

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXVII/260/2008  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 grudnia 2008 r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXVII/260/2008  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 29 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**  
Przewiduje się budowę na terenie objętym granicami planu drogę publiczną będącą w zarządzie gminy Wejherowo o długości ok 160 m i szerokości 12 m.

**BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY**

Wieś Gościcino nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej. W trakcie opracowania jest projekt sieci kanalizacyjnej, jednakże do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się również szczelne zbiorniki na ścieki. Uchwalenie planu nie wpływa więc na konieczność realizacji przez gminę zadań należących do jej kompetencji.

Linie energetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1343

**UCHWAŁA Nr XXIX/509/2009  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 20 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 51 obr. Tuchom, gmina Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/51/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 stycznia 1999 r.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 51 obr. Tuchom, gmina Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/51/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 stycznia 1999 r. o powierzchni 6,37 ha

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można

ustalić intensywność zabudowy dla terenu.

- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub
  - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.  
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji





§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 51 obr. Tuchom, gmina Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/51/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 stycznia 1999 r. w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żukowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Żukowo.

§ 8

Traci moc w całości objęty granicami niniejszego planu:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla działki nr 51 obr. Tuchom – uchwała Nr VI/51/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 stycznia 1999 r. – (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1999 r., Nr 26, poz. 82) oraz uchwała Nr VII/83/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 lutego 1999 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr VI/51/99 z dnia 29 stycznia 1999 r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla działki nr 51 w Tuchomiu – (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1999 r., Nr 26, poz. 83)

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego [z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

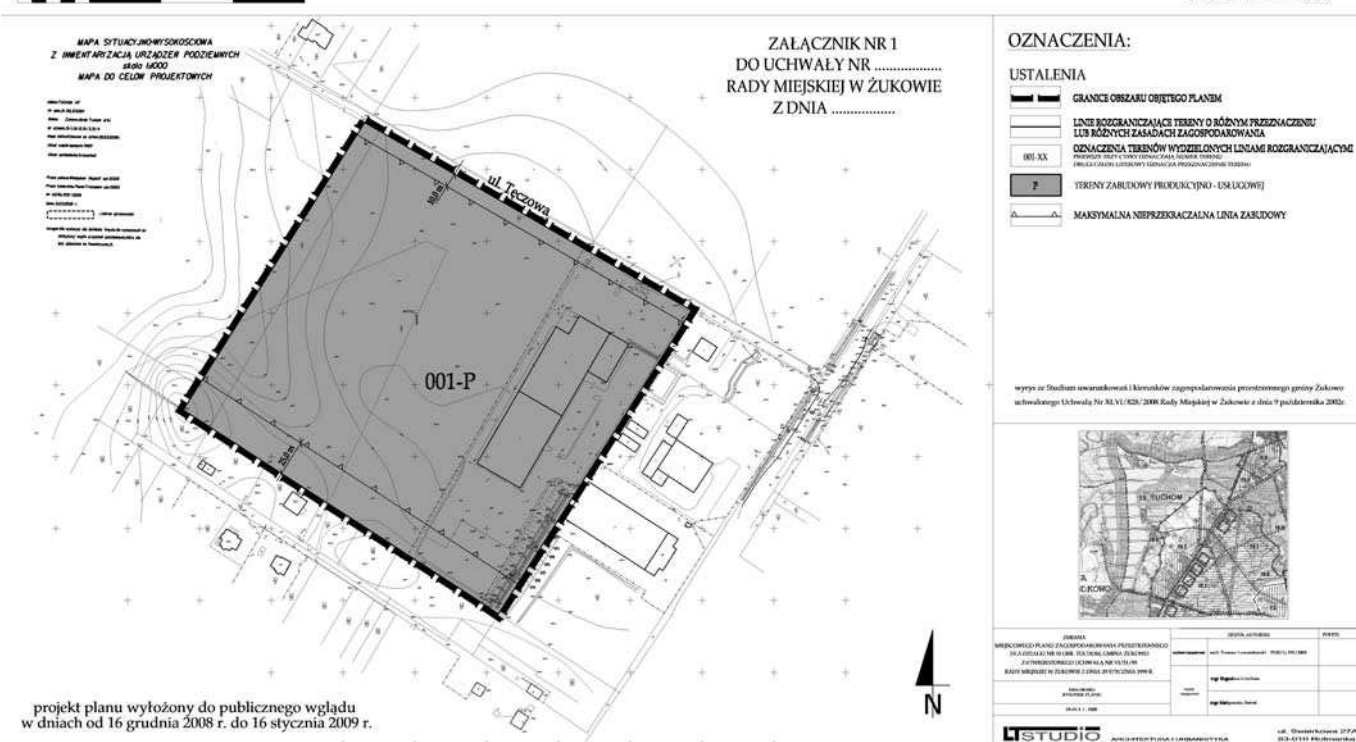
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*Wojciech Kankowski*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXIX/509/2009  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 20 lutego 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 51 OBR. TUCHOM, GMINA ŻUKOWO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/51/99 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE Z DNIA 29 STYCZNIA 1999 R.

0m 50m 100m 200m

SKALA 1 : 1000



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXIX/509/2009  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 20 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 51 obr. Tuchom, gmina Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/51/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 stycznia 1999 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu  
UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXIX/509/2009  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 20 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 51 obr. Tuchom, gmina Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/51/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 stycznia 1999 r.**

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.  
W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy.