



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 czerwca 2009 r.

Nr 316

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 2304** — Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 18 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Białka w Gminie Maków Podhalański. 11387
- 2305** — Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 18 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Grzechynia w Gminie Maków Podhalański. 11395
- 2306** — Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 18 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Juszczyń w Gminie Maków Podhalański. 11418
- 2307** — Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 18 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Kojaszówka w Gminie Maków Podhalański. 11434
- 2308** — Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 18 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Wieprzec w Gminie Maków Podhalański. 11439
- 2309** — Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 18 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Żarówka w Gminie Maków Podhalański. 11449

2304

**Uchwała* Nr XXII/249/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalański
z dnia 18 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Białka w Gminie Maków Podhalański.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 mar-

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

ca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

Dział I

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-

wania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr VI/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Białce w Gminie Maków Podhalański.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Białce w Gminie Maków Podhalański zwany dalej planem, obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 3354, 3351/2, 3351/1, 3355/1 i 512/7 tworzące dwa oddzielne tereny.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Rysunki planów w skali 1:1 000:
 - a) Rysunek planu Nr 1 - obejmujący działki o nr 3354, 3351/1, 3351/2 i 3355/1,
 - b) Rysunek planu Nr 2 - obejmujący działkę o nr 512/7.
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik Nr 1 obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 10 - 11.

§ 2

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszku, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 6) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 7) **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do obiektu do kalenicy,
- 8) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Dział II

Ustalenia ogólne

§ 3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz zabudowy w granicy działki poza przypadkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
- 3) proponowana zabudowa swoimi gabarytami, wystrojem i materiałami powinna nawiązywać do charakteru istniejącej zabudowy,
- 4) zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem,
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
- 6) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na okres budowy.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 3) zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze GZWP Nr 445 "Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)" zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym zakaz:
 - a) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) składowania odpadów bezpośrednio na gruncie,
 - c) realizacji inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów,
- 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonej kategorii terenu,
- 5) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

§ 5

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,
- 2) dopuszcza się podział terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 3,
- 3) przy dokonywaniu podziałów nieruchomości, o której mowa w pkt 2, ustala się:

- a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych - 1000 m²,
- b) minimalną szerokość frontów nowych działek - 16 m,
- c) zachować kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°.

§ 6

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) ustalenia w zakresie architektury:
 - a) maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 16,0 m, dla budynków usługowych - nie określa się,
 - b) obowiązek stosowania w nowych budynkach dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych 35°-45° o nadwieszonych okapach z możliwością wprowadzenia lukarn, wykuszy, okien dachowych, a dla budynków garażowych, gospodarczych i usługowych nachylenie połaci dachowej poniżej 35°,
 - c) dla budynków mieszkalnych nakaz stosowania do pokrycia dachu dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, a także gontu, strzech. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - d) ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień), metal, metal kuty itp.
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla gastronomii (bary kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) dla innych obiektów usługowych i rzemiosła - 30 miejsc na 100 zatrudnionych.

§ 7

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu), odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w § 6, pkt 4 dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

§ 8

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami**:
 - a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gm. Maków Podhalański,
 - b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągów lokalnych lub ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:

- a) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni ścieków w m. Sucha Beskidzka,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną w m. Sucha Beskidzka zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Maków Podhalański,
- c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej, po uprzednim podczyszczeniu ścieków do parametrów określonych szczególnie przepisami,
- d) wprowadza się obowiązek oczyszczania ścieków opadłych przedwyprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,

4) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ110/15 kV w Białce poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć,
- b) zachowanie stref ograniczonej zabudowy dla napowietrznych linii energetycznych 15 kV - 16 m, a dla nN - 6 m,
- c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej Sucha Beskidzka - Maków Podhalański - Białka poprzez projektowane stacje redukcyjno - pomiarowe,
- b) doprowadzenie gazu ziemnego do terenów objętych planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
- c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz z według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propanbutan, butle gazowe),

- 6) w zakresie **ogrzewania** - ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

- 7) na terenach objętych opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu z zachowaniem warunków przepisów szczególnych.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej,

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§ 10

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.U i 2.U** z podstawowym przeznaczeniem pod:
 - a) **1.U** lokalizację zabudowy usług komercyjnych,
 - b) **2.U** pod poszerzenie terenów istniejącej zabudowy usługowej.
2. W granicach terenów 1.U i 2.U poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) obiekty garażowo-gospodarcze, magazynowe,
 - 3) w terenie 1.U zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
 - 4) obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom (altany, wiaty, kapliczki itp.),
 - 5) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenów 1.U i 2.U ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 45%,
 - 2) wysokość obiektów usługowych i rzemiosła do 2,5 kondygnacji nadziemnych, wysokość do 13 m,
 - 3) wysokość budynków mieszkaniowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów do 9 m,
 - 4) wysokość obiektów garażowo - gospodarczych i magazynowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 7 m,
 - 5) zachować minimum 30 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4 niniejszej uchwały.
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu:
 - a) 1.U poprzez drogę KDW będącą własnością Gminy, bezpośrednio przylegającą do terenu objętego planem,
 - b) 2.U. poprzez drogi wewnętrzne zakładu i drogę nr 4570/3 będącą własnością Gminy,
 - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej teren drogi KDW - 4 m, od terenu kolei - 13 m,
 - 9) obowiązek realizacji dla obiektów rzemiosła produkcyjnego pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz minimum 50% udziale gatunków zimozielonych,
 - 10) działalność usługową i rzemieślniczą produkcyjną realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 11

Wyznacza się teren **drogi wewnętrznej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW** - w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu, w ramach dz. nr 3351/1,

3351/2, 3354 i 3355/1 - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi wewnętrznej.

Dział IV

Ustalenia końcowe

§ 12

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 13

Zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30 %.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Podhalański.

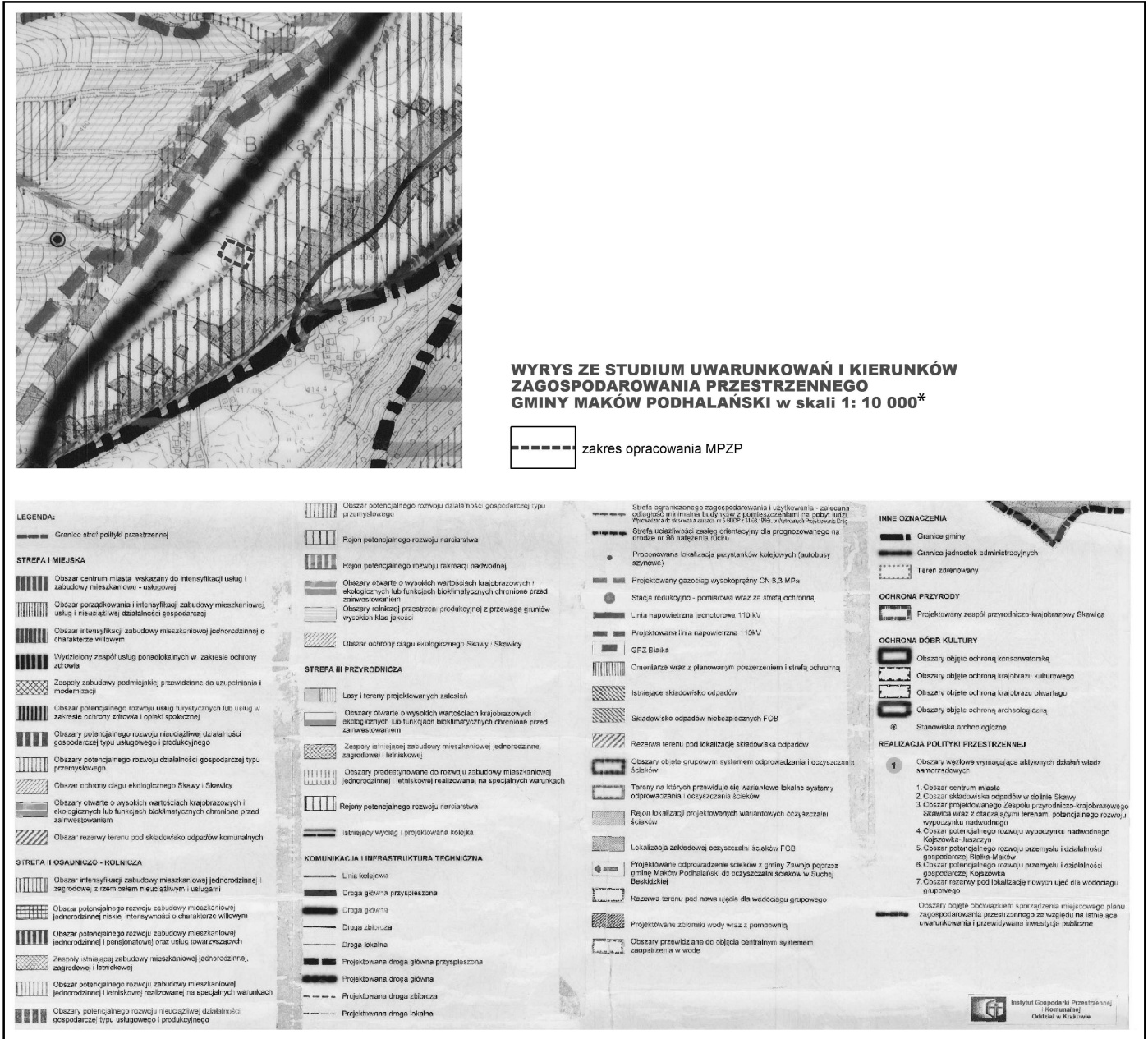
§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/249/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BIAŁKA
W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA DODATKOWE
JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

