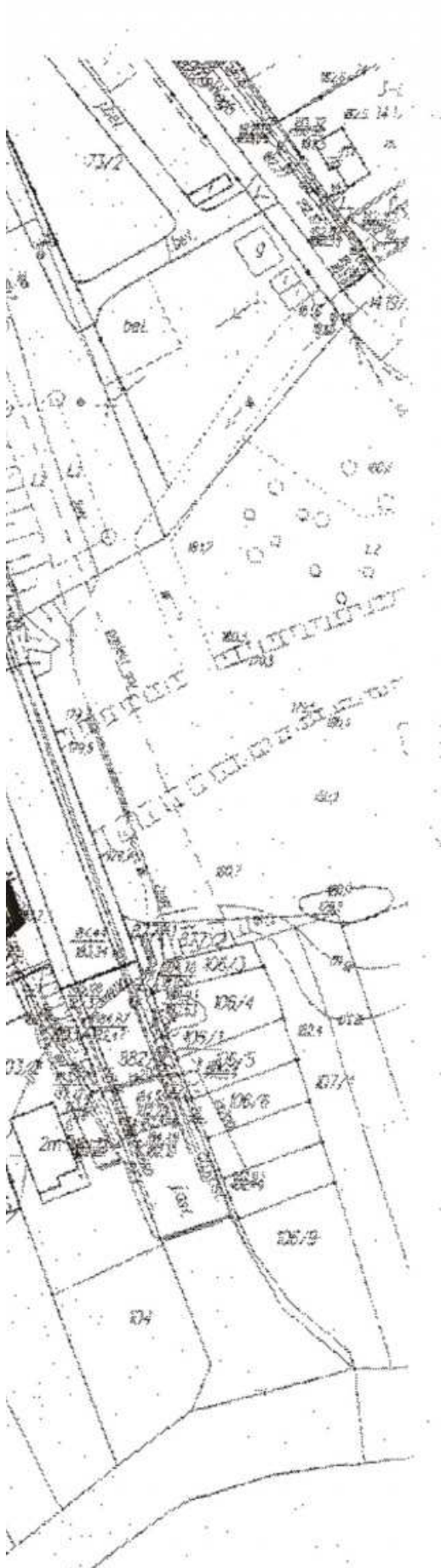
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH KATEGORIACH UŻYTKOWAN
-  US – TERENY SPORTU I REKREACJI
-  ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  ZN – TERENY ZIELENI NISKIEJ NIEURZĄDZONEJ
-  W – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  ZZ – OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
-  GRANICE ZASIĘGU TERENÓW ZAGROŻONYCH WODĄ 100 – LETNIA
-  KD KP – TEREN DROGI PUBLICZNEJ, POWIATOWEJ
-  GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

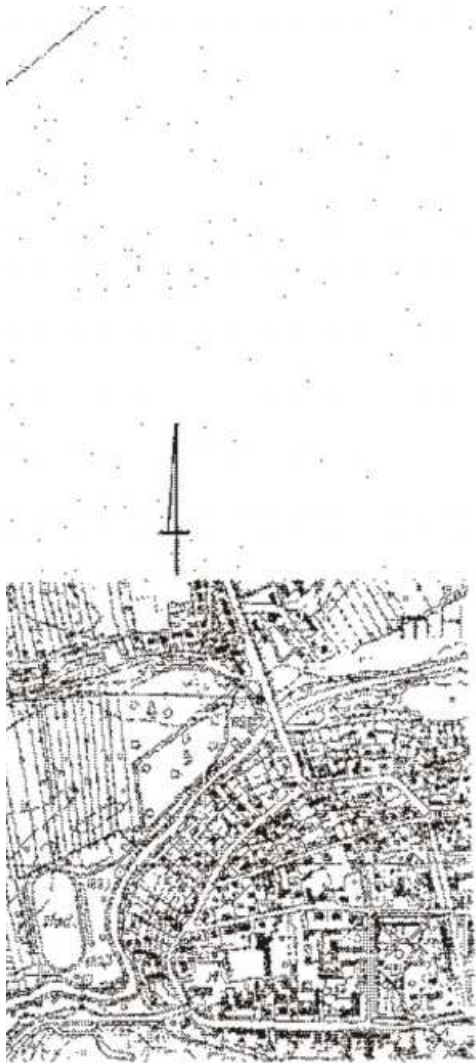






MGR INŻ. ARCH. TADEUS
MGR INŻ. BARBARA STRZ





0000



[Handwritten signature]
MIEJSCOWY URZĘDNIK
MIEJSCOWY URZĘDNIK
MIEJSCOWY URZĘDNIK

rabieszowski
Biuro Dokumentacji
Kartograficznej
ul. Sioła
rabiszowski
zobowiązanie przyjęte
w dniu
służyć do celów

1000

budowlana wymagające
podlegają wytyczeniu
nawczej przez jednostki
prace geodezyjne.

Z. Rajski
Inspektor Zespołu
Geodezyjno-Kartograficznego
Grazyna Karło

Z RAJSKI
EMECKA GROMEK

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/80/2011
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 26 lipca 2011 r.

PROPOZYCJA SPOSOBU REALIZACJI I FINANSOWANIA ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA HRUBIESZOWA - HOSiR

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, placów, oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię ciepłą, oraz gaz.

Szczegółowa analiza terenu objętego ustaleniami projektu planu zagospodarowania przestrzennego jego położenie, istniejącego uzbrojenia terenu, sposobu zabudowy, możliwości podłączenia mediów, wykazuje że zarządca terenu rekreacyjno – sportowego ma zapewnione warunki przyłączenia urządzeń technicznych do już istniejącej infrastruktury.

1. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków sanitarnych, przyłączenie

urządzeń telekomunikacyjnych i gazowych nastąpi z wykorzystaniem istniejących sieci wg warunków ich zarządców.

2. Odprowadzenie wód opadowych

1) Dla symbolu US - z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej poprzez separatory, natomiast z pozostałego terenu powierzchniowe

2) Dla symbolu ZP - z terenu parkingów po podczyszczeniu /separatorów ropopochodnych/ do kanalizacji deszczowej

3. Odpady stałe - po wstępnej segregacji wywóz na miejskie składowisko odpadów

4. Zaopatrzenie w ciepło

1) Dla symbolu US - z kotłowni lokalnej, docelowo z miejskiej sieci ciepłowniczej

5. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez dostępność do ul. Żeromskiego i ul. Wesołej.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/80/2011
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 26 lipca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Hrubieszowa - HOSiR**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Hrubieszowie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego

wglądu w dniach od 9 czerwca 2011 roku do 29 czerwca 2011 roku oraz w okresie 14 dni po upływie terminu wyłożenia t.j. do dnia 13 lipca 2011 roku, do Burmistrza Miasta Hrubieszowa nie wniesiono uwag dotyczących w/w projektu planu.