

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr 133/XII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 września 2011 r.

Plan przychodów i koszty zakładów budżetowych na 2011 rok

Dz.	Rozdz.	Treść	Planowane przychody na 2011 rok	Planowane koszty na 2011 rok
			zwiększenie	zwiększenie
600	60016	Miejski Zakład Usług Komunalnych	700 000	700 000
		Razem	700 000	700 000

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

4827

UCHWAŁA NR 144/XII/2011
RADY MIASTA GORLICE
z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 2, przyjętego uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 r. ze zmianami.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Gorlice:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO GORLICE - PLAN NR 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - MIASTO GORLICE - PLAN NR 2, zwane dalej zmianami planu.

DZIAŁ I
PRZEPISY PORZĄDKOWE

§ 1. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. ZMIANY PLANU MIASTO GORLICE - PLAN NR 2 składają się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - rysunek zmian planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000. Dla terenów dla których zmienia się tylko ustalenia tekstowe, rysunek planu nie ulega zmianie;
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - a) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

- b) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu.

DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO GORLICE - PLAN NR 2, w sposób następujący:

W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 5 w Ustaleniach dla terenów zieleni i wód, w symbolu 1. ZP/U, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów dla potrzeb rekreacji oraz zmianę ich przeznaczenia na cele gastronomii, np. kawiarnia lub pomieszczenia klubowe;”

- 2) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 6 w Ustaleniach dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 1. RP wprowadza się ust. 7 o następującym brzmieniu:

„7. Dopuszcza się odbudowę i przebudowę istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych.”

- 3) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 6 w Ustaleniach dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 2. RP wprowadza się ust. 7 o następującym brzmieniu:

„7. Dopuszcza się odbudowę i przebudowę istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych.”

- 4) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 7 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 4. MW, 5. MW, 11. MW, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących obiektów mieszkaniowych. Nadbudowa w terenach oznaczonych symbolami 4. MW i 11. MW, nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a na terenie oznaczonym symbolem 5. MW. - średniowysokich;”
- 5) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 8 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w terenach oznaczonych symbolami od 1. MN do 117. MN, ust. 3, otrzymuje brzmienie:
- „3. W terenach 42. MN i 47. MN dopuszcza się rozbudowę, odbudowę i przebudowę istniejących zespołów garaży;”
- 6) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 8 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w terenach oznaczonych symbolami od 1. MN do 117. MN, ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz lokalizację nowych, na następujących zasadach:
- a) obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Od dróg lokalnych oznaczonych symbolami KUI, dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KUD oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KUw, nieprzekraczalne linie zabudowy, nie uwidocznione na rysunku planu, wynoszą 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi;
 - b) lokalizacja budynków przy drodze oznaczonej symbolem 3 KUgp., zgodnie z przepisami szczególnymi, niemniej jednak niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - c) dopuszcza się realizację budynków w zabudowie zwartej szeregowej lub bliźniaczej, realizowanej w granicach działki oraz wolnostojącej;
 - d) powierzchnia zabudowy działki w zabudowie zwartej, realizowanej w granicach działki nie może przekroczyć 50% powierzchni działki, a w zabudowie wolnostojącej 40%;
 - e) wysokość budynków realizowanych w zabudowie zwartej, realizowanej w granicach działki nie może przekroczyć wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu lub w wypadku realizacji zabudowy plombowej wysokości istniejących budynków sąsiednich. W wypadku realizacji zabudowy plombowej obowiązuje zakaz realizacji okapów na wysokości wyższej niż okapy budynków sąsiednich oraz dostosowanie poziomu parteru do parteru sąsiednich obiektów;
 - f) wysokość budynków realizowanych jako wolnostojące nie może przekroczyć dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym jedna kondygnacja realizowana w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - g) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopłaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30 stopni – 43 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych, przy czym w zabudowie plombowej kąt nachylenia połaci winien nawiązywać do zabudowy sąsiedniej;
 - h) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości.”
- 7) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 9 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 2. MP, 3. MP ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków w terenie oznaczonym symbolem 3. MP.”
- 8) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 9 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 4. MP, ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków.”
- 9) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 9 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami od 1. MR do 17. MR, ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków.”
- 10) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 2. MM, ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, wysokości do sąsiednich obiektów. Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt 1 podstawowe przeznaczenie terenu.”
- 11) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 3. MM i 4. MM, ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, wysokości do sąsiednich obiektów.”

Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, położonych w terenie oznaczonym symbolem 4.MM., bezpośrednio przy drodze oznaczonej symbolem 2.KUg., obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w ust. 1 podstawowe przeznaczenie terenu."

12) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 5. MM i 6. MM, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, wysokości do sąsiednich obiektów. Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, położonych bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w ust. 1 podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się przebudowę kiosku w terenie 6.MM i nową lokalizację w granicy działki."

13) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 7. MM, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, wysokości do sąsiednich obiektów. Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, położonych bezpośrednio przy drodze oznaczonej symbolem 1 KUgp., obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w ust. 1 podstawowe przeznaczenie terenu."

14) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, po ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 7.MM, wprowadza się symbol 7a.MM i ustalenia dla tego terenu o następującym brzmieniu:

„7a.MM - pow. 0,04 ha Tereny zabudowy mieszanej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe. Obowiązuje zakaz działalności przemysłowej;
2. Przeznaczenia dopuszczalne terenu – budownictwo mieszkaniowe jako wbudowane w obiekt usługowy;
3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, wysokości do sąsiednich obiektów;

4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych, realizowanych w granicach działek;

5. Realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego. Przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, realizowanej w granicach działek, obowiązuje dostosowanie wysokości do sąsiednich obiektów;

6. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki;

7. Zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej;

8. Powierzchnia biologicznie czynna na nie mniej niż 10% powierzchni działki;

9. Dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych."

15) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 8. MM:

a. ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego. Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w ust. 1 podstawowe przeznaczenie terenu."

b. ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 70% powierzchni działki."

c. ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt;"

d. ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 5 miejsc, w tym jedno w garażu;"

16) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 9. MM, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego. Rozbudowa, odbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej obiektu na zasadach określonych przez zarządzającego drogą."

17) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 10. MM, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków

- zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego.”
- 18) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 11. MM, 16. MM i 17. MM, ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego.”
- 19) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 12. MM, ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego.”
- 20) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług publicznych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 2. UK, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę i przebudowę, istniejącego budynku oraz zmianę przeznaczenia dla celów kultury.”
- 21) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług publicznych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 1.UP – 8.UP:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów. Szczegółowe ustalenia dla każdego z terenów oznaczonych symbolami od 1.UP do 8.UP, znajdują się poniżej.
- b) ust. 3 pkt d otrzymuje brzmienie:
- „d. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 40 stopni.”
- 22) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 1.UC:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości 15 metrów nad poziom terenu od strony przystankowej.”
- b) ust. 6 pkt b otrzymuje brzmienie:
- „b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”
- 23) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 2. UC:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego.”
- b) ust. 7 pkt b otrzymuje brzmienie:
- „b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”
- 24) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 2a.UC:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego.”
- b) ust. 6 pkt b otrzymuje brzmienie:
- „b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”
- 25) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 3.UC:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego.”
- b) ust. 6 pkt b otrzymuje brzmienie:
- „b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”
- 26) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 4.UC, ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie:
- „b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”
- 27) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów

oznaczonych symbolem 5.UC, ust. 4 pkt b otrzymuje brzmienie:

„b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

28)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 6.UC:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu.”

b) ust. 3 pkt b otrzymuje brzmienie:

„b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

29)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 7. UC, 9. UC:

a) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu.”

b) ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie:

„b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

30)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 10. UC, 11. UC, ust. 4 pkt b otrzymuje brzmienie:

„b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

31)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 12. UC, ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie:

„b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

32)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 14. UC, ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie:

„b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

33)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 15. UC, ust. 2 pkt b otrzymuje brzmienie:

„b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

34)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 16. UC, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków.”