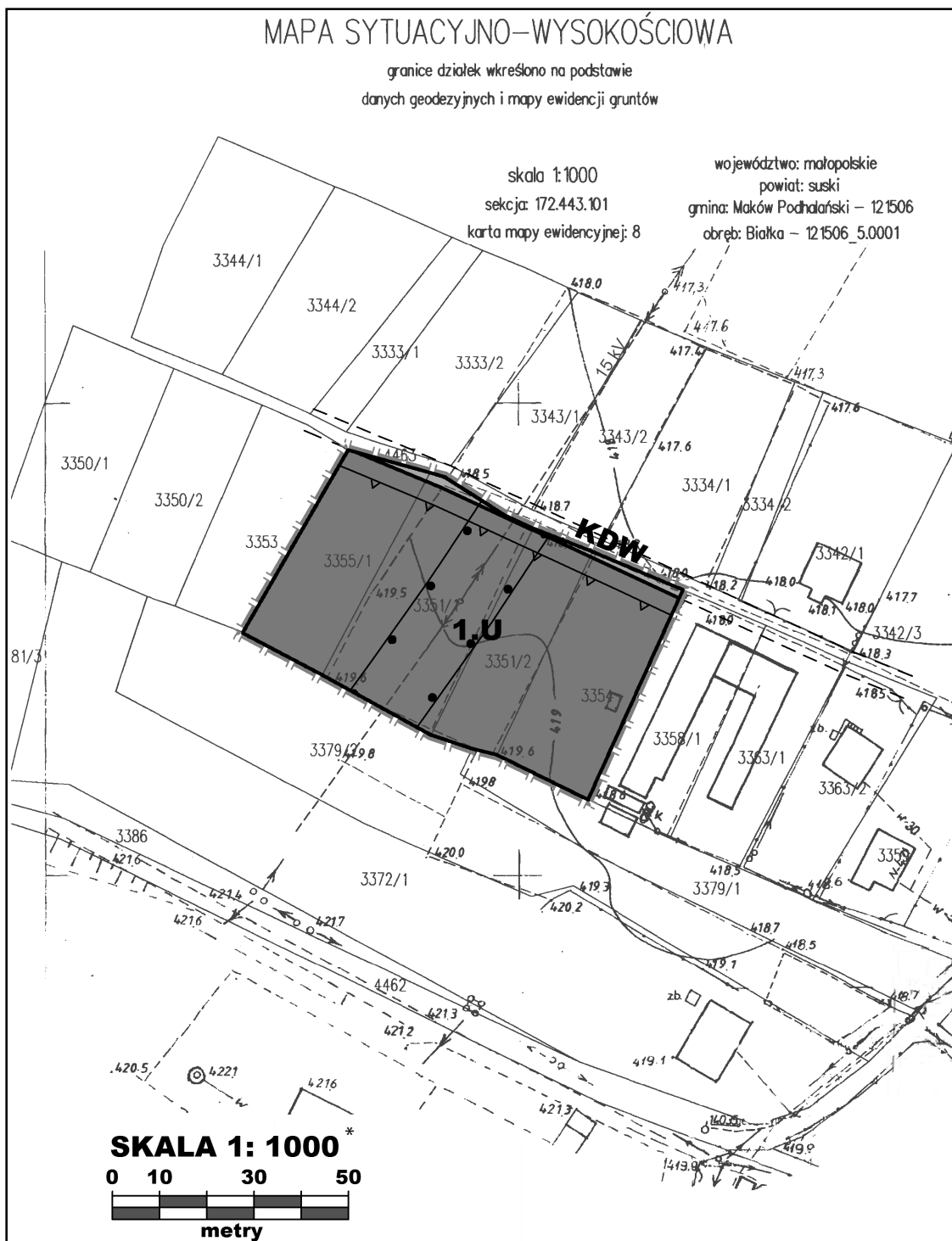
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETY-
CZNA NAPOWIETRZNA - 15 KV

GRANICA PASA TECHNICZNEGO OD LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ - 15 KV

TERENY KOMUNIKACJI
POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU

RUSUNEK PLANU NR 1


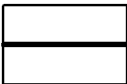
SKALA 1:1000*

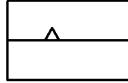



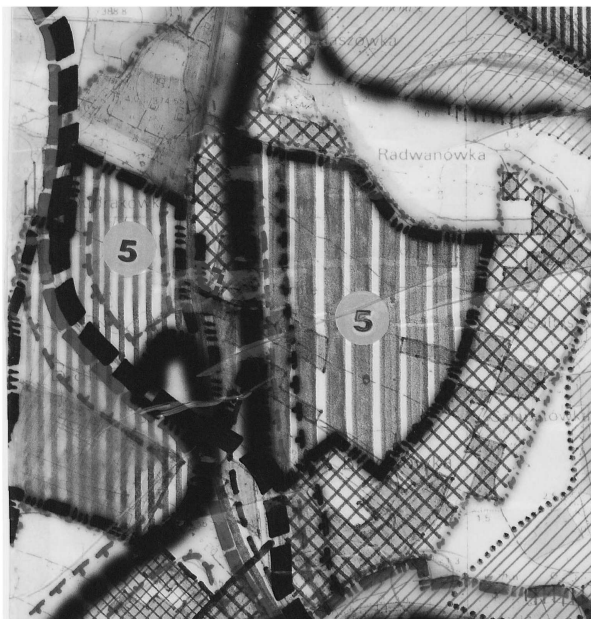
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:


USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU


































































-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000*

 zakres opracowania MPZP

LEGENDA:

<p>STREFA I MIEJSKA</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszar centrum miasta wskazany do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej  Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i niezabudowanej działalności gospodarczej  Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze willejowym  Wydzielony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia  Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do uzupełniania i modernizacji  Obszar potencjalnego rozwoju usług turystycznych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej  Obszary potencjalnego rozwoju niezabudowanej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego  Obszary potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego  Obszary ochrony cieków ekologicznego Skawy i Skawicy  Obszary owarunkowania o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszaniem  Obszar rozszarpania terenu pod składowisko odpadów komunalnych <p>STREFA II OSALNICOZO - ROLNICZA</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej, z rzemiosłem nieuciążliwym i usługami)  Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i pensjonatowej) oraz usług towarzyszących  Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i letniskowej) oraz usług towarzyszących  Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej)  Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i letniskowej) realizowanej na specjalnych warunkach  Obszary potencjalnego rozwoju niezabudowanej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego 	<ul style="list-style-type: none">  Obszar potencjalnego rozwoju ostateczności gospodarczej typu przemysłowego  Rejon potencjalnego rozwoju narciarstwa  Rejon potencjalnego rozwoju rekreacji nadwodnej  Obszary owarunkowania o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszaniem  Obszary rekultywacji przesłonek produkcyjnej z przewagą gruntów wysokiej klasy jarcioła  Obszary ochrony cieków ekologicznego Skawy i Skawicy <p>STREFA III PRZYRODNICZA</p> <ul style="list-style-type: none">  Lasy i tereny projektowanych zalesień  Obszary owarunkowania o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszaniem  Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej  Obszary predestynowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach  Rejon potencjalnego rozwoju narciarstwa  Istniejący wyścig i projektowana kolejka <p>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none">  Linia kolejowa  Droga główna nieupiękaszona  Droga zbliżona  Droga lokalna  Projektowana droga główna przyspieszona  Projektowana droga główna  Projektowana droga zbliżona  Projektowana droga lokalna 	<p>STREFA ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - załącznik do uchwały nr 10/2014/2014 Sejmiku Gminy i Miasta Maków Podhalanski z dnia 2014-12-15</p> <ul style="list-style-type: none">  Strefa budowlanej zabudowy orientacyjnie dla prognozowanego na obszarze 90 ha niepełnego terenu  Propozycja lokalizacji przystanków kolejowych (autobusowy szynowy)  Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia CH 8,3 MPa  Stacja redukcyjno-pomiarowa wraz ze strefą ochronną  Linia napowietrzna 110 kV  Projektowana linia napowietrzna 110 kV  GPZ Biłka  Cmentarz wraz z planowanym poszerzeniem i strefą ochronną  Składowisko odpadów  Składowisko odpadów niebezpiecznych FCB  Rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów  Obszary obiektu grupowego systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków  Tereny na letnich przewidujące się wariantowe lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków  Rejon lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków  Lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FCB  Projektowane odprawienie ścieków z gminy Zawojów poprzez gminę Maków Podhalanski do oczyszczalni ścieków w Suchej Beskidzkiej  Rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego  Projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią  Obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę 	<p>INNE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none">  Granice gminy  Granice jednostek administracyjnych  Teren zielony <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none">  Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawicy <p>OCHRONA DÓBR KULTURY</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszary objęte ochroną konserwatorską  Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego  Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego  Obszary objęte ochroną archeologiczną  Stanowiska archeologiczne <p>REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obszary węzłowe wymagające aktywnych działań władz samorządowych 2. Obszar centrum miasta 3. Obszar składowiska odpadów w dolinie Skawy 4. Obszar projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawicy wraz z odciecznymi terenami potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego 5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kopczówka 6. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kopczówka 7. Obszar rezerwy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego <p>Obszary objęte obowiązkami skierowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje odcieczne</p>
--	---	---	--

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/249/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów części wsi Białka w Gminie
Maków Podhalański**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/249/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Białka w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Białka w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XII/112/04 z dnia 26 lutego 2004 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

2305

**Uchwała* Nr XXII/250/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Grzechynia w Gminie Maków Podhalański.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. osamorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr VI/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Grzechyni w Gminie Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Grzechyni w Gminie Maków Podhalański zwany dalej planem obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 5240/7, 5206/3, 5206/4, 5167/1, 5167/2, 5167/3, 5283/1, 5759, 7021, 7018/2, 3149/12, 3146/7, 4630/1, 433, 3535/1, część dz. 7540/2 i 7532 oraz 7531/1 tworzących jedenaście oddzielnych terenów.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - rysunki planów w skali 1:1 000 na kopiach mapy sytuacyjno - wysokościowej z uzupełnieniem mapą ewidencyjną:
 - a) Rysunek planu Nr 1 - obejmujący działki o nr 5167/1, 5167/2, 5167/3, 5206/3, 5206/4 i 5240/7,
 - b) Rysunek planu Nr 2 - obejmujący działkę o nr 5283/1,
 - c) Rysunek planu Nr 3 - obejmujący działkę o nr 5759,
 - d) Rysunek planu Nr 4 - obejmujący działki o nr 7018/2 i 7021,
 - e) Rysunek planu Nr 5 - obejmujący działki o nr 3149/12 i 3146/7,
 - f) Rysunek planu Nr 6 - obejmujący działkę o nr 4630/1,
 - g) Rysunek planu Nr 7 - obejmujący działkę o nr 433,
 - h) Rysunek planu Nr 8 - obejmujący działkę o nr 3535/1,
 - i) Rysunek planu Nr 9 - obejmujący część działek o nr 7532, 7540/2 i działkę o nr w 7531/1.
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik Nr 1 obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 10- 18.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków