

1985

UCHWAŁA NR VII/60/2011 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE

z dnia 5 maja 2011 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Ożarów

Na podstawie art.3 ust.1, art. 18 ust.2 pkt.1 i art.22 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ Rada Miejska w Ożarowie uchwala, co następuje:

§ 1. - § 41 Regulaminu Rady Miejskiej w Ożarowie stanowiący Załącznik Nr 6 do Statutu Gminy uchwalonego uchwałą Nr VII/39/2003 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 23 kwietnia 2003 roku w sprawie: uchwalenia Statutu Gminy Ożarów otrzymuje brzmienie:

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie ręki.
2. Głosowanie jawne przeprowadza przewodniczący obrad przeliczając głosy oddane „za”, „przeciw” i „wstrzymujące się”, porównując liczbę głosujących z listą radnych na sesji i nakazując odnotowanie wyników głosowania w protokole.
3. Do przeliczenia głosów przewodniczący może wyznaczyć radnych.
4. Wyniki głosowania jawnego ogłasza przewodniczący obrad.

5. Uchwały, dla których podjęcia wymagana jest zwykła większość głosów, zapadają gdy liczba głosów „za” jest większa od liczby głosów „przeciw”. Głosy wstrzymujące nie mają wpływu na wynik głosowania.
6. Bezwzględna większość głosów oznacza co najmniej o jeden głos więcej od sumy pozostałych ważnie oddanych głosów tj. „przeciw” i „wstrzymujących się”.
7. Bezwzględna większość ustawowego składu rady oznacza liczbę całkowitą głosów oddanych za wnioskiem przewyższającą połowę ustawowego składu rady a zarazem tej połowie najbliższą.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Krystyna Wieczorek

1986

UCHWAŁA NR VII/61/2011 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE

z dnia 5 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin – Szymanówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i art.4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ustaleń

„zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin – Szymanówka” z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ożarów przyjętego uchwałą Nr XXIII/100/200 Rady miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r. zmienionego uchwałą Nr XVIII/114/08 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 stycznia 2008r. zwaną „studium”, Rada Miejska w Ożarowie uchwala co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy wprowadzające**

§ 1. Uchwała się zmianę Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin - Szymanówka zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/226/2005 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 06 września 2005r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 270 poz. 3349 w dniu 29 listopada 2005r.), zwaną dalej „planem”.

§ 2. Granice obszarów zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin – Szymanówka, zostały wyznaczone w uchwale Nr VII/36/2007 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 marca 2007r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin – Szymanówka dla działek o nr 2508/1 i 2508/2 położonych w miejscowości Lasocin w granicach obszarów określonych w załączniku graficznych Nr 1 do uchwały.

§ 3. Integralne części niniejszej uchwały stanowią:

1. Rysunek planu - załącznik Nr 1 do uchwały – plansza podstawowa, wykonana na mapie w skali 1:1000 - kompilacja elektroniczna map zasadniczych uzyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opatowie, określający:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem,
 - 2) przeznaczenie terenu, określone symbolem literowym,
 - 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granice strefy ochronnej 50m od cmentarza,
 - 5) przebieg infrastruktury technicznej.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy i miasta Ożarowa”, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich och-

rony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Opracowywana prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Nr I miejscowego planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany Nr I miejscowego planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5.1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ożarów, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ożarów” przyjętego uchwałą Nr XXIII/100/200 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 3 lipca 2000r. zmienionego uchwałą Nr XVIII/114/08 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 30 stycznia 2008r.; wynikające z:

- 1) uwarunkowań zewnętrznych rozwoju miasta i gminy Ożarów
- 2) zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- 3) dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
- 4) potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej i usług – oznaczone na rysunku planu symbolem „KS/U”, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy,
 - 3) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,

- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 7.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „planie” - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) „uchwale” - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ożarowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) „rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) „przepisach szczególnych” - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego,
- 5) „terenie” - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym,
- 6) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, obejmujące nie mniej niż 70 % powierzchni danego terenu,
- 7) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) „usługach podstawowych” - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczenie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych,
- 9) „wskaźniku powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny % powierzchni działki, przewidziany do zabudowy kubaturowej, bez powierzchni stanowiącej elementy zagospodarowania działki tj. komunikacja wewnętrzna, urządzenie terenu itp.,
- 10) „studium” - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ożarów”, o którym mowa w § 5,
- 11) „linie rozgraniczające” – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będącymi w użytkowaniu leśnym.

§ 9.1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze na etapie opracowywania poprzednich edycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin – Szymanówka.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 10. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się obowiązek podporządkowania realizacji wszystkich inwestycji do potrzeby:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i walorów architektoniczno-krajobrazowych terenu gminy,
- 2) ochrony i racjonalnego wykorzystywania zasobów środowiska przyrodniczego,
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) ekonomicznego gospodarowania przestrzenią i zasobami infrastruktury technicznej,

- 5) sukcesywnej poprawy warunków zamieszkania na terenie gminy.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznacza się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.
2. Zaleca się uzupełnianie zabudowy usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:
 - 1) gospodarczych, garaży i budynków produkcyjnych do jednej kondygnacji nadziemnej, w wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji,
 - 2) usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych.
4. Należy stosować dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; niedopuszczalne jest stosowanie form i detali architektonicznych typu schodkowe zakończenie ścian szczytowych, zastosowanie w elewacjach lusterek, stłuczki porcelanowej i szklanej itp.
5. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy naturalne: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i terenów potencjalnych przestrzeni publicznych.
6. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni wysokiej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajozabrazowych i estetycznych terenu inwestycji.
7. W zagospodarowaniu działek zabudowy należy przewidzieć minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej.
8. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawania działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż dla zabudowy usługowej i produkcyjnej w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią.
9. Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
10. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:
 - 1) reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane,
 - 2) reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
 - 3) tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
 - 4) reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach potencjalnej przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastyki oraz poza terenami potencjalnej zabudowy.
11. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane, na następujących zasadach:
 - 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio, wydzieloną drogą wewnętrzną lub poprzez służebność gruntową,
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki, a granicą drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,

- 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych nie może być mniejsza niż: 800 m²,
- 4) minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogę wewnętrzną oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 12. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651).

§ 13. W granicach terenów przewidzianych ustaleniami planu, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczegółowych planu.

§ 14. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:
 - 1) zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
 - 2) oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
 - 3) konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
 - 4) konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi,
 - 5) zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
 - 6) ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
 - 7) przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.
2. Na terenie planu, oprócz podanych powyżej, następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża,
 - 2) zakaz lokalizacji dzikich wysypisk odpadów.
3. Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).
 - 1) w projektowaniu i realizacji nowej zabudowy, wymagającej komfortu akustycznego, należy stosować zasady akustyki architektonicznej i urbanistycznej.
 4. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, których uciążliwość nie wychodzi poza granice opracowanej zmiany planu.
 5. W odległości 50m wokół cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 15. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na terenie objętym planem, nie wyznacza się terenów udokumentowanych stanowisk archeologicznych oraz obszarów czy budynków objętych ochroną konserwatorską.

§ 16. W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia spowodowane istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym i gazyfikacją o znaczeniu ponad gminnym i lokalnym:

1. Wnoszenie nowych obiektów w pobliżu istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych winny uwzględniać obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia szczególne.
2. Wzdłuż projektowanych gazociągów sieci rozdzielczej przewiduje się strefę kontrolną o szerokości 1m, w obszarze wyznaczonym po obu stronach gazociągu. W strefie kontrolowanej operator podejmuje czynności w celu zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

§ 17. Na obszarze planu ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi istniejący system ulic zlokalizowanych w sąsiedztwie granic obszaru objętego zmianą niniejszego planu tj. droga powiatowa (ulica Błonie – dz. nr ew. 2507/1) oznaczona na rysunku planu symbolem „KDP”.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej „KDP”:
 - 1) odległość linii zabudowy:
 - a) 8m – od krawędzi jezdni.
3. W granicy terenu przewidzianego do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych i garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:
 - 1) dla terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowo - składowej i działalności gospodarczej - 2÷3 miejsc na 100m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem datkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp.

§ 18. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Elektroenergetyka:
 - 1) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dla istniejącej i projektowanej zabudowy oznaczonych symbolem „KS/U” jak dotychczas z istniejących linii napowietrznych i stacji transformatorowych,
 - b) lokalizacja projektowanych budynków w pobliżu istniejących linii napowietrznych 15 kV wymaga zachowania odległości od osi linii wynoszącej 7,5 m w jedną i drugą stronę, wynikającą z przepisów szczególnych PN–E–05–100–1:1998. Odległość ta może być zmniejszona na podstawie porozumienia z Rejonem Energetycznym w Staszowie,
 - c) wnoszenie nowych obiektów w pobliżu istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych winny uwzględniać obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia szczególne.
2. Telekomunikacja:
 - 1) Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- a) abonenci projektowanej zabudowy oznaczonych symbolem „KS/U”, obsługiwani będą przez centralę cyfrową w Ożarowie T.P. S.A. lub przez operatora niezależnego systemem przewodowym lub radiowym,
- b) miejscowość Lasocin jest w zasięgu działania Telefonii Komórkowej „Centertel” i tylko w terenie otwartym.

3. Gospodarka ściekowa:

- 1) ustala się, że odbiornikiem ścieków sanitarnych z obszaru opracowania będzie biologiczno–mechaniczna oczyszczalnia ścieków dla miasta Ożarowa posiadająca rezerwę przepustowości,
- 2) ustala się, że gdzie to będzie uzasadnione ekonomicznie nastąpi rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków i rurociągami tłoczącymi ścieki do projektowanej kanalizacji magistralnej w ciągu drogi wg obowiązującego planu.

4. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Ustala się, że obszar opracowania zasilany będzie w gaz z sieci średnioprężnej i niskoprężnej miasta Ożarowa, poprzez jej rozbudowę w układzie pierścieniowo–rozdzielczym jak na rysunku planu.
- 2) Planowana lokalizacja obiektów budowlanych w zbliżeniu do istniejącej sieci rozdzielczej winna odpowiadać warunkom technicznym bezpiecznej eksploatacji sieci gazowych zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).
- 3) Wzdłuż projektowanych gazociągów sieci rozdzielczej przewiduje się strefę kontrolną o szerokości 1m, w obszarze wyznaczonym po obu stronach gazociągu. W strefie kontrolowanej operator podejmuje czynności w celu zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) Dopuszcza się na obszarze opracowania pokrycie potrzeb ciepłych mieszkańców i innych jednostek usługowych publicznych i technicznych poprzez indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące jako czynnik grzewczy: gaz, olej opałowy, węgiel, koks i inne.
- 2) Preferuje się wykorzystanie gazu jako czynnika grzewczego dla lokalnego sys-

temu zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową.

6. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, że podstawowy z źródłem pokrycia bilansowych potrzeb będzie istniejący wodociąg, który nie wymaga rozbudowy i całkowicie pokrywa potrzeby terenu objętego zmianą.

7. Gospodarka odpadami:

- 1) Obszar objęty planem jest obsługiwany w zakresie usuwania odpadów komunalnych przez gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ożarowie.
- 2) Odpady u wytwórców będą gromadzone w pojemnikach i usuwane, a następnie wywożone na składowisko odpadów w Janczycach.
- 3) Odpady inne niż komunalne będą gromadzone i usuwane zgodnie z ustawą o odpadach.

8. Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi:

- 1) Obowiązek odprowadzania wód deszczowych zgodnie ze stanem prawnym i przepisami szczególnymi.
- 2) Zagospodarowanie (tam gdzie to jest możliwe) wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu w miejscu ich powstawania, np. w otwartych chłonnych zbiornikach retencyjnych.
- 3) W przypadku obiektów usługowych z utwardzonymi placami postojowym, manewrowymi i parkingów, obowiązek budowy lokalnych układów odwod-

nieniowych zakończonych urządzeniami oczyszczającymi.

§ 19. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

1. Przewidywania dla nowoprojektowanych obiektów usługowych, użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego, a dla istniejących opracowania stosownych aneksów do dokumentacji budowlanej.
2. Zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych.
3. Zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości.
4. Dążenia do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syren do 300m w zabudowie zagęszczonej), lokalizacji syreny alarmowej wymaga rejon skupionej zabudowy.
5. Przystosowania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 20.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „KS/U” – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej i usług.

2. Tereny oznaczone symbolami „KS/U” przeznaczone są w planie pod budowę stacji paliw.

3. Urządzenie stacji paliw obejmować może:

- 1) zespół zbiorników i dystrybutorów na paliwa płynne lub gazowe,
- 2) budynki handlowo–socjalne związane z obsługą stacji.

4. Dopuszcza się:

- 1) w całej jednostce budowę obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego, m.in. myjnie samochodów, stacje obsługi samochodów, zakłady produkcyjne branży przemysłowej,
- 2) w odległości minimum 50m od istniejącego cmentarza dopuszcza się małą gastronomię, motel oraz zabudowę mieszkaniową z wbudowanymi usługami przy zasilaniu budynków w wodę z istniejącego gminnego wodociągu,
- 3) obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2, 3 i ust. 4 pkt 1, 2 mogą być realizowane pod warunkiem, że uciążliwość związana z działalnością nie będzie wykraczać poza granice obszaru „KS/U”.

5. Ustala się dla wyznaczonych w ust. 1, terenów następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe w zagospodarowaniu wyznaczonych terenów ustala się tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy netto w wysokości - 0,8 (stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się i projektowanych na działce w obrysie zewnętrznym murów do powierzchni działki),
- 2) na wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów gospodarczych i garażowych wbudowanych lub stanowiących samodzielne obiekty,
 - b) sieci urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej, zakrzewień.

6. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 5 pkt 2 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowania zasady, że obiekty z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie będą łącznie zajmowały więcej niż 30% powierzchni działki,
- 3) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 4) nienaruszania zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 7.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalną wysokość zabudowy ustala się na 3 kondygnacje,

- 2) parkingi powinny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi, dopuszcza się realizację zatoki postojowej przy jezdni ulicy,
- 3) forma nowych budynków dostosowana winna być do architektury regionalnej i lokalnych tradycji:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 8 m do najwyższego gzymsu i 14m do kalenicy dachu,
 - b) dachy wypuszczone poza ściany szczytowe, kąt nachylenia od 25% do 65% z tolerancją około 15%. Dopuszcza się odstępstwa od tych zasad w przypadkach zastosowania ścian ogniowych,
 - c) nowe budynki gospodarcze i garażowe oraz rozbudowę i przebudowę istniejących budynków należy kształtować z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - d) wysokość budynków gospodarczych i garażowych ustala się maksymalnie 1 kondygnacji liczonych od poziomu terenu do okapu dachu.

8. Na terenach obsługi urządzeń komunikacyjnej samochodowej i usług, obowiązują następujące warunki z zakresu ochrony środowiska:

- 1) uciążliwość obiektów usługowych i innych nie może wykraczać poza teren działki,
- 2) w projektowaniu i realizacji nowej zabudowy, wymagającej komfortu akustycznego, należy stosować zasady akustyki architektonicznej i urbanistycznej,
- 3) pozostałe ustalenia z zakresu ochrony środowiska dla wyznaczonego terenu ustala się analogicznie jak określono w § 14, niniejszej uchwale.

Rozdział 4.

§ 21. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru objętego niniejszym

planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następującej wysokości: „KS/U” – 30%.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ożarowa.

§ 23. Zobowiązuje się Burmistrza Ożarowa do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

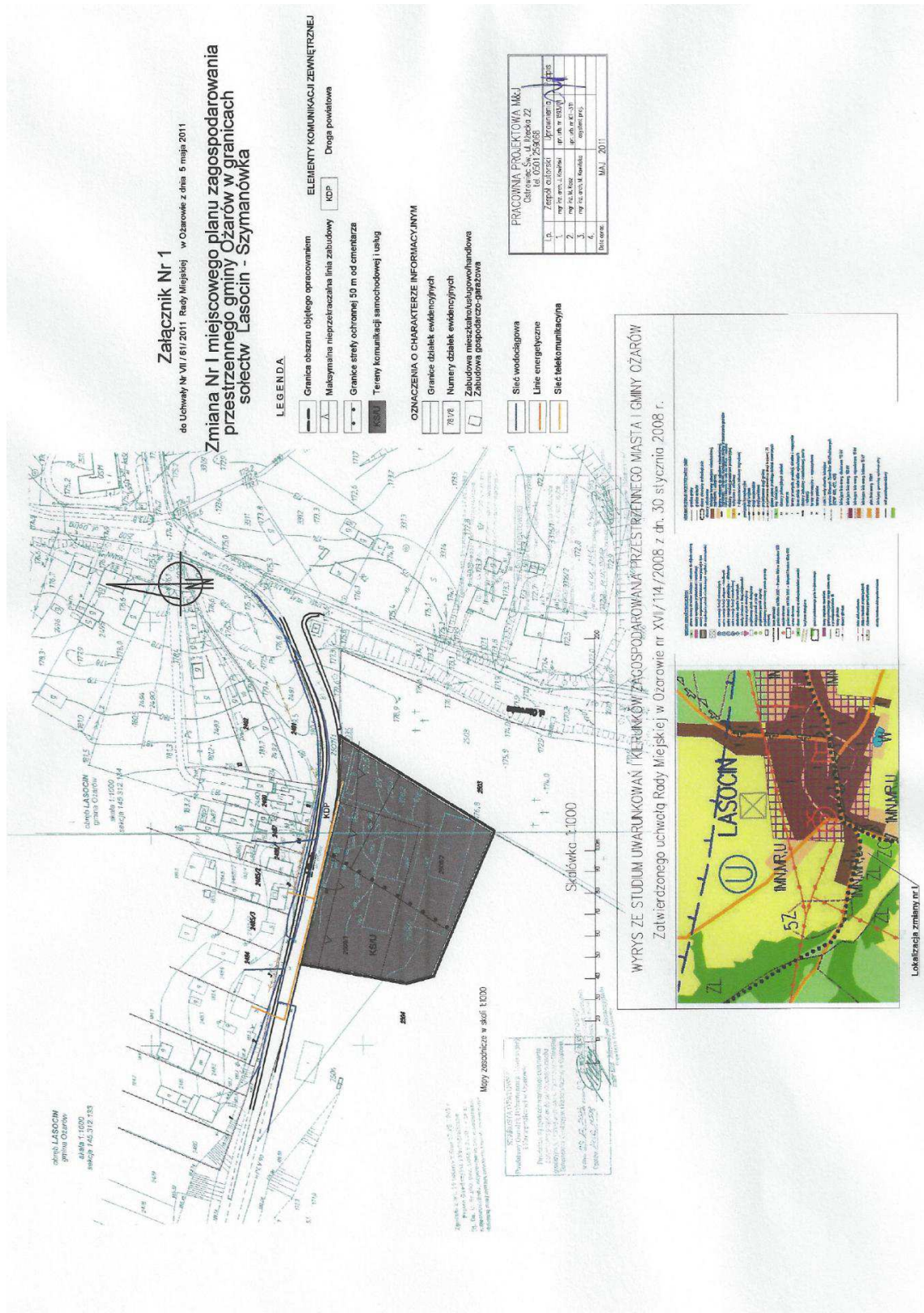
§ 24. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin – Szymanówka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/226/2005

Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 06 września 2005r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 270, poz. 3349 w dniu 29 listopada 2005r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Krystyna Wieczorek

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/61/2011
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 5 maja 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/61/2011
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 5 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ożarowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) do wyłożonego projektu zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin - Szymanówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28.01.2011r. do dnia 21.02.2011r..

Uwagi do projektu zmiany Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin - Szymanówka **nie wpłynęły w wyznaczonym terminie.**

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/61/2011
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 5 maja 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA W „ ZMIANIE NR I MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW W GRANICACH SOŁECTW
LASOCIN – SZYMANÓWKA ”.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.), art.7, ust. 1, pkt 1-3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Rada Miejska w Ożarowie** rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Tereny objęte zmianą Nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów w granicach sołectw Lasocin - Szymanówka są uzbrojone i nie wymagają nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2.

Gmina Ożarów nie będzie ponosiła kosztów finansowych z związku z uchwaleniem zmiany Nr I w/w planu na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które służą zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, o których mowa w ustawie o samorządzie gminnym, a stanowiące zadania własne gminy.