35)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 17. UC, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków.”

36)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 18. UC, ust. 4 pkt b otrzymuje brzmienie:

„b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

37)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 19.UC:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu.”

b) ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie:

„b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

38)W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 20.UC:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości

budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego.”

b) ust. 4 pkt b otrzymuje brzmienie:

„b. realizacja dachów jako dwuspadowych, czterospadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40 stopni i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

39) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolu 1.P/PS, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego.”

40) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolu 2.P/PS, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego. Obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów położonych w terenach narażonych na zalewanie wodą stuletnią.”

41) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolu 3.P/PS, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego. Obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów położonych w terenach narażonych na zalewanie wodą stuletnią.”

42) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolu 4.P/PS, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego.”

43) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolu 5.P/PS, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu

prawa budowlanego. Obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów położonych w terenach narażonych na zalewanie wodą stuletnią.”

44) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolu 6.P/PS, liczba 1,47 ha zostaje zmieniona na 1,43 ha, a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego.”

45) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolu 7.P/PS, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego.”

46) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolu 8.P/PS, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego.”

47) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolu 9.P/PS, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego.”

48) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolach 10.P/PS i 12.P/PS, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego.”

49) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa techniczno - produkcyjna, § 15 w Ustaleniach dla terenów produkcyjnych i składowo - magazynowych, w symbolu 11.P/PS, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do średniowysokich w rozumieniu prawa budowlanego.”

50) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział VI - Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, § 20 w Ustaleniach dla terenów gazownictwa, w symbolu 1.EG, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących obiektów.”

51) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział VI - Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, § 20 w Ustaleniach dla terenów gazownictwa, w symbolu 2.EG, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących obiektów.”

52) W Dziale III - Przepisy przejściowe i końcowe, w § 21 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3.5% dla terenów pozostałych.”

DZIAŁ III PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

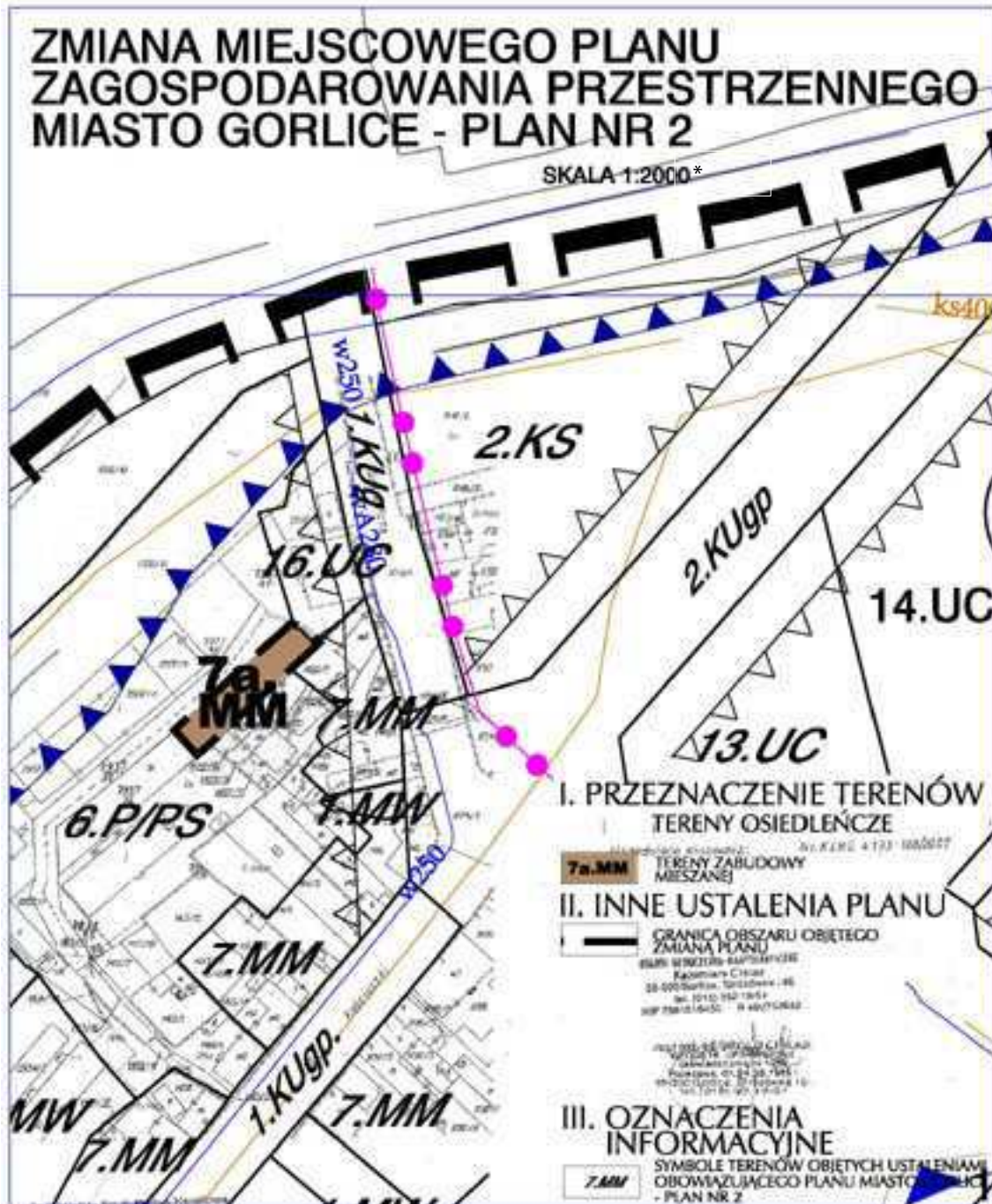
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorlicach, stronie internetowej www.gorlice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 144/XII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 września 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 2
do uchwały nr 144/XII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta w Gorlicach jest bezprzedmiotowe. Budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 2. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 2”, Miasto nie będzie musiało ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. Ustalenia nowego planu wprowadzają nowe tereny osiedleńcze (7a.MM) w miejsce istniejących terenów produkcyjnych

(6.P/PS). Są to tereny już zainwestowane i zabudowane. Dojazd i dojście do nieruchomości objętych zmianą funkcji odbywa się poprzez nieruchomości sąsiednie, położone w terenie 7.MM, z drogi wojewódzkiej klasy głównej (symbol 1.KUg), a zatem wejście w życie zmiany planu nie wymaga realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowej drogi. W związku z powyższym, budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 2”.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 144/XII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 29 września 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2”, wyłożonego do wglądu publicznego od 11 lipca 2011 r. do 1 sierpnia 2011 r.

Uwaga: numer uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nr 1 dotycząca zapytania,

dłaczego nie uwzględniono wniosku dotyczącego zmniejszenia minimalnej liczby miejsc parkingowych w terenie 8.MM. Uwaga została uwzględniona.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

4828

**UCHWAŁA NR 145/XII/2011
RADY MIASTA GORLICE
z dnia 29 września 2011 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3, przyjętego uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r. ze zmianami.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Gorlice:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO GORLICE - PLAN NR 3 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r.,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, należących do zadań własnych gminy, uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - MIASTO GORLICE - PLAN NR 3, zwane dalej zmianami planu.

**DZIAŁ I
PRZEPISY PORZĄDKOWE**

§ 1. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiany planu MIASTO GORLICE - PLAN NR 3 składają się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały i nie obejmują zmiany załącznika graficznego, czyli rysunku planu sporządzonego na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;
2. Załączniki do uchwały stanowią